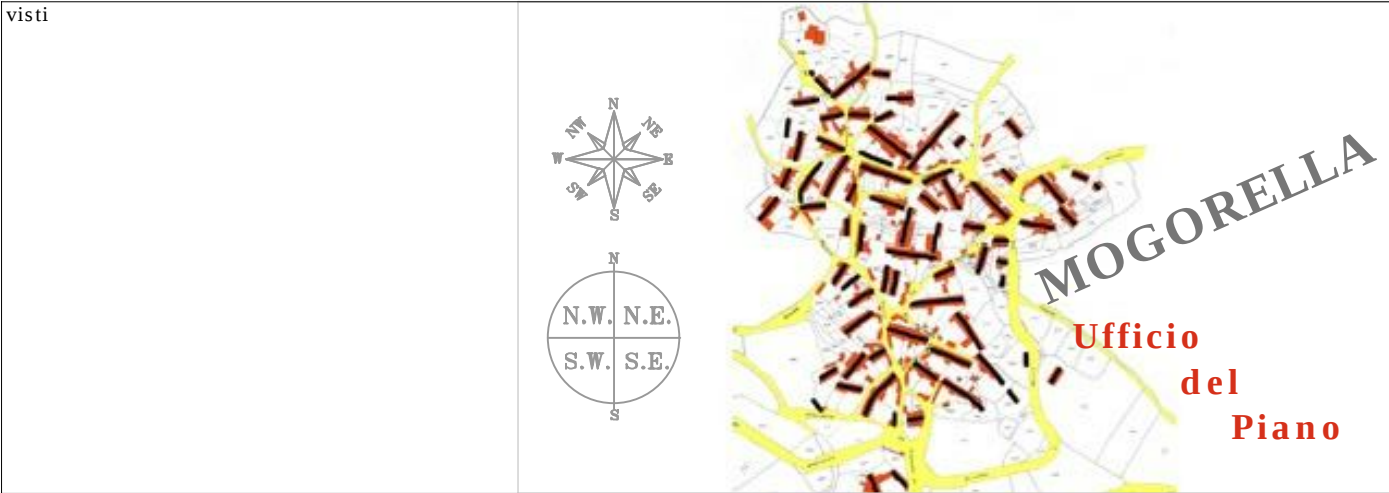


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

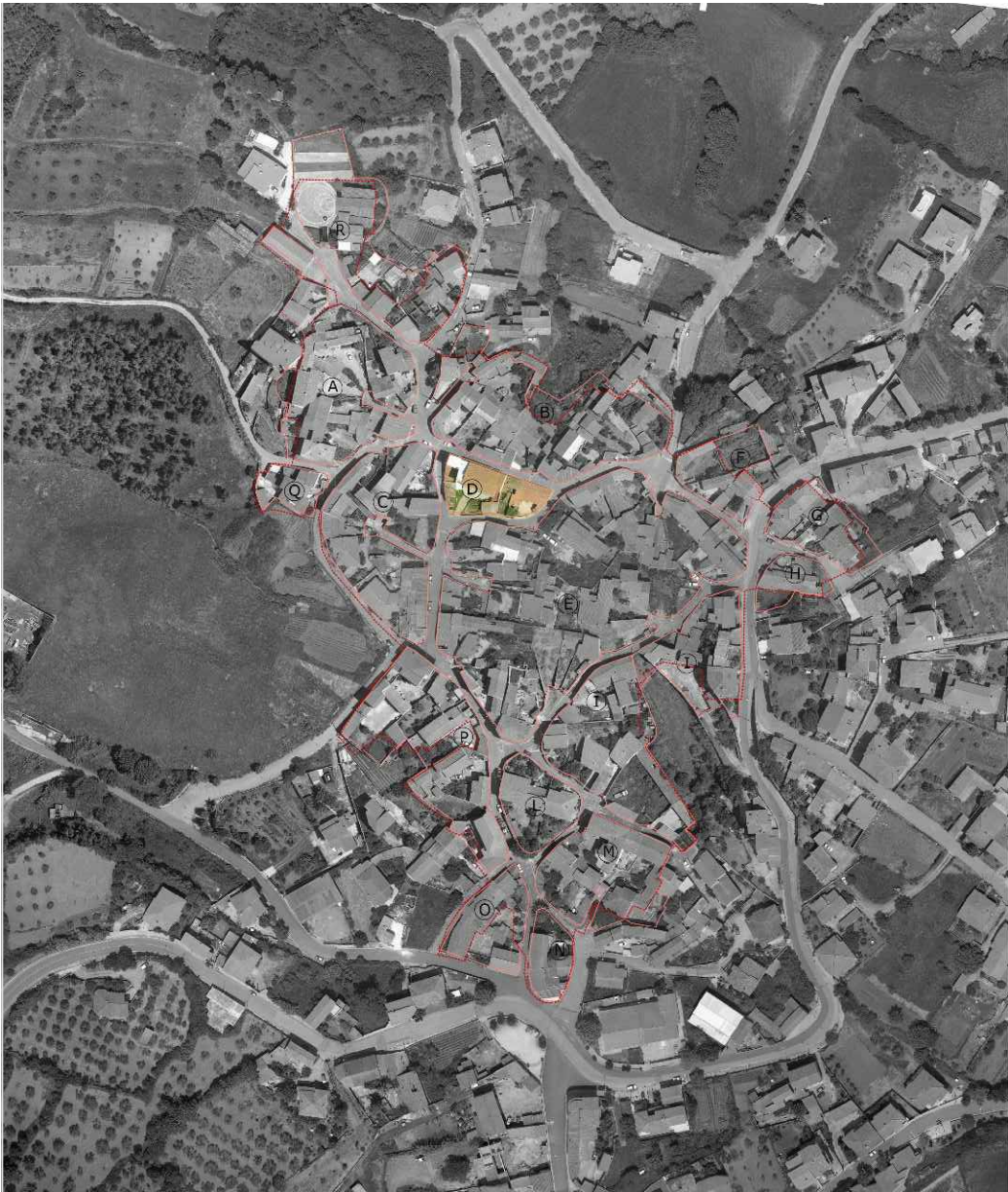
SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO D
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO
12.4		

