



COMUNE DI GRASSOBBIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Orario di ricevimento:
Lunedì 10.00 - 12.30
Mercoledì 16.00 - 17.30

via Vespucci n. 6 - C.A.P. 24050 C.F. 80027490160 Partita IVA 00722500162
P.E.C.: comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it – suap.grassobbio@pec.regione.lombardia.it
e-mail: edilizia.urbanistica@grassobbio.eu – ambiente.ecologia@grassobbio.eu –
lavoripubblici@grassobbio.eu
sito internet: www.grassobbio.eu

Urbanistica 035.38.43.431
Ecologia 035.38.43.451
Lavori Pubblici 035.38.43.421
Telefax: 035.38.43.444

AREA TECNICA

URBANISTICA ECOLOGIA AMBIENTE LAVORI PUBBLICI SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

prot. n.10530/ap
del 03.06.2026
Cat. 6 Cl.1 Fasc.11

allegati: n.10

SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA VARIANTE N°3 DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. (articolo n°13 comma 3 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.)

Oggi, **07/10/2025** presso la sala **presso Sala Consigliare sita in via Roma n°46** .

Richiamata la comunicazione di convocazione della conferenza datata 26/09/2025 prot. n°18169 e seguenti;

Visto il Documento di Scoping presentato dal RTP studio Soster in data 11/12/2023 prot. n. 21321 e pubblicato sul sito del Comune di Grassobbio alla pagina dedicata: Variante 3^ P.G.T. - Comune di Grassobbio e della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) ai seguente link: Sivas (servizirl.it);

Vista la [deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 14/07/2025](#) avente ad oggetto “*Presenza d’atto elaborati della variante del Pgt, rapporto ambientale e sintesi non tecnica del documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi*” con la quale si prendere atto della documentazione depositata agli atti e costituente la proposta del Nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi adeguato alla L.r. 31/2014 s.m.i. e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che con avviso pubblico in data 28/07/2025 si è proceduto alla messa a disposizione degli “*elaborati della variante del Pgt, rapporto ambientale e sintesi non tecnica del documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi*” in libera visione dal giorno 29 luglio 2025 all’11 settembre 2025 pubblicando tutta la documentazione sui siti web del Comune di Grassobbio (www.grassobbio.eu) e della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);

La conferenza si apre alle ore 10:00.

sono presenti, per la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T.:

ENTE / SOGGETTO	NOMINATIVO PARTECIPANTE	NOTE
A.S.D. Oratorio Grassobbio U.S.	Non presente	
Aeronautica Militare	Non presente	
Agenda 31	Non presente	
Agenzia Interregionale per il Fiume Po	Non presente	
Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo	Non presente	ved. comunicazione pervenuta in data 12-08-2025 prot.com.le n. 0015728 (allegata al presente verbale come parte integrante)
Agenzia Interregionale per il fiume Po con sede in Parma	Non presente	

ANAS s.p.a. – Bologna Roma	Non presente	
ANCE Bergamo	Non presente	
Arpa Lombardia Dipartimento di Bergamo e Cremona	Non presente	vedi comunicazione pervenuta in data 01-09-2025 prot.com.le n. 0016479 (allegata al presente verbale come parte integrante)
Ascom Bergamo	Non presente	
ASD Tamburello Grassobbio	Non presente	
Associazione Arti e Mestieri	Non presente	
Associazione Artigiani Bergamo	Non presente	
Associazione Culturale Phaos	Non presente	
Associazione Italiana per la Donazione di Organi, Tessuti e Cellule	Non presente	
Associazione Nazionale Alpini	Non presente	
Associazione Nazionale Combattenti e Reduci	Non presente	
Associazione Nazionale Gestori Rifiuti Manutenzioni e Spurghi reti fognarie e idriche	Non presente	
Associazione Nazionale Libera Caccia Circolo di Grassobbio	Non presente	
Associazione Nazionale Combattenti e Reduci	Non presente	
Associazione Nazionale Libera Caccia	Non presente	
Associazione Nazionale Mutilati e Invalidi Civili Delegazione Comunale	Non presente	
Associazione Nazionale Volontari Italiani del Sangue Sezione di Grassobbio	Non presente	
Associazione Oltre le Note	Non presente	
FCD Football Club Dilettantistica Grassobbio	Non presente	
Associazione Altre Stanze Teatro	Non presente	
Associazione Sportiva Dilettantistica Gruppo Ciclistico A.I.D.O. Grassobbio	Non presente	
Associazione Tifosi Atalantini A.T.A. Sezione Grassobbio	Non presente	
Associazione Volontari di Treviolo – Delegazione di Treviglio – Delegazione di Grassobbio Onlus	Non presente	
ATB Mobilità s.p.a.	Non presente	
ATB Servizi s.p.a.	Non presente	
Autorità di bacino distrettuale del fiume Po	Non presente	
Autostrade per l'Italia s.p.a.	Non presente	

