

LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

06059 Todi (PG), Piazza Umberto I, n.6

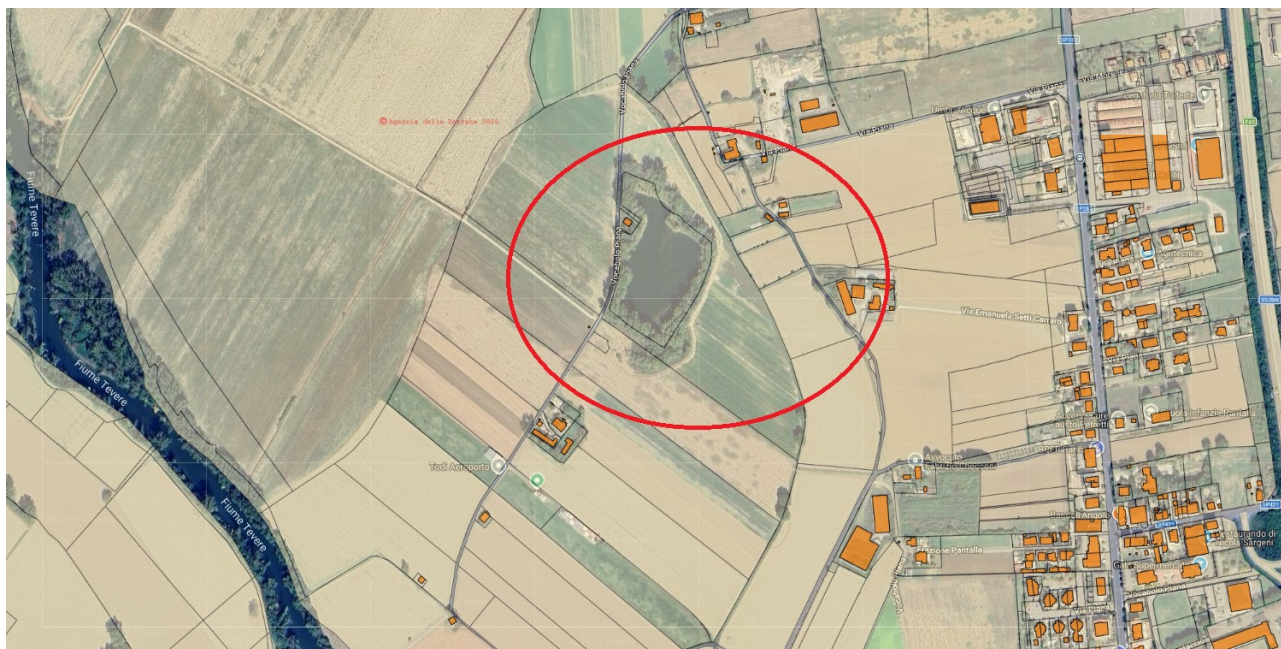
tel. 0758942216 - mail consolazione@etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Valorizzazione dell'invaso artificiale sito in Todi, Frazione Pantalla (Foglio 4, Particella 1192)

PREMESSO CHE:

- L'Ente "La Consolazione ETAB" è proprietario dell'invaso artificiale sopra indicato.
- A seguito delle esondazioni del fiume Tevere, gli argini dell'invaso e i terreni limitrofi hanno riportato danni strutturali e dislivelli.
- L'area è attualmente concessa in affitto a un'impresa agricola per attività produttive, con diritto di attingimento idrico.
- L'Ente, di concerto con l'attuale conduttore e i confinanti (APSP Veralli Cortesi), intende valutare soluzioni di utilizzo che ne permettano la riqualificazione.



Link mappa <https://www.formaps.it/shared/map/476508946e404bec>

Ciò premesso,

SI RENDE NOTO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto e Finalità dell'Avviso

Si invitano i soggetti interessati (persone fisiche, giuridiche, associazioni o raggruppamenti) a presentare proposte programmatiche e operative finalizzate alla conduzione condivisa e valorizzazione dell'area. Le proposte, a titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno concernere:

- Interventi strutturali di ricopertura parziale dell'invaso, finalizzati alla sua riduzione volumetrica e alla stabilizzazione/messa in sicurezza degli argini danneggiati.
- Realizzazione di attività sportive, ricreative, culturali, didattiche o sociali compatibili, idonee ad assicurare un costante presidio e una vigilanza attiva dell'area contro i rischi di dissesto idraulico.
- Ulteriori destinazioni d'uso accessorie e correlate, purché conformi alla pianificazione urbanistica e alla normativa ambientale vigente.

