



Comune di Cadegliano-Viconago

PROVINCIA DI VARESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Seduta del 12/02/2026 N. registro 5

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORE AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE DI CADEGLIANO-VICONAGO PER L'ANNO 2026

L'anno **duemilaventisei** addì **dodici** del mese di **febbraio** alle ore dieci e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ALMIERI ALBERTO - Sindaco	Sì
2. VELINI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	No
3. DE SENSI ROSSELLA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con la partecipazione del Segretario Comunale Francesco dott. Fredella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ALMIERI ALBERTO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il combinato disposto degli articoli 8 e 9 del decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, in tutti i Comuni del territorio nazionale, a decorrere dall'anno 2012.

PRESO ATTO che la Giunta Comunale è chiamata a determinare periodicamente i valori venali medi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune e ciò al fine di mettere i contribuenti nella condizione di potere adempiere correttamente agli obblighi tributari.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale N. 16 del 05/04/2023 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati attribuiti i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2023.

RITENUTO di dover provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'IMU per l'anno 2026

PRESO ATTO delle valutazioni di stima fatte dall'Ufficio Tecnico, tenendo conto dell'andamento del mercato immobiliare e della conformazione del Comune, come riassunte nella tabella che viene allegata al presente provvedimento deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale.

VISO lo schema di bilancio previsionale per il triennio 2026/2028 in corso di predisposizione.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi il primo dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, il secondo dal Responsabile del Servizio Finanziario

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Per le motivazioni suesposte che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- 1) Di stabilire per l'anno 2026, quale base di riferimento per il calcolo dell'IMU, i valori medi delle aree fabbricabili nella misura fissata nella tabella all'uopo predisposta dall'Ufficio Tecnico che viene allegata al presente provvedimento deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale

Con successiva, separata ed unanime votazione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto
Sindaco
Firmato digitalmente
ALMIERI ALBERTO

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Francesco dott. Fredella
