



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 115 del Registro. Seduta del 08/05/2026

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD).
ADOZIONE

L'anno duemilaventisei il giorno otto del mese di Maggio alle ore 20:30 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	Carica	COGNOME E NOME	Presente/Assente
1	Sindaco	Conte Mario	P
2	Vice Sindaco	Sgritta Gianmaria	P
3	Assessore	Consalvo Vincenzo	P
4	Assessore	Corrado Rossella	P
5	Assessore	Corsetto Antonio	P
7	Assessore	Marisei Salvatore	P
8	Assessore	Polito Lucilla	P

Assume la Presidenza, il Sindaco **Mario Conte**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Lucio Pisano.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

Legenda:

P: Presente (In presenza)

A: Assente

R: Remoto (videoconferenza)

PREMESSO

- che con il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 sono state conferite alle Regioni e agli Enti Locali le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo, stabilendo, all'art. 1, che il conferimento di funzioni amministrative comprende anche le funzioni di organizzazione e le attività connesse e strumentali all'esercizio dei compiti conferiti;
- che ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 2, lettera l) del D.lgs. n. 112/1998, i Comuni esercitano le funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;
- che con la Legge 4 dicembre 1993, n. 494 è stato introdotto il Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo (PUAD) predisposto a cura delle Regioni, sentita l'Autorità marittima, dopo aver acquisito il parere dei sindaci dei Comuni interessati e delle associazioni regionali di categoria appartenenti alle organizzazioni sindacali più rappresentative nel settore turistico dei concessionari demaniali marittimi
- che con la Deliberazione di Giunta Regionale 30 dicembre 2019, n. 682 è stato approvato il preliminare del PUAD e con D.G.R.C. n. 712 del 20.12.2022 la Regione Campania è stato adottato il "PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO - PUAD CON FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE";
- che in data 23 Aprile 2024 il Consiglio Regionale della Campania è stato approvato definitivamente il PUAD a seguito delle osservazioni, pubblicandolo sul BURC n° 34 del 29/04/2024;
- che il PUAD, così come previsto dalla normativa Regionale vigente, classifica i Comuni costieri in relazione allo sviluppo turistico, alle caratteristiche ambientali della costa e alla balneabilità delle acque e costituisce il quadro di riferimento per la predisposizione dei Piani Attuativi di Utilizzazione (PAD) e per l'esercizio delle funzioni di gestione sul demanio marittimo non portuale;
- che il Piano Attuativo di Utilizzazione – PAD, così come introdotto alla lett. a) comma 1, art. 5 del PUAD è definito quale "atto con cui ogni Comune costiero [...] individua ambiti omogenei di intervento e stabilisce per ciascuno di essi le tipologie di insediamento nonché il relativo standard di servizi con particolare riferimento alle aree da destinare alla balneazione, alle spiagge libere e alle spiagge libere attrezzate ai servizi e alle attrezzature connesse all'attività degli stabilimenti balneari";
- altresì, che il PUAD prevede all'art. 8, comma 1, che i Comuni, in conformità alle disposizioni ivi contenute, redigono o adeguano i rispettivi PAD anche attraverso un processo partecipativo che vede coinvolte le associazioni di categoria, ambientaliste, professionali, terzo settore e cittadini;

DATO ATTO

- che in data 24/10/2024, con nota prot. 46467 si trasmetteva una prima elaborazione del PAD, quale documento di indirizzo da condividere con l'amministrazione preliminarmente alla vera e propria redazione del piano, cui facevano seguito anche diversi incontri esplicativi;

PRESO ATTO

- che con nota del 18 febbraio 2026, prot. n. 135832, è stata convocata presso la Regione una riunione generale con tutti i comuni costieri della Campania finalizzata a fornire chiarimenti operativi sulla corretta predisposizione dei Piani Attuativi di Utilizzazione (PAD) ai sensi del PUAD, in esito alla quale è stato definito un calendario ufficiale delle audizioni degli uffici tecnici di ciascun comune costiero, al fine di fornire omogeneità interpretativa e supporto metodologico nella redazione dei PAD;
- che l'ufficio procedeva alla redazione della proposta di PAD che, in data 11/3/2026 veniva illustrata presso i competenti uffici regionali nell'ambito dell'audizione innanzi richiamata;
- che in data 17/3/2026 si teneva la Commissione consiliare congiunta (II e IV commissione) nel corso della quale la proposta di piano è stata illustrata alle forze politiche per una prima condivisione delle scelte operate;
- che in data 23/3/2026, si teneva un primo incontro pubblico che ha visto coinvolte le parti sociali maggiormente interessate al redigendo Piano, seguito da un altro in data 26/3/2026;
- che a seguito delle risultanze degli incontri la proposta veniva integrata con alcune modifiche indicate dall'amministrazione;

