



**COMUNE di TORRI IN SABINA**  
**Provincia di Rieti**

**REVISORE UNICO**

**Verbale n.09/2026 del 28/05/2026**

**Oggetto: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEL PIANO TARIFFARIO TARI COMUNE DI TORRI IN SABINA (RI): ANNO 2026".**

Il sottoscritto Dott. **Renzo CIPPITELLI**, Revisore Unico del Comune di Torri in Sabina (RI), giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13/11/2024;

**Ricevuta** in data 27/05/2026 a mezzo mail la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto munita del parere favorevole del Responsabile del servizio Finanziario per la regolarità tecnica e finanziaria;

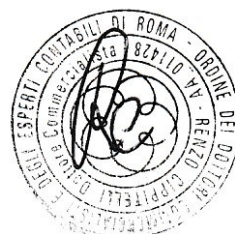
**Visto** l'art.239 del TUEL, D.Lgs. 267/2000, comma 1, lettera b n.7 come modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in Legge n. 213/2012, che prevede l'obbligo del rilascio del parere dell'Organo di Revisione sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione tributi locali;

**Vista** l'articolo 1, commi da 639 a 703 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2014, la nuova TARI, la tassa sui rifiuti sostitutiva dei precedenti prelievi applicati sino al 2013 a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti (TARSU/TARES/TIA1/TIA2);

**Visto** l'art. 1, comma 738, della Legge 27/12/2019, n. 160 che ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Municipale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);

**Visto** il Regolamento generale delle Entrate tributarie comunali;

**Visto** il Regolamento TARI approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 29/03/2023;



**Vista** la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI PER IL PERIODO REGOLATORIO 2026-2029" sottoposta al parere dello scrivente Organo di revisione, come da Verbale n. 8 del 26/05/2026;

**Visto** l'art. 1, comma 527, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, che ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA) le funzioni di regolazione in materia di predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento;

**Vista** la Deliberazione ARERA n. 443/2019 del 31/10/2019, che ha definito i "criteri per il riconoscimento dei costi efficienti di esercizio ed investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018 -2021";

**Vista** la Deliberazione ARERA n. 57/2020 del 03/03/2020, avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali in ordine alla disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti e avvio procedimento di verifica della coerenza regolatoria delle pertinenti determinazioni dell'ente territorialmente competente";

**Vista** la Deliberazione ARERA n. 493/2020 del 24/11/2020, avente ad oggetto "Aggiornamento del metodo tariffario rifiuti (MTR) ai fini delle predisposizioni tariffarie per l'anno 2021";

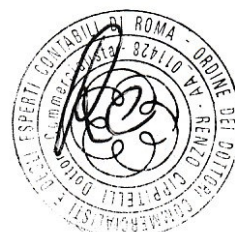
**Vista** la Deliberazione ARERA n. 363/2021 del 03/08/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Metodo Tariffario Rifiuti(MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";

**Vista** la Deliberazione ARERA n. 2/2021 del 04/11/2021 avente ad oggetto "Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con deliberazione 363/2021/R/RIF (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";

**Vista** la Deliberazione ARERA n. 389/2023/R/RIF del 03/08/2023 avente ad oggetto "Aggiornamento biennale (2024-2025) del metodo tariffario rifiuti (MTR-2)";

**Vista** la Deliberazione n.1/DTAC/2023 del 06/11/2023 avente ad oggetto "Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti l'aggiornamento della proposta tariffaria per il biennio 2024-2025 e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti, ai sensi delle deliberazioni 363/2021/R/RIF e 389/2023/R/RIF";

**Vista** la Deliberazione di ARERA n. 397/2025/R/rif del 5 agosto 2025 con la quale è stato approvato il Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-3) per il terzo periodo regolatorio 2026-2029, recante



le disposizioni aventi ad oggetto la determinazione delle entrate tariffarie per l'erogazione del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, ovvero dei singoli servizi che lo compongono, che trova applicazione per le annualità 2026, 2027, 2028 e 2029;

**Vista** la Determinazione del 7 novembre 2025 n.1/2025 – DTAC Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria per il periodo 2026-2029 e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, ai sensi della Deliberazione n.397/2025/R/Rif, nonché approvazione degli schemi tipo di piano economico finanziario di affidamento e ulteriori precisazioni operative;

**Considerato** che l'Ente ha approvato il Bilancio di previsione 2026 e Bilancio pluriennale 2026-2028 con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 18/12/2025 sulla cui proposta lo scrivente Organo di revisione ha espresso parere favorevole come da Verbale n.24 del 16/12/2025;

**Considerato** che con Determinazione del Responsabile del servizio n. 143 del 01/10/2025 l'Ente ha affidato il servizio di supporto alla redazione del Piano Economico Finanziario secondo la metodologia ARERA per il biennio 2026-2029 alla società Mercurio Service S.p.A., con sede in Via Carlo D'Andrea, 32 - 67100 l'Aquila, P.Iva 01413270669, la quale si è occupata anche della relativa attività di validazione del Piano Economico Finanziario;

