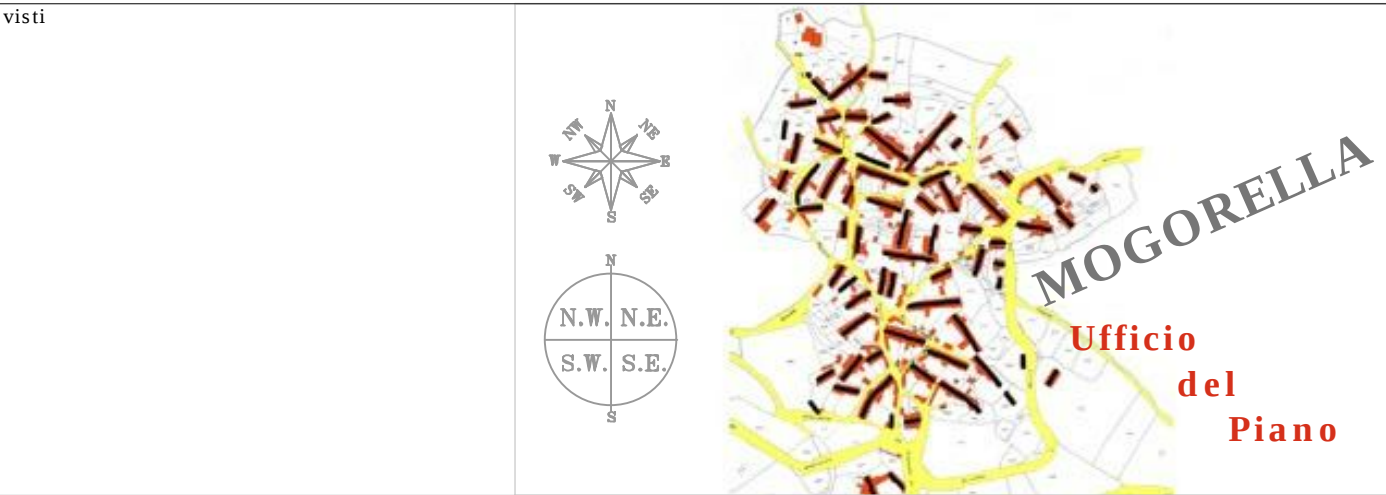


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

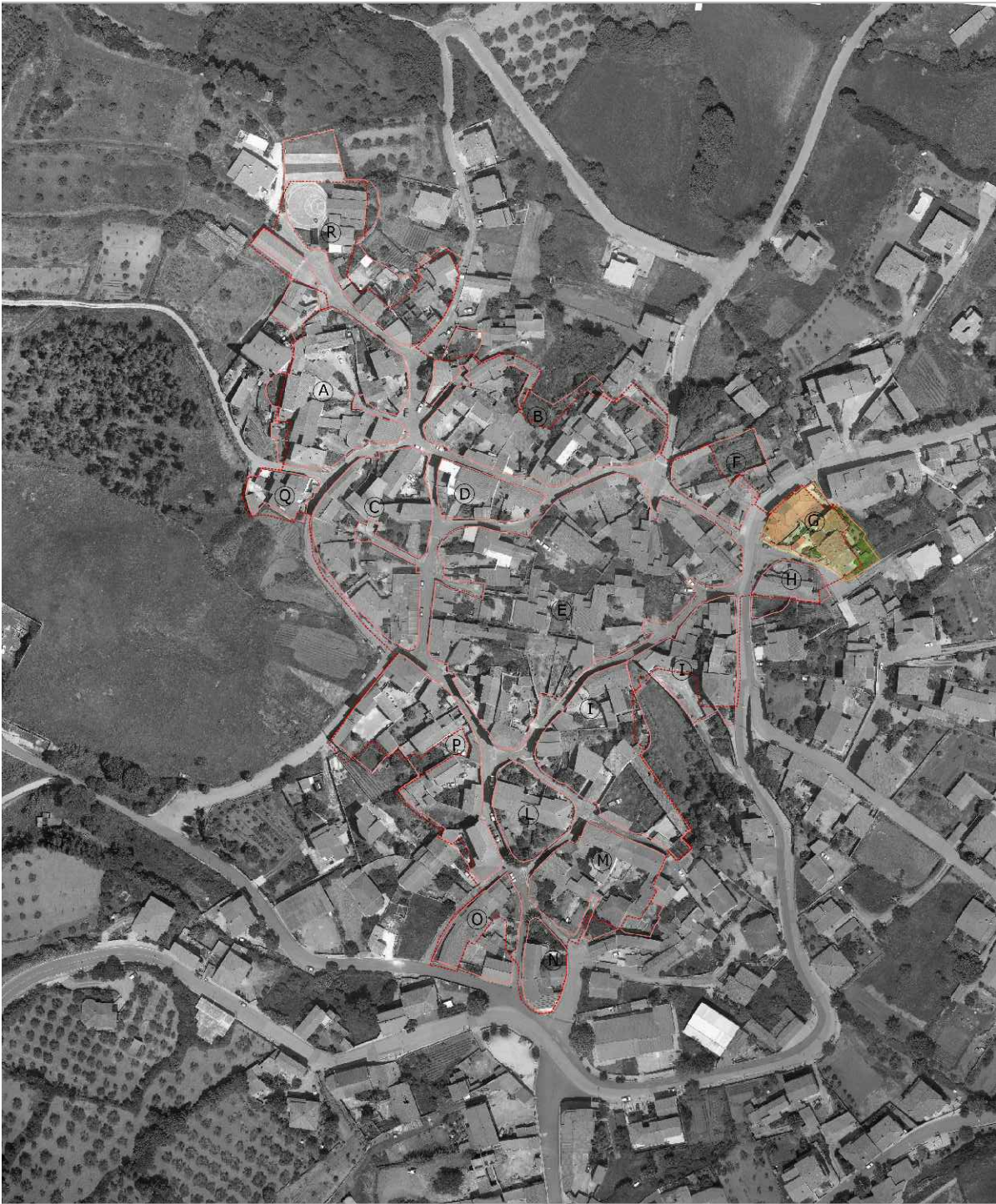
SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO G
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO
12.7		

emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data MARZO 2017	data 07 luglio 2016	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. 19/2016	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO	
Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis	Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

	Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA
SUD OVEST ENGINEERING S.R.L. Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925 Urbanistica Tel.: 070.8571341 Ambiente Fax.: 070.8571341 Territorio sudovestengineering@gmail.com Green energy soesrl@legalmail.it Consulting engineering Servizi integrati di outsourcing Engineering and contracting www.sudovestengineering.it	Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia Dott. Geol. Tiziana Carrus Ing. iunior Giuseppe Sulis Dott. Arch. Stefania Mascia Tecnico GIS Giuseppe Monni
Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010) Dott. Ing. Andrea Lostia	



STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2
1	213,04	150,70	0,71	610,99	2,87	B.c	213,04	150,70	0,71	610,99	2,87
2	294,58	169,41	0,58	669,90	2,27	B.c	294,58	169,41	0,58	669,90	2,27
3	240,44	142,64	0,59	630,93	2,62	B.c	240,44	142,64	0,59	630,93	2,62
4	246,89	135,90	0,55	741,89	3,00	B.c	246,89	135,90	0,55	741,89	3,00
5	223,94	72,83	0,33	246,58	1,10	A.a.A.b	223,94	72,83	0,33	246,58	1,10
TOTALI	1218,89	671,48	0,55	2900,29	2,38	TOTALI	1218,89	671,48	0,55	2900,29	2,38

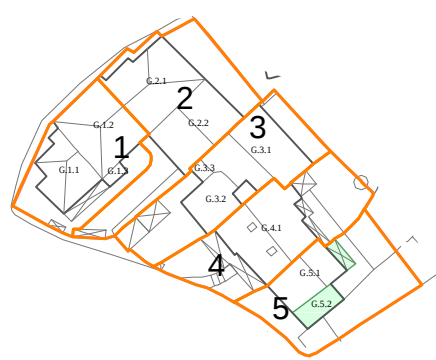
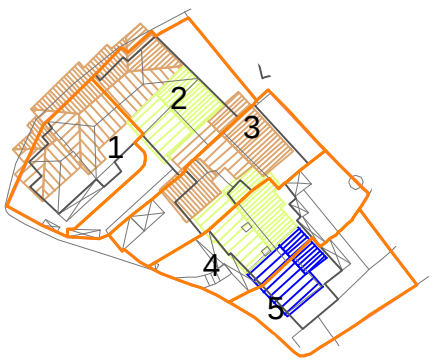
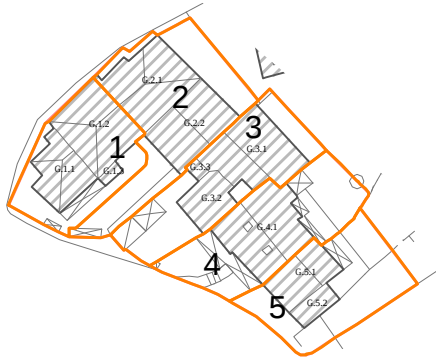


LEGENDA

- CONSERVATI INTEGRALMENTE
- MODIFICATI PARZIALMENTE
- MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE
- SOSTITUITI COMPATIBILI
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI
- RUDERI

LEGENDA

- DEMOLIZIONE
- SOPRAELEVAZIONE
- COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE

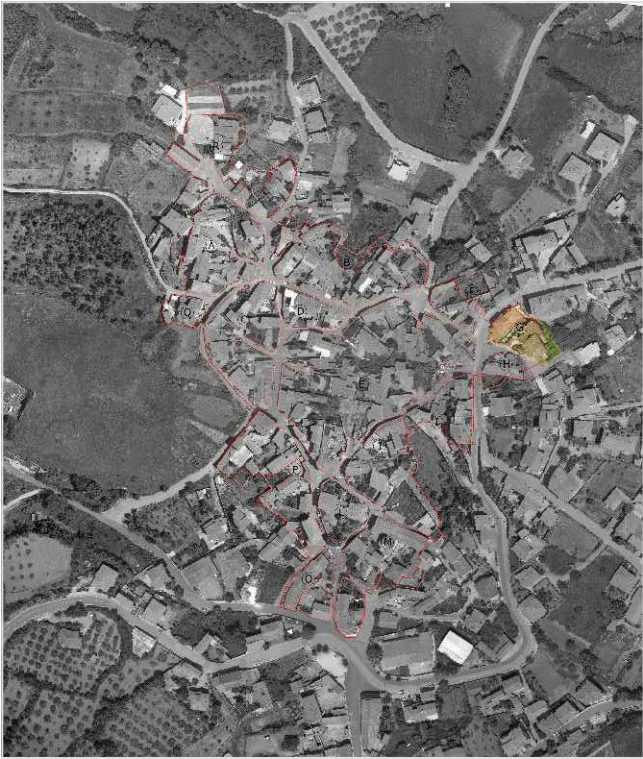


STATO ATTUALE

INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETÀ' SU CATASTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

STATO DI PROGETTO



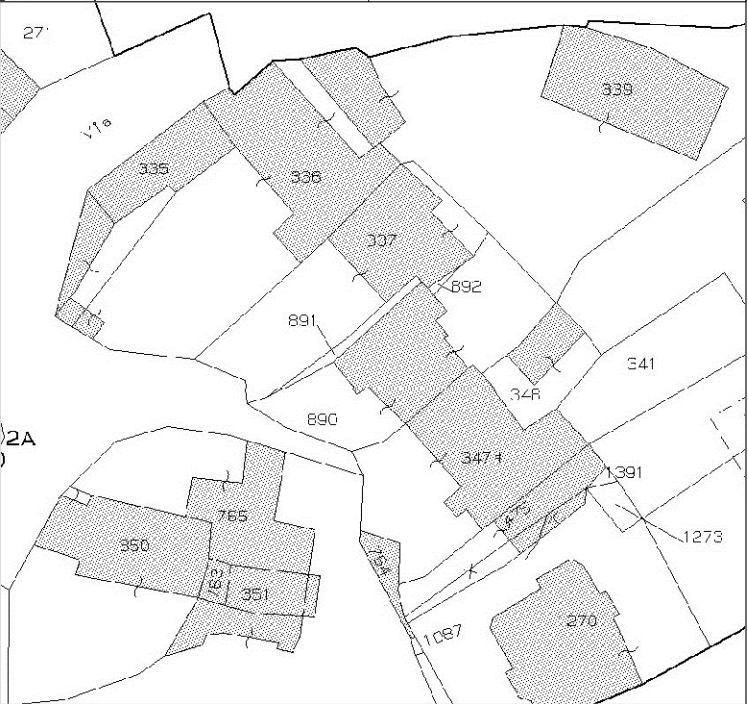
SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°1 - codice G.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Valenza		FOGLIO	9
		MAPPALE	254



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	213.04	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.71	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	150.70	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.87	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	62.34	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.50	m
VOLUME EDIFICATO	610.99	m ³	ZONA URBANISTICA	B2	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	c.a. e laterizio
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice delle tegole
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.1.1	51.92	2.80	145.39	1	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
G.1.2	84.11	5.40	454.18	2	residenziale		NO
G.1.3	4.76	2.40	11.42	1	residenziale		NO
TOTALE	140.79		610.99				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

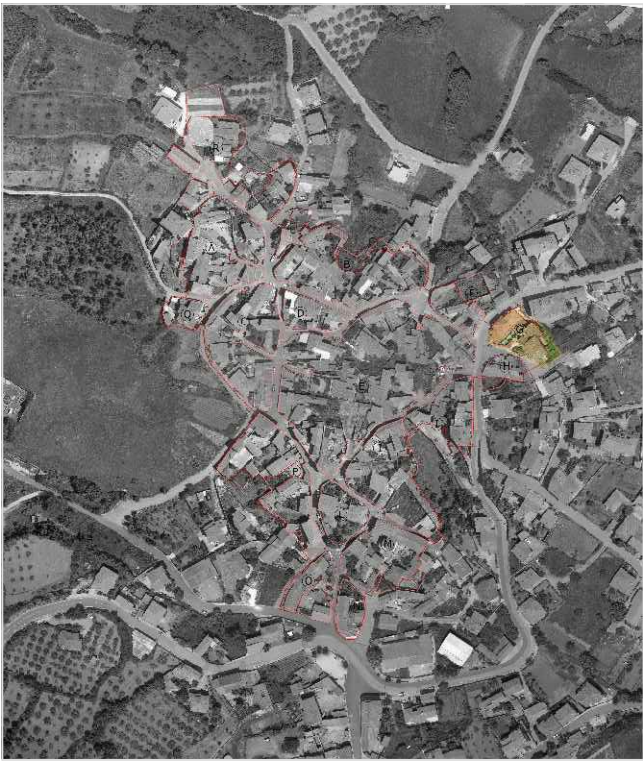
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.1.1	51.92	2.80	145.39	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
G.1.2	84.11	5.40	454.18	2	residenziale	
G.1.3	4.76	2.40	11.42	1	residenziale	
TOTALE	140.79		610.99			

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	blocchi cls a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e blocchi a vista
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice delle tegole
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.2.1	87.85	5.00	439.24	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
G.2.2	76.89	3.00	230.66	1	residenziale		SI
TOTALE	164.74		669.90				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	G.2.2	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	G.2.1	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.2.1	87.85	5.00	439.24	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
G.2.2	76.89	3.00	230.66	1	residenziale	
TOTALE	164.74		669.90			



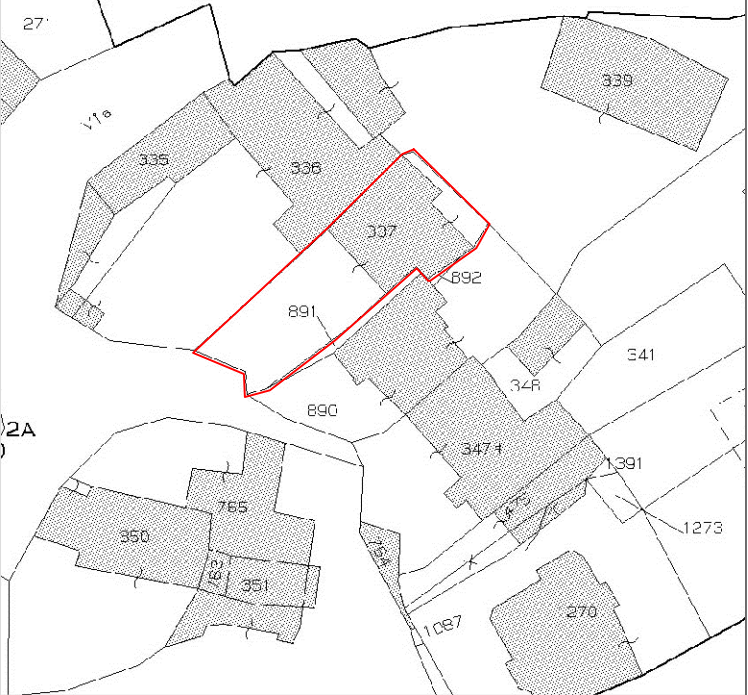
SCHEMA EDILIZIA

isolato G - unit  edilizia n 3 - codice G.003

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vicolo Risorgimento	3	FOGLIO	9
		MAPPAL	337



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	240.44	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	142.64	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.62	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	97.80	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.60	m
VOLUME EDIFICATO	630.93	m ³	ZONA URBANISTICA	B2	

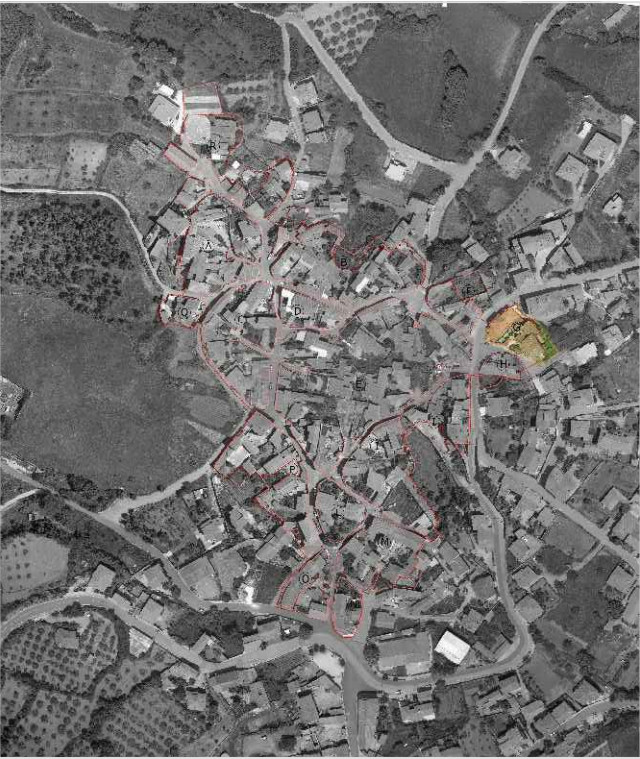


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	non rilevabile
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre plastiche
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	cancello
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.3.1	91.00	5.00	454.98	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
G.3.2	37.49	4.20	157.45	1	residenziale	
G.3.3	4.62	4.00	18.50	1	residenziale	
TOTALE	133.11		630.93			

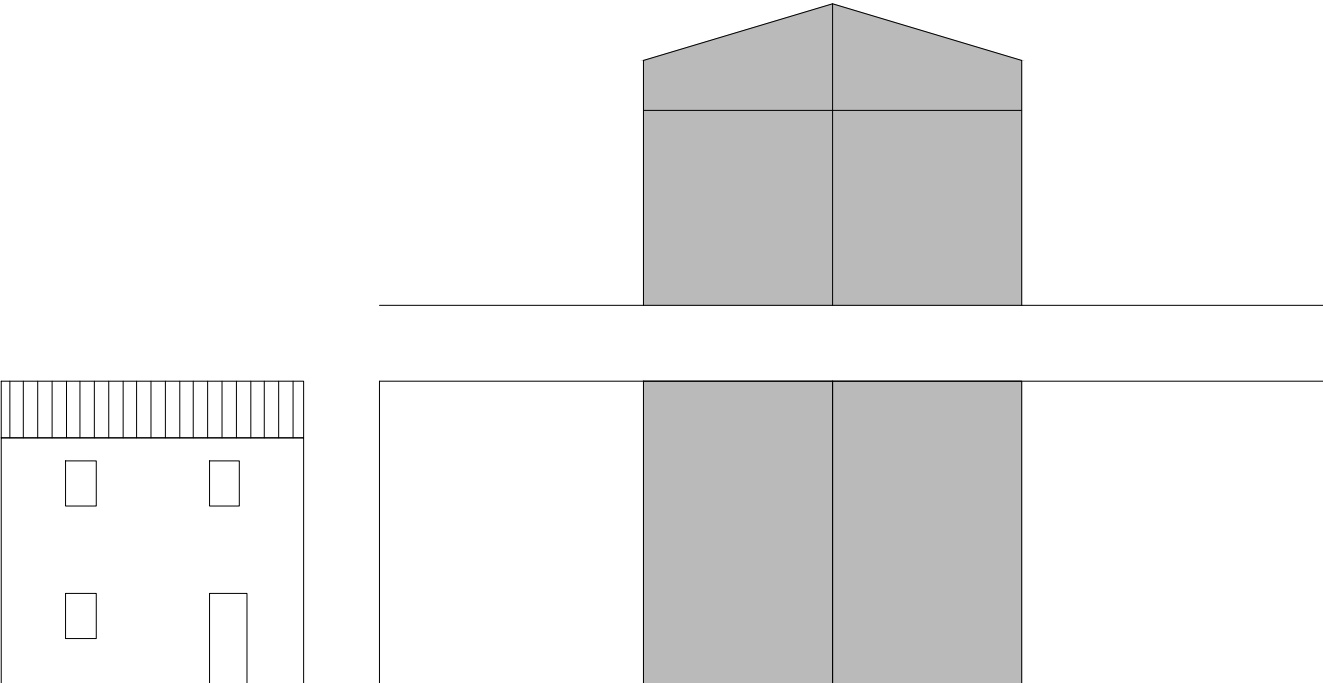


SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°4 - codice G.004

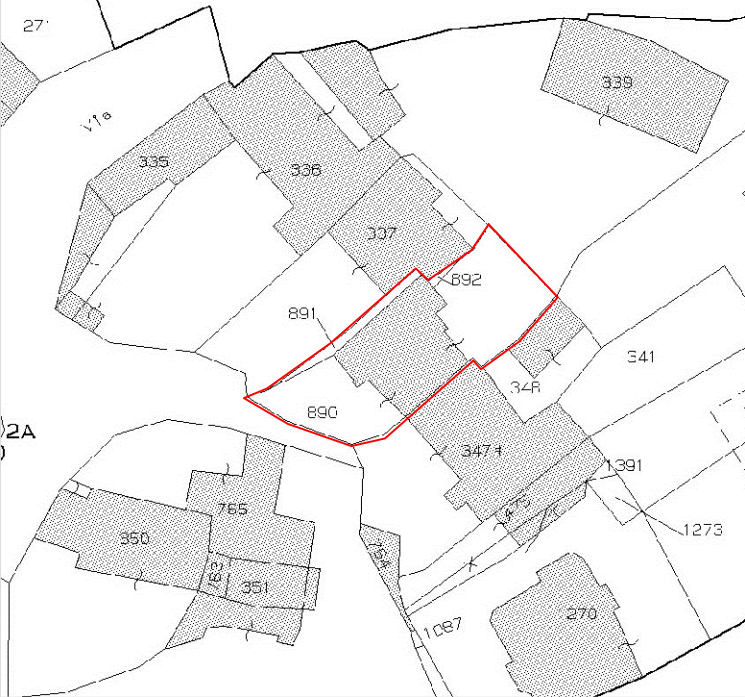
TIPOLOGIA EDILIZIA:

Aa-8 Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vicolo Risorgimento		FOGLIO	9
		MAPPALE	890 / 891 / 892



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	246.89	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	135.90	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	110.99	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.60	m
VOLUME EDIFICATO	741.89	m ³	ZONA URBANISTICA	B2	

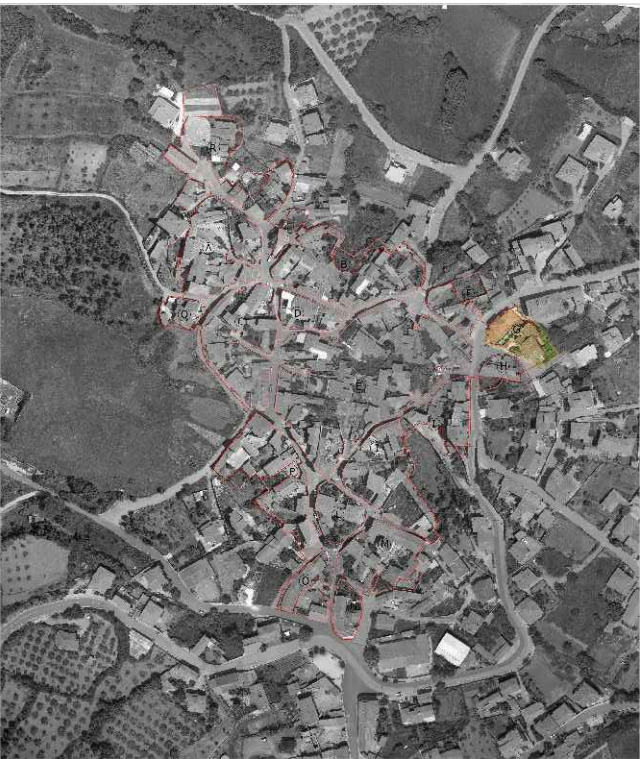


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	c.a. e laterizio
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore e posteriore
Recinzioni:	a vista in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.4.1	103.04	7.20	741.89	2	residenziale	decorativo; tecnologico	SI
TOTALE	103.04		741.89				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	X	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
G.4.1	103.04	7.20	741.89	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
TOTALE	103.04		741.89			

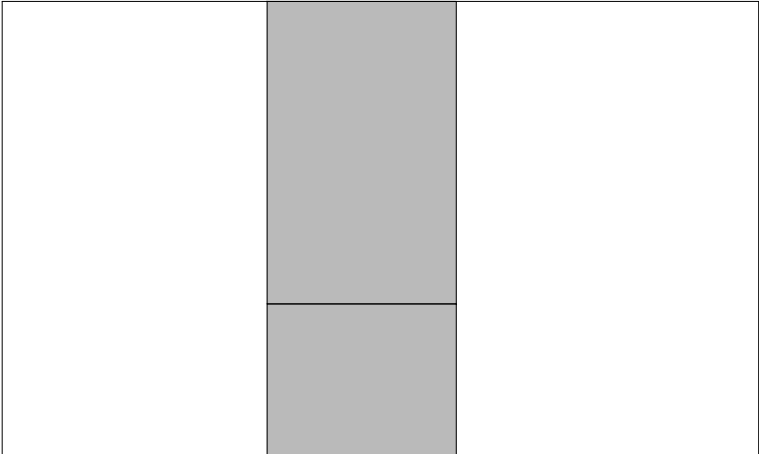
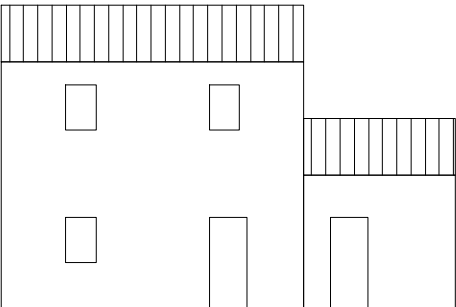
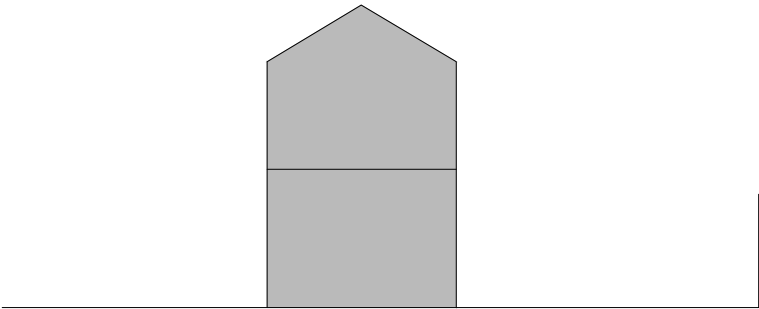


SCHEDA EDILIZIA

isolato G - unità edilizia n°5 - codice G.005

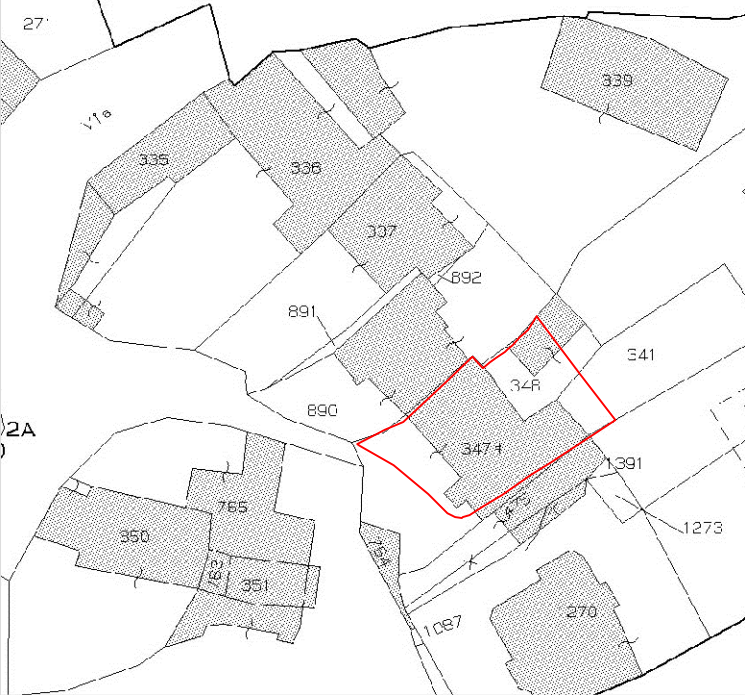
TIPOLOGIA EDILIZIA:

Aa-7 Bicellula in larghezza su due livelli, con aggiunta laterale



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vicolo Risorgimento		FOGLIO	9
		MAPPALE	



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	223.94	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.33	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	72.83	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.10	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	151.11	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.70	m
VOLUME EDIFICATO	246.58	m ³	ZONA URBANISTICA	B2	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore e posteriore
Recinzioni:	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

The image shows a detailed architectural floor plan of a building complex. The plan is divided into five numbered areas (1-5) outlined in orange. Area 1 is on the left, Area 2 is at the top left, Area 3 is at the top right, Area 4 is in the center, and Area 5 is at the bottom right. The plan includes various structural labels: G.2.1, G.2.2, G.3.1, G.3.2, G.3.3, G.4.1, G.5.1, G.5.2, H.2.1, H.2.2, H.2.3, and 1.3. A large number '288.87' is visible in the bottom right corner. The plan also shows surrounding walls, windows, and doors.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
G.5.1	48.65	4.20	204.33	2	residenziale	tecnologico; decorativo; assenza di manutenzione	SI
G.5.2	17.61	2.40	42.25	1	residenziale		SI
TOTALE	66.26		246.58				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	G.5.1	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	G.5.2	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	G.5.1
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	G.5.2
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si consente la sopraelevazione del volume G.5.1 per garantire le altezze minime interne richieste dalle norme igienico-sanitarie		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO
G.5.1	48.65	4.20	204.33	2	residenziale	restauro conservativo
G.5.2	17.61	2.40	42.25	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
TOTALE	66.26		246.58			