PRECISATO

- che il PAD del comune di Eboli riguarda un'area vasta della zona litoranea che include, oltre alle aree del demanio marittimo statale, anche altri suoli variamente vincolati dal punto di vista ambientale e paesaggistico;

- che tale situazione vincolistica impone la valutazione dei potenziali impatti ambientali delle previsioni progettuali sulle aree Natura2000 e di Riserva, che si esegue attraverso specifica procedura di assoggettabilità a VAS integrata con la VincA, e che, formalmente si sostanzia, in questa fase, nel Rapporto ambientale preliminare redatto in uno alla progettazione del piano;

RITENUTO

- sottoporre il Piano all'adozione della Giunta Comunale al fine di avviare la procedura di approvazione che contiene anche la VAS integrata con la VincA;

VISTO

- il piano è costituito dai seguenti elaborati:

N	Tavola	Relazioni e normative	
1	REL 01.00	Relazione generale	
2	REL 02.01	Concessioni Demaniali Marittime esistenti (SID)	1:2.000
3	REL 02.02	Concessioni Demaniali Marittime di progetto	1:2.000
4	REL 03.00	Normativa Tecnica di Attuazione	
5	REL 04.00	Rapporto ambientale preliminare	
Quadro conoscitivo			
5	QC 01.00	Inquadramento territoriale	1:25.000
6	QC 02.00	Carta natura - Regione Campania	1:10.000
7	QC 03.00	Carta Natura 2000 - Piano Gestione Forestale	1:10.000
8	QC 04.00	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio idraulico	1:10.000
9	QC 05.00	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio frana	1:10.000
10	QC 06.01	Carta dei vincoli e delle risorse	1:10.000
11	QC 06.02	Carta dei vincoli e linee di costa	1:10.000
12	QC 07.00	Planimetria Catastale - Aree percorse dal fuoco	1:10.000
13	QC 08.00	Usi Civici - Utilizzazione - Ambiti Omogenei di Intervento	1:10.000
14	QC 09.00	PRG e PUAD vigente	1:10.000
15	QC 10.00	Stato di attuazione PUAD e SID	1:10.000
Stato di fatto			
16	SDF 01.01	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su ortofoto	1:5.000
17	SDF 01.02	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su ortofoto	1:5.000
18	SDF 02.01	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su CTR	1:2.000
19	SDF 02.02	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su CTR	1:2.000
20	SDF 02.03	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su CTR	1:2.000
21	SDF 02.04	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su CTR	1:2.000
Elaborati grafici di progetto			
22	SDP 01.00	Uso Attuale e Comparti di intervento	1:10.000
23	SDP 02.01	Comparti di intervento - Attrezzature e infrastrutture di progetto	1:2.000
24	SDP 02.02	Comparti di intervento - Attrezzature e infrastrutture di progetto	1:2.000
25	SDP 02.03	Comparti di intervento - Attrezzature e infrastrutture di progetto	1:2.000
26	SDP 02.04	Comparti di intervento - Attrezzature e infrastrutture di progetto	1:2.000
26	SDP 03.01	Comparti di intervento - vincoli - risorse	1:5.000
27	SDP 03.02	Comparti di intervento - vincoli - risorse	1:5.000

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- Legge 4 dicembre 1993, n. 494
- Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Campania n. 712 del 20 Dicembre 2022.
- Il verbale della Commissione congiunta del 17/3/2026;

PROPONE

la premessa al presente atto costituisce parte integrante del presente dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;

1. DI ADOTTARE il PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD) redatto dall'Urban center del comune di Eboli e costituito dei seguenti elaborati:

