



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 345 del 09-06-2026**

**OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Determina a contrattare. CUP B59F25000260001.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

#### DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/1990 e smi;

2. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
3. di dare avvio, per le motivazioni di cui alle premesse, alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "*Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente"*, CUP B59F25000260001, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 190.050,20 di cui € 7.549,60 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso quindi con un importo dell'appalto soggetto a ribasso pari ad € 182.500,60 (di cui € 42.693,64 per costi della manodopera, € 5.275,93 per oneri della sicurezza);
4. di dare mandato alla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante, in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 03/06/2025 Rep. 2232, di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
5. di conferire alla presente determinazione valore di determina a contrarre ed inizio del procedimento di appalto;
6. di approvare l'elenco dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara, la cui individuazione è stata effettuata dal RUP selezionando gli stessi all'interno dell'Elenco regionale delle imprese per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 26 della Legge Regionale 21 gennaio 2010 n. 3, mediante accesso alla Piattaforma informatica "Net4market" nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'articolo 49 del Codice;
7. di dare atto che i nominativi degli operatori economici selezionati dal RUP non saranno resi noti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
8. di stabilire - ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. - che:
  - a) il fine che si intende perseguire è quello di selezionare l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente;
  - b) l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori, sulla base del progetto esecutivo approvato dall'amministrazione aggiudicatrice: sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, nel rispetto delle condizioni fissate dal capitolato speciale d'appalto e in conformità delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative imposte dal progetto stesso;
  - c) i tempi di esecuzione delle prestazioni richieste risultano stabiliti dal capitolato speciale d'appalto; l'appalto decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - d) il contratto d'appalto - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - sarà stipulato

in forma scritta - ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e smi - in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. 82/2005 e smi, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;

- e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e smi, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e smi, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- f) il Responsabile del Procedimento è il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
9. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, e che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.Lgs. 36/2023;
10. di stabilire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 1, del Codice, di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, e stabilire che sarà a carico dell'aggiudicatario la garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto di cui all'art. 117, comma 1, del Codice per un massimale pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;
11. di dare atto che in relazione al contributo concesso con Delibera n. 2 del 09/02/2026 del Consiglio direttivo del GAL pari ad € 168.153,12 (70% della spesa ammissibile) necessita rimodulare il finanziamento a carico dell'Ente fino alla concorrenza dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 250.000,00, pertanto l'opera trova copertura finanziaria come di seguito indicato:
- quanto ad € 168.153,12 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto ad € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio;
  - quanto ad € 6.846,88 già stanziati a bilancio all'impegno n. 282/2025 assunto con la citata determina n. 348/2025 in favore dell'Ing. Tomassini Eleonora per incarico di progettazione, dando atto che la spesa medesima farà parte del costo generale dell'intervento e sarà compresa nelle somme a disposizione del quadro economico dello stesso;
12. di dare atto che - con delibera del Consiglio Direttivo n. 6 del 17/04/2026 - il GAL Media Valle del Tevere ha approvato la graduatoria delle Domande di sostegno inserite nel portale SIAN, nella quale figura anche il Comune di Deruta con Domanda di sostegno 64830009342 per un importo ammesso e impegnato di € 168.153,12;
13. di prenotare la spesa complessiva di € 250.000,00 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Data Esigibilità Mese/Anno
2026	2026	3216	200	250.000,00	12/2026

14. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere all'accertamento di entrata relativamente al contributo concesso dal GAL Media Valle del Tevere con Delibera Consiglio direttivo n. 2 del 09/02/2026 per l'intervento in argomento, per la somma di € 168.153,12 sul capitolo di entrata 4655 correlato al capitolo di spesa 3216 CEN 200;
15. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
16. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
18. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente. Determina a contrattare. CUP B59F25000260001.**

PREMESSO CHE:

- con Atto dell'Autorità di Gestione del CSR per l'Umbria n. 13758 del 23/12/2024 sono state approvate le "Procedure attuative" dell'intervento SRG06 "LEADER – attuazione strategie di sviluppo locale" che prevedono, tra l'altro, che nella redazione dei bandi i GAL si dovranno attenere al documento "Disposizioni comuni agli Avvisi pubblici degli interventi strutturali (No-Sigc) previsti nel Complemento di sviluppo rurale 2023-2027" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 3407 del 27/03/2024;
- Il GAL Media Valle del Tevere con Avviso pubblico approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n.7 del 03/04/2025 attua l'Azione A2-2 del proprio Piano di Azione "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione" – nell'ambito dell'intervento SRG06 "LEADER – attuazione strategie di sviluppo locale" del Complemento di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2023-2027 (CSR), ai sensi del Reg. (UE) n. 2021/2115 - art. 73 e del Reg. (UE) 2022/2472 – art. 55. Le modalità di accesso ai contributi previsti dal suddetto Avviso sono indicate nelle "Disposizioni comuni agli Avvisi pubblici CSR 2023/2027" approvato con DD 3407 del 27.03.2024;
- l'Amministrazione comunale si è determinata di presentare domanda di aiuto per le finalità del bando in argomento per un intervento di *Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente*. Il progetto, in linea con le richieste del bando, è finalizzato ad implementare i servizi a livello locale per la popolazione, in spazi interni ed esterni, dedicati ad attività ludico-sportive, psicomotorie che comportino la riqualficazione e valorizzazione dei beni immobili e delle aree rurali, privilegiando il riuso e la rigenerazione dell'architettura rurale e del patrimonio edilizio esistente al fine della riduzione del consumo di suolo. Il servizio sarà rivolto principalmente a target quali famiglie, infanzia ed adolescenti, anziani, persone con disabilità più in generale dell'emarginazione e del disagio sociale ed economico;
- per quanto sopra è stato conferito all'Area Lavori Pubblici l'incarico di procedere alla redazione di apposito progetto di fattibilità tecnico economica per l'esecuzione di lavori di Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 299 del 23/06/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento "*Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente*" il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 27/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica "*Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione*

*del campo polivalente*” redatto dall’Area Lavori Pubblici, comportante una spesa complessiva di € 250.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 85 del 27/06/2025 ha approvato la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell’Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, prevedendo nell’annualità 2025 del medesimo l’intervento “Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente”, per l’importo di € 250.000,00 è finanziata come di seguito indicato:
  - quanto € 175.000,00 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio,

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici nr. 328 del 02/07/2025 si è provveduto ad affidare al Dott. Geologo Sforza Simone, con recapito in Villaggio XXV aprile n. 62/G - 06083 Bastia Umbra (PG), Codice Fiscale SFRSMN64M05L216A - Partita IVA n. 01859390542, il servizio di redazione della relazione geologica e idrologica necessario per la redazione del progetto esecutivo, relativamente all’intervento “*Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027 - Azione Specifica A2 - 2. Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente*”, per l’importo di € 3.278,95, oltre oneri previdenziali e fiscali, per un totale di € 4.160,33;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici nr. 348 del 15/07/2026 si è proceduto ad affidare il servizio di tecnico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (necessaria per la presentazione della domanda di aiuto per le finalità del bando in premessa richiamato), all’Ing. Eleonora Tomassini, con recapito in Via dell’Osteria, 82/i – Loc Collepepe - 06050 Collazzone (PG), C.F. TMSLNR97L46G478W – P.I. 03806280545 - con possibilità di estendere l’incarico per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, relativamente all’intervento “*Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente*”, per l’importo di € 25.581,98 (al netto del ribasso offerto del 18,00%) oltre oneri previdenziali al 4% (operazione senza applicazione dell’IVA ai sensi dell’art. 1, comma 58, Legge 190/2014 e smi, regime forfetario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d’acconto) come di seguito suddiviso:
  - prestazioni principali: € 10.406,23 oltre oneri previdenziali al 4%;
  - prestazioni opzionali: € 15.175,75 oltre oneri previdenziali al 4%;

#### PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 85 del 27/06/2025 ha approvato la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2025 del medesimo l'intervento "Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente", per l'importo di € 250.000,00 è finanziata come di seguito indicato:
  - quanto € 175.000,00 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio,

#### DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 328 del 02/07/2025 si è provveduto ad affidare al Dott. Geologo Sforza Simone, con recapito in Villaggio XXV aprile n. 62/G - 06083 Bastia Umbra (PG), Codice Fiscale SFRSMN64M05L216A - Partita IVA n. 01859390542, il servizio di redazione della relazione geologica e idrologica necessario per la redazione del progetto esecutivo, relativamente all'intervento "*Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027 - Azione Specifica A2 - 2. Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente*", per l'importo di € 3.278,95, oltre oneri previdenziali e fiscali, per un totale di € 4.160,33;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 348 del 15/07/2025 si è proceduto ad affidare il servizio di tecnico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (necessaria per la presentazione della domanda di aiuto per le finalità del bando in premessa richiamato), all'Ing. Eleonora Tomassini, con recapito in Via dell'Osteria, 82/i – Loc Collepepe - 06050 Collazzone (PG), C.F. TMSLNR97L46G478W – P.I. 03806280545 - con possibilità di estendere l'incarico per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, relativamente all'intervento "*Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente*", per l'importo di € 25.581,98 (al netto del ribasso offerto del 18,00%) oltre oneri previdenziali al 4% (operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge 190/2014 e smi, regime forfetario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto) come di seguito suddiviso:
  - prestazioni principali: € 10.406,23 oltre oneri previdenziali al 4%;
  - prestazioni opzionali: € 15.175,75 oltre oneri previdenziali al 4%;

ATTESO che con delibera della Giunta comunale n. 95 del 24/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica con gli elaborati ivi contenuti, così come redatto dall'Ing. Eleonora Tomassini ed acquisito al protocollo del Comune in data 21/07/2025 al n. 11178, dal quale risulta che l'importo dell'intervento ammonta complessivamente ad € 250.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- con lettera del 29/07/2025 prot. 11566 il Sindaco del Comune di Deruta ha trasmesso la documentazione prevista dal citato Avviso pubblico;
- il GAL Media Valle del Tevere, con lettera acquisita al protocollo di questo Comune in data 10/11/2025 al n. 17041, ha richiesto la documentazione integrative per accedere al contributo de quo;
- con PEC inviata in data 11/11/2025 al n. 17100, il RUP ha inoltrato la lettera di cui al punto precedente all'Ing. Eleonora Tomassini per la produzione della documentazione di propria competenza;
- l'Ing. Eleonora Tomassini ha provveduto a trasmettere la suddetta documentazione con lettera in data 01/12/2025 prot. 18124 e in data 02/12/2025 prot. 18127;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 669 del 04/12/2025 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dell'opera pubblica in *“Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”*, redatto dall'Ing. Eleonora Tomassini, acquisito al protocollo del Comune in data in data 01/12/2025 prot. 18124 e in data 02/12/2025 prot. 18127, costituito dai seguenti elaborati:

- E\_RTI\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- E\_DF\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- E\_AR01\_INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO;
- E\_AR02\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO;
- E\_AR03\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO;
- E\_AR04\_PIANTA-PROSPETTI-SEZIONE NUOVI SPOGLIATOI;
- E\_AR05\_ELABORATO DELLA COPERTURA
- E\_ST01\_ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI STRUTTURALI;
- E\_ST02\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRUTTURALE;
- E\_ST03\_RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI;
- E\_ST04\_RELAZIONE SUI MATERIALI;
- E\_ST05\_RELAZIONE DI CALCOLO;
- E\_ST06\_RELAZIONE DI CALCOLO TETTOIA;
- E\_ST07\_PIANO DI MANUTENZIONE;
- E\_CAM\_CRITERI AMBIENTALI MINIMI;
- E\_IM01\_RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10;
- E\_IM02\_FASCICOLO SCHEDE TECNICHE;
- E\_CME\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E\_CMS\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA;
- E\_EPU\_ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- E\_EPS\_ELENCO PREZZI COSTI DELLA SICUREZZA;

