

COMUNE DI VENTICANO

Provincia di Avellino

Piazza A. Verardo, 7 - 83030 Venticano (AV) C.F.: 80005130648 TEL. 0825/965033-965079

D.P.R. N. 380 del 06/06/2001 art. 30 e successive modifiche ed



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



VISTA l'istanza del **18.11.2024**, presentata in data **20.11.2024** al prot. n. **0005234** dal sig. **Costanzo Gianpasquale**, nella qualità di legale rappresentante della **Tecnologie Ecosostenibili Solari srl** con sede in Roma alla via M. Malpighi,10, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo ai sotto elencati immobili iscritti al catasto terreni di questo Comune come segue:

Particelle nn.	Foglio n.
239-240-241-661-662-663-664-665-666-11-14-15-237- 238-307-308-309-516-517-518-12-13-19-20-21-22-23- 24-213-214-215-261-262-263	02

VISTO l'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti:

- Il Piano Regolatore Generale comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.89 in data 10.05.1988 ed infine approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale in data 11.03.1991 n. 7307, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 13 del 02.04.1991;
- Variante al P.R.G. per il riassetto dei tracciati viari per il collegamento delle zone industriali con le arterie esistenti, approvato con decreto del P.G.R.C. in data 28/12/1993 n. 17309;
- Regolamento Edilizio approvato con decreto del Presidente della Amministrazione Provinciale in data 20/04/1991 n. 42, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 21 del 20 maggio 1991;
- Modifiche ed integrazioni del Regolamento Edilizio adottate con delibera di C.C. n. 87 del 15/12/1994 ed approvate con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale in data 11/09/1995, n. 27069;
- **Piani Attuativi:**
 - Piano di Lottizzazione (località Piana) approvato il 11/07/1994;
 - Piano di Insediamenti Produttivi, approvato il 03/08/1989;
 - Piano di Recupero, approvato il 10/11/1987.

VISTA la variante di ampliamento al Piano degli Insediamenti Produttivi, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2003 e definitivamente approvata dalla Regione Campania con deliberazione della Giunta Regionale n. 86/AC del 25/03/2004 e successivo decreto P.R.G.C. n. 209 del 06/04/2004, debitamente pubblicato sul B.U.R.C. n. 20 del 26/04/2004;

CERTIFICA CHE

per quanto attiene il **Piano Regolatore Generale vigente**, i suoli come sopra identificati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Le particelle nn. **308-309-14-15-517-518-237-238-214-215-12-20-262-24 e 241** ricadono in **zona omogenea E2 "Agricola Comune"** che presenta i seguenti parametri urbanistici:

- Indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,03 mc/mq per la residenza e 0,10 mc/mq per le attrezzature;
- Indice di copertura max 0,03 mq/mq;
- Altezza massima 8,00 mt;
- Numero dei piani fuori terra: 2;
- Distacco dagli edifici mt 10,00;
- Distacco dai confini mt. 5,00;
- Distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo A m. 60
- Distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo B m. 40
- Distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo C m. 30
- Distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo F m. 20

Le particelle nn. **307-11-516-213-13-19-261-23-240-664-663-661-662-22-239-21 e 263** ricadono in **zona omogenea E1 "Agricola estensiva"** che presenta i seguenti parametri urbanistici:

- indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,003 mc/mq per la residenza;
- indice di copertura max consentita = 0,001 mq/mq;
- altezza max consentita = metri 7,00;
- numero dei piani fuori terra consentiti n. 2;
- distacco dagli edifici metri 10,00;
- distacco dai confini metri 5,00;
- distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo A m. 60
- distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo B m. 40
- distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo C m. 30
- distacco minimo da rispettare dalle strade di tipo F m. 20

Le particelle sopra identificate, ricadono, all'interno di un'area ricompresa nella zona soggetta a vincoli di cui all'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo n. 42/2004 (fascia della profondità di 150 metri dal Vallone delle Mele).

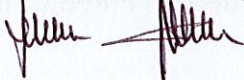
Ai sensi della legge 01/03/1975 n. 47 art. 9, come modificato dall'art. 1 bis della legge 29/10/1993 n. 428, le particelle su indicate non fanno parte dei territori percorsi dal fuoco.

Per i suoli sopra detti non è intervenuta ordinanza di sospensione di cui alla norma citata.

Si rilascia in **carta legale** e conserva validità di un anno a partire dalla data di rilascio salvo variazioni di normativa urbanistica.

Venticano, 07.12 .2024

Il Tecnico Comunale
Geom. Altavilla Fiorentino



Il Responsabile del Servizio
Arch. Pianura Raffaele

