



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SERVIZIO AUTONOMO POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE

N. 949

DETERMINAZIONE

del 17 dicembre 2024

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI MONDOVÌ, SIA IN SUPERFICIE SIA NEL PARCHEGGIO MULTIPIANO: AFFIDAMENTO AD ABACO S.P.A., QUADRO TECNICO ECONOMICO E PROVVEDIMENTI DI SPESA (CIG: B3645DD5CA).

La sottoscritta CHIONETTI DOMENICA , Responsabile del Servizio Autonomo Polizia Locale E Protezione Civile;

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre n. 623 del 09/09/2024 del Servizio autonomo Polizia Locale e Protezione Civile, per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio in oggetto con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni:

- è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, rivolta agli operatori che hanno manifestato interesse al relativo Avviso approvato con determinazione n. 388/23, da esperirsi sul portale Appalti & Contratti della piattaforma del Gruppo Maggioli in uso al Comune, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 co. 3 del Codice non ricorrendo nel caso di specie alcuna delle ipotesi di cui all'art. 108 co. 2 della norma, specificando che, fissato il canone minimo a favore del Comune al 42%, il ribasso verrà richiesto sull'aggio del concessionario del 58% e con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 co.1 del Codice, per un valore massimo stimato dell'appalto pari a € 2.806.851,43 (calcolato ai sensi dell'art. 14 co. 4 del Codice) oltre IVA ai sensi di legge;
- sono stati approvati la Documentazione progettuale della concessione in oggetto e l'Elenco degli operatori da invitare alla procedura ed è stato individuato, ai sensi dell'articolo 54 c. 2 del Codice, quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice;
- ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con deliberazione G.C. 184/2023, con determinazione n. 684 del 08/10/2024 del Dipartimento Segreteria Generale è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata per la scelta del concessionario ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, come indetta con determinazione n. 623/2024, specificando che, fissato il canone minimo a favore del

Comune al 42%, il ribasso verrà richiesto sull'aggio massimo del Concessionario del 58%, per un importo netto a base di gara di € 1.402.426,64 (importo quinquennale della concessione) approvando contestualmente gli atti di gara (lettera di invito/disciplinare con relativi allegati);

- la procedura negoziata è stata effettuata sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificata Appalti&Contratti di Maggioli S.p.A (di seguito anche "*Piattaforma*") con identificativo di gara G00253: "*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento del comune di Mondovì, sia in superficie sia nel parcheggio multipiano. CIG: B3645DD5CA*", pubblicata in data 11/10/2024;

RICHIAMATI integralmente i verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO CHE:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute numero due buste virtuali contenenti le offerte, da parte dagli operatori economici: Abaco Spa con sede in Padova e Bus Company con sede in Torino che hanno rispettivamente offerto, sull'aggio massimo del Concessionario, fissato negli atti di gara al 58%, i seguenti ribassi:

Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso %
02391510266	ABACO S.p.A. di Padova	17,638
00893890012	BUS COMPANY S.R.L. di Torino	15,51

CONSIDERATO che:

- il concorrente Abaco S.p.A. con sede legale in Padova Via F.lli Cervi 6 - C.F. 02391510266, si è classificato primo in graduatoria, con un ribasso sull'aggio massimo del Concessionario posto a base di gara pari al 17,638%;
- gli atti gara sono stati trasmessi al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del Codice nonché per la valutazione della sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentato da Abaco spa in sede di offerta;
- la valutazione di cui sopra, a cui si rimanda anche se non materialmente allegata, si è conclusa con esito positivo come da nota di riscontro del RUP Prot. 50789 del 29/11/2024, recante la congruità dell'offerta e sostenibilità del PEF asseverato;

RITENUTO pertanto di approvare il Prospetto elaborato dalla Piattaforma riportante la graduatoria provvisoria, allegato alla presente;

DATO ATTO che le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico primo classificato, ABACO S.p.A. con sede legale in Padova - C.F. 02391510266, si sono concluse con esito positivo in data 27/11/2024 ed, in particolare, ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, a carico dell'appaltatore e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del predetto decreto, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 lett. a), b) e c) del citato decreto, come risulta

dall'informativa liberatoria provvisoria, rilasciata ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 76/2020 dal Ministero dell'Interno in data 22/11/2024 (PR_PDUTG_Ingresso_0110885_20241122), dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia. La suddetta informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare il contratto d'appalto sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni. Ai sensi del comma 4 del medesimo art. 3, il Comune ha facoltà di recedere dal contratto qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159;