- E\_ANP\_ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- E\_INC\_MAN\_INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- E\_CUG\_CALCULO UOMINI\_GIORNO
- E\_ON\_SIC\_ONERI DELLA SICUREZZA;
- E\_PSC\_PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- E\_LYT\_LAYOUT DI CANTIERE
- E\_PMAN\_PIANO DI MANUTENZIONE
- E\_QTE\_QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- E\_RSO\_RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA;
- E\_CRP\_CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- E\_CSA\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- E\_SCA\_SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO;
- E\_FO\_FASCICOLO DELL'OPERA;
- E\_IM03\_PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE FM;
- E\_IM04\_PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE;
- E\_IM05\_SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO;
- E\_IM06\_RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO;
- E\_IM07\_RELAZIONE SUL RISCHIO FULMINAZIONE;
- E\_IM08\_RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO;
- E\_IM09\_PROGETTO IMPIANTO TERMICO;
- E\_IM10\_PROGETTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
- E\_IM11\_RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI;
- E\_IM12\_RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
- E\_RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- E\_RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE;
- E\_RELAZIONE SU CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE INTERFERENZE;
- E\_RELAZIONE TECNICA IGIENICO-SANITARIA;
- DICHIARAZIONE ANTINCENDIO;
- DICHIARAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;
- DICHIARAZIONE VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO;
- RELAZIONE GEOLOGICA E SULLA MODELLAZIONE SISMICA;
- CERTIFICAZIONE DI COMPATIBILITÀ IN MATERIA IDROGEOLOGICA E DI SCARICHI;

PRESO ATTO del sottostante quadro economico riportante la spesa complessiva di € 250.000,00:

<b>A - LAVORI</b>			
A.1.1	Importo totale lavori a misura	182.500,60	
A.1.2	Importo manodopera (soggetta a ribasso)	42.693,64	
A.1.3	Oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)	5.275,93	
A.1.4	Importo totale lavori		182.500,60
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.549,60	7.549,60

A.3	Totale Importo Lavori da Appaltare		190.050,20
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	iva su lavori e forniture (10%) - <i>rigo A.3</i>	10%	19.005,02
B.2	Spese tecniche Progettazione - Progetto Esecutivo - Coordinamento Sicurezza		10.406,23
B.3	Spese tecniche Esecuzione -Direzioe Lavori - Coordinamento Sicurezza		15.175,75
B.4	Contributo CNPAIA Progettazione Esecutiva - DL - CSP - CSE	4%	1.023,28
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica e Idrologica		3.278,95
B.5a	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% Geologo		881,32
B.6	Spese Tecniche Collaudo Statico		1.512,19
B.6a	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% Collaudatore statico		406,48
B.9	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D.Lgs. 36/2023		2.584,68
B.10	Spese Contributo ANAC		250,00
B.11	Imprevisti ed Arrotondamenti		5.425,90
B.12	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		59.949,80
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)</b>			<b>250.000,00</b>

RILEVATO che - ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 al Codice stesso - con atto in data 04/12/2025 il Responsabile Unico del Progetto, ha validato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo come risulta dal "Verbale di validazione del progetto esecutivo" depositato agli atti di questo ufficio, dando atto che lo stesso può essere approvato;

PRESO ATTO CHE:

- con lettera acquisita al protocollo del Comune in data 17/02/2026 al n. 2987 il GAL Media Valle del Tevere ha comunicato quanto segue:
  - con Delibera n. 2 del 09/02/2026 il Consiglio direttivo del GAL ha approvato la graduatoria relativa all'Avviso Pubblico in premessa richiamato, nella quale il progetto presentato dal Comune di Deruta è stato ammesso a contributo sotto condizione sospensiva per mancanza di documentazione da integrare;
  - la spesa ammissibile dell'intervento ammonta ad € 240.218,74 e pertanto il contributo pubblico massimo concedibile è pari ad € 168.153,12 (70% della spesa ammissibile);
  - il termine di 18 mesi per la conclusione delle operazioni e per la presentazione della Domanda di Saldo decorrerà dalla data di invio del nulla osta da parte del G.A.L.;
- con delibera del Consiglio Direttivo n. 6 del 17/04/2026, il GAL Media Valle del Tevere ha approvato la graduatoria delle Domande di sostegno inserite nel portale SIAN, nella quale figura anche il Comune di Deruta con Domanda di sostegno 64830009342 per un importo ammesso e impegnato di € 168.153,12;
- con lettere del 25/03/2026 prot. 5332, del 02/04/2026 prot. 5893 e del 06/05/2026 prot. 7657 è stata trasmessa al GAL la documentazione integrativa richiesta;