BIG TLC	Non presente	
Capannelle Onlus Associazione per la Protezione Ambientale e gli studi ornitologici	Non presente	
Comando Aeronautica Militare - Roma	Non presente	
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Bergamo	Non presente	
Compagnia Roggia Urgnana e Vescovada	Non presente	
Comitato Genitori di Grassobbio	Non presente	
Comune di Cavernago	Non presente	
Comune di Orio al Serio	Non presente	
Comune di Seriate	Non presente	
Comune di Zanica	Non presente	
Confagricoltura Bergamo	Non presente	
Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media impresa	Non presente	
Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca	Non presente	
Confesercenti	Non presente	
Confagricoltura Bergamo	Non presente	
Confindustria Bergamo	Non presente	
Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca	Non presente	
Enel Energia s.p.a.	Non presente	
Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo	Non presente	
Ente Nazionale per l'Aviazione Civile	Non presente	
Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste	Non presente	
FCD Football Club Dilettantistica Grassobbio	Non presente	
Federazione Provinciale Coldiretti Bergamo	Non presente	
Grassobbio Amici della Moto Grassobbio Associazione dilettantistica Sportiva c/o sig. Pierantonio Chioda	Non presente	
Gruppo "Artisti & Hobbisti" di Grassobbio	Non presente	
Gruppo Aeromodellisti Grassobbio "Volare sul Serio"	Non presente	
Gruppo Giovani Grassobbio	Non presente	
Gruppo intercomunale Protezione Civile Area Dalmine/Zingonia	Non presente	

Il Gabbiano Gruppo di aiuto per soggetti portatori di handicap	Non presente	
Istituto Comprensivo Azzano San Paolo	Non presente	
Iliad Italia s.p.a. con sede in Milano	Non presente	
Italia Nostra	Non presente	
Legambiente	Non presente	
Ministero dell'Interno Direzione Regionale Lombardia – C.T.R.	Non presente	
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	Non presente	
Ministero della Difesa – Roma	Non presente	
Parco Regionale del Serio	Non presente	
Parrocchia di Sant’Alessandro Martire di Grassobbio	Non presente	
Planatel srl	Non presente	
Polisportiva Grassobbio Associazione Sportiva dilettantistica	Non presente	
Polisportiva Oratorio Grassobbio	Non presente	
Prefettura di Bergamo	Non presente	
Provincia di Bergamo Alle Direzioni Generali Interessate	Non presente	ved. comunicazione pervenuta in data 18-08-2025 prot.com.le n. 15881 (allegata al presente verbale come parte integrante)
Regione Lombardia Alle Direzioni Generali Interessate	Non presente	
S.A.C.B.O. s.p.a.	Non presente	
SIAD s.p.a.	Non presente	ved. comunicazione pervenuta in data 30-09-2025 prot.com.le n. 0018382 (allegata al presente verbale come parte integrante)
SNAM s.p.a.	Non presente	ved. comunicazione pervenuta in data 06-08-2025 prot.com.le n. 0015347 (allegata al presente verbale come parte integrante)
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia	Non presente	ved. comunicazione pervenuta in data 06-10-2025 prot.com.le n. 0018703 (allegata al presente verbale come parte integrante)
Speed Bike Serio A.S.D.	Non presente	
Terna s.p.a.	Non presente	
TIM s.p.a.	Non presente	
Ufficio di Ambito della Provincia di Bergamo	Non presente	ved. comunicazione pervenuta

		in data 01-09-2025 prot.com.le n. .0017136 (allegata al presente verbale come parte integrante)
Uniacque s.p.a.	Non presente	ved. comunicazione pervenuta in data 12-09-2025 prot.com.le 0017282 (allegata al presente verbale come parte integrante)
Università degli studi di Bergamo	Non presente	
Unione Artigiani Bergamo	Non presente	
We Can Dance A.S.D.	Non presente	
RI-NASCITA Grassobbio APS	Non presente	
Vodafone Italia s.p.a.	Non presente	
WWF Italia	Non presente	
Wind Tre s.p.a.	Non presente	
Oratorio “San Domenico Savio” della Parrocchia “S.Alessandro Martire” di Grassobbio	Non presente	
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo	Non presente	
Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Bergamo	Non presente	
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo	Non presente	
Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bergamo	Non presente	
Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Bergamo	Non presente	
Ordine dei Geologi della Lombardia	Non presente	
CGIL Bergamo	Non presente	
CISL Bergamo	Non presente	
UIL Bergamo	Non presente	
Al Sindaco e Autorità Proponente per la V.A.S. Manuel Bentoglio	Non presente	
All’autorità competente per la V.A.S. Arch. Luca della Mea	presente	
Alla Giunta Comunale	Non presente	
Al Segretario Comunale	Non presente	
Ai Responsabili Area del Comune di	presente	

