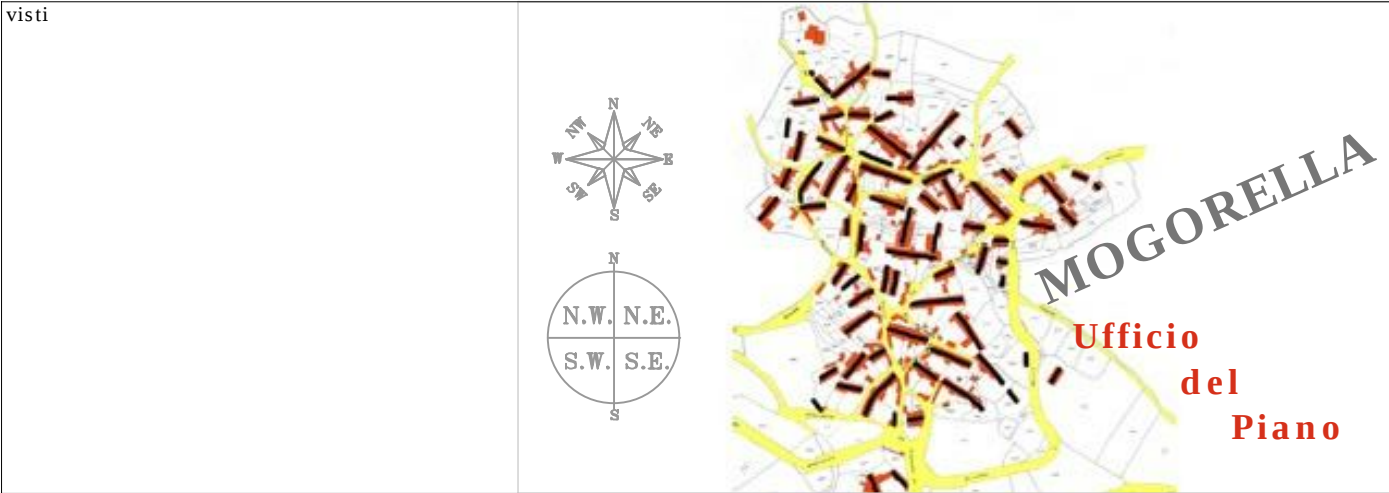


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

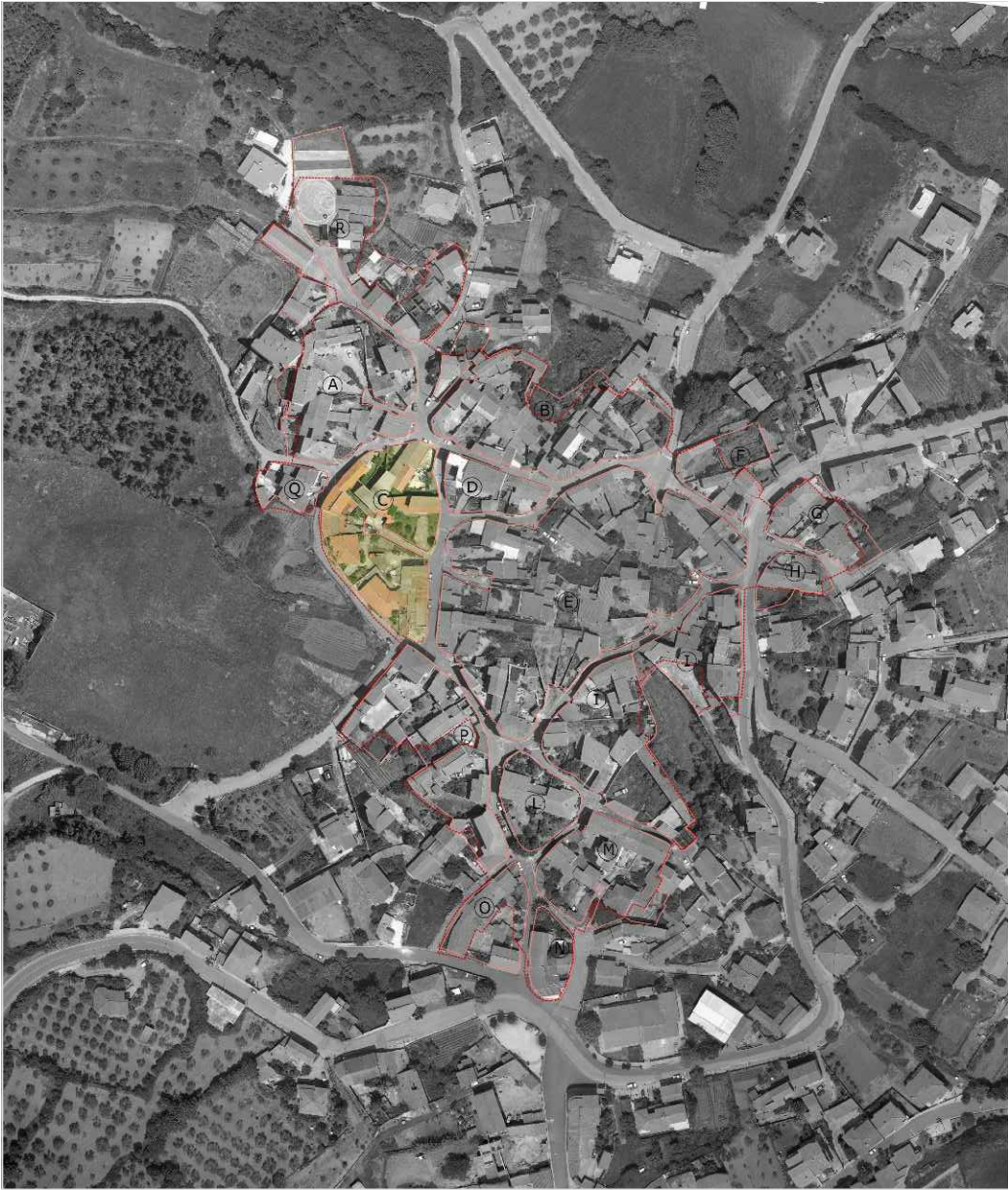
SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO C
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO
12.3		

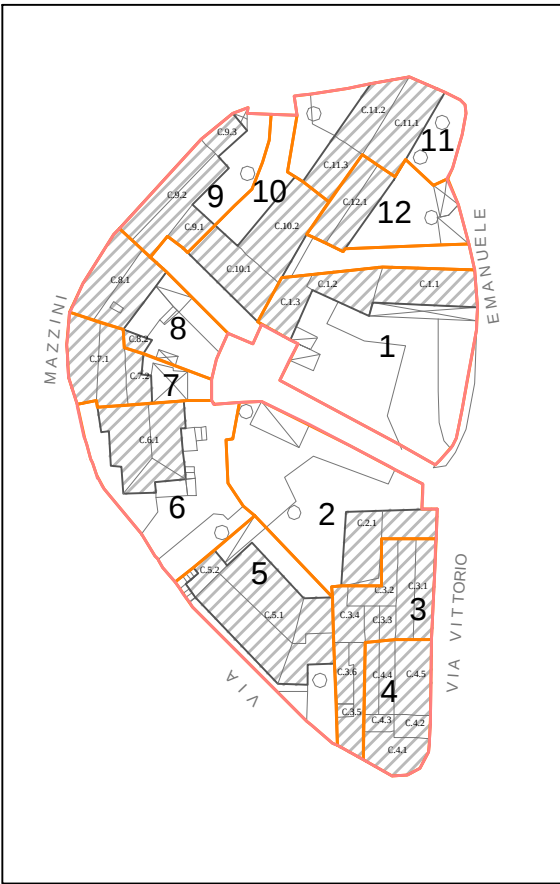
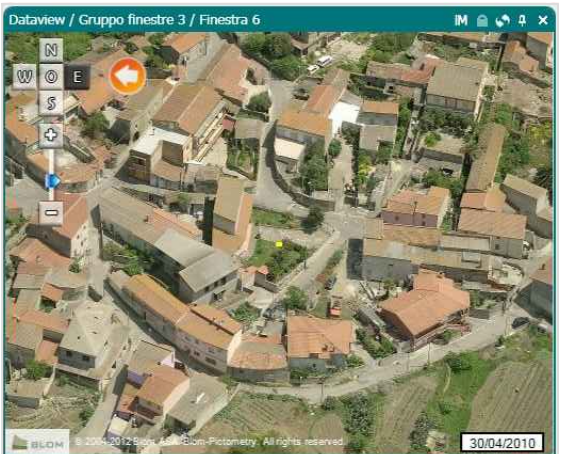
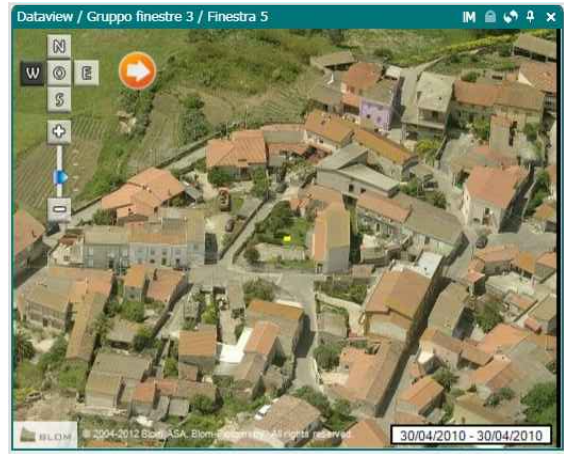
emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data MARZO 2017	data 07 luglio 2016	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. 19/2016	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO	
Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis	Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

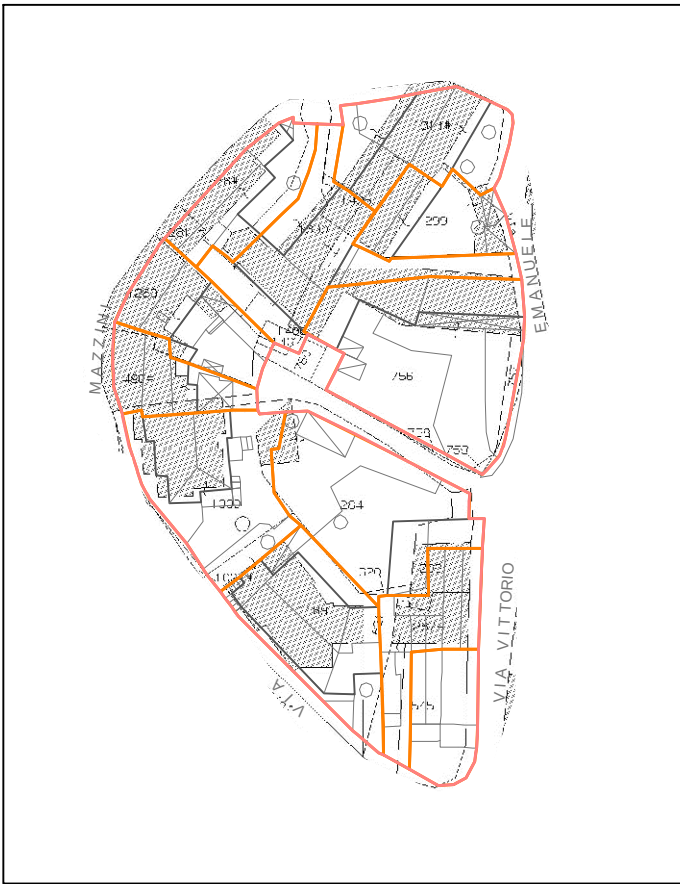
SOE SUD OVEST ENGINEERING S.R.L. Ingegneria Architettura Urbanistica Ambiente Territorio Green energy Consulting engineering Servizi integrati di outsourcing Engineering and contracting Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI Codice fiscale e partita IVA: 03454150925 Tel.: 070.8571341 Fax.: 070.8571341 sudovestengineering@gmail.com soesrl@legalmail.it www.sudovestengineering.it Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia Dott. Geol. Tiziana Carrus Ing. iunior Giuseppe Sulis Dott. Arch. Stefania Mascia Tecnico GIS Giuseppe Monni Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010) Dott. Ing. Andrea Lostia



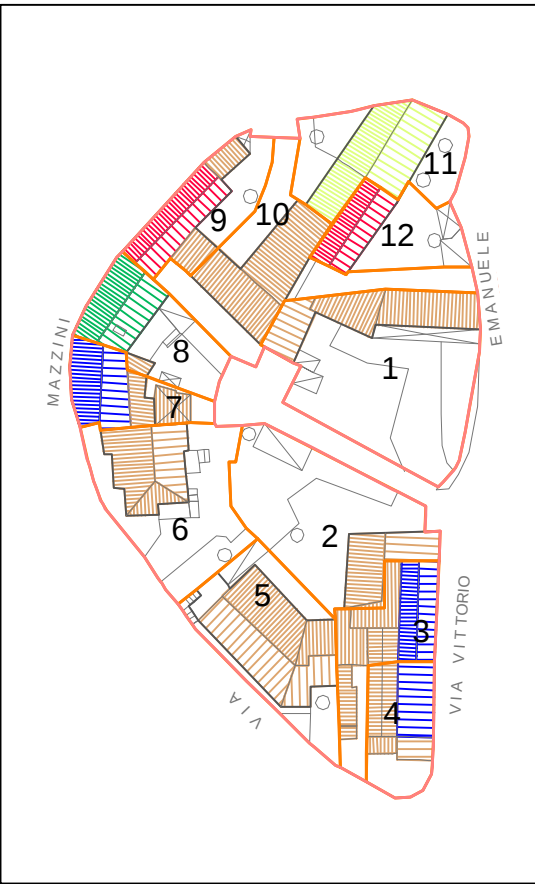
ISOLATO											C
STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2
1	523,26	175,22	0,33	672,96	1,29	B.c-B.d	523,26	175,22	0,33	821,92	1,57
2	402,36	101,13	0,25	501,95	1,25	B.c	402,36	101,13	0,25	501,95	1,25
3	194,55	194,59	1,00	1034,84	5,32	B.c-B.d	194,55	140,30	0,72	857,77	4,41
4	149,78	149,70	1,00	783,71	5,23	A.b-B.c	149,78	149,70	1,00	783,71	5,23
5	321,80	220,64	0,69	997,11	3,10	B.c	321,80	220,64	0,69	997,11	3,10
6	349,69	117,65	0,34	686,10	1,96	B.c	349,69	117,65	0,34	686,10	1,96
7	139,45	122,86	0,88	383,02	2,75	A.b-B.c	139,45	122,86	0,88	383,02	2,75
8	199,35	112,80	0,57	623,02	3,13	B.c	199,35	112,80	0,57	623,02	3,13
9	185,53	121,50	0,65	613,82	3,31	A.b-B.c-B.d	185,53	101,85	0,55	548,98	2,96
10	351,62	141,69	0,40	912,02	2,59	B.c	351,62	141,69	0,40	912,02	2,59
11	260,35	139,33	0,54	470,33	1,81	B.c	260,35	139,33	0,54	470,33	1,81
12	176,15	91,35	0,52	307,16	1,74	A.b	176,15	91,35	0,52	307,16	1,74
TOTALI	3253,89	1688,45	0,52	7986,04	2,45	TOTALI	3253,89	1614,51	0,50	7893,09	2,43



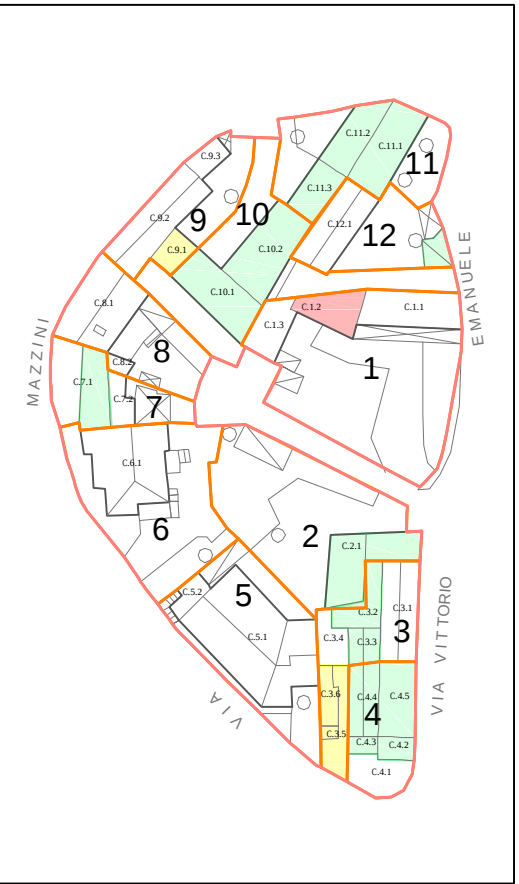
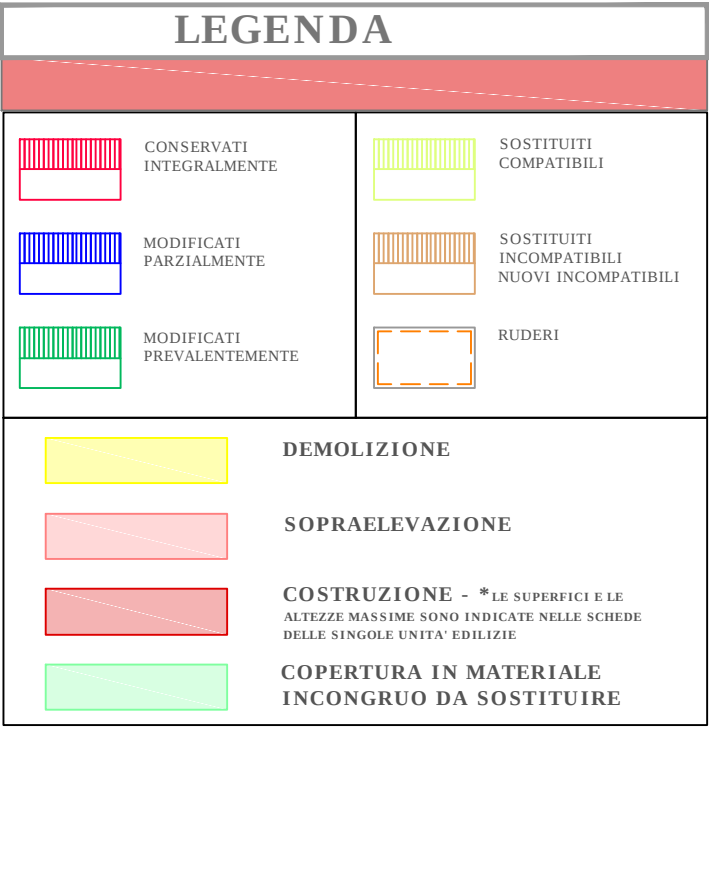
STATO ATTUALE



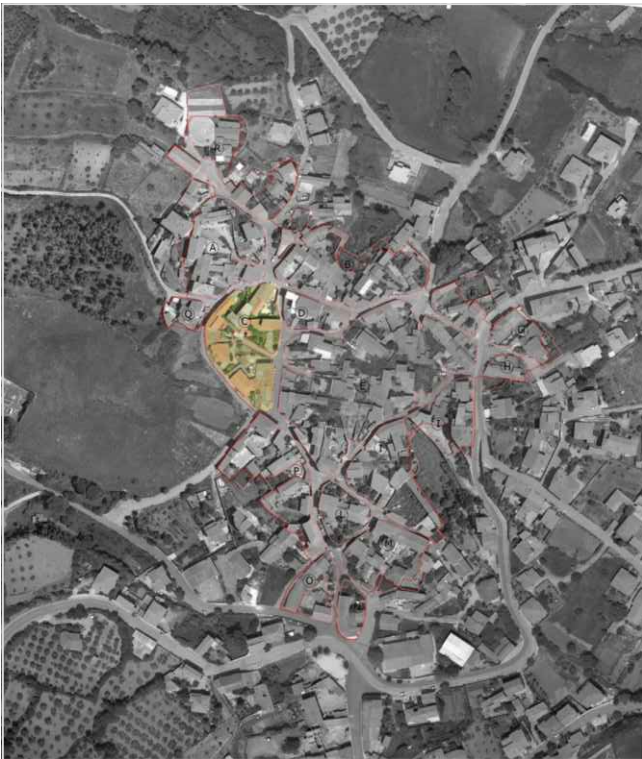
INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETÀ' SU CATASTALE



STATO DI CONSERVAZIONE



STATO DI PROGETTO



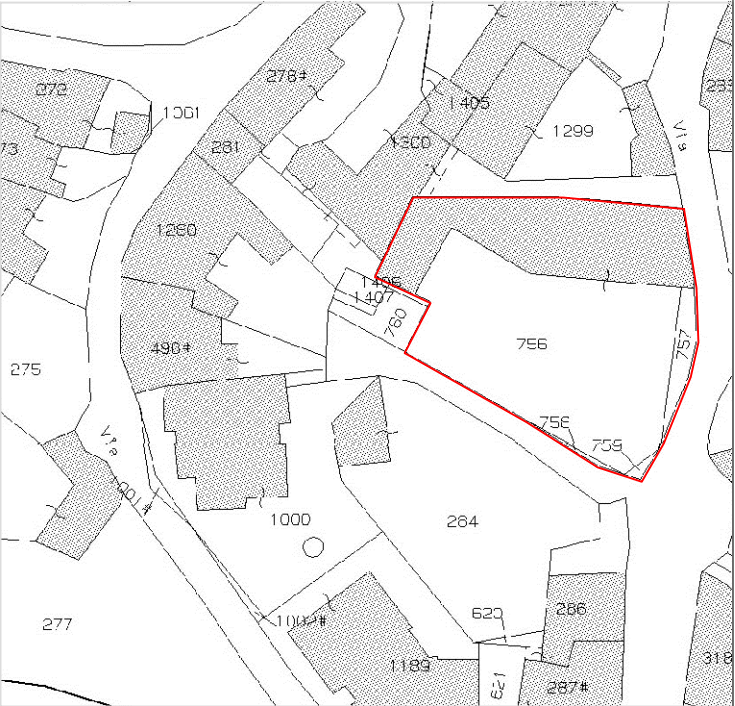
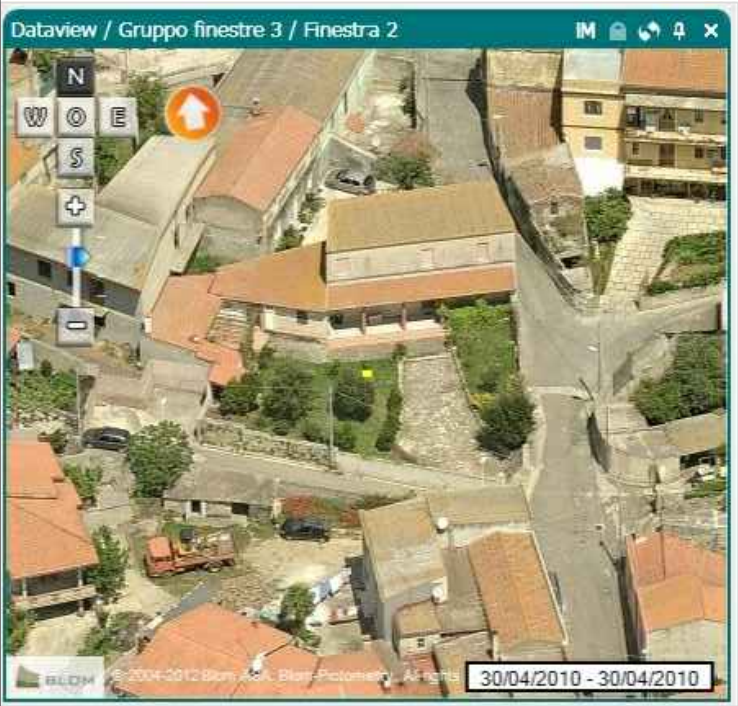
SCHEDA EDILIZIA

isolato C - unit  edilizia n 1 - codice C.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	10	FOGLIO	9
		MAPPALE	756 / 757 / 758 / 759