ATTESO che in relazione al contributo concesso dal GAL pari ad € 168.153,12 (70% della spesa ammissibile) necessita rimodulare il finanziamento a carico dell'Ente fino alla concorrenza dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 250.000,00, pertanto l'opera è finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad € 168.153,12 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
- quanto ad € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio;
- quanto ad € 6.846,88 già stanziati a bilancio all'impegno n. 282/2025;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'accertamento di entrata relativamente al contributo concesso dal GAL Media valle del Tevere con Delibera Consiglio direttivo n. 2 del 09/02/2026 per l'intervento in argomento per la somma di € 168.153,12 sul capitolo di entrata 4655 correlato al capitolo di spesa 3216 CEN 200;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO per quanto precede:

1. di dare avvio alla procedura alla procedura per l'affidamento, in appalto, dei lavori relativi all'intervento denominato "*Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente"*, CUP B59F25000260001, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 190.050,20 di cui € 7.549,60 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso quindi con un importo dell'appalto soggetto a ribasso pari ad € 182.500,60 (di cui € 42.693,64 per costi della manodopera, € 5.275,93 per oneri della sicurezza);
2. che - ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi - l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione dell'art. 54, comma 1 del medesimo decreto, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
3. che - ai sensi dell'art. 58 del Codice - l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ritenuto organicamente unitario in ragione dell'impossibilità oggettiva di realizzare le lavorazioni mediante scomposizione in lotti funzionali ovvero prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera comportando altresì una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice;
4. che - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e smi - l'appalto di cui trattasi non ha rilevanza transfrontaliera per le seguenti ragioni:

- a) in considerazione del dimensionamento dell'appalto, esso non è in grado di attrarre operatori economici da altri mercati;
  - b) in ordine alla peculiarità dell'oggetto dell'affidamento, non si tratta di un settore ad elevatissima specializzazione in cui sussistono oligopoli con pochissimi produttori o fornitori in ambito UE;
  - c) la stazione appaltante non si trova vicina ad altri Paesi dell'UE dai quali provengono normalmente operatori economici che partecipano alle procedure di gara indette dalla stessa amministrazione;
5. che in attuazione dei criteri e modalità riportate nell'Allegato I.01 al Codice, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere i seguenti: CCNL F012 (per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative) - F015 (per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini) – F018 (per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini). Poiché nei documenti di gara deve essere indicato un solo CCNL, si ritiene che quello che maggiormente risponde alle caratteristiche di cui all'art. 2, comma 1 dell'Allegato I.01, possa essere il CCNL F012, fermo restando che gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante (codice ATECO 41.00.00 e/o 41.20.00 “costruzione di edifici residenziali e non residenziali - CPV 45212000-6 “Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti”);
  6. che - ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti - la garanzia provvisoria non è richiesta nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta (le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente);
  7. che sarà a carico dell'aggiudicatario la garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto di cui all'art. 117, comma 1, del Codice per un massimale pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;
  8. che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
  9. che qualora nel corso dell'esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ex art. 120, comma 9, la Stazione appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, in tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
  10. che il valore globale stimato dell'appalto ai soli sensi dell'art. 14 del codice, comprensivo del possibile aumento del quinto, è pari ad € 228.060,40 al netto di IVA, come riportato nella tabella sottostante:

	Importo in €
Importo dei lavori	190.050,20
Aumento del quinto	38.010,04
Valore globale stimato	228.060,24

11. con riferimento all'articolo 1, comma 4, e 7 dell'Allegato II.3, che nei documenti di gara venga prevista la seguente clausola: il concorrente è tenuto ad assumere l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 10% delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile. Quanto sopra in ragione dell'elevata specializzazione richiesta per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto di affidamento e quindi dell'importanza dell'esperienza curricolare maturata nel settore;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

ATTESO che, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del Codice dei contratti, la presente procedura deve concludersi nel termine di tre mesi di cui all'allegato I.3, recante "*Termini delle procedure di appalto e di concessione*", salvo proroga nei casi consentiti;

RICHIAMATE le pertinenti disposizioni del Codice dei contratti e, in particolare:

- i principi generali di cui alla Parte I, Titolo I del Codice dei contratti, nonché gli articoli 19 "Principi e diritti digitali" e 20 in tema di "Principi in materia di trasparenza";
- il libro II, parte I, che individua la disciplina applicabile ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'articolo 49, relativo al rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 65, relativo agli operatori economici ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

CONSIDERATO CHE:

- per quanto sopra riportato il RUP ritiene di procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto - ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e smi - con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ove esistenti;
- l'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi prevede che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;
- l'art. 3, comma 4 dell'Allegato II.1 prevede che la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente;
- presso la Regione Umbria è istituito l'"*Elenco regionale delle imprese per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*", formato ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa, messo a disposizione di tutte le stazioni appaltanti del territorio ai sensi dell'art. 26 della L.R. 3/2010 e smi, gestito tramite la Piattaforma informatica "Net4Market" il cui sistema informatico è caratterizzato dalla presenza di filtri per l'individuazione dei operatori economici da invitare;

- questa stazione appaltante ha manifestato la volontà di utilizzo del citato Elenco e del sistema informatico che ne è alla base, previo invio di apposita comunicazione alla Regione Umbria in data 20/01/2025 prot. 925;

#### VISTI:

- l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e smi "*Principio di rotazione degli affidamenti*" come modificato dal D.Lgs. 209 del 31/12/2024 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023*";
- il Comunicato del Presidente ANAC del 05/06/2024 recante "*Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate*";

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- per quanto precedentemente citato, i criteri di individuazione degli operatori economici da invitare devono essere:
  - a) pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
  - b) rispettosi del principio di concorrenza;
  - c) oggettivi e non discriminatori;
  - d) proporzionati e trasparenti;
  - e) rispettosi del principio di rotazione;
- il RUP, preso atto della natura e dell'oggetto dei lavori di cui al presente documento, per l'individuazione degli operatori economici ha utilizzato il sopra citato "*Elenco regionale delle imprese per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*", utilizzando alcuni dei filtri/criteri presenti nel sistema alla base del citato elenco ed esplicitati nel presente documento istruttorio;

VALUTATO che gli operatori economici devono essere in possesso, tra l'altro, dei seguenti criteri contenuti nella documentazione e nella dichiarazione presentata nella domanda per l'iscrizione nel suddetto elenco regionale:

- a) possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 - Classifica I (maggiore o uguale) e per la categoria OS6 - Classifica I (maggiore o uguale);
- b) CCNL: Edilizia;
- c) Corretto espletamento di tutti gli obblighi di formazione in materia di salute e sicurezza delle maestranze;

#### TENUTO CONTO CHE:

- successivamente, individuate le imprese candidate ai sensi di quanto precede e verificato il possesso di attestazione SOA in corso di validità tramite accesso al Casellario delle imprese dal sito web dell'ANAC, è stato verificato il rispetto del principio di rotazione;
- l'elenco delle ditte come sopra selezionate, in numero pari a 10 (dieci), forma parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente accluso, ma che resta conservato agli atti dell'Ufficio per ragione di segretezza;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 e smi, "*l'esercizio del diritto di accesso è differito [...] nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime*", pertanto eventuali istanze intese all'ostensione della lista delle imprese invitate costituiranno oggetto di differimento ai sensi e per gli effetti di cui al succitato art. 35;

- ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023 e smi la stazione appaltante pubblica sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del medesimo art. 50, comma 1, lett. c), d) ed e) del Codice dei contratti;

DATO ATTO che all'espletamento della procedura negoziata provvederà la Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA-PG) in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 03/06/2025 Rep. 2232;

RITENUTO congruo prevedere un termine di almeno 15 giorni per la formulazione dell'offerta;  
DATO ATTO che ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto il sopralluogo obbligatorio;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241 del 07 agosto 1990;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;
- il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D. Lgs. 36/2023 e smi ed i suoi allegati;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

**Tutto ciò premesso, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/1990 e smi;
2. di dare avvio, per le motivazioni di cui alle premesse, alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e smi, per l'affidamento in appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "*Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente"*, CUP B59F25000260001, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 190.050,20 di cui € 7.549,60 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso quindi con un importo dell'appalto soggetto a ribasso pari ad € 182.500,60 (di cui € 42.693,64 per costi della manodopera, € 5.275,93 per oneri della sicurezza);
3. di dare mandato alla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante, in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 03/06/2025 Rep. 2232, di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del

D.Lgs. 36/2023 e smi, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e smi, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

4. di conferire alla presente determinazione valore di determina a contrarre ed inizio del procedimento di appalto;
5. di approvare l'elenco dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara, la cui individuazione è stata effettuata dal RUP selezionando gli stessi all'interno dell'Elenco regionale delle imprese per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 26 della Legge Regionale 21 gennaio 2010 n. 3, mediante accesso alla Piattaforma informatica "Net4market" nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'articolo 49 del Codice;
6. di dare atto che i nominativi degli operatori economici selezionati dal RUP non saranno resi noti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi;
7. di stabilire - ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. - che:
  - a) il fine che si intende perseguire è quello di selezionare l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente;
  - b) l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori, sulla base del progetto esecutivo approvato dall'amministrazione aggiudicatrice: sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, nel rispetto delle condizioni fissate dal capitolato speciale d'appalto e in conformità delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative imposte dal progetto stesso;
  - c) i tempi di esecuzione delle prestazioni richieste risultano stabiliti dal capitolato speciale d'appalto; l'appalto decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - d) il contratto d'appalto - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi - sarà stipulato in forma scritta - ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e smi - in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. 82/2005 e smi, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
  - e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e smi, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e smi, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - f) il Responsabile del Procedimento è il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;

8. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, e che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.Lgs. 36/2023;
9. di stabilire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 1, del Codice, di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, e stabilire che sarà a carico dell'aggiudicatario la garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto di cui all'art. 117, comma 1, del Codice per un massimale pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;
10. di dare atto che in relazione al contributo concesso con Delibera n. 2 del 09/02/2026 del Consiglio direttivo del GAL pari ad € 168.153,12 (70% della spesa ammissibile) necessita rimodulare il finanziamento a carico dell'Ente fino alla concorrenza dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 250.000,00, pertanto l'opera trova copertura finanziaria come di seguito indicato:
  - quanto ad € 168.153,12 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto ad € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio;
  - quanto ad € 6.846,88 già stanziati a bilancio all'impegno n. 282/2025 assunto con la citata determina n. 348/2025 in favore dell'Ing. Tomassini Eleonora per incarico di progettazione, dando atto che la spesa medesima farà parte del costo generale dell'intervento e sarà compresa nelle somme a disposizione del quadro economico dello stesso;
11. di dare atto che - con delibera del Consiglio Direttivo n. 6 del 17/04/2026 - il GAL Media Valle del Tevere ha approvato la graduatoria delle Domande di sostegno inserite nel portale SIAN, nella quale figura anche il Comune di Deruta con Domanda di sostegno 64830009342 per un importo ammesso e impegnato di € 168.153,12;
12. di prenotare la spesa complessiva di € 250.000,00 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Data Esigibilità Mese/Anno
2026	2026	3216	200	250.000,00	12/2026

13. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere all'accertamento di entrata relativamente al contributo concesso dal GAL Media Valle del Tevere con Delibera Consiglio direttivo n. 2 del 09/02/2026 per l'intervento in argomento, per la somma di € 168.153,12 sul capitolo di entrata 4655 correlato al capitolo di spesa 3216 CEN 200;
14. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
15. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

16. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
17. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Determina a contrattare. CUP B59F25000260001..***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 09-06-2026*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.