

# Abdelali Sabbouh

## Contatti

- 📍 Via abbazia 23, 63825, MONTERUBBIANO
- ☎ 3899474742
- ✉ sabbouhabdelali@gmail.com
- 🎂 03/07/1992
- 🚗 Categoria b categoria c

## Profilo Professionale

-Sono un operaio edile con 15 anni di esperienza nel settore, ampia conoscenza dei prodotti edile e specializzato nel restauro d'epoca.  
Attestati: sicurezza sul lavoro - antincendio- primo soccorso  
-Importante conoscenza del mercato immobiliare nella zona (provinciale di fermo e ancona ) con diversi operazioni di investimento fatti nell'ultimi anni. (Acquisto ristrutturazione e vendita o affitto).  
Attestati: sicurezza sul lavoro - antincendio- primo soccorso  
Calciatore dilettante con esperienza  
Arbitro di calcio regionale dal 2014

## Capacità E Competenze

- Conoscenza mercato immobiliare
- Tattiche di negoziazione
- Conoscenza tecniche di vendita
- Tecniche di investimento
- Analisi di fattibilità
- Valutazione proprietà
- Gestione immobiliare
- Doti di leadership
- Capacità organizzative e decisionali
- Pensiero strategico
- Modalità di ricerca in ambito immobiliare
- Gestione progetti di costruzione
- Pianificazione urbanistica
- Gestione del rischio
- Esperienza nel settore
- Criteri di valutazione immobiliare

## Esperienze Lavorative E Professionali

02.2025 - Attuale

### **Imprenditore immobiliare**

In proprio

- Acquisto, ristrutturazione e vendita di case e proprietà.
- Gestione delle trattative di acquisto di ville, appartamenti e complessi edilizi.
- Consulenza immobiliare in materia di vendita e acquisto di proprietà.
- Ricerca di immobili da ristrutturare e da proporre alla vendita.
- Partecipazione ad aste pubbliche per l'ottenimento di immobili a prezzi vantaggiosi.

05.2013 - Attuale

### **Operaio edile**

Sabbouh A.

Cancellieri restauri srl - Porto san Giorgio , FM

- Conduzione in sicurezza dei diversi macchinari in uso nei cantieri edili.
- Posa di fondamenta e costruzione di muri portanti.
- Attività di consolidamento strutturale su opere in cemento armato.
- Effettuazione degli scavi in base alle indicazioni ricevute dal capo cantiere.
- Controllo delle caratteristiche qualitative dei materiali e delle miscele ottenute.
- Demolizione e rimozione in sicurezza di manufatti, strutture o parti di esse.
- Recupero e consolidamento delle strutture e dei manufatti esistenti.
- Supporto nelle fasi di costruzione e demolizione di opere murarie ed edili.
- Preparazione dei cantieri e messa in sicurezza degli operai e del pubblico mediante l'installazione di impalcature, recinzioni e strutture temporanee.
- Scavo di canali e fossi in punti prestabiliti e riempimento degli scavi.
- Esecuzione accurata del progetto in base ai piani, agli ordini e alle specifiche tecniche ricevute al fine di consegnare un lavoro impeccabile che soddisfi le specifiche della commessa, i relativi codici e gli standard di qualità.
- Diminuzione degli incidenti attraverso un attento monitoraggio dei colleghi, delle mansioni e delle aree di costruzione.
- Livellamento del terreno intorno al lavoro finito allo scopo di fornire un adeguato drenaggio, protezione delle condutture sotterranee e un terreno pronto per la progettazione paesaggistica.
- Collaborazione a stretto contatto con clienti e definizione di efficaci programmi di costruzione, garantendo la soddisfazione del cliente e rispettando le scadenze.
- Implementazione dell'uso di attrezzature e macchinari, riducendo la durata del progetto e ottimizzando le attrezzature disponibili.

## Istruzione E Formazione

2008

Licenza Media, Meccanica , I.P.S.I.A. Ostilio Ricci - Fermo , Fm

## Risultati Conseguiti

Costruzione e ristrutturazione oltre 50 appartamenti  
Acquisto di alcuni appartamenti messi a reddito  
Miglior arbitro regionale 2019

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.

Monterubbiano, 28.05.2026

*Abdelati Sabbouh*

*Sabbouh A.*