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	523.26	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.33	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	175.22	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.29	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	348.04	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	61.15	m
VOLUME EDIFICATO	672.96	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane e avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	aggetto della lastra
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

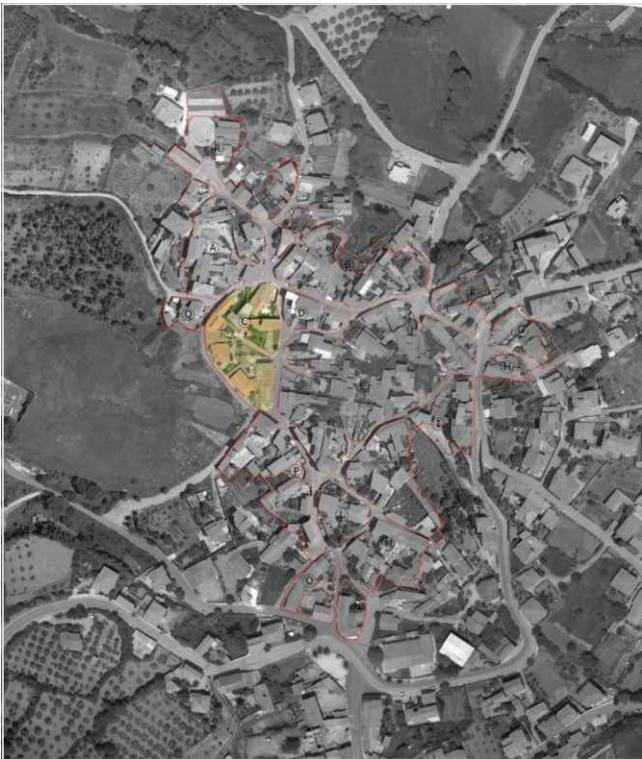
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.1.1	62.57	7.20	450.53	2	residenziale	decorativo; tecnologico; intervento incongruo	NO
C.1.2	37.24	3.20	119.17	1	residenziale		NO
C.1.3	35.61	2.90	103.26	1	residenziale		NO
TOTALE	135.42		672.96				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume C.1.2 a patto che l'intervento comprenda la riqualificazione di tutta l'unità edilizia		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.1.1	62.57	7.20	450.53	2	residenziale	ripristino tipologico e decorativo
C.1.2	37.24	7.20	268.13	2	residenziale	sopraelevazione
C.1.3	35.61	2.90	103.26	1	residenziale	ripristino tipologico e decorativo
TOTALE	135.42		821.92			



SCHEDA EDILIZIA

isolato C - unità edilizia n°2 - codice C.002

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	12	FOGLIO	9
		MAPPALE	



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	402.36	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.25	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	101.13	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.25	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	301.23	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	36.30	m
VOLUME EDIFICATO	501.95	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in laterizio
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	
Recinzioni:	blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

The image is a detailed architectural site plan or floor plan. It features four distinct areas labeled with large black numbers: 2, 3, 4, and 5. Area 2 is a large, irregularly shaped polygon in the upper left, outlined in red. Area 3 is a rectangular area in the lower right, outlined in red and filled with diagonal hatching. Area 4 is a rectangular area at the bottom, outlined in orange and filled with diagonal hatching. Area 5 is a large, irregularly shaped polygon in the lower left, outlined in orange and filled with diagonal hatching. Various smaller areas and features are labeled with codes: C.2.1, C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.6, C.4.4, C.4.5, C.5.1, and C.5.2. The plan also shows other architectural details like walls, doors, and windows, some of which are hatched in different patterns (e.g., cross-hatching, diagonal lines). The overall layout suggests a complex building or site with multiple functional zones.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI FATTO

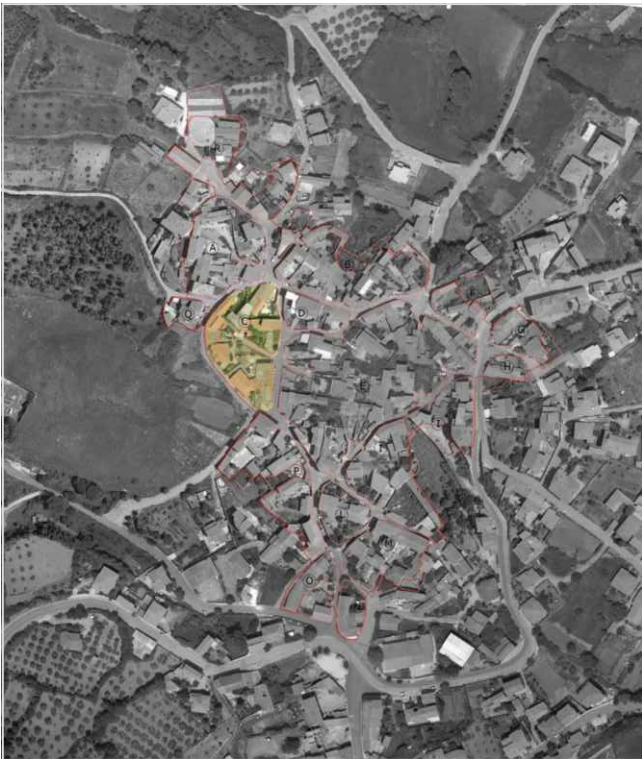
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.2.1	77.22	6.50	501.95	2	residenziale	decorativo; tecnologico; assenza di manutenzione	NO
TOTALE	77.22		501.95				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si raccomanda l'eliminazione della copertura presente nel cortile		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

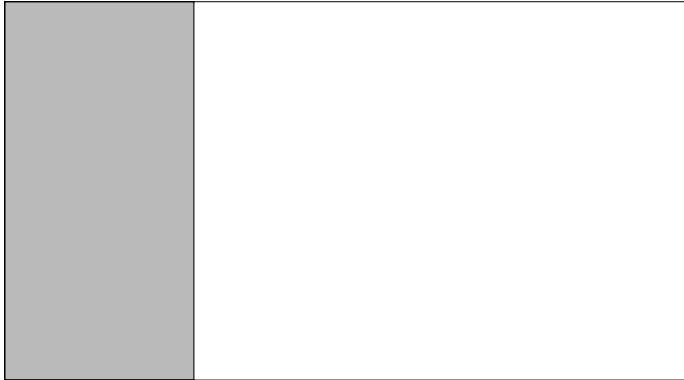
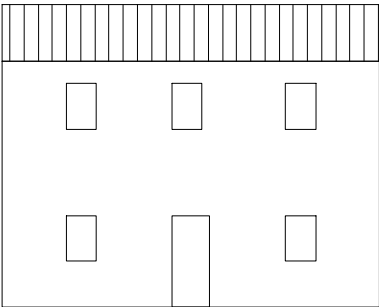
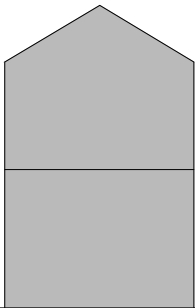
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.2.1	77.22	6.50	501.95	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
TOTALE	77.22		501.95			



SCHEDA EDILIZIA

isolato C - unità edilizia n°3 - codice C.003

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Bb-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	16	FOGLIO	9
		MAPPAL	



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	194.55	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	1.00	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	194.59	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	5.32	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	-0.04	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	17.10	m
VOLUME EDIFICATO	1034.84	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

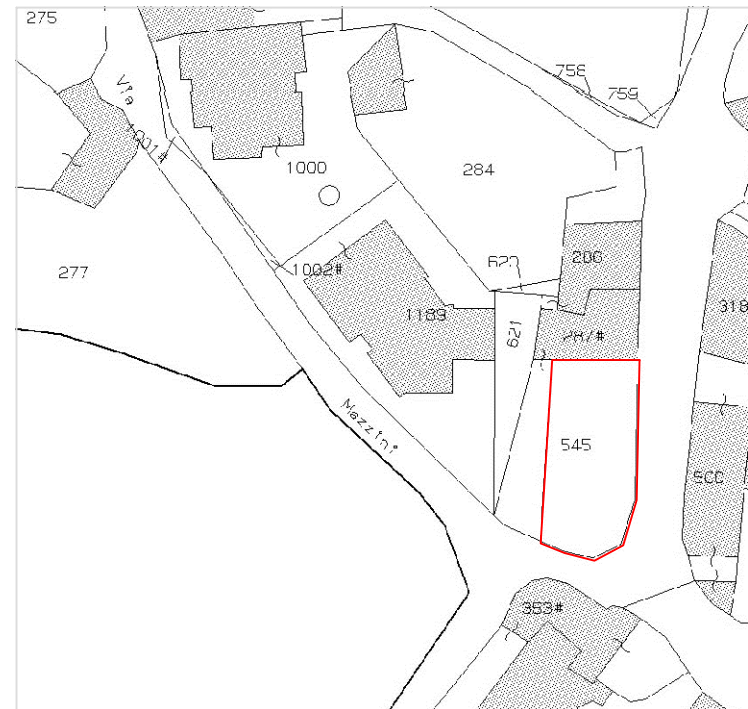
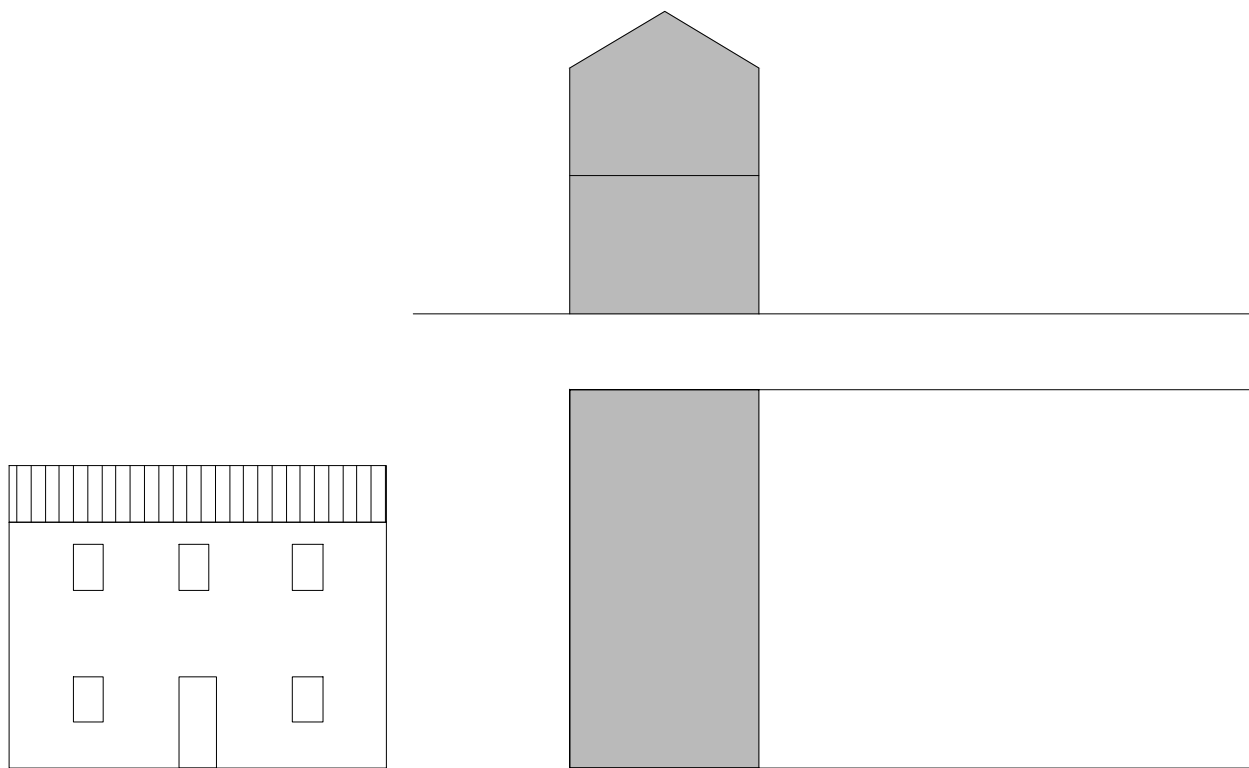
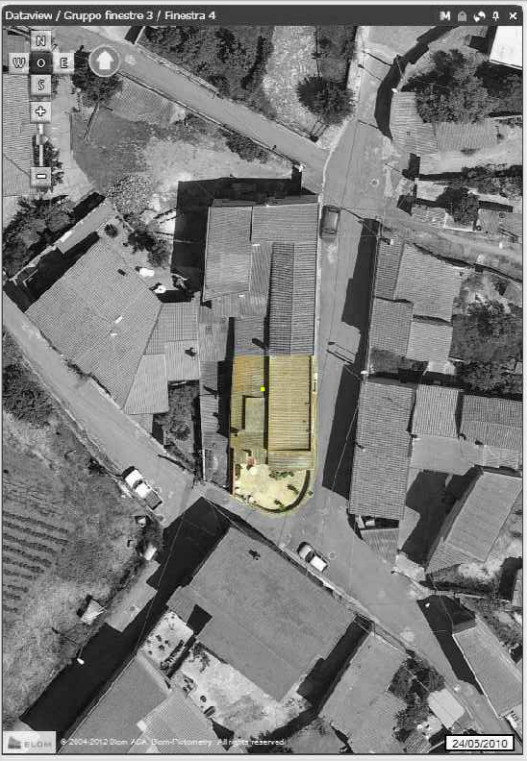


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in laterizio
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.3.1	65.17	6.70	436.67	2	residenziale	decorativo; tecnologico	SI
C.3.2	30.25	7.30	220.83	2	residenziale	tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue	NO
C.3.3	19.41	7.30	141.69	2	residenziale		NO
C.3.4	25.47	2.30	58.58	1	residenziale		NO
C.3.5	36.29	2.40	87.09	1	residenziale		NO
C.3.6	18.00	5.00	89.98	2	residenziale		NO
TOTALE	194.59		1034.84				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	C.3.1	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	C.3.2 C.3.3 C.3.4 C.3.5 C.3.6	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: la demolizione dei volumi C.3.5 e C.3.6 è necessaria per garantire le condizioni aerodinamiche		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.3.1	65.17	6.70	436.67	2	residenziale	riqualificazione decorativa e tecnologica; eliminazione superfetazioni
C.3.2	30.25	7.30	220.83	2	residenziale	
C.3.3	19.41	7.30	141.69	2	residenziale	
C.3.4	25.47	2.30	58.58	1	residenziale	
C.3.5	0.00		0.00			demolizione
C.3.6	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	140.30		857.77			

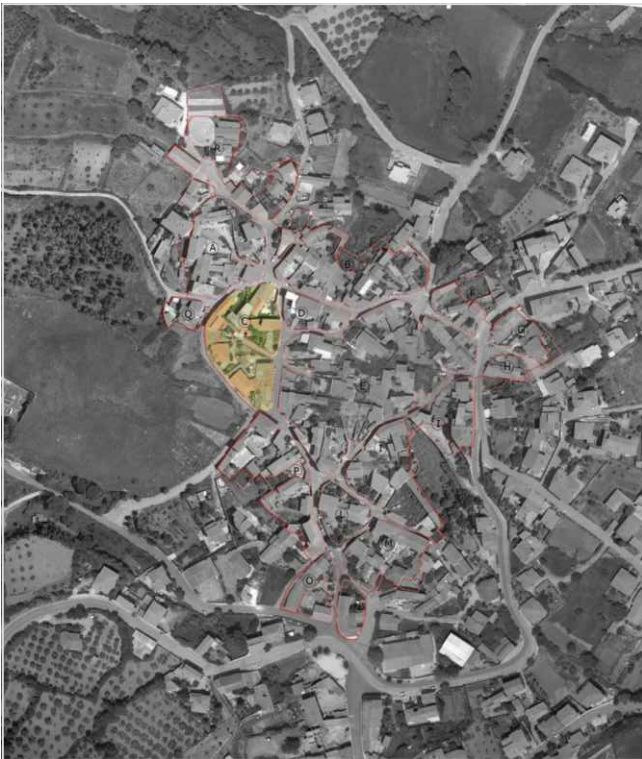


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in laterizio e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.4.1	39.25	2.40	94.19	1	residenziale	tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue	NO
C.4.2	14.54	2.40	34.90	1	residenziale		NO
C.4.3	8.92	2.20	19.62	1	residenziale		NO
C.4.4	38.57	7.30	281,56	2	residenziale		NO
C.4.5	48.42	7.30	353.44	2	residenziale	decorativo; tecnologico	SI
TOTALE	149.70		783.71				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	C.4.5	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	C.4.5
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	C.4.1 C.4.2 C.4.3 C.4.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.4.1	39.25	2.40	94.19	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo; eliminazione superfetazioni
C.4.2	14.54	2.40	34.90	1	residenziale	
C.4.3	8.92	2.20	19.62	1	residenziale	
C.4.4	38.57	7.30	281.56	2	residenziale	
C.4.5	48.42	7.30	353.44	2	residenziale	
TOTALE	149.70		783.71			



SCHEDA EDILIZIA

isolato C - unità edilizia n°5 - codice C.005

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Mazzini	11 / 13	FOGLIO	9
		MAPPALE	1002 / 1189



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	321.80	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.69	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	220.64	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.10	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	101.16	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	30.58	m
VOLUME EDIFICATO	997.11	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

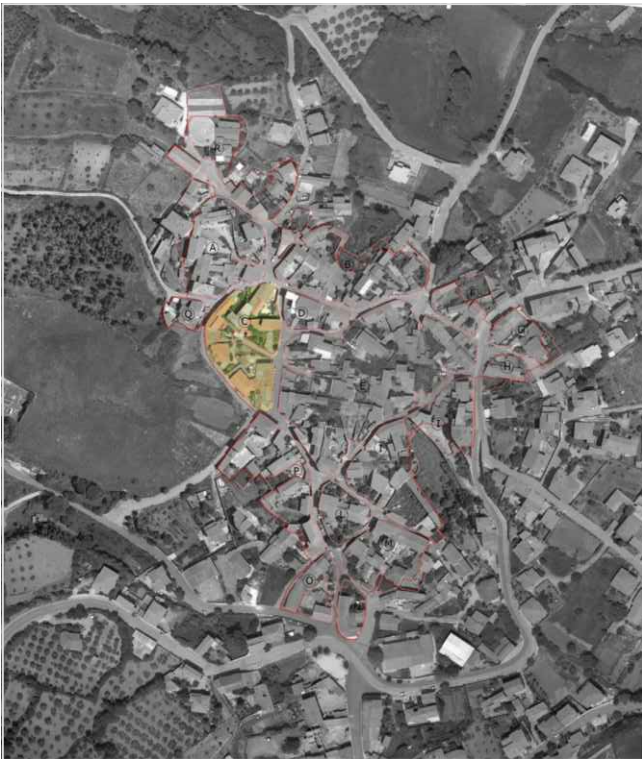


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:		muratura in laterizio c.a.
Strutture orizzontali intermedie:		-----
Copertura:		coppi
Scale esterne:		si
Corte:		no
Recinzioni:		muratura e ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:		intonaco pitturato
Infissi:		legno e PVC
Passi carrai:		no
Sistemi di oscuramento:		avvolgibili
Grate:		si
Soglie:		
Balconi:		si
Parapetti:		muratura
Mensole:		no
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:		si
Cornici finestre:		no
Portale:		no
Loggiato:		no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.5.1	190.40	5.00	952.02	2	residenziale	tecnologico; tipologico; intervento incongruo; decorativo	NO
C.5.2	15.03	3.00	45.09	1	residenziale		NO
TOTALE	205.43		997.11				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.5.1	190.40	5.00	952.02	2	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo; eliminazione superfetazioni incongrue
C.5.2	15.03	3.00	45.09	1	residenziale	
TOTALE	205.43		997.11			



SCHEDA EDILIZIA

isolato C - unità edilizia n°6 - codice C.006

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Mazzini		FOGLIO	9
		MAPPALE	1000



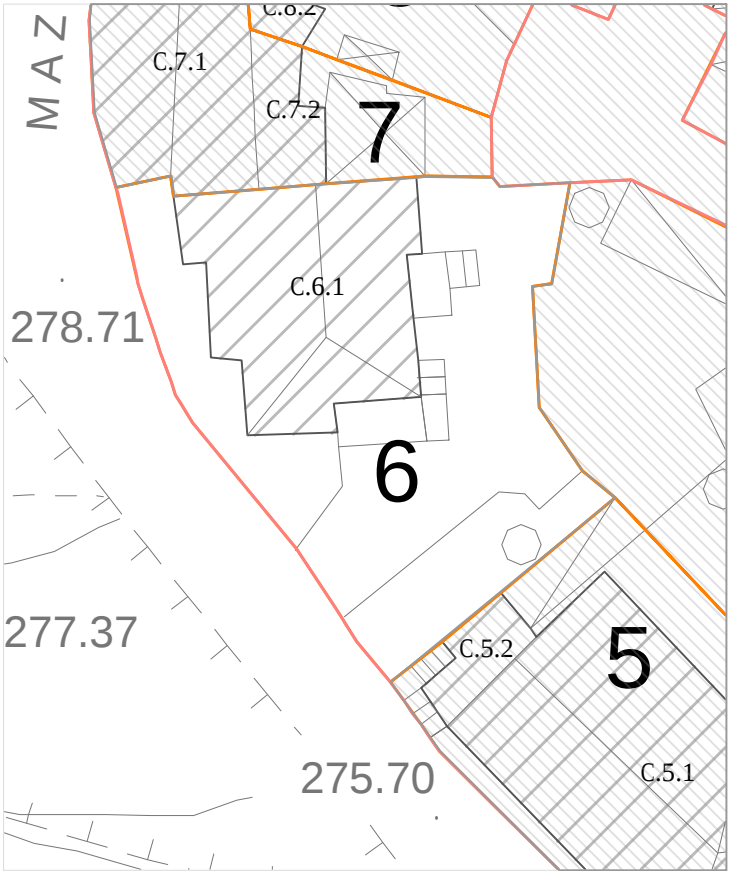
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	349.69	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.34	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	117.65	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.96	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	232.04	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	27.28	m
VOLUME EDIFICATO	686.10	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



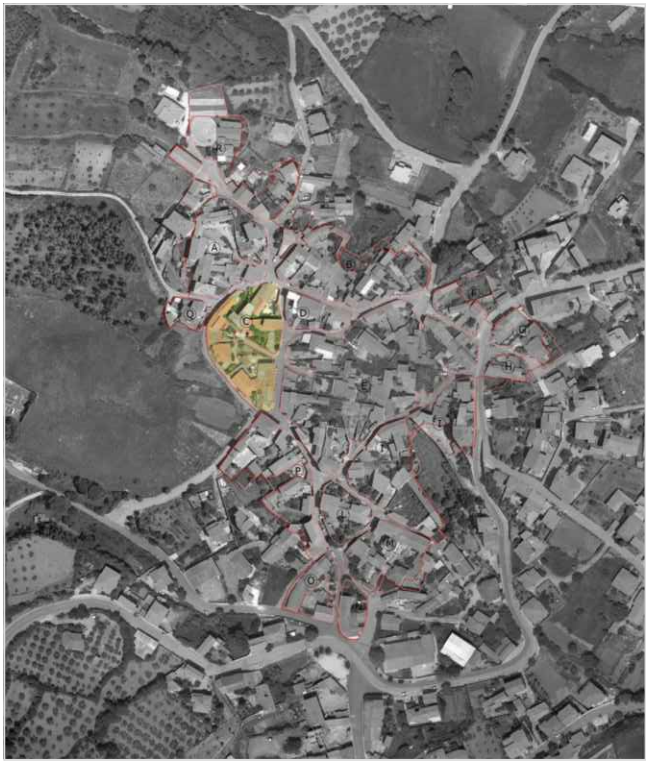
ELEMENTI ARCHITETTONICI					
CARATTERI COSTRUTTIVI:					
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls				
Strutture orizzontali intermedie:	-----				
Copertura:	tegole portoghesi				
Scale esterne:	no				
Corte:	no				
Recinzioni:	blocchi cls a vista				
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:					
Finitura pareti:	blocchi cls a vista				
Infissi:	legno e alluminio				
Passi carrai:	si				
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili				
Grate:	no				
Soglie:					
Balconi:	no				
Parapetti:					
Mensole:	no				
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente				
ELEMENTI DECORATIVI:					
Cornici di gronda, marcapiano:	no				
Cornici finestre:	no				
Portale:	no				
Loggiato:	no				

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.6.1	108.91	6.30	686.10	2	residenziale	decorativo; intervento incongruo	NO
TOTALE	108.91		686.10				



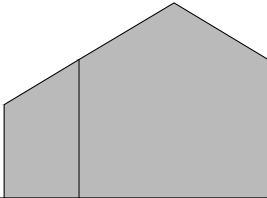
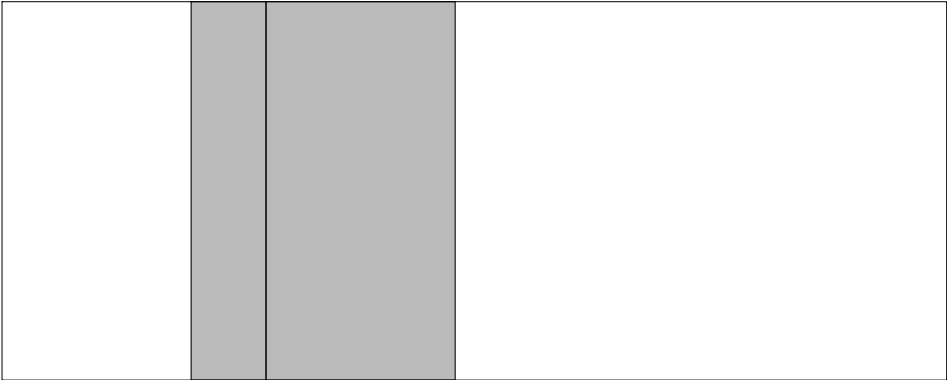
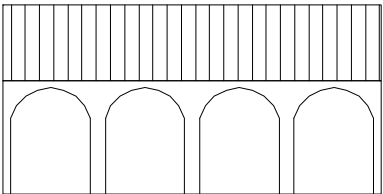
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.6.1	108.91	6.30	686.10	2	residenziale	ripristino decorativo e tipologico
TOTALE	108.91		686.10			

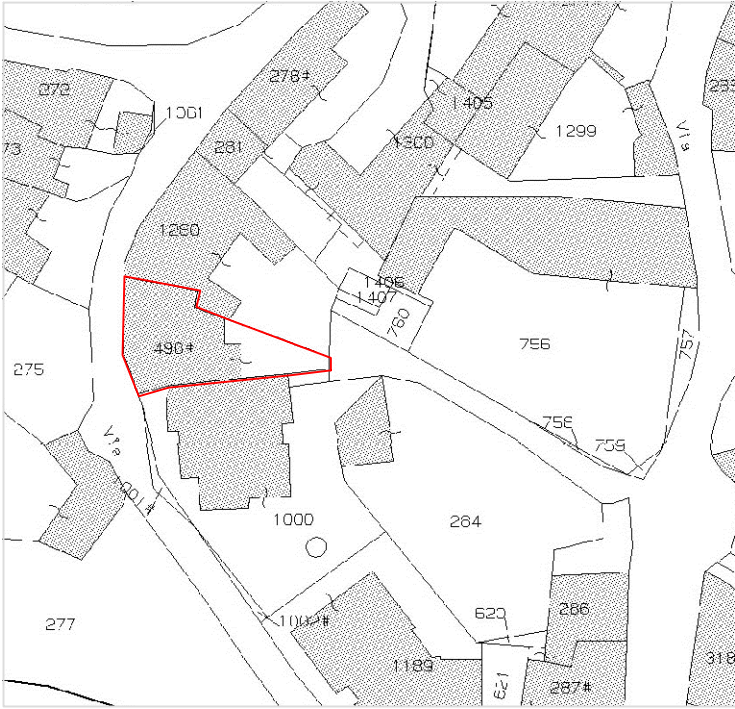


SCHEDA EDILIZIA isolato C - unità edilizia n°7 - codice C.007

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-1 Tre o più cellule in larghezza su un livello, con loggiato



LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Vittorio Emanuele	2	FOGLIO	9
		MAPPAL	498



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	139.45	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.88	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	122.86	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.75	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	16.59	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	15.13	m
VOLUME EDIFICATO	383.02	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

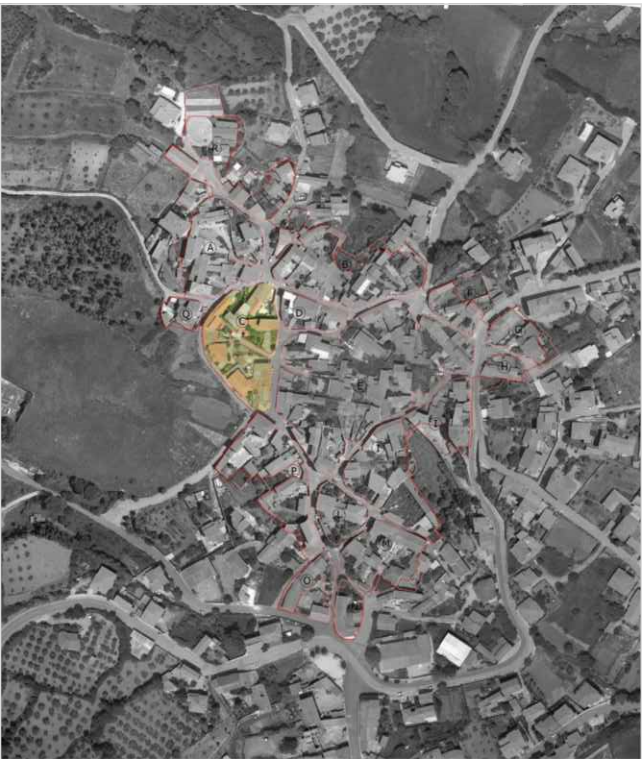


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi e lastre eternit	
Scale esterne:	no	
Corte:	antistante	
Recinzioni:	cancello	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista	
Infissi:	legno	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con oggetto semplice dei coppi	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.7.1	81.76	4.10	335.21	1	residenziale	tecnologico; decorativo; assenza di manutenzione	SI
C.7.2	19.92	2.40	47.81	1	residenziale		NO
TOTALE	101.68		383.02				

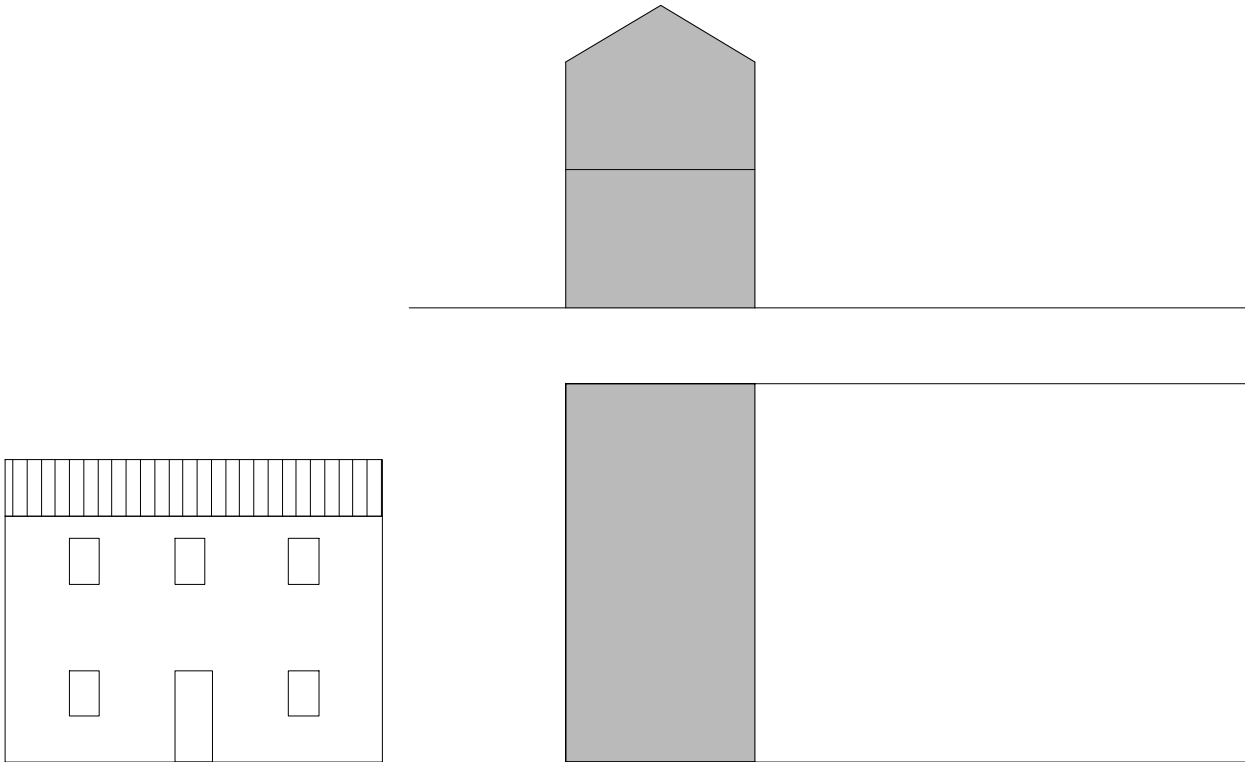
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	C.7.1	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	C.7.1
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	C.7.2	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	C.7.2
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.7.1	81.76	4.10	335.21	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, sostituzione elementi incongrui
C.7.2	19.92	2.40	47.81	1	residenziale	
TOTALE	101.68		383.02			



