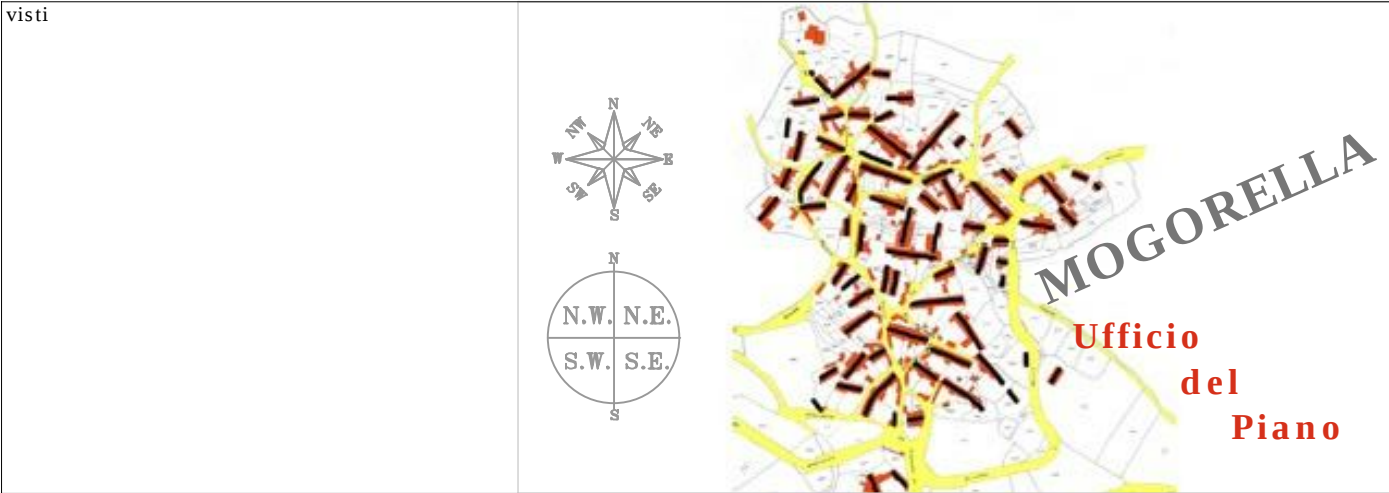


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO N
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO 12.12	SCALA	ALLEGATO
---------------------------	-------	----------

emissione data MARZO 2017	adozione data 07 luglio 2016 Delib. C.C. N. 19/2016	revisione/riapprovazione data _____ Delib. C.C. N. _____	approvazione definitiva data _____ Delib. C.C. N. _____
------------------------------	---	--	---

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO	
Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis	Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

 SUD OVEST ENGINEERING S.R.L. Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925 Urbanistica Tel.: 070.8571341 Ambiente Tel.: 070.8571341 Territorio Fax.: 070.8571341 Green energy sudovestengineering@gmail.com Consulting engineering soesrl@legalmail.it Servizi integrati di outsourcing Engineering and contracting www.sudovestengineering.it Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010) Dott. Ing. Andrea Lostia	Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia Dott. Geol. Tiziana Carrus Ing. iunior Giuseppe Sulis Dott. Arch. Stefania Mascia Tecnico GIS Giuseppe Monni
--	--

