



COMUNE DI VIGANO SAN MARTINO

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 in data 18-05-2026

OGGETTO: Adozione variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Viganò San Martino e aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

L'anno duemilaventisei il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 20:00, presso la sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica ed in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente all'appello risultano presenti:

COGNOME E NOME	RUOLO	PRESENZA/ASSENZA
Nicoli Alfredo	Sindaco	Presente
Carrara Stefano	Consigliere	Presente
Brignoli Osvaldo	Consigliere	Presente
Parigi Mattia	Consigliere	Assente
Pessina Francesca	Consigliere	Assente
Algisi Fabio	Consigliere	Presente
Riboli Giovanni	Consigliere	Presente
Armati Davide Ernesto	Consigliere	Presente
Consoli Daniela	Consigliere	Assente
Paris Giada	Consigliere	Assente
Vitali Luca	Consigliere	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Alessandra Locatelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Alfredo Nicoli, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco-Presidente introduce l'ultimo punto all'ordine del giorno spiegando le scelte dell'amministrazione e passa la parola all'Arch. Acuto che espone la variante generale al PGT in adozione, proiettando la presentazione allegata.

Dopo di che, non essendoci ulteriori interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata:

- la Delibera di Consiglio comunale nr. 16 del 04/06/2010 con la quale è stato approvato il vigente P.G.T. del Comune di Vigano San Martino (BG) entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL Serie Avvisi e Concorsi in data 14/03/2012);

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione del proprio territorio, intendendo rivedere il PGT in relazione alla propria politica di sviluppo territoriale nonché adeguare gli atti di PGT (documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi e componente geologica) alle rilevanti novità a livello normativo e pianificatorio, con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 79 del 23.12.2024 ha avviato il procedimento di formazione della variante generale al piano di governo del territorio (PGT) e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);
- l'avviso di "Avvio del Procedimento di formazione della Variante generale al piano di governo del territorio (PGT) e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS)" è stato pubblicato all'albo on-line in data 29.12.2024, nonché sul sito web del comunale e sul giornale "L'Eco di Bergamo", quotidiano di diffusione locale, stabilendo il termine entro il quale chiunque interessato potesse presentare suggerimenti e proposte;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici R.G. n. 246 del 17/12/2024 è stato conferito l'incarico per l'aggiornamento ed integrazione della componente geologica del PGT a supporto della variante urbanistica generale allo Studio Geologico dott. Salvetti Luigi Paolo Natale con studio in Via del Serro nr. 24063, Castro (BG), P.IVA 02400970162;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici R.G. n. 272 del 30/12/2024 è stato conferito l'incarico per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio allo studio professionale Masterplanstudio S.r.l. con sede legale in G. C. Procaccini 23, 20154 Milano P.iva e codice fiscale: 04534620960;

Richiamata la Legge Regionale per il governo del territorio (Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.), la quale:

- individua quale strumento di pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato nei seguenti atti: Documento di Piano (articolo 8), Piano dei Servizi, integrato con le disposizioni del Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (articolo 9), Piano delle Regole (articolo 10);
- prevede che il documento di Piano contenga la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale e il Piano delle Regole recepisca le prescrizioni della pianificazione sovraordinata e individui le aree ad omogenea pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica (II Livello), nonché le norme e le prescrizioni a cui le medesime aree sono assoggettate (articolo 57);
- prevede che le varianti rientrino nel campo di applicazione della Valutazione ambientale da effettuarsi durante la fase preparatoria del piano e anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di valutazione;

Dato atto che, nell'ambito del Procedimento VAS:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 23.12.2024 (avviso pubblico del 29/12/2024) è stato dato avviato il procedimento di redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) e dell'endoprocedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- nella medesima deliberazione sono state individuate le figure coinvolte nella valutazione ambientale strategica (Autorità proponente, l'Autorità procedente, l'Autorità competente);
- con avviso in data 01/02/2025 prot. 00402 è stata convocata la prima conferenza di
- Valutazione ambientale strategica, tenutasi in data 05.03.2025, alla quale sono stati invitati a partecipare gli Enti interessati. La conferenza si è conclusa con Verbale prot. del 05.03.2025 (prot.n. 1875);
- con avviso in data 08/01/2026 prot. 00028 è stata convocata la seconda conferenza di
- Valutazione ambientale strategica, tenutasi in data 27/02/2026, alla quale sono stati invitati a partecipare gli Enti interessati. La conferenza si è conclusa con Verbale del 27/02/2026 (prot.n. 1876);

Visti:

- Il parere motivato, datato 12/05/2026 – prot. 1877 -, pubblicato su SIVAS e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale l'Autorità competente, d'intesa con l'autorità procedente DECRETA:

