



Comune di Camisano

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Maggiore, 1 – 26010

Tel 0373.77212 (int. 25)

Fax 0373.77181

CF / PIVA 00307000190

Codice ISTAT Camisano 010

Codice ISTAT Provincia di Cremona 019

Codice Catastale Camisano B484

Prot. 2810

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 – NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI - E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con delib. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Viste le seguenti Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 39 del 15/06/2023 con la quale è stato deliberato l'avvio del procedimento,
- n. 12 in data 20/02/2025 con la quale è stato aggiornato l'avvio del procedimento, a seguito del rinnovo elettorale dell'amministrazione comunale;
- n. 33 in data 28/04/2026 per l'aggiornamento dell'autorità competente alla Vas;

Tenuto conto che per l'avvio del procedimento, è stato stabilito il termine di 45 gg per la presentazione di suggerimenti e proposte nonché i seguenti indirizzi:

- a) adeguare nel rispetto della L.R. 31/2014 e s.m.i. e in adeguamento del PTR e del PTCP, vigenti ed efficaci, le previsioni e le norme del Documento di Piano;
- b) conseguentemente prevedere l'adeguamento delle norme del Piano delle Regole e dei Servizi in base alla precedente lettera a);
- c) Revisione delle Norme del PGT oltre che le previsioni del Piano delle Regole per quanto attiene gli ambiti di Riqualificazione;
- d) privilegiare gli interventi edilizi di recupero delle aree degradate e/o dismesse favorendo progetti legati ad attività produttive e ad uno sviluppo economico del territorio;
- e) confermare e/o rivedere la realizzazione di edilizia convenzionata e/o sociale;

si rende noto

che il Comune di Camisano ha dato avvio del procedimento di redazione della variante degli atti di PGT intesa come nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e al Piano dei servizi – secondo le linee di indirizzo delle Deliberazioni di Giunta Comunale sopra citate.

La variante degli atti di PGT è soggetta al procedimento di valutazione ambientale – VAS, come previsto al punto 4.5 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

Pertanto, chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte dal **05/06/2026 al 20/07/2026** presso l'Ufficio U.R.P. del Comune, Piazza

Maggiore,1 26010 CAMISANO, negli orari di apertura al pubblico o tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo comune.camisano@pec.regione.lombardia.it

Camisano 25/05/2026

L'Autorità Procedente

Donida Francesco