

TABELLA DI CALCOLO VALORE DELLE AREE DEL PGT - ANNO 2026 (aggiornato +1,1% su 2025)	
AREE	VALORE UNITARIO €/MQ
TCRA CORNEGLIANO	126,29 €
TCRA MUZZA	165,37 €
TCR1 CORNEGLIANO	127,31 €
TCR1 MUZZA	165,37 €
TCR2 CORNEGLIANO	57,85 €
TCR2 MUZZA	76,70 €
TCR3 MUZZA	105,34 €
TCRA4 MUZZA	122,47 €
TCR5 MUZZA	148,19 €
TCR 6 MUZZA	150,37 €
TCR 7 MUZZA	175,96 €
TCRV	25,82 €
TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE	
ATR1 MUZZA	33,88 €
ATR2 CORNEGLIANO	46,60 €
RECUPERO RESIDENZIALE	
PR1 MUZZA	78,70 €
PR2 MUZZA	103,09 €
PR3 CORNEGLIANO	64,95 €
PR4 CORNEGLIANO	78,92 €
TAC 1 CORNEGLIANO	19,55 €
CONSOLIDATO PRODUTTIVO	
TCP1 CORNEGLIANO	107,58 €
TCPI MUZZA	153,81 €
TCP1 AMB RESD. CORNEGLIANO	107,58 €
TCP1 AMB RESD. MUZZA	153,81 €
TCP2 MUZZA	124,38 €
TCP3 MUZZA	155,80 €
RECUPERO PRODUTTIVO	
TAC2 CORNEGLIANO	123,53 €
TAC3 MUZZA	123,21 €
TAC4 MUZZA	114,40 €
TAC5 MUZZA	114,36 €
TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO	
TAC6 MUZZA	136,82 €
TAC 7 CORNEGLIANO	108,87 €
ATE TRASF. ESOGENA PROD. [*]	59,33 €
AREE TECNOLOGICHE PRIVATE	
AREE X ATTREZ. TECN.	45,13 €
ATT AMBITI DI TRASF. TECN.	59,33 €
AREE PER SERVIZI	
SERVIZI RESID. MUZZA	34,00 €
SERVIZI RESID. CORNEGLIANO	46,60 €
SERVIZI PROD. MUZZA	155,80 €

[*] Per le porzioni di aree interessate da servitù trascritte in atti notarili dovute a passaggio di sottoservizi e impianti pubblici o di interesse sovralocale, il presente valore si intende ridotto del 65%. La riduzione si applica alle sole superficie/sedimi interessate/i dal passaggio e dalle relative fasce di rispetto.