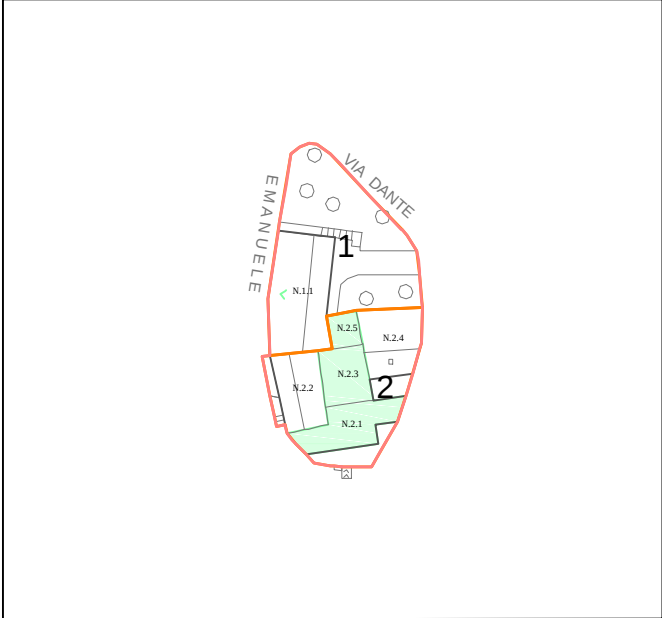
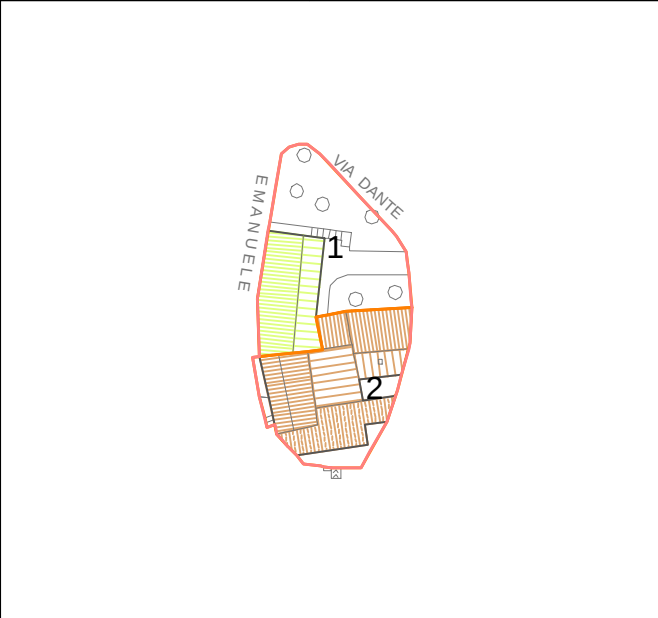
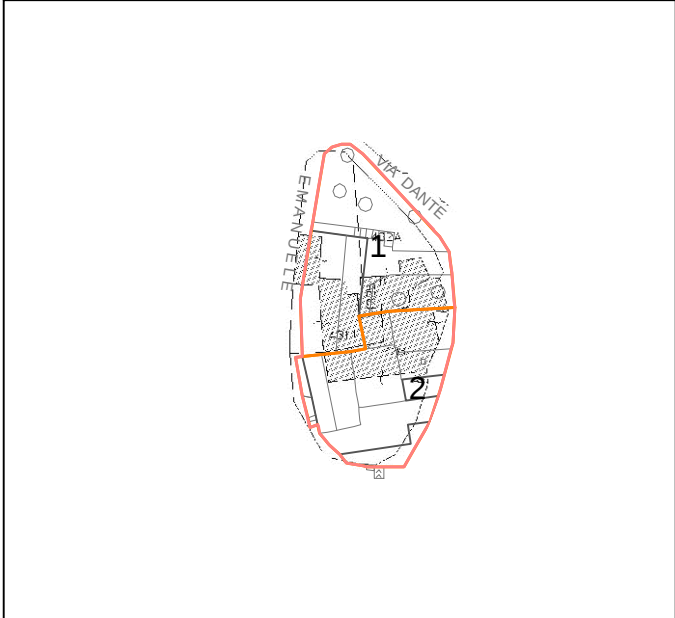
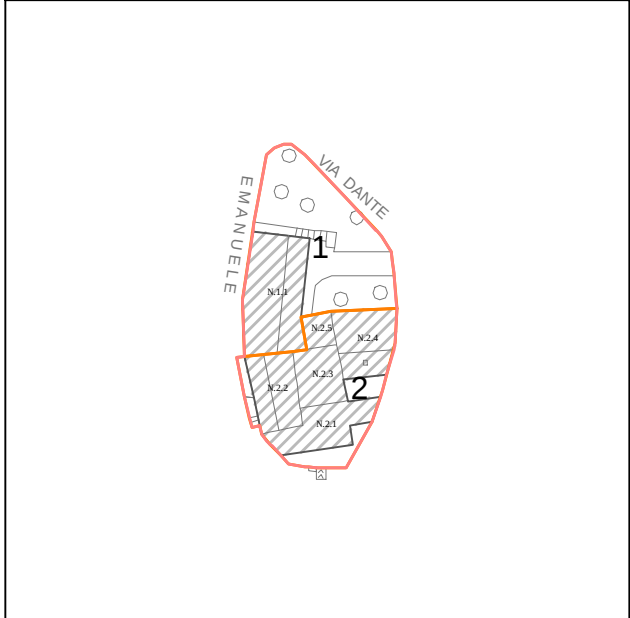


STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2
1	358,29	122,87	0,34	614,35	1,71	B.c	358,29	122,87	0,34	614,35	1,71
2	301,60	252,17	0,84	1005,12	3,33	B.c	301,60	252,17	0,84	1005,12	3,33
TOTALI	659,89	375,04	0,57	1619,47	2,45	TOTALI	659,89	375,04	0,57	1619,47	2,45



LEGENDA			
	CONSERVATI INTEGRALMENTE		SOSTITUITI COMPATIBILI
	MODIFICATI PARZIALMENTE		SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI
	MODIFICATI PREVALEMENTE		RUDERI

LEGENDA	
	DEMOLIZIONE
	SOPRAELEVAZIONE
	COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
	COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE

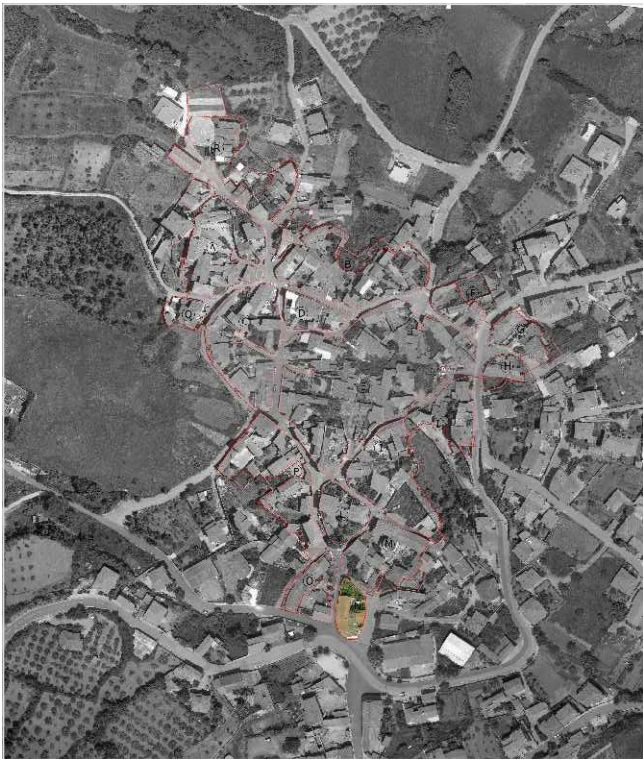


STATO ATTUALE

INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETA' SU CATASTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

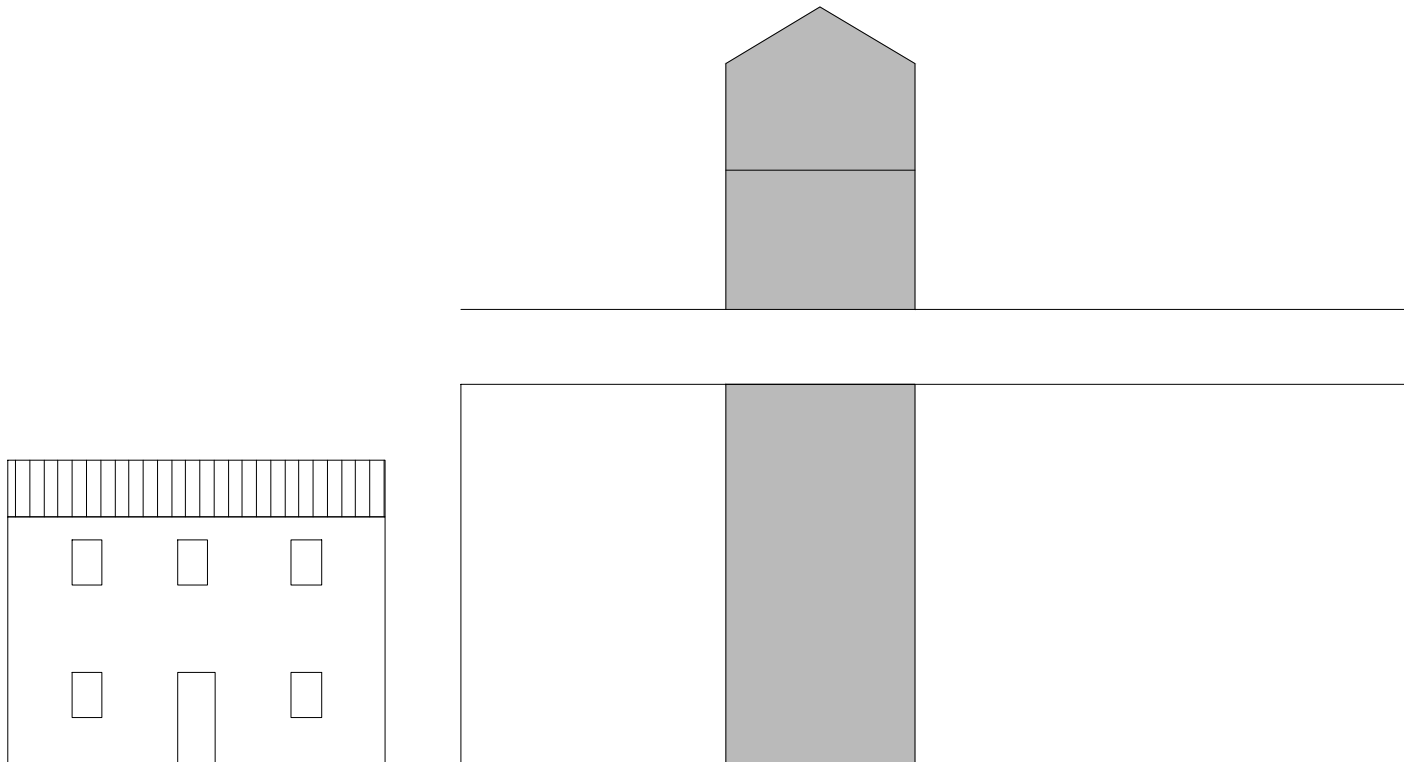
STATO DI PROGETTO



SCHEDA EDILIZIA

isolato N - unit  edilizia n 1 - codice N.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Dante	2	FOGLIO	9
		MAPPALE	431/432a/432b

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 5

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	358.29	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.34	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	122.87	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.71	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	235.42	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	57.50	m
VOLUME EDIFICATO	614.35	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

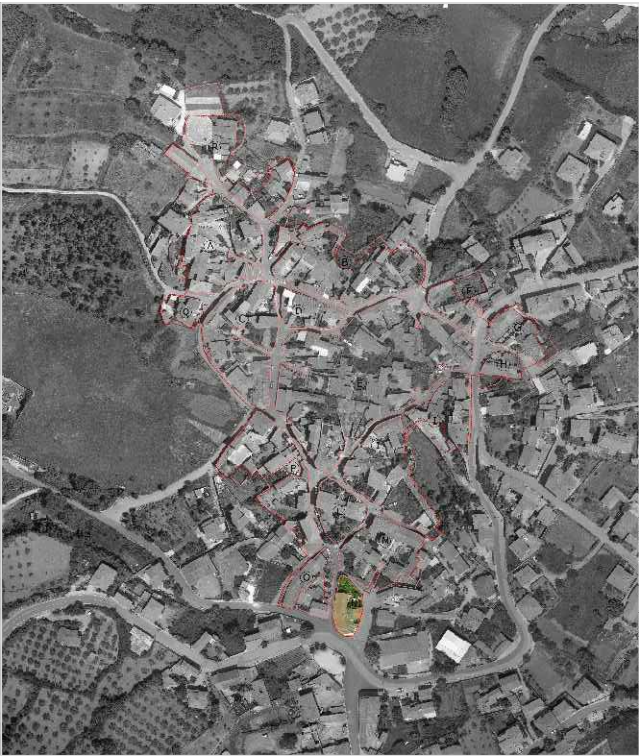


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in laterizio e blocchi cls	
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.	
Copertura:	coppi e tegole portoghesi	
Scale esterne:	no	
Corte:	anteriore	
Recinzioni:	a giorno in ferro	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco non pitturato, blocchi a vista	
Infissi:	legno e alluminio	
Passi carrai:	si	
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto dei coppi, canale di gronda e discendente	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
N.1.1	122.87	5.00	614.35	2	residenziale	tecnologico; decorativo	SI
TOTALE	122.87		614.35				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	X	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
N.1.1	122.87	5.00	614.35	2	residenziale	ripristino tipologico e decorativo
TOTALE	122.87		614.35			



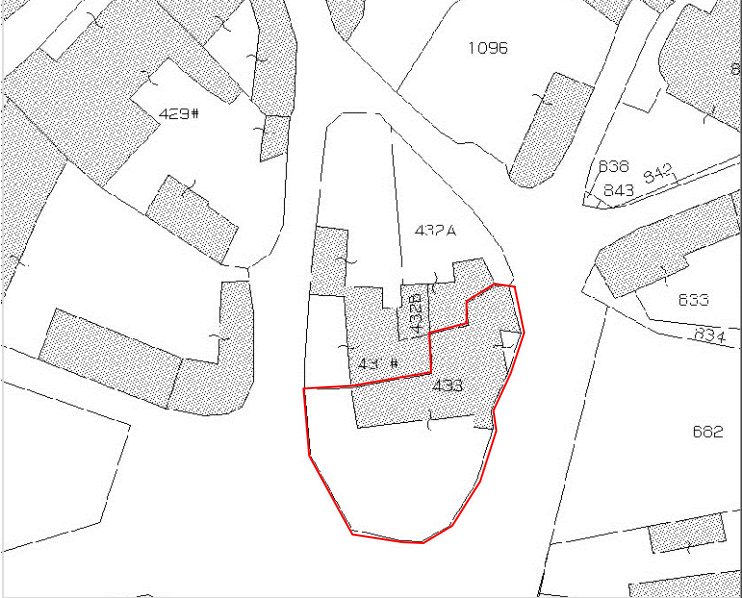
SCHEDA EDILIZIA

isolato N - unit  edilizia n 2 - codice N.002

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	37	FOGLIO	9
		MAPPALE	433



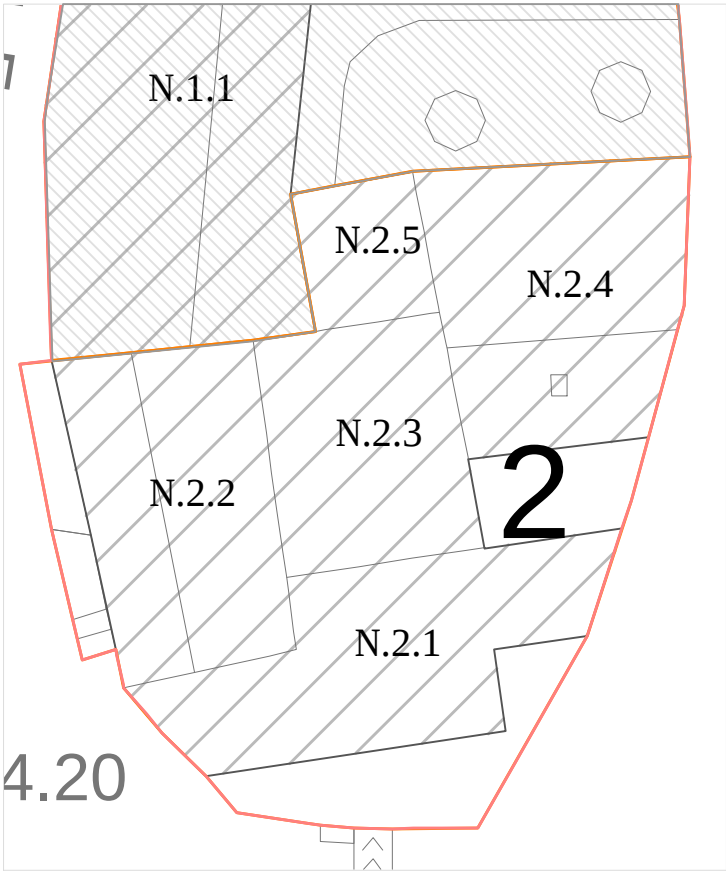
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	301.60	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.84	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	252.17	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.33	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	49.43	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	46.50	m
VOLUME EDIFICATO	1005.12	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in laterizio e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato, blocchi a vista
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
N.2.1	62.48	2.90	181.20	1	commerciale	decorativo; tecnologico; aggiunta di volumi incongrui	NO
N.2.2	60.09	7.00	420.64	2	residenziale		NO
N.2.3	45.76	3.50	160.15	1	residenziale		NO
N.2.4	66.44	2.90	192.67	1	residenziale		NO
N.2.5	17.40	2.90	50.46	1	residenziale		NO
TOTALE	252.17		1005.12				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO		Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali			B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
N.2.1	62.48	2.90	181.20	1	residenziale commerciale	ripristino decorativo e tecnologico; rimozione superfetazioni
N.2.2	60.09	7.00	420.64	2	residenziale	
N.2.3	45.76	3.50	160.15	1	residenziale	
N.2.4	66.44	2.90	192.67	1	residenziale	
N.2.5	17.40	2.90	50.46	1	residenziale	
TOTALE	252.17		1005.12			