



# COMUNE DI BANARI

Città Metropolitana di Sassari

Piazza A. Solinas, 1 07040 Banari (SS)

Tel 079/826001

[www.comune.banari.ss.it](http://www.comune.banari.ss.it)

pec: [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it)

P.IVA 00257710905

## UFFICIO TECNICO

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA (art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 PER "INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA VITTORIO EMANUELE, COMUNE DI BANARI". – CUP: J57H25000590002.**

### SI RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione di quanto previsto nel Programma triennale per i lavori pubblici, intende procedere all'affidamento dell'appalto di lavori di "**INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA VITTORIO EMANUELE, COMUNE DI BANARI – CUP: J57H25000590002**". Si procede alla pubblicazione del presente avviso al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso ha quindi scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Banari, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: Comune di Banari, Piazza Solinas n. 1 – 07040 Banari (SS) - C. Fiscale – P. Iva: 00257710905. Pec: [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it) Mail: [ufficiotecnico@comune.banari.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.banari.ss.it)

Servizio competente: Settore Tecnico e Vigilanza.

#### 2. OGGETTO

L'appalto riguarda i lavori di "**INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA VITTORIO EMANUELE, COMUNE DI BANARI – CUP: J57H25000590002**". La pavimentazione stradale attualmente versa in condizioni di forte degrado dettato dal traffico veicolare giornaliero. Oltre al normale deterioramento dovuto all'usura naturale, il tratto in questione richiede un intervento urgente a causa del significativo danneggiamento causato dall'erosione provocata dall'acqua di ruscellamento.

Obiettivo dell'intervento è la messa in sicurezza dell'attraversamento dei pedoni e il ripristino delle carreggiate stradali.

L'intervento pianificato mira principalmente al ripristino dei tratti deteriorati della pavimentazione in conglomerato bituminoso e mira a risolvere problematiche legate all'attraversamento dei pedoni.

È previsto quindi posizionamento di n. 2 attraversamenti rialzati, in corrispondenza dei giardini all'ingresso del paese e in corrispondenza dell'edificio che ospita la ludoteca. Tali attraversamenti stradali saranno realizzati in conglomerato bituminoso, come da prescrizioni dettate dalla Provincia di Sassari.

Sarà inoltre realizzata la segnaletica stradale e, ove necessario, l'adeguamento delle griglie di raccolta delle acque piovane e dei pozzetti per garantire il corretto drenaggio delle acque meteoriche. Queste azioni mirano a migliorare la sicurezza del transito sia per veicoli che per pedoni.

Le priorità sono state identificate sulla base delle esigenze locali e dei costi benefici, ottimizzando l'esecuzione delle lavorazioni. L'obiettivo rimane la messa in sicurezza della strada con interventi mirati alla



# COMUNE DI BANARI

Città Metropolitana di Sassari

Piazza A. Solinas, 1 07040 Banari (SS)

Tel 079/826001

[www.comune.banari.ss.it](http://www.comune.banari.ss.it)

pec: [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it)

P.IVA 00257710905

## UFFICIO TECNICO

regimazione delle acque e al ripristino delle condizioni di sicurezza, cercando di limitare i costi di gestione dell'infrastruttura.

Sono previste diverse lavorazioni sulla viabilità della via Vittorio Emanuele, con l'utilizzo di ore di lavoro in economia per garantire l'esecuzione di lavori difficilmente valutabili in fase progettuale. Tenendo conto dei dati dei rilievi effettuati e delle risorse economiche disponibili, sono state identificate diverse tipologie di intervento, con l'obiettivo primario di migliorare la sicurezza dei tratti stradali interessati.

Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 dell'Allegato I.7, art. 34, lett. d).

Le prestazioni incluse nell'appalto comprendono tutte quelle lavorazioni contenute nei vari documenti progettuali ed impartite dal D.L. (Direttore dei Lavori). Al fine di garantire il raggiungimento più efficace degli obiettivi che questo progetto intende perseguire, l'Amministrazione, impostate in linea generale le tipologie e le caratteristiche delle prestazioni richieste, si riserva di comunicare durante la fase di esecuzione del contratto, la puntuale definizione delle opere incerte, nonché i relativi tempi e modalità di esecuzione degli interventi.

### 3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG 3. Tale categoria è pari al 100% dell'importo lavori totali, esclusi gli oneri relativi alla sicurezza.

L'importo della categoria definita al comma 1 corrisponde all'importo totale di **€ 236.501,74**, per la quale è richiesta la classifica I.

Non sono previste categorie scorporabili.

Le opere, oggetto dell'appalto, possono riassumersi come appresso:

#### 1. Ripristino manto d'usura:

- Fresatura superficiale cm 3;
- Riposizionamento e messa in quota di pozzetti o caditoie stradali;
- Conglomerato bituminoso (tappeto) cm 3.

#### 2. Segnaletica stradale:

- Strisce continue cm 12;
- Segnaletica orizzontale (Stop).

#### 3. Realizzazione degli attraversamenti pedonali rialzati.

### 4. DURATA DELL'APPALTO

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 45 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole, per i quali il Rup e la D.L. valuteranno eventuali proroghe.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.



# COMUNE DI BANARI

Città Metropolitana di Sassari

Piazza A. Solinas, 1 07040 Banari (SS)

Tel 079/826001

[www.comune.banari.ss.it](http://www.comune.banari.ss.it)

pec: [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it)

P.IVA 00257710905

## UFFICIO TECNICO

### 5. VALORE E NATURA DELL’AFFIDAMENTO

L’importo complessivo dei lavori è pari a **€. 244.779,04**, di cui :

		Soggetti a ribasso	Non soggetti a ribasso
1	Lavori a Misura	236.501,74 €	
	(Di cui oneri relativi alla manodopera)	(16.462,60 €)	
2	Oneri relativi alla scurezza		8.277,30 €
<b>Totale</b>		<b>236.501,74 €</b>	<b>8.277,30 €</b>

Ripartiti in categorie così come segue:

CATEGORIA	IMPORTO IN EURO	CLASSIFICA
OG 3	€. 244.779,04	I

### 6. SOGGETTI AMMESSI

Gli operatori economici possono partecipare alla presente manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le disposizioni di cui all’art. 65 c.2 del D. Lgs 36/2023, purchè in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Per i soggetti di cui sopra troveranno applicazione le disposizioni di cui all’artt. 65, 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

L’operatore economico è tenuto, a pena esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs 36/2023. In quest’ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l’operatore economico intende riunirsi, consorziarsi.

L’operatore economico è tenuto inoltre, a pena esclusione, a specificare già in questa fase l’eventuale utilizzo dell’istituto dell’**avalimento** ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, e specificare il nominativo della ditta con cui l’operatore fa ricorso all’avalimento.

### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

All’atto di presentazione della manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023)**: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 94 e 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

- **Requisiti di ordine speciale (art. 100 del D.Lgs 36/2023)**: È richiesta l’iscrizione dell’impresa nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per oggetto di attività corrispondente ai lavori individuati con la presente procedura. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Ai sensi dell’art. 100 comma 4 del D. Lgs n. 36/2023 e dell’art. 1 comma 2 Allegato II.12 al codice dei contratti



# COMUNE DI BANARI

Città Metropolitana di Sassari

Piazza A. Solinas, 1 07040 Banari (SS)

Tel 079/826001

[www.comune.banari.ss.it](http://www.comune.banari.ss.it)

pec: [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it)

P.IVA 00257710905

## UFFICIO TECNICO

pubblici i concorrenti devono possedere Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto 8.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Descrizione dell'opera					
Lavorazioni prevalenti	Categoria SOA	Importo	Percentuale di incidenza	Prevalente o scorporabile	Possibile Avvalimento
Strade	OG3	€. 244.779,04	100%	Prevalente	SI

