



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **171** del **05.11.2025**

OGGETTO : **efficientamento energetico Istituto comprensivo scolastico "Forum Novum" – loc. Vescovio – affidamento incarico per diagnosi energetica e richiesta prenotazione incentivi sul conto termico c/o GSE s.p.a. soc. SINPRO a.r.l. – CIG B8F87A84AF**

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li 05.11.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. MARCHEGIANI Simone)

.....

EMESSI MANDATI : n.del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi:

- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;

- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;

- vista la deliberazione di G.M. n. 16 del 06.02.2012 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni, lo Sportello Unico per l'Edilizia, nell'ambito del servizio assetto del territorio – area tecnica ed è stato nominato responsabile dello stesso il responsabile del servizio assetto del territorio, al quale compete, comunque, il rilascio dei provvedimenti conclusivi;

- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 200 persone tra alunni – docenti e non docenti;

- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;

- che la società SINPRO a.r.l. con sede legale in VIGONOVO (VE) – Via dell'Artigianato, n. 20 – ha avanzato una proposta di incarico di progettazione finalizzata all'ottenimento di un contributo dal GSE s.p.a. per la esecuzione di una parte delle opere di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra;

- che detta società SINPRO a.r.l. in data 08.08.2025 al prot. com. n. 3331 ha presentato una ipotesi progettuale finalizzata al riconoscimento del contributo da parte del GSE – Gestore dei Servizi Energetici s.p.a.;

- che detta proposta prevede preliminarmente la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il GSE s.p.a.;

- che gli oneri di dette prestazioni professionali sono pari a complessivi € 5.709,60 così derivanti :

• diagnosi energetica	€	3.500,00
• prenotazione conto termico c/o GSE s.p.a.	€	1.000,00
• sommano	€	4.500,00
• 4% contr. prev.	€	180,00
• I.V.A. 22% su competenze tecniche e 4% contr. prev.	€	1.029,60
TOTALE	€	5.709,60

- ritenuto di aderire alla proposta della Soc. SINPRO a.r.l. mediante il conferimento dell'incarico professionale;
- constatato che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs 36/2023;
- dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- atteso che ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 per affidamenti di importo inferiore ad € 140.000 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- visto l'art. 1 c. 450 della Legge 96/2006 come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019) il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli affidamenti di valore pari o superiore ad € 5.000,00, sino al sottosoglia;
- che nella fattispecie l'affidamento dell'incarico in trattazione ha un valore inferiore ad € 5.000,00 motivo per cui non occorre ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (cd. MEPA);
- visto l'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023 secondo cui, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre, individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del codice, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;
- visti in particolare gli artt. 49 e 50 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 recante "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche;
- visto il D.Lgs 07.08.1990, n. 241 recante : testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- visto il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni, per le parti non abrogate;
- visto lo Statuto comunale;
- visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;

DETERMINA

1) - di affidare alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278 la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il GSE - Gestore dei Servizi Energetici s.p.a. con sede in Viale Maresciallo Pilsudski, n. 92 – 00197 - ROMA;

- 2) – di stabilire che l'onere per le suindicate prestazioni professionali, pari a complessivi € 5.709,60, come specificato nelle premesse, trova la necessaria copertura finanziaria con imputazione al Cap. 203 del bilancio 2025 (impegno 81897/25);
- 3) – di comunicare l'adozione del presente atto alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – pec : sinpro.ca@pec.it che con il medesimo incarico dovrà curare le eventuali richieste di integrazioni e/o rettifiche che verranno richieste dal GSE s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici nella gestione della pratica del Conto Termico;
- 4) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. RONCARA' Luciano e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con l'oggetto del presente affidamento;
- 5) – di dare atto che il pagamento avverrà previo rilascio del certificato di verifica di conformità, rilasciato dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;
- 6) – di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- 7) - di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

Visto : IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato