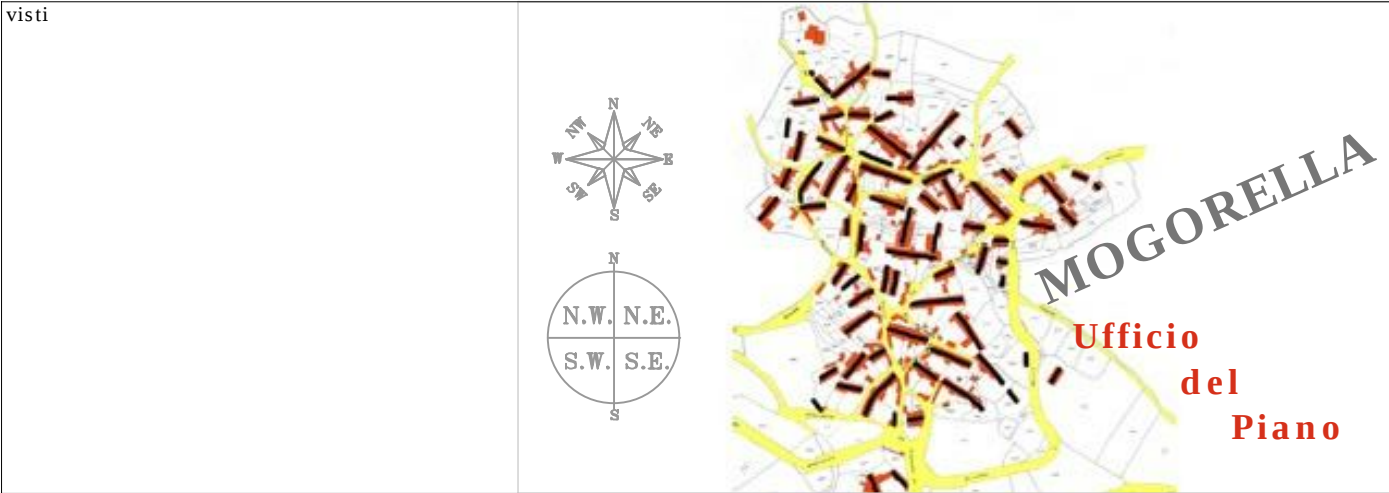


# COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

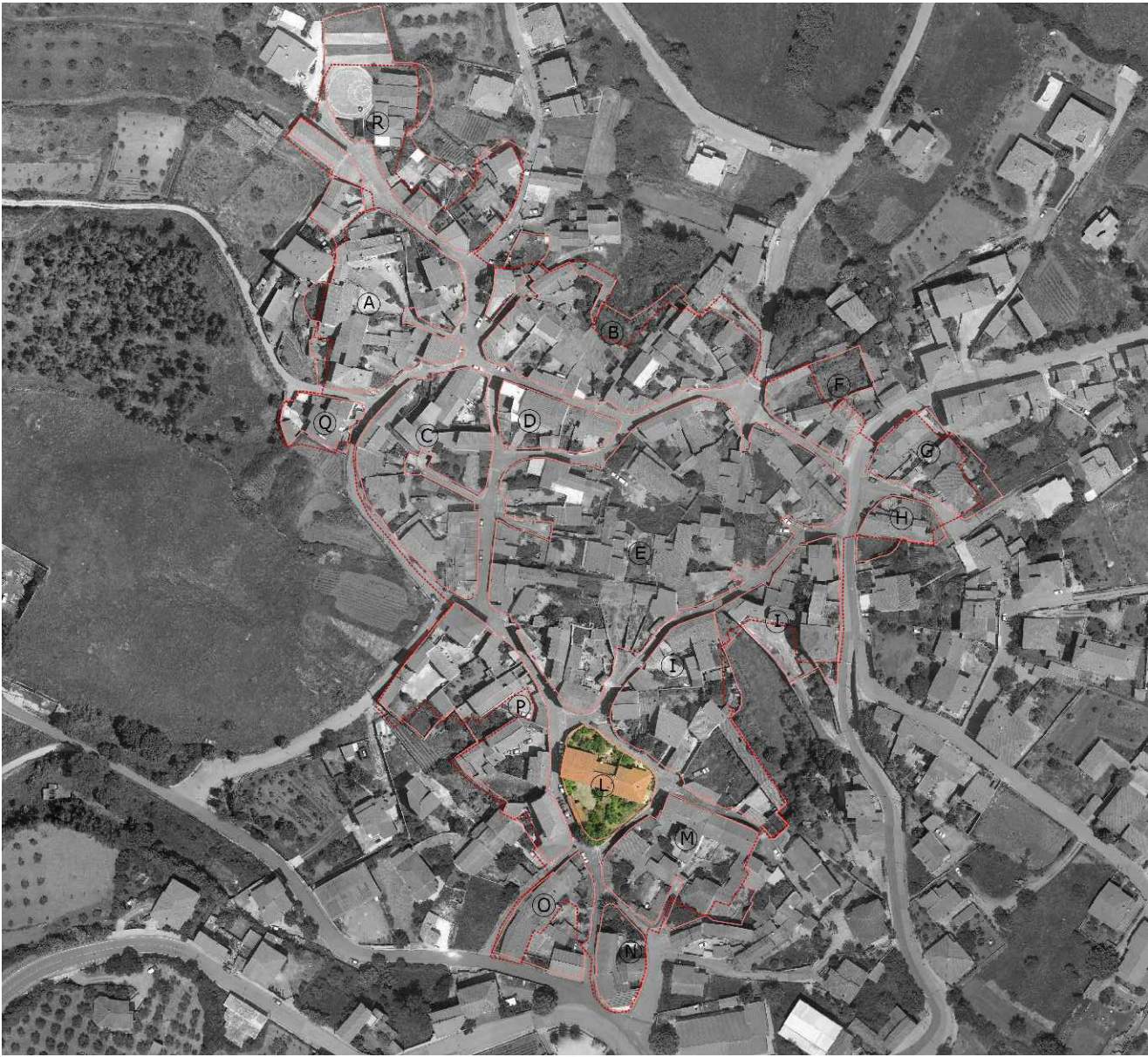
**SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO L**  
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

|                           |       |          |
|---------------------------|-------|----------|
| ELABORATO<br><b>12.10</b> | SCALA | ALLEGATO |
|---------------------------|-------|----------|

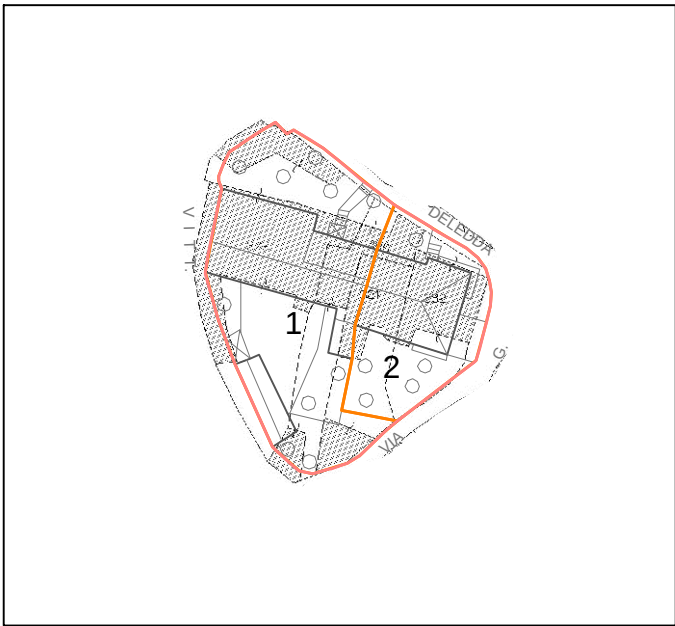
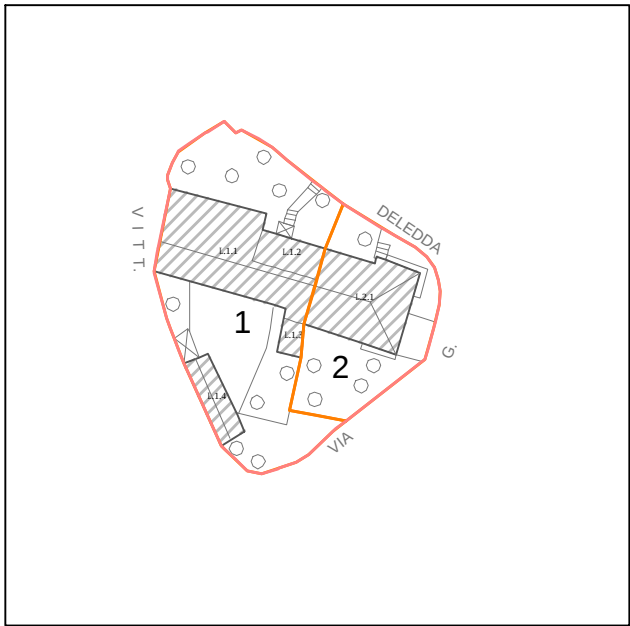
|                              |                                                           |                                                                |                                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| emissione<br>data MARZO 2017 | adozione<br>data 07 luglio 2016<br>Delib. C.C. N. 19/2016 | revisione/riapprovazione<br>data _____<br>Delib. C.C. N. _____ | approvazione definitiva<br>data _____<br>Delib. C.C. N. _____ |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

|                                                         |                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO |                                                   |
| Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis                 | Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari |

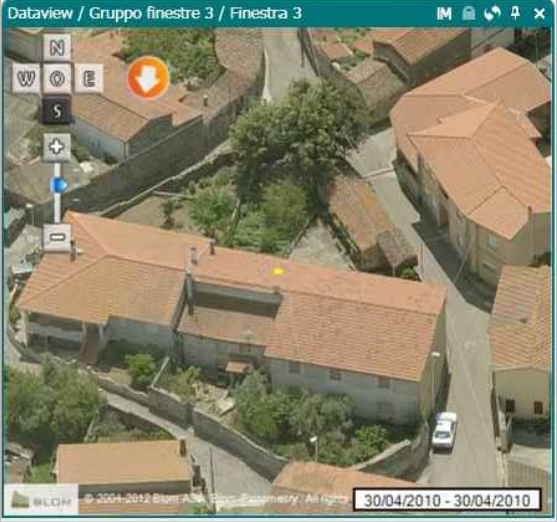
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.</b><br>Ingegneria<br>Architettura<br>Urbanistica<br>Ambiente<br>Territorio<br>Green energy<br>Consulting engineering<br>Servizi integrati di outsourcing<br>Engineering and contracting<br>Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI<br>Codice fiscale e partita IVA: 03454150925<br>Tel.: 070.8571341<br>Fax.: 070.8571341<br>sudovestengineering@gmail.com<br>soesrl@legalmail.it<br>www.sudovestengineering.it | Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA<br><br>Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia<br>Dott. Geol. Tiziana Carrus<br>Ing. iunior Giuseppe Sulis<br>Dott. Arch. Stefania Mascia<br>Tecnico GIS Giuseppe Monni |
| Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)<br>Dott. Ing. Andrea Lostia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                              |



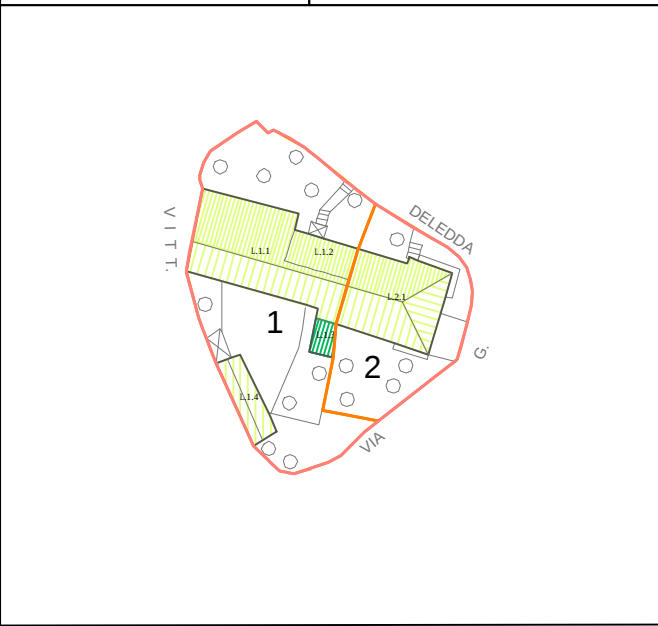
| ISOLATO L         |                                |                       |                             |                     |                               |                               |                                |                       |                             |                     |                               |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| STATO ATTUALE     |                                |                       |                             |                     |                               | STATO DI PROGETTO             |                                |                       |                             |                     |                               |
| Unità Edilizia n. | Superficie Totale del Lotto m2 | Superficie Coperta m2 | Rapporto di Copertura m2/m2 | Volume Edificato m3 | Indice di edificabilità m3/m2 | Interventi Edilizi consentiti | Superficie Totale del Lotto m2 | Superficie Coperta m2 | Rapporto di Copertura m2/m2 | Volume Edificato m3 | Indice di edificabilità m3/m2 |
| 1                 | 758,68                         | 291,81                | 0,38                        | 1547,13             | 2,04                          | B.c - B.d                     | 758,68                         | 291,81                | 0,38                        | 1588,4              | 2,09                          |
| 2                 | 363,75                         | 139,26                | 0,38                        | 849,49              | 2,34                          | B.c                           | 363,75                         | 139,26                | 0,38                        | 849,49              | 2,34                          |
| TOTALI            | 1122,44                        | 431,07                | 0,38                        | 2396,62             | 2,14                          | TOTALI                        | 1122,44                        | 431,07                | 0,38                        | 2437,89             | 2,17                          |



STATO ATTUALEINDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETÀ SU CATASTALE



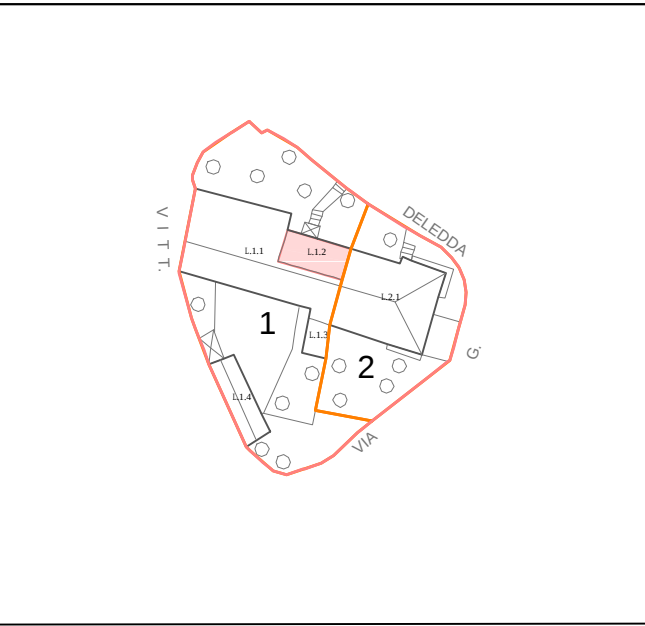
| LEGENDA |                            |  |                                              |
|---------|----------------------------|--|----------------------------------------------|
|         | CONSERVATI INTEGRALMENTE   |  | SOSTITUITI COMPATIBILI                       |
|         | MODIFICATI PARZIALMENTE    |  | SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI |
|         | MODIFICATI PREVALENTEMENTE |  | RUDERI                                       |



STATO DI CONSERVAZIONE

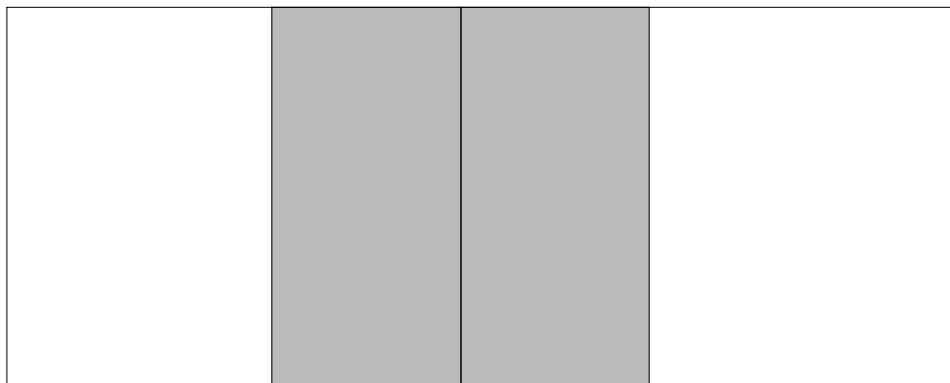


| LEGENDA |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | DEMOLIZIONE                                                                                               |
|         | SOPRAELEVAZIONE                                                                                           |
|         | COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE |
|         | COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE                                                            |



STATO DI PROGETTO





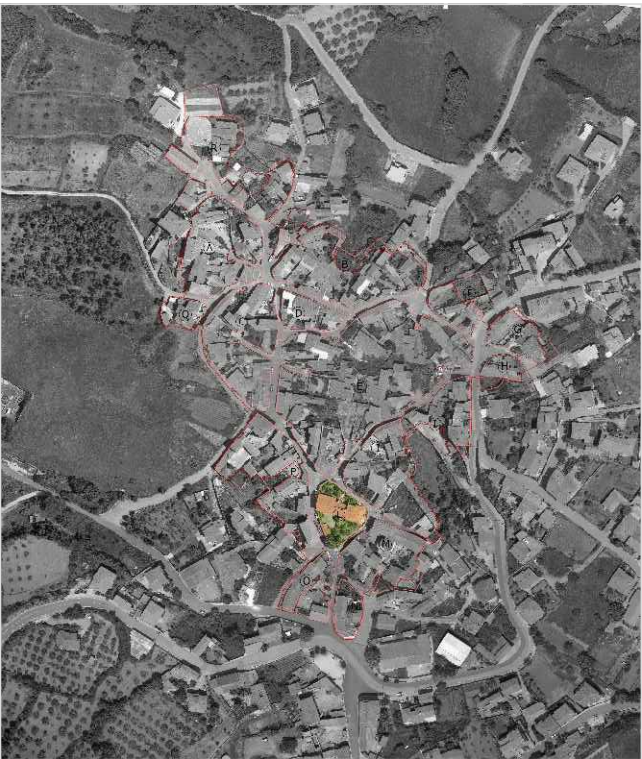
| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                |
| Strutture verticali:              | non rilevabile                 |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                          |
| Copertura:                        | coppi e tegole portoghesi      |
| Scale esterne:                    | no                             |
| Corte:                            | anteriore e posteriore         |
| Recinzioni:                       | muratura intonacata            |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                |
| Finitura pareti:                  | intonaco pitturato             |
| Infissi:                          | non rilevabile                 |
| Passi carrai:                     | no                             |
| Sistemi di oscuramento:           | avvolgibili                    |
| Grate:                            | no                             |
| Soglie:                           |                                |
| Balconi:                          | no                             |
| Parapetti:                        |                                |
| Mensole:                          | no                             |
| Soluzione di gronda:              | canale di gronda e discendente |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                             |
| Cornici finestre:                 | no                             |
| Portale:                          | no                             |
| Loggiato:                         | si                             |

The architectural site plan illustrates the layout of a property. A red boundary line encloses the main area. Inside, several building footprints are shown with hatching patterns. Lot numbers 1 and 2 are prominently displayed in the center. To the right, lots 6 and 7 are visible. Street names 'VITT.', 'VIA DELED', and 'VIA 267 12' are labeled. Various structural elements are identified with labels: L.1.1, L.1.2, L.1.3, L.1.4, L.2.1, P.1.1, P.1.2, M.2.1, and M.3.6. The plan also shows a staircase and a drainage channel.

| DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE |                       |           |           |          |                    |                                                      |                    |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|----------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| VOLUME ELEMENTARE                             | SUPERFICIE COPERTA m² | ALTEZZA m | VOLUME m³ | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | DEGRADO                                              | CONGRUENZA STORICA |
| L.1.1                                         | 188.01                | 6.50      | 1222.04   | 2        | residenziale       | tecnologico;<br>decorativo; edilizia di sostituzione | SI                 |
| L.1.2                                         | 37.51                 | 5.40      | 202.55    | 2        | residenziale       |                                                      | SI                 |
| L.1.3                                         | 13.60                 | 2.40      | 32.65     | 1        | residenziale       |                                                      | SI                 |
| L.1.4                                         | 40.86                 | 2.20      | 89.89     | 1        | residenziale       |                                                      | SI                 |
| TOTALE                                        | 279.98                |           | 1547.13   |          |                    |                                                      |                    |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborato<br>06         | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                         | <b>A - Interventi di conservazione</b>                                                                        |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           |                         | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. | L.1.3                   | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          |   |
| 1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                           | L.1.1<br>L.1.2<br>L.1.4 | <b>B - Interventi di riqualificazione</b>                                                                     |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           |                         | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |   |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            |                         | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        | X |
| Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume L.1.2 per allinearlo col volume L.1.1                                                                                                     |                         | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X |
|                                                                                                                                                                                                         |                         | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |   |

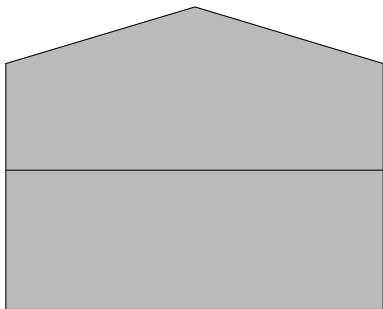
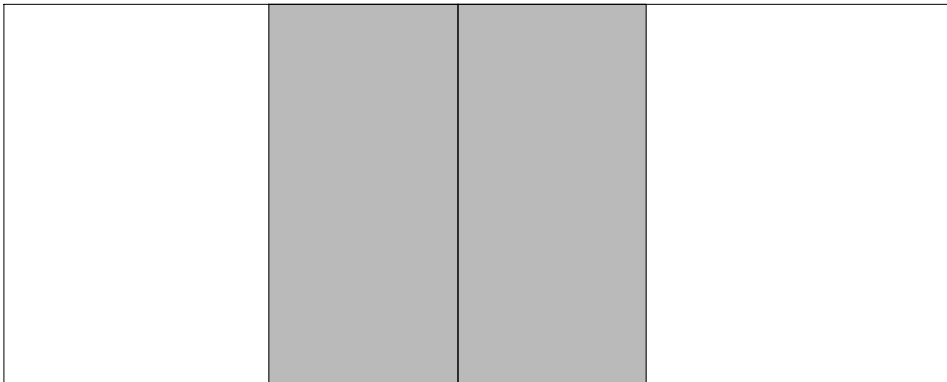
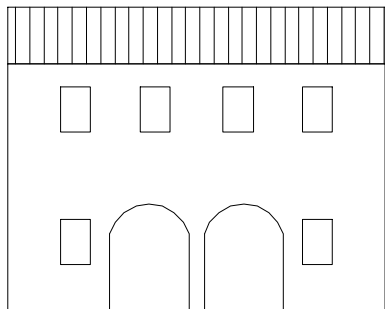
| DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO |                                   |           |                       |          |                    |                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| VOLUME ELEMENTARE                                 | SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | RIQUALIFICAZIONE                    |
| L.1.1                                             | 188.01                            | 6.50      | 1222.04               | 2        | residenziale       | ripristino tecnologico e decorativo |
| L.1.2                                             | 37.51                             | 6.50      | 243.82                | 2        | residenziale       | sopraelevazione                     |
| L.1.3                                             | 13.60                             | 2.40      | 32.65                 | 1        | residenziale       | ripristino tecnologico e decorativo |
| L.1.4                                             | 40.86                             | 2.20      | 89.89                 | 1        | residenziale       | ripristino tecnologico e decorativo |
| TOTALE                                            | 279.98                            |           | 1588.40               |          |                    |                                     |



# SCHEMA EDILIZIA

## isolato L - unit  edilizia n 2 - codice L.002

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**  
Ab-5 Tre o pi  cellule in larghezza su due livelli, con loggiato inglobato



### LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO           |  | CARTOGRAFIA |   |
|---------------------|--|-------------|---|
| Vico Grazia Deledda |  | FOGLIO      | 9 |
|                     |  | MAPPAL      |   |



### SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 363.75 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.38  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 139.26 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 2.34  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 224.49 | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 40.30 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 849.49 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | B1    |                                |



| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                                        |  |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                                        |                                                                                    |  |
| Strutture verticali:              | muratura in c.a. e laterizi                            |                                                                                    |  |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                                                  |                                                                                    |  |
| Copertura:                        | tegole portoghesi                                      |                                                                                    |  |
| Scale esterne:                    | si                                                     |                                                                                    |  |
| Corte:                            | anteriore e posteriore                                 |  |  |
| Recinzioni:                       | muratura intonacata e pietra a vista                   |                                                                                    |  |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                                        |                                                                                    |  |
| Finitura pareti:                  | intonaco pitturato                                     |                                                                                    |  |
| Infissi:                          | PVC                                                    |                                                                                    |  |
| Passi carrai:                     | no                                                     |                                                                                    |  |
| Sistemi di oscuramento:           | persiane                                               |  |  |
| Grate:                            | no                                                     |                                                                                    |  |
| Soglie:                           |                                                        |                                                                                    |  |
| Balconi:                          | si                                                     |                                                                                    |  |
| Parapetti:                        | muratura                                               |                                                                                    |  |
| Mensele:                          | no                                                     |                                                                                    |  |
| Soluzione di gronda:              | gronda elementare con<br>aggetto semplice delle tegole |  |  |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                                        |                                                                                    |  |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                                                     |                                                                                    |  |
| Cornici finestre:                 | no                                                     |                                                                                    |  |
| Portale:                          | no                                                     |                                                                                    |  |
| Loggiato:                         | no                                                     |                                                                                    |  |

| DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE |                                      |           |                       |          |                       |                                                         |                       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| VOLUME<br>ELEMENTARE                          | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                                                 | CONGRUENZA<br>STORICA |
| L.2.1                                         | 138.26                               | 6.10      | 849.49                | 2        | residenziale          | tecnologico;<br>decorativo; edilizia di<br>sostituzione | SI                    |
| TOTALE                                        | 138.26                               |           | 849.49                |          |                       |                                                         |                       |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborato 06 | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |              | A - Interventi di conservazione                                                                               |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           |              | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. |              | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          |   |
| 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                            | X            | B - Interventi di riqualificazione                                                                            |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           |              | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |   |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            |              | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |   |
| Prescrizioni/Note:                                                                                                                                                                                      |              | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X |
|                                                                                                                                                                                                         |              | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |   |
|                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                               |   |

| DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO |                                   |           |                       |          |                    |                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| VOLUME ELEMENTARE                                 | SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | RIQUALIFICAZIONE                    |
| L.2.1                                             | 138.26                            | 6.10      | 849.49                | 2        | residenziale       | ripristino tecnologico e decorativo |
| TOTALE                                            | 138.26                            |           | 849.49                |          |                    |                                     |