**Nb. Per partecipare alla seguente manifestazione d'interesse è quindi richiesta la categoria OG3 in classifica I. Vedi tabella sottostante.**

### 8. DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG3, subappaltabile nel limite del 40% dell'importo della categoria. La Stazione Appaltante ritiene che l'affidatario debba quindi eseguire direttamente le prestazioni relative alla categoria prevalente OG3, almeno nella misura del 60%, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività nei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

**Pertanto, per partecipare alla presente manifestazione di interesse, è richiesta la categoria OG3 - prevalente - in classifica I<sup>^</sup> (prima), in proprio o in ATI di tipo verticale.**

### 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti che intendono proporre la propria candidatura, devono far pervenire la propria candidatura all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it) entro il termine del 20.06.2026 ore 23:45, inoltrando la seguente documentazione:

- Modello "Allegato A";
- Modello "Allegato B";
- Documento di identità in corso di validità;
- Certificazione SOA.

Tutti i documenti relativi alla manifestazione di interesse dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti dal/i legale/i rappresentante/i con firma digitale conforme a quanto disposto all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005. La domanda potrà essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ma, in tal caso, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, dovrà essere allegata dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.



# COMUNE DI BANARI

Città Metropolitana di Sassari

Piazza A. Solinas, 1 07040 Banari (SS)

Tel 079/826001

[www.comune.banari.ss.it](http://www.comune.banari.ss.it)

pec: [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it)

P.IVA 00257710905

## UFFICIO TECNICO

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Il Modello "Allegato A" e il Modello "Allegato B" dovranno essere correttamente compilati in ogni loro parte, a pena **esclusione dalla presente procedura**.

### 10. CRITERI DI SELEZIONE DEI SOGGETTI AMMESSI

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5, la Stazione appaltante procederà invitando tutti gli operatori in possesso dei requisiti necessari.

Nel caso di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 verranno selezionati, per la successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, solo **5 operatori economici** seguendo i criteri dettati nell'art. 30 "*Individuazione degli operatori economici da invitare*" del Regolamento Comunale per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture nelle procedure sotto soglia approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 17.03.2025:

- a) n. 2 operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato, purché superiori all'importo a base della procedura;
- b) n. 2 operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente, purché superiori all'importo a base della procedura;
- c) n. 1 operatore economico che abbia la sede operativa in prossimità al luogo in cui dovrà essere svolto il lavoro oggetto di manifestazione di interesse.

Si fa presente che gli operatori economici di cui ai punti a) b) c) dovranno avere un fatturato minimo nella categoria prevalente superiore all'importo a base della procedura, ovvero superiore a €. 244.779,04.

### 11. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari di natura giuridico-amministrativa e/o tecnica sulla presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti e inoltrati all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it) entro e non oltre i 5 giorni antecedenti la data di scadenza relativa alla presentazione delle candidature.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico nella sezione relativa alla procedura di gara.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di candidatura, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art.29 del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite l'indirizzo di posta certificata [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it).



## COMUNE DI BANARI

Città Metropolitana di Sassari

Piazza A. Solinas, 1 07040 Banari (SS)

Tel 079/826001

[www.comune.banari.ss.it](http://www.comune.banari.ss.it)

pec: [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it)

P.IVA 00257710905

### UFFICIO TECNICO

---

Le modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate dal concorrente. Diversamente, la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

- **Trattamento dei dati personali:** ai sensi del regolamento (UE) n. 679/216 e del D.Lgs 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il regolamento, i dati forniti saranno trattati per la procedura in questione.
- **Responsabile Unico del Progetto:** il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti è l'Arch. Silvia Sussarellu, Pec: [protocollo@pec.comune.banari.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.banari.ss.it).

*Il Responsabile del Progetto*

Arch. Silvia Sussarellu