



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **64** del **24.03.2026**

OGGETTO : **efficientamento energetico Istituto comprensivo scolastico "Forum Novum" – loc. Vescovio – affidamento incarico per la progettazione – direzione e contabilizzazione dei lavori – coordinamento per la sicurezza e collaudo da finanziare con gli incentivi del conto termico GSE s.p.a. soc. SINPRO a.r.l. – CIG BADD9AD081**

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li 24.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. MARCHEGIANI Simone)

.....

EMESSI MANDATI : n. del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi:

- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;

- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;

- vista la deliberazione di G.M. n. 16 del 06.02.2012 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni, lo Sportello Unico per l'Edilizia, nell'ambito del servizio assetto del territorio – area tecnica ed è stato nominato responsabile dello stesso il responsabile del servizio assetto del territorio, al quale compete, comunque, il rilascio dei provvedimenti conclusivi;

- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 200 persone tra alunni – docenti e non docenti;

- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;

- che la società SINPRO a.r.l. con sede legale in VIGONOVO (VE) – Via dell'Artigianato, n. 20 – ha avanzato una proposta di incarico di progettazione finalizzata all'ottenimento di un contributo dal GSE s.p.a. per la esecuzione di una parte delle opere di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra;

- che detta società SINPRO a.r.l. in data 08.08.2025 al prot. com. n. 3331 ha presentato una ipotesi progettuale finalizzata al riconoscimento del contributo da parte del G.S.E. s.p.a. – Gestore dei Servizi Energetici;

- che detta proposta prevede preliminarmente la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a.;

- che gli oneri di dette prestazioni professionali sono pari a complessivi € 5.709,60 così derivanti :

• diagnosi energetica	€	3.500,00
• prenotazione conto termico c/o GSE s.p.a.	€	1.000,00
• <u>sommano</u>	€	<u>4.500,00</u>
• 4% contr. prev.	€	180,00
• <u>I.V.A. 22% su competenze tecniche e 4% contr. prev.</u>	€	<u>1.029,60</u>
TOTALE	€	5.709,60

- che si è ritenuto di aderire all'opportunità proposta dalla Soc. SINPRO a.r.l. mediante il conferimento dell'incarico professionale;

- che pertanto con propria precedente determinazione n. 171 del 05.11.2025 è stato affidato alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278, l'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio unita alla richiesta di prenotazione incentivi da presentare ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 presso il G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici con sede in Viale Maresciallo Pilsudski, n. 92 – 00197 - ROMA;

- che la diagnosi energetica del plesso scolastico in trattazione è stata rimessa dalla soc. SINPRO a.r.l. in data 11.12.2025 al prot. com. n. 5499;

- atteso che detta diagnosi energetica è stata approvata con deliberazione di G.M. n. 45 del 15.12.2025;

- vista la ricevuta di avvenuto invio della richiesta di prenotazione incentivi rilasciata dal G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici – codice identificativo richiesta n. CT01099437 del 19.12.2025;

- vista la propria precedente determinazione n. 20 del 29.01.2026 con la quale è stata liquidata in favore della società SINPRO a.r.l. la fattura n. 42 del 29.01.2026 pari all'importo di € 4.500,00 oltre € 180,00 per 4% contr. prev. ed € 1.029,60 per I.V.A. 22% così complessivi € 5.709,60 relativa all'espletamento dell'incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'intero edificio scolastico unita alla richiesta di prenotazione incentivi presentata ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. a) del D.M. 16.02.2016 al GSE s.p.a.;

- vista la comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026, acquisita al prot. com. n. 621 del 11.02.2026 con la quale il GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi da effettuarsi nel plesso scolastico in trattazione;

- che, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.M. 16.02.2016, è stato impegnato a favore del Comune di TORRI in Sabina l'incentivo indicato nella tabella sottostante da intendersi come massimale a preventivo :

intervento	tipologia intervento	ammontare incentivo
1.A	isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	82.000,00
DE & APE	diagnosi energetica (DE) e attestazione prestazione energetica (APE)	5.599,55
TOTALE INCENTIVO		87.599,55
contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17ter DPR 633/72 split payment)		150,00
TOTALE NETTO		87.449,55