Art. 2 – Vincoli Inderogabili di Progettazione

Qualsiasi proposta o progetto, a pena di inammissibilità, dovrà tassativamente rispettare i seguenti criteri minimi:

1. **Garanzia dell'attingimento idrico:** Deve essere pienamente preservato e garantito l'esercizio del diritto di attingimento idrico a favore dell'attuale conduttore agricolo per le sue necessità produttive.
2. **Invarianza dell'invaso:** È esclusa tassativamente qualsiasi ipotesi di chiusura, interrimento o tombatura totale dell'invaso artificiale.

Art. 3 – Contenuti della Proposta

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello d'istanza accluso, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

1. **Relazione tecnica descrittiva:** Illustrazione dettagliata degli interventi proposti, delle modalità di utilizzo dell'area e delle soluzioni di messa in sicurezza.
2. **Piano economico-finanziario di massima:** Quadro previsionale dei costi dell'intervento e delle relative modalità di copertura.
3. **Cronoprogramma ed indicazione della durata:** Specificazione della durata della concessione/collaborazione ritenuta necessaria per l'ammortamento degli investimenti.
4. **Proposta economica:** Indicazione del canone o indennità di conduzione che il proponente si impegna a corrispondere annualmente a favore dell'Ente.

Art. 4 – Requisiti di Partecipazione

Possono presentare la propria candidatura le persone fisiche e i soggetti costituiti in forma societaria, associativa o cooperativa che siano in possesso dei requisiti generali di legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 5 – Modalità e Termini di Presentazione

La documentazione richiesta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio del **14 luglio 2026**, esclusivamente mediante una delle seguenti modalità:

- Trasmissione via **PEC** all'indirizzo: consolazione@pec.it
- Trasmissione via **E-mail** ordinaria all'indirizzo: consolazione@etabtodi.it

L'invio dovrà recare nell'oggetto la dicitura: "*Manifestazione di interesse per la valorizzazione dell'invaso artificiale di Pantalla*".

Art. 6 – Responsabile del Procedimento e Informazioni

- **Responsabile Unico del Procedimento (RUP):** Dr. Roberto Baldassarri (Segretario dell'Ente).
- **Informazioni e Supporto Tecnico:** Arch. Antonio Aino (Tel. 075 8942216 – e-mail: tecnico@etabtodi.it).

Art. 7 – Trattamento dei Dati e Avvertenze Locali

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine di mercato; esso non costituisce proposta contrattuale, né avvia una procedura di gara e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di interrompere, modificare o annullare il procedimento in ogni momento. I dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e delle disposizioni nazionali vigenti in materia di riservatezza.

Todi, 3 giugno 2026

Il Presidente
Dr. Leonardo Mallozzi

All.to modello

MODELLO DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

(Da inserire nel plico/trasmisione digitale)

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente "La Consolazione ETAB" Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza Piazza Umberto I, n. 6 – 06059 TODI (PG)

OGGETTO: Manifestazione di interesse finalizzata alla valorizzazione, riqualificazione e conduzione condivisa dell'invaso artificiale sito in Todi, Frazione Pantalla (CT Foglio 4, Particella 1192).

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____
_____ il _____ Codice Fiscale _____
_____ Residente a _____
_____ Prov. (____) CAP _____ Via/Piazza _____
_____ n. _____ Telefono _____
_____ Cellulare _____ E-mail/PEC _____

In nome e per conto proprio / in qualità di Legale Rappresentante del seguente soggetto:

Ragione Sociale: _____ Codice Fiscale _____
Partita IVA _____ Sede Legale in _____
_____ Prov. (____) CAP _____ Via/Piazza _____
_____ n. _____

DICHIARA

- Di possedere i pieni requisiti e la capacità civile e professionale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e con gli Enti di diritto pubblico;
- Di aver preso visione dell'Avviso pubblico in oggetto, dei vincoli normativi ed operativi ivi previsti e di accettarne incondizionatamente i contenuti.

MANIFESTA INTERESSE

Alla conduzione condivisa e valorizzazione dell'area indicata in oggetto, proponendo la seguente specifica destinazione d'uso principale:

A tal fine, si allega alla presente la documentazione richiesta dall'Art. 3 dell'Avviso:

1. Relazione tecnica ed ipotesi di utilizzo;
2. Piano economico-finanziario preliminare;
3. Proposta di durata del rapporto e indicazione del corrispettivo economico;
4. Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
5. (Solo in caso di società/impresa) Documentazione attestante i poteri di rappresentanza (es. visura camerale aggiornata).

Luogo e Data _____

Firma del Legale Rappresentante / Proponente _____