



COMUNE DI CHIEVE (CR)

Informativa su IMU – scadenze e aliquote – anno 2025

Con la Legge di Bilancio 2020, dal 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Non si applica l'IMU alle unità immobiliari destinate ad **abitazione principale** dal possessore e dall'utilizzatore e le **relative pertinenze** nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/6, C/2, C/7.

Si applica l'IMU per le abitazioni principali **categorie di lusso e loro pertinenze** (categorie A/1, A/8, A/9).

Non si applica l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti.

Si applica la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto (anche verbale) sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale.

Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini IMU e TASI, in quanto compatibili e sempre che non si verifichino modifiche dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Novità IMU 2025

I Comuni potranno decidere di aumentare, diminuire o azzerare le aliquote secondo i nuovi criteri introdotti.

Per farlo, l'amministrazione comunale doveva deliberare le eventuali modifiche entro il 31 dicembre 2024, con un documento chiamato "**prospetto**", contenente le nuove aliquote.

Tale prospetto con le aliquote dovrà, poi, essere pubblicato entro il 28 febbraio 2025 sul sito del Dipartimento delle Finanze.

Nei Comuni dove le amministrazioni non riusciranno ad approvare il prospetto entro fine 2024 comporterà l'applicazione delle aliquote di base

- [L'art. 1, commi 756 e 757, legge n.160/2019 \(legge di Bilancio 2020\)](#)
- [L'art. 1, comma 837 legge n. 197/2022 \(legge di Bilancio 2023\)](#)
- [Il decreto MEF del 7 luglio 2023](#)

Scadenze

16.06.2025

ACCONTO del 50% dell'imposta versata a titolo di IMU per l'anno 2025 (vedasi tabella sottostante*)

16.12.2025

SALDO e CONGUAGLIO dell'imposta dovuta sulle aliquote IMU 2025, deliberate dal Comune di Chieve e pubblicate ai sensi nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

***IMU 2025 – aliquote da applicare per scadenza rata di acconto del 16.06.2025**

TIPOLOGIA	IMU	Codice Tributo F24
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definita dal comma 741 della legge n. 160/2019 – Legge di Bilancio 2020	5,50 per mille	3912
	Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge pari a euro 200,00	
Altri immobili, diversi da abitazione principale e pertinenze	10,60 per mille	3918
Aree fabbricabili	10,60 per mille	3916
Terreni agricoli (diversi da quelli condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola e dalle società agricole)	9,60 per mille	3914
Fabbricati rurali strumentali agricoli	1,00 per mille	3913
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	3,00 per mille al Comune	3930
	7,60 per mille allo Stato	3925
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locali	1,00 per mille	3939

Il Consiglio Comunale in data **20.12.2024** con deliberazione n. **46**, ha confermato le aliquote dell'anno scorso per l'anno **2025**, si è in attesa di pubblicare la deliberazione sul portale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Nella pagina relativa ai tributi del sito web comunale (www.comune.chieve.cr.it) troverete il programma **CalcoloIMU25**, per il calcolo dell'imposta IMU, con la possibilità di stampare direttamente il modello di pagamento F24 compilato con i dati anagrafici.

L'ufficio Tributi del Comune di Chieve è a disposizione per fornire informazioni tramite e-mail all'indirizzo: tributi@comune.chieve.cr.it o al numero 0373 234323 int. 5 negli orari di apertura al pubblico