

**Reg. Gen n. 800**  
**del 22/12/2025**

## SETTORE LLPP E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LAVORI DI "RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SANTUARIO DI SANT'EMILIANO" – APPROVAZIONE SAL 1 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1A E 1B - CUP C92F23000910004 - CIG B7DF58168A

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

#### Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;

#### Premesso che:

- il Comune di Sarezzo è proprietario di un complesso immobiliare lungo le pendici del Monte Sant'Emiliano, denominato "Santuario Santi Emiliano e Tirso", costituito da una chiesa del XII secolo, da locali ad uso rifugio e da un'area a parco attrezzata, distinto al Catasto dei Terreni al foglio 10 particella A e al Catasto dei Fabbricati al foglio 10 particella A sub. 1, 2 e 3;
- con deliberazione G.C. n. 97 del 26/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e Manutenzione straordinaria" revisionato ed integrato a seguito della revisioni prezzi, delle osservazioni della Soprintendenza e dei risultati delle indagini stratigrafiche eseguite dalle restauratrici sulla facciata e sul campanile del Santuario di S. Emiliano, Prot.n. 16202/2025 del 18/06/2025, dei lavori di "Restauro e manutenzione straordinaria Santuario Sant'Emiliano", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Allegato I.7) per la parte architettonica dall'Arch. Luca Guizzi, per la parte strutturale dall'ing. Daniele Saleri e per il coordinamento della sicurezza, per il progetto dell'impianto fotovoltaico e per il progetto dei sistemi anticaduta dal geom. Alessandro Merigo, dell'importo complessivo di € 190.000,00, di cui: lavori € 137.631,23 (di cui lavori a base d'asta € 131.816,50, di cui incidenza manodopera € 61.382,01, e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 5.814,73) e € 52.368,77 di somme a disposizione;

- con determinazione n. 453 del 07/08/2025 i lavori "Restauro e manutenzione straordinaria santuario di Sant'Emiliano" sono stati aggiudicati all'impresa MAN S.r.l. con sede in Orzinuovi (BS) Via Altiero Spinelli n. 13 – P.IVA e C.F.: 03480070980 i lavori di manutenzioni straordinaria, che ha offerto lo sconto del 3,50% (tre/50 %) sul prezzo posto a base di gara per il prezzo netto di € 131.816,50 (manodopera compresa) oltre oneri della sicurezza per € 5.814,73 iva esclusa per un prezzo netto importo netto dei lavori pari a € 127.202,93 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.814,73 al netto dell' IVA al 10% su interventi di restauro e 22% sull'impianto di produzione dell'energia elettrica per complessivi € 133.017,66 iva esclusa - CIG B7DF58168A;

**Richiamato** il verbale di consegna dei lavori prot. 25708/2025 del 13/10/2025 dal quale si evince che i lavori sono iniziati in data 13/10/2025;

**Considerato** che con determinazione n. 617 del 03/11/2025 è stata accolta la richiesta di erogazione dell'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 36/2023 sull'importo contrattuale dei lavori di "Restauro e manutenzione straordinaria santuario di Sant'Emiliano" assunta agli atti con prot. n. 26726/2025 del 22/10/2025 formulata dall'impresa MAN S.r.l. aggiudicataria dei lavori medesimi di importo pari a € 26.603,53 oltre IVA 10% per i lavori di restauro e 22% sull'impianto di produzione dell'energia elettrica per un totale di € 30.252,85;

**Visti** i documenti contabili, composti da Libretto delle misure, Registro di contabilità e Stato avanzamento lavori, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, relativi al 1° stato d'avanzamento dei lavori di "Restauro e manutenzione straordinaria santuario di Sant'Emiliano", prot. n. 32485/2025 del 15/12/2025, redatti dal Direttore dei lavori arch. Luca Guizzi e firmati dall'impresa senza riserve, da cui risulta che il valore delle opere eseguite a tutto il 15/12/2025 ammonta ad € 55.426,91 al netto del ribasso d'asta del 3,50%, oltre all'importo di € 2.515,26 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 57.942,17;

**Presa visione:**

- del Certificato di Pagamento n. 1A, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, relativo alle opere di restauro con IVA al 10%, redatto dal Responsabile Unico del Progetto geom. Andrea Cedoni, che prevede un credito dell'impresa pari a € 13.305,97 (al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5% pari a € 83,68 e dell'importo per il recupero dell'anticipazione pari ad € 3.345,58) oltre a IVA 10% per un importo totale di € 14.636,57;
- del Certificato di Pagamento n. 1B, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, relativo alle opere di realizzazione dell'impianto di produzione dell'energia elettrica con IVA al 22%, redatto dal Responsabile Unico del Progetto geom. Andrea Cedoni, che prevede un credito dell'impresa pari a € 32.759,52 (al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5% pari a € 206,03 e dell'importo per il recupero dell'anticipazione pari ad € 8.241,39) oltre a IVA 22% per un importo totale di € 39.966,61;

**Ritenuto opportuno** liquidare all'impresa appaltatrice, come da certificati di pagamento n. 1° e n. 1B redatti dal Responsabile Unico del Progetto, l'importo complessivo di € 54.603,18 IVA 10% e 22% inclusa impegnato al capitolo 05022.02.10071001 "Lavori di restauro Santuario Sant'Emiliano", del bilancio di previsione 2025/2027, quale quota esigibile 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario
10071001	05	02	02	02	U.2.02.01.10

**Visto** il DURC, prot. INAIL\_50548097 con scadenza validità 07/01/2025, da cui si evince la regolarità contributiva della società MAN S.r.l.;

**Visto** che:

- risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;
- sono state rispettate le normative vigenti in materia;

**Considerato** che la presente determinazione diventerà esecutiva con la sua pubblicazione;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i per quanto in vigore;
- il TUEL di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** i documenti contabili relativi al 1° stato d'avanzamento lavori € 55.426,91 al netto del ribasso d'asta del 3,50%, oltre all'importo di € 2.515,26 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 57.942,17 per l'opera denominata " Restauro e manutenzione straordinaria santuario di Sant'Emiliano " CUP C92F23000910004 - CIG B7DF58168A, elaborati dal Direttore Lavori arch. Luca Guizzi, prot. n. 32485/2025 del 15/12/2025 e firmati dall'impresa esecutrice senza riserve, corredati dai seguenti elaborati, facenti parte sostanziale ed integrante della presente determinazione:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - Stato d'Avanzamento Lavori;
3. **di liquidare** l'importo complessivo di € 54.603,18 IVA 10% e 22% inclusa a titolo di liquidazione del 1° stato d'avanzamento dei lavori delle opere di cui trattasi come risulta dai certificati di pagamento n. 1A e n. 1B, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, redatti dal Responsabile Unico del Progetto, a favore dell'operatore economico MAN S.r.l. con sede in Orzinuovi (BS) Via Altiero Spinelli n. 13 – P.IVA e C.F.: 03480070980;
4. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 54.603,18 IVA 10% e 22% inclusa afferisce agli impegni n. 1170 e n. 1174 cap. 05022.02.10071001 “Lavori di restauro Santuario Sant’Emiliano” del bilancio di previsione 2025/2027, quale quota esigibile 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario
10071001	05	02	02	02	U.2.02.01.10

5. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Andrea Cedoni, coordinatore del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile, che, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura;
6. **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;

7. **di dare comunicazione** all'impresa MAN S.r.l.:
- della presente determinazione;
  - che ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff\_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
8. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
9. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*".

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Andrea Beltrami\***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.