Grassobbio – Arch. Serra Francesca		
Funzionario Tecnico del Comune di Grassobbio – Arch. Alice Silvia Panza	presente	
Dott. arch. Massimo Rossati	Non presente	
Dott. Arch. Alberto Benedetti	presente	
Dott. Arch. Giorgio Graj	presente	
dott. arch. Giovanni Anzanello	Non presente	

L'Arch. Francesca Serra (Responsabile dell' Area Tecnica ed Autorità Procedente del procedimento di VAS del PGT) apre la seduta, ringrazia i presenti per la partecipazione e presenta i professionisti incaricati per la redazione del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica, **Studio SosTer**, (Dott.Arch. Benedetti Alberto, Dott.Arch. Giorgio Graj) a supporto del Documento di Piano;

Viene esplicitato l'obiettivo della II^ Conferenza quale "Conferenza Finale di Valutazione" di procedura VAS, nella quale andranno raccolti tutti i pareri relativi alla variante al P.G.T. vigente per quanto concerne la valutazione ambientale, ovvero rispetto al Rapporto Ambientale pubblicato sul sito comunale e sul sito SIVAS della Regione e relativi allegati;

I professionisti incaricati dott. Arch. Alberto Benedetti ed dott. Arch. Giorgio Graj – **Studio SosTer** capogruppo della RTP denominata **Pianificazione Locale Partecipata (PLP)** estensori del PGT illustrano i contenuti del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica evidenziando i passaggi procedurali svolti, le analisi preliminari, gli obiettivi traggurdati nel rispetto dei Piani d'indirizzo Sovracomunali, le strategie poste in essere per la mitigazione degli impatti ambientali del Piano e gli indicatori per il monitoraggio degli effetti di Piano.

Prende la parola il Dott. Arch. Francesca Serra citando le osservazioni pervenute:

Enti

- SNAM s.p.a.
- Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo
- Provincia di Bergamo
- Arpa Lombardia Dipartimento di Bergamo e Cremona
- Ufficio di Ambito della Provincia di Bergamo
- Uniacque
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- SIAD

Privati

- Gelmatic
- Bolis

Allegate come parte integrante del presente verbale

Nella riunione si perviene alle considerazioni a seguire:

dei 10 pareri/contributi pervenuti solo 8 sono stati espressi da soggetti con competenza ambientale o territoriale (Snam Rete Gas prot. n. 0015347 del 06-08-2025, ATS Bergamo prot. 0015728 del 12-08-2025, Provincia di Bergamo prot. n. 0015881 del 18-08-2025, ARPA prot. n. 0016479 del 01-09-2025, ATO prot. n. 0017136 del 01-09-2025 e UNIACQUE prot. n. 0017282 del 12-09-2025, Soprintendenza prot. n. 0018703 del 06-10-2025).

Id	Ente/soggetto	Protocollo
01	Snam Rete Gas	n. 0015347 del 06-08-2025
02	ATS Bergamo	n. 0015728 del 12-08-2025
03	Provincia di Bergamo	n. 0015881 del 18-08-2025
04	ARPA	n. 0016479 del 01-09-2025
05	ATO	n. 0017136 del 01-09-2025
06	UNIACQUE	n. 0017282 del 12-09-2025
07	Soprintendenza	n. 0018703 del 06-10-2025
08	Privato SIAD	n. 0018382 del 30-09-2025
09	Privato Gelmatic	n. 0014847 del 30-07-2025
10	Privato Bolis	n. 0017132 del 10-09-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
<p><i>Snam Rete Gas S.p.A. trasmette la cartografia in formato digitale con riportato il tracciato indicativo delle nostre condotte posate sul Vostro territorio e trasportanti gas naturale, le cui esatte posizioni Vi potranno essere precisate in loco.</i></p> <p><i>Segnaliamo altresì che i metanodotti impongono fasce di rispetto/sicurezza variabili in funzione della pressione di esercizio, del diametro della condotta e delle condizioni di posa che devono essere conformi a quanto previsto dai citati D.M. 24.11.1984 e D.M. 17.04.2008.</i></p>	<p>Nel ringraziare per il contributo si provvederà ad utilizzare gli shape forniti ed ad attribuire la fascia di rispetto prevista dal D.M. 24.11.1984 e D.M. 17.04.2008 integrando pertanto la cartografia di Piano.</p>

Sintesi contributo	Analisi contributo
<p><i>Valutato positivamente che gli obiettivi e le azioni della variante del PGT sono basate sull'analisi del fabbisogno primario e alla luce dell'andamento demografico nell'ultimo decennio hanno revisionato le previsioni di crescita andando ad individuare un trend che rispecchiasse meglio le reali tendenze demografiche, ponendo attenzione alla riduzione del consumo di suolo e alla rigenerazione urbana in coerenza con i dettati del PTR e del nuovo PTCP della Provincia di Bergamo.</i></p> <p><i>Condiviso il metodo utilizzato e il contenuto approfondito del rapporto sullo stato ambientale contenuto nella V.A.S., basato sull'inquadramento socio-economico del Comune di Grassobbio e su una completa analisi delle matrici ambientali.</i></p> <p><i>Rispetto all'attuale stato di fatto del PGT la variante proposta non prevede effetti negativi sulla salute della popolazione per cui non si rilevano criticità dal punto di vista sanitario</i></p>	<p>Si ringrazia per il contributo e la disponibilità fornita.</p>

Sintesi contributo	Analisi contributo
Al momento si segnala nella precedente verifica di compatibilità riferita al PGT 2011 erano presenti anche ex ATR1, ex ATR2, ex ATR10 (probabilmente su superficie urbanizzata ma si invita a chiarire) e ex ATR12 e ex ATR13 di cui non si trova traccia nella documentazione visionata.	Si precisa che in sede di approvazione del PGT vigente era stato modificato l'impianto trasformativo come riassunto nello schema seguente che si provvederà ad integrare nella relazione di Piano al fine di dar conto di tutte le modifiche che si sono susseguite.

Documento di piano adottato con DCC n. 33 del 29/09/2011 (di cui al parere di compatibilità provinciale DGP n. 86 del 19/03/2012)	Documento di Piano approvato con DCC n. 9 del 13/04/2012	Nuovo documento di Piano PGT2025
ATR1	ATR1	APS04
ATR2	Ambiti residenziali di piani attuativi approvati e convenzionati	PAV - Pianificazione attuativa vigente
ATR3	ATR2	AE - Ambito delle attività prevalentemente economiche
ATR4	ATR3	AT01
ATR5	ATR4	AT02
ATR6	ATR5	AT03
ATR7	ATR6	AT04
ATR8	ATR7	AT06
	ATR11	AT05
ATR9	ATR8	AT07
ATR10	Ambiti residenziali di piani attuativi approvati e convenzionati	PAV - Pianificazione attuativa vigente
ATR11	Ambiti residenziali di piani attuativi approvati e convenzionati	PAV - Pianificazione attuativa vigente
ATR12	ATR9	AT08
ATR13	ATR10	APS01, APS02, APS03

Sintesi contributo	Analisi contributo
<p>Come indicato dai “Criteri regionali per la pianificazione-revisione 2022” i Comuni individuano nel DdP gli ambiti da destinarsi alla logistica ai sensi dell’art. 8, comma 2 lett. e sexies della LR 12/2005 e articolano nell’assetto normativo del PGT il recepimento locale dei criteri di compatibilità e la verifica di sostenibilità indicati nei Criteri stessi (§3.1.5.4). Dai materiali messi a disposizione non emerge tale specifica caratterizzazione; viceversa, la logistica sembra esclusa per quanto si evince dalle schede degli AT in tutti gli Ambiti. Se ne chiede conferma.</p>	<p>Si conferma che l’insediamento di nuova logistica non è ammessa negli ambiti di previsione del Documento di Piano e negli ambiti a Prescrizione Specifica del Piano delle Regole</p>
<p>In relazione alla rigenerazione, pur individuando tale obiettivo all’interno del disegno strategico di Piano, non appaiono individuati specifici Ambiti di rigenerazione ai sensi dell’art.8 della LR 12/2005 a partire dalla Delibera sulle aree della rigenerazione approvata con DCC n.32 del 28/06/2021.</p>	<p>Approfondita la delibera che ha individuato, di fatto, il NAF come ambito di rigenerazione ai sensi dell’art. 8, c. 2. let. e-quinques) tale individuazione la si ritiene strategica da riconfermare e pertanto verrà recepita all’interno del Piano.</p>
<p>Andrebbe inoltre rappresentata con apposito retino la parte rinaturalizzata appartenente in passato all’ambito ATEg23; viceversa non è chiaro perché la porzione (ex ATEg35 poi divenuta cava di prestito) sia rappresentata nella tavola DP08 “Carta delle previsioni di piano” come “AR - Ambito di riqualificazione” non sia analogamente rappresentata in maniera diversa per attestare tale criticità. Si ricorda inoltre la necessità di rappresentare con apposita retinatura le aree oggetto di SUAP.</p>	<p>Si ringrazia della segnalazione e si provvederà nella tavola del consumo di suolo ad inserire apposito retino per la parte rinaturalizzata appartenente in passato all’ambito ATEg23. Quanto all’individuazione dell’ex ATEg35 poi divenuta cava di prestito e nel PGT individuata quale AR - Ambito di riqualificazione si provvederà analogamente alla sua individuazione nella carta del consumo di suolo. Da approfondimenti condotti non risultano SUAP in variante in itinere o pregressi.</p>

Sintesi contributo	Analisi contributo
Lo scrivente Servizio dà atto che il nuovo PGT in oggetto ricade tra i piani prevalutati da Regione Lombardia ed elencati nella scheda "caso specifico 17" di cui all'Allegato B alla DGR 5523/202 e, pertanto, non necessita di essere sottoposto a Valutazione di Incidenza. Di tale riscontro si dovrà dare conto nel parere motivato.	Si prende atto e si provvederà a dare riscontro nel parere motivato.
A maggior precisazione di quanto proposto, si invita il Comune a coerenzare gli elementi rappresentati in cartografia con le norme di riferimento, al fine di garantirne la completa corrispondenza (ad esempio le "aree destinate a verde pubblico", indicati all'art. 16 "Criteri per l'attuazione della rete ecologica Comunale e dei servizi ecosistemici" delle NTA del PdS non trovano riferimento nella Tavola PS02 della Rete Ecologica).	Si ringrazia del contributo e si provvederà ad allineare l'art. 16 con la tavola PS02
Si richiede pertanto di modificare tale campitura individuando l'area sottesa dal perimetro dell'ATEg23 come estrattiva e escludendo dalla campitura delle aree degradate le aree già recuperate (individuabili dal confronto, per differenza, tra l'ATEg23 attuale e l'ATEg23 del Piano Cave 2008).	Si ringrazia del contributo e si provvederà alla rettifica della tavola di progetto di Piano andando ad individuare l'area sottesa dal perimetro dell'ATEg23 come estrattiva e escludendo dalla campitura delle aree degradate le aree già recuperate.
Era presente una vecchia cava di prestito autorizzata alla ditta Locatelli con D.D.R. 8611 del 04/04/2000 fino al 2002. Dal momento che la cava di prestito risulterebbe già recuperata si invita a chiarire la sua classificazione in AR - Ambito di riqualificazione riportato nelle tavole DP08 "Carta delle previsioni di piano" e DP04 "Carta dei vincoli e delle tutele" e PR02 "Carta del Piano delle Regole".	Si precisa che a seguito dello stato dei luoghi considerando la mancata rinaturalizzazione dell'area e i rinnovati indirizzi dell'Amministrazione, si chiarirà nel parere motivato l'approfondimento degli strumenti di Piano e si provvederà a modificare gli elaborati di Piano integrandoli.

03 - Provincia di Bergamo prot. n. 0015881 del 18-08-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
In tema di mobilità, dalla Relazione emerge che sono previste nuove strade e allargamenti e una rotonda ma nella tavola PS01 "Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi" non si rintraccia la rappresentazione di quanto indicato in legenda.	Si precisa che la simbologia è puramente rappresentativa ovvero "cerchio e tratto" ma la presenza del cerchio in legenda non implica necessariamente la presenza di una previsione nel piano di un anello rotondo.

03 - Provincia di Bergamo prot. n. 0015881 del 18-08-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
Per quanto riguarda l'assunzione degli Ambiti Agricoli Strategici (AAS) identificati dal PTCP alla scala locale si evidenzia che a differenza di quanto indicato nel "Protocollo operativo", non è presente all'interno delle tavole del DdP una cartografia che riporti le aree individuate dalla Provincia con le relative proposte di stralcio e/o inserimento, nonostante siano attestati approfondimenti in tal senso grazie all'utilizzo del metodo Metland.	Si precisa che a seguito dei rinnovati indirizzi dell'Amministrazione di cui si dà conto nel parere motivato si provvederà a modificare gli elaborati di Piano integrandoli.

04 - ARPA prot. n. 0016479 del 01-09-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
Fermo restando che non parrebbero esservi ambiti di trasformazione residenziali in zona B individuata ai sensi del Decreto 31/10/1997, nella quale è vietata la realizzazione di residenze, si ricorda che il divieto citato non vale solo per le future aree più significative d'intervento ma riguarda qualsiasi nuovo ambiente adibito a residenza (anche recupero sotto tetti)	Si conferma che non sono previsti ambiti di trasformazione con funzione residenziale all'interno della zona B individuata ai sensi del Decreto 31/10/1997 del Piano di Zonizzazione Acustica dell'aeroporto di Orio al Serio. Quanto al richiamo delle prescrizioni derivanti dalla precitata zonizzazione acustica si precisa che si provvederà ad un richiamo esplicito all'interno delle Norme del Piano delle Regole ed alla verifica della corretta perimetrazione delle fasce all'interno dell'impianto cartografico di Piano.