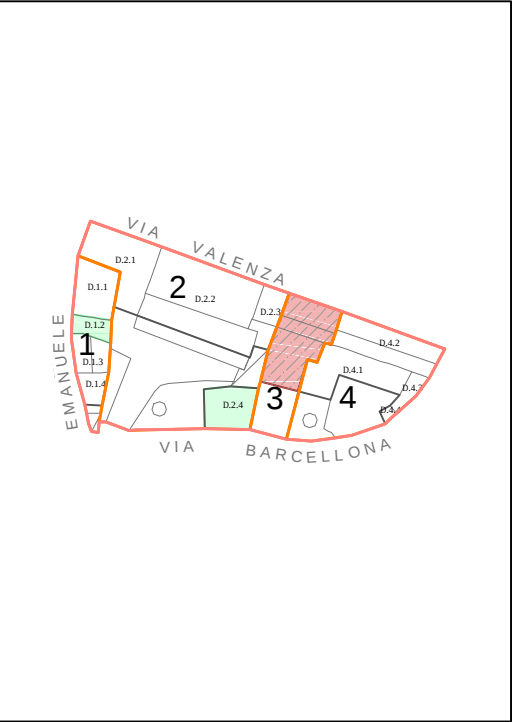
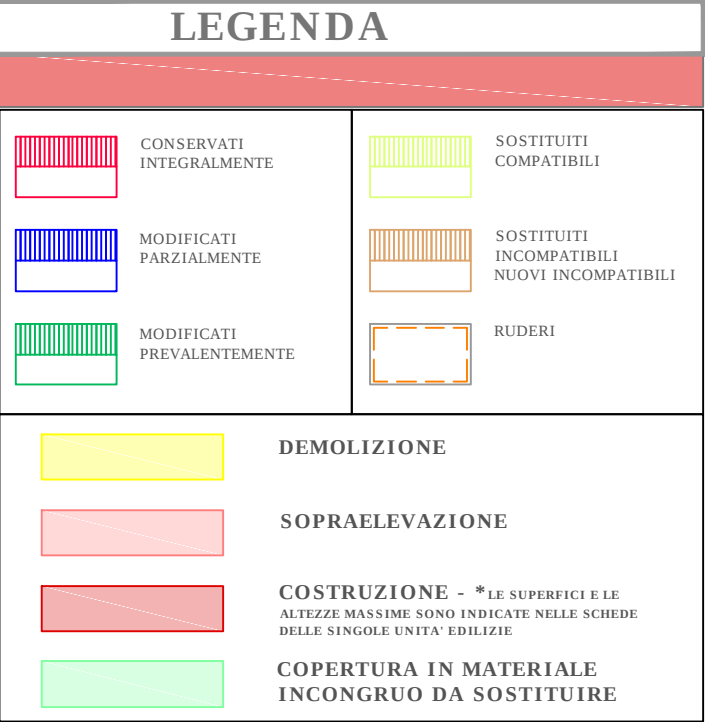
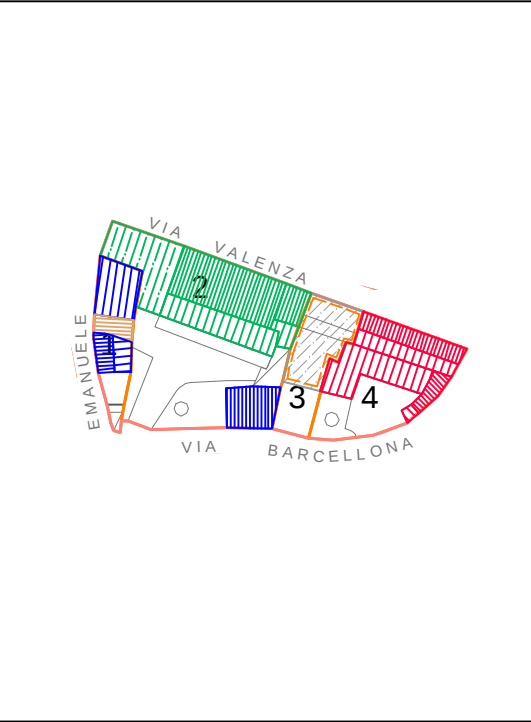
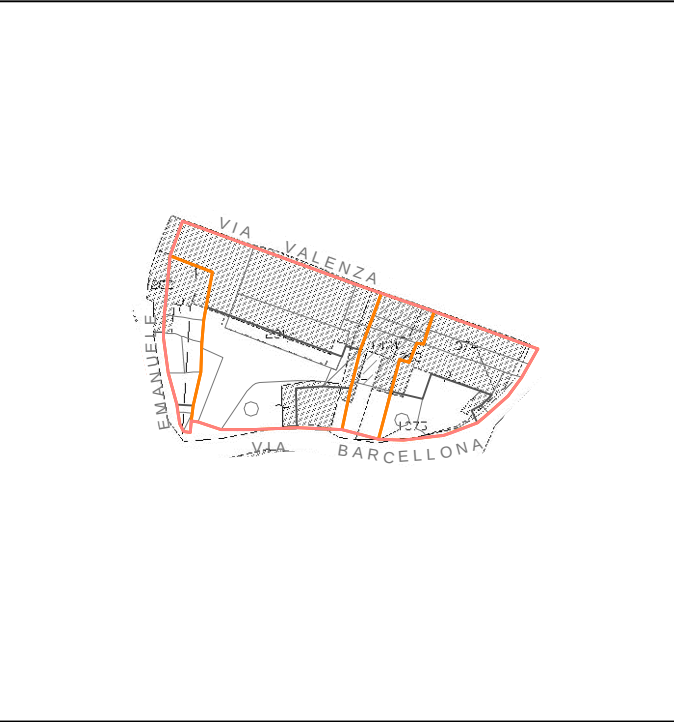
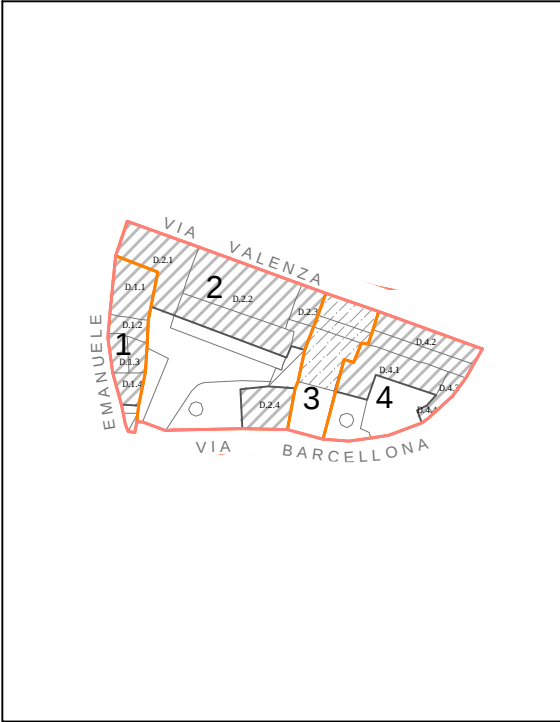
emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data MARZO 2017	data 07 luglio 2016	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. 19/2016	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO	
Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis	Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

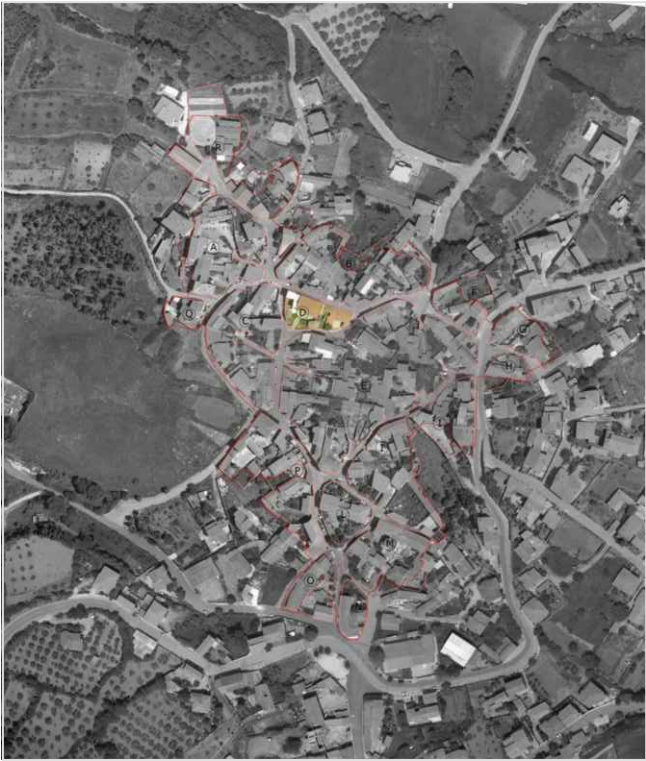
	Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA
SUD OVEST ENGINEERING S.R.L. Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925 Urbanistica Tel.: 070.8571341 Ambiente Fax.: 070.8571341 Territorio sudovestengineering@gmail.com Green energy soesrl@legalmail.it Consulting engineering Servizi integrati di outsourcing Engineering and contracting www.sudovestengineering.it	Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia Dott. Geol. Tiziana Carrus Ing. iunior Giuseppe Sulis Dott. Arch. Stefania Mascia Tecnico GIS Giuseppe Monni
Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010) Dott. Ing. Andrea Lostia	



ISOLATO											D
STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2
1	94,84	92,72	0,98	248,12	2,62	B.c	94,84	92,72	0,98	248,12	2,62
2	489,93	304,68	0,62	2235,02	4,56	A.b-B.c	489,93	304,68	0,62	2235,02	4,56
3	109,46	76,97	0,70	216,84	1,98	B.a	109,46	76,99	0,70	246,37	2,25
4	212,28	133,18	0,63	397,63	1,87	A.b	212,28	133,18	0,63	397,63	1,87
TOTALI	906,51	607,55	0,67	3097,61	3,42	TOTALI	906,51	607,56	0,67	3127,14	3,45



STATO ATTUALE INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETÀ' SU CATASTALE STATO DI CONSERVAZIONE STATO DI PROGETTO



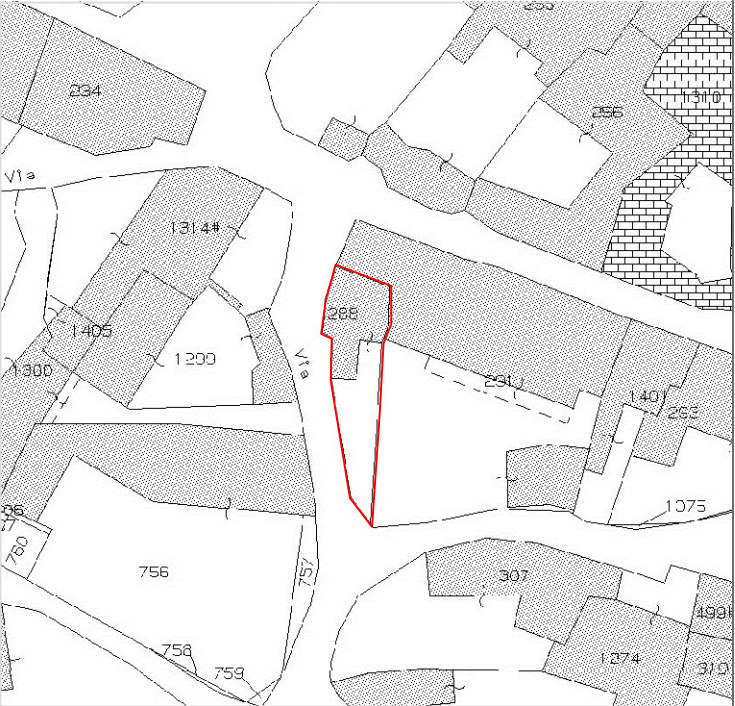
SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°1 - codice D.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	1/3	FOGLIO	9
		MAPPALE	288



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	94.84	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.98	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	92.72	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.62	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	2.12	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	25.85	m
VOLUME EDIFICATO	248.12	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

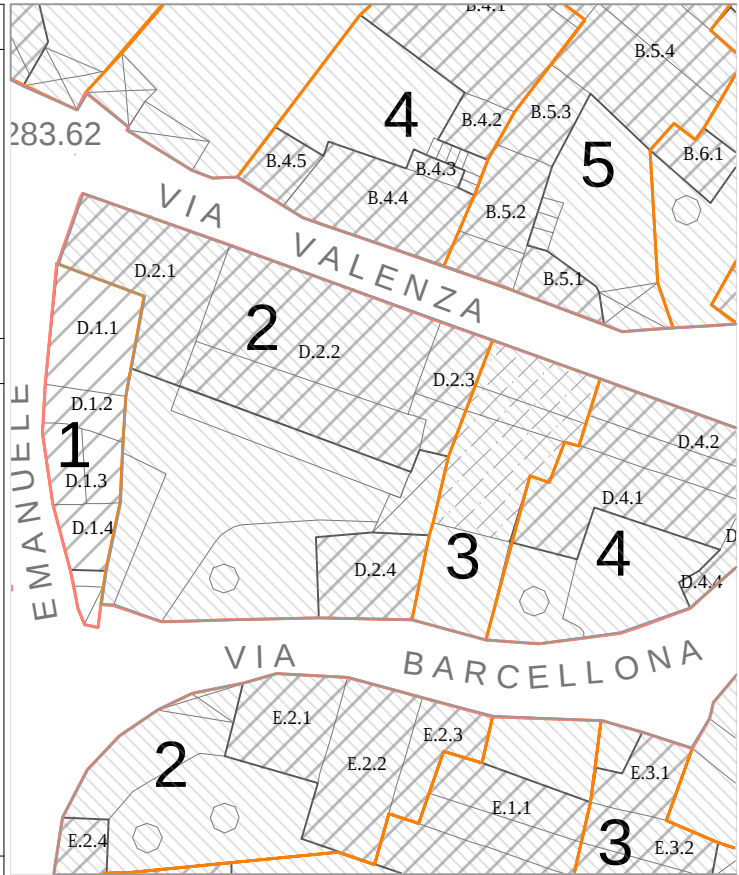
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	pietra a vista e blocchi cls

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con oggetto semplice dei coppi

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

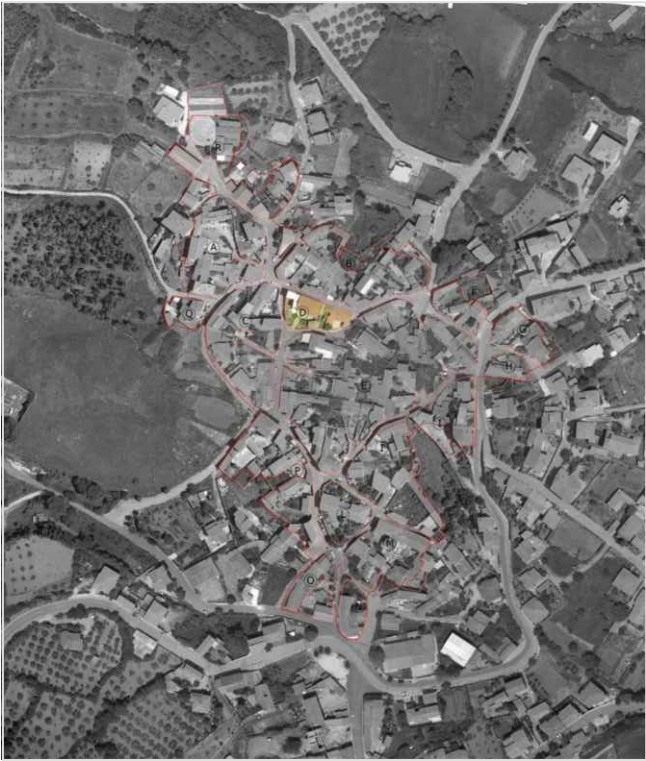
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.1.1	39.32	2.00	78.63	1	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	SI
D.1.2	13.21	2.40	31.69	1	residenziale		NO
D.1.3	22.55	4.00	90.19	1	residenziale	decorativo; tecnologico; assenza di manutenzione	SI
D.1.4	14.00	3.40	47.61	1	residenziale		SI
TOTALE	89.08		248.12				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	D.1.1 D.1.3	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	D.1.2	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

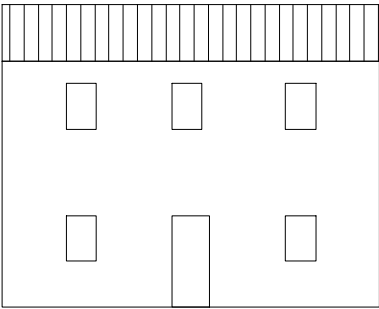
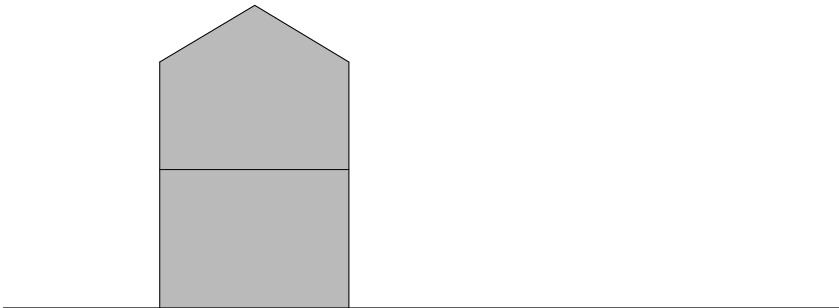
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.1.1	39.32	2.00	78.63	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo; rimozione superfetazioni
D.1.2	13.21	2.40	31.69	1	residenziale	
D.1.3	22.55	4.00	90.19	1	residenziale	
D.1.4	14.00	3.40	47.61	1	residenziale	
TOTALE	89.08		248.12			



SCHEMA EDILIZIA

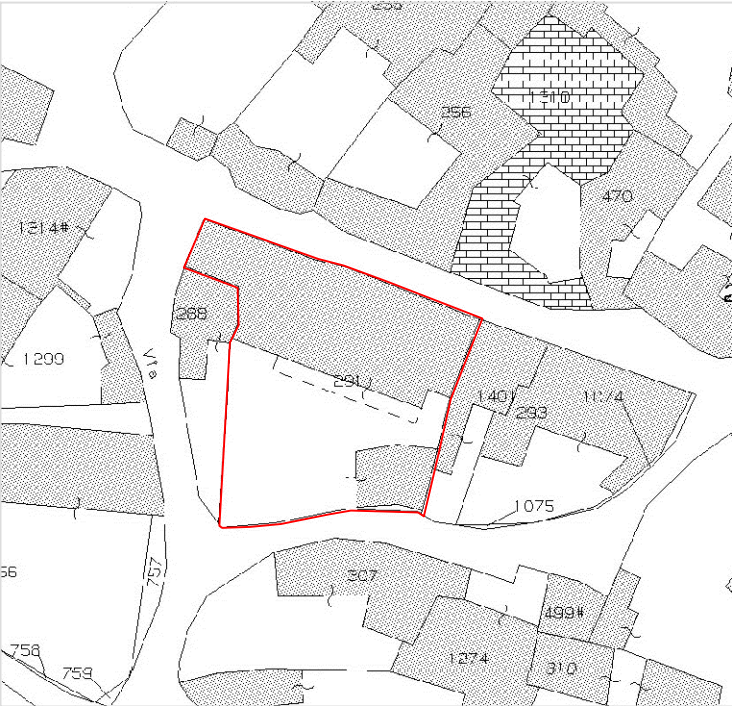
isolato D - unit  edilizia n 2 - codice D.002

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Bb-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Valenza		FOGLIO	9
Via Barcellona	1/3	MAPPAL	291



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	489.93	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.62	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	304.68	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.56	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	185.25	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	52.79	m
VOLUME EDIFICATO	2235.02	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

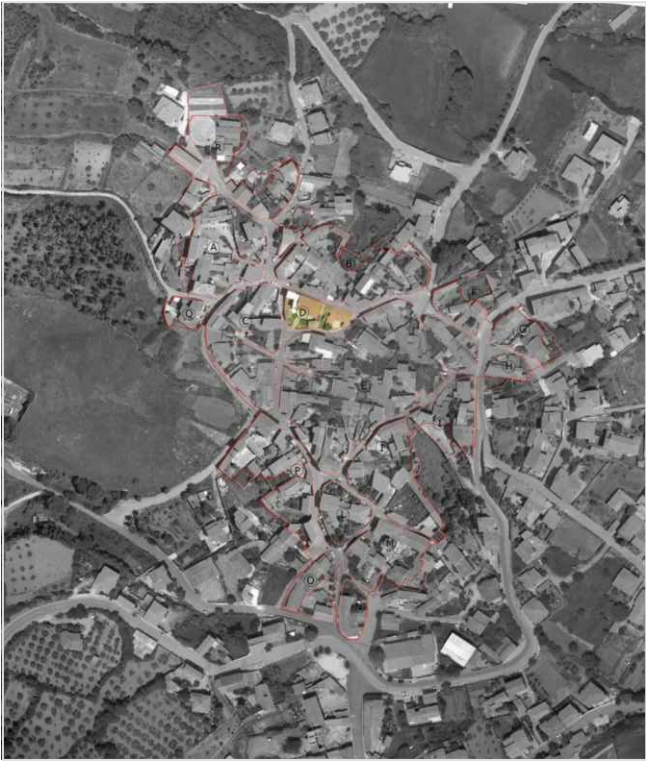


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	c.a. e laterizio e pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	blocchi cls e ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.2.1	66.29	8.80	583.32	2	residenziale commerciale	decorativo; tecnologico; edilizia di sostituzione	NO
D.2.2	143.49	9.60	1377.54	2	residenziale commerciale		NO
D.2.3	25.26	7.30	184.38	2	residenziale commerciale		NO
D.2.4	35.91	2.50	89.78	1	residenziale	assenza di manutenzione	SI
TOTALE	270.95		2235.02				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	D.2.4	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	D.2.1 D.2.2 D.2.3	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	D.2.4
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.2.1	66.29	8.80	583.32	2	residenziale commerciale	ripristino decorativo e tecnologico; rimozione superfetazioni
D.2.2	143.49	9.60	1377.54	2	residenziale commerciale	
D.2.3	25.26	7.30	184.38	2	residenziale commerciale	
D.2.4	35.91	2.50	89.78	1	residenziale	manutenzione
TOTALE	270.95		2235.02			



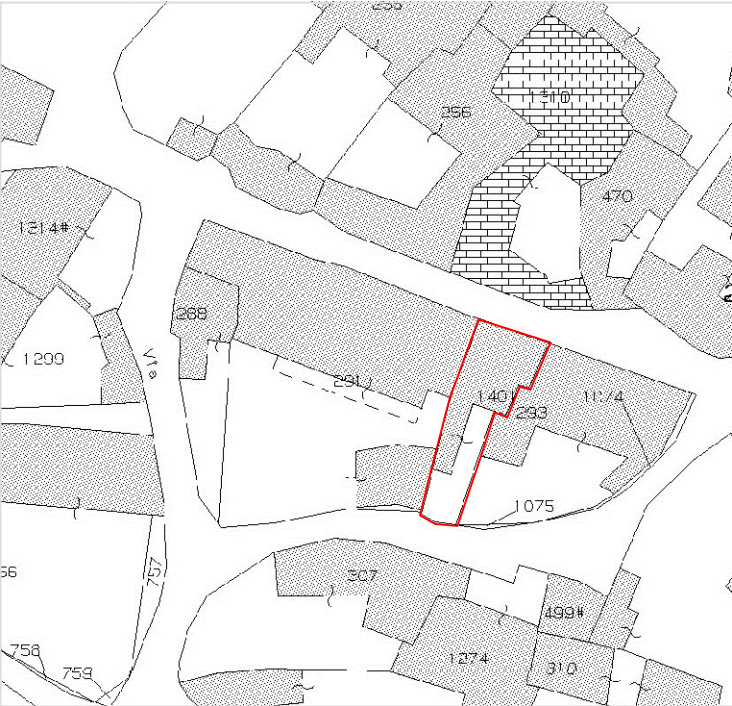
SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°3 - codice D.003

TIPOLOGIA EDILIZIA:
RUDERE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Valenza		FOGLIO	9
Via Barcellona		MAPPALE	1401



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	109.46	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.70	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	76.97	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.98	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	32.49	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12.21	m
VOLUME EDIFICATO	216.84	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

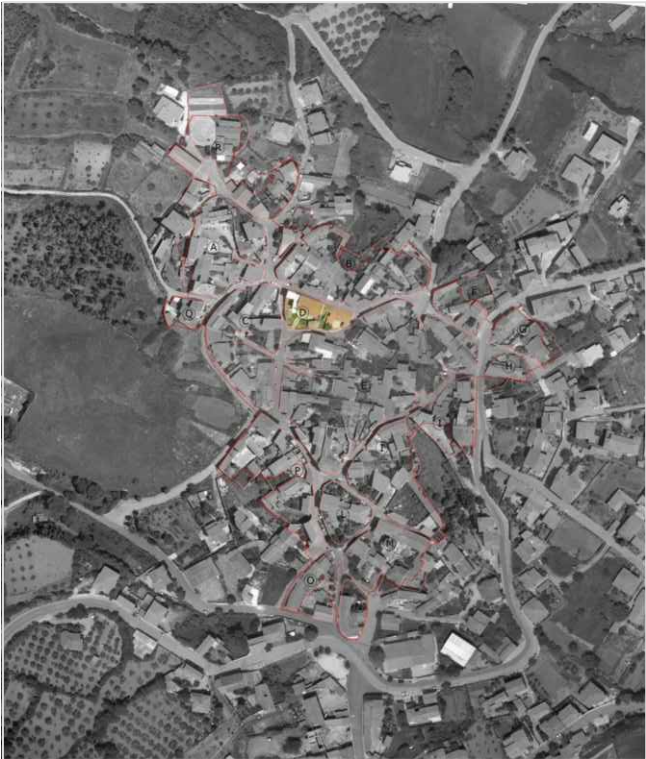


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.3.1	RUDERE					crolli	
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.3.1	76.99	3.20	246.37	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	76.99		246.37			

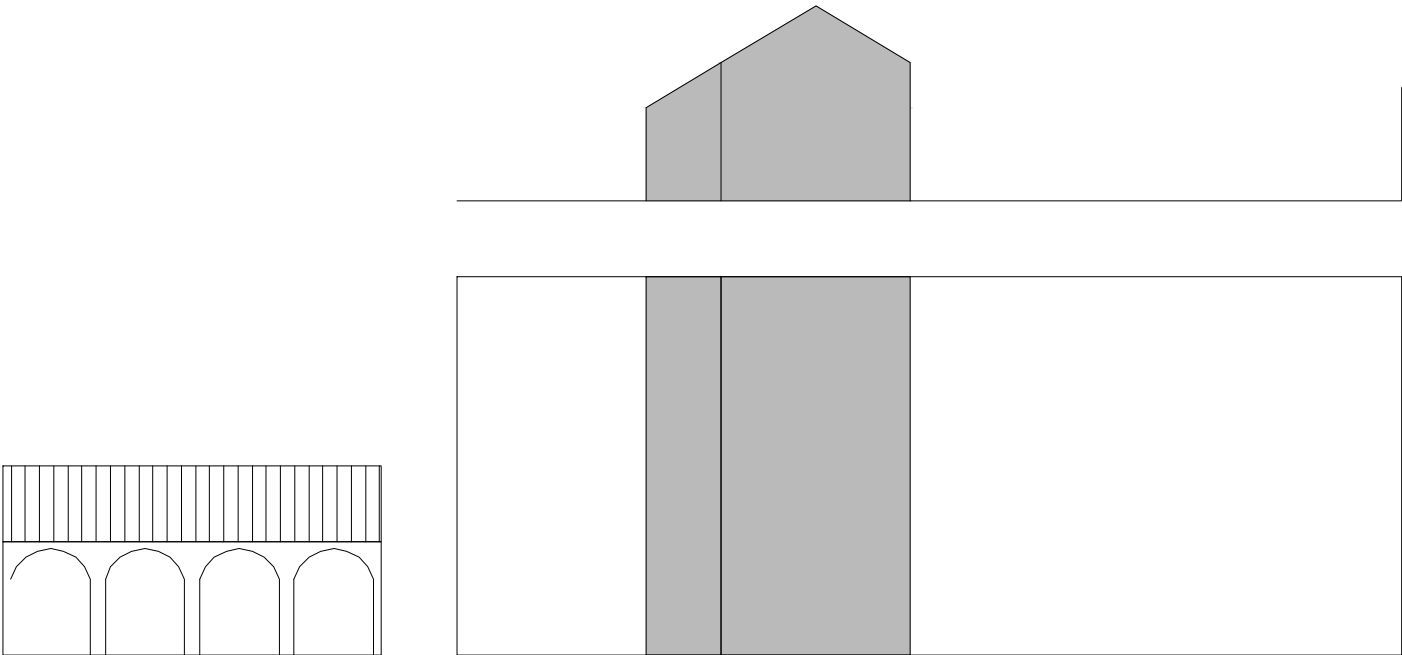


SCHEDA EDILIZIA

isolato D - unità edilizia n°4 - codice D.004

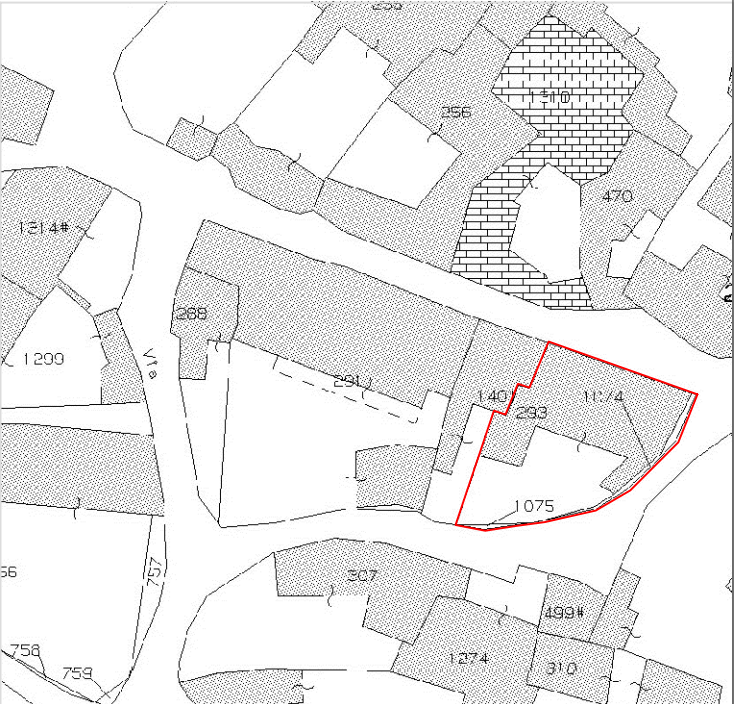
TIPOLOGIA EDILIZIA:

Ab-1 Tre o più cellule in larghezza su un livello, con loggiato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Valenza		FOGLIO	9
Via Barcellona		MAPPALE	293 / 1073 / 1074



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	212.28	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.63	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	133.18	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.87	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	79.10	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	40.68	m
VOLUME EDIFICATO	397.63	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi, canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
D.4.1	58.03	3.00	174.10	1	residenziale	decorativo; tecnologico	SI
D.4.2	61.47	3.20	196.71	1	residenziale		SI
D.4.3	10.91	2.00	21.83	1	residenziale		SI
D.4.4	2.77	1.80	4.99	1	residenziale		SI
TOTALE	133.18		397.63				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
D.4.1	58.03	3.00	174.10	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
D.4.2	61.47	3.20	196.71	1	residenziale	
D.4.3	10.91	2.00	21.83	1	residenziale	
D.4.4	2.77	1.80	4.99	1	residenziale	
TOTALE	133.18		397.63			