

Sede legale e
Sede operativa Piazza della Chiesa n.1
telefono 031 440191



Comune di Colverde
Provincia di Como

UFFICIO DEL SINDACO

Colverde, li03/06/2026

ORDINANZA SINDACALE N. 8

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO UBICATO IN VIA MONVISO
ANGOLO VIA MATTEOTTI-FRAZIONE GIRONICO DI COLVERDE**

IL SINDACO

Richiamato il crollo, avvenuto il giorno 21.01.2026, di una porzione di tetto e fabbricato disabitato in via Monviso 69 identificato catastalmente con il mappale 1519 Sub. 1/3/4/702 e mappale 2623 Sub. 2/701/702 - frazione Gironico.

Vista l'ordinanza contingibile e urgente n. 1 del 21.01.2026 relativa allo stesso immobile;

Vista la relazione tecnica prot. 1053 del 30.01.2026 a firma dell'Ing. Magnaghi Alessandro con studio in Cernobbio (CO) – Viale G. Matteotti n. 18/c relativamente alla messa in sicurezza del fabbricato;

Vista l'ordinanza contingibile e urgente n. 2 del 05.02.2026 relativa allo stesso immobile con cui di revoca parziale della precedente ordinanza n.1/2026;

Vista la notifica di intervento di soccorso del comando VV.FF. di Como n. 2877 del 02.06.2026, pervenuta a protocollo in data 03.06.2026 prot. n. 5452 con la quale si comunica l'intervento per la verifica di stabilità dell'immobile sito in via Monviso 69 identificato catastalmente con il mappale 1519 Sub. 1/3/4/702 e mappale 2623 Sub. 2/701/702 - frazione Gironico e si richiede la necessità di un ulteriore intervento immediato e risolutivo visto il peggioramento delle condizioni del fabbricato a seguito delle precipitazioni recenti.

Preso atto che, il fabbricato risulta di proprietà della società R.E. COSTRUIRE DI REXHAJ ELBASAN C.F. RXHLSN93B26Z160B - P.I VA 03983630132, con sede in via Lorenzo Monaco 3, 22100 Como.

Verificato che il legale rappresentate della ditta sopra citata è il sig. Rexhaj Elbasan nato il 26.02.1993 C.F. RXHLSN93B26Z160B residente in via Lorenzo Monaco 3, 22100 Como.

Visto che per la ristrutturazione del fabbricato è stata depositata in data 26.11.2025 protocollo n. 11181 pratica edilizia n. 108/2025 - segnalazione certificata di inizio attività.

Dato atto che il progettista e direttore dei lavori è il Sig. Butti Massimo Omar con studio in via Montelatici 36, 22042 San Fermo della Battaglia (CO).

Rilevato che ricorrono gli estremi della contingibilità e dell'urgenza ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

ORDINA

alla Società R.E. COSTRUIRE DI REXHAJ ELBASAN - P.IVA 03983630132 con sede in via Lorenzo Monaco 3, 22100 Como nella persona del legale rappresentate sig. Rexhaj Elbasan nato il 26.02.1993 C.F. RXHLSN93B26Z160B residente in via Lorenzo Monaco 3, 22100 Como - **l'immediata MESSA IN SICUREZZA dell'intero fabbricato**, identificato catastalmente con il mappale n.1519 Sub. 1/3/4/702 e il mappale 2623 Sub. 2/701/702 frazione Gironico di Colverde, al fine di preservare l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare sulla via Monviso, e via Giacomo Matteotti, così come disposto dai Vigili del Fuoco intervenuti sul posto;

la chiusura al traffico pedonale e veicolare della via Giacomo Matteotti nel tratto compreso tra il civico 1 e il civico 5;

la chiusura al traffico pedonale e veicolare della porzione di via Monviso in prossimità del civico 69 (ultimi tre stalli di sosta);

la messa in sicurezza delle aree circostanti il fabbricato oggetto del crollo al fine di impedirne l'accesso a terzi.

DISPONE

la presente ordinanza dovrà essere notificata:

alla Società R.E. COSTRUIRE DI REXHAJ ELBASAN C.F. RXHLSN93B26Z160B P.I VA 03983630132 con sede in via Lorenzo Monaco 3, 22100 Como nella persona del legale rappresentate della ditta sopra citata è il Sig. Rexhaj Elbasan nato il 26.02.1933 C.F. RXHLSN93B26Z160B residente in via Lorenzo Monaco 3, 22100 Como in qualità di proprietario

al Geom. Massimo Butti Omar con studio in via Montelatici n. 36, 22042 San Fermo della Battaglia (CO), in qualità di progettista e direttore dei lavori.

all'Ing. Magnaghi Alessandro tecnico rilevatore della messa in sicurezza del fabbricato, con studio in Cernobbio (CO) – Viale G. Matteotti n. 18/c;

Che a seguito della messa sicurezza e prima dell'inizio di nuova lavorazione sia depositata relazione strutturale dell'intero edificio.

La trasmissione della presente ordinanza al Comando VV.FF. di Como, alla locale Stazione dei Carabinieri di Faloppio e alla Prefettura di Como.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60giorni, oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica.

Si avverte che in caso di inadempienza saranno adottati i provvedimenti amministrativi e penali connessi, anche in riferimento all'art. 650 c.p.

IL SINDACO
(Marina PELLIN)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Colverde. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pellin Marina in data 03/06/2026