Sintesi contributo	Analisi contributo
Si suggerisce al Comune di Grassobbio di ridurre il numero di indicatori individuati, mantenendo sicuramente un indicatore per il monitoraggio dell'incremento di piste ciclabili e un indicatore per il monitoraggio delle aree verdi nel Tessuto Urbano Consolidato.	Si prende atto e si provvederà a ridurre il numero di indicatori di monitoraggio
Stando a quanto riportato nella Relazione non vi sono state proposte di modifica di dette aree né delle aree di dissesto del Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Po e suoi affluenti.	Si conferma che non sono state apportate modifiche al PAI – PGRA.
Occorre quindi verificare, nei documenti più recenti inviati dalle due aziende a rischio al Comune di Grassobbio in base alla normativa di settore (D.Lgs. 105/2015), se le aree di danno che necessitano di specifica limitazione delle destinazioni d'uso abbiano subito modifiche areali e/o modifiche delle frequenze di accadimento delle ipotesi incidentali sottese; infine occorre verificare se siano state introdotte nuove aree di danno. In questi casi occorre rifare l'analisi di compatibilità territoriale e ambientale ai sensi del D.M. 09/05/2001 e dare evidenza di aver rifatto detta analisi.	Si provvederà all'aggiornamento ed all'occorrenza si attiverà un procedimento di variante specifica al fine di recepire le eventuali e conseguenti modifiche derivanti del procedimento ERIR.

Sintesi contributo	Analisi contributo
<p>Nelle schede degli ambiti, riportate in allegato alle Norme del Documento di Piano, non è presente un riferimento all'art. 6 comma 1 lettera e) del regolamento regionale n. 2/2006, il quale prevede l'obbligo, insieme ad altre misure di risparmio idrico, della filtrazione e del recupero delle acque meteoriche ricadenti sulle coperture dei tetti delle nuove edificazioni per usi quali l'irrigazione delle aree verdi e l'alimentazione degli sciacquoni dei bagni.</p> <p>Un riferimento in dette schede sarebbe utile per rendere maggiormente edotti i professionisti rispetto all'obbligo vigente.</p>	<p>Si ringrazia del contributo e si provvederà all'integrazione delle schede.</p>
<p>AT3,4,5,6,7,8</p> <p>Ricadono quasi integralmente al di fuori dell'agglomerato servito da pubblica fognatura; tale servizio risulta presente, però, in corrispondenza delle infrastrutture viarie adiacenti.</p> <p>È opportuno che gli interventi siano subordinati alla realizzazione degli allacci al sistema fognario esistente, con relativa estensione dell'agglomerato</p>	<p>Si precisa che negli ambiti di trasformazione in argomento per tutte le schede negli indirizzi per la progettazione degli interventi è puntualmente presente la richiesta di:</p> <ul style="list-style-type: none"> “- verifica del corretto apporto idrico in fognatura/tombinatura come previsto dalla normativa regionale; - l'asservimento alla rete fognaria pubblica secondo le disposizioni del RR n. 6/2019” <p>Pertanto, si ritengono sufficienti tali richiami.</p>

04 - ARPA prot. n. 0016479 del 01-09-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
Norme del Piano dei Servizi, all'art. 12 vi è un riferimento superato, per quanto attiene alle fasce di rispetto dei cimiteri, al regolamento regionale n. 6/2004. Ora è vigente il regolamento n. 4/2022, il quale si rifà alle norme nazionali, ovvero alle limitazioni di cui all'art. 338 del R.d n. 1265/1934.	Si ringrazia per la segnalazione e si provvederà ad allineare l'art. 12

05 - ATO prot. n. 0017136 del 01-09-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
Si chiede all'amministrazione comunale, una volta attuati e realizzati gli interventi oggetto di variante, di dare comunicazione alla scrivente. In conclusione si esprime parere favorevole circa la compatibilità della variante in oggetto con il Piano d'Ambito	Si ringrazia e si prende atto della richiesta

06 - UNIACQUE prot. n. 0017282 del 12-09-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
Considerazione in merito all'evoluzione della componente abitativa, riportate a pagina 199 del Rapporto Ambientale indicano una insediabilità teorica complessiva stimata in 1062 abitanti che, seppur contratta rispetto alle previsioni del PGT vigente, rimane un dato rilevante rispetto all'ammontare degli abitanti attualmente residenti a Grassobbio. Questi sviluppi, per quanto futuribili e teorici, richiedono valutazioni sulla capacità delle reti e degli impianti di sopportare l'incremento di carico. Tali valutazioni vengono rimandate ad una fase successiva di attuazione degli interventi edilizi quando potranno essere disponibili dati più affidabili circa la reale necessità di risorsa idrica e carico di acque reflue generate dal singolo intervento. Analogo approccio sarà adottato anche per gli ambiti del comparto produttivo/terziario.	Si ringrazia e si prende atto

