



COMUNE DI MARTA

Provincia di Viterbo

Determinazione N.591 del 09/06/2026

Area 1 - Tecnica e Tecnico Manutentivo

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI ACQUEI DESTINATI ALL'ORMEGGIO NELL'AREA PORTUALE IN PROSSIMITA' DELL'INCILE DEL FIUME MARTA - STAGIONI 2026/2029

Il Responsabile

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 31/12/2024 con il quale il sottoscritto Arch. Stefano Lucci è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva E.Q;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 03.05.2018 con la quale veniva approvata la proposta di ripartizione degli spazi acquei e installazione di pontili galleggianti per ormeggio natanti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13.05.2021 con la quale si prendeva atto dello schema di Convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Marta e la Regione Lazio, in attuazione dell'art. 17, comma 27 della L.R.14 agosto 2017, n.9, per la gestione delle due aree portuali con affaccio sul lago di Bolsena presenti sul territorio del Comune di Marta ed il relativo schema di calcolo del canone annuale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 22.02.2021 circa l'approvazione delle tariffe dei posti barca ed apertura termini per la predisposizione della graduatoria degli assegnatari;

VISTO il Regolamento Regione Lazio n. 1 del 03.01.2022 Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico;

VISTO il Regolamento per la sicurezza della navigazione e di disciplina della circolazione nautica nelle acque interne della Provincia di Viterbo, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17/07/2025;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 18.03.2026 con la quale si approvava il Regolamento Comunale per l'utilizzo e la gestione degli ormeggi all'interno dell'area portuale in prossimità dell'incile del fiume Marta;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 02.04.2026 circa l'aggiornamento ISTAT FOI delle tariffe da applicare per i servizi portuali per le stagioni 2026-2029, nonché per l'approvazione dello Schema di Avviso Pubblico per l'assegnazione degli spazi acquei destinati all'ormeggio presso l'area portuale in prossimità dell'incile del fiume Marta;

CONSIDERATO che questa amministrazione si riserva, per la stagione 2026, di assegnare in prima istanza n. 200 posti barca, con un massimo di n. 25 ormeggi per le categorie R3 ed NR3, mentre in caso di implementazione per ulteriori n. 80 posti barca, gli stessi potranno essere assegnati successivamente al completamento dei lavori di ampliamento della capienza degli ormeggi da 200 a 280;

PRESO ATTO che come da disposizioni dell'amministrazione comunale, i posti barca disponibili per natanti da diporto saranno assegnati per un massimo del 70% ai residenti da almeno un anno nel territorio comunale, richiedendo ai medesimi anche la titolarità della polizza assicurativa del natante a supporto dell'accertamento della residenza, precisando che qualora verranno eseguiti i lavori di implementazione per ulteriori n. 80 posti barca, questo Ente si riserva di procedere allo scorrimento delle graduatorie approvate dei "non residenti in attesa di eventuale futuro subentro", tenendo conto del diritto di precedenza e delle riserve di cui agli artt. 5-6 del Regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 7 del 18.03.2026;

VISTA la Determinazione n. 380 del 07.04.2026 con la quale è stato approvato lo Schema di Avviso Pubblico e si procedeva all'apertura dei termini per l'assegnazione degli spazi acquei destinati all'ormeggio all'interno dell'area portuale in prossimità dell'incile del fiume Marta per le stagioni 2026-2029;

VISTI gli allegati alla Determinazione n. 380 del 07.04.2026 sopra menzionata, quali:

- Schema di Avviso Pubblico;
- Tabella Tariffe Stagionali 2026-2029;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle domande scadeva il giorno 08.05.2026 alle ore 24:00;

VISTO il Verbale di Controllo delle domande e Assegnazione dei posti barca del 12.05.2026 redatto dal Presidente e dai membri, nominati con Det. 501 del 11.05.2026, a seguito della seduta tenutasi presso gli uffici comunali in pari data;

DATO ATTO che le domande pervenute entro la data utile sono state n. 337, di cui n. 142 appartenenti a Residenti, n. 195 appartenenti a Non Residenti;