- ritenuto pertanto che si rende necessario affidare l'incarico per la redazione della progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico in esame inclusi direzione e contabilizzazione dei lavori - certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo, attivando la relativa procedura;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 dispone che per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00 si possa procedere senza previa consultazione di più operatori economici;

- considerato che l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019) ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari ad € 5.000,00 sino al sotto soglia;

- preso atto che in data 11.03.2026 si è proceduto ad effettuare una trattativa mediante RDO Mepa n. 6140278 con la società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278, con richiesta di offerta per i servizi

inerenti la progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori – direzione e contabilizzazione dei lavori – certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo dei lavori sulla base del possesso dei requisiti tecnico – professionali adeguati alle prestazioni professionali necessarie;

- che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta è stata esaminata l'offerta prodotta dalla Soc. SINPRO a.r.l. pari all'importo di € 15.500,00 oltre € 620,00 per 4% C.N.P.A.I.A. ed € 3.546,40 per I.V.A. 22% così complessivi € 19.666,40;

- preso atto che in data 24.03.2026 si è proceduto alla sottoscrizione del documento di stipula emesso dalla piattaforma MEPA;

- accertato che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs 36/2023;

- che detto operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- visto l'art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023 il quale ha stabilito che gli appalti di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del codice, la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

- preso atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 :

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di redigere la progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori – direzione e contabilizzazione dei lavori – certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo dei lavori, dell'intervento finanziato;
- l'oggetto del contratto riguarda la progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori – direzione e contabilizzazione dei lavori – certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo dei lavori dei lavori in trattazione;
- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula emesso dalla piattaforma MEPA e con lo scambio di corrispondenza commerciale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella corrispondenza commerciale;

- visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore ad € 140.000;

- visto l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del mercato elettronico;

- visti gli articoli 107 e 192 del D.Lgs n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze di dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;

- visto il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;

- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 recante "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche;

- visto il D.Lgs 07.08.1990, n. 241 recante : testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

- visto il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

- visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni, per le parti non abrogate;

- visto lo Statuto comunale;
- visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;
- visto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

DETERMINA

- 1) - di affidare alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – C.F. 02447800281 – p. I.V.A. 02999950278 l'incarico per la progettazione – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori – direzione e contabilizzazione dei lavori – certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo delle opere di efficientamento energetico del plesso scolastico denominato Istituto comprensivo “Forum Novum” situato in loc. Vescovio (FG. 26 mappale n. 126), mediante la coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana laddove si verificano importanti infiltrazioni di acque meteoriche nei locali sottostanti, escluso lo stabile della palestra;
- 2) – di stabilire che l'onere finanziario per l'espletamento di detto incarico è pari ad € 15.500,00 oltre € 620,00 per 4% C.N.P.A.I.A. ed € 3.546,40 per I.V.A. 22% così complessivi € 19.666,40;
- 3) – di comunicare l'adozione del presente atto alla società SINPRO a.r.l. con sede legale in Via dell'Artigianato, n. 20 – 30030 - VIGONOVO (VE) – pec : sinpro.ca@pec.it che con il medesimo incarico dovrà curare le eventuali richieste di integrazioni e/o rettifiche che verranno richieste dal G.S.E. s.p.a. - Gestore dei Servizi Energetici nella gestione della pratica del Conto Termico - codice identificativo richiesta n. CT01099437 del 19.12.2025;
- 4) – di dare atto che l'onere afferente il presente come sopra determinato è ricompreso nell'intervento che è stato accolto dal GSE Gestore Servizi Energetici S.p.a. a seguito della richiesta di prenotazione degli incentivi di cui all'art. 6 comma 4 del D.M. 16.02.2016 giusta comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026 acquisita al prot. com. n. 621 del 11.02.2026 come specificato nelle premesse;
- 5) - di dare atto che la soc. SINPRO a.r.l. dovrà attenersi scrupolosamente alle tempistiche ed alle condizioni stabilite dal GSE s.p.a. con la comunicazione prot. n. GSEWEB/P20260116935 del 11.02.2026 al fine di non incorrere nella revoca dell'incentivo assegnato;
- 6) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. RONCARA' Luciano e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con l'oggetto del presente affidamento;
- 7) – di dare atto che per il presente appalto il codice CIG BADD9AD081;
- 8) – di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- 9) - di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

Visto : IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato