



Comune di Polesella
Provincia di Rovigo

Reg. 81

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

L'anno duemilaventicinque, addì 26 del mese di giugno alle ore 18:30 nella casa Comunale.

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco Ferrarese Arch. Emanuele, si è oggi riunita con modalità telematica/in presenza e all'appello risultano:

Cognome e nome	Funzione	Presente in Municipio	Presente in videoconferenza	Assente
FERRARESE Emanuele	Sindaco	X		
ROSSIN Lorena	Vice Sindaco			X
MARANGONI Gianluca	Assessore		X	
BURATTO Andrea	Assessore	X		
CHIARION Sandra	Assessore	X		

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Ruggero Tieghi con funzioni di verbalizzante.

La Giunta Comunale, presieduta dal Sindaco Ferrarese Arch. Emanuele, in merito all'oggetto, assume la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 9 della Costituzione e, in particolare, il comma il quale sancisce che *“La Repubblica promuove lo sviluppo della cultura e la ricerca scientifica e tecnica”* ed il comma 2 il quale prevede che *“Tutela il paesaggio e il patrimonio storico e artistico della Nazione.”*;

VISTO l'art. 118, commi 1 e 4, della Costituzione i quali stabiliscono, rispettivamente, che *“Le funzioni amministrative sono attribuite ai Comuni salvo che, per assicurarne l'esercizio unitario, siano conferite a Province, Città metropolitane, Regioni e Stato, sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza”* e che *“Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.”*;

RICHIAMATO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, recante il «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il quale all'articolo 3, comma 2, dispone che *“il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo”* e all'art. 13, comma 1, aggiunge che *“spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze”*;

VISTA, altresì, la legge regionale 13 aprile 2001, n. 11, recante il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112», la quale con l'art. 144, comma 3, lett. a), assegna ai Comuni *“le funzioni di valorizzazione dei beni culturali e di promozione delle attività culturali rientranti negli ambiti territoriali di propria competenza ...”*;

VISTE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 146 del 24 dicembre 2024 relativa fino al 30 giugno 2025 della convenzione della concessione del palazzetto dello sport all'associazione Volley Ball ASD nelle more della nuova procedura per l'affidamento degli impianti sportivi comunali;
- la delibera di Giunta Comunale n. 147 del 24 dicembre 2024 relativa fino al 30 giugno 2025 della convenzione della concessione del campo da calcio e da calcetto all'associazione A.C.D. Giovane Italia. nelle more della nuova procedura per l'affidamento degli impianti sportivi comunali;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 3 del Dlgs 36/2023 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato di operatori economici nel rispetto del principio di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza e di proporzionalità;
- il nuovo codice degli appalti – Dlgs 36/2023 prevede che l'affidamento della concessione degli impianti sportivi non possa avvenire tramite affidamento diretto ma solo con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023 oppure con procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 187 del Dlgs 36/2023 e tramite una centrale unica di committenza qualificata;

PRESO ATTO il TAR Emilia Romagna – Sezione Parma ha sottolineato che *la scelta del legislatore del 2023 è stata quella di operare una radicale inversione di rotta rispetto alla previgente disciplina, regolamentando autonomamente l'affidamento di tali contratti senza alcun rinvio alle disposizioni dettate per i contratti di appalti, senza alcun richiamo all'art. 50 del dlgs 36/2023, ma la procedura di affidamento delle concessioni sotto soglia di rilevanza europea potrà avvenire secondo le modalità delineate dall'art. 187;*

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha definito i seguenti criteri da tenere conto nella procedura aperta multilotto e nello specifico:

- Lotto 1 degli impianti sportivi si compone del campo da calcio e del campo da calcetto in erba sintetica situati in via della Repubblica n. 1 con annessi blocco tribuna, spogliatoi, uffici, magazzini, vani tecnici e servizi igienici situati sotto la tribuna spettatori, impianto di illuminazione campo e tutte le aree di pertinenza incluse nel perimetro dell'area che racchiude i due impianti.
- Lotto 2 degli impianti sportivi si compone del Palazzetto dello Sport sito in via della Repubblica n. 1, con annessi spogliatoi, uffici, magazzini, vani tecnici e servizi igienici situati dentro l'immobile, impianto di illuminazione campo e tutte le aree di pertinenza incluse nel perimetro dell'area esterna il Palazzetto;
- durata di 5 anni;
- la procedura aperta è rivolta a società sportive, affiliate a federazioni sportive anche in forma associata che abbiano svolto attività da almeno tre anni;
- per l'impianto di calcio la società deve impegnarsi al costante mantenimento di almeno due categorie calcistiche di cui una per la fascia di età compresa tra 6 e 10 anni e una per gioco a 11 (requisito solo per il lotto1), mentre per palazzetto la società deve impegnarsi al costante mantenimento di attività rivolte ai giovani
- le società concessionarie hanno l'obbligo di utilizzare degli impianti oggetto della concessione pena la risoluzione del contratto;
- le società devono garantire che almeno il 10% dei tesserati sia determinato da persone residenti nel comune di Polesella;
- le società devono svolgere almeno due eventi annuali di promozione dell'attività sportiva;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla concessione degli impianti sportivi per 5 anni mediante procedura aperta ex art. 71 del d. Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'amministrazione, ai sensi degli artt. 187 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ha optato discrezionalmente di ricorrere alle procedure di aggiudicazione ordinarie, anche se il valore della concessione è sotto la soglia comunitaria fissata dall'art. 14 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, al fine di garantire il massimo confronto concorrenziale. E di procedere con riduzione dei termini per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in quanto è necessità dell'Ente addivenire in tempi rapidi all'aggiudicazione in modo che sia garantito il servizio a partire dal 01/07/2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 27/04/2021 con la quale è stato deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio CEV, raggiungibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorzioccev.it>, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;

CONSIDERATO che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, stante la necessità di avviare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023 nel minor tempo possibile;

ACQUISITI i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano;

Con votazione unanime favorevole,

D E L I B E R A

1. di definire i criteri da tenere conto nella procedura aperta multilotto e nello specifico:
 - Lotto 1 degli impianti sportivi si compone del campo da calcio e del campo da calcetto in erba sintetica situati in via della Repubblica n. 1 con annessi blocco tribuna, spogliatoi, uffici, magazzini, vani tecnici e servizi igienici situati sotto la tribuna spettatori, impianto di illuminazione campo e tutte le aree di pertinenza incluse nel perimetro dell'area che racchiude i due impianti.
 - Lotto 2 degli impianti sportivi si compone del Palazzetto dello Sport sito in via della Repubblica n. 1, con annessi spogliatoi, uffici, magazzini, vani tecnici e servizi igienici situati dentro l'immobile, impianto di illuminazione campo e tutte le aree di pertinenza incluse nel perimetro dell'area esterna il Palazzetto;
 - durata di 5 anni;
 - la procedura aperta è rivolta a società sportive, affiliate a federazioni sportive anche in forma associata che abbiano svolto attività da almeno tre anni;
 - per l'impianto di calcio la società deve impegnarsi al costante mantenimento di almeno due categorie calcistiche di cui una per la fascia di età compresa tra 6 e 10 anni e una per gioco a 11 (requisito solo per il lotto1), mentre per palazzetto la società deve impegnarsi al costante mantenimento di attività rivolte ai giovani
 - le società concessionarie hanno l'obbligo di utilizzare degli impianti oggetto della concessione pena la risoluzione del contratto;
 - le società devono garantire che almeno il 10% dei tesserati sia determinato da persone residenti nel comune di Polesella;
 - le società devono svolgere almeno due eventi annuali di promozione dell'attività sportiva;
2. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il Responsabile dell'Area Amministrativa nella fase che precede la gara e nella fase successiva alla stessa relativa all'acquisizione degli esiti di gara;
3. di dare atto che la gara procedura aperta multilotto per aggiudicazione della concessione quinquennale degli impianti sportivi, ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023, verrà svolta dal Consorzio Energia Veneto (C.E.V.) in qualità di centrale di committenza qualificata;
4. di formulare l'indirizzo al suddetto Responsabile dell'Area Amministrativa di provvedere all'adozione degli atti propedeutici e necessari, conseguenti al presente provvedimento;
5. di comunicare ai Capigruppo Consiliari l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.125 del D.lgs n. 267/2000;

6. di dichiarare, con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000, stante la necessità di avviare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023 nel minor tempo possibile.

COMUNE DI POLESELLA

Provincia di Rovigo

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 25.06.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott.ssa Simona GHIRARDINI

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 26.06.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

dott.ssa Sara MANDANICI



COMUNE DI POLESELLA
PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 81 del 26/06/2025

OGGETTO:

**INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA FINALIZZATA
ALLA CONCESSIONE QUINQUENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Arch. **FERRARESE EMANUELE**

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. TIEGHI RUGGERO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).