

Reg. Gen n. 313

del 13/05/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DEI TERRENI DEL DEMANIO DELLO STATO A ZANANO IN LOCALITA' BOSCA, EX ALVEO DEL FIUME MELLA – CIG: BB99C035B2

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 02 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;

Premesso che a Zanano, in località Bosca, nelle immediate vicinanze del Fiume Mella, sono presenti alcuni terreni intestati al Demanio pubblico dello Stato in quanto, all'inizi del '900, dette aree rappresentavano l'antico alveo del citato reticolo idrico principale;

Considerato che a seguito dell'evoluzione urbanistica del Comune di Sarezzo, l'antico tracciato del Fiume Mella ha subito delle modifiche e i mappali, di seguito elencati, non fanno più parte dell'alveo del suddetto reticolo principale: fg. 16 map. 566, 567, 568, 569, 570, 572, 573, 628, 629, 630;

Appurato che è volontà dell'Amministrazione Comunale avviare la procedura di richiesta di sdemanializzazione;

Richiamati:

- la conferenza unificata Stato-Regioni nella seduta del 20/06/2002 che, ai sensi dell'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 281/1997, ha convenuto che nelle procedure di sdemanializzazione il provvedimento finale di sdemanializzazione potrà essere assunto solo a seguito di parere favorevole delle Regioni e Province autonome, tenuto conto anche degli indirizzi delle Autorità di bacino;

- l'allegato A del Decreto Regionale n. 15946 del 12/12/2017 che elenca puntualmente le modalità operative per l'espressione del parere regionale sulle aree del demanio idrico fluviale;

Considerato che per poter procedere alla predisposizione della richiesta risulta necessario affidare incarico a professionista iscritto ad albo professionale il quale deve sottoscrivere tutti gli elaborati tecnici richiesti;

Considerato che:

- ai sensi di quanto stabilito dalla legge 488/99 e dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135 e in base a verifica effettuata in data odierna è attiva la convenzione Consip per la fornitura citata;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- in relazione all'entità del servizio e della finalità dello stesso, è possibile procedere ai sensi dell'art. dell'art 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023 che consente, per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 48 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Richiamato il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 17 e 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è procedere con la sdemanializzazione dei terreni a Zanano in località Bosca, ex alveo del fiume Mella;
- l'importo della fornitura è inferiore a € 5.000,00;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Cedoni Andrea, Coordinatore del servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile;
- la scelta del contraente, mediante affidamento diretto ad un operatore economico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che si è ritenuto di procedere a richiedere offerta al geom. Matteo Pasquali dello studio Geoservice Studio S.r.l. con sede in via Malta 12/E a Brescia, P.IVA 04388690986, pervenuta con prot. 12443/2026 del 08/05/2026, ed evidenziato che il suddetto professionista si è reso disponibile ad effettuare il servizio richiesto per l'importo di € 4.200,00 oltre cassa 5% e IVA 22% per complessivi € 5.380,20 come si seguito meglio specificato:

- sopralluogo tecnico;
- rilievo strumentale dei punti fiduciali;
- rilievo avanzato con Scanner SALM;
- documentazione tecnica;
- elaborazione grafica di precisione;

- individuazione del ciglio superiore dell'alveo e delle fasce di rispetto;

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento del servizio meglio descritto in premessa al geom. Matteo Pasquali dello studio Geoservice Studio S.r.l. S.t.p. con sede in via Malta 12/E a Brescia, P.IVA 04388690986 per l'importo complessivo annuo di € 5.380,20 inclusa cassa e IVA;

Vista la disponibilità finanziaria presente sul capitolo 01051.03.01320000 "Spese per stipulazione di atti, frazionamenti e incarichi vari patrimonio" del bilancio corrente 2026/2028, quale quota esigibile per l'anno 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

Atteso che si è provveduto a richiedere ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti la regolarità contributiva e che il professionista risulta in regola come si evince dal certificato di regolarità contributiva pervenuto al prot. 12594/2026 del 11/05/2026;

Ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. al presente affidamento è stato assegnato dall'ANAC il seguente codice identificativo di gara: CIG: BB99C035B2;

Dato atto che:

- i pagamenti conseguenti all'approvazione della presente determinazione avverranno in un'unica soluzione salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., si attesta che i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;
- il Coordinatore del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto.

Visto l'art. 6 - comma 1 - lett. e) della Legge 241/90;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di affidare** al geom. Matteo Pasquali dello studio Geoservice Studio S.r.l. S.t.p. con sede in via Malta 12/E a Brescia, P.IVA 04388690986 il servizio relativo alla richiesta di sdemanializzazione dei terreni del Demanio dello Stato a Zanano in località Bosca, ex alveo del fiume Mella, come da offerta economica prot. 12443/2026 del 05/05/2026;
3. **di impegnare** la relativa spesa complessiva di € 5.380,20 inclusa cassa e IVA, a favore del geom. Matteo Pasquali dello studio Geoservice Studio S.r.l. S.t.p. - CIG BB99C035B2, sul capitolo 01051.03.01320000 "Spese per stipulazione di atti, frazionamenti e incarichi vari patrimonio" quale quota esigibile per l'anno 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
4. **di dare atto** che il professionista si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 e s.m.i, relativi alla prestazione di servizi di cui alla presente determinazione;

5. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Cedoni Andrea, Coordinatore del servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Sarezzo, e a suo carico non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia.
6. **di dare** comunicazione alla società succitata:
 - dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014 per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è il seguente UFSVKJ;
7. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso lesa può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
8. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
9. **di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami

(Documento informatico firmato digitalmente)