



COMUNE DI DESULO
Provincia di Nuoro

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale : 212	Registro di Settore: 45
Data Adozione: 04/06/2026	

Oggetto:	<i>LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO . CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI . ANNUALITÀ 2025, APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA.</i>
-----------------	---

Pervenuto in Ragioneria il :	___/___/___
Restituito all'ufficio di Competenza:	___/___/___

Impegno Numero: _____/Bilancio _____/
Mandato Numero: _____/Bilancio _____/



COMUNE DI DESULO

COMUNA 'E DESULU

Provincia di Nuoro

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 45 del 04/06/2026

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO . CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI . ANNUALITÀ 2025, APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE

ADOTTA la seguente determinazione:

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 07/01/2026 con il quale l'Avv. Giovanni Cristian Melis è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 31 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028 e la nota di aggiornamento;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23/12/2025, di approvazione del Bilancio di Previsione del Comune di Desulo per il triennio 2026/2028;

PREMESSO CHE:

- con l'art.13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", la Regione Sardegna ha previsto la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti;
- sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 la stessa ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziate spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;
- con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici- ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n°1236 del 12/07/2022 si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli Comuni" della Sardegna, da cui risultava che al Comune di Desulo è assegnato un contributo complessivo di € 252.285,40;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, avente ad oggetto "Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di

contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, venivano forniti nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi";

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 24/10/2023 avente ad oggetto "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI DESULO DI CUI ALL'ART. 13 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022. ANNUALITA' 23-25. ATTO DI INDIRIZZO", venivano forniti gli indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione di apposito Bando pubblico per l'accesso ai contributi;

- con la Determinazione RAS n. 1496 del 12/06/2024 veniva destinato l'ammontare delle risorse destinate al Comune di Desulo per l'annualità 2025, pari € 84.095,14;

- con la propria Determinazione n. 136 del 16/12/2025, avente ad oggetto "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI DESULO DI CUI ALL'ART.13 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022. ANNUALITA' 2025. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DELLA MODULISTICA";

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 29 del 17/04/2026, è stata nominata a RUP la D.ssa Candida Todde;

VISTA la propria Determinazione n. 30 del 20/04/2026 avente ad oggetto "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI DESULO DI CUI ALL'ART. 13 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022. ANNUALITA' 23-25 - PUBBLICAZIONE ELENCO AMMESSI E NON AMMESSI"

RICHIAMATI:

- la propria Determinazione n. 35 del 06/05/2026 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;

- il Verbale di verifica ed esame delle domande pervenute e contestuale formulazione della graduatoria provvisoria della Commissione Giudicatrice prot. 3738/2026, con la quale si è proceduto all'esame delle candidature pervenute, nel quale è stata rilevata una situazione di parità di punteggio per la quale è stato necessario procedere come da art. 7 del Bando;

- la propria Determinazione n. 37 del 13/05/2026 con oggetto "*LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. ANNUALITÀ 2025, APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA*";

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria, approvata dal Responsabile del Servizio, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

TENUTO CONTO che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute istanze di ricorso;

CONSIDERATO:

- che sono trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria e, pertanto, il Responsabile del Servizio dovrà procedere all'approvazione della graduatoria definitiva;

- che si conferma la graduatoria provvisoria precedentemente approvata, così come si evince dalla tabella allegata alla presente, la quale individua i beneficiari definitivi, e che viene riassunta nel quadro sottostante:

N.	N. PROT	AMMISSIBILITÀ	PUNTEGGIO							IMPORTO		CONTRIBUTO	
			1	2	3	4	5	6	TOT	ACQUISTO/ LAVORI	CONTRIBUTI	ASSEGNATO	DISPONIBILI 84.095,14
			RESIDENZA	SITUAZIONE ABITATIVA	TIPOLOGIA	UBICAZIONE IMMOBILE	ISE	GIOVANI COPPIE					
1	9276/ 2025	SI	15	2	15	10	9	15	66	ACQUISTO	€ 100.000,00	€ 15.000,00	€ 69.095,14
2	9105/ 2025	SI	15	0	15	10	9	15	64	ACQUISTO	€ 73.080,00	€ 15.000,00	€ 54.095,14
3	8997/ 2025	SI	15	0	20	20	9	0	64	ACQUISTO+ RISTRUTTURAZIONE	€ 30.000,00	€ 15.000,00	€ 39.095,14
4	9185/ 2025	SI	15	2	15	20	4	0	56	ACQUISTO	€ 45.000,00	€ 15.000,00	€ 24.095,14
5	9194/ 2025	SI	10	0	15	20	9	0	54	ACQUISTO	€ 30.000,00	€ 15.000,00	€ 9.095,14
6	9238/ 2025	SI	15	0	15	20	4	0	54	RISTRUTTURAZIONE	€ 31.000,00	€ 9.095,14	-
7	9153/ 2025		44									-	-
8	9256/ 2025		41									-	-

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'approvazione definitiva della graduatoria di che trattasi tenendo presente che, come disciplinato dal Bando in questione, ai beneficiari rientranti in graduatoria utile, ai fini della stipula della convenzione ed erogazione del contributo assegnato, verranno richiesti i documenti di comprova dei requisiti;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni.

DI APPROVARE la graduatoria definitiva del Bando relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel comune di Desulo di cui all'art. 13 comma 2 lett. b) della L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, annualità 2025;

DI INDIVIDUARE i beneficiari come indicati nella seguente tabella:

POSIZIONE N.	N. PROT	PUNTEGGIO	CONTRIBUTO RICHIESTO	CONTRIBUTO ASSEGNATO IN BASE ALLE RISORSE DISPONIBILI
1	9276/2025	66	€ 15.000,00	€ 15.000,00
2	9105/2025	64	€ 15.000,00	€ 15.000,00
3	8997/2025	64	€ 15.000,00	€ 15.000,00
4	9185/2025	56	€ 15.000,00	€ 15.000,00
5	9194/2025	54	€ 15.000,00	€ 15.000,00
6	9238/2025	54	€ 9.095,14	€ 9.095,14*

*precede per numero di protocollo

DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento del Responsabile;

DI DARE ATTO che, come disciplinato dal Bando in questione:

- ai beneficiari rientranti in graduatoria utile, ai fini della stipula della convenzione ed erogazione del contributo assegnato, verranno richiesti i documenti di comprova dei requisiti;
- qualora in seguito a controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 che recita "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DI DARE ATTO, altresì, che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo on line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

D.ssa Candida Todde

Avv. Giovanni Cristian Melis

Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo

Desulo, lì 04/06/2026

Il Responsabile del Servizio