



PROVINCIA DELL'AQUILA
Settore Territorio e Urbanistica

Manutenzione Impianti Termici
Guida Pratica per i Cittadini - anno 2026

La **Provincia dell'Aquila** desidera informare gli utenti sulle regole vigenti per la gestione degli impianti di riscaldamento (caldaie).

Ogni impianto termico installato deve effettuare la manutenzione periodica e i controlli di efficienza energetica.

L'Autorità competente a effettuare i controlli, per accertare il corretto esercizio degli impianti termici, è la stessa la Provincia dell'Aquila.

Prendersi cura della propria caldaia non è solo un dovere, ma è fondamentale per garantire la **sicurezza** delle nostre case, risparmiare sui consumi e tutelare l'ambiente.

Ecco alcune semplici indicazioni per essere in regola.

1. Come mettersi in regola: la "Certificazione"

Il modo migliore per assicurarsi che la caldaia funzioni bene è affidarsi a un **manutentore di fiducia**.

- Contattate un manutentore abilitato ¹ e iscritto alla Camera di Commercio.
- Il manutentore effettuerà il controllo, compilerà il "Rapporto di controllo di efficienza energetica" e applicherà il cosiddetto "**Bollino Verde**" sulla certificazione.
- Sarà il manutentore stesso a inviare i dati alla Provincia per vostro conto.

Il vantaggio

Chi effettua questa certificazione volontaria con il proprio manutentore **non dovrà pagare costi aggiuntivi** per ispezioni esterne e sarà automaticamente in regola.

2. Le Tariffe e la Periodicità

Gli impianti ad uso domestico hanno generalmente potenze inferiori a 35 kW, corrispondenti alla categoria B della tabella sottostante.

Il costo del "Bollino Verde" è a carico dell'utente.

Ogni quanto tempo vada fatta la certificazione dipende dal tipo di impianto:

	Tipologia d'impianto	Periodicità (impianti nuovi)	Validità della certificazione (anni)	Tariffa certificazioni (Bollino verde) a carico dell'utente
A	$5 \leq P_n < 35$	4	4	€ 11,40
B	$P_n < 35$	4	2	€ 11,40
C	$35 \leq P_n < 60$	2	1	€ 23,40
D	$60 \leq P_n < 116$	2	1	€ 40,80
E	$116 \leq P_n < 350$	2	1	€ 61,20
F	$P_n \geq 350$	2	1	€ 79,90

¹ ai sensi del DM 37/2008, art. 3, comma 1.

3. Cosa succede se dimentico la certificazione?

Qualora la Provincia non riceva la comunicazione della certificazione nei termini previsti, la legge prevede che venga effettuata un'ispezione d'ufficio per verificare la sicurezza dell'impianto. Il costo dell'ispezione, oltre alle eventuali sanzioni previste dalla legge vigente, sarà a carico dell'utente come da tabella seguente:

	Tipologia d'impianto	Periodicità	Tariffa Ispezioni di impianti non certificati
A	$5 \leq P_n < 35$	4	€ 60,00
B	$P_n < 35$	2	€ 60,00
C	$35 \leq P_n < 60$	1	€ 90,00
D	$60 \leq P_n < 116$	1	€ 120,00
E	$116 \leq P_n < 350$	1	€ 150,00
F	$P_n \geq 350$	1	€ 250,00

4. Sicurezza e Riconoscimento degli Ispettori

Le ispezioni sono svolte dalla società **ESA Srl** per conto della Provincia. Per la vostra massima tutela e sicurezza:

- Riceverete sempre un **preavviso scritto** per posta ordinaria almeno dieci giorni prima della visita.
- Il personale ispettivo è sempre munito di un **tesserino di riconoscimento**.
- Il pagamento dell'ispezione non deve mai essere fatto in contanti all'operatore. Avviene esclusivamente tramite il **bollettino postale** allegato alla lettera di preavviso.

Per informazioni e assistenza

Per consultare il Regolamento completo o per qualsiasi dubbio, i nostri uffici sono a vostra disposizione, non esitate a contattarci:

- **Telefono:** 0862 299668 per la Provincia - 085 4683626 per ESA Srl
- **Email:** urbanistica@provincia.laquila.it - **PEC:** urp@cert.provincia.laquila.it
- **Sito Web:** www.provincia.laquila.it

- **Regolamento provinciale:** <https://www.provincia.laquila.it/regolamenti-e-statuto>
- **Regolamento Regionale n. 2/2020** (*Disposizioni regionali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici” che modifica parzialmente la Legge Regionale 17/2007)*

L’Aquila, 1.6.2026

Il Dirigente

Ing. Andrea De Simone



ANDREA
DE
SIMONE
01.06.2026
08:34:43
GMT+02:00