N	Tavola	Relazioni e normative	
1	REL 01.00	Relazione generale	
2	REL 02.01	Concessioni Demaniali Marittime esistenti (SID)	1:2.000
3	REL 02.02	Concessioni Demaniali Marittime di progetto	1:2.000
4	REL 03.00	Normativa Tecnica di Attuazione	
5	REL 04.00	Rapporto ambientale preliminare	
Quadro conoscitivo			
5	QC 01.00	Inquadramento territoriale	1:25.000
6	QC 02.00	Carta natura - Regione Campania	1:10.000
7	QC 03.00	Carta Natura 2000 - Piano Gestione Forestale	1:10.000
8	QC 04.00	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio idraulico	1:10.000
9	QC 05.00	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio frana	1:10.000
10	QC 06.01	Carta dei vincoli e delle risorse	1:10.000
11	QC 06.02	Carta dei vincoli e linee di costa	1:10.000
12	QC 07.00	Planimetria Catastale - Aree percorse dal fuoco	1:10.000
13	QC 08.00	Usi Civici - Utilizzazione - Ambiti Omogenei di Intervento	1:10.000
14	QC 09.00	PRG e PUAD vigente	1:10.000
15	QC 10.00	Stato di attuazione PUAD e SID	1:10.000
Stato di fatto			
16	SDF 01.01	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su ortofoto	1:5.000
17	SDF 01.02	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su ortofoto	1:5.000
18	SDF 02.01	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su CTR	1:2.000
19	SDF 02.02	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su CTR	1:2.000
20	SDF 02.03	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su CTR	1:2.000
21	SDF 02.04	Uso Aree Demaniali Marittime - Infrastrutture a rete su CTR	1:2.000
Elaborati grafici di progetto			
22	SDP 01.00	Uso Attuale e Comparti di intervento	1:10.000
23	SDP 02.01	Comparti di intervento - Attrezzature e infrastrutture di progetto	1:2.000
24	SDP 02.02	Comparti di intervento - Attrezzature e infrastrutture di progetto	1:2.000
25	SDP 02.03	Comparti di intervento - Attrezzature e infrastrutture di progetto	1:2.000
26	SDP 02.04	Comparti di intervento - Attrezzature e infrastrutture di progetto	1:2.000
26	SDP 03.01	Comparti di intervento - vincoli - risorse	1:5.000
27	SDP 03.02	Comparti di intervento - vincoli - risorse	1:5.000

2. DI DARE MANDATO al Responsabile AEQ Pianificazione urbanistica di porre in essere tutti gli atti consequenziali all'attuazione del presente deliberato;

3. DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Direzione Regionale per le Politiche Culturali ed il Turismo per opportuna conoscenza ai fini dei provvedimenti di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 139 del 16 aprile 2026;

4. DI DICHIARARE l'atto deliberativo urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.gs.vo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD).
ADOZIONE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: FAVOREVOLE

Note:

Eboli, 27/04/2026

IL RESPONSABILE Area
Lucia Rossi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD).
ADOZIONE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Note:

Eboli, 28/04/2026

Il Responsabile Area Finanziaria
Cosimo Marmora

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO (PAD).
ADOZIONE**

Ai sensi del Decreto Sindacale prot. N. 48684 del 15.11.2021, in ordine alla legittimità dell'atto, si esprime
parere: FAVOREVOLE

Note:

Eboli, 28/04/2026

Il Segretario Generale
LUCIO PISANO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale anche in modalità da remoto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.234 del 05/09/2024;

Dato atto che l'odierna seduta della Giunta Comunale si svolge con facoltà di partecipazione da remoto, nel rispetto dei principi generali di trasparenza dell'azione amministrativa e di partecipazione, con sistemi che consentono di identificare con certezza i partecipanti ed in particolare:

a) per l'esame e votazione della presente proposta:

- sono presenti in sede: il Sindaco Mario Conte e gli Assessori comunali Gianmaria Sgritta, Vincenzo Consalvo, Rossella Corrado, Antonio Corsetto, Salvatore Marisei e Lucilla Polito;
- collegati in videoconferenza da remoto: nessuno;
- risultano assenti: nessuno;

b) la proposta di delibera in discussione è presente nel gestionale degli atti amministrativi al quale hanno accesso per la sola consultazione tutti i componenti della Giunta;

c) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di ricevere, visionare o trasmettere documenti inerenti la presente proposta anche nel corso della seduta;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole di conformità del Segretario Generale rilasciato in osservanza al decreto sindacale del 15/11/2021 prot.n.48684;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare - come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse - la sopra esposta proposta

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Eboli

IL SINDACO
F.to Mario Conte

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Lucio Pisano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 12/05/2026 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 27/05/2026, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Aldo Manno

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/05/2026

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 12/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Lucio Pisano