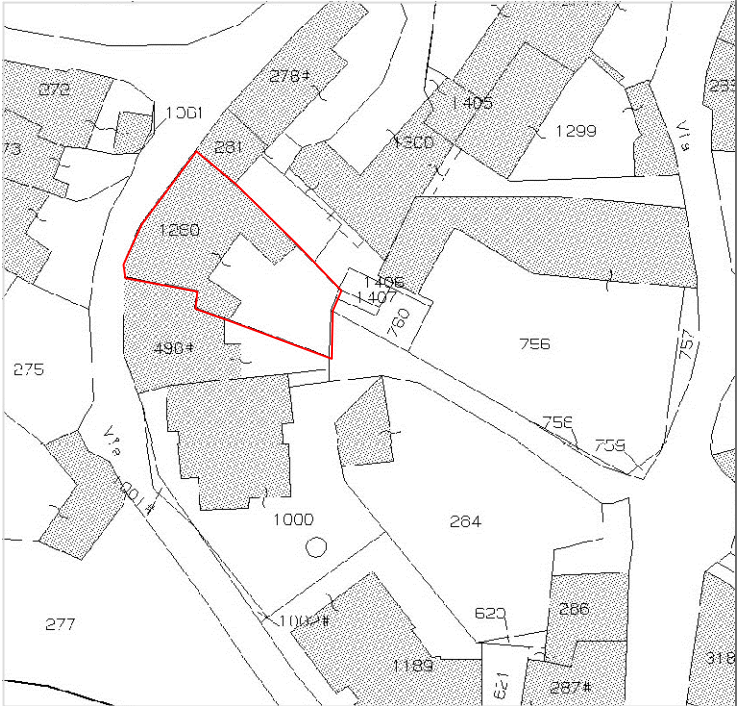
SCHEDA EDILIZIA isolato C - unità edilizia n°8 - codice C.008

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Bb-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Vittorio Emanuele	4	FOGLIO	9
		MAPPALE	1280



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	199.35	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.57	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	112.80	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.13	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	86.55	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	19.44	m
VOLUME EDIFICATO	623.02	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



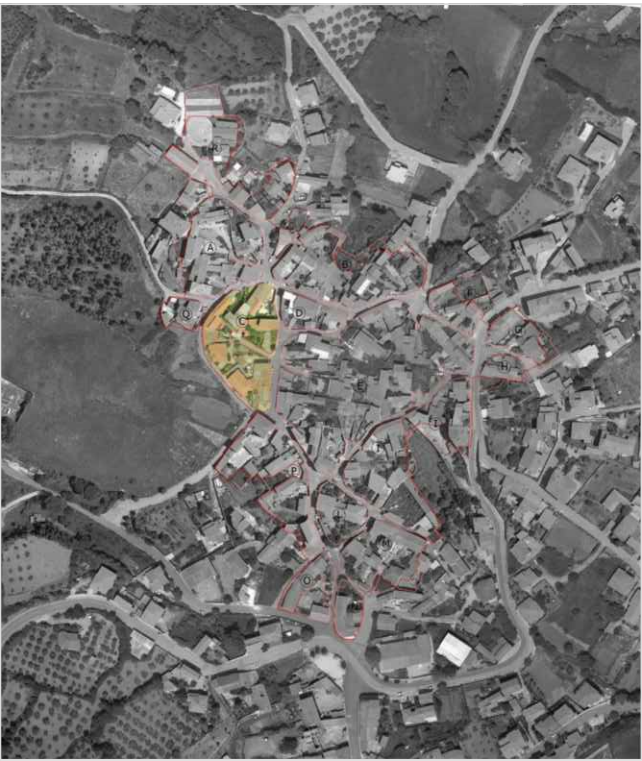
ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura laterizio	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	tegole portoghesi	
Scale esterne:	no	
Corte:	retrostante	
Recinzioni:	cancello in ferro	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato	
Infissi:	alluminio e PVC	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili e persiane	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice delle tegole	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	si	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.8.1	90.50	6.70	606.34	2	residenziale	decorativo; tecnologico; intervento incongruo	SI
C.8.2	6.95	2.40	16.68	1	residenziale	decorativo; tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue	NO
TOTALE	97.45		623.02				



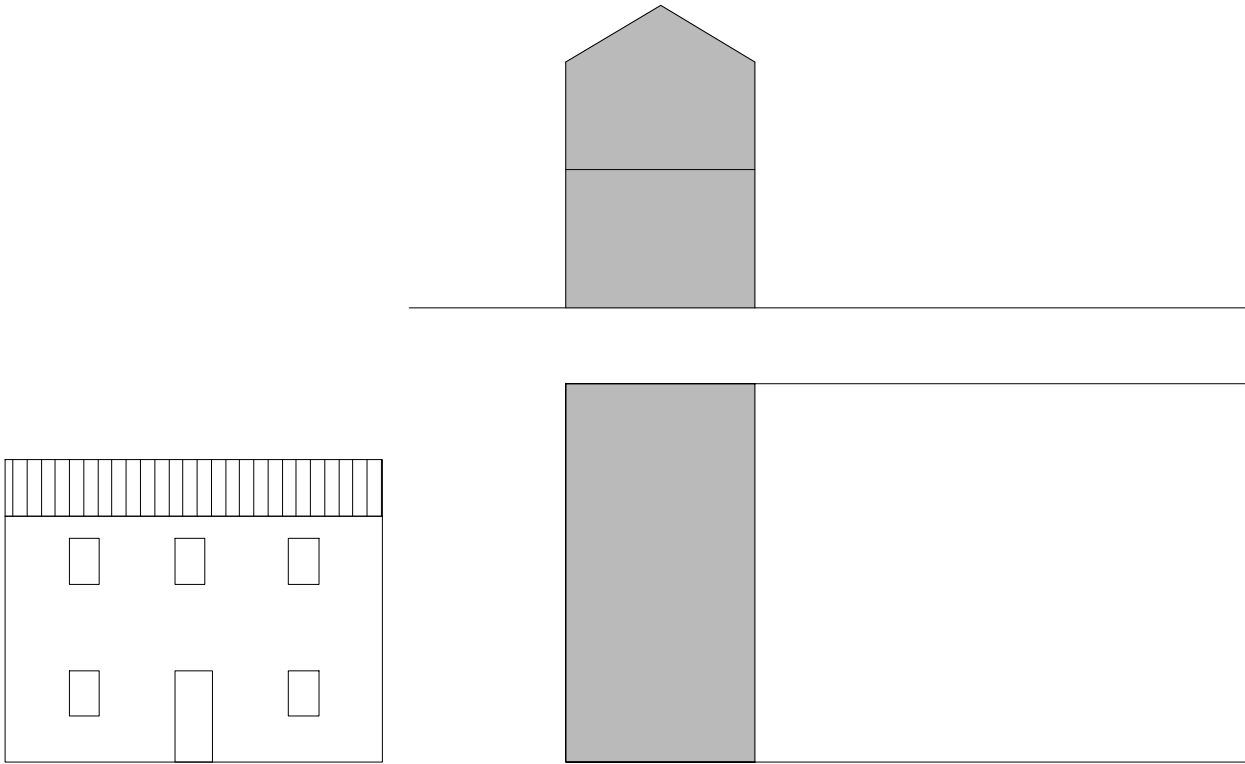
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	C.8.1	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	C.8.2	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.8.1	90.50	6.70	606.34	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico; eliminazione delle superfetazioni
C.8.2	6.95	2.40	16.68	1	residenziale	
TOTALE	97.45		623.02			



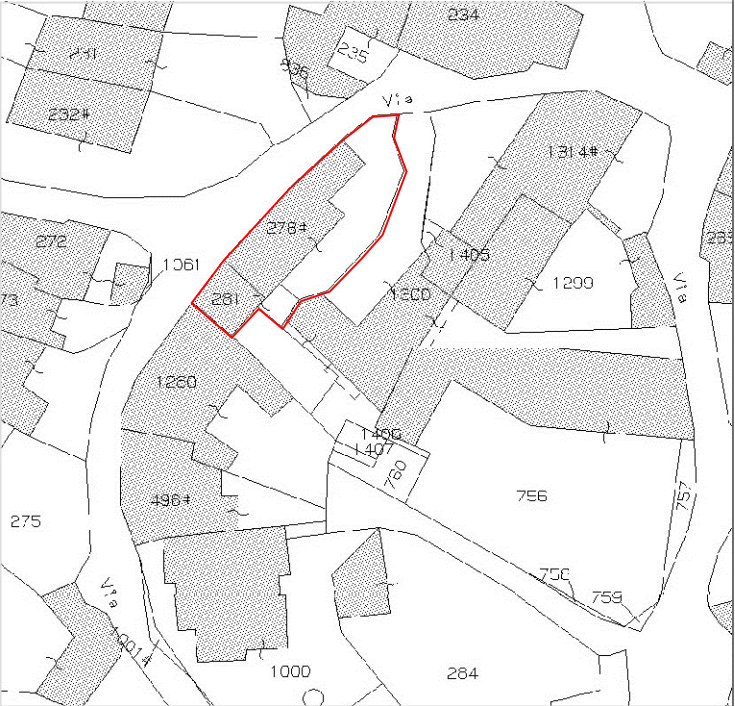
SCHEDA EDILIZIA isolato C - unità edilizia n°9 - codice C.009

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Bb-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Mazzini	5/7	FOGLIO	9
		MAPPALE	278 / 281



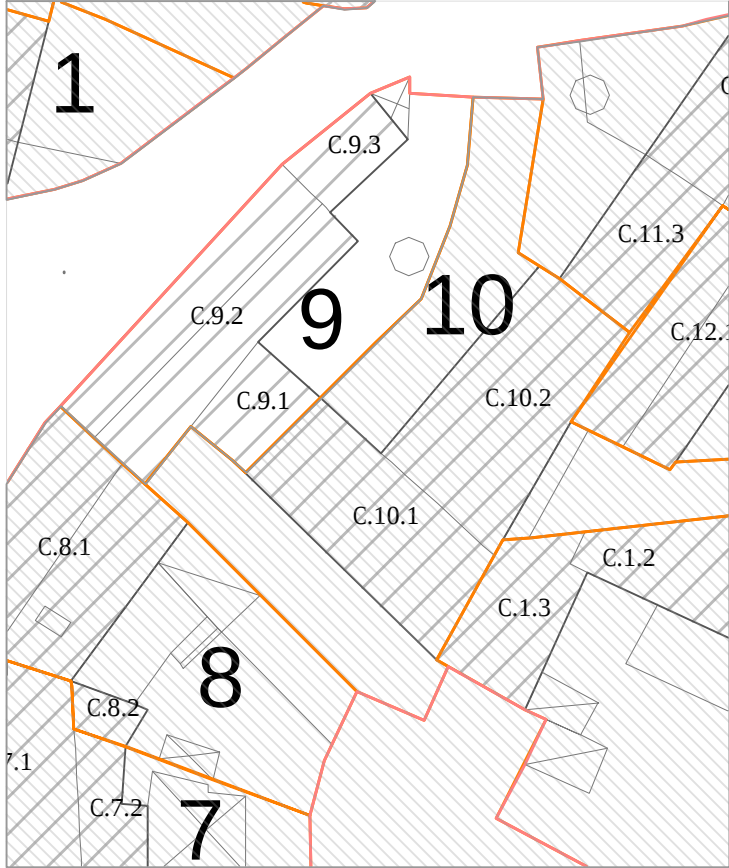
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	185.53	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.66	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	121.80	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.31	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	63.73	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	27.40	m
VOLUME EDIFICATO	613.82	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



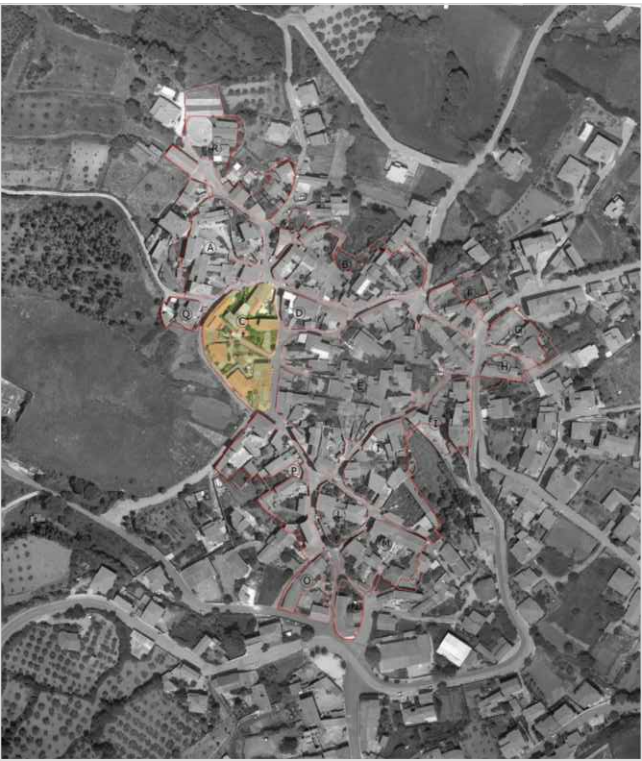
ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi	
Scale esterne:	no	
Corte:	retrostante	
Recinzioni:	muratura in blocchi cls	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco non pitturato	
Infissi:	legno	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:		
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.9.1	19.65	3.30	64.84	1	residenziale	decorativo; tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue	NO
C.9.2	82.44	6.00	494.63	2	residenziale		SI
C.9.3	16.47	3.30	54.35	1	residenziale		NO
TOTALE	118.56		613.82				



DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	C.9.2	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	C.9.2
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	C.9.1 C.9.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nel volume C.9.1		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.9.1	0.00	0.00	0.00	1	residenziale	demolizione
C.9.2	82.44	6.00	494.63	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
C.9.3	16.47	3.30	54.35	1	residenziale	
TOTALE	98.91		548.98			



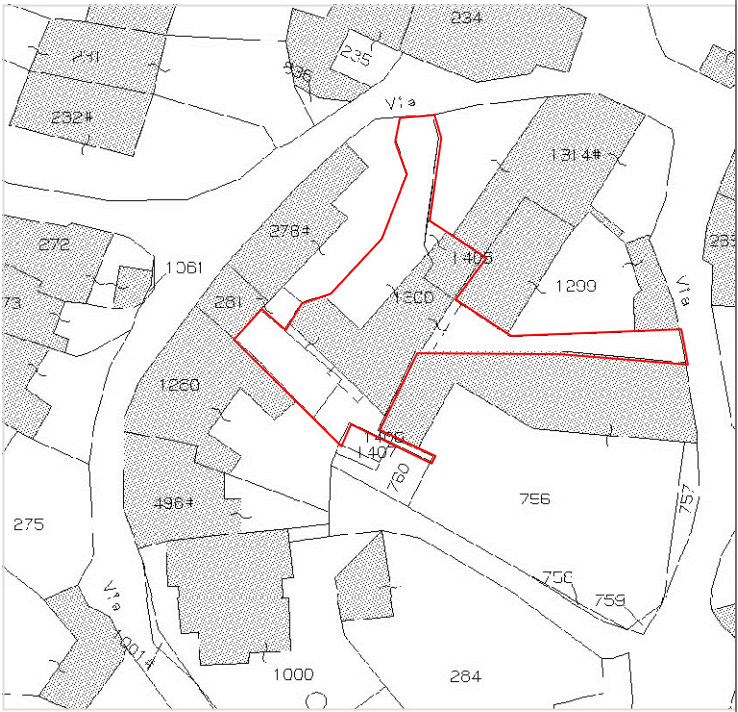
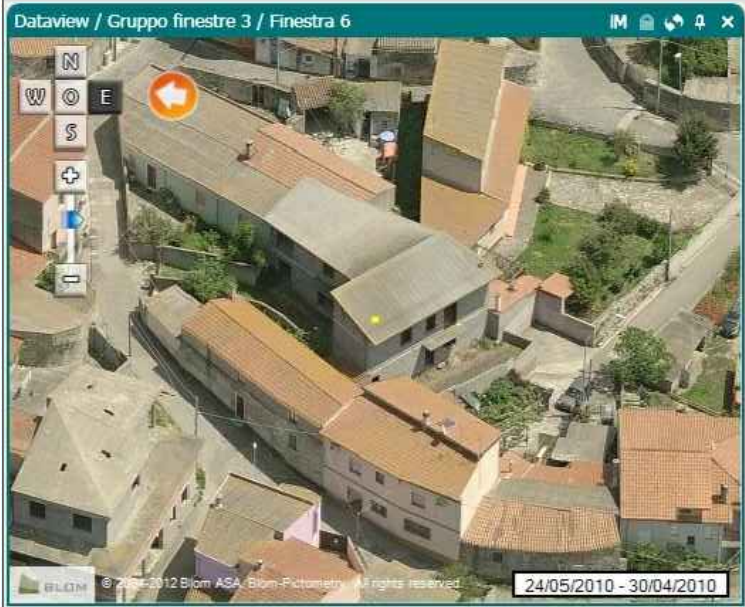
SCHEDA EDILIZIA

isolato C - unit  edilizia n 10 - codice C.010

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Mazzini	3	FOGLIO	9
Via Vittorio Emanuele	6	MAPPAL	1300



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	351.62	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.41	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	143.34	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.59	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	208.28	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.90	m
VOLUME EDIFICATO	912.02	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

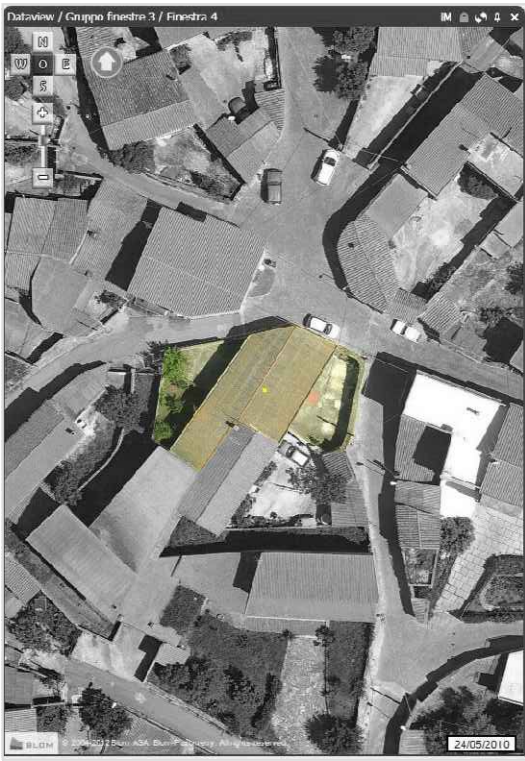
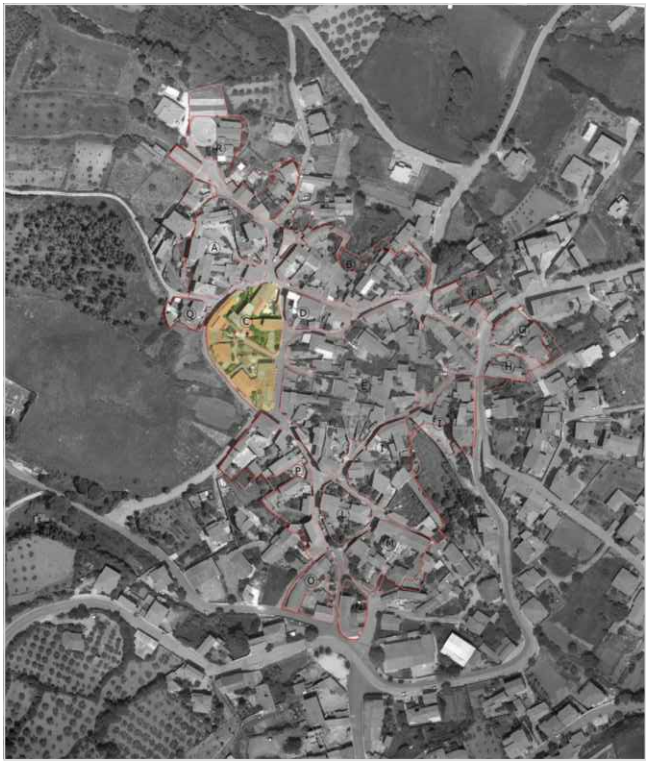


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	blocchi cls a vista
Infissi:	non presenti
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	si
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.10.1	65.63	6.20	406.88	2	residenziale	decorativo; tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue	NO
C.10.2	77.71	6.50	505.14	2	residenziale		NO
TOTALE	143.34		912.02				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.10.1	65.63	6.20	406.88	2	residenziale	ripristino tecnologico e tipologico
C.10.2	77.71	6.50	505.14	2	residenziale	
TOTALE	143.34		912.02			



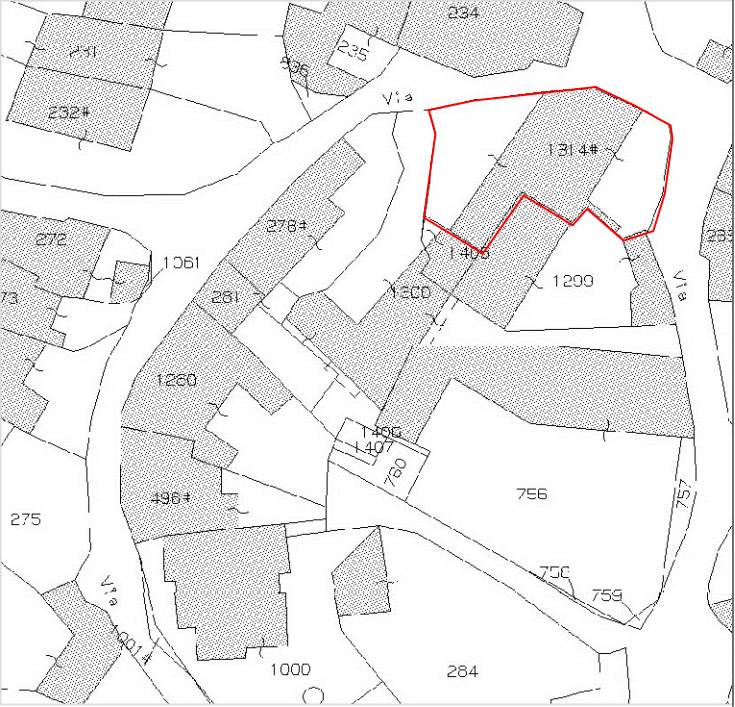
SCHEDA EDILIZIA

isolato C - unit  edilizia n 11 - codice C.011

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Mazzini	1	FOGLIO	9
		MAPPAL	1314

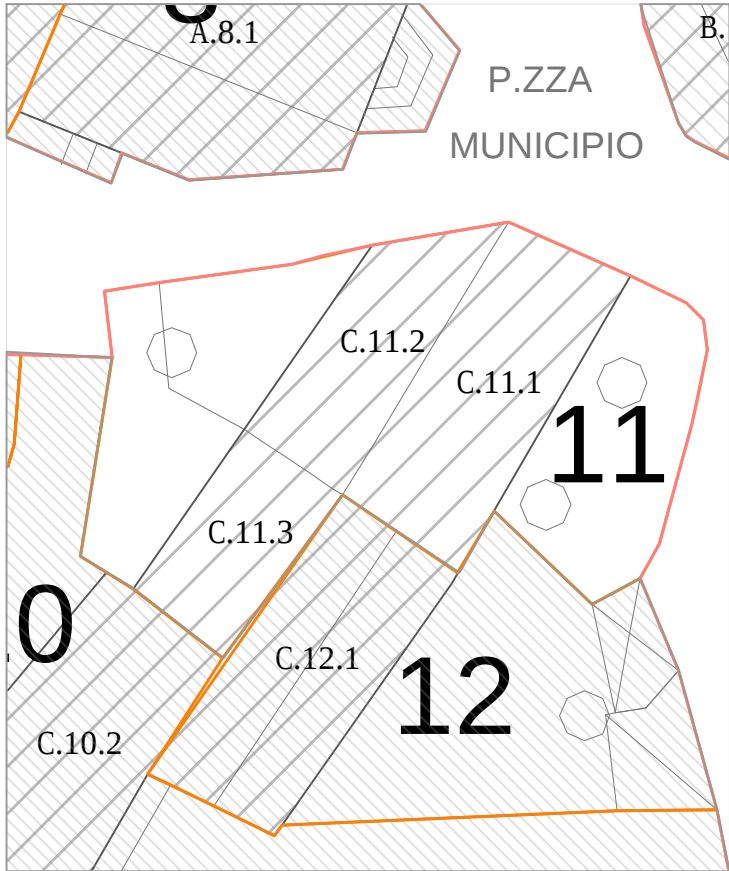


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	260.35	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.54	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	139.33	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.81	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	121.02	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	36.48	m
VOLUME EDIFICATO	470.33	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	muratura in blocchi cls a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



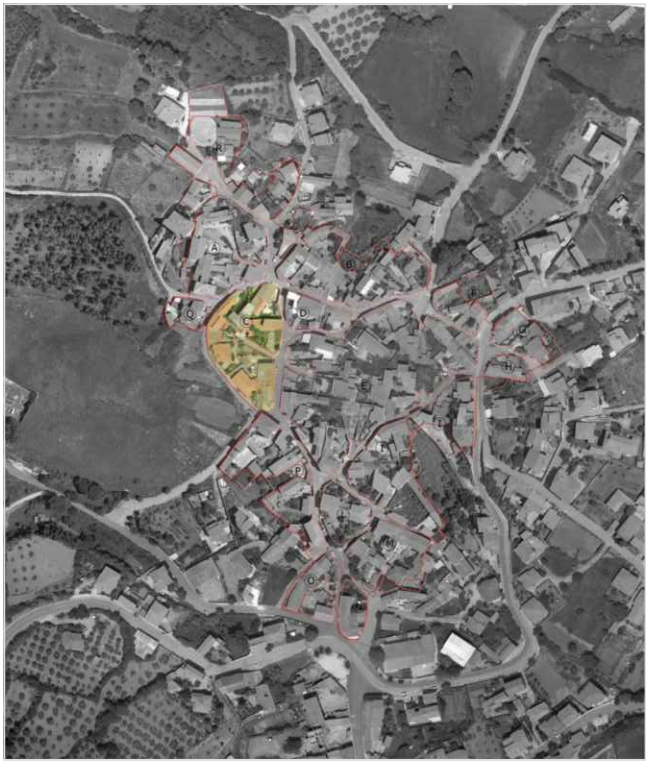
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.11.1	63.98	3.70	236.74	1	residenziale	decorativo; tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue; assenza di manutenzione	SI
C.11.2	42.60	3.10	132.07	1	residenziale		SI
C.11.3	32.75	3.10	101.52	1	residenziale		SI
TOTALE	139.33		470.33				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	X	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

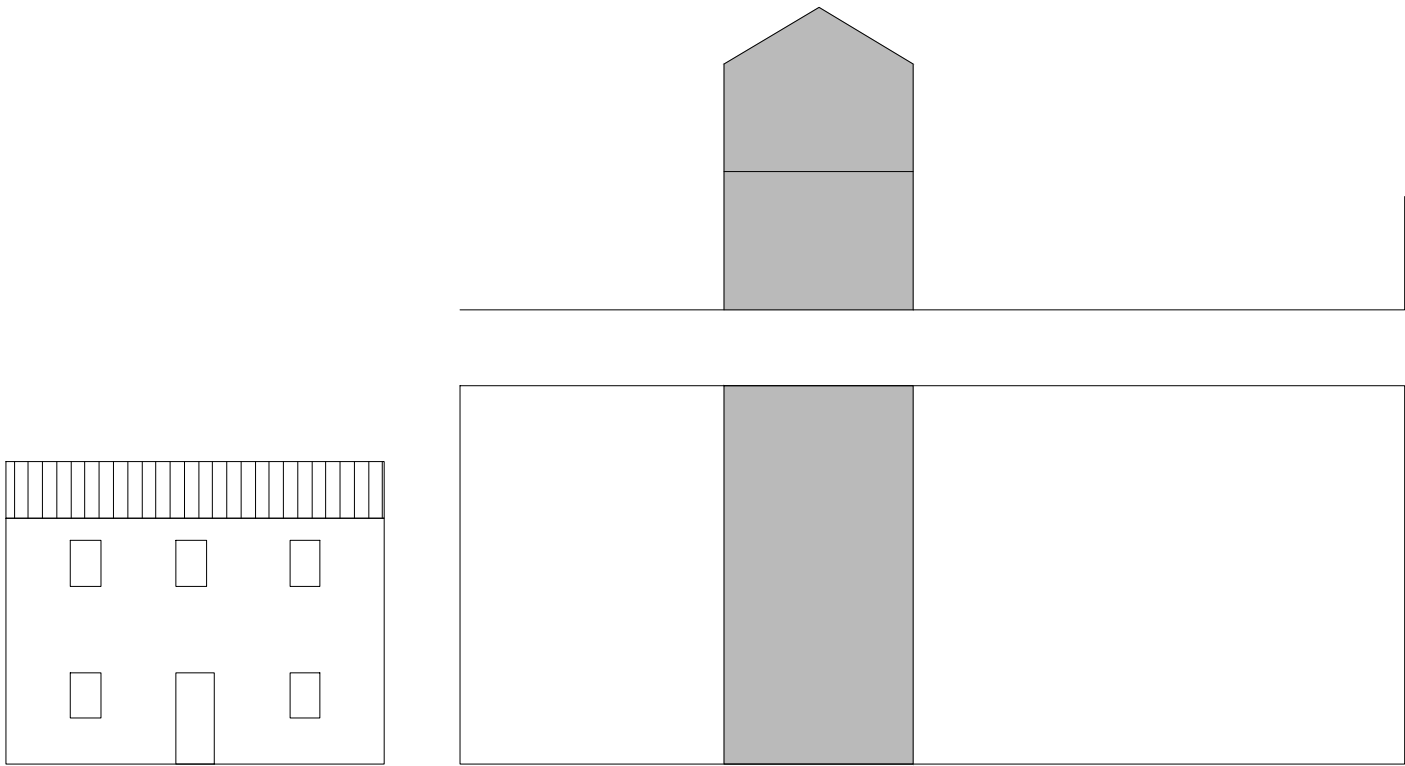
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.11.1	63.98	3.70	236.74	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico; eliminazione superfetazioni
C.11.2	42.60	3.10	132.07	1	residenziale	
C.11.3	32.75	3.10	101.52	1	residenziale	
TOTALE	139.33		470.33			



SCHEDA EDILIZIA

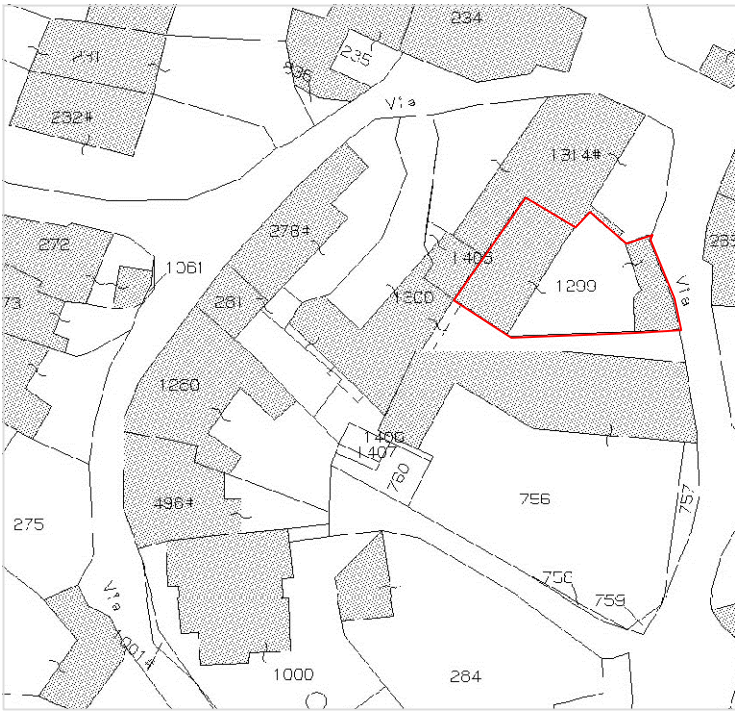
isolato C - unità edilizia n°12 - codice C.012

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

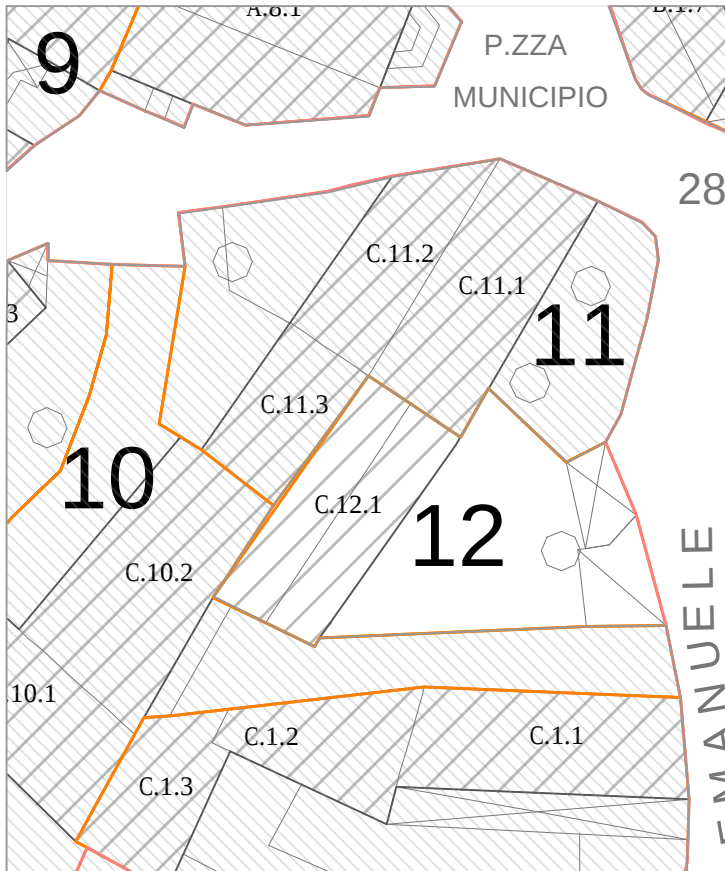
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	4	FOGLIO	9
		MAPPALE	1299



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	176.15	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.52	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	91.35	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.74	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	84.80	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.20	m
VOLUME EDIFICATO	307.16	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in pietra					
Strutture orizzontali intermedie:		-----					
Copertura:		tegole portoghesi					
Scale esterne:		no					
Corte:		anteriore					
Recinzioni:		muratura in pietra					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco non pitturato e pietra a vista					
Infissi:		legno					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:		scurini interni					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		no					
Parapetti:							
Mensole:		no					
Soluzione di gronda:		cornice aggettante con fila di coppi connessi					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		si					
Loggiato:		no					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
C.12.1	66.77	4.60	307.16	2	residenziale	decorativo; tecnologico; assenza di manutenzione	SI
TOTALE	66.77		307.16				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
C.12.1	66.77	4.60	307.16	2	residenziale	eliminazione superfetazioni
TOTALE	66.77		307.16			