DATO ATTO che successivamente alla data del 08.05.2026, sono pervenute ulteriori domande per l'assegnazione di posto barca pari a n. 8, di cui n. 1 appartenente a Residenti, n. 7 appartenenti a Non Residenti;

VISTA la precedente Determinazione n. 518 del 19.05.2026 con cui si procedeva all'approvazione della GRADUATORIA PROVVISORIA per l'assegnazione degli spazi acquei destinati all'ormeggio nell'area portuale in prossimità dell'incile del fiume Marta - stagioni 2026/2029;

RAVVISATA la necessità di dover provvedere ad apportare alcune modifiche alla sopra menzionata graduatoria, in quanto:

- sono state integrate n. 6 domande di cui n. 2 relative a Residenti e n. 4 relative a Non Residenti;
- sono pervenute, entro i termini, osservazioni in merito alla GRADUATORIA PROVVISORIA, delle quali alcune sono state verificate ed accolte;

- sono state correttamente inserite nella “graduatoria non residenti assegnatari posto barca” n. 2 domande relative ai proprietari della Comunione Immobiliare Isola Martana (domande nr. 298 e 314), inserite per mero errore nella “graduatoria non residenti – in attesa di posto barca” in fase di redazione della GRADUATORIA PROVVISORIA, non considerando il diritto di riserva/priorità idoneamente specificato;
- è stata reinserita nella “graduatoria non residenti – in attesa di posto barca” la domanda n. 221, sfuggita per mero errore in fase di redazione della GRADUATORIA PROVVISORIA;

PRESO ATTO che non sono pervenuti entro i termini i pagamenti delle tariffe relative a n. 5 assegnatari di un ormeggio, di cui n. 2 Residenti e n. 3 Non Residenti;

RAVVISATA la necessità di procedere con lo scorrimento della “graduatoria non residenti – in attesa di posto barca”;

VISTE tutte le disposizioni presenti nell’Avviso Pubblico e nel Regolamento Comunale per l’utilizzo e la gestione degli ormeggi all’interno dell’area portuale in prossimità dell’incile del fiume Marta, che qui di seguito brevemente si riassumono:

- *il numero dei posti di ormeggio messi a disposizione dal Concessionario è pari a 200, da assegnare in base alle priorità ed alle riserve di cui al precedente art. 5, con un massimo di n. 25 ormeggi per le categorie R3 ed NR3;*
- *a completamento degli ormeggi disponibili, gli utenti non rientranti nell’assegnazione dei posti barca verranno inseriti nella graduatoria dei “non assegnatari in attesa di eventuale futuro subentro”, per tutta la durata della graduatoria (31/10/2029), già suddivisa per categoria di natante in base all’ordine cronologico di arrivo delle domande;*
- *le domande presentate oltre il termine stabilito dall’avviso pubblico, ovvero oltre le ore 24:00 del 08/05/2026, non rientreranno in assegnazione, ma verranno direttamente collocate nella graduatoria dei “non assegnatari in attesa di eventuale futuro subentro” per tutta la durata della graduatoria (31/10/2029);*
- *il Comune di Marta si riserva, per la stagione 2026, di assegnare in prima istanza n. 200 posti barca, mentre potranno essere assegnati ulteriori n. 80 posti barca successivamente al completamento dei lavori di ampliamento della capienza degli ormeggi, previa comunicazione da parte di questo Ente e pagamento della tariffa in base alla categoria di appartenenza, commisurata in maniera proporzionale al periodo d’uso effettivo dell’ormeggio;*
- *nell’eventualità di un’implementazione di ulteriori n. 80 posti barca, questo Ente si riserva di procedere allo scorrimento delle graduatorie approvate dei “non assegnatari in attesa di eventuale futuro subentro”, tenendo conto delle priorità e delle riserve di cui al precedente art.5 N.B. esclusivamente per la stagione 2026 gli ormeggi potranno essere occupati a partire dal 01/06/2026 dagli assegnatari degli ormeggi di cui alle graduatorie allegate, anche se provvisorie, previa presentazione, al Gestore o Direzione Portuale, della ricevuta di avvenuto pagamento della tariffa annuale, prima dell’effettiva occupazione del posto di ormeggio assegnato;*
- *gli assegnatari provvisori, qualora non avranno adempiuto nei termini indicati dall’ufficio competente al versamento della tariffa relativa all’ormeggio, saranno considerati rinunciatari, e quest’ultimo verrà assegnato ai richiedenti che seguono in graduatoria, attenendosi agli stessi criteri della prima assegnazione e così via fino all’esaurimento dei posti;*

