



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 387 DEL 05/06/2026

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER CONCESSIONE DELLO STADIO DEL CALCIO F. BERTOLANI DI VIADANA CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER CONCESSIONE DELLO STADIO DEL CALCIO F. BERTOLANI DI VIADANA CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 197 del 21.03.2026 con la quale è stata avviata procedura telematica negoziata previa indagine aperta al mercato ai sensi dell'art. 187, co. 1, del d.lgs. 36/2023 per la concessione del servizio di gestione dello stadio del calcio "F. Bertolani" con lavori accessori, alle seguenti condizioni:

- importo stimato della concessione ai sensi dell'art. 179 del codice euro 4.792.526,00;
- lavori accessori di riqualificazione per complessivi euro 250.000,00 a carico del soggetto aggiudicatario, con contributo comunale di euro 100.000,00;
- durata della concessione calcolata sulla base del tempo necessario per recuperare l'investimento anni 12;
- somme a disposizione dell'Amministrazione € 516.838,00;
- aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- gestione del ciclo di vita della concessione mediante piattaforma di approvvigionamento certificata PAD Sintel di Aria Regione Lombardia;
- codice CUI S83000670204202600005;
- operatori individuati mediante indagine aperta al mercato di cui all'avviso Sintel id n. 216719367 approvato con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 198 del 21.03.2026;

DATO ATTO:

CHE sono state ricalcolate alcune voci del QTE allegato al progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di riqualificazione, e che pertanto è necessario provvedere all'approvazione dello stesso; CHE occorre approvare gli elaborati tecnici e amministrativi allegati al presente provvedimento e necessari per la successiva fase della procedura negoziata, in particolare:

- CAPITOLATO SPECIALE GESTIONE DELLA CONCESSIONE
- ALLEGATO A – ELENCO DEI BENI, ATTREZZI E MEZZI STRUMENTALI IN DOTAZIONE
- ALLEGATO B – TARIFFARIO DI ESERCIZIO
- ALLEGATO C – PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA IN CONCESSIONE
- ALLEGATO D – SCHEMA DI CONTRATTO
- ALLEGATO E – INDICATORI DI QUALITA'
- ALLEGATO F – PEF
- ALLEGATO H – MATRICE DEI RISCHI

VISTI

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e i suoi allegati;
- il Decreto n. n. 20 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Tecnico;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il QTE rimodulato allegato al presente e relativo al progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di riqualificazione;

DI APPROVARE gli elaborati tecnici e amministrativi allegati al presente provvedimento e necessari per la successiva fase della procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato ai sensi dell'art. 187 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per la concessione del servizio concessione del servizio di gestione dello stadio del calcio "F. Bertolani" con lavori accessori, in particolare:

- CAPITOLATO SPECIALE GESTIONE DELLA CONCESSIONE
- ALLEGATO A – ELENCO DEI BENI, ATTREZZI E MEZZI STRUMENTALI IN DOTAZIONE
- ALLEGATO B – TARIFFARIO DI ESERCIZIO
- ALLEGATO C – PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA IN CONCESSIONE
- ALLEGATO D – SCHEMA DI CONTRATTO
- ALLEGATO E – INDICATORI DI QUALITA'
- ALLEGATO F – PEF
- ALLEGATO H – MATRICE DEI RISCHI

DI TRASMETTERE alla Centrale Unica di Committenza il presente provvedimento, unitamente alla documentazione sopra richiamata, per la predisposizione degli elaborati amministrativi per l'espletamento della procedura telematica alle condizioni ivi riportate.

Il Responsabile di Servizio

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente
Rocco Tenca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Tenca Rocco in data 05/06/2026