06 - UNIACQUE prot. n. 0017282 del 12-09-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
<p>Si è provveduto ad analizzare l'estensione delle reti di nostra gestione rispetto agli ambiti di trasformazione e a prescrizione specifica indicati nel documento di Piano Relazione Quadro Progettuale.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si evidenzia come l'Ambito APS02 non sia direttamente servito dalla rete fognaria in gestione a Uniacque; - si evidenzia come gli Ambiti APS07, APS08, APS09, APS10, APS11, non siano direttamente serviti dalla rete idrica in gestione a Uniacque e come gli Ambiti APS09, APS10, APS11, APS12, non siano direttamente serviti dalla rete fognaria in gestione a Uniacque; - si evidenzia come l'ambito AT08 non sia servito né dalla rete idrica né dalla rete fognaria in gestione a Uniacque. 	<p>Si ringrazia del contributo e si precisa che per tutte le schede degli ambiti del Documento di Piano (AT) che del Piano delle Regole (APS) sono riportati nella sezione <i>"indirizzi per la progettazione degli interventi"</i> la puntualmente richiesta di:</p> <ul style="list-style-type: none"> "- verifica del corretto apporto idrico in fognatura/tombinatura come previsto dalla normativa regionale; - l'asservimento alla rete fognaria pubblica secondo le disposizioni del RR n. 6/2019". <p>Pertanto in fase attuativa si dovrà puntualmente verificare il rispetto dei richiamati indirizzi.</p>

07 - Soprintendenza prot. n. 0018703 del 06-10-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
<p>In relazione all'oggetto e avendo preso visione della documentazione messa a disposizione, per il profilo di tutela archeologica si segnala che gli ambiti di trasformazione ATR1-8 e APS 9 si trovano in aree a rischio archeologico per il passaggio di percorsi storici e di assi centuriali si chiede dunque che i progetti di scavo vengano sottoposti a questo Ufficio per l'espressione del parere di competenza.</p> <p>Si allega lo shapefile delle aree a potenzialità archeologica definite da questo Ufficio.</p>	<p>Si ringrazia del contributo e si precisa che per gli AT1 ad AT8 e per APS 9 all'interno degli specifici allegati, ovvero Allegato 01 per del DP per AT e Allegato 2 del PR per APS, è riportato nelle specifiche schede il seguente indirizzo progettuale <i>"verificare che i progetti, comportanti scavi, siano da trasmettere al competente Ufficio della Soprintendenza per le valutazioni di competenza."</i></p> <p>Infine si provvederà a recepire all'interno della cartografia di Piano le aree a potenzialità archeologica.</p>

Ulteriori contributi pervenuti da soggetti privati

08 - Privato SIAD prot.n. 0018382 del 30-09-2025

Sintesi contributo	Analisi contributo
<p>Inoltriamo i tracciati digitali dei Ns. gasdotti Ossigeno DN 200 PN 64 (linea colore bianco), Azoto DN 100 PN 40 (linea colore nero) e Idrogeno DN 50 N 40 (linea colore rosso) insistenti nel territorio Comunale di Grassobbio. Precisiamo che qualora dovessero essere eseguiti dei lavori in prossimità delle Ns. condotte ossigeno, azoto e idrogeno, dovrà essere contattata preventivamente la Scrivente per il necessario coordinamento e assistenza scavi.</p> <p>Qualora siano previste opere progettuali interferenti con i tracciati del Ns. gasdotti, la Scrivente dovrà essere necessariamente contattata per effettuare uno studio tecnico finalizzato a risolvere le interferenze con le opere in progetto.</p>	<p>Si ringrazia per il contributo e si precisa che si è provveduto a prendere contatto con i Vs. uffici e sono stati inseriti i vs. tracciati e le relative fasce di rispetto da attribuire all'interno del Piano.</p>

Sintesi contributo	Analisi contributo
<p>Alla luce delle analisi tecniche, delle simulazioni logistiche e delle prospettive di sviluppo produttivo, emerge con chiarezza come l'integrazione di un magazzino automatico rappresenti per Gel Matic e tante aziende produttive, non solo una scelta razionale in termini di efficienza, sicurezza e risparmio energetico, ma anche una leva fondamentale per sostenere il passaggio a un modello produttivo più avanzato e scalabile.</p> <p>In un contesto competitivo in cui l'affidabilità delle consegne, la flessibilità nella gestione delle commesse e l'ottimizzazione delle superfici sono elementi chiave, cogliere oggi l'occasione di realizzare un magazzino automatico significa costruire le condizioni strutturali per il successo di domani. È un investimento che abilita una logistica integrata, snella e resiliente, capace di accompagnare la crescita dell'azienda in modo sostenibile e lungimirante.</p> <p>Per tali ragioni si richiede la possibilità di valutare positivamente la realizzazione puntuale di volumi tecnici con altezza superiore a quanto attualmente previsto.</p>	<p>Il contributo non riguarda il Rapporto Ambientale o le ricadute ambientali del Nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei servizi di cui alla messa a disposizione, ma unicamente la richiesta di modifica di parametri urbanistici.</p> <p>Pertanto, si suggerisce, qualora si ravviserà la necessità successivamente all'adozione del Nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei servizi, di presentare specifica osservazione.</p>