DATO ATTO che con nota prot. 51778 del 04/12/2024 è stata trasmessa dall'Ufficio Gare e Appalti la Proposta di aggiudicazione della suddetta procedura negoziata;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e smi;

RITENUTO pertanto di poter procedere ad affidare alla ditta Abaco S.p.A., con sede legale in Padova Via F.lli Cervi 6 - C.F. 02391510266, la "Concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento del comune di Mondovì, sia in superficie sia nel parcheggio multipiano - CIG: B3645DD5CA" di durata quinquennale, con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni, alle condizioni offerte in sede di gara, che si riportano:

- ribasso offerto del 17,638% sull'aggio massimo del Concessionario posto a base di gara (58% delle somme incassate):
 $(58 - 17,638\% \text{ di } 58) = 47,77\%$;
- quota incassi versata al Comune di Mondovì a titolo di canone concessorio:
 $100\% - 47,77\% = 52,23\%$;

per un canone concessorio a favore del Comune di Mondovì pari al 52,23% delle somme incassate, IVA esclusa.

DATO ATTO che per la concessione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8 comma 4 dell'Allegato I.2 e dell'art. 32 dell'Allegato II.14 del Codice, deve essere nominato il Direttore dell'esecuzione quale soggetto diverso dal RUP;

DATO ATTO che:

- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente Determinazione non esistono cause di incompatibilità in relazione alla scrivente né sono stati rappresentati dai funzionari coinvolti obblighi di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti approvato con GC 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente è tenuto a rispettare e far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il contraente dovrà autocertificare di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs 165/2001, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Mondovì che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso;

Richiamato l'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di entrata e spesa;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** i verbali del Seggio di gara, allegati alla presente, da cui risulta primo in graduatoria per l'aggiudicazione della Concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento del comune di Mondovì, sia in superficie sia nel parcheggio multipiano, di durata quinquennale con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni, la ditta Abaco S.p.A. con sede legale in Padova Via F.lli Cervi 6 - C.F. 02391510266.
2. **Di affidare** pertanto alla ditta Abaco S.p.A. con sede legale in Padova, Via F.lli Cervi 6 - C.F. 02391510266, la "Concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento del comune di Mondovì, sia in superficie sia nel parcheggio multipiano - CIG: B3645DD5CA", di durata quinquennale con decorrenza dal 01/01/2025 anche in pendenza di formale stipulazione come da impegno assunto in sede di offerta, e scadenza al 31/12/2029 con opzione di rinnovo per ulteriori cinque anni, per un canone concessorio a favore del Comune di Mondovì pari al 52,23% delle somme incassate, oltre IVA ai sensi di legge, dando atto che l'entrata verrà accertata ai capitoli 382 e 384 del bilancio 2024/2026 e successivi (codice Piano Finanziario livello V E 3.01.02.01.020).
3. **Di dare atto che** per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8 comma 4 dell'Allegato I.2 e dell'art. 32 dell'Allegato II.14 del Codice, è prevista la nomina del Direttore dell'esecuzione, quale soggetto diverso dal RUP;

4. **Di dare** atto che il Quadro Tecnico Economico della concessione quinquennale risulta essere il seguente:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) Importo quinquennale concessione		€ 1.402.426,64
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 38.543,50
b.1 Contributo ANAC	660,00	
b.2 Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 del Codice	€ 37.883,50	
Importo complessivo (A) + (B)		€ 1.440.970,14

5. **Di prenotare** la somma di € 37.883,50 per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 del Codice, dando atto che l'attribuzione degli incentivi è subordinata alla verifica delle condizioni previste dalla normativa e dal relativo regolamento comunale, con la seguente imputazione:

- € 25.261,66 relativi alle fasi di programmazione, progettazione ed affidamento del servizio quinquennale al cap. 1570/4 del Bilancio 2024-2026 esercizio 2025;
- € 2.524,37 annui relativi all'esecuzione del servizio per gli anni 2025 e 2026 al cap. 1570/4 del Bilancio 2024/2026 – esercizi 2025 e 2026 dando atto che la quota annuale di € 2.524,37 è prevista all'apposito capitolo del bilancio 2025/2027 e successivi;

6. Di dare atto che:

- è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): B3645DD5CA;
- l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010);
- la durata della concessione è stabilita in anni cinque anni, con decorrenza 01/01/2025 a tutto il 31/12/2029 con opzione di rinnovo quinquennale;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;

- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale;

7. di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

Mondovì, li 17 dicembre 2024

IL RESPONSABILE
CHIONETTI DOMENICA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa