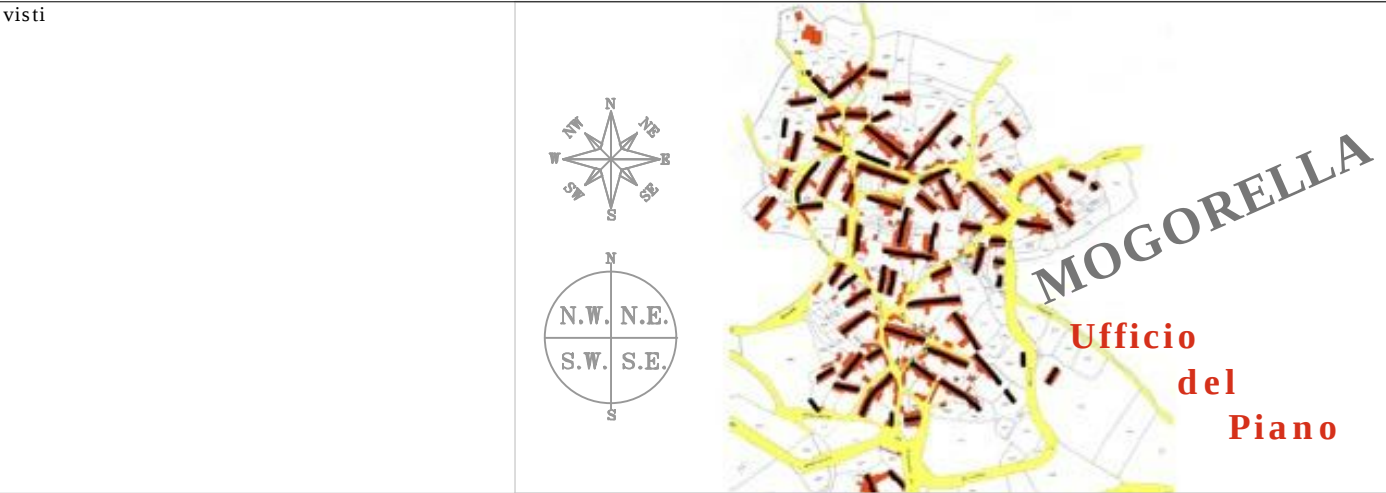


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO A
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO
12.1		

emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data MARZO 2017	data 07 luglio 2016	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. 19/2016	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO	
Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis	Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

	Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA
SUD OVEST ENGINEERING S.R.L. Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925 Urbanistica Tel.: 070.8571341 Ambiente Tel.: 070.8571341 Territorio Fax.: 070.8571341 Green energy sudovestengineering@gmail.com Consulting engineering soesrl@legalmail.it Servizi integrati di outsourcing Engineering and contracting www.sudovestengineering.it	Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia Dott. Geol. Tiziana Carrus Ing. iunior Giuseppe Sulis Dott. Arch. Stefania Mascia Tecnico GIS Giuseppe Monni
Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010) Dott. Ing. Andrea Lostia	



ISOLATO											A
STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2
1	284,96	156,10	0,55	1285,94	4,51	B.c	284,96	156,10	0,55	1285,94	4,51
2	343,62	153,02	0,45	762,73	2,22	A.b	343,62	153,02	0,45	762,73	2,22
3	347,54	216,68	0,62	1034,64	2,98	B.c	347,54	216,68	0,62	1034,64	2,98
4	583,06	289,43	0,50	1345,97	2,31	B.c	583,06	289,43	0,50	1345,97	2,31
5	707,48	314,38	0,44	1263,57	1,79	A.b- B.c	707,48	314,38	0,44	1263,57	1,79
6	320,79	133,52	0,42	398,95	1,24	A.b- B.c- B.d	320,79	133,52	0,42	402,78	1,26
7	360,68	196,84	0,55	929,07	2,58	A.b- B.c	360,68	196,84	0,55	929,07	2,58
8	134,86	111,55	0,83	713,91	5,29	B.c	134,86	111,55	0,83	713,91	5,29
9	137,55	127,59	0,93	330,31	2,40	B.c	137,55	127,59	0,93	330,31	2,40
10	180,06	77,26	0,43	463,56	2,57	B.c	180,06	77,26	0,43	463,56	2,57
11	152,66	112,61	0,74	613,66	4,02	B.c- B.d	152,66	99,15	0,65	530,21	3,47
12	276,53	173,75	0,63	781,87	2,83	A.b	276,53	99,15	0,36	781,87	2,83
TOTALI	3829,79	2062,73	0,54	9924,18	2,59	TOTALI	3829,79	1974,67	0,52	9844,56	2,57

LEGENDA

CONSERVATI INTEGRALMENTE

MODIFICATI PARZIALMENTE

MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE

SOSTITUITI COMPATIBILI

SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI

RUDERI

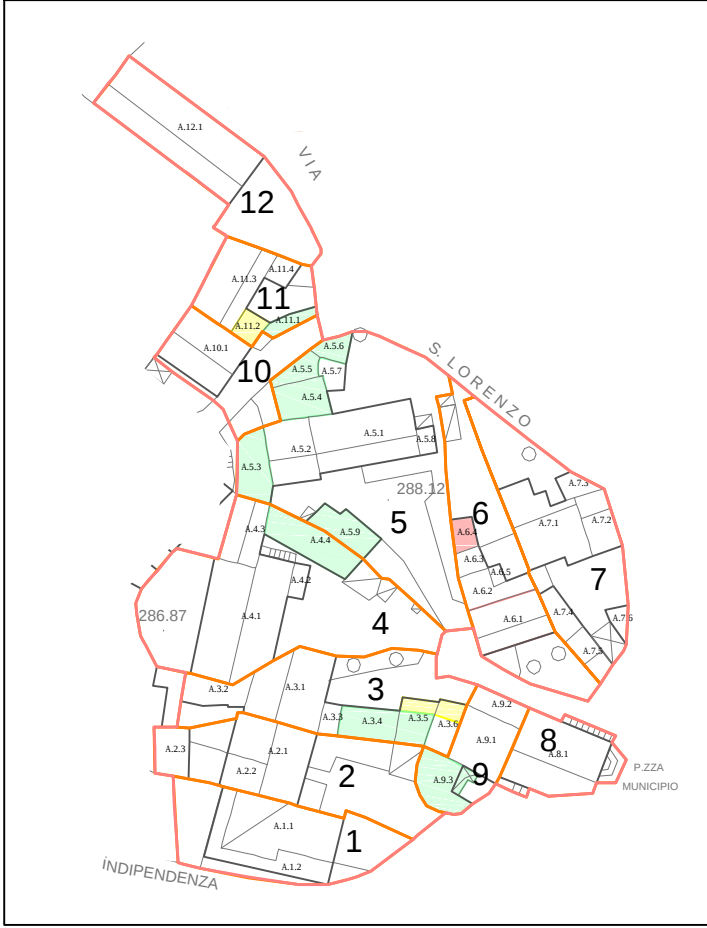
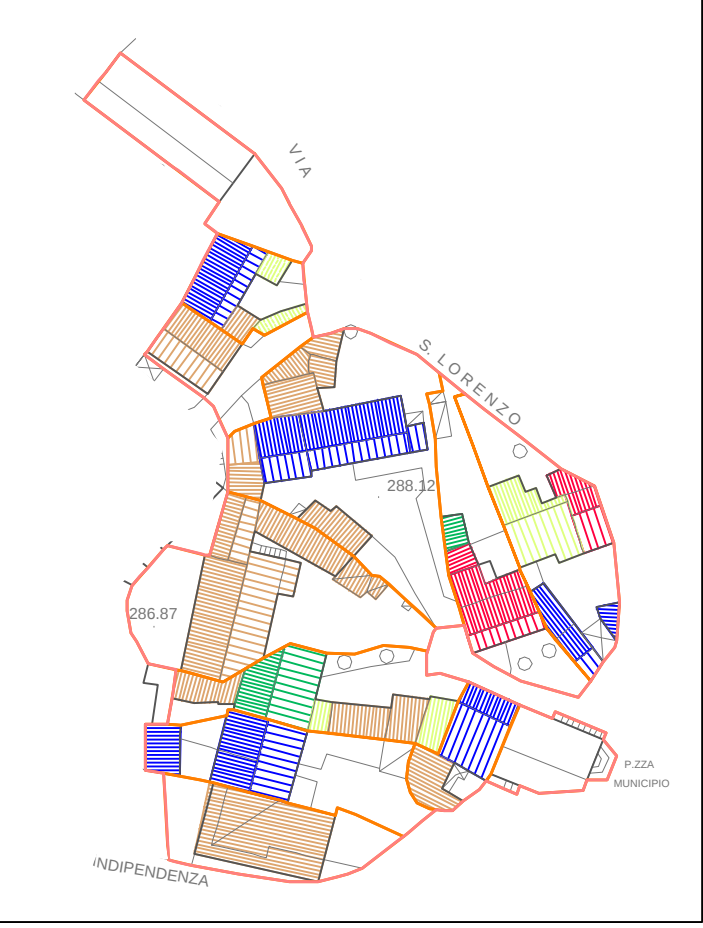
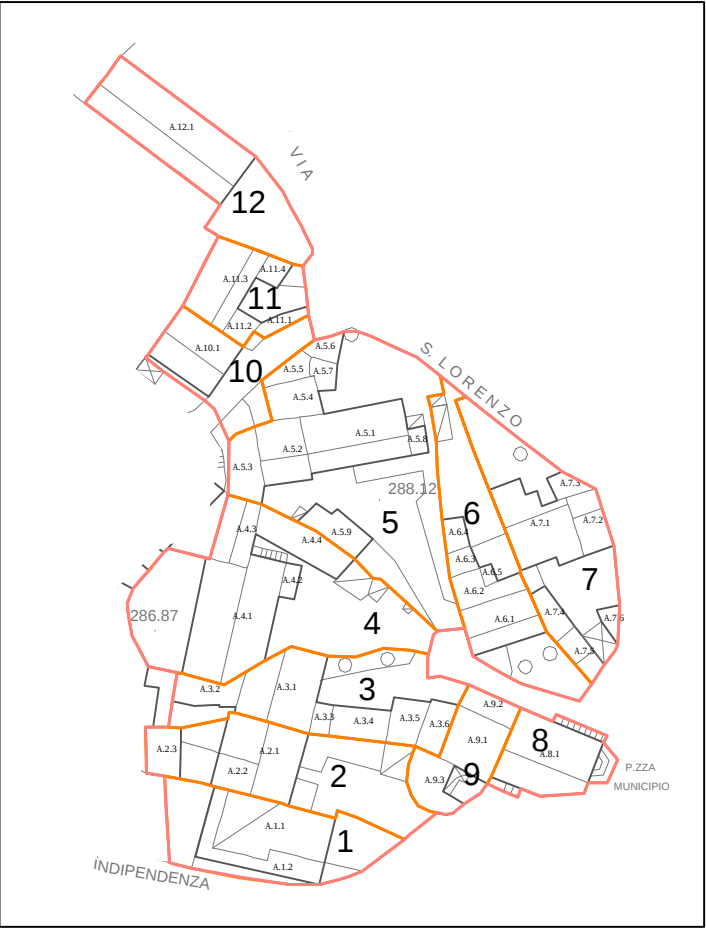
LEGENDA

DEMOLIZIONE

SOPRAELEVAZIONE

COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDA DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE

COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE

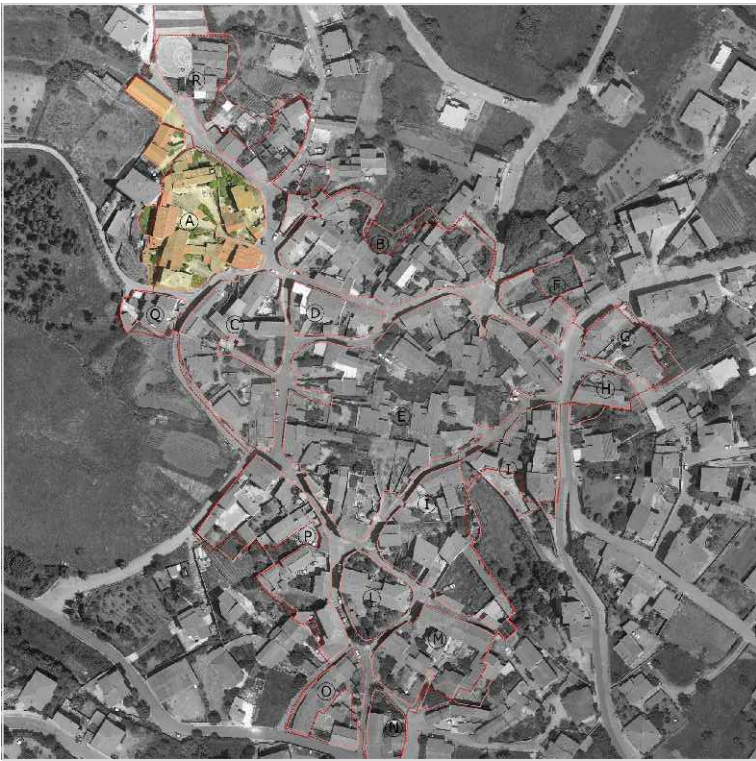


STATO ATTUALE

INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETÀ SU CATASTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

STATO DI PROGETTO



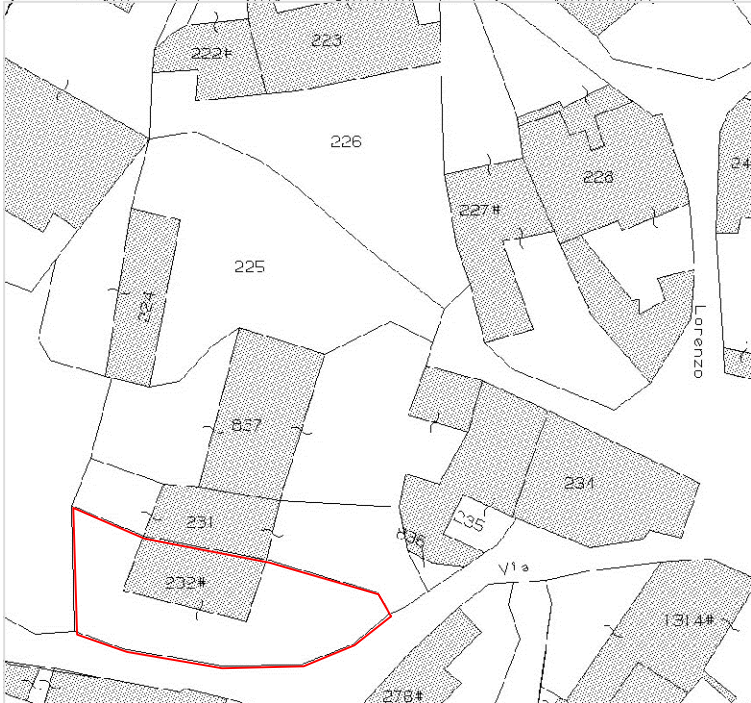
SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°1 - codice A.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Indipendenza	s.n.	FOGLIO	9
		MAPPALE	232



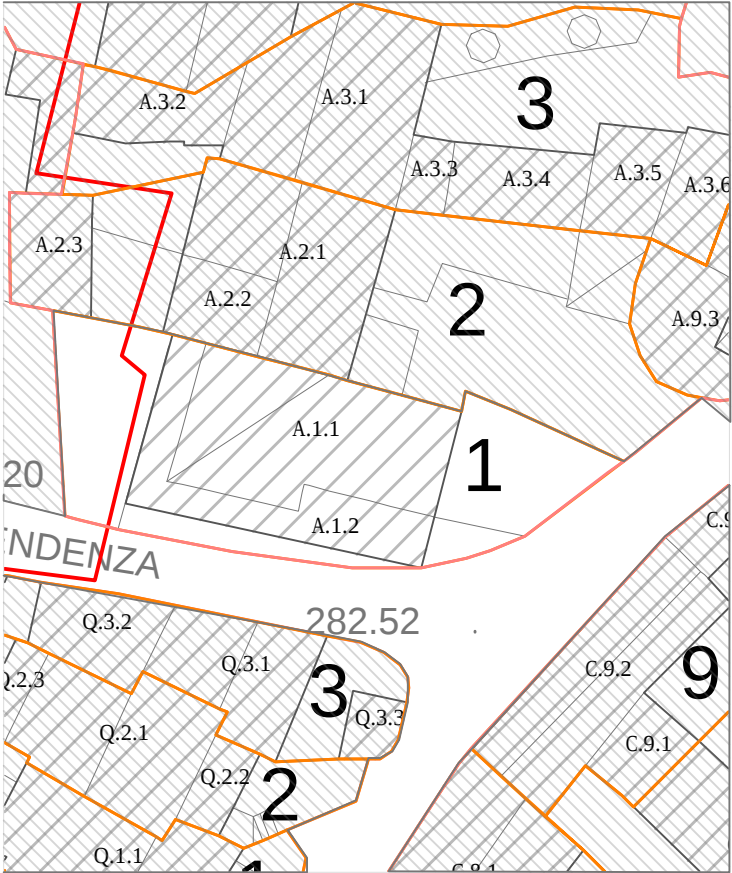
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	284.96	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	156.10	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.51	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	128.86	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	33.00	m
VOLUME EDIFICATO	1285.94	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	c.a. e laterizio
Strutture orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	non presente
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	non presente
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	non presente
Infissi:	non presenti
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	-----
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	non presente
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	-----
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

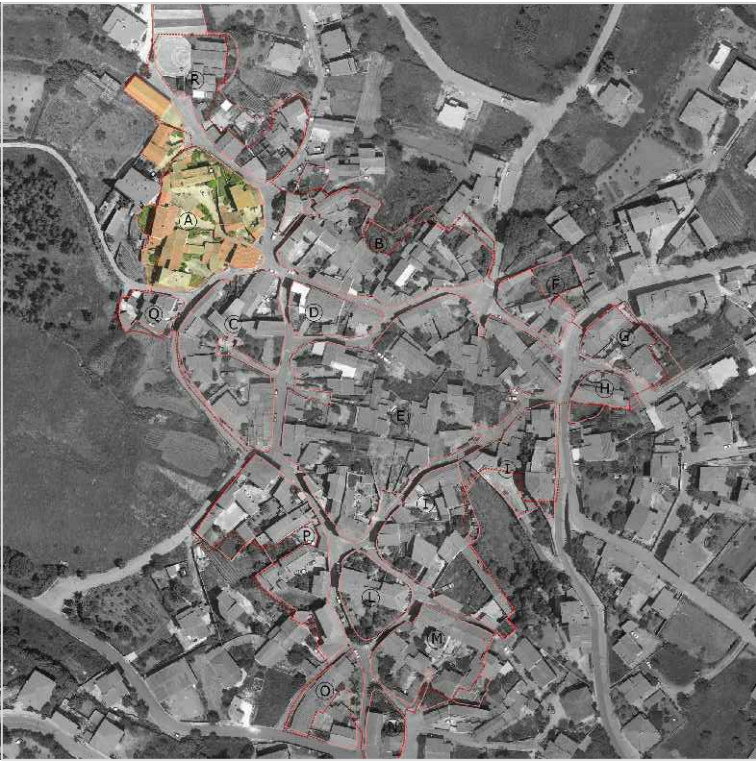
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.1.1	102.95	9.60	988.29	3	in realizzazione	intervento inadeguato: linguaggio costruttivo non coerente	NO
A.1.2	53.15	3.00	297.65	2	in realizzazione		NO
TOTALE	156.10		1285.94				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO		Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali			B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si raccomanda l'uso di finiture congrue con quelle prescritte			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

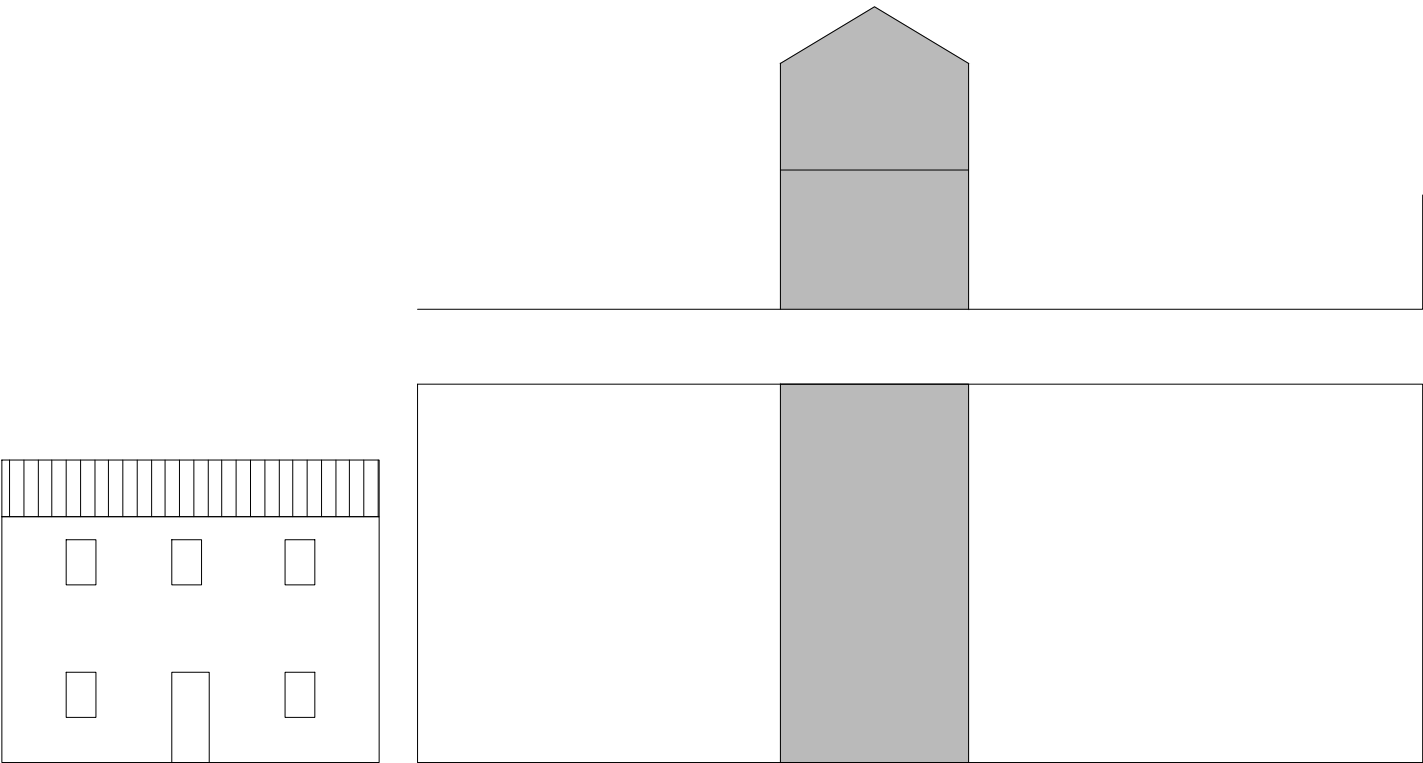
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.1.1	102.95	9.60	988.29	3	in realizzazione	ripristino tipologico
A.1.2	53.15	3.00	297.65	2	in realizzazione	
TOTALE	156.10		1285.94			



SCHEDA EDILIZIA

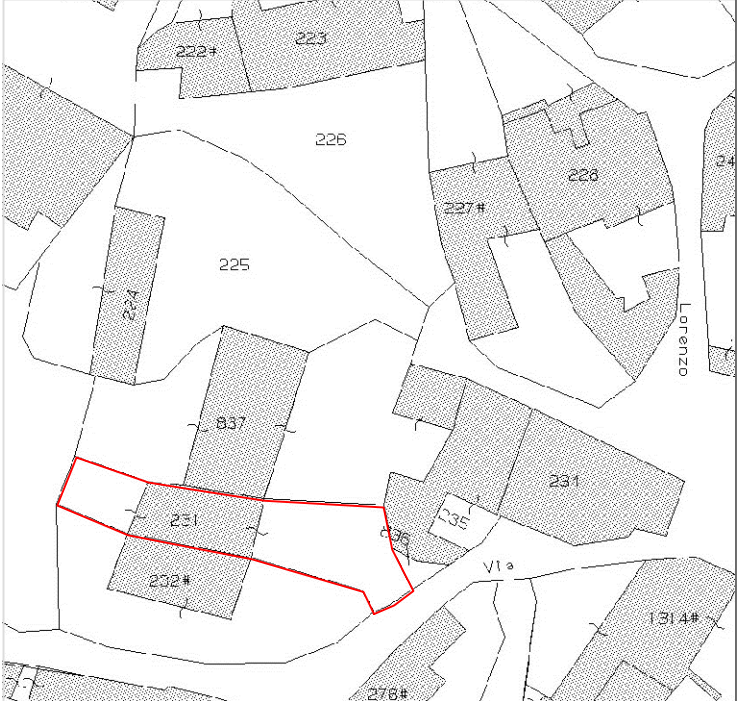
isolato A - unità edilizia n°2 - codice A.002

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Mazzini	4	FOGLIO	9
		MAPPALE	231



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	343.62	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.45	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	153.02	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.22	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	190.60	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.60	m
VOLUME EDIFICATO	762.73	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	a tutta altezza in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.2.1	82.98	7.30	605.79	2	residenziale	decorativo	SI
A.2.2	23.79	3.50	83.26	1	residenziale	tecnologico: stratificazioni di materiali diversi	SI
A.2.3	29.47	2.50	73.68	1	residenziale		SI
TOTALE	136.24		762.73				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborat o 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

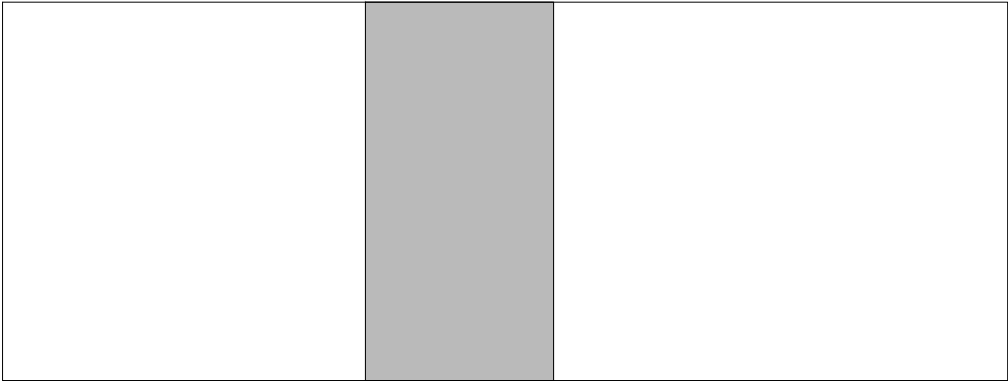
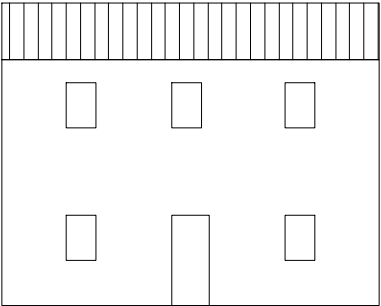
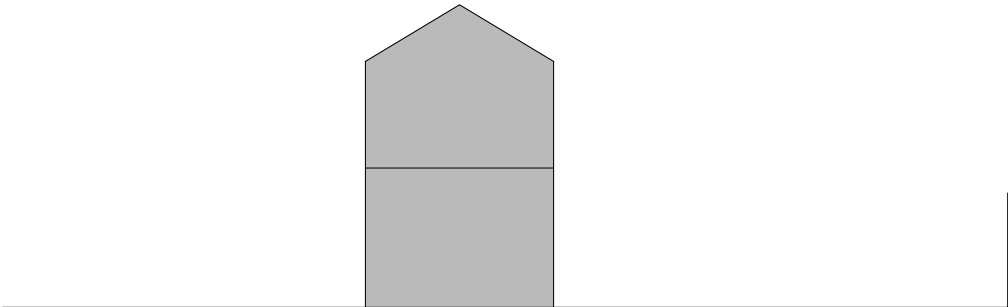
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.2.1	82.98	7.30	605.79	2	residenziale	decorativo
A.2.2	23.79	3.50	83.26	1	residenziale	ripristino decorativo
A.2.3	29.47	2.50	73.68	1	residenziale	ripristino tipologico
TOTALE	136.24		762.73			



SCHEDA EDILIZIA

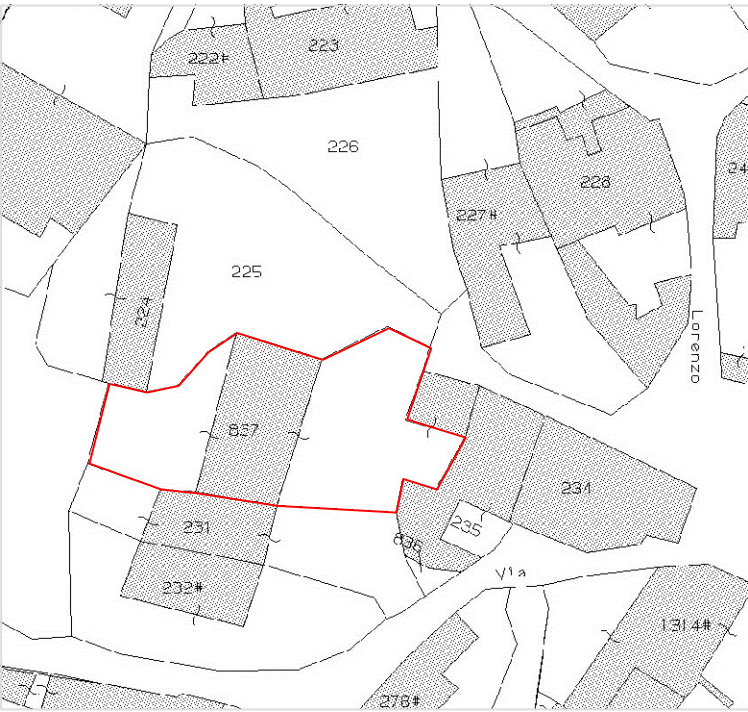
isolato A - unità edilizia n°3 - codice A.003

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Montegranatico		FOGLIO	9
		MAPPALE	837



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	347.54	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.62	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	216.42	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.98	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	131.12	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.00	m
VOLUME EDIFICATO	1034.64	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.3.1	92.64	7.70	713.33	2	residenziale	edilizia di sostituzione; decorativo	SI
A.3.2	30.57	2.40	73.38	1	residenziale		NO
A.3.3	10.47	2.70	28.27	1	residenziale		SI
A.3.4	31.85	2.40	76.43	1	residenziale		NO
A.3.5	26.59	2.80	74.45	1	residenziale		NO
A.3.6	24.56	2.80	68.78	1	residenziale		SI
TOTALE	216.68		1034.64				

--

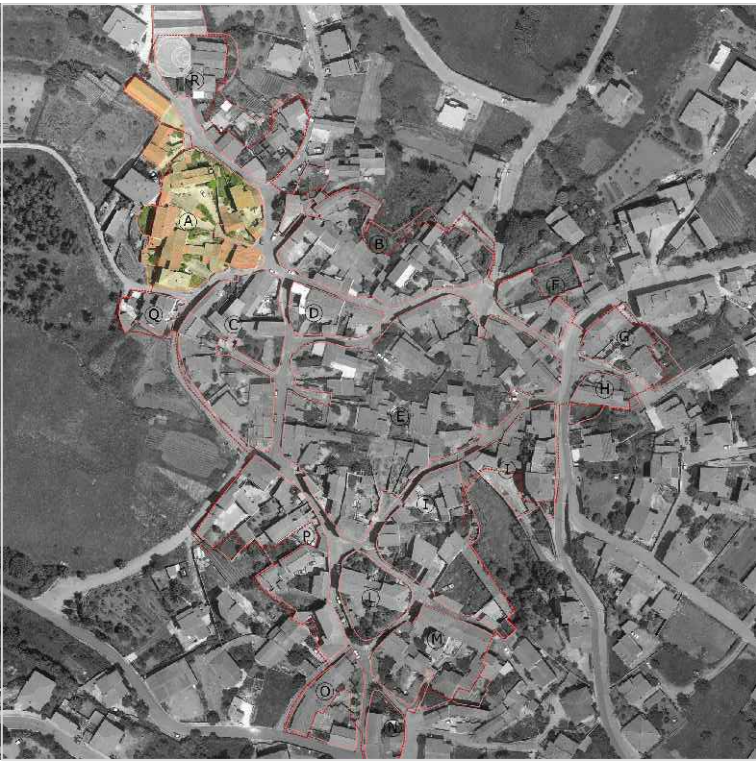
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	A.3.1	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	A.3.3 A.3.6	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	A.3.2 A.3.4 A.3.5	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si raccomanda il ripristino decorativo e si consiglia di diminuire la superficie coperta allineando le coperture presenti nel cortile		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

--

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.3.1	92.64	7.70	713.33	2	residenziale	ripristino tipologico; ripristino allineamento tettoie cortile
A.3.2	30.57	2.40	73.38	1	residenziale	
A.3.3	10.47	2.70	28.27	1	residenziale	
A.3.4	31.85	2.40	76.43	1	residenziale	
A.3.5	26.59	2.80	74.45	1	residenziale	
A.3.6	24.56	2.80	68.78	1	residenziale	
TOTALE	216.68		1034.64			

--



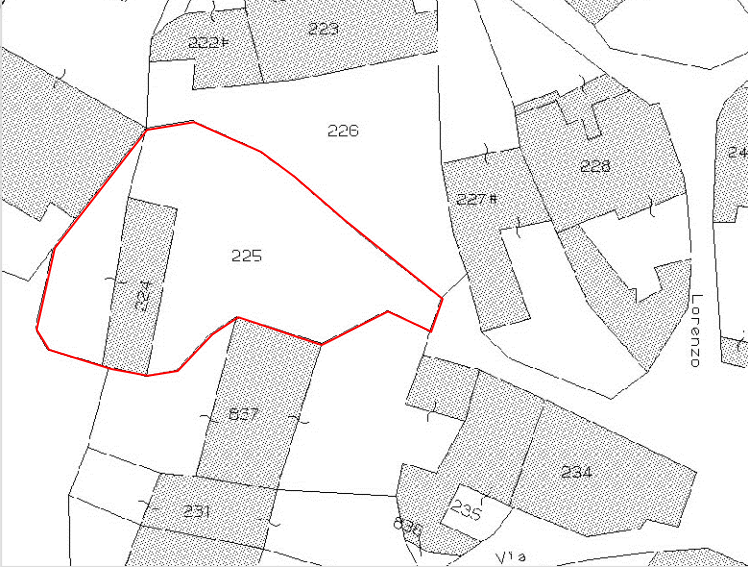
SCHEMA EDILIZIA

isolato A - unit  edilizia n 4 - codice A.004

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

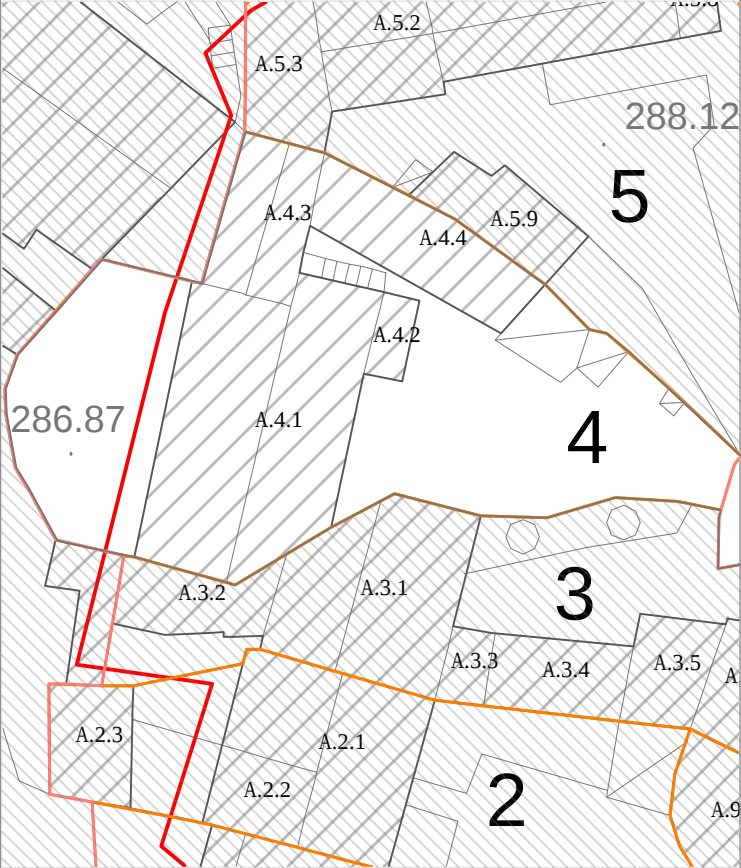
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Montegranatico	3	FOGLIO	9
		MAPPAL	224 / 225



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	583.06	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.50	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	289.43	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.31	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	293.63	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.25	m
VOLUME EDIFICATO	1345.97	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:	muratura in pietra e laterizio						
Strutture orizzontali intermedie:	-----						
Copertura:	coppi portoghesi e lastre eternit						
Scale esterne:	si						
Corte:	antistante e retrostante						
Recinzioni:	cancello in ferro						
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:	intonaco pitturato						
Infissi:	legno e alluminio						
Passi carrai:	si						
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili e persiane esterne						
Grate:	no						
Soglie:							
Balconi:	si						
Parapetti:	muratura						
Mensole:	no						
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti						
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:	no						
Cornici finestre:	no						
Portale:	no						
Loggiato:	no						

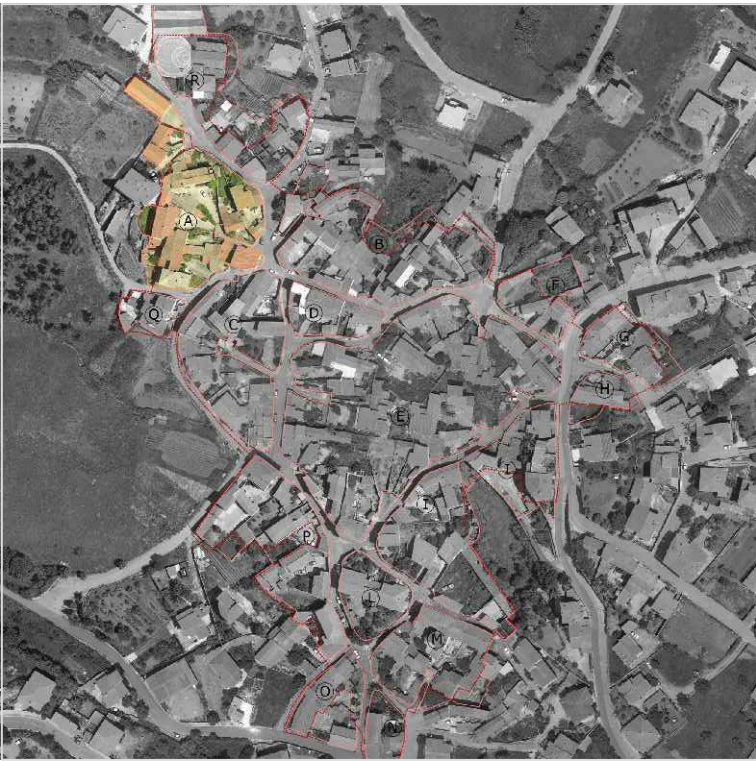
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.4.1	162.66	7.70	1057.27	2	residenziale	edilizia di sostituzione; decorativo	NO
A.4.2	9.59	2.40	34.51	1	residenziale		NO
A.4.3	42.43	2.70	110.31	1	residenziale		NO
A.4.4	53.29	2.40	143.88	1	residenziale		NO
TOTALE	267.97		1345.97				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.4.1	162.66	7.70	1057.27	2	residenziale	ripristino tipologico
A.4.2	9.59	2.40	34.51	1	residenziale	
A.4.3	42.43	2.70	110.31	1	residenziale	
A.4.4	53.29	2.40	143.88	1	residenziale	
TOTALE	267.97		1345.97			

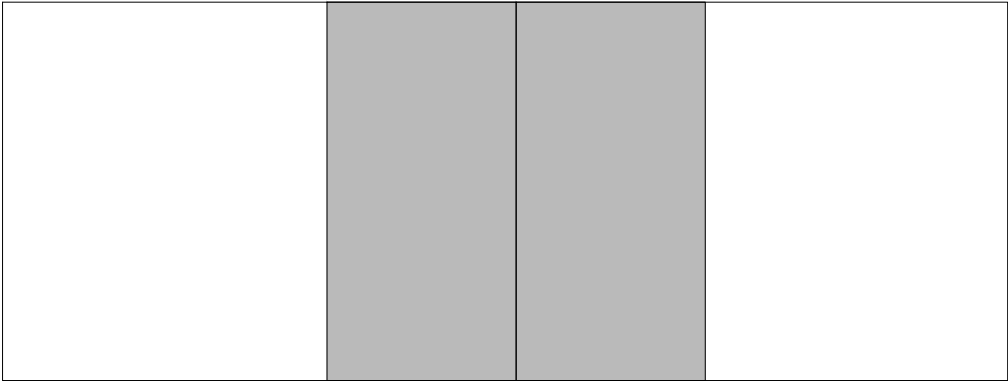
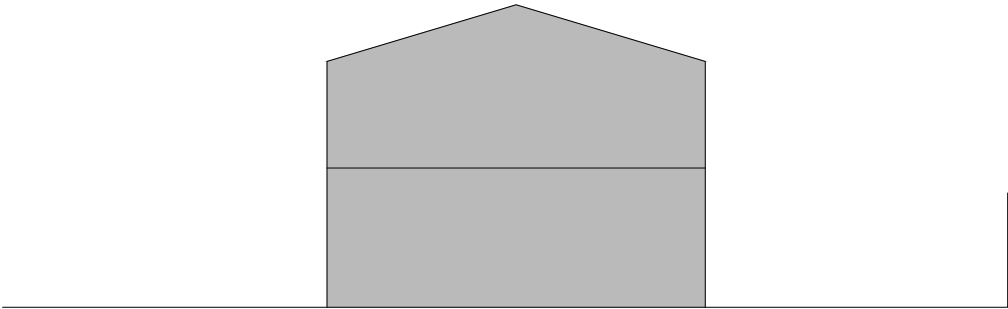
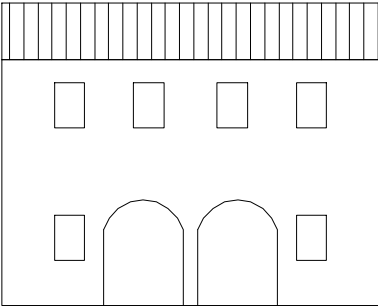


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°5 - codice A.005

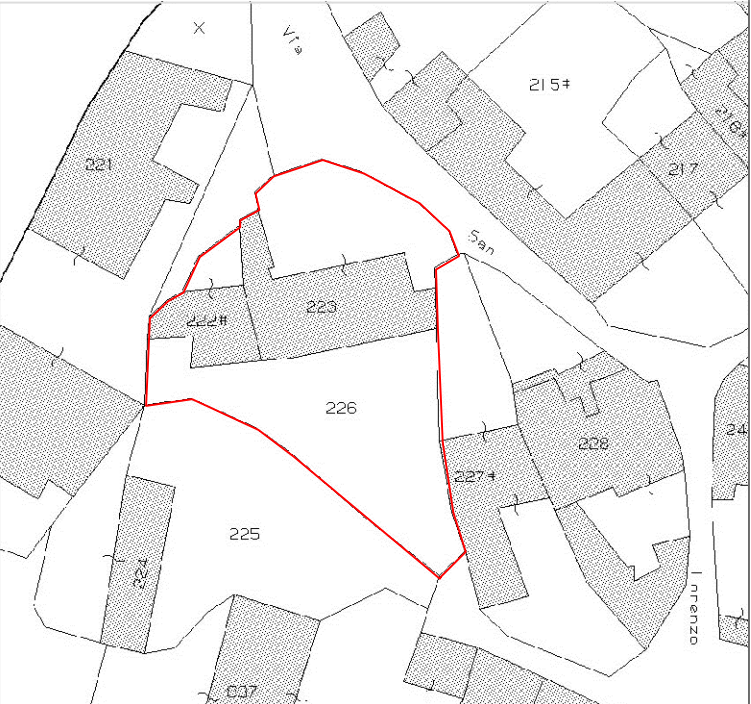
TIPOLOGIA EDILIZIA:

Ab-5 Tre o più cellule in larghezza su due livelli, con loggiato inglobato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Montegranatico	2	FOGLIO	9
		MAPPALE	222 / 223 / 226



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	707.48	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.44	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	314.38	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.79	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	393.10	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	22.00	m
VOLUME EDIFICATO	1263.57	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e laterizio
Strutture orizzontali intermedie:	---
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura a tutta altezza
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.5.1	103.16	7.10	732.42	2	residenziale	intervento inadeguato; assenza di manutenzione; aggiunte volumetriche incongrue; dilavamento da acque meteoriche	SI
A.5.2	51.82	3.20	165.82	1	residenziale		SI
A.5.3	37.84	2.60	98.37	1	residenziale		NO
A.5.4	33.66	2.40	80.80	1	residenziale		NO
A.5.5	16.01	2.10	33.62	1	residenziale		NO
A.5.6	13.37	2.10	28.07	1	residenziale		NO
A.5.7	12.41	2.10	26.07	1	residenziale		NO
A.5.8	8.07	3.40	27.45	1	residenziale		SI
A.5.9	32.25	2.20	70.95	1	residenziale		NO
TOTALE	308.59		1263.57				

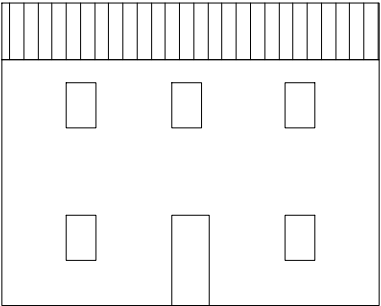
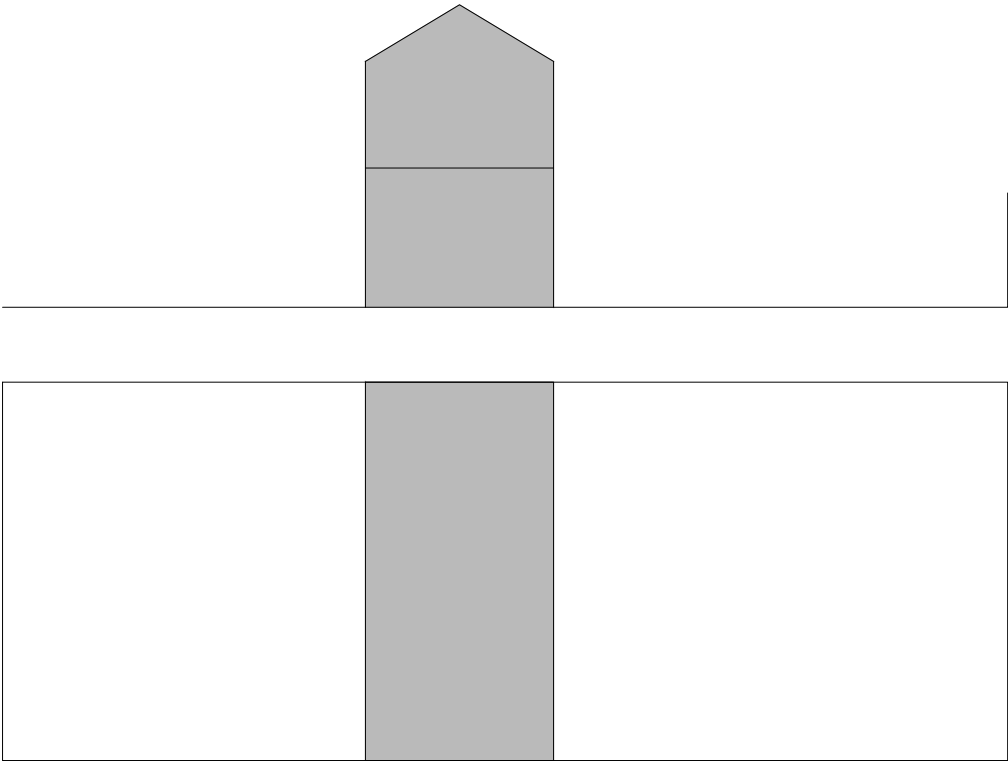
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	A.5.1 A.5.2 A.5.8	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	A.5.1 A.5.2 A.5.8
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	A.5.3 A.5.4 A.5.5 A.5.6 A.5.7 A.5.9	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si raccomanda la manutenzione di tutti i volumi e l'eliminazione di quelli incongrui insistenti nel cortile retrostante		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.5.1	103.16	7.10	732.42	2	residenziale	manutenzione
A.5.2	51.82	3.20	165.82	1	residenziale	manutenzione
A.5.3	37.84	2.60	98.37	1	residenziale	manutenzione
A.5.4	33.66	2.40	80.80	1	residenziale	manutenzione
A.5.5	16.01	2.10	33.62	1	residenziale	manutenzione
A.5.6	13.37	2.10	28.07	1	residenziale	manutenzione
A.5.7	12.41	2.10	26.07	1	residenziale	manutenzione
A.5.8	8.07	3.40	27.45	1	residenziale	manutenzione
A.5.9	32.25	2.20	70.95	1	residenziale	manutenzione
TOTALE	308.59		1263.57			



SCHEDA EDILIZIA isolato A - unità edilizia n°6 - codice A.006

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



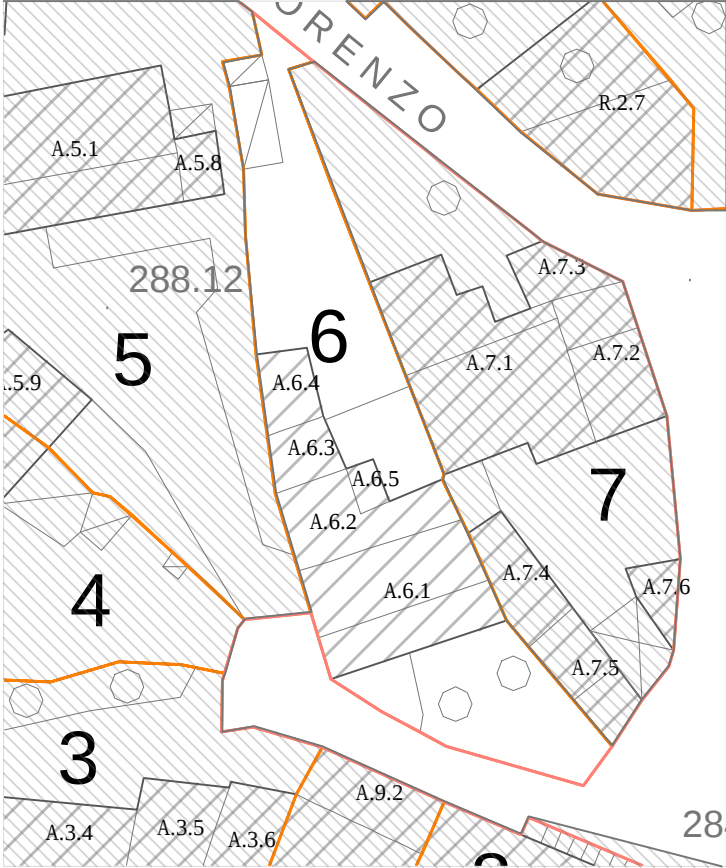
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Montegraticco		FOGLIO	9
		MAPPAL	227

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	320.79	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.42	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	133.52	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.24	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	187.27	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	26.32	m
VOLUME EDIFICATO	398.95	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco e pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.6.1	61.03	4.50	274.72	2	residenziale	altezze interne non sufficienti, assenza di manutenzione	SI
A.6.2	30.37	2.10	63.78	1	residenziale		SI
A.6.3	11.75	2.10	24.67	1	residenziale		SI
A.6.4	12.75	2.10	26.77	1	residenziale		SI
A.6.5	4.29	2.10	9.01	1	residenziale		SI
TOTALE	120.19		398.95				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	A.6.1 A.6.2 A.6.3 A.6.5	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	A.6.1 A.6.2 A.6.3 A.6.5
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	A.6.4	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si consente la sopraelevazione del volume A.6.4 per garantire le altezze minime interne richieste dalle norme igienico-sanitarie		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	A.6.4
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	A.6.4

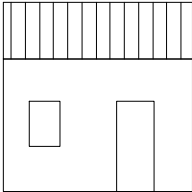
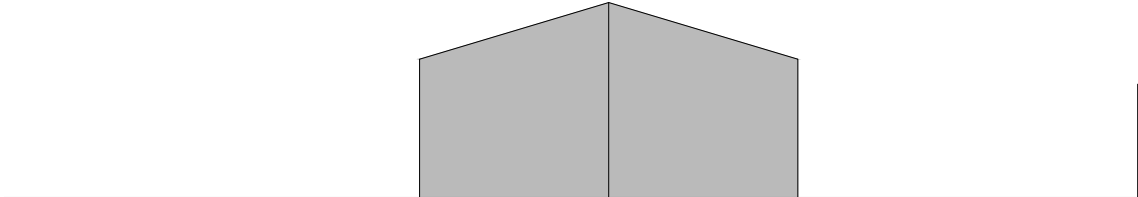
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.6.1	61.03	4.50	274.72	2	residenziale	manutenzione
A.6.2	30.37	2.10	63.78	1	residenziale	manutenzione
A.6.3	11.75	2.10	24.67	1	residenziale	manutenzione
A.6.4	12.75	2.40	30.60	1	residenziale	sopraelevazione e manutenzione
A.6.5	4.29	2.10	9.01	1	residenziale	manutenzione
TOTALE	120,19		402.78			



SCHEDA EDILIZIA

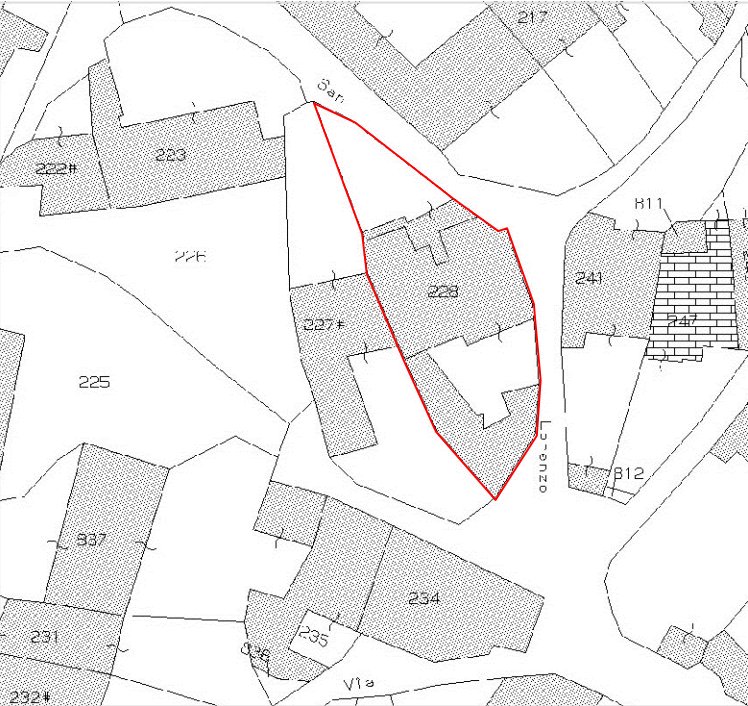
isolato A - unità edilizia n°7 - codice A.007

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-1 Bicellula in profondità su un livello



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Montegraticco	4	FOGLIO	9
		MAPPAL	228



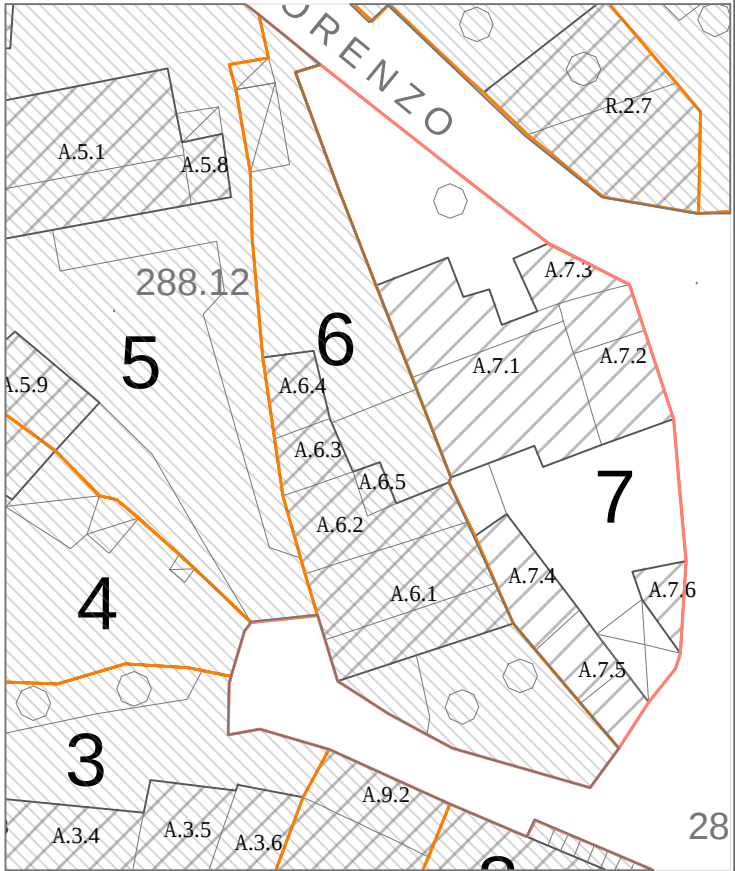
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	360.68	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	196.84	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.58	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	163.84	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	48.40	m
VOLUME EDIFICATO	929.07	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



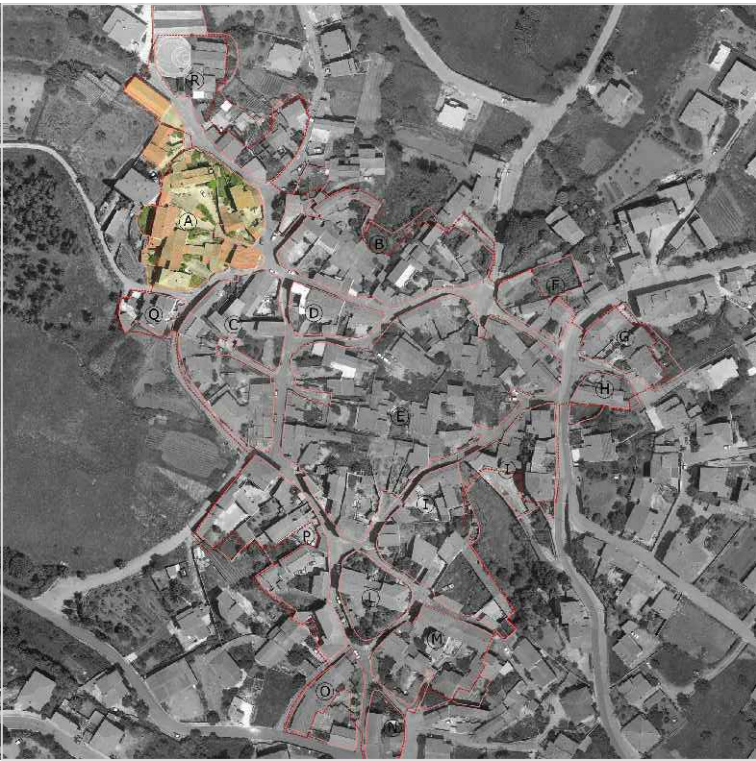
ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls		
Strutture orizzontali intermedie:	-----		
Copertura:	coppi		
Scale esterne:	no		
Corte:	antistante e retrostante		
Recinzioni:	muratura in pietra a vista e blocchi cls a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	intonaco e pietra a vista		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili		
Grate:	si		
Soglie:			
Balconi:	si		
Parapetti:	muratura		
Mensole:	no		
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	si		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.7.1	88.26	7.70	679.62	2	residenziale	tipologico; decorativo; intervento inadeguato	NO
A.7.2	33.27	3.10	103.15	1	residenziale		SI
A.7.3	12.33	2.40	29.59	1	residenziale		SI
A.7.4	20.14	2.00	40.28	1	residenziale		SI
A.7.5	20.94	2.60	54.46	1	residenziale		SI
A.7.6	8.45	2.60	21.97	1	residenziale		SI
TOTALE	183.39		929.07				



DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborat o 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	A.7.2 A.7.3	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	A.7.4 A.7.5 A.7.6	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	A.7.2 A.7.3
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	A.7.1	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.7.1	88.26	7.70	679.62	2	residenziale	ripristino tipologico
A.7.2	33.27	3.10	103.15	1	residenziale	manutenzione
A.7.3	12.33	2.40	29.59	1	residenziale	manutenzione
A.7.4	20.14	2.00	40.28	1	residenziale	ripristino tipologico
A.7.5	20.94	2.60	54.46	1	residenziale	ripristino tipologico
A.7.6	8.45	2.60	21.97	1	residenziale	ripristino tipologico
TOTALE	183.39		929.07			

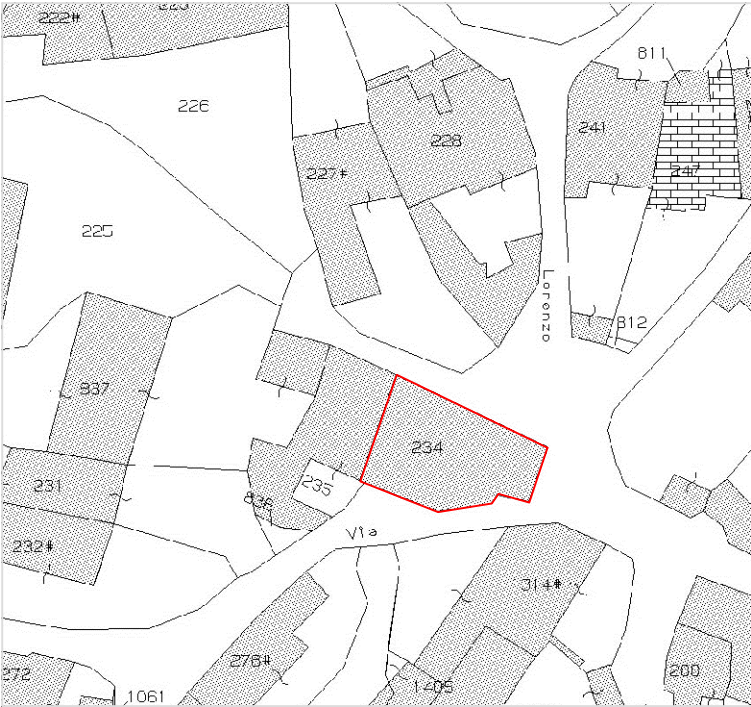


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°8 - codice A.008

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Montegranatico		FOGLIO	9
		MAPPALE	234



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	134.86	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.83	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	111.55	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	5.29	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	23.31	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	35.22	m
VOLUME EDIFICATO	713.91	m ³	ZONA URBANISTICA	S2	

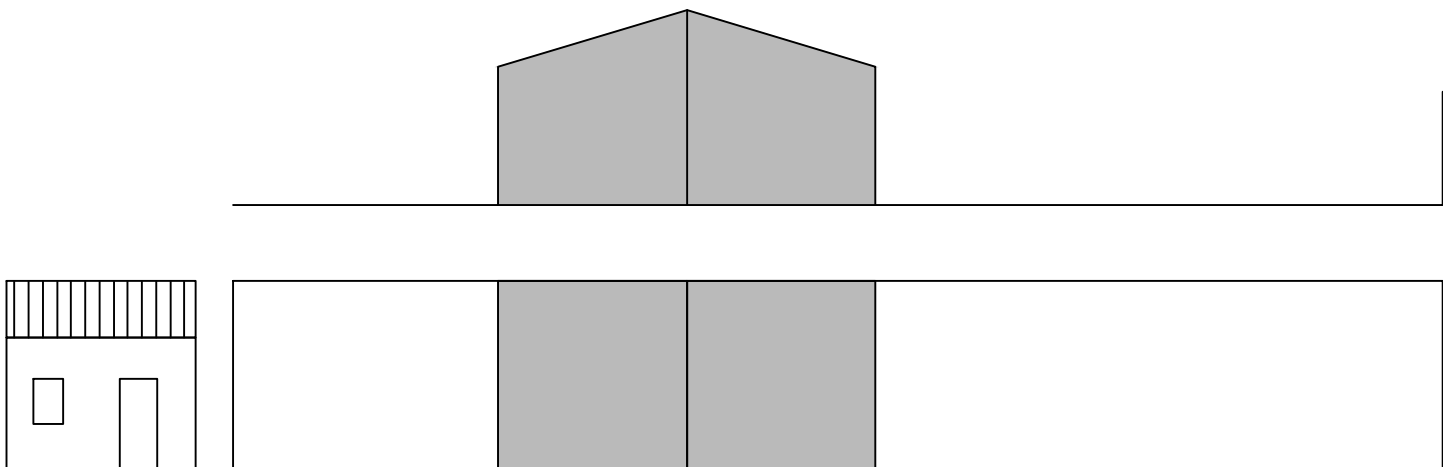


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in pietra	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi	
Scale esterne:	si	
Corte:		
Recinzioni:		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato	
Infissi:	legno	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:		
Grate:	si	
Soglie:		
Balconi:	si	
Parapetti:	ferro	
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	si	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.8.1	111.55	6.40	713.91	2	commerciale	decorativo; tipologico; assenza di manutenzione	SI
TOTALE	111.55		713.91				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.8.1	111.55	6.40	713.91	2	commerciale	ripristino tipologico; manutenzione
TOTALE	111.55		713.91			



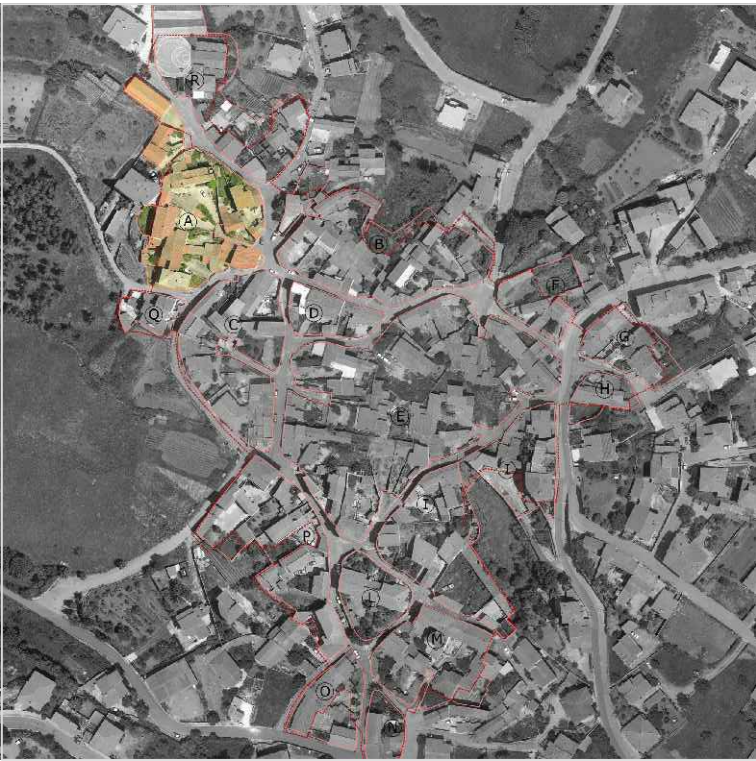
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e no
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no

The image is a detailed architectural site plan of a building complex. The plan shows several rooms and courtyards, each labeled with a number or letter. The rooms are: 8 (a large central room), 9 (a room adjacent to room 8), A.3.5, A.3.6, A.9.1, A.9.2, A.9.3, A.8.1, and C.9.3. The courtyards are labeled C. and C.9.3. The plan also shows a main entrance, a gate, and various walls and fences. The drawing is in black and white, with lines indicating the boundaries of the rooms and courtyards. The overall layout is irregular, with rooms of various shapes and sizes. The plan is oriented with the main entrance at the top left.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.9.1	57.40	2.70	154.97	1	residenziale	decorativo; tipologico	SI
A.9.2	23.20	2.80	64.96	1	residenziale		SI
A.9.3	40.88	2.70	110.38	1	residenziale		NO
TOTALE	121.48		330.31				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	A.9.1 A.9.2	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	A.9.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si suggerisce una diminuzione della superficie coperta al fine di abbassare il rapporto di copertura e migliorare le condizioni aeroilluminanti		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.9.1	57.40	2.70	154.97	1	residenziale	ripristino tipologico e decorativo
A.9.2	23.20	2.80	64.96	1	residenziale	
A.9.3	40.88	2.70	110.38	1	residenziale	
TOTALE	121.48		330.31			



SCHEDA EDILIZIA isolato A - unità edilizia n°10 - codice A.010

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via San Lorenzo

5

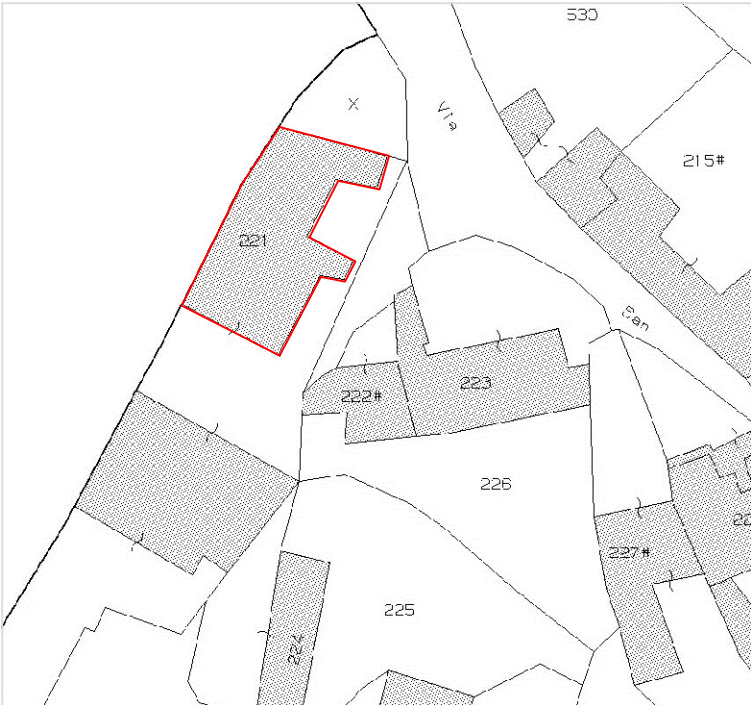
CARTOGRAFIA

FOGLIO

9

MAPPAL

221

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	180.06	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.43	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	77.20	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.57	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	102.86	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.30	m
VOLUME EDIFICATO	463.36	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

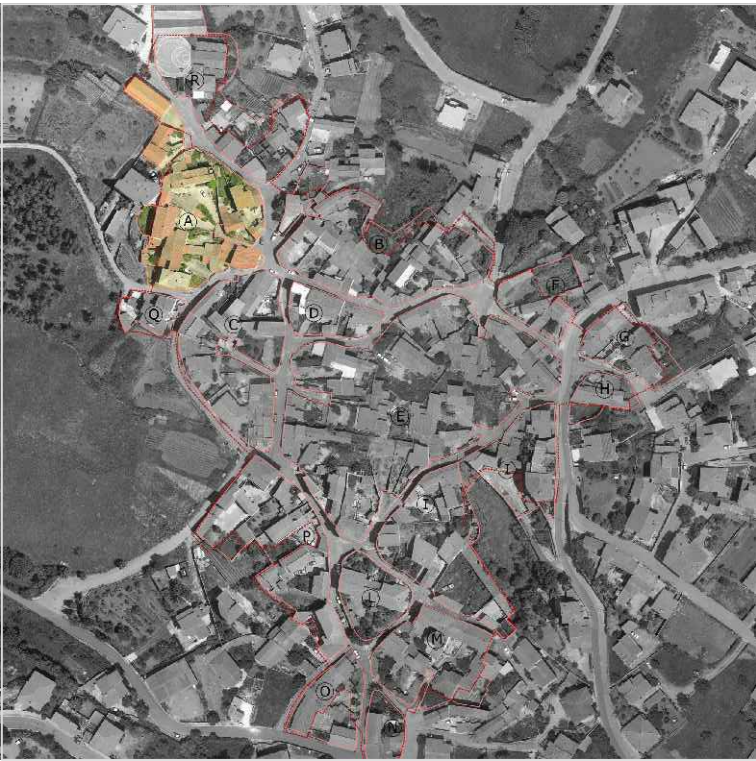


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi	
Scale esterne:	no	
Corte:		
Recinzioni:		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco non pitturato	
Infissi:	legno e alluminio	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili	
Grate:	si	
Soglie:		
Balconi:	si	
Parapetti:	ferro	
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.10.1	77.20	6.00	463.56	2	residenziale	tipologico; decorativo	NO
TOTALE	77.20		463.56				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si raccomanda il ripristino tecnologico attraverso l'uso di materiali congrui con la tradizione		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

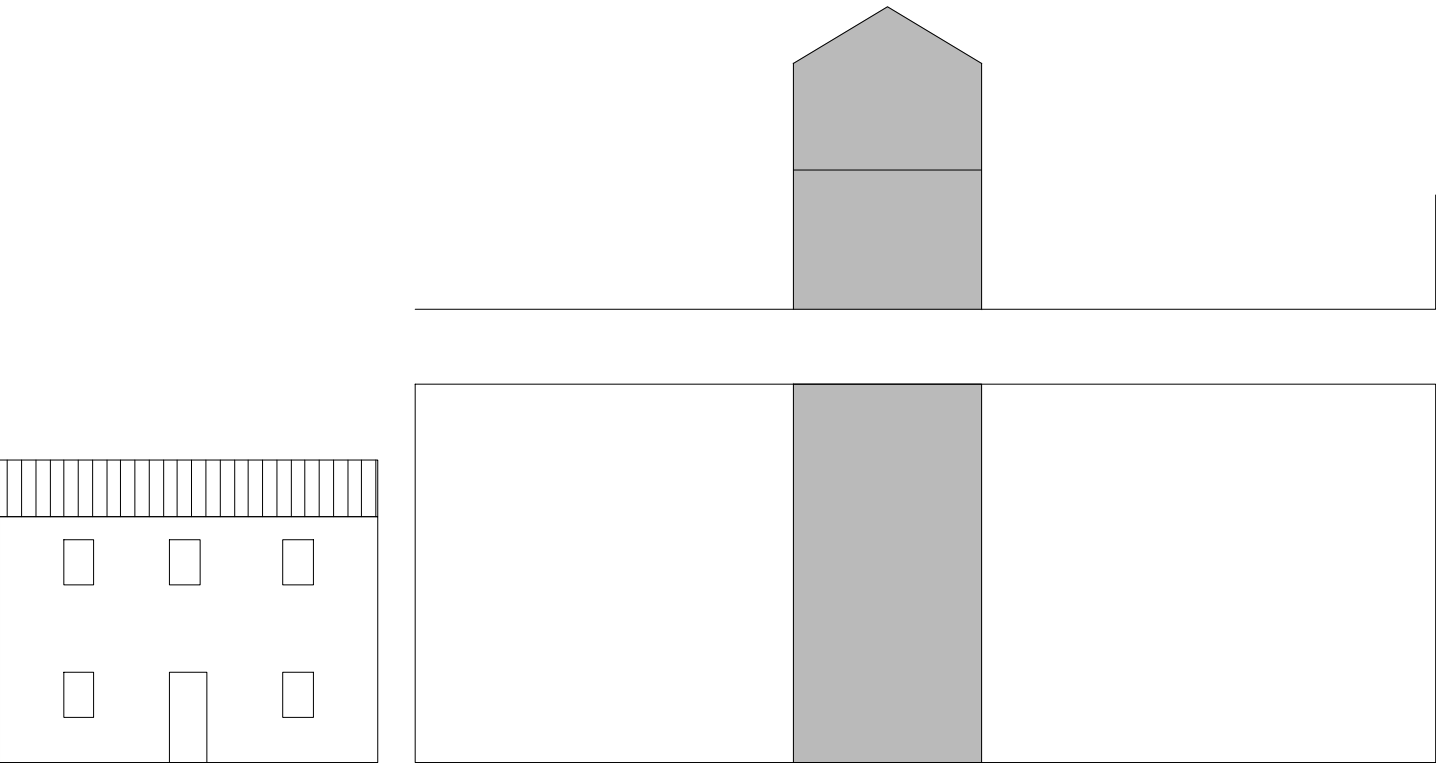
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.10.1	77.20	6.00	463.56	2	residenziale	ripristino tipologico
TOTALE	77.20		463.56			



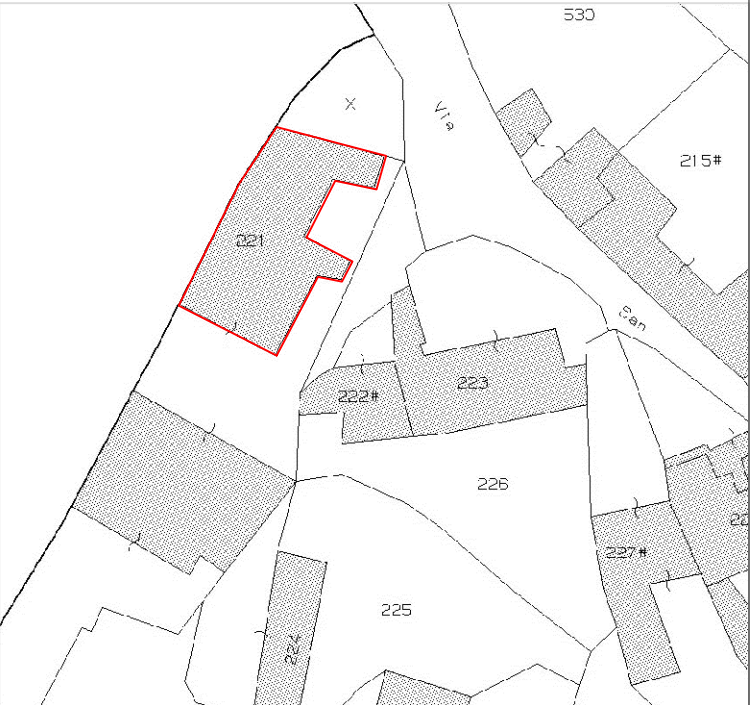
SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°11 - codice A.011

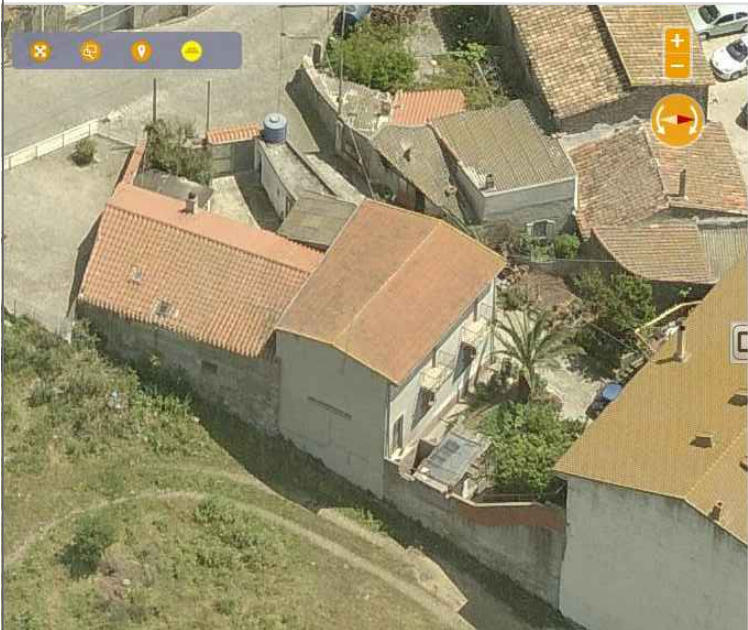
TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Lorenzo	3	FOGLIO	9
		MAPPAL	221



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	152.66	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.74	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	112.61	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.02	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	40.05	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.60	m
VOLUME EDIFICATO	613.66	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura a tutta altezza
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra faccia a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

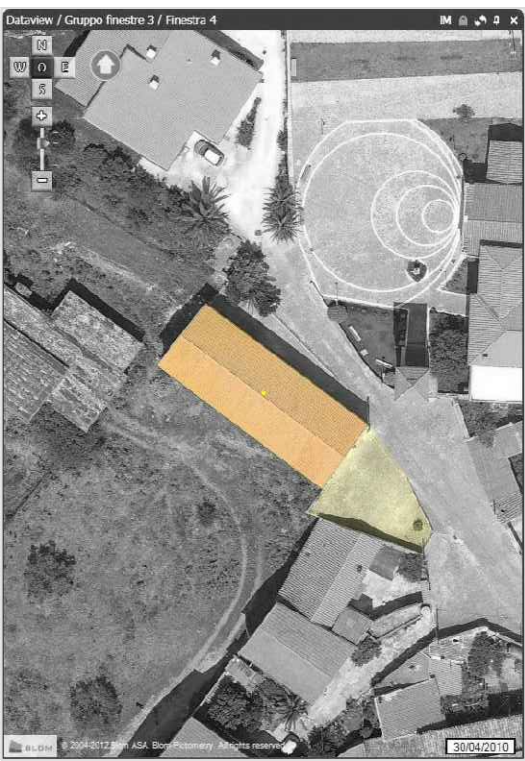
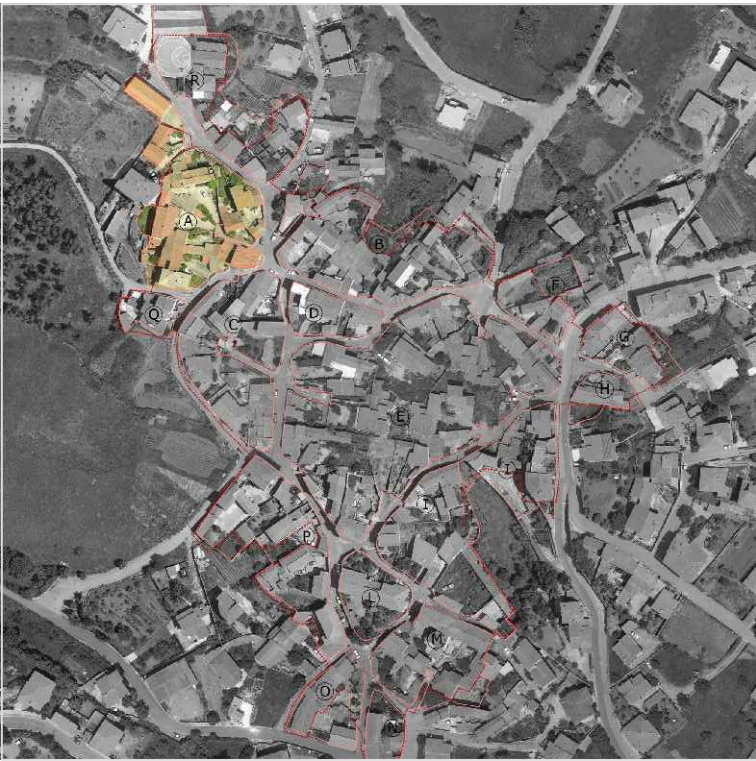
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.11.1	12.16	3.00	36.49	1	residenziale	tecnologico; decorativo	SI
A.11.2	13.46	6.20	83.45	2	residenziale		NO
A.11.3	75.30	6.20	466.84	2	residenziale		SI
A.11.4	11.69	2.30	26.88	1	residenziale		SI
TOTALE	112.61		613.66				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	A.11.3	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	A.11.1 A.11.4	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	A.11.2	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nel volume A.11.2		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.11.1	12.16	3.00	36.49	1	residenziale	tecnologico; decorativo
A.11.2	0.00	0.00	0.00	0		demolizione
A.11.3	75.30	6.20	466.84	2	residenziale	tecnologico; decorativo
A.11.4	11.69	2.30	26.88	1	residenziale	tecnologico; decorativo
TOTALE	99.15		530.21			

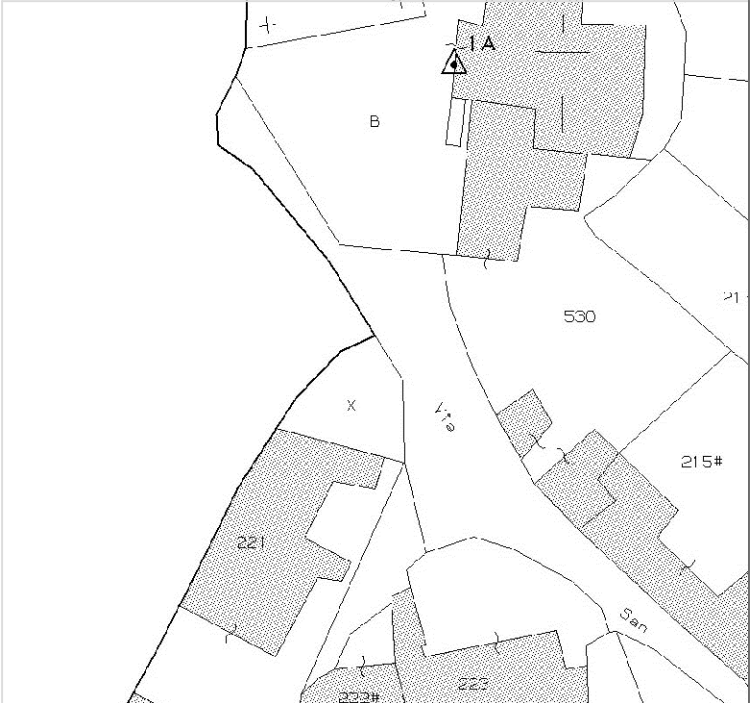


SCHEDA EDILIZIA

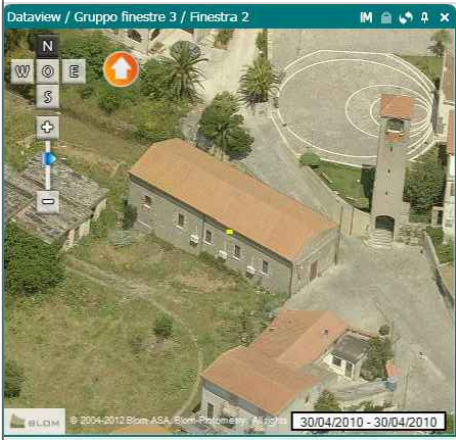
isolato A - unità edilizia n°12 - codice A.012

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Lorenzo		FOGLIO	9
		MAPPALE	



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	276.53	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.63	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	173.75	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.83	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	102.78	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	39.25	m
VOLUME EDIFICATO	781.87	m ³	ZONA URBANISTICA	S2	



ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in pietra	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi	
Scale esterne:	no	
Corte:		
Recinzioni:		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	pietra faccia a vista	
Infissi:	legno	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:		
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.12.1	173.75	4.50	781.87	1	commerciale	tecnologico; decorativo	SI
TOTALE	173.75		781.87				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si raccomanda l'eliminazione delle superfetazioni incongrue lungo le facciate		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.12.1	173.75	4.50	781.87	1	commerciale	ripristino tecnologico e decorativo
TOTALE	173.75		781.87			