Sintesi contributo	Analisi contributo
Riconferma per i m.li 8539 e 258 di proprietà dell'ambito di trasformazione ex AT 7 ovvero la riconferma della destinazione edificatoria.	Il contributo non riguarda il Rapporto Ambientale o le ricadute ambientali del Nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei servizi di cui alla messa a disposizione, ma unicamente la richiesta di modifica di ambiti urbanistici. Pertanto si suggerisce, qualora si ravviserà la necessità successivamente all'adozione del Nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei servizi, di presentare specifica osservazione. Si precisa che la rideterminazione operata è conseguente all'aggiornamento del Piano al PTCP delle Provincia di Bergamo adeguato alla L.r. 31/2014. Oltremodo è obiettivo strategico del Piano la definizione di un margine urbano il meno sfrangiato possibile al fine di contrastare lo "sprawl insediativo".

Si prende atto che nessuno è intervenuto alla seduta:

L'Arch. Francesca Serra (Responsabile dell' Area Tecnica ed Autorità Procedente del procedimento di VAS del PGT) comunica che gli Amministratori hanno rappresentato delle rinnovate esigenze e quindi vi è la necessità di provvedere ad integrare e modificare il Piano al fine di poterlo successivamente adottare in Consiglio Comunale senza svolgere una terza conferenza di VAS:

in particolare:

- Rivedere la scelta di localizzazione delle aree di edilizia convenzionata ora previste nei piani di lottizzazione in via di completamento, trasferendole in un altro ambito piu' consono di proprietà comunale posto a nord delle aree in oggetto;
- Rivedere la classificazione dell'area feste (contraddistinta con la sigla PS07 nell'estratto della tavola PR06) in area urbanizzabile, in quanto già utilizzata e prevista nel precedente PGT;
- Individuare l'area EX Cava Locatelli (cava di prestito) come ambito di riqualificazione al fine di procedere alla rinaturalizzazione, vedi anche Nota Sistemi Ambientali pervenuta in data 30/10/2024 Prot.19178 (allegata alla presente).

L'Ufficio Tecnico si attiverà al fine di far assume agli Amministratori, apposito atto di indirizzo, attraverso una specifica Delibera di Giunta Comunale;

Inoltre, al fine di incrementare la dotazione di parcheggi pubblici e migliorare la fruibilità del parco si chiede di prevedere un nuovo Ambito a Prescrizione Specifica con la cessione di parte della proprietà privata ubicata a ridosso del parco al fine di incrementare la dotazione di parcheggi pubblici in cambio di un minimo diritto edificatorio.

Prende la parola l'Architetto Gianluca della Mea in qualità di **autorità competente** prendendo atto della semplificazione apportata nella sintesi non tecnica per una migliore lettura da parte degli organi amministrativi non tecnici come suggerito nel corso della prima conferenza.

Concorda con la possibilità di integrare e modificare il Piano al fine di poterlo successivamente adottare in Consiglio Comunale senza svolgere una terza conferenza di VAS.

Si dà atto che eventuali pareri che arrivassero successivamente, per quanto possibile saranno comunque analizzati dagli estensori VAS e PGT e preventivamente sottoposte all'Autorità ed inseriti nel parere motivato;

La seduta si chiude alle ore 12:45.

Il presente verbale viene registrato in data 03/06/2026

Allegati:

- 1) Comunicazione della società **SNAM s.p.a.** comunicazione registrata al prot.com.le n°0015347 del 06-08-2025;
- 2) Comunicazione della **Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo** comunicazione registrata al prot.com.le n°0015728 del 12-08-2025;
- 3) **Provincia di Bergamo Alle Direzioni Generali Interessate** comunicazione registrata al prot.com.le n°0015881 del 18-08-2025;
- 4) **Arpa Lombardia Dipartimento di Bergamo e Cremona** comunicazione registrata al prot.com.le n°0016479 del 01-09-2025;
- 5) **Ufficio di Ambito della Provincia di Bergamo** comunicazione registrata al prot.com.le n°0017136 del 01-09-2025;
- 6) **Uniacque** comunicazione registrata al prot.com.le n°0017282 del 12-09-2025;
- 7) **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Bergamo e Brescia** comunicazione registrata al prot.com.le n°0018703 del 06-10-2025;
- 8) **Privato SIAD** comunicazione registrata al prot.com.le n°0018382 del 30-09-2025;
- 9) **Privato Gelmatic** comunicazione registrata al prot.com.le n°0014847 del 30-07-2025;
- 10) **Privato Bolis** comunicazione registrata al prot.com.le n°0017132 del 10-09-2025;

L'Autorità Procedente

Dott. arch. Francesca Serra

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate*