

CODICE FISCALE | 0 | 0 | 2 | 4 | 6 | 1 | 8 | 0 | 5 | 9 | 0 |

VALE MOD.77
ART. 8 REG. COD. NAV.

MAR.

N. 0000 DEL REGISTRO
N. 000 DEL REPERTORIO

CONCESSIONI ANNO 2026 – TE/000

REGIONE LAZIO*Città di Terracina*

UNITA' DI PROGETTO

*Settore Patrimonio e Demanio Marittimo***IL CAPO SETTORE**

- ◆ **Vista** l'avviso pubblico n. 000 del 00/00/0000, con cui il Comune di Terracina ha indetto la procedura di selezione pubblica per l'affidamento di n. 88 concessioni di beni demaniali marittimi del litorale di Terracina per finalità turistico ricreative.
- ◆ **Visto** il verbale di aggiudicazione n. 000 del 00/00/0000 cui la Commissione aggiudicatrice ha dichiarato vincitore XXXX relativamente al Lotto TE-000 del tratto di arenile demaniale marittimo in località XXXX, come da relativa scheda tecnica allegata all'avviso pubblico di cui sopra, al fine di XXXX ;
- ◆ **Dato atto** che il tratto di arenile richiesto in concessione risulta essere quello previsto dalla tav. 000 (zonizzazione di progetto) del Piano di Utilizzazione dell'Arenile (P.U.A.) di questa città', approvato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n. 252 del 30.06.2003 e pubblicato in data 20.08.2003 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.) n. 23, confermato nella tav. 5 del Progetto di adeguamento e revisione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.), adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 79-XIII del 12.06.2012 e oggetto di successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107-XVII del 20.09.2012 relativa alle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- ◆ **Vista** la nota prot.n. 0000/U in data 00/00/0000 con la quale, al fine di formalizzare il titolo concessorio abilitante all'occupazione dell'area in questione, si è richiesto ai soggetti sovracomunali interessati al procedimento, il rilascio del parere di competenza;
- ◆ **Evidenziato** che per la richiesta sopra richiamata sono stati acquisiti dagli Enti e/o Uffici interessati i nulla osta e/o assensi di seguito indicati:
 - **PARERE DELL'AGENZIA DELLE DOGANE** - Ufficio delle Dogane di Gaeta - prot. n. 000 in data 00/00/0000, che fa presente XXXX per il caso di specie;
 - **PARERE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO - FILIALE LAZIO SEDE DI ROMA** – espresso con nota prot.n. 000 in data 00/00/0000, che fa presente XXXX per il caso di specie;
 - **PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI TERRACINA** – espresso con nota prot.n. 000 in data 00/00/0000, che fa presente XXXX per il caso di specie;
- ◆ **VISTI** GLI ARTT. 30, 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, 542 E 24 DEL REGOLAMENTO ALLO STESSO CODICE;
- ◆ **VISTO** il DPR 24.07.1977, n.616, NONCHE' IL D.L. 21.10.1996, n. 535, CONVERTITO IN LEGGE n. 647/96;
- ◆ **VISTO** IL D.P.C.M. DEL 21.12.1995, IDENTIFICATIVO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME ESCLUSE DALLA DELEGA ALLE REGIONI;
- ◆ **VISTA** LA DETERMINAZIONE DELLA DIREZIONE REGIONALE DEL LAZIO N. B6132 DEL 27.11.2009 AVENTE AD OGGETTO:"DEMANIO MARITTIMO DELLO STATO. CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI TRASPORTI – DIREZIONE GENERALE DEI PORTI – N. M TRA/DINFR/4520 DEL 17.04.2008, CONCERNENTE IL "RIPARTO DI COMPETENZE STATO-REGIONI. CONFERIMENTO DI FUNZIONI NEI PORTI, NEL DEMANIO MARITTIMO E NEL MARE

TERRITORIALE – REVISIONE DEL D.P.C.M. 21 DICEMBRE 1995”. FORMALE PRESA D’ATTO DEL RIPARTO DI COMPETENZE IN MATERIA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, PRESA IN CARICO DEI FASCICOLI PERVENUTI ALLA REGIONE LAZIO DALLE CAPITANERIE DI PORTO E RELATIVE DISPOSIZIONI ATTUATIVE;

- ◆ **EVIDENZIATO** CHE CON LEGGE 26.02.2010, N. 25, TRA L’ALTRO, È STATA ABROGATA LA NORMA DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE CHE PREVEDEVA IL CD. DIRITTO DI INSISTENZA, CONSISTENTE NELLA PREFERENZA ACCORDATA ALLE PRECEDENTI CONCESSIONI, GIÀ RILASCIATE, IN SEDE DI RINNOVO RISPETTO ALLA NUOVE ISTANZE.
- ◆ **VISTA** LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO N. 2816 DEL 25.05.1999, PUBBLICATA SUL B.U.R.L. DEL 19.06.1999 E LE SUCCESSIVE DI INTEGRAZIONE;
- ◆ **VISTA** LA CIRCOLARE DELLA REGIONE LAZIO – ASSESSORATO ALLA CULTURA , SPORT E TURISMO - N. 03/2002-DEMANIO MARITTIMO, PROT.N. 6191 DEL 22.05.2002;
- ◆ **VISTA** LA LEGGE 17.01.1994, N.47 E RELATIVE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DI CUI AL D.L/VO 08.08.1994, N.490, IN MATERIA DI COMUNICAZIONI E CERTIFICAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA ANTIMAFIA;
- ◆ **VISTA** LA LEGGE 05.05.1989, N.160 E IL D.I. 19.07.1989, NONCHE’ IL D.L. 05.10.1993, N. 400, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 04.12.1993, N.494, IL D.M. 05.08.98, N. 342 E LA CIRCOLARE N. 77 IN DATA 17.12.98 DEL MINISTERO TRASPORTI E NAVIGAZIONE;
- ◆ **VISTO** L’ART. 59 DEL D.P.R. n. 646/77;
- ◆ **VISTO** L’ART. 5 DELLA LEGGE REGIONALE N. 13/2007 DEL 06. 08.2007, ATTRIBUZIONE AI COMUNI DI NUOVE FUNZIONI E COMPITI AMMINISTRATIVI IN MATERIA DI DEMANIO MARITTIMO CON FINALITA’ TURISTICHE ED IL SUCCESSIVO REGOLAMENTO REGIONALE 15.07.2009,N.11;
- ◆ **VISTA** LA CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLA NAVIGAZIONE N. 120 DEL 24.05.2001;
- ◆ **VISTA** LA L. N. 118/2022 E SS.MM. IN MATERIA DI AFFIDAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, LACUALI E FLUVIALI PER FINALITA’ TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE;
- ◆ **VISTA** LA POLIZZA ASSICURATIVA FIDEJUSSORIA EMESSA DA XXXXXXX N. XXXXXXX, SOTTOSCRITTA IN DATA XXXXX, AL FINE DI GARANTIRE, AI SENSI DELL’ART. 17 DEL REGOLAMENTO PER LA NAVIGAZIONE MARITTIMA, IL CORRETTO ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA PRESENTE CONCESSIONE;
- ◆ **VISTO** IL VERSAMENTO ESEGUITO SUL C/C N. 0000 IN DATA 00/00/0000, DAL QUALE RISULTA CHE E’ STATA CORRISPOSTA L’IMPOSTA REGIONALE SULLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER L’ANNO 0000;
- ◆ **VISTO** L’ART. 107 DEL D.LGS. 267/2000, (TESTO UNICO ENTI LOCALI);
- ◆ **VISTO** IL VIGENTE STATUTO COMUNALE;
- ◆ **VISTO** IL PROVVEDIMENTO SINDACALE PROT. N. 000 DEL 00/00/0000, CON IL QUALE È STATA ATTRIBUITA LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA;
- ◆ **VISTA** LA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 45 DEL 30/03/2026;
- ◆ **VISTO** L’AVVISO PUBBLICO N. 00 DEL 00/00/0000;
- ◆ **VISTO** IL VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 000 DEL 00/00/0000

CONCEDE

a _____
l’area _____
al fine di _____

specificando che il presente titolo si intende rilasciato unicamente nei limiti dei poteri che competono al demanio marittimo, e **FINO AL 00/00/0000**.

Il citato concessionario, che ai fini del presente atto e per ogni comunicazione successiva ad esso correlato e conseguente, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Via _____, **ha già corrisposto** il canone relativo all’anno 0000, giusta quietanza in data 00/00/0000 della Banca XXXX agenzia di XXX.

SI RILASCIAM IL PRESENTE TITOLO SUBORDINANDOLO ALLE CONDIZIONI CHE SEGUONO:

- Nel giorno della scadenza del presente titolo concessivo i concessionari dovranno sgombrare a proprie spese l’area occupata, asportando i manufatti impiantati e, per l’effetto, riconsegnarla nel pristino stato all’Amministrazione Comunale, fatto salvo che emanando disposizioni legislative in materia di demanio marittimo consentano di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda dei concessionari, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all’epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.
- L’Autorità Comunale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione sia nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che i

concessionari abbiano diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui i concessionari fossero incorsi.

- Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, i concessionari hanno l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Comunale, sulla semplice intimazione scritta da parte del rappresentante della stessa, che sarà notificato agli interessati, in via amministrativa, per mezzo di messo comunale.
- In caso d'irreperibilità dei concessionari, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'Albo Comunale entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata. Qualora i concessionari non adempiano all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di decadenza della stessa, l'Autorità Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno dei concessionari, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art.84 del Codice della Navigazione, oppure rilevandosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità dei concessionari per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.
- I concessionari saranno direttamente responsabili verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi d'ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potranno eccedere i limiti assegnati, né variarli; non potranno erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potranno cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate, né impedire il libero accesso alla battigia a chiunque ne faccia richiesta; dovranno lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti eretti sulla zona demaniale concessa, al personale del Comune di Terracina e delle altre pubbliche amministrazioni interessate.
- Qualora successivamente alla sottoscrizione del presente titolo concessorio e per tutta la vigenza dello stesso, dovesse entrare in vigore il nuovo Piano comunale di Utilizzazione degli Arenili, il concessionario è tenuto ad uniformarsi senza che ciò comporti, da parte sua, la rivendica di diritto alcuno (compreso quello risarcitorio) né rivalse di qualsiasi natura, a carico dell'amministrazione concedente. Ove il concessionario non voglia uniformarsi o ciò non sia giuridicamente e/o tecnicamente possibile, il presente atto sarà soggetto a revoca da parte dell'amministrazione concedente.
- Qualora successivamente alla sottoscrizione del presente titolo concessorio e per tutta la vigenza dello stesso, dovessero essere emanate le norme attuative in materia di indennizzi ex art. 4, co. 9, L. n. 118/2022, esse non si applicheranno alla presente concessione solo ove gli indennizzi siano stati già regolati tra le parti.
- Qualora successivamente alla sottoscrizione del presente titolo concessorio, ove il concessionario dovesse rendersi edotto di difformità fisiche e/o amministrative del/sul bene oggetto di concessione, preesistenti alla sottoscrizione del presente titolo, tale da far venire meno l'interesse del concessionario a proseguire nel rapporto concessorio, egli potrà rinunciare alla concessione ma senza che ciò determini responsabilità alcuna in capo all'Ente comunale (stante anche quanto disposto all' avviso pubblico n. 000 del 00/00/0000) che tratterrà le somme già versate da parte del concessionario il quale nulla potrà pretendere dall'Ente comunale né in termini di restituzione somme né in termini di risarcimento danni.
- È fatto obbligo al concessionario di attuare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal CCNL per i Dipendenti da Aziende del Settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo siglato in data 08/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo o integrativo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella Città di Terracina. Nei confronti dei lavoratori dipendenti le cui mansioni non siano riconducibili al CCNL anzidetto, invece, è fatto obbligo al concessionario di applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal rispettivo contratto collettivo nazionale di settore stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, nonché condizioni risultanti da

successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo o integrativo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella Città di Terracina.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti

CONDIZIONI SPECIALI

1. Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'autorità di ordinare la demolizione a carico del concessionario con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
2. I concessionari dichiarano di manlevare e tenere indenne lo Stato da ogni molestia, azione, danno o condanna, che ad esso potesse derivare da parte di chiunque e per qualsiasi motivo in dipendenza della presente licenza di concessione;
3. Non dovrà essere alterato in alcun modo lo stato dei luoghi e non dovrà essere realizzata alcun opera cementizia e in generale di difficile rimozione;
4. Le strutture dovranno essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza e dovranno essere adottate tutte le misure atte a garantire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
5. I concessionari, sottoscrivendo il presente atto, si obbligano al termine della durata della concessione, che per l'utilizzazione dell'area in questione risulta essere il 00,00,0000, al ripristino - a propria cura e spese - dello stato originario dei luoghi demaniali con la rimozione di tutte le attrezzature utilizzate nell'esercizio, provvedendo, altresì alla pulizia dell'area interessata, significando che in caso contrario l'Amministrazione comunale provvederà d'ufficio con spese a carico dei concessionari;
6. I concessionari sono tenuti ad osservare quanto stabilito annualmente dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Terracina in materia di sicurezza della navigazione;
7. I concessionari s'impegnano al rispetto di quanto disposto dalla presente concessione dal momento della sua sottoscrizione.

Per espressa accettazione delle clausole riportate.

I Concessionari

.....
.....
.....

Ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, il sottoscritto concessionario dichiara di accettare, come in effetti accetta, senza riserve, le statuizioni contenute nelle clausole n. 5 (ripristino stato dei luoghi) e n. 6 (raccomandazioni espresse dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Terracina).

I Concessionari:

.....
.....
.....

La presente licenza viene firmata dal concessionario avanti ai sottoscritti testimoni in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi qui sopra espressi.

Il presente documento è composto di n. 00 pagine e n. 00 allegati.

I TESTIMONI

Sig.

Sig.ra

I CONCESSIONARI

IL CAPO SETTORE

()