1) *di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 parere ambientale positivo con prescrizioni circa la compatibilità ambientale della variante a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:*

- a) *integrazione delle norme del DP con le misure di mitigazione indicate dal RA;*
 - b) *integrazione con la normativa di carattere geologico, idrogeologico e sismico;*
 - c) *integrazione delle norme del PR/PS con disposizioni volte a orientare le scelte progettuali per la costruzione della REC;*
 - d) *per l'ATP-ARU.2, in caso di demolizione e ricostruzione dei manufatti esistenti, l'ampliamento della fascia di mitigazione per ulteriori 5 m; nel caso in cui il soggetto attuatore intenda recuperare i manufatti esistenti, la superficie "virtuale" verrà monetizzata secondo i criteri di cui all'art. 6.9 – Oneri secondari compensativi e di qualità delle NTA che saranno pubblicate integralmente in sede di adozione;*
 - e) *nell'ambito della procedura di VAS, si è evidenziato che l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica implica anche l'adeguamento alla normativa recentemente introdotta, in particolare al PAI - PGRA. Si tratta di una situazione di particolare complessità – come nei comuni limitrofi - legata sia alle disposizioni del PAI-PGRA approvato con Decreto numero 48 del 13 aprile 2022 di ADBPO, nonché ad una ben conosciuta situazione de facto del fiume Cherio con ripetute esondazioni nel giugno 2016, ottobre 2018, settembre 2024, ecc.*
 - f) *per quanto attiene agli ATP-ARU.1 e 2, uno studio idraulico di dettaglio in cui valutare la necessità di opere di arginatura specifiche ovvero una precisa definizione del piano di imposta edifici con riferimento alle quote di massima piena;*
 - g) *per quanto attiene all'AT-R.4 "Borgo", le verifiche incrociate di carattere idraulico e geologico vedono il sovrapporsi di 2 vincoli rilevanti:*
 - a) *RSCM, fascia P2/M (art. 58 delle N.T.A. dei P.A.I. approvato con DPCM del 24 maggio 2001);*
 - b) *area di conoide attivo parzialmente protetta (Cp) (art. 9 delle N.T.A. dei P.A.I. approvato con DPCM del 24 maggio 2001);*
- inoltre, si prescrive:*
- h) *una riduzione delle aree di galleggiamento dell'edificazione ovvero riduzione della capacità edificatoria con i seguenti criteri:*
 1. *concentrazione nella parte ovest dell'edificazione, suddivisa in due azzonamenti distinti da un polmone centrale di area verde;*

2. riduzione a 800 mq di SL assegnata forfettariamente;
3. mantenimento delle murature storiche perimetrali di confine, fatte salve le aperture carraie indispensabili;
4. riposizionamento aree a parcheggio nella parte est, anche in relazione alle aree esondabili.

Vista la dichiarazione di sintesi – prot. 1878 del 14/05/2026 – emessa dall'autorità procedente, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti tutti gli allegati predisposti dall'autorità procedente e dall'autorità competente a seguito delle sedute di Valutazione Strategica Ambientale (V.A.S.) così elencati:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi

Visto lo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica presentato dal geologo Dr. Salvetti Luigi Paolo Natale con studio in Via del Serro nr. 24063, Castro (BG), P.IVA 02400970162, costituito dalla seguente documentazione:

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- PGT_A_VSM_NTA – (Norme Tecniche di Attuazione)
- PGT_A_VSM_Rel_PGT_Agg – (Relazione generale Aggiornamento 2026)
- PGT_B_relazionegeologica2009mod – (Relazione agg. 2009)
- PGT_C_Documento Semplificato del Rischio Idraulico
- PGT_C1_Invidrianza idraulica – (cartografia)
- PGT01- Carta litologica
- PGT02- Carta geomorfologica
- PGT04- Carta idrogeologica
- PGT05- Carta litotecnica
- PGT05_ Carta delle pendenze
- PGT06- Carta di sintesi
- PGT07_ Carta dei Vincoli
- PGT08_ Carta della Fattibilità
- PGT09_ Carta del Dissesto con legenda uniformata al PA
- PGT10a_Carta PAI-PGRA-RSCM
- PGT10b_ Carta PAIPGRA-RP
- PGT11_Carta_PSL
- PGT12_Carta_RIM
- PGT13_Carta_PSL_II_Livello

Vista la documentazione presentata dallo studio professionale Masterplanstudio S.r.l. con sede legale in Via G. C. Procaccini 23, 20154 Milano P.iva e codice fiscale: 04534620960 nella persona dell'Arch. Federico Acuto, prot.n. 001816 del 09/05/2026 di seguito elencata:

- Relazione del PGT (fascicolo unico)
- Compatibilità PTCP: [mod. 1] Domanda ed elenco documentazione,
[mod. 2] Matrice di verifica quantitativa – Scheda tecnica PTCP

DOCUMENTO DI PIANO

DP. D.01	Criteri e norme attuative (fascicolo unico)	
DP. D.02	Schede normative ATU	
DP.01	Carta delle previsioni di piano	1:5.000
DP.02.1	Carta dei vincoli – Vincoli amministrativi e di tutela	1:5.000
DP.02.2	Carta dei vincoli – Vincoli di difesa del suolo	1:5.000
DP.03	Carta delle strategie di piano	1:5.000

DP.04	Carta della Rete Ecologica Comunale (REC)	1:5.000
DP.05	Carta della sensibilità paesistica	1:5.000
DP.06	Aree agricole strategiche – Confronto PTCP-PGT 2025	1:5.000
DP. QC	Quadro conoscitivo e ricognitivo:	
DP.QC.01	Carta delle istanze pervenute all'avvio del procedimento	1:5.000
DP.QC.02	Carta dello stato di attuazione del PGT vigente	1:5.000
DP.QC.03	Carta del Paesaggio e Rete Verde	1:5.000
DP.QC.04	Carta delle infrastrutture stradali e per la mobilità non veicolare	1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

PR. D.01	Piano delle Regole - Norme attuative (fascicolo unico)	
PR.01	Carta di sintesi del Piano delle Regole	1:5.000
PR.02	Carta del Piano delle Regole	
PR.02.1	Carta del Piano delle Regole – quadrante 1	1:2.000
PR.02.2	Carta del Piano delle Regole – quadrante 2	1:2.000
PR.02.3	Carta del Piano delle Regole – quadrante 3	1:2.000
PR.02.4	Carta del Piano delle Regole – quadrante 4	1:2.000
PR.03	Carta delle modalità di intervento nei Nuclei di Antica Formazione	1:1.000
PR.04	Individuazione degli edifici in zona agricola	1:5.000
PR.05.1	Carta del consumo di suolo 2014 – PGT 2025	1:6.500
PR.05.2	Bilancio Ecologico del Suolo	1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

PS. D.01	Piano dei Servizi – Norme attuative (fascicolo unico)	
PS.01	Carta di sintesi del Piano dei Servizi	1:5.000
PS.02	Carta delle previsioni del Piano dei Servizi	1:5.000
PS.03	Schema strutturale – attrezzature e spazi della città pubblica	1:5.000
PS.04	Carta della Viabilità Agro-Silvo-Pastorale	1:5.000
PS. A.01	Elaborati cartografici stato di fatto	
PS.A.01.1	Carta del sistema delle infrastrutture e dei parcheggi	1:5.000
PS. A.01.2	Carta del sistema dell'istruzione	1:5.000
PS. A.01.3	Carta del sistema del verde, dello sport e del tempo libero	1:5.000
PS. A.01.4	Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune	1:5.000
PS. A.02	Piano delle attrezzature religiose – Norme attuative (fascicolo unico)	
PS. A.02.1	Carta del Piano delle attrezzature religiose	1:5.000

Atteso che si provvederà a trasmettere a Regione Lombardia istanza di parere di competenza sull'aggiornamento della componente geologica del PGT che verrà recepito prima dell'approvazione;

Preso atto che il PGT recepisce le previsioni prevalenti contenute nel PTR e nel PTCP;

Ritenuto di adottare la variante generale del Piano di governo del Territorio, costituita dagli elaborati così come indicati in premessa;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) e succ. mod. e int.;

- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato);

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti espressi in modo palese con il seguente esito:

Presenti n. 7

Favorevoli n. 7

Contrari n. 0

DELIBERA

1. Di adottare, per le motivazioni in premessa indicate – ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la variante generale al Piano di governo del territorio del Comune di Vigano San Martino, costituita dalla seguente documentazione:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – P.G.T.

- Relazione del PGT (fascicolo unico)
- Compatibilità PTCP: [mod. 1] Domanda ed elenco documentazione, [mod. 2] Matrice di verifica quantitativa – Scheda tecnica PTCP

DOCUMENTO DI PIANO

DP. D.01	Criteri e norme attuative (fascicolo unico)	
DP. D.02	Schede normative ATU	
DP.01	Carta delle previsioni di piano	1:5.000
DP.02.1	Carta dei vincoli – Vincoli amministrativi e di tutela	1:5.000
DP.02.2	Carta dei vincoli – Vincoli di difesa del suolo	1:5.000
DP.03	Carta delle strategie di piano	1:5.000
DP.04	Carta della Rete Ecologica Comunale (REC)	1:5.000
DP.05	Carta della sensibilità paesistica	1:5.000
DP.06	Aree agricole strategiche – Confronto PTCP-PGT 2025	1:5.000
DP. QC	Quadro conoscitivo e ricognitivo:	
DP.QC.01	Carta delle istanze pervenute all'avvio del procedimento	1:5.000
DP.QC.02	Carta dello stato di attuazione del PGT vigente	1:5.000
DP.QC.03	Carta del Paesaggio e Rete Verde	1:5.000
DP.QC.04	Carta delle infrastrutture stradali e per la mobilità non veicolare	1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

PR. D.01	Piano delle Regole - Norme attuative (fascicolo unico)	
PR.01	Carta di sintesi del Piano delle Regole	1:5.000
PR.02	Carta del Piano delle Regole	
PR.02.1	Carta del Piano delle Regole – quadrante 1	1:2.000
PR.02.2	Carta del Piano delle Regole – quadrante 2	1:2.000
PR.02.3	Carta del Piano delle Regole – quadrante 3	1:2.000
PR.02.4	Carta del Piano delle Regole – quadrante 4	1:2.000
PR.03	Carta delle modalità di intervento nei Nuclei di Antica Formazione	1:1.000
PR.04	Individuazione degli edifici in zona agricola	1:5.000
PR.05.1	Carta del consumo di suolo 2014 – PGT 2025	1:6.500
PR.05.2	Bilancio Ecologico del Suolo	1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

PS. D.01	Piano dei Servizi – Norme attuative (fascicolo unico)	
PS.01	Carta di sintesi del Piano dei Servizi	1:5.000
PS.02	Carta delle previsioni del Piano dei Servizi	1:5.000
PS.03	Schema strutturale – attrezzature e spazi della città pubblica	1:5.000
PS.04	Carta della Viabilità Agro-Silvo-Pastorale	1:5.000
PS. A.01	Elaborati cartografici stato di fatto	
PS.A.01.1	Carta del sistema delle infrastrutture e dei parcheggi	1:5.000

PS. A.01.2	Carta del sistema dell'istruzione	1:5.000
PS. A.01.3	Carta del sistema del verde, dello sport e del tempo libero	1:5.000
PS. A.01.4	Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune	1:5.000
PS. A.02	Piano delle attrezzature religiose – Norme attuative (fascicolo unico)	
PS. A.02.1	Carta del Piano delle attrezzature religiose	1:5.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

PGT_A_VSM_NTA – (Norme Tecniche di Attuazione)
 PGT_A_VSM_Rel_PGT_Agg – (Relazione generale Aggiornamento 2026)
 PGT_B_relazionegeologica2009mod – (Relazione agg. 2009)
 PGT_C_Documento Semplificato del Rischio Idraulico
 PGT_C1_Invidrianza idraulica – (cartografia)
 PGT01- Carta litologica
 PGT02- Carta geomorfologica
 PGT04- Carta idrogeologica
 PGT05- Carta litotecnica
 PGT05_ Carta delle pendenze
 PGT06- Carta di sintesi
 PGT07_ Carta dei Vincoli
 PGT08_ Carta della Fattibilità
 PGT09_ Carta del Dissesto con legenda uniformata al PA
 PGT10a_ Carta PAI-PGRA-RSCM
 PGT10b_ Carta PAIPGRA-RP
 PGT11_ Carta_PSL
 PGT12_ Carta_RIM
 PGT13_ Carta_PSL_II_Livello

2. Di dare atto che gli elaborati tecnici e normativi costituenti la revisione generale al Piano di Governo del Territorio, non sono materialmente allegati alla presente deliberazione, ma depositati e custoditi nelle forme di rito dai competenti Uffici;

3. Di provvedere al deposito degli atti di PGT entro 90 gg dalla presente adozione, a pena inefficacia, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni (art. 13, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12);

4. Di trasmettere la documentazione alla Provincia di Bergamo (art. 13, comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12);

5. Di dare adeguata pubblicità del predetto deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, su un quotidiano o periodico a diffusione locale. Gli atti verranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale (art. 13, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12);

6. Di trasmettere il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito, alla ATS e all'ARPA territorialmente competenti al fine della formulazione di eventuali osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria e ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi (art. 13, comma 6 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12);

7. Di dare atto che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni negli atti medesimi (art. 13, comma 12 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12);

8. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione della presente deliberazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti come sopra descritti;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Con voti espressi in forma palese dal Consiglieri Comunali con il seguente esito:

Presenti n. 7

Favorevoli n. 7

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente del Consiglio

Alfredo Nicoli

Il Segretario Comunale

Alessandra Locatelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.