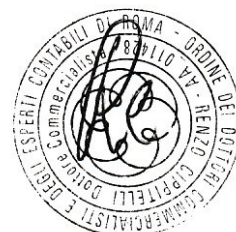
**Considerato** che dal Piano Economico Finanziario (PEF) 2026-2029, attualmente in fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale, emerge un totale delle entrate tariffarie di riferimento per il servizio di gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2026 di euro 227.822,00 (al lordo delle detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina n.1/DTAC/2025), così ripartito:

Tabella 1 - Entrate Tariffarie al LORDO delle detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DTAC/2025	2026
∑TV, a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	152.081
∑TF, a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso	75.741
<b>Totale delle entrate tariffarie</b>	<b>227.822</b>

**Considerato** che nel territorio comunale il servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani è esternalizzato a S.A.PRO.DI.R. SRL, in forza di contratto Rep. 441 in data 16/12/2020;

**Considerato** che a norma dell'art. 4 del D.P.R. n. 158 del 27.04.1999 – Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani – la tariffa deve essere articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica e l'ente locale deve, a tal fine, ripartire i costi da coprire attraverso la tariffa nelle due tipologie di utenza indicate;

La ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche è come di seguito stabilita:



TARIFFE TARI 2026		Utenze domestiche	Utenze non domestiche
Percentuale ripartizione			
Totale costi variabili	151.533,00	121.226,40	30.306,60
Totale costi fissi	75.192,00	60.905,52	14.286,48
Totale costo del servizio	226.725,00	182.131,92	44.593,08

**Considerato** che ai fini della determinazione delle tariffe, è stato applicato il metodo normalizzato di cui al D.P.R. 158/1999.

**Considerato** che l'Ente quantifica in euro 226.725,00 il gettito complessivo della tassa rifiuti (TARI) dando atto che, in via previsionale, viene assicurata l'integrale copertura dei costi del servizio, quale risulta dal Piano Economico Finanziario (PEF) 2026-2029 al netto delle detrazioni di cui all'articolo 4.5 della Determinazione Arera n. 1/DTAC/2025.

La scomposizione del totale delle entrate tariffarie del Piano Economico Finanziario (PEF) 2026-2029 secondo MTR-3 per l'anno 2026 da articolare agli utenti è la seguente:

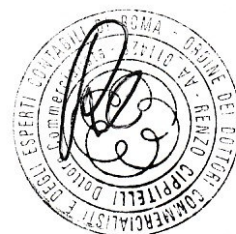
Tabella 2 - Entrate Tariffarie al NETTO delle detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DTAC/2025	2026
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DTAC/2025	151.533
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025	75.192
<b>Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025</b>	<b>226.725</b>

**Considerato** che l'Ente applica l'importo del tributo provinciale per la tutela e la protezione ambientale di cui al vigente art. 19, comma 7, del D.Lgs. n. 504/1992, da sommarsi alle tariffe TARI previste, nella misura del 5%;

**Considerato** che per l'anno 2026 l'importo delle voci perequative introdotte da ARERA con la Deliberazione n.385/2023/R/rif, integrata e modificata dalle deliberazioni n.133/2025/R/RIF e n.176/2025/R/RIF, sono fissate in:

- 0,10 euro/utenza per anno destinata alla copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti (UR1,a);
- 1,50 euro/utenza per anno destinata alla copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi (UR2,a);
- 6,00 euro/utenza per anni 2025 e 2026 destinata alla copertura delle agevolazioni riconosciute ai beneficiari di bonus sociale per i rifiuti (UR3,a);

Le componenti perequative si applicano a tutte le utenze del servizio di gestione dei rifiuti urbani in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI.



**Considerato** che l'Ente intende stabilire che il versamento del tributo comunale sui rifiuti (TARI) per l'anno 2026 sia effettuato in n. 4 rate, aventi le seguenti scadenze:

- 1° rata entro il 30/06/2026;
- 2° rata entro il 31/07/2026;
- 3° rata entro il 30/09/2026;
- 4° rata entro il 30/10/2026;

**Preso atto**

- delle Tariffe TARI relative all'anno 2026 come risultanti dal prospetto allegato alla proposta di deliberazione relativo alle utenze domestiche e non domestiche;
- che le tariffe assicurano, in via previsionale la copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati, così come risultante dal Piano Economico Finanziario (PEF) 2026-2029;
- della ripartizione dei costi fissi e variabili fra utenze domestiche e utenze non domestiche;
- delle scadenze di pagamento del tributo;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnico e contabile sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**ESPRIME**

limitatamente alle proprie competenze, **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione del piano tariffario TARI Comune di Torri in Sabina (RI): anno 2026".

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 28/05/2026

Il Revisore Unico  
Dott. Renzo Cippitelli



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "CANTIERI DI ROMA", "1428", "COMUNE DI TORRI IN SABINA (RI)", "RENTO CIPPITELLI", "DELLI ESPERTI COMMERCIALISTI E DEGLI", "CANTIERI DI ROMA".