



COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila



UFFICIOTRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2026

Scadenza versamento in acconto (16/06/2026)
Scadenza versamento a saldo (16/12/2026)

AVVISO

Il **16 giugno 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il **16 giugno 2026** e la seconda il **16 dicembre 2026**.

È anche possibile versare, entro il 16 giugno 2026, l'intero importo in un'unica soluzione.

Il calcolo dell'imposta IMU dovrà essere effettuato con le seguenti aliquote:

Abitazione principale (solo cat .A/10, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4 per mille
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	sì
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	1 per mille
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	9,6 per mille
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	9,6 per mille
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	9,6 per mille

SOGGETTIPASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativossessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667



COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila



assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggettivamente è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

FABBRICATI RIPARATI DAL SISMA DEL 06/04/2009

Per i fabbricati (diversi dall'abitazione principale) inagibili a causa del terremoto del 06/04/2009, l'imposta IMU è dovuta dal giorno successivo alla data di FINE LAVORI SISMA, anche se essi ricadono nella ex ZONA ROSSA.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Santo Stefano di Sessanio (I360):

- Mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

CODICI TRIBUTI IMU	TIPOLOGIA	BENEFICIARIO	CODICE COMUNE SANTO STEFANO DI SESSANIO
3912	IMU-Abitazione principale(A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	QUOTA COMUNE	I360
3914	IMU-Terreni	QUOTA COMUNE	
3916	IMU-Aree fabbricabili	QUOTA COMUNE	
3918	IMU-Altri fabbricati	QUOTA COMUNE	
3925	IMU-Immobili di categoria D	QUOTA STATO	
3930	IMU-Immobili di categoria D	QUOTA COMUNE	

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativossessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667



*COMUNE DI
SANTO STEFANO DI SESSANIO
Provincia di L'Aquila*



Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune Tel: 0862/89203 (chiamare per conferma presenza personale addetto) ovvero consultare il sito del Comune di Santo Stefano di Sessanio (<https://comune.santostefanodisessanio.aq.it/>)

Il Responsabile del Serv. Tributi
f.to dott. Ugo Deli

Via Benedetta snc, 67020 Santo Stefano di Sessanio (AQ)

Tel. 0862 89203 - Fax 0862 89662

www.comunesantostefanodisessanio.aq.it - amministrativossessanio@legalmail.it - anagrafe@comunesantostefanodisessanio.aq.it

P. IVA e Cod. Fisc. 00173470667