



## Comune di Gualtieri Sicaminò Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

REG. AREA N. 116 DEL 05/06/2026

REG. GENERALE N. 338 DEL 05/06/2026

**OGGETTO:** PR-FESR SICILIA 2021/2027 Priorità 5 – RSO4.2. – Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa *“Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela”*. CUP: B95E24000140006. **Approvazione proposta di aggiudicazione e contestuale affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 – lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 – CIG: BBA02B1198**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 5 del 31/03/2026 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

#### **PREMESSO CHE:**

- con D.D. n. 109 del 30/04/2024, modificato dal successivo D.D. n. 139 del 15/05/2024, l'Assessorato regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF - ha approvato l'Avviso pubblico per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale finalizzato al conseguimento degli obiettivi: *“Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno”* ed i relativi allegati, afferenti all'Azione 4.2.1 “Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa” – Priorità 5 – Obiettivo Specifico RSO4.2. - PR FESR Sicilia 2021/2027;
- l'Amministrazione Comunale ha partecipato al sopra citato avviso con la proposta progettuale PFTE denominata *“Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela”* dell'importo complessivo di € 350.000,00, approvata in linea amministrativa con Deliberazione di G.M. n. 34 del 19/09/2024;
- con D.D. n. 645 del 23/12/2024 è stata approvata la graduatoria regionale definitiva delle operazioni ammesse, finanziabili e non finanziabili;

- con D.D. n. 45 del 13 Marzo 2025 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria definitiva delle operazioni ammesse a finanziamento, di cui al suddetto D.D n. 645/2024;

**CONSIDERATO CHE**, a seguito dello scorrimento della graduatoria definitiva, il Comune di Gualtieri Sicaminò risulta beneficiario di un finanziamento dell'importo complessivo di € 350.000,00 secondo l'Allegato A) "Elenco BENEFICIARI Scorrimento" del D.D. n. 45 del 13 Marzo 2025, distinto per due diverse tipologie di intervento: A – Palestre e spazi Sportivi esterni (€ 87.897,06) e C – Spazi Comuni/laboratori didattici (€ 262.102,94);

**DATO ATTO** che con opportune variazioni al Bilancio dell'Ente sono stati previsti i capitoli in entrata ed in uscita afferenti agli interventi finanziati per complessivi € 350.000,00;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.M. n. 75 del 11/04/2025 avente ad oggetto "Preso d'atto D.D. 45/2025 e approvazione Allegato 2 - "Schema tipo di Disciplinare di finanziamento fra Regione e beneficiari di operazioni relative di OOPP, all'acquisizione di servizi e forniture", con la quale, tra l'altro sono state assegnate le risorse finanziarie al Responsabile dell'Area STA e mandato allo stesso per ogni adempimento attuativo finalizzato all'effettiva esecuzione dell'intervento;

**VISTO** il relativo Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria ed il Comune di Gualtieri Sicaminò per la realizzazione dell'operazione in argomento sottoscritto dal Sindaco in data 15/04/2025;

**RICHIAMATE:**

- la Determina Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 423 del 16/07/2024 con la quale è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto il Geom. Vincenzo Filippino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto;

- la Determina Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 219 del 08/04/2025 con la quale è stato nominato REO (Responsabile Esterno Operazioni) per il monitoraggio economico, finanziario e procedurale dell'intervento sulla piattaforma Caronte;

**RILEVATA** la necessità di adottare una variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, D.P.R. 327/2001 e s.m.i. relativa al PFTE "*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela*" - CUP: B95E24000140006, esclusivamente ai fini urbanistici per l'imposizione del vincolo di zona a servizi di area pubblica destinata a strada;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/07/2025 di approvazione in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativa al PFTE "*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela*" - CUP: B95E24000140006;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17/04/2026 di approvazione definitiva con contestuale disposizione di efficacia della variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativa al PFTE "*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela*" - CUP: B95E24000140006;

**VISTA** la Determina Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 463 del 29/07/2025, a contrarre, per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, piano di sicurezza, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione per "*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela*", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, con interpello di n. 3 O.E. sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip SpA, applicando il criterio del minor prezzo;

**VISTA** la Determina Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 510 del 13/08/2025 con la quale, a seguito di RDO n. 5553442 del 06/08/2025, il servizio di progettazione esecutiva, piano di sicurezza, coordinamento per la

sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione per *“Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela” – CIG: B7E386D052*, è stato affidato al professionista Ing. Rosanna Nastasi, con studio in G. Noè n. 20, 98042 Pace del Mela – P.IVA: 02590710832 C.F.: NSTRNN71H70F206O, per un importo netto contrattuale pari ad € 31.296,20, oltre oneri CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, per una spesa complessiva di € 39.708,62;

**VISTO** il disciplinare di incarico professionale stipulato con il succitato professionista in data 10/09/2025, registrato al protocollo dell’Ente al n. 5724;

**VISTO** il progetto esecutivo degli *“Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela” – CUP: B95E24000140006*, dell’importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 273.774,91 per lavori a base d’asta, € 1.261,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 74.152,87 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione, redatto in data 17/11/2025 dal professionista, Ing. Rosanna Nastasi, ai sensi dell’art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell’Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto;

**VISTA** la Delibera G.M. n. 55 del 20/04/2026 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo degli *“Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela” – CUP: B95E24000140006*;

**RICHIAMATA** la Determina Reg. Gen. n. 268 del 07/05/2026 con la quale è stata avviata la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l’appalto indicato in oggetto;

**PRESO ATTO** che alla procedura, eseguita sulla piattaforma di approvvigionamento elettronico digitale MePA gestita da Consip è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): *BBA02B1198*;

**VISTA** la procedura negoziata senza bando mediante RDO semplice n. 6314619 effettuata sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip SpA, previa richiesta di offerta ai seguenti 5 operatori economici con il criterio di aggiudicazione del MINOR PREZZO:

N.O.	P.IVA	RAGIONE SOCIALE
1	02019820899	CONOR S.R.L
2	03529140836	COSTRUZIONI 1884 SRLS
3	04352930822	I.CO.R.ED. S.R.L.
4	03388000832	NT COSTRUZIONI SRL
5	03196850832	PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L.

**VISTO** che, entro i termini previsti nella procedura telematica di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici e precisamente:

N.O.	P.IVA	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO POSTO A BASE D’ASTA	% RIBASSO OFFERTO
1	03529140836	COSTRUZIONI 1884 SRLS	€ 273.774,91	2,468 %
2	03388000832	NT COSTRUZIONI SRL		1,999%
3	03196850832	PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L.		1,955%

**APPURATO** che sulla base del criterio del minor prezzo appare congrua l’offerta prodotta dall’O.E. COSTRUZIONI 1884 SRLS, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 2,468%;

**ACCERTATO CHE** l’operatore economico COSTRUZIONI 1884 SRLS, con sede legale in Via Acquacalda n. 24 cap. 9851 Barcellona Pozzo di Gotto (ME) P.IVA: 03529140836, è in possesso dei requisiti di partecipazione (idoneità professionale, capacità tecnico-professionale e capacità economico-finanziaria) dichiarati in sede di gara e comprovati da certificazioni e attestazioni conservate agli atti;

**ATTESO CHE** la Stazione Appaltante si riserva eventuali azioni amministrative discrezionali a seguito di acquisizione della documentazione relativa alle violazioni non definitivamente accertate, nel pieno rispetto del superiore interesse pubblico;

**VERIFICATA**

- la regolarità contributiva dell'O.E. "COSTRUZIONI 1884 SRLS" (DURC\_INAIL\_52718668);
- la permanenza dell'iscrizione della suddetta Ditta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, c.d. "White List", della Prefettura di Messina, con la dicitura "Si" all'interno della voce "Aggiornamento in corso";

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, è possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione e contestualmente all'affidamento dei lavori in oggetto all'O.E. COSTRUZIONI 1884 SRLS, con sede legale in Via Acquacalda n. 24 cap. 9851 Barcellona Pozzo di Gotto (ME) P.IVA: 03529140836, per l'importo netto contrattuale di € 268.279,99, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.261,84, oltre IVA al 10% di € 26.827,99 per una spesa complessiva di € 295.107,98;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di C.C. n. 4 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

**DATO ATTO** che la somma complessiva dell'affidamento dei lavori in questione pari ad € 295.107,98 risulta imputata nel bilancio comunale di previsione 2026/2028, anno finanziario 2026, residui 2025, e precisamente alla Missione 04 Programma 02 Codice 2.02.01.09.999 capitolo 675, giusto impegno n. 175/2025 del 05/06/2026, a valere sul contributo assegnato con D.D. n. 45/2025 – Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF;

**DATO ATTO** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, poiché si tratta di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 comma 3 lett. d) ed art. 55 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Ord. Amm. EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato;

**DETERMINA**

1. **DARE ATTO** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PRENDERE ATTO E APPROVARE** la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, a favore dell'O.E. COSTRUZIONI 1884 SRLS, con sede legale in Via Acquacalda n. 24 cap. 9851 Barcellona Pozzo di Gotto (ME) P.IVA: 03529140836, che ha presentato l'offerta economica di € 267.018,15, con una percentuale di ribasso pari a 2,468% sull'importo posto a base d'asta di € 273.774,91;
3. **DARE ATTO** che la procedura di verifica di possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 36/2023 in ordine alla regolarità tributaria e giudiziaria dell'operatore economico COSTRUZIONI 1884 SRLS., come sopra generalizzato, si è conclusa con esito favorevole;
4. **AGGIUDICARE** e per gli effetti affidare l'appalto per *"Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela"* – CUP: B95E24000140006 all'O.E. COSTRUZIONI 1884 SRLS, con sede legale in Via Acquacalda n. 24 cap. 9851 Barcellona Pozzo di Gotto (ME) P.IVA: 03529140836, per un importo netto contrattuale di € 268.279,99, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.261,84, oltre IVA al 10% di € 26.827,99, per una spesa complessiva di € 295.107,98;
5. **DARE ATTO CHE** la Stazione Appaltante si riserva di valutare eventuali azioni amministrative discrezionali a seguito di acquisizione della documentazione relativa alle violazioni non definitivamente accertate, nel pieno rispetto del superiore interesse pubblico;

6. **IMPEGNARE** la somma complessiva per l'affidamento dei lavori in questione pari ad € **295.107,98 (euro duecentonovantacinquemilacentosette/98)** alla Missione 04 Programma 02 Codice 2.02.01.09.999 capitolo 675, giusto impegno n. 175/2025 del 05/06/2026, a valere sul contributo assegnato con D.D. n. 45/2025 – Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF;
7. **DARE ATTO** che con propria D.D. ASTA Reg. Gen. n. 268/2026, alla lettera c) del dispositivo si è stabilito di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
8. **DARE ATTO** che è stato acquisito, tramite la piattaforma approvvigionamenti digitale MePA, gestita da Consip, il seguente codice identificativo della gara (CIG): **BBA02B1198**;
9. **PRENDERE ATTO** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, poiché si tratta di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 comma 3 lett. d) ed art. 55 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DISPONE**

La trasmissione della copia del presente atto all'ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile A.S.T.A.  
Geom. Vincenzo Filippino



**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio Finanziario
175/2025	05/06/2026	€ 295.107,98	675	2026 Residui 2025

Data 05/06/2026

Il Responsabile dell'Area S.G.F.  
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.