



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N.68 DEL 14/04/2025

Oggetto:	Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prima casa. Approvazione bando pubblico - Annualità 2025
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque del mese di aprile del giorno quattordici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 14 giugno 2001 modificato con deliberazione n. 39 del 26.11.2003;
- il Regolamento per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 19.12.2013;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 10.02.2017;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 01.07.2021 e modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 95 del 15.12.2022, n. 43 del 27.04.2023, n. 73 del 02.09.2023 e n. 5 del 29.01.2025;
- il Piano per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022/2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 25.05.2022;
- il Piano Integrato di attività e di organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 31.12.2024 e modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 29.01.2025;

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 02 del 02.01.2025 relativo all'affidamento dell'incarico di Responsabile dell'area Servizio Tecnico, alla Ing. Valentina Lavra;

Dato atto:

- che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Lavra Valentina
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2013;
- della verifica condotta in merito all'accertamento della conformità del presente atto ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente;

Richiamate i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05/11/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29.01.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027 - integrazione;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027;

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 14.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2025/2027;

Premesso che:

- con determinazione SER n. 23146/1425 del 06/06/2023, la Regione Autonoma della Sardegna ha disposto la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2023-2025 di euro 25 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case, assegnando al Comune di Mogorella un contributo di euro 62.353,09 per l'annualità 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 02/04/2025 sono state fornite direttive e risorse al responsabile del servizio Tecnico per l'attuazione dell'intervento " *Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prima casa, stabilendone i criteri e i punteggi*";

Atteso che per l'attuazione dell'intervento è necessario procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico nel quale si individuino i criteri, i soggetti beneficiari, l'oggetto del contributo, l'entità del contributo e le modalità per l'assegnazione del punteggio;

Visto pertanto l' **Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prima casa** predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, nel quale sono riportate le modalità e le condizioni per accedere al finanziamento a fondo perduto;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto di dover avviare le procedure per la concessione dei contributi in oggetto;

Valutata l'opportunità di fissare il termine per la presentazione delle domande, fissando la scadenza per la presentazione dell'istanza le ore 13:00 del giorno 30/05/2025, e l'invio esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo del Comune comune.mogorella.or@legalmail.it

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di approvare l'avviso pubblico e lo schema di domanda, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prima casa;

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- a) il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di contrastare lo spopolamento dei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti ;
- b) il contratto tra i beneficiari e l'Ente sarà definito sotto forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;
- c) i beneficiari verranno selezionati sulla base della tipologia di intervento e degli ulteriori parametri specificati nell'avviso pubblico allegato al presente atto;

Di stabilire il termine di scadenza per la presentazione dell'istanza alle ore 13:00 del giorno 30/05/2025 mediante invio esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo del Comune comune.mogorella.or@legalmail.it

Di stabilire le seguenti modalità di pubblicità dell'avviso pubblico:

1. pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Mogorella e sul sito internet del Comune;

2. divulgare il bando tramite emissione di bando sonoro e servizio di messaggistica sulla app Municipium;

Di dare atto che il contributo di euro 62.353,09 farà carico al capitolo spesa 3130/1254/5 e al capitolo entrata 232/195/10 del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025;

Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa a favore degli aventi diritto a seguito dell'approvazione della graduatoria;

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Di prendere atto che la presente determinazione:

- non avendo riflessi diretti né indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'ente e non comportando impegni di spesa, non richiede il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e pertanto è divenuta esecutiva dal momento della sottoscrizione digitale del Responsabile del Servizio, all'interno del relativo software gestionale;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio informatico e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente Ing. Valentina Lavra

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la determinazione in oggetto è pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio informatico sul sito istituzionale <http://www.comune.mogorella.or.it/>.
Mogorella, 14/04/2025

L'Impiegato Incaricato