- *gli importi delle tariffe relative ai posti di ormeggio messi a disposizione dal Concessionario dovranno essere corrisposti esclusivamente dopo la pubblicazione della GRADUATORIA PROVVISORIA, e versati esclusivamente con le seguenti modalità:*
 - a) TESORERIA COMUNALE – Credit Agricole – Filiale di Marta**
 - b) IBAN: IT27R0623073140000015046675**
 - c) CAUSALE: versamento tariffa 2026 relativa al posto barca n.**
- *all'utente assegnatario del posto di ormeggio viene attribuito un numero identificativo, mediante titolo del pontile e del numero dell'ormeggio, (es. A1-12 = pontile A1 posto 12, contando in senso orario a partire dai posti lato terraferma o comunque dal lato sinistro);*
- *le quote economiche dovute per le stagioni 2027-2028-2029 dovranno essere corrisposte in anticipo, con le modalità sopra indicate, entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno;*
- *è prevista la decadenza della concessione nei seguenti casi:*
 - *per il mancato pagamento delle tariffe entro i termini stabiliti annualmente dal Concessionario;*
 - *per il rifiuto ad occupare il posto di ormeggio assegnato dal Concessionario;*
 - *per cessione a terzi del posto di ormeggio assegnato, o comunque per l'uso di uno spazio da parte di soggetti diversi dall'assegnatario, anche se con il consenso dello stesso;*
 - *per lo scambio dei posti di ormeggio fra assegnatari, se non preventivamente autorizzato dal Concessionario, unicamente per cause motivate e circostanziate relative alla sicurezza, alla salute ed alla incolumità delle persone;*
 - *per sostituzione del natante, con relativa occupazione del posto di ormeggio, senza la preventiva autorizzazione del Concessionario;*
 - *per comportamenti all'interno dell'area portuale non conformi alla corretta convivenza ed alla buona immagine dell'approdo, sia da parte degli assegnatari che dei suoi eventuali ospiti, che non pregiudichino la sicurezza o la tranquillità degli altri utenti;*
 - *per gravi comportamenti all'interno dell'area portuale che provocano danneggiamento alle strutture fisse e/o mobili, o che provocano danneggiamento ai natanti ormeggiati;*
 - *per utilizzo permanente del natante come attività commerciale, professionale o artigianale nell'ambito dell'ormeggio;*
 - *per vendita del natante oggetto di assegnazione, senza sostituzione dello stesso;*
 - *per mancato sgombero del posto di ormeggio, nel caso in cui lo stesso venga disposto dal Concessionario, per lo svolgimento di attività di rilevante interesse per la collettività, nonché per esigenze legate alla gestione e/o alla manutenzione delle strutture, in qualsiasi momento dell'anno e per tutto il periodo disposto dal Concessionario;*
 - *per sversamento nelle acque dell'area portuale di liquidi quali: carburanti, oli, saponi, solventi e rifiuti di vario genere;*
 - *per occupazione prolungata del posto di ormeggio con natanti in stato di abbandono, o comunque con natanti danneggiati;*
 - *dichiarazioni false atte a certificare il possesso di requisiti al fine di ottenere la concessione;*
 - *manca di assicurazione per responsabilità civile derivante dall'uso della barca;*
 - *per ogni altro caso previsto dall'art. 14 del Regolamento Comunale.*

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

DI PROCEDERE ALL'APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA, che si allega al presente atto, per l'assegnazione degli spazi acquei destinati all'ormeggio nell'area portuale in prossimità dell'incile del fiume Marta - stagioni 2026/2029;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile
Area 1 - Tecnica e Tecnico Manutentivo
Arch. Stefano Lucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Stefano LUCCI in data 09/06/2026