

UFFICIO TECNICO Procedimenti			ALLEGATO B		
Responsabile del Servizio: Pierpaolo Sitzia Tel. 0783938002 email: ufficiotecnico@comune.albagiara.or.it pec: ufficiotecnico@pec.comune.albagiara.or.it					
Potere sostitutivo: Segretario comunale Tel. 0783938002 email: segretario@comune.albagiara.or.it pec: segretario@pec.comune.albagiara.or.it					
Descrizione del procedimento	Tipo procedimento	Responsabile Nome del responsabile	Tempi del procedimento (giorni)	Modalità di pagamento	Link
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Permesso di costruire - Comunicazione di avvio del procedimento	Pierpaolo Sitzia	15	Pago pa	https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/portalecontribuente/AreaPagamenti.aspx?iddominio=00070480959
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Permesso di costruire - Rilascio	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/portalecontribuente/AreaPagamenti.aspx?iddominio=00070480960
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	D.I.A. (denuncia inizio di attività)	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/portalecontribuente/AreaPagamenti.aspx?iddominio=00070480961
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Regolamento edilizio - Adozione	Pierpaolo Sitzia	90		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Regolamento edilizio - Modifiche	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Certificato di agibilità - Rilascio	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Certificato di agibilità - Comunicazione del responsabile del procedimento	Pierpaolo Sitzia	15	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Parere dell'A.S.L. - Richiesta	Pierpaolo Sitzia	20		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Parere dei Vigili del fuoco - Richiesta	Pierpaolo Sitzia	20		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati - Richiesta	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici - Richiesta	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Nulla-osta dell'autorità competente in tema di aree naturali protette - Richiesta	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio - Richiesta	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici - Comunicazione di avvio del procedimento	Pierpaolo Sitzia	15		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici - Rilascio	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Decadenza del permesso di costruire - Dichiarazione	Pierpaolo Sitzia	30		

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Contributo di costruzione - Calcolo - Restituzione	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Aggiornamento	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Convenzione di edilizia abitativa - Stipula	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato - Richiesta	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato - Richiesta	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Permesso di costruire - Avviso di avvenuto rilascio	Pierpaolo Sitzia	15		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Conferenza di servizi - Convocazione	Pierpaolo Sitzia	15		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Inagibilità di un edificio - Dichiarazione	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Sospensione lavori - Ordinanza	Pierpaolo Sitzia	5		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Violazione urbanistico edilizie - Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Opere abusive eseguite da amministrazioni statali - Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Dichiarazioni non veritiere del progettista - Comunicazioni al competente ordine professionale	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Certificato di destinazione urbanistica - Rilascio	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Frazionamenti catastali - Attestazione di avvenuto deposito	Pierpaolo Sitzia	5		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Lottizzazione abusiva - Ordinanza di sospensione	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Lottizzazione abusiva - Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Intervento edilizi abusivo - Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	Pierpaolo Sitzia	90		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Interventi edilizi abusivi - Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	Pierpaolo Sitzia	180		

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Demolizione dell'opera acquisita - Ordinanza	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Interventi edilizi abusivi - Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità - Ordinanza	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità - Irrogazione sanzione pecuniaria	Pierpaolo Sitzia	90	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati - Ordinanza	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire - Ordinanza	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire - Irrogazione sanzione pecuniaria	Pierpaolo Sitzia	60	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Permesso di costruire in sanatoria - Rilascio	Pierpaolo Sitzia	60	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla D.I.A. - Irrogazione sanzione pecuniaria	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati - Ordinanza di restituzione in pristino	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati - Irrogazione sanzione pecuniaria	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	D.I.A. effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione - Irrogazione sanzione pecuniaria	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato - Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato - Irrogazione sanzione pecuniaria	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	https://pagopa.regione.sardegna.it/servizi/ComuneVillaVerde/elenco
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento	Pierpaolo Sitzia	45		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Contestazione	Pierpaolo Sitzia	15		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Sospensione lavori	Pierpaolo Sitzia	15		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato - Ordinanza	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Demolizione di opere abusive - Impossibilità di affidamento - Comunicazione alla Prefettura	Pierpaolo Sitzia	15		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione - Applicazione sanzioni	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione - Riscossione coattiva	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Cambi di intestazione di permessi di costruire	Pierpaolo Sitzia	15		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Proroga termine di ultimazione lavori	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Rilascio licenze d'uso per edifici costruiti in c.a.	Pierpaolo Sitzia	45		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Trasmissione all'ufficio regionale delle opere in c.a.	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Certificazione energetica degli edifici - Rilascio	Pierpaolo Sitzia	30	Pago pa	Portale del Contribuente - Area Pagamenti
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Deposito progetto opere in c.a. Attestazione	Pierpaolo Sitzia	5		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Piano regolatore generale - Adozione	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Piano regolatore generale - Approvazione	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Variante generale al piano regolatore generale - Adozione	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Variante generale al piano regolatore generale - Approvazione	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Convenzione di lottizzazione - Stipula	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Programma pluriennale di attuazione - Approvazione	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Piano particolareggiato di iniziativa pubblica - Approvazione	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) - Approvazione	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Piano di recupero - Approvazione	Pierpaolo Sitzia	180		

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici - Formazione ed approvazione	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Programma di riqualificazione urbana - Approvazione	Pierpaolo Sitzia	90		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	Pierpaolo Sitzia	90		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	Pierpaolo Sitzia	45		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Procedura compravendita aree: A. finanziamento normale; B. finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti; D. contratto di mutuo o apertura di credito	Pierpaolo Sitzia	90;180;60;180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Procedure relative all'attività assicurativa: A. denuncia infortunio o sinistro; B. accensione polizza su richiesta dei servizi, per gara d'appalto; C. accensione polizza su richiesta dei servizi, per trattativa privata	Pierpaolo Sitzia	20;90;60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Acquisizione beni e servizi sopra soglia - pubblico incanto - procedura aperta - licitazione privata - procedura ristretta - trattativa privata - procedura negoziata	Pierpaolo Sitzia	180;90;60;45		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Acquisizione beni e servizi sotto soglia - pubblico incanto - procedura aperta - licitazione privata - procedura ristretta - trattativa privata - procedura negoziata	Pierpaolo Sitzia	120;70;50;30		

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Acquisizione beni e servizi in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	Pierpaolo Sitzia	30;30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Realizzazione lavori pubblici in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	Pierpaolo Sitzia	30;30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Affidamento in concessione lavori pubblici	Pierpaolo Sitzia	180		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Elaborazione e approvazione di regolamento comunale	Pierpaolo Sitzia	90		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Adesione convenzione CONSIP	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Contratto di locazione ad uso abitativo	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Contratto di locazione ad uso non abitativo	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Determinazione a contrattare	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Diffida ad adempiere	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Risoluzione contrattuale	Pierpaolo Sitzia	90		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Rescissione del contratto	Pierpaolo Sitzia	90		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Procedura contrattuale telematica	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Subappalto - Autorizzazione	Pierpaolo Sitzia	30		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Varianti - Approvazioni	Pierpaolo Sitzia	60		
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	Pierpaolo Sitzia	30		