



## **COMUNE DI CHIEVE (CR)**

### **Informativa su IMU – scadenze e aliquote – anno 2026**

---

Con la Legge di Bilancio 2020, dal 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

**Non si applica l'IMU** alle unità immobiliari destinate ad **abitazione principale** dal possessore e dall'utilizzatore e le **relative pertinenze** nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/6, C/2, C/7.

**Si applica l'IMU** per le abitazioni principali **categorie di lusso e loro pertinenze** (categorie A/1, A/8, A/9).

**Non si applica l'IMU** sui terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti.

**Si applica la riduzione del 50%** della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto (anche verbale) sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale.

**Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini IMU e TASI**, in quanto compatibili e sempre che non si verificano modifiche dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

### **Novità IMU 2026**

Dal 1° gennaio 2025 entra in vigore il nuovo prospetto delle aliquote IMU, che stabilisce uno schema standard nazionale delle aliquote diverse a seconda del tipo di immobile .

## Scadenze

**16.06.2026**

**ACCONTO del 50% dell'imposta versata a titolo di IMU per l'anno 2026 (vedasi tabella sottostante\*)**

**16.12.2026**

**SALDO e CONGUAGLIO dell'imposta dovuta sulle aliquote IMU 2026**, deliberate dal Comune di Chieve e pubblicate ai sensi nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

### **\*IMU 2026 – aliquote da applicare per scadenza rata di acconto del 16.06.2026**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>IMU</b>	<b>Codice Tributo F24</b>
<b>Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definita dal comma 741 della legge n. 160/2019 – Legge di Bilancio 2020</b>	<b>5,50 per mille</b> Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge pari a euro 200,00	<b>3912</b>
<b>Altri immobili, diversi da abitazione principale e pertinenze</b>	<b>10,60 per mille</b>	<b>3918</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>10,60 per mille</b>	<b>3916</b>
<b>Terreni agricoli (diversi da quelli condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola e dalle società agricole)</b>	<b>9,60 per mille</b>	<b>3914</b>
<b>Fabbricati rurali strumentali agricoli</b>	<b>1,00 per mille</b>	<b>3913</b>
<b>Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D</b>	<b>3,00 per mille al Comune</b> <b>7,60 per mille allo Stato</b>	<b>3930</b> <b>3925</b>
<b>Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locali</b>	<b>1,00 per mille</b>	<b>3939</b>

**Il Consiglio Comunale in data 23.12.2025 con deliberazione n. 45, ha confermato le aliquote dell'anno scorso per l'anno 2026**, si è in attesa di pubblicare la deliberazione sul portale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Nella pagina relativa ai tributi del sito web comunale ([www.comune.chieve.cr.it](http://www.comune.chieve.cr.it)) troverete il **programma CalcoloIMU26**, per il calcolo dell'imposta IMU, con la possibilità di stampare direttamente il modello di pagamento F24 compilato con i dati anagrafici.

L'ufficio Tributi del Comune di Chieve è a disposizione per fornire informazioni tramite e-mail all'indirizzo: [tributi@comune.chieve.cr.it](mailto:tributi@comune.chieve.cr.it) o al numero 0373 234323 int. 5 negli orari di apertura al pubblico