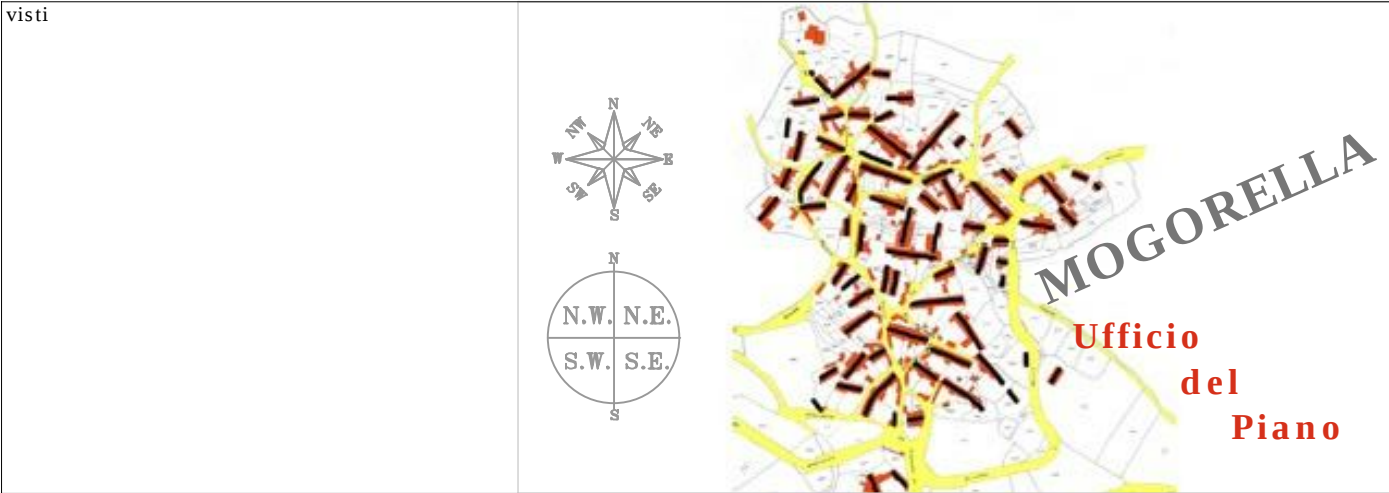


# COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

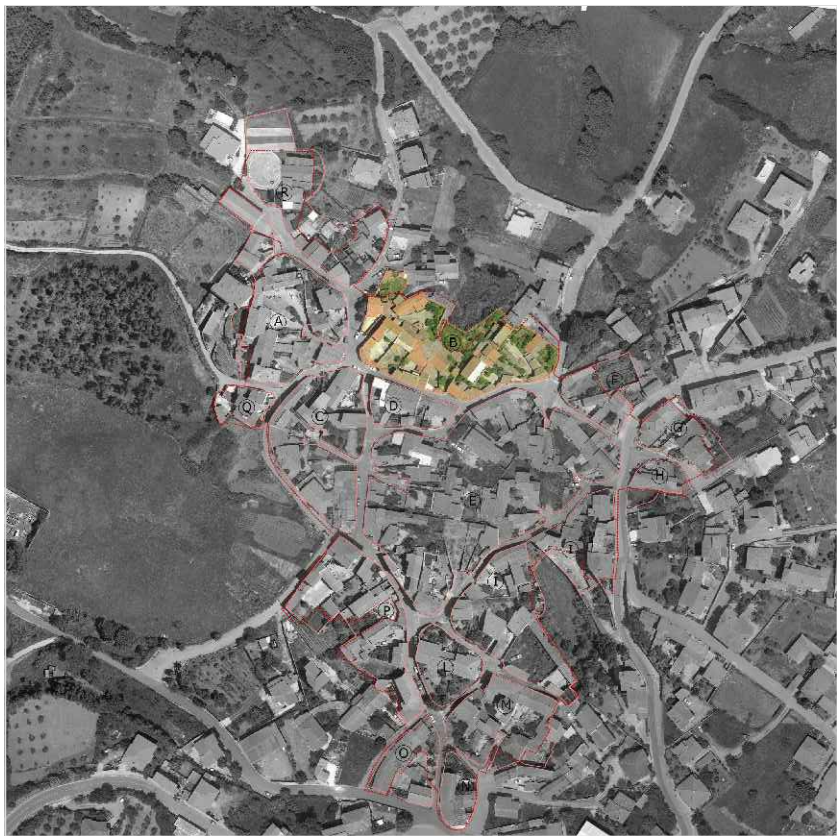
**SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO B**  
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

|           |       |          |
|-----------|-------|----------|
| ELABORATO | SCALA | ALLEGATO |
| 12.2      |       |          |

|                 |                        |                          |                         |
|-----------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| emissione       | adozione               | revisione/riapprovazione | approvazione definitiva |
| data MARZO 2017 | data 07 luglio 2016    | data _____               | data _____              |
|                 | Delib. C.C. N. 19/2016 | Delib. C.C. N. _____     | Delib. C.C. N. _____    |

|                                                         |                                                   |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO |                                                   |
| Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis                 | Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari |

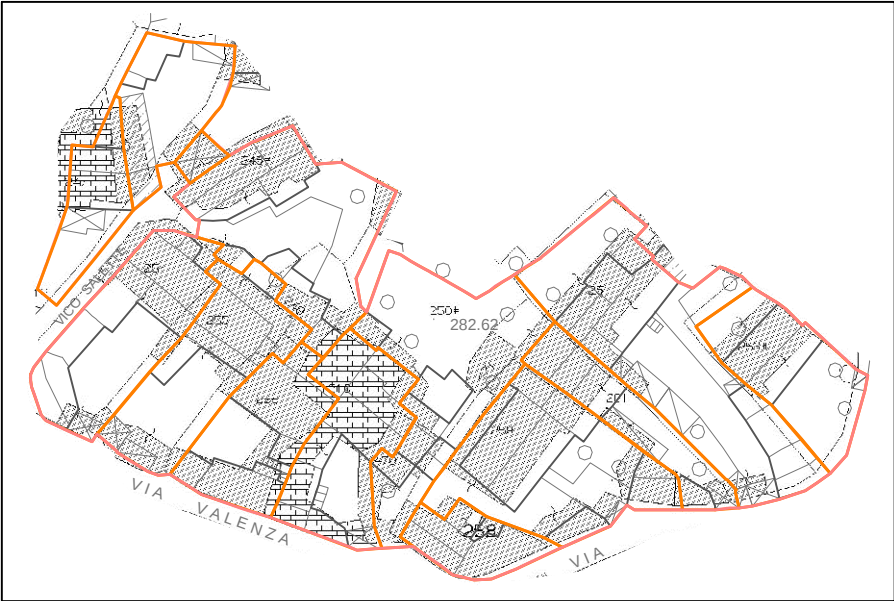
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div>SOE</div></div><div><div>SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.</div><div>Ingegneria<br/>Architettura<br/>Urbanistica<br/>Ambiente<br/>Territorio<br/>Green energy<br/>Consulting engineering<br/>Servizi integrati di outsourcing<br/>Engineering and contracting</div><div>Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI<br/>Codice fiscale e partita IVA: 03454150925<br/>Tel.: 070.8571341<br/>Fax.: 070.8571341<br/>sudovestengineering@gmail.com<br/>soesrl@legalmail.it<br/>www.sudovestengineering.it</div></div></div> <div><div>Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA</div><div>Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia<br/>Dott. Geol. Tiziana Carrus<br/>Ing. iunior Giuseppe Sulis<br/>Dott. Arch. Stefania Mascia<br/>Tecnico GIS Giuseppe Monni</div></div> <div><div>Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)<br/>Dott. Ing. Andrea Lostia</div></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



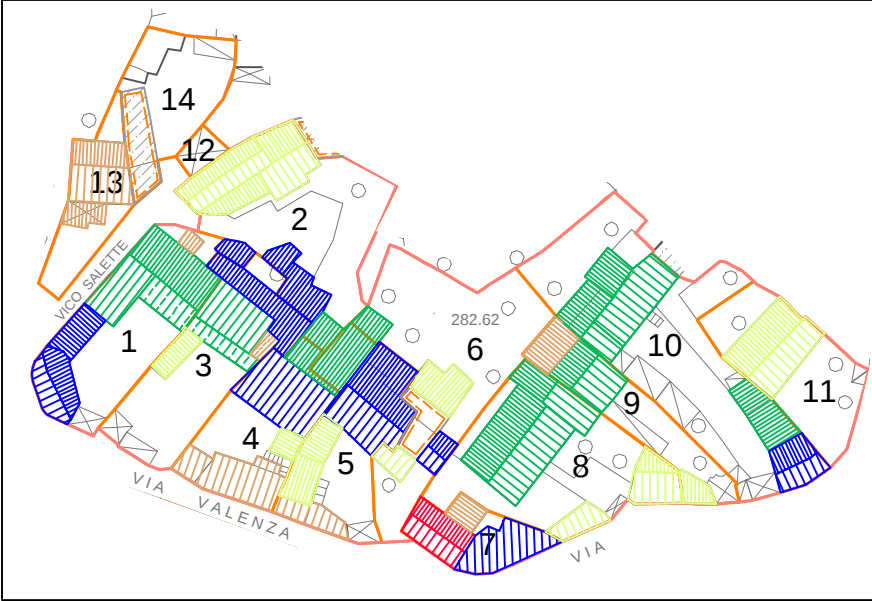
| STATO ATTUALE     |                                |                       |                             |                     |                               | STATO DI PROGETTO             |                                |                       |                             |                     |                               |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Unità Edilizia n. | Superficie Totale del Lotto m2 | Superficie Coperta m2 | Rapporto di Copertura m2/m2 | Volume Edificato m3 | Indice di edificabilità m3/m2 | Interventi Edilizi consentiti | Superficie Totale del Lotto m2 | Superficie Coperta m2 | Rapporto di Copertura m2/m2 | Volume Edificato m3 | Indice di edificabilità m3/m2 |
| 1                 | 350,87                         | 219,69                | 0,63                        | 1195,48             | 3,41                          | B.c                           | 350,87                         | 219,69                | 0,63                        | 1195,48             | 3,41                          |
| 2                 | 446,66                         | 196,10                | 0,44                        | 646,62              | 1,45                          | A.b-B.b                       | 446,66                         | 196,10                | 0,44                        | 736,36              | 1,65                          |
| 3                 | 330,43                         | 173,08                | 0,52                        | 616,12              | 1,86                          | B.c-B.d                       | 330,43                         | 173,08                | 0,52                        | 616,12              | 1,86                          |
| 4                 | 255,93                         | 185,12                | 0,72                        | 699,95              | 2,73                          | B.c                           | 255,93                         | 185,12                | 0,72                        | 699,95              | 2,73                          |
| 5                 | 296,62                         | 227,71                | 0,77                        | 624,08              | 2,10                          | B.c                           | 296,62                         | 227,71                | 0,77                        | 624,08              | 2,10                          |
| 6                 | 461,00                         | 233,25                | 0,51                        | 641,88              | 1,39                          | B.a-B.c                       | 461,00                         | 233,25                | 0,51                        | 740,31              | 1,61                          |
| 7                 | 124,74                         | 117,92                | 0,95                        | 450,23              | 3,61                          | A.b-B.c                       | 124,74                         | 117,92                | 0,95                        | 450,23              | 3,61                          |
| 8                 | 438,14                         | 229,09                | 0,52                        | 896,70              | 2,05                          | B.c-B.d                       | 438,14                         | 229,09                | 0,52                        | 1093,03             | 2,49                          |
| 9                 | 185,93                         | 127,02                | 0,68                        | 400,93              | 2,16                          | B.c                           | 185,93                         | 127,02                | 0,68                        | 400,93              | 2,16                          |
| 10                | 511,56                         | 266,41                | 0,52                        | 852,65              | 1,67                          | A.b-B.c-B.d                   | 511,56                         | 266,41                | 0,52                        | 940,87              | 1,84                          |
| 11                | 259,15                         | 93,92                 | 0,36                        | 223,83              | 0,86                          | B.c-B.d                       | 259,15                         | 93,92                 | 0,36                        | 268,59              | 1,04                          |
| 12                | 24,63                          | 24,63                 | 1,00                        | 0,00                | 0,00                          | A.b                           | 24,63                          | 24,63                 | 1,00                        | 0                   | 0,00                          |
| 13                | 155,66                         | 80,68                 | 0,52                        | 382,64              | 2,46                          | B.c                           | 155,66                         | 80,68                 | 0,52                        | 382,64              | 2,46                          |
| 14                | 212,48                         | 95,15                 | 0,45                        | 66,21               | 0,31                          | B.a-B.d                       | 212,48                         | 95,15                 | 0,45                        | 245,19              | 1,15                          |
| TOTALI            | 4053,79                        | 2269,76               | 0,56                        | 7697,32             | 1,90                          | TOTALI                        | 4053,79                        | 2269,76               | 0,56                        | 8393,78             | 2,07                          |



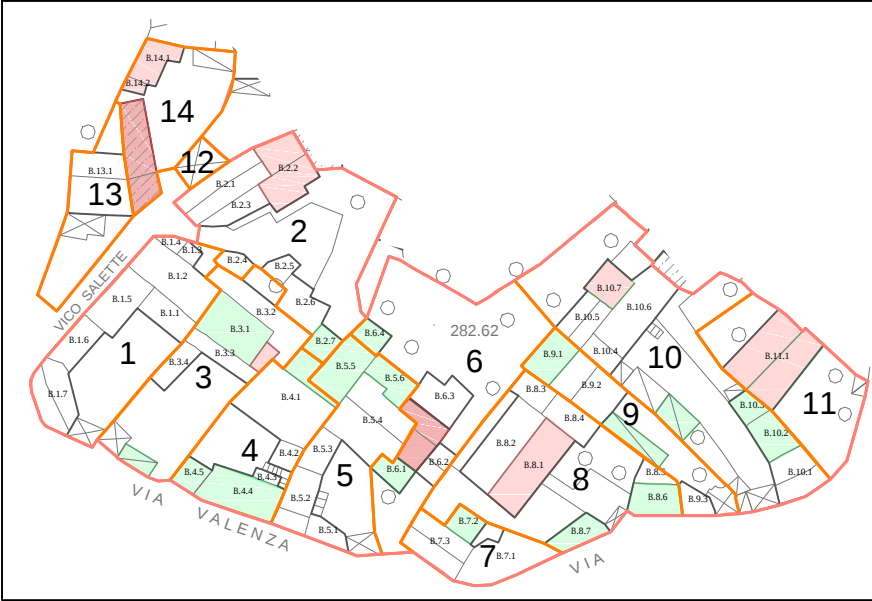
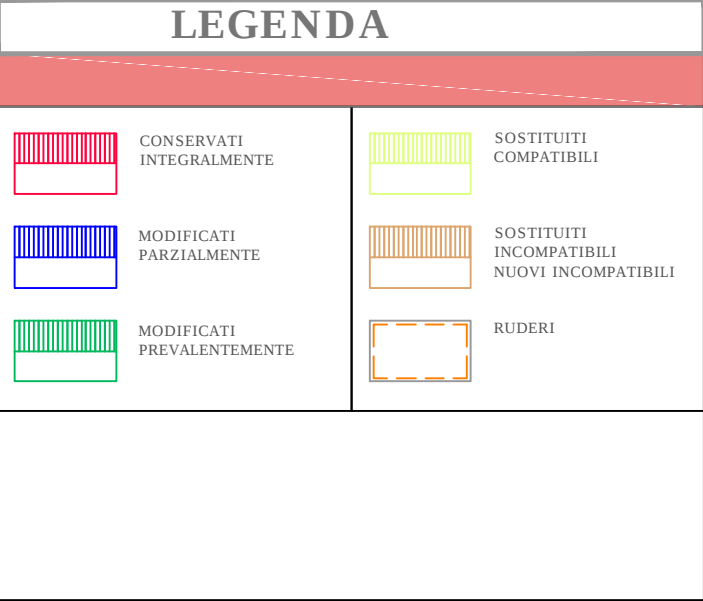
STATO ATTUALE



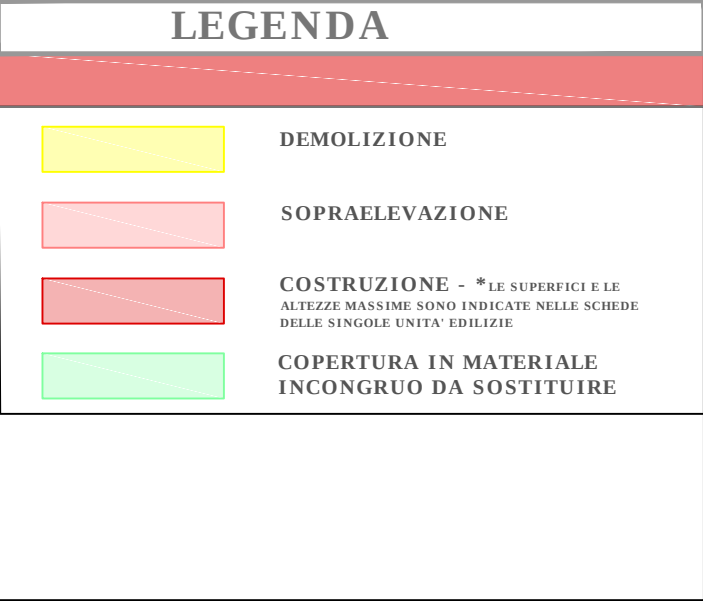
INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETÀ' SU CATASTALE

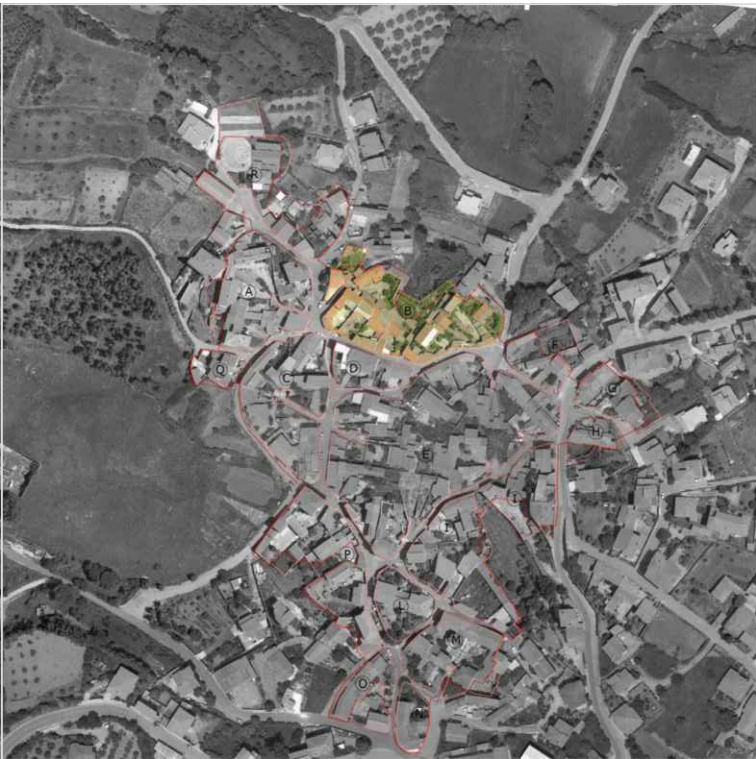


STATO DI CONSERVAZIONE



STATO DI PROGETTO

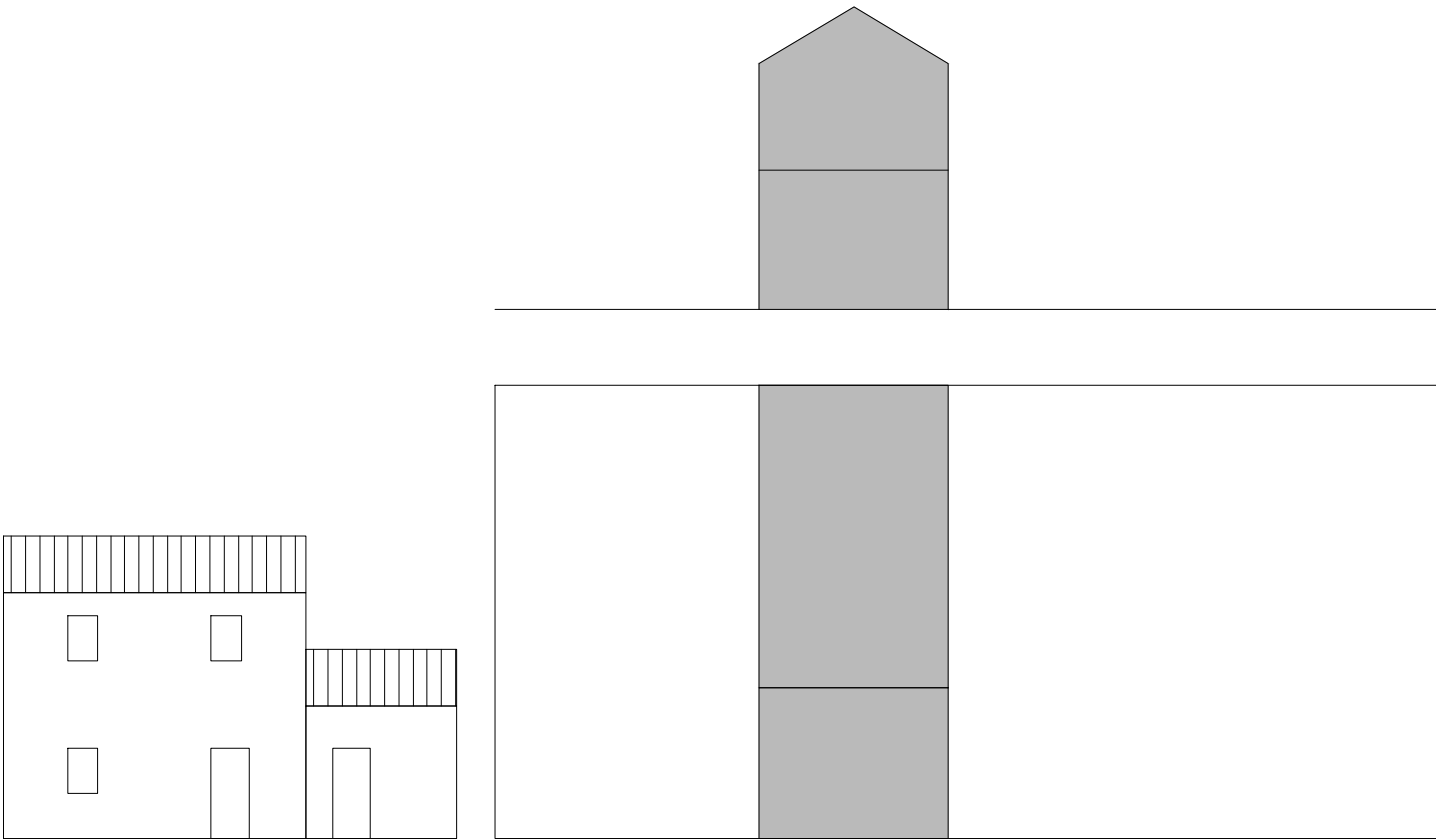




# SCHEDA EDILIZIA

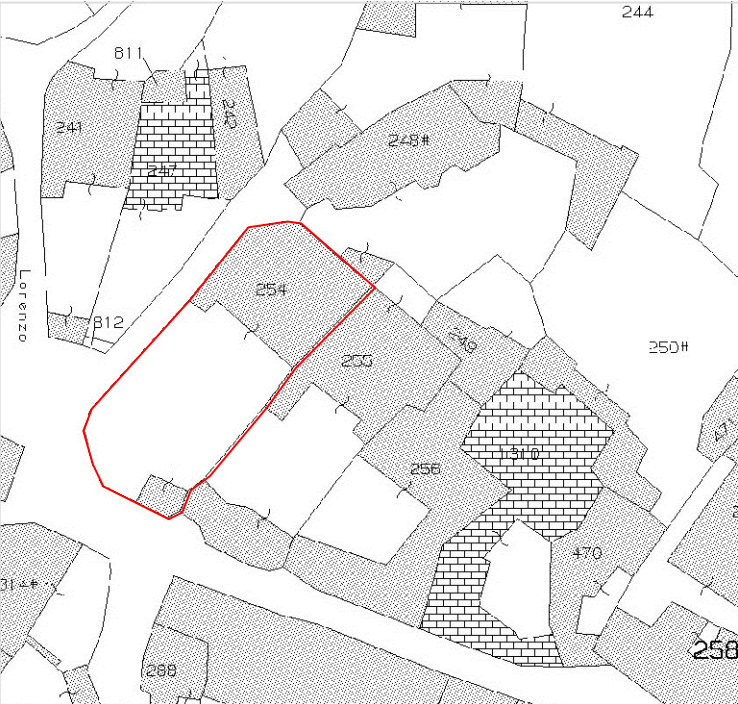
## isolato B - unità edilizia n°1 - codice B.001

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**  
Aa-7 Bicellula in larghezza su due livelli, con aggiunta laterale



### LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO    |   | CARTOGRAFIA |     |
|--------------|---|-------------|-----|
| Via Valenza  | 1 | FOGLIO      | 9   |
| Vico Salette | 2 | MAPPALE     | 254 |

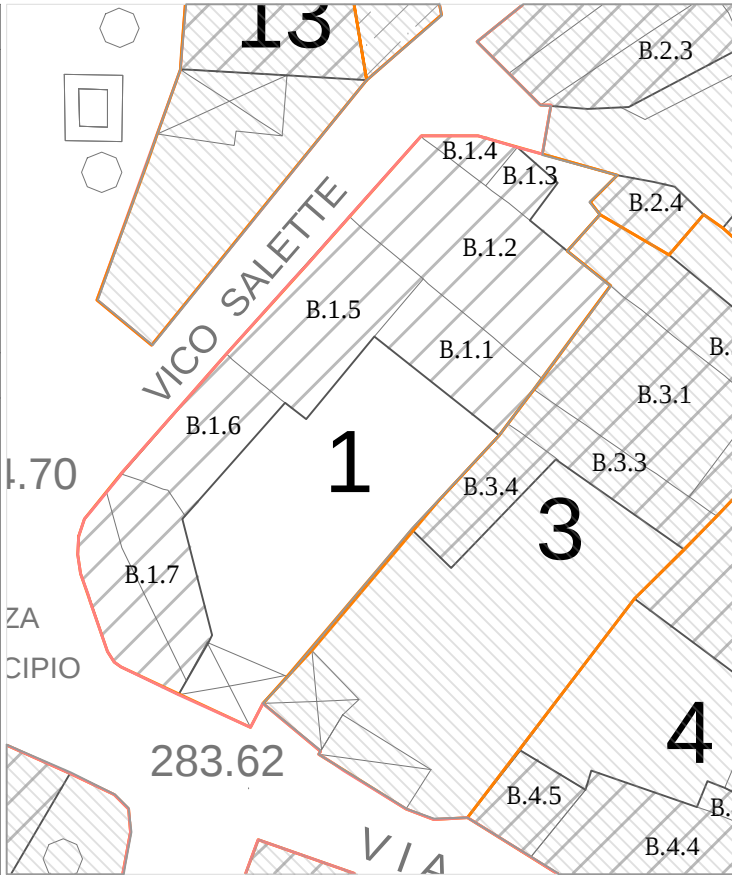


### SEZIONE TECNICA

|                    |         |                |                          |       |                                |
|--------------------|---------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 350.87  | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.63  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 219.69  | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 3.41  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 131.18  | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 45.44 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 1195.48 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | A     |                                |



| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                            |
| Strutture verticali:              | muratura in pietra e blocchi               |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                                      |
| Copertura:                        | coppi e tegole portoghesi                  |
| Scale esterne:                    | no                                         |
| Corte:                            | antistante                                 |
| Recinzioni:                       | muratura pietra a vista                    |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                            |
| Finitura pareti:                  | pietra faccia a vista e intonaco pitturato |
| Infissi:                          | legno e alluminio                          |
| Passi carrai:                     | no                                         |
| Sistemi di oscuramento:           | avvolgibili                                |
| Grate:                            | no                                         |
| Soglie:                           |                                            |
| Balconi:                          | si                                         |
| Parapetti:                        | muratura                                   |
| Mensole:                          | no                                         |
| Soluzione di gronda:              | canale di gronda e discendenti             |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                            |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                                         |
| Cornici finestre:                 | no                                         |
| Portale:                          | si                                         |
| Loggiato:                         | no                                         |



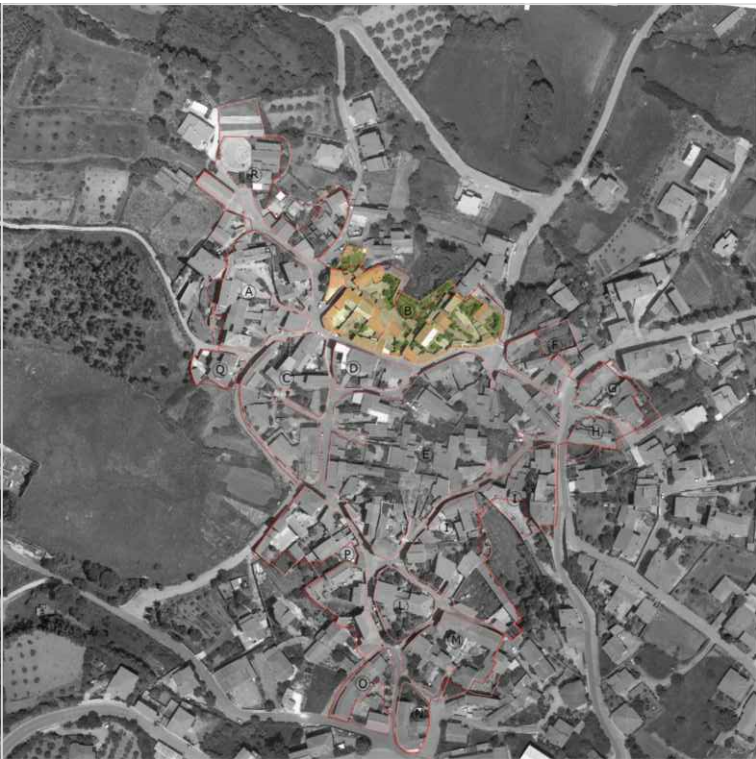
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

| VOLUME ELEMENTARE | SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | DEGRADO                             | CONGRUENZA STORICA |
|-------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| B.1.1             | 25.70                             | 7.10      | 182.49                | 2        | residenziale       | decorativo; tecnologico             | SI                 |
| B.1.2             | 61.80                             | 7.10      | 438.81                | 2        | residenziale       |                                     | SI                 |
| B.1.3             | 5.90                              | 6.80      | 40.15                 | 2        | residenziale       |                                     | NO                 |
| B.1.4             | 5.32                              | 2.70      | 14.35                 | 1        | residenziale       |                                     | NO                 |
| B.1.5             | 40.82                             | 7.10      | 289.86                | 2        | residenziale       |                                     | SI                 |
| B.1.6             | 25.28                             | 3.00      | 75.85                 | 1        | residenziale       | decorativo; assenza di manutenzione | SI                 |
| B.1.7             | 43.99                             | 3.50      | 153.97                | 1        | residenziale       |                                     | SI                 |
| TOTALE            | 208.81                            |           | 1195.48               |          |                    |                                     |                    |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                 |                         |                                                                                                               |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                             | Elaborato 06            | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.              |                         | A - Interventi di conservazione                                                                               |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                          | B.1.6<br>B.1.7          | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. | B.1.1<br>B.1.2<br>B.1.5 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          |   |
| 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                            |                         | B - Interventi di riqualificazione                                                                            |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           | B.1.3<br>B.1.4          | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |   |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                           |                         | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |   |
| Prescrizioni/Note:                                                                                                                                                                                     |                         | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X |
|                                                                                                                                                                                                        |                         | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |   |

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

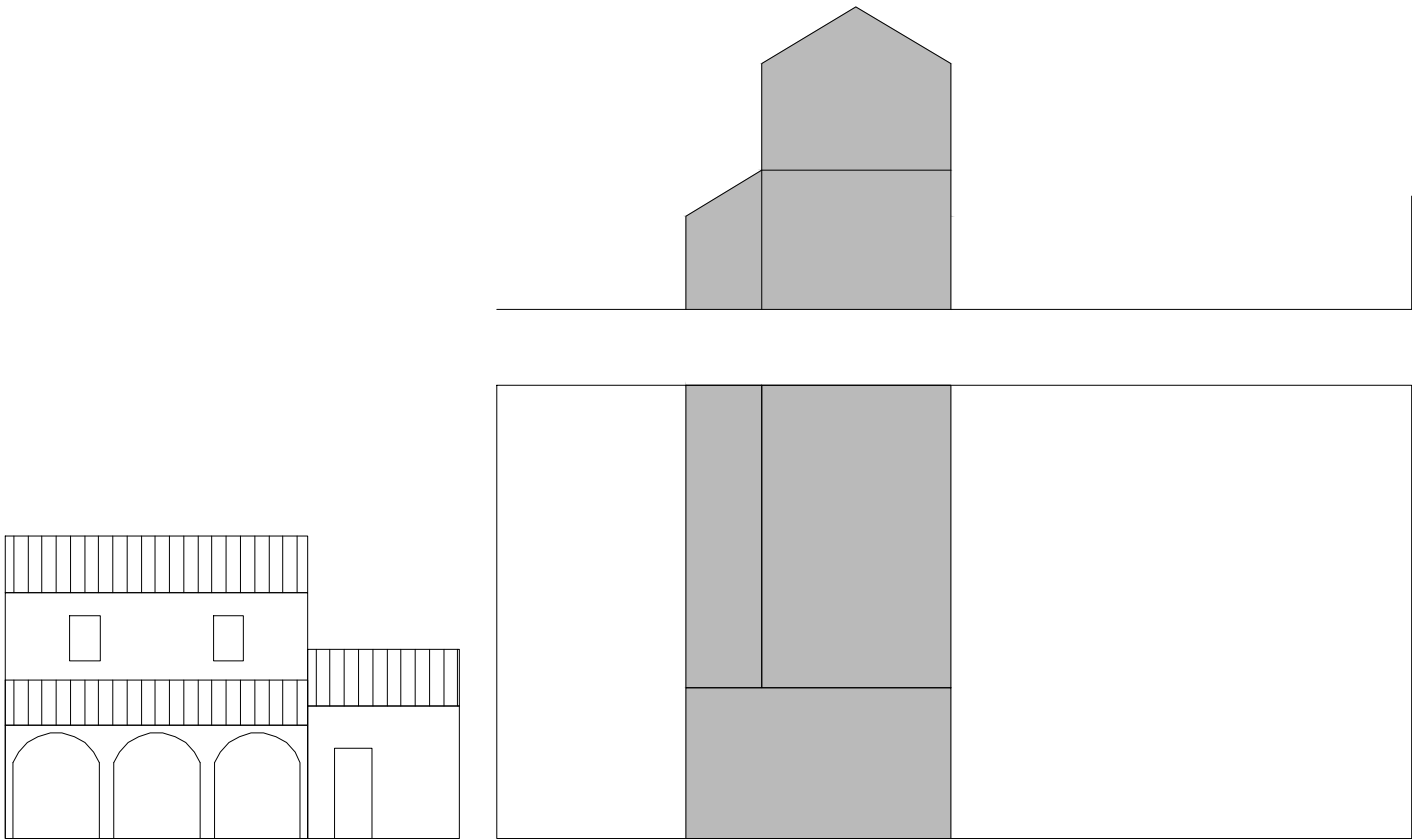
| VOLUME ELEMENTARE | SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | RIQUALIFICAZIONE                    |
|-------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| B.1.1             | 25.70                             | 7.10      | 182.49                | 2        | residenziale       | ripristino tecnologico e decorativo |
| B.1.2             | 61.80                             | 7.10      | 438.81                | 2        | residenziale       |                                     |
| B.1.3             | 5.90                              | 6.80      | 40.15                 | 2        | residenziale       |                                     |
| B.1.4             | 5.32                              | 2.70      | 14.35                 | 1        | residenziale       |                                     |
| B.1.5             | 40.82                             | 7.10      | 289.86                | 2        | residenziale       |                                     |
| B.1.6             | 25.28                             | 3.00      | 75.85                 | 1        | residenziale       |                                     |
| B.1.7             | 43.99                             | 3.50      | 153.97                | 1        | residenziale       |                                     |
| TOTALE            | 208.81                            |           | 1195.48               |          |                    |                                     |



# SCHEDA EDILIZIA

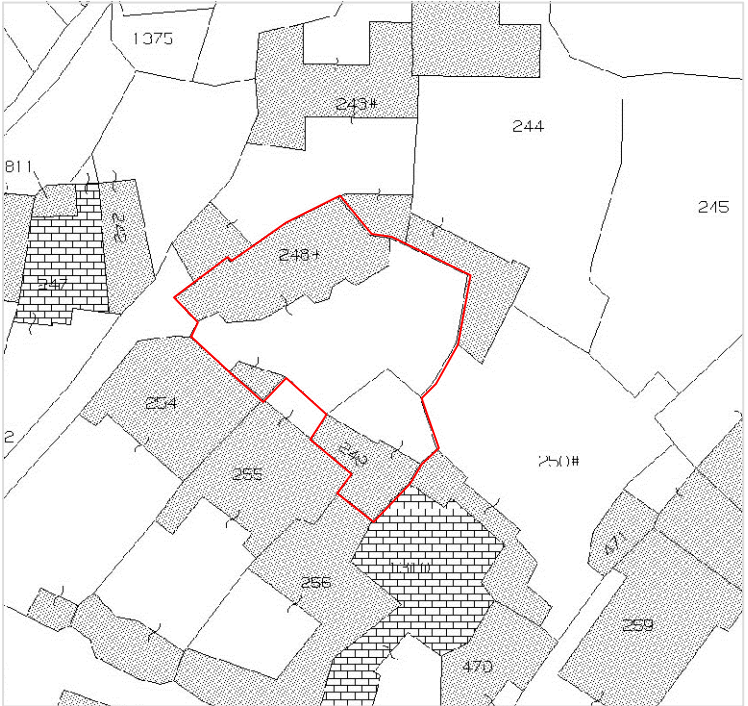
## isolato B - unità edilizia n°2 - codice B.002

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**  
**Aa-9** Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato e aggiunte laterali



### LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO    |  | CARTOGRAFIA |           |
|--------------|--|-------------|-----------|
| Vico Salette |  | FOGLIO      | 9         |
|              |  | MAPPALE     | 248 / 249 |



### SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |      |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 446.66 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.44 | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 196.10 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 1.45 | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 250.56 | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 9.95 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 646.62 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | B1   |                                |



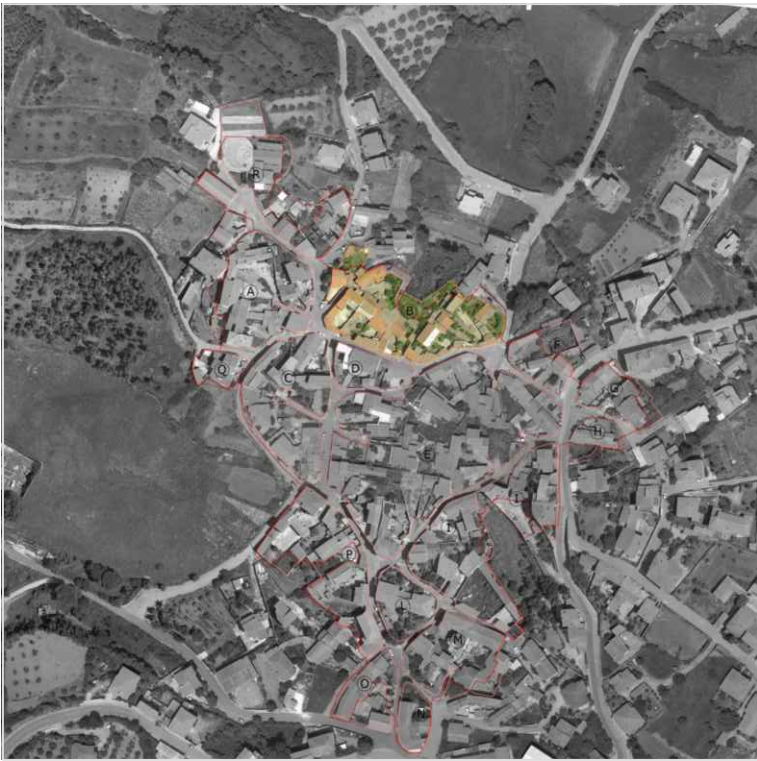
| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                                  |
| Strutture verticali:              | muratura in pietra e blocchi                     |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                                            |
| Copertura:                        | coppi                                            |
| Scale esterne:                    | no                                               |
| Corte:                            | antistante                                       |
| Recinzioni:                       | cancello in ferro                                |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                                  |
| Finitura pareti:                  | pietra faccia a vista e intonaco pitturato       |
| Infissi:                          | legno                                            |
| Passi carrai:                     | si                                               |
| Sistemi di oscuramento:           | persiane esterne                                 |
| Grate:                            | si                                               |
| Soglie:                           |                                                  |
| Balconi:                          | no                                               |
| Parapetti:                        |                                                  |
| Mensole:                          | no                                               |
| Soluzione di gronda:              | gronda elementare con aggetto semplice dei coppi |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                                  |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                                               |
| Cornici finestre:                 | no                                               |
| Portale:                          | no                                               |
| Loggiato:                         | si                                               |

The diagram is a detailed architectural site plan of a building complex. It features several numbered areas: '1' in the top left, '2' in the center, '3' in the bottom left, and '4' in the top right. The plan is divided into various rooms and courtyards, each labeled with a code. Rooms include B.1.1, B.1.2, B.1.3, B.2.1, B.2.2, B.2.3, B.2.4, B.2.5, B.2.6, B.2.7, B.3.1, B.3.2, B.3.3, B.3.4, B.5.5, B.6.4, and B.6.5. There are also several circular features, possibly wells or fountains, located in different parts of the complex. The plan uses different hatching patterns to distinguish between various building materials or structures. Orange lines highlight specific paths or boundaries within the complex.

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                    | CONGRUENZA<br>STORICA |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| B.2.1                | 54.72                                | 4.70      | 257.20                | 2        | residenziale          | decorativo;<br>tecnologico | SI                    |
| B.2.2                | 52.78                                | 3.00      | 158.33                | 1        | residenziale          |                            | SI                    |
| B.2.3                | 21.64                                | 3.00      | 64.92                 | 1        | residenziale          |                            | SI                    |
| B.2.4                | 11.45                                | 2.50      | 28.63                 | 1        | residenziale          |                            | SI                    |
| B.2.5                | 11.53                                | 2.40      | 27.44                 | 1        | residenziale          |                            | SI                    |
| B.2.6                | 29.74                                | 2.40      | 71.38                 | 1        | residenziale          |                            | SI                    |
| B.2.7                | 14.34                                | 2.70      | 38.72                 | 1        | residenziale          |                            | SI                    |
| TOTALE               | 196.20                               |           | 646.62                |          |                       |                            |                       |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborat<br>o 06        | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |                         |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                         | A - Interventi di conservazione                                                                               |                         |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           | B.2.4<br>B.2.5<br>B.2.6 | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |                         |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. | B.2.7                   | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          | B.2.4<br>B.2.5<br>B.2.6 |
| 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                            | B.2.1<br>B.2.2<br>B.2.3 | B - Interventi di riqualificazione                                                                            |                         |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           |                         | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |                         |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            |                         | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        | X                       |
| Prescrizioni/Note:                                                                                                                                                                                      |                         | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili |                         |
|                                                                                                                                                                                                         |                         | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |                         |

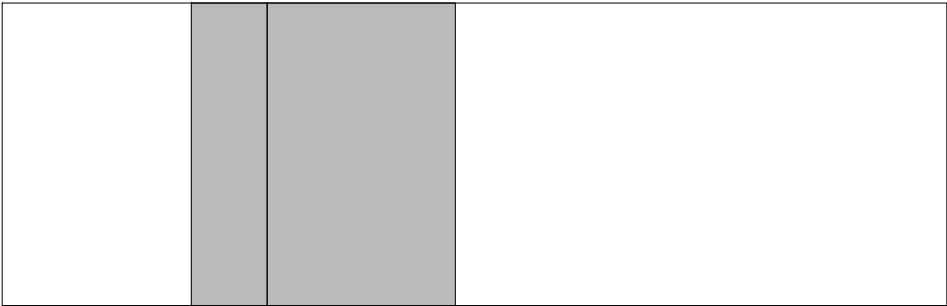
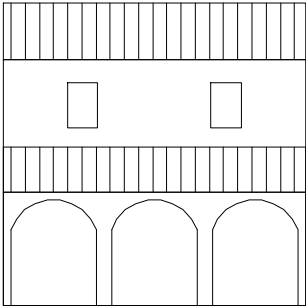
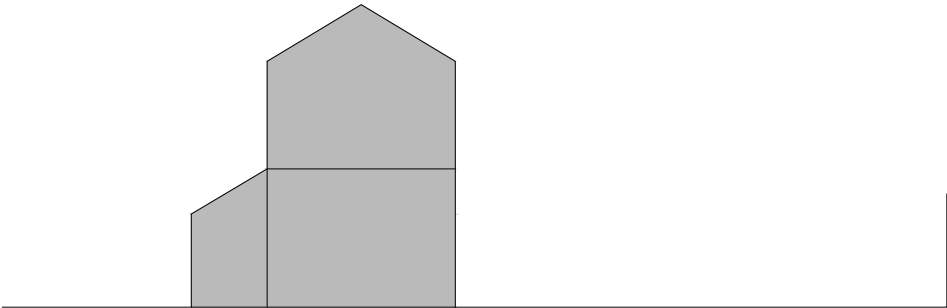
| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | RIQUALIFICAZIONE                    |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|
| B.2.1                | 54.72                                | 4.70      | 257.20                | 2        | residenziale          | ripristino tecnologico e decorativo |
| B.2.2                | 52.78                                | 4.70      | 248.07                | 2        | residenziale          | sopraelevazione volumetrica         |
| B.2.3                | 21.64                                | 3.00      | 64.92                 | 1        | residenziale          | ripristino tecnologico e decorativo |
| B.2.4                | 11.45                                | 2.50      | 28.63                 | 1        | residenziale          | ripristino tecnologico e decorativo |
| B.2.5                | 11.53                                | 2.40      | 27.44                 | 1        | residenziale          | ripristino tecnologico e decorativo |
| B.2.6                | 29.74                                | 2.40      | 71.38                 | 1        | residenziale          | ripristino tecnologico e decorativo |
| B.2.7                | 14.34                                | 2.70      | 38.72                 | 1        | residenziale          | ripristino tecnologico e decorativo |
| TOTALE               | 196.20                               |           | 736.36                |          |                       |                                     |



# SCHEDA EDILIZIA

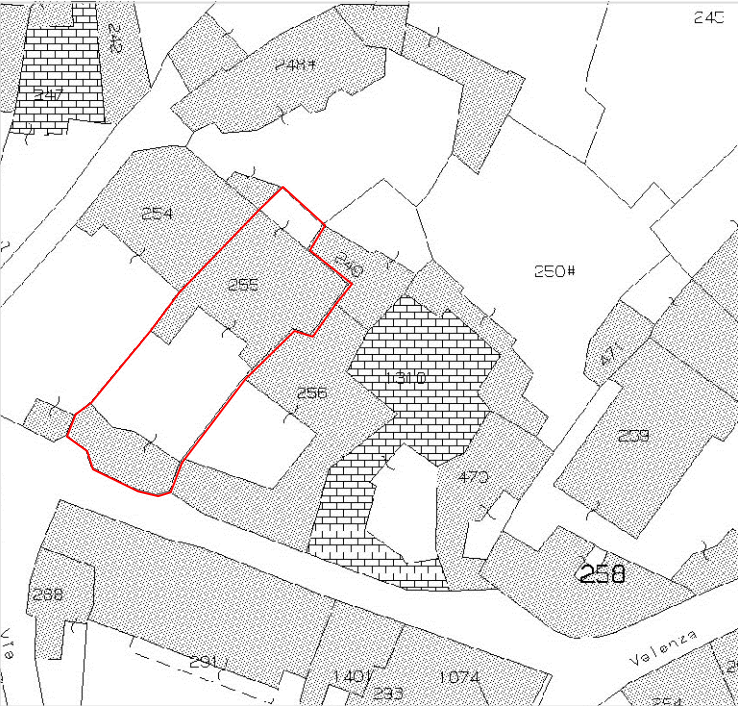
## isolato B - unità edilizia n°3 - codice B.003

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**  
Aa-6 Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato



### LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO   |   | CARTOGRAFIA |     |
|-------------|---|-------------|-----|
| Via Valenza | 3 | FOGLIO      | 9   |
|             |   | MAPPAL      | 255 |



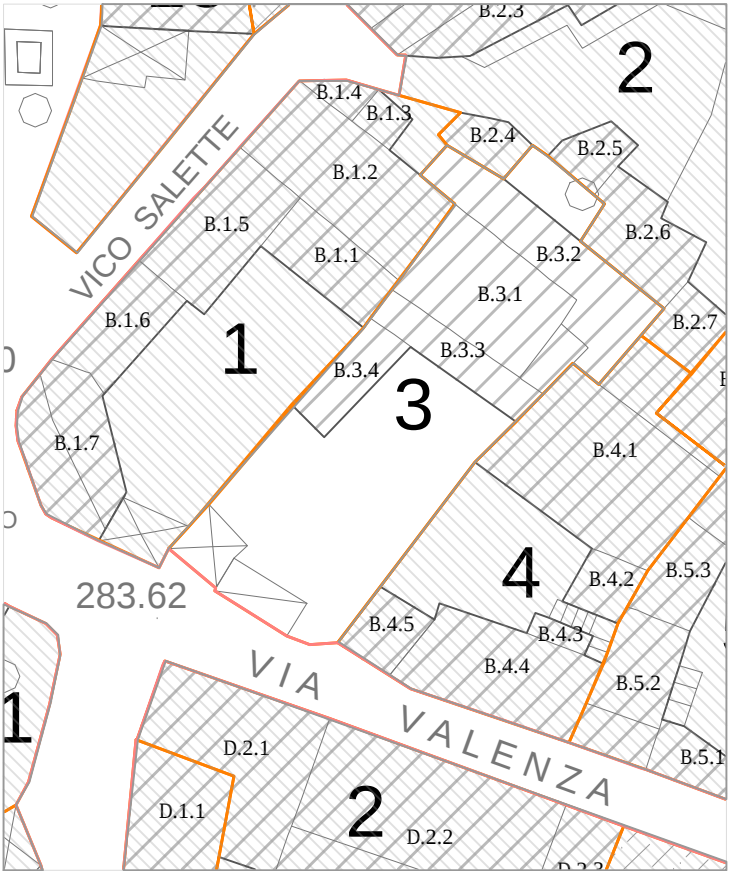
### SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 330.43 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.52  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 173.08 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 1.86  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 157.35 | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 11.50 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 616.12 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | A     |                                |



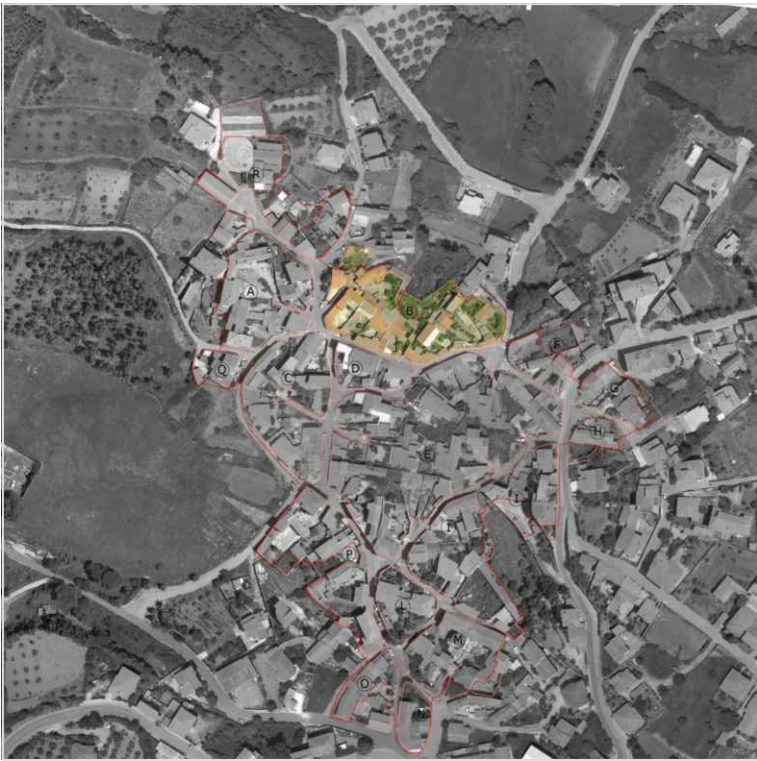
| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                |
| Strutture verticali:              | muratura in pietra e blocchi   |
| Strutture orizzontali intermedie: | ---                            |
| Copertura:                        | coppi e lastre eternit         |
| Scale esterne:                    | no                             |
| Corte:                            | antistante                     |
| Recinzioni:                       | muratura pietra a vista        |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                |
| Finitura pareti:                  | pietra faccia a vista          |
| Infissi:                          | alluminio                      |
| Passi carrai:                     | si                             |
| Sistemi di oscuramento:           | avvolgibili                    |
| Grate:                            | no                             |
| Soglie:                           |                                |
| Balconi:                          | si                             |
| Parapetti:                        | laterizio                      |
| Mensole:                          | no                             |
| Soluzione di gronda:              | canale di gronda e discendenti |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                             |
| Cornici finestre:                 | no                             |
| Portale:                          | si                             |
| Loggiato:                         | si, chiuso                     |

| DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE |                       |           |           |          |                    |                                                     |                    |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| VOLUME ELEMENTARE                             | SUPERFICIE COPERTA m² | ALTEZZA m | VOLUME m³ | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | DEGRADO                                             | CONGRUENZA STORICA |
| B.3.1                                         | 58.84                 | 6.10      | 364.81    | 2        | residenziale       | decorativo;<br>tecnologico; intervento<br>incongruo | SI                 |
| B.3.2                                         | 52.30                 | 2.50      | 130.75    | 1        | residenziale       |                                                     | SI                 |
| B.3.3                                         | 22.07                 | 3.20      | 70.63     | 1        | residenziale       |                                                     | SI                 |
| B.3.4                                         | 18.49                 | 2.70      | 49.93     | 1        | residenziale       |                                                     | SI                 |
| TOTALE                                        | 151.70                |           | 616.12    |          |                    |                                                     |                    |



| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                  |                  |                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborat<br>o 06 | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |                |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                  | <b>A - Interventi di conservazione</b>                                                                        |                |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           | B.3.2            | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |                |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. | B.3.1<br>B.3.3   | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          | B.3.2          |
| 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                            | B.3.4            | <b>B - Interventi di riqualificazione</b>                                                                     |                |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           |                  | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |                |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            |                  | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |                |
| Prescrizioni/Note: Condizione necessaria per l'ottenimento del titolo abilitativo per la sopraelevazione, è il contestuale ripristino della copertura a doppia falda                                    |                  | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | B.3.3<br>B.3.4 |
|                                                                                                                                                                                                         |                  | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         | B.3.1          |

| DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO |                                   |           |                       |          |                    |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VOLUME ELEMENTARE                                 | SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | RIQUALIFICAZIONE                                                                                |
| B.3.1                                             | 58.84                             | 6.10      | 364.81                | 2        | residenziale       | Sopraelevazione del volume di servizio                                                          |
| B.3.2                                             | 52.30                             | 2.50      | 130.75                | 1        | residenziale       | manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui |
| B.3.3                                             | 22.07                             | 3.20      | 70.63                 | 1        | residenziale       | ripristino tecnologico e decorativo                                                             |
| B.3.4                                             | 18.49                             | 2.70      | 49.93                 | 1        | residenziale       | ripristino tecnologico e decorativo                                                             |
| TOTALE                                            | 151.70                            |           | 616.12                |          |                    |                                                                                                 |

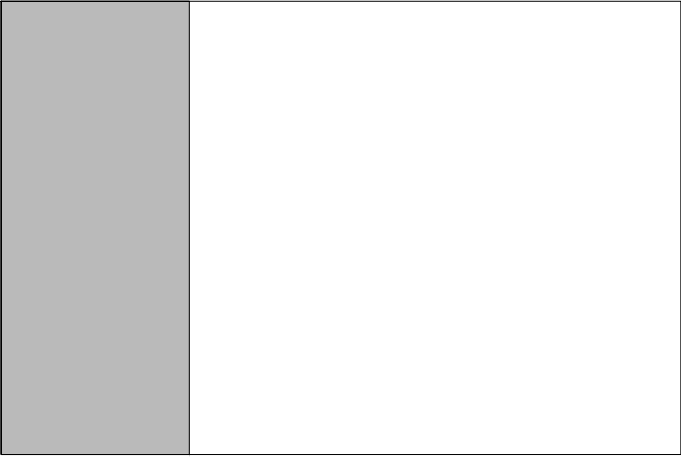
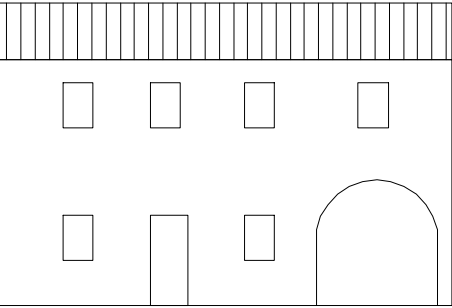
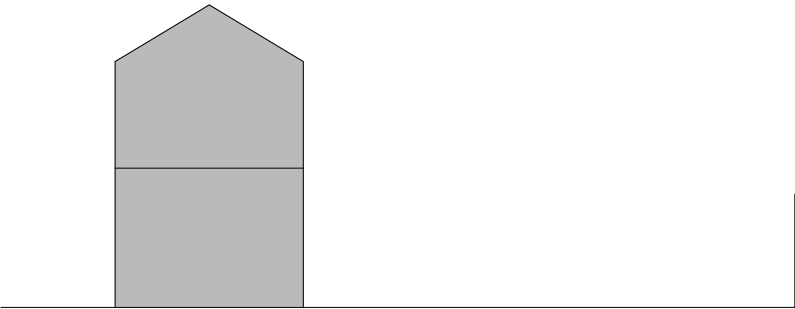


# SCHEDA EDILIZIA

isolato B - unità edilizia n°4 - codice B.004

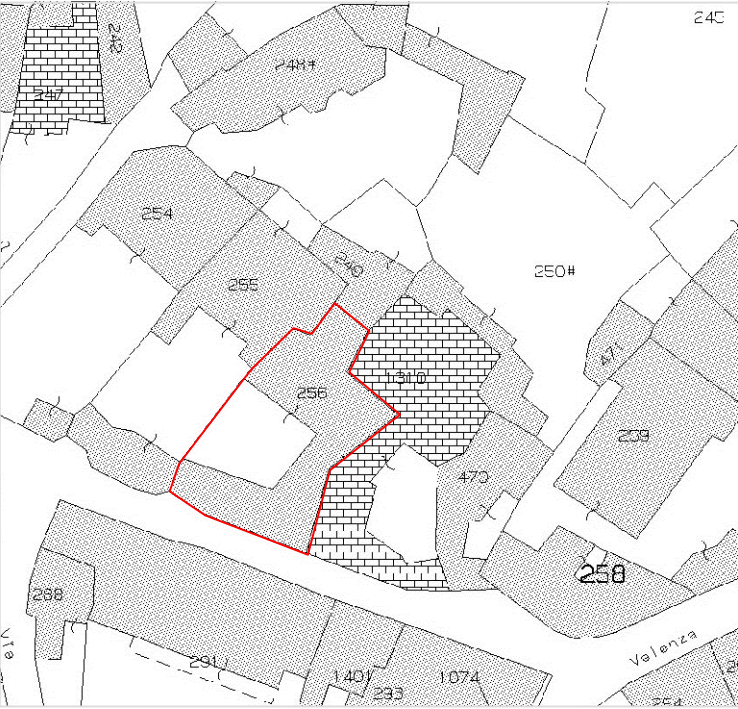
## TIPOLOGIA EDILIZIA:

Bb-4 Tre cellule in larghezza su due livelli, con passo carraio inglobato



## LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO   |   | CARTOGRAFIA |     |
|-------------|---|-------------|-----|
| Via Valenza | 5 | FOGLIO      | 9   |
|             |   | MAPPAL      | 256 |



## SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 255.93 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.72  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 185.12 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 2.73  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 70.81  | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 14.50 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 699.95 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | A     |                                |

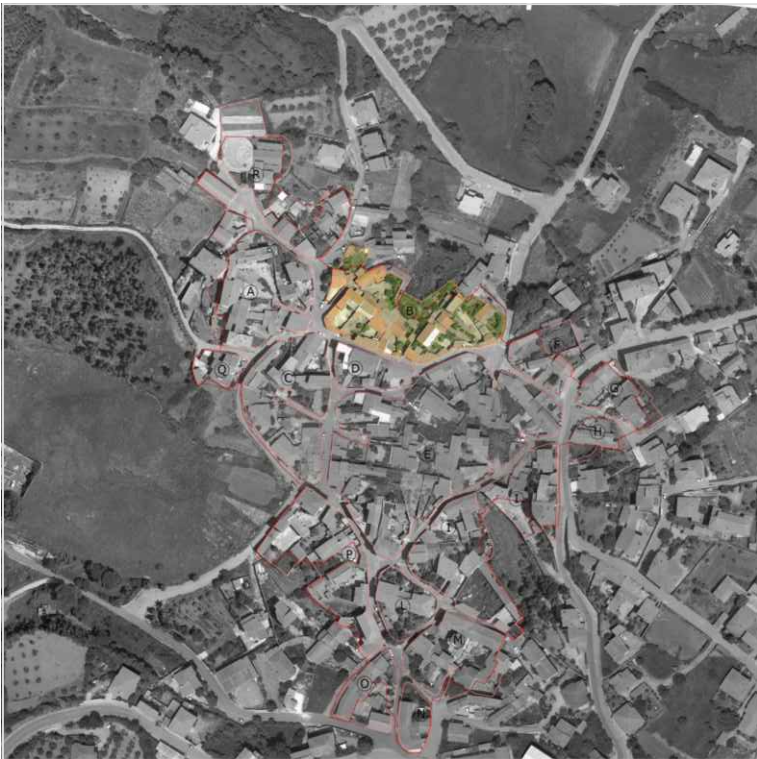


| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                |  |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                |  |
| Strutture verticali:              | muratura in pietra             |  |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                          |  |
| Copertura:                        | coppi e lastre eternit         |  |
| Scale esterne:                    | si                             |  |
| Corte:                            | antistante                     |  |
| Recinzioni:                       |                                |  |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                |  |
| Finitura pareti:                  | pittura intonacata             |  |
| Infissi:                          | legno                          |  |
| Passi carrai:                     | si                             |  |
| Sistemi di oscuramento:           | persiane esterne               |  |
| Grate:                            | no                             |  |
| Soglie:                           |                                |  |
| Balconi:                          | si                             |  |
| Parapetti:                        | ferro                          |  |
| Mensole:                          | no                             |  |
| Soluzione di gronda:              | canale di gronda e discendente |  |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                |  |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | si                             |  |
| Cornici finestre:                 | no                             |  |
| Portale:                          | si                             |  |
| Loggiato:                         | si                             |  |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                                                | CONGRUENZA<br>STORICA |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| B.4.1                | 101.62                               | 2.70      | 274.37                | 1        | residenziale          | decorativo;<br>tecnologico; assenza<br>di manutenzione | SI                    |
| B.4.2                | 11.90                                | 2.40      | 28.56                 | 1        | residenziale          |                                                        | SI                    |
| B.4.3                | 4.44                                 | 3.20      | 14.20                 | 1        | residenziale          | decorativo;<br>tecnologico; intervento<br>incongruo    | NO                    |
| B.4.4                | 52.77                                | 5.70      | 300.77                | 2        | residenziale          |                                                        | NO                    |
| B.4.5                | 14.39                                | 5.70      | 82.05                 | 2        | residenziale          |                                                        | NO                    |
| TOTALE               | 185.12                               |           | 699.95                |          |                       |                                                        |                       |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborato 06   | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |       |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                | A - Interventi di conservazione                                                                               |       |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           | B.4.1          | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |       |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. | B.4.5          | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          | B.4.1 |
| 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                            | B.4.2          | B - Interventi di riqualificazione                                                                            |       |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           | B.4.3<br>B.4.4 | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |       |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            |                | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |       |
| Prescrizioni/Note:                                                                                                                                                                                      |                | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X     |
|                                                                                                                                                                                                         |                | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |       |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | RIQUALIFICAZIONE                                     |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| B.4.1                | 101.62                               | 2.70      | 274.37                | 1        | residenziale          | manutenzione e restauro<br>conservativo              |
| B.4.2                | 11.90                                | 2.40      | 28.56                 | 1        | residenziale          | ripristino tecnologico e decorativo;<br>manutenzione |
| B.4.3                | 4.44                                 | 3.20      | 14.20                 | 1        | residenziale          |                                                      |
| B.4.4                | 52.77                                | 5.70      | 300.77                | 2        | residenziale          |                                                      |
| B.4.5                | 14.39                                | 5.70      | 82.05                 | 2        | residenziale          |                                                      |
| TOTALE               | 185.12                               |           | 699.95                |          |                       |                                                      |

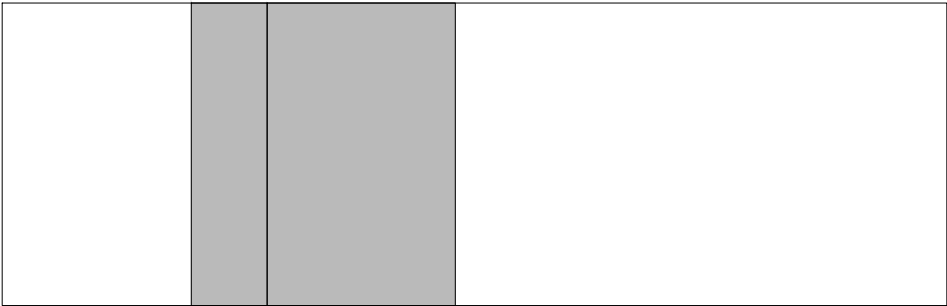
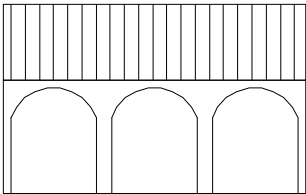


# SCHEDA EDILIZIA

isolato B - unità edilizia n°5 - codice B.005

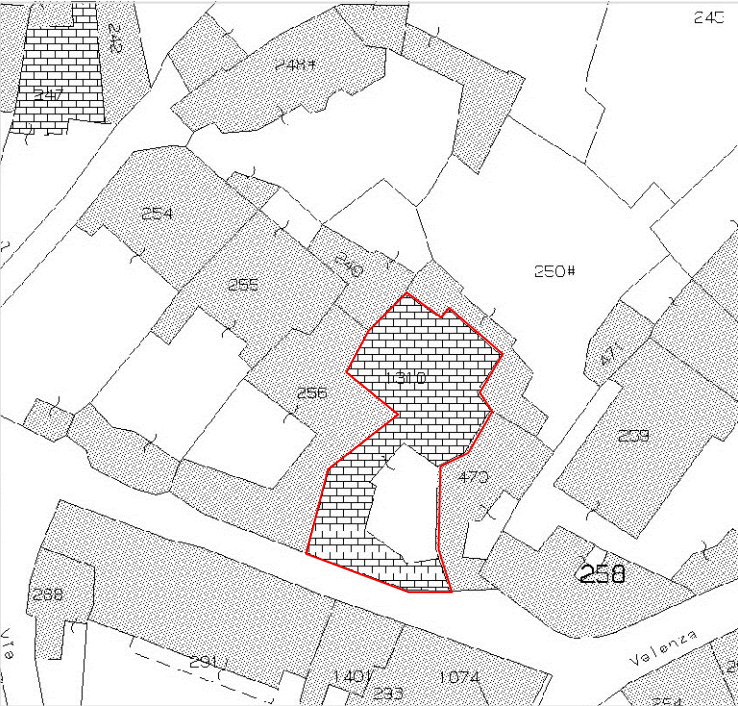
## TIPOLOGIA EDILIZIA:

Aa-4 Bicellula in larghezza su un livello, con loggiato



## LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO   |   | CARTOGRAFIA |      |
|-------------|---|-------------|------|
| Via Valenza | 7 | FOGLIO      | 9    |
|             |   | MAPPAL      | 1310 |



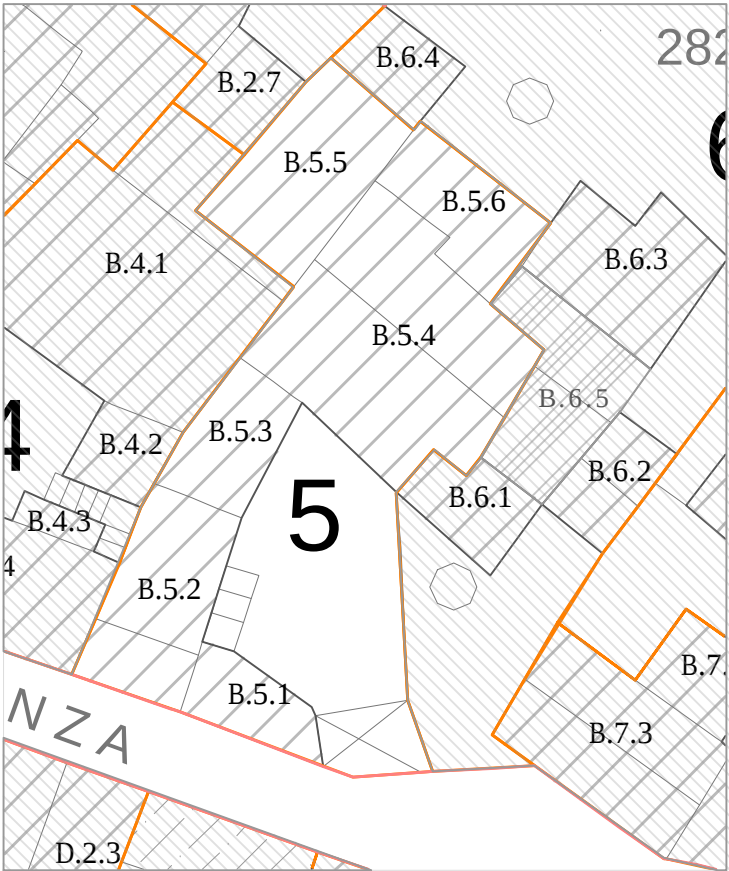
## SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 296.62 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.77  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 227.71 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 2.10  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 68.91  | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 15.50 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 624.08 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | A     |                                |



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

|                                   |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                                  |
| Strutture verticali:              | muratura in pietra e blocchi cls                 |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                                            |
| Copertura:                        | coppi                                            |
| Scale esterne:                    | si                                               |
| Corte:                            | antistante                                       |
| Recinzioni:                       | muratura in pietra e blocchi cls                 |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                                  |
| Finitura pareti:                  | pittura intonacata                               |
| Infissi:                          | legno                                            |
| Passi carrai:                     | si                                               |
| Sistemi di oscuramento:           | persiane esterne                                 |
| Grate:                            | no                                               |
| Soglie:                           |                                                  |
| Balconi:                          | si                                               |
| Parapetti:                        | ferro                                            |
| Mensole:                          | no                                               |
| Soluzione di gronda:              | gronda elementare con oggetto semplice dei coppi |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                                  |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                                               |
| Cornici finestre:                 | no                                               |
| Portale:                          | si                                               |
| Loggiato:                         | no                                               |



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

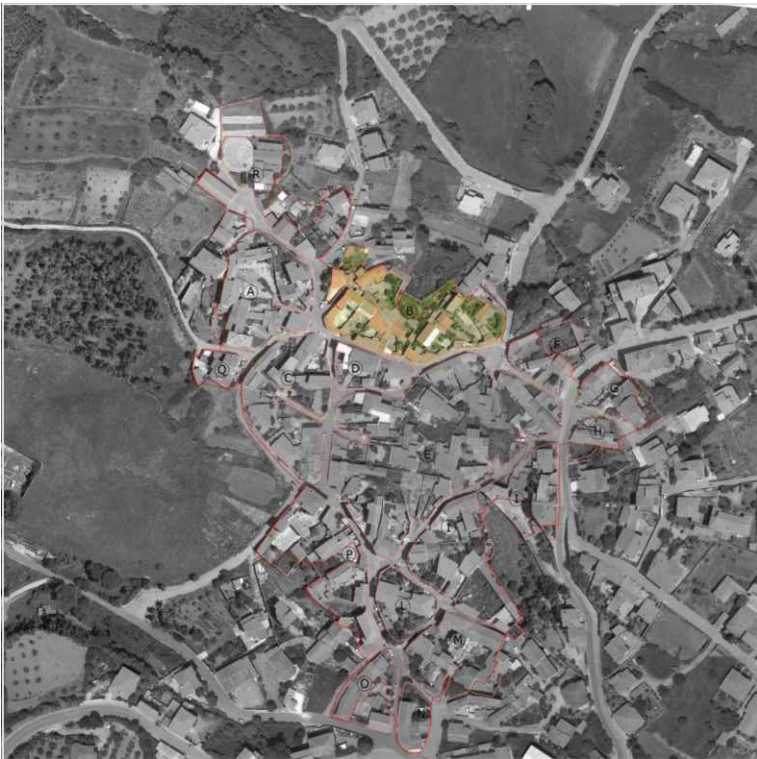
| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m² | ALTEZZA m | VOLUME m³ | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                              | CONGRUENZA<br>STORICA |
|----------------------|--------------------------|-----------|-----------|----------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| B.5.1                | 15.06                    | 2.80      | 42.16     | 1        | residenziale          | tecnologico; intervento<br>incongruo | NO                    |
| B.5.2                | 35.89                    | 3.70      | 132.79    | 1        | residenziale          |                                      | SI                    |
| B.5.3                | 20.44                    | 2.80      | 57.25     | 1        | residenziale          |                                      | NO                    |
| B.5.4                | 82.16                    | 2.70      | 221.83    | 1        | residenziale          | decorativo;<br>tecnologico           | SI                    |
| B.5.5                | 39.31                    | 2.70      | 106.14    | 1        | residenziale          |                                      | SI                    |
| B.5.6                | 23.67                    | 2.70      | 63.91     | 1        | residenziale          |                                      | SI                    |
| TOTALE               | 216.53                   |           | 624.08    |          |                       |                                      |                       |

## DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborato 06            | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                         | <b>A - Interventi di conservazione</b>                                                                        |                         |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           | B.5.2<br>B.5.4<br>B.5.6 | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |                         |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. | B.5.5                   | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          | B.5.2<br>B.5.4<br>B.5.6 |
| 1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                           |                         | <b>B - Interventi di riqualificazione</b>                                                                     |                         |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           | B.5.1<br>B.5.3          | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |                         |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            |                         | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |                         |
| Prescrizioni/Note:                                                                                                                                                                                      |                         | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X                       |
|                                                                                                                                                                                                         |                         | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |                         |

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

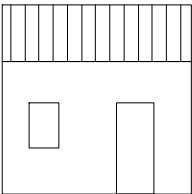
| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                                                             |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| B.5.1                | 15.06                                | 2.80      | 42.16                 | 1        | residenziale          | ripristino tecnologico e decorativo;<br>eliminazione superfetazioni |
| B.5.2                | 35.89                                | 3.70      | 132.79                | 1        | residenziale          |                                                                     |
| B.5.3                | 20.44                                | 2.80      | 57.25                 | 1        | residenziale          |                                                                     |
| B.5.4                | 82.16                                | 2.70      | 221.83                | 1        | residenziale          |                                                                     |
| B.5.5                | 39.31                                | 2.70      | 106.14                | 1        | residenziale          |                                                                     |
| B.5.6                | 23.67                                | 2.70      | 63.91                 | 1        | residenziale          |                                                                     |
| TOTALE               | 216.53                               |           | 624.08                |          |                       |                                                                     |



# SCHEDA EDILIZIA

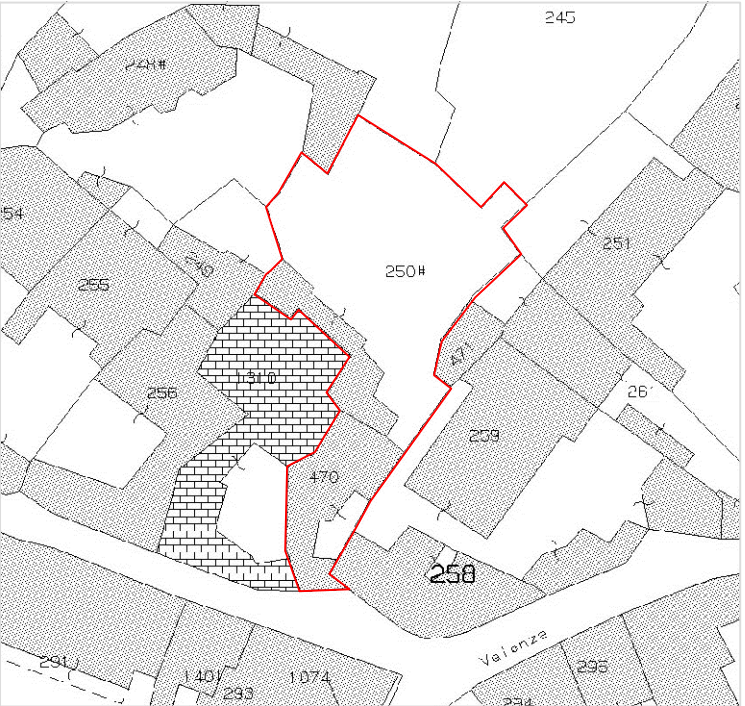
isolato B - unità edilizia n°6 - codice B.006

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**  
Aa-1 Bicellula in profondità su un livello



## LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO   |   | CARTOGRAFIA |           |
|-------------|---|-------------|-----------|
| Via Valenza | 9 | FOGLIO      | 9         |
|             |   | MAPPAL      | 470 / 250 |



## SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |      |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 461.00 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.51 | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 233.25 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 1.39 | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 227.75 | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 4.00 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 641.88 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | A    |                                |

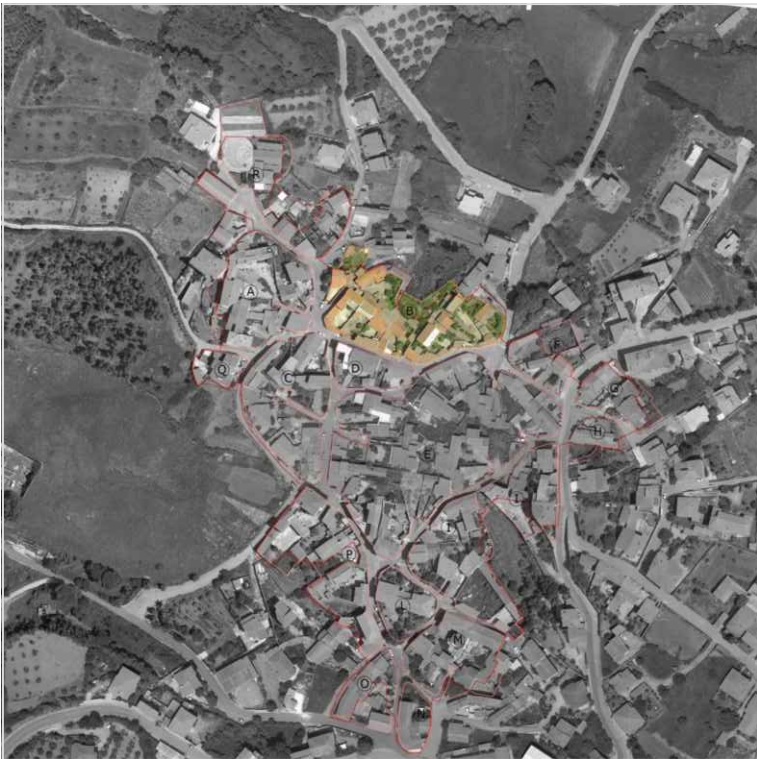


| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------------|--|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                          |  |
| Strutture verticali:              | muratura in pietra       |  |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                    |  |
| Copertura:                        | coppi                    |  |
| Scale esterne:                    | no                       |  |
| Corte:                            | antistante e retrostante |  |
| Recinzioni:                       | muratura in pietra       |  |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                          |  |
| Finitura pareti:                  | pietra a vista           |  |
| Infissi:                          |                          |  |
| Passi carrai:                     | no                       |  |
| Sistemi di oscuramento:           |                          |  |
| Grate:                            | no                       |  |
| Soglie:                           |                          |  |
| Balconi:                          |                          |  |
| Parapetti:                        |                          |  |
| Mensole:                          | no                       |  |
| Soluzione di gronda:              | non rilevabile           |  |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                          |  |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                       |  |
| Cornici finestre:                 | no                       |  |
| Portale:                          | no                       |  |
| Loggiato:                         | no                       |  |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                            | CONGRUENZA<br>STORICA |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| B.6.1                | 15.26                                | 3.10      | 47.30                 | 1        | residenziale          | assenza di<br>manutenzione; crolli | SI                    |
| B.6.2                | 15.07                                | 3.10      | 46.72                 | 1        | residenziale          |                                    | SI                    |
| B.6.3                | 34.04                                | 2.70      | 91.90                 | 1        | residenziale          |                                    | SI                    |
| B.6.4                | 168.88                               | 2.70      | 455.96                | 1        | residenziale          |                                    | SI                    |
| TOTALE               | 233.25                               |           | 641.88                |          |                       |                                    |                       |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                  |                  |                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborat<br>o 06 | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                  | <b>A - Interventi di conservazione</b>                                                                        |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           | B.6.2            | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. | B.6.4            | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          |   |
| 1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                           | B.6.1<br>B.6.3   | <b>B - Interventi di riqualificazione</b>                                                                     |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           |                  | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      | X |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            | X                | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |   |
| Prescrizioni/Note:                                                                                                                                                                                      |                  | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X |
|                                                                                                                                                                                                         |                  | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |   |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | RIQUALIFICAZIONE |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|------------------|
| B.6.1                | 15.26                                | 3.10      | 47.30                 | 1        | residenziale          | manutenzione     |
| B.6.2                | 15.07                                | 3.10      | 46.72                 | 1        | residenziale          |                  |
| B.6.3                | 34.04                                | 2.70      | 91.90                 | 1        | residenziale          |                  |
| B.6.4                | 168.88                               | 2.70      | 455.96                | 1        | residenziale          |                  |
| B.6.5                | 31.75                                | 3.10      | 98.43                 | 1        | residenziale          | ricostruzione    |
| TOTALE               | 233.25                               |           | 740.31                |          |                       |                  |

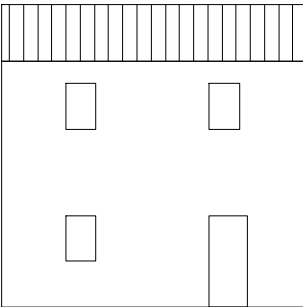
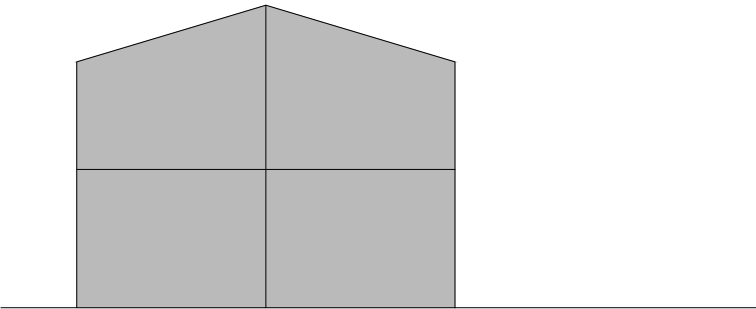


# SCHEDA EDILIZIA

isolato B - unità edilizia n°7 - codice B.007

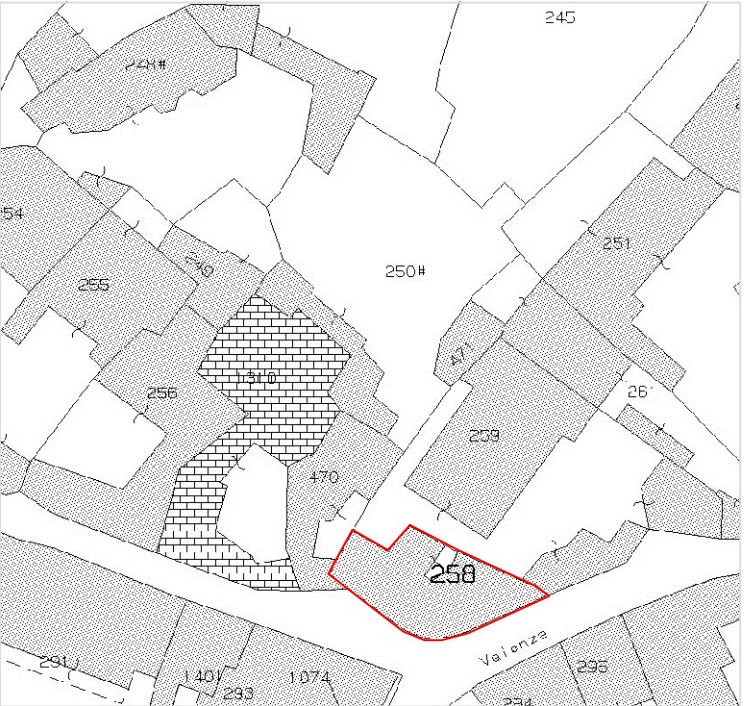
## TIPOLOGIA EDILIZIA:

Ba-5 Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli



## LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO   |    | CARTOGRAFIA |     |
|-------------|----|-------------|-----|
| Via Valenza | 11 | FOGLIO      | 9   |
|             |    | MAPPALE     | 258 |



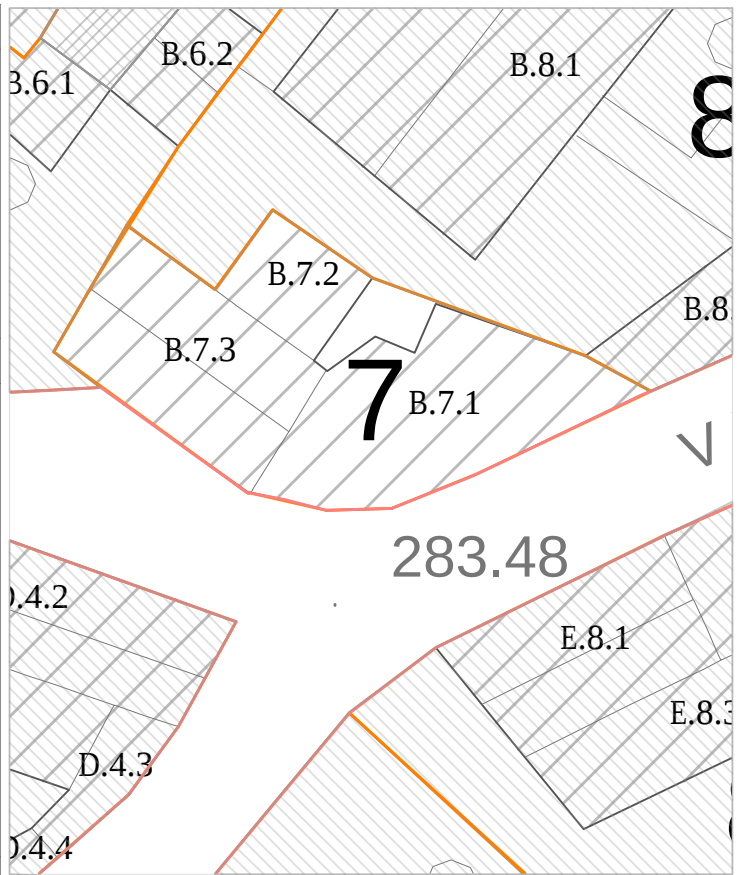
## SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 124.74 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.95  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 117.92 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 3.61  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 6.82   | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 21.90 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 450.23 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | A     |                                |



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

|                                   |                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                                     |
| Strutture verticali:              | muratura in pietra                                  |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----<br>--                                         |
| Copertura:                        | coppi e lastre eternit                              |
| Scale esterne:                    | no                                                  |
| Corte:                            | retrostante                                         |
| Recinzioni:                       | muratura in pietra a vista                          |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                                     |
| Finitura pareti:                  | pietra a vista                                      |
| Infissi:                          | legno                                               |
| Passi carrai:                     | si                                                  |
| Sistemi di oscuramento:           |                                                     |
| Grate:                            | si                                                  |
| Soglie:                           |                                                     |
| Balconi:                          |                                                     |
| Parapetti:                        |                                                     |
| Mensole:                          | no                                                  |
| Soluzione di gronda:              | gronda elementare con<br>oggetto semplice dei coppi |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                                     |
| Cornici di gronda,<br>marcapiano: | no                                                  |
| Cornici finestre:                 | no                                                  |
| Portale:                          | no                                                  |
| Loggiato:                         | no                                                  |



## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI FATTO

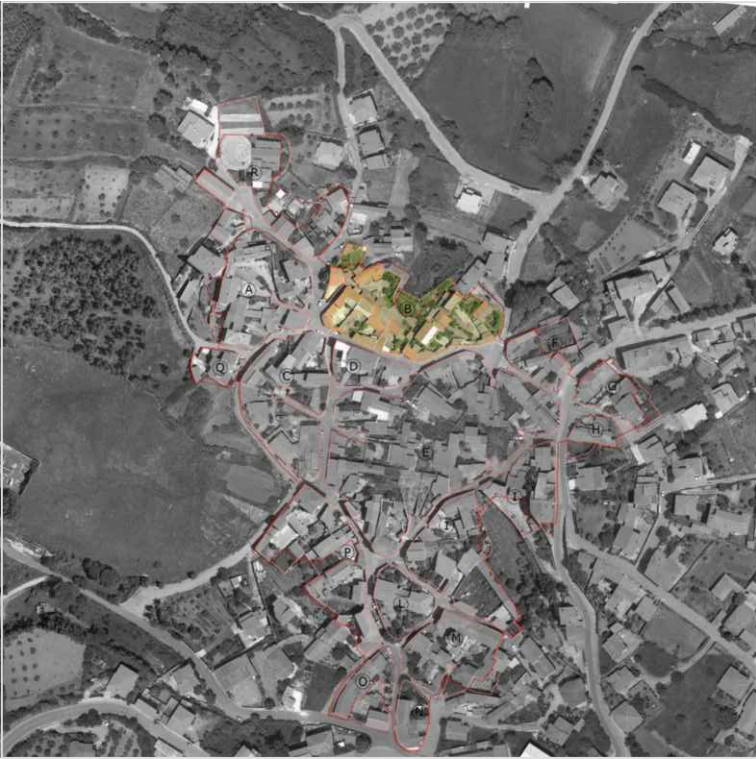
| VOLUME ELEMENTARE | SUPERFICIE COPERTA m² | ALTEZZA m | VOLUME m³ | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | DEGRADO                           | CONGRUENZA STORICA |
|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| B.7.1             | 56.47                 | 2.70      | 152.46    | 1        | residenziale       | tecnologico; intervento incongruo | SI                 |
| B.7.2             | 15.47                 | 3.20      | 49.49     | 1        | residenziale       |                                   | NO                 |
| B.7.3             | 45.98                 | 5.40      | 248.28    | 2        | residenziale       |                                   | SI                 |
| TOTALE            | 117.92                |           | 450.23    |          |                    |                                   |                    |

## DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

| <b>CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO</b>                                                                                                                                                              | Elaborato 06 | <b>INTERVENTI AMMESSI</b>                                                                                     |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE:</b> corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               | B.7.3        | <b>A - Interventi di conservazione</b>                                                                        |       |
| <b>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE:</b> corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           | B.7.1        | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           | B.7.3 |
| <b>1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:</b> corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. |              | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          | B.7.1 |
| <b>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:</b> corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                            |              | <b>B - Interventi di riqualificazione</b>                                                                     |       |
| <b>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:</b> corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           | B.7.2        | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |       |
| <b>1.6 - RUDERI</b>                                                                                                                                                                                            |              | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |       |
| <b>Prescrizioni/Note:</b>                                                                                                                                                                                      |              | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X     |
|                                                                                                                                                                                                                |              | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |       |

## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

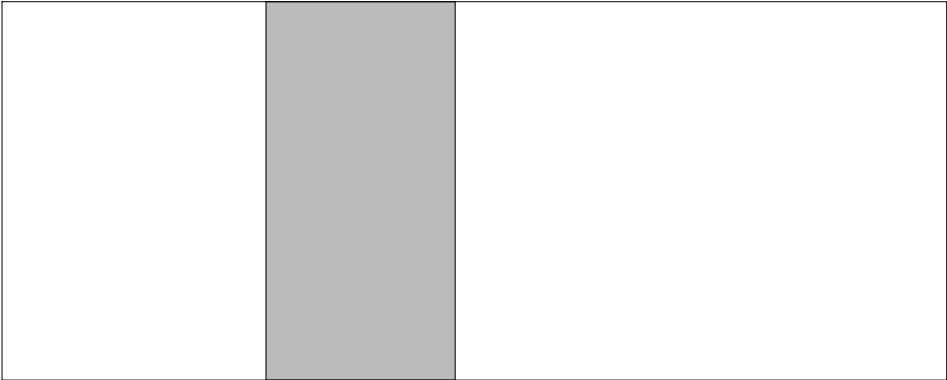
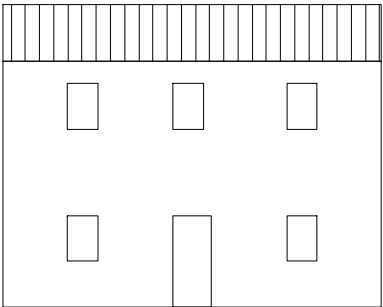
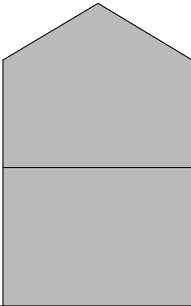
| VOLUME ELEMENTARE | SUPERFICIE COPERTA M² | ALTEZZA M | VOLUME M³ | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | RIQUALIFICAZIONE                                    |
|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| B.7.1             | 56.47                 | 2.70      | 152.46    | 1        | residenziale       | ripristino tecnologico; eliminazione superfetazioni |
| B.7.2             | 15.47                 | 3.20      | 49.49     | 1        | residenziale       |                                                     |
| B.7.3             | 45.98                 | 5.40      | 248.28    | 2        | residenziale       |                                                     |
| TOTALE            | 117.92                |           | 450.23    |          |                    |                                                     |



# SCHEDA EDILIZIA

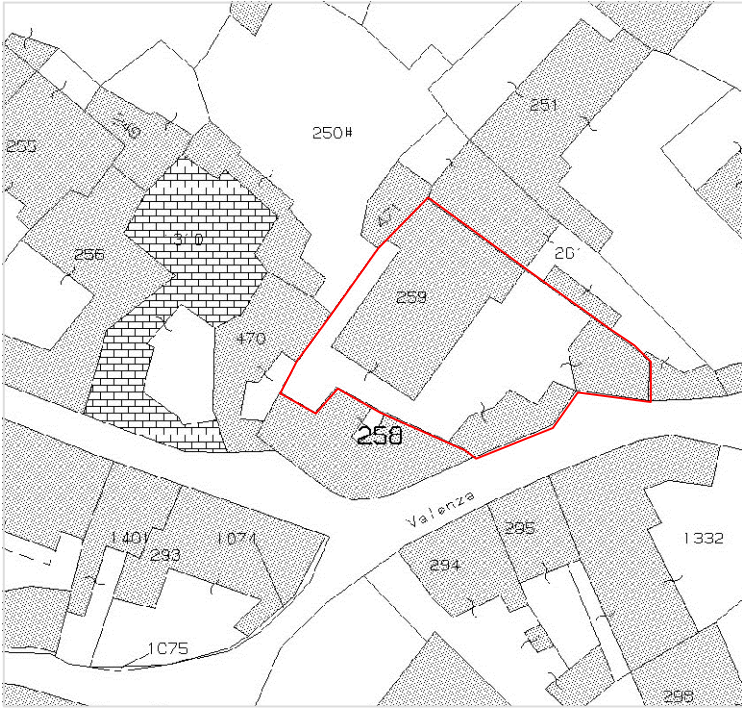
isolato B - unità edilizia n°8 - codice B.008

TIPOLOGIA EDILIZIA:  
 Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



## LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO   |    | CARTOGRAFIA |     |
|-------------|----|-------------|-----|
| Via Valenza | 13 | FOGLIO      | 9   |
|             |    | MAPPALE     | 259 |



## SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 438.14 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.52  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 229.09 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 2.05  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 209.05 | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 18.00 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 896.70 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | A     |                                |

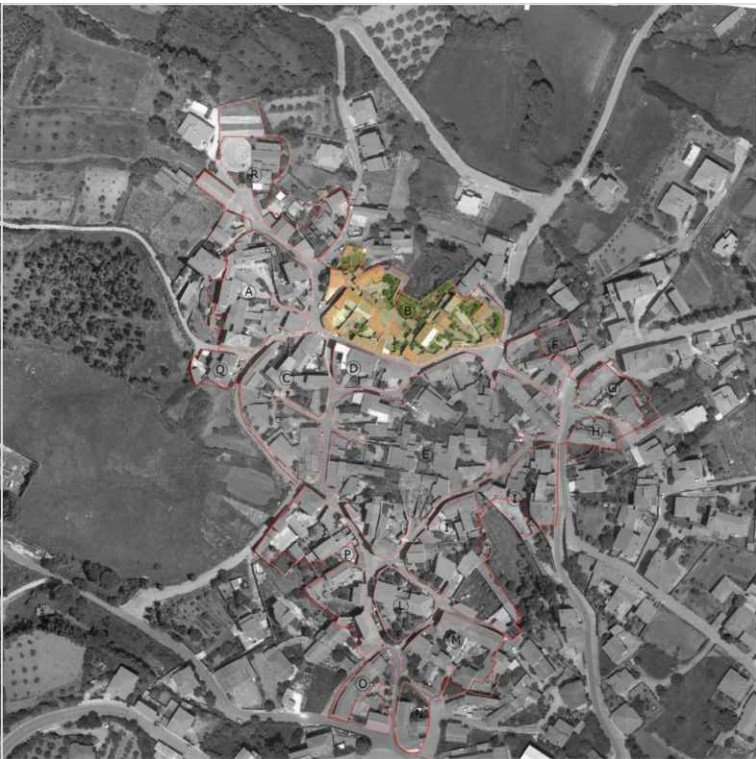


| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                          |  |  |  |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------|--|--|--|--|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                          |  |  |  |  |
| Strutture verticali:              | blocchi in cls                           |  |  |  |  |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                                    |  |  |  |  |
| Copertura:                        | coppi e lastre eternit                   |  |  |  |  |
| Scale esterne:                    | no                                       |  |  |  |  |
| Corte:                            | anteriore                                |  |  |  |  |
| Recinzioni:                       | muratura in pietra a vista               |  |  |  |  |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                          |  |  |  |  |
| Finitura pareti:                  | intonaco pitturato e blocchi cls a vista |  |  |  |  |
| Infissi:                          | legno e PVC                              |  |  |  |  |
| Passi carrai:                     | no                                       |  |  |  |  |
| Sistemi di oscuramento:           | persiane esterne                         |  |  |  |  |
| Grate:                            | no                                       |  |  |  |  |
| Soglie:                           | no                                       |  |  |  |  |
| Balconi:                          | si                                       |  |  |  |  |
| Parapetti:                        | blocchi cls e laterizio                  |  |  |  |  |
| Mensole:                          | no                                       |  |  |  |  |
| Soluzione di gronda:              | non rilevabile                           |  |  |  |  |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                          |  |  |  |  |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                                       |  |  |  |  |
| Cornici finestre:                 | no                                       |  |  |  |  |
| Portale:                          | si                                       |  |  |  |  |
| Loggiato:                         | no                                       |  |  |  |  |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                                | CONGRUENZA<br>STORICA |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| B.8.1                | 61.35                                | 3.40      | 208.58                | 1        | residenziale          | decorativo;<br>tecnologico; tipologico | SI                    |
| B.8.2                | 59.50                                | 6.60      | 392.70                | 2        | residenziale          |                                        | SI                    |
| B.8.3                | 18.51                                | 2.60      | 48.12                 | 1        | residenziale          |                                        | SI                    |
| B.8.4                | 26.15                                | 2.60      | 68.00                 | 1        | residenziale          |                                        | SI                    |
| B.8.5                | 10.88                                | 3.80      | 41.33                 | 1        | residenziale          |                                        | SI                    |
| B.8.6                | 27.54                                | 3.00      | 82.61                 | 1        | residenziale          |                                        | SI                    |
| B.8.7                | 21.29                                | 2.60      | 55.36                 | 1        | residenziale          |                                        | SI                    |
| TOTALE               | 225.22                               |           | 896.70                |          |                       |                                        |                       |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                                                                                                      | Elaborat<br>o 06                 | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.                                                                                       |                                  | <b>A - Interventi di conservazione</b>                                                                        |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                                                                                                   |                                  | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.                                                                         | B.8.1<br>B.8.2<br>B.8.3<br>B.8.4 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          |   |
| 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                                                                                                    | B.8.5<br>B.8.6<br>B.8.7          | <b>B - Interventi di riqualificazione</b>                                                                     |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                                                                                                   |                                  | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |   |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |   |
| Prescrizioni/Note: si consente la sopraelevazione del volume B.8.1 per agevolare l'allineamento col volume B.8.2, a patto che l'intervento includa contemporaneamente anche le opere necessarie al ripristino tipologico e tecnologico dei volumi interessanti l'unità edilizia |                                  | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         | X |

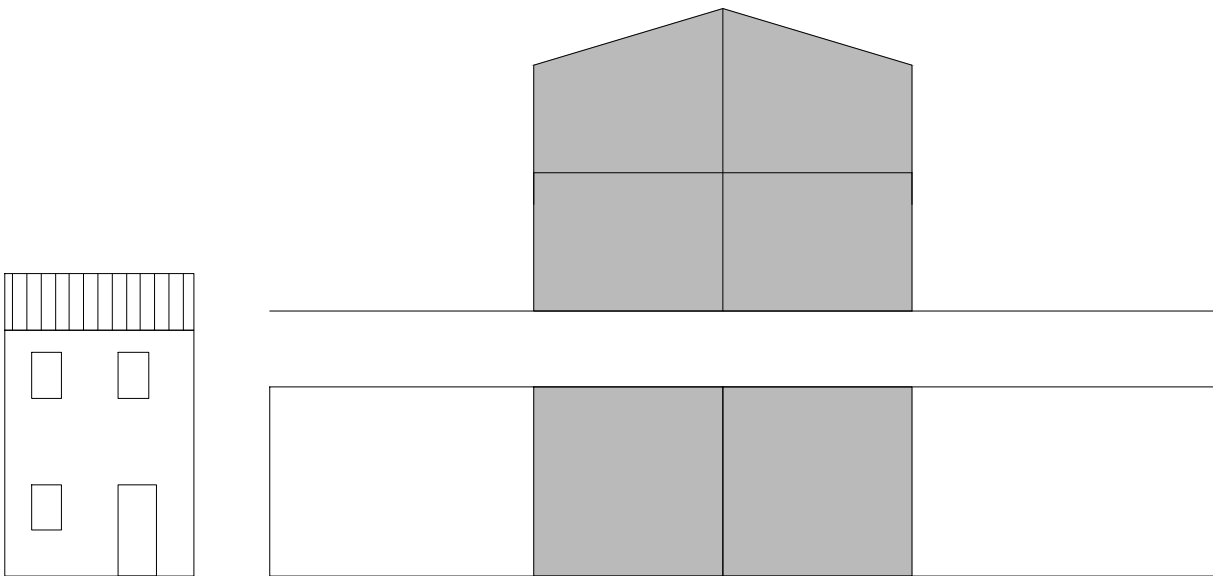
| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | RIQUALIFICAZIONE                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.8.1                | 61.35                                | 6.60      | 404.91                | 2        | residenziale          | sopraelevazione                                                                           |
| B.8.2                | 59.50                                | 6.60      | 392.70                | 2        | residenziale          | ripristino tipologico e tecnologico ed<br>eliminazione delle superfetazioni<br>decorative |
| B.8.3                | 18.51                                | 2.60      | 48.12                 | 1        | residenziale          |                                                                                           |
| B.8.4                | 26.15                                | 2.60      | 68.00                 | 1        | residenziale          |                                                                                           |
| B.8.5                | 10.88                                | 3.80      | 41.33                 | 1        | residenziale          |                                                                                           |
| B.8.6                | 27.54                                | 3.00      | 82.61                 | 1        | residenziale          |                                                                                           |
| B.8.7                | 21.29                                | 2.60      | 55.36                 | 1        | residenziale          |                                                                                           |
| TOTALE               | 225.22                               |           | 1093.03               |          |                       |                                                                                           |



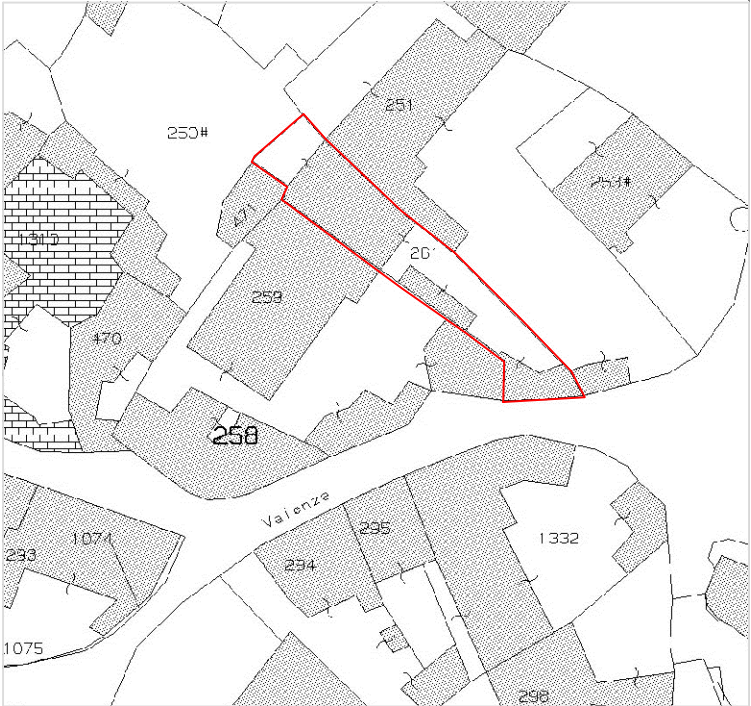
# SCHEDA EDILIZIA

isolato B - unità edilizia n°9 - codice B.009

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**  
Aa-2 Bicellula in profondità su due livelli



| LOCALIZZAZIONE |  |             |     |
|----------------|--|-------------|-----|
| INDIRIZZO      |  | CARTOGRAFIA |     |
| Via Valenza    |  | FOGLIO      | 9   |
|                |  | MAPPAL      | 261 |



| SEZIONE TECNICA    |        |                |                          |      |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 185.93 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.68 | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 127.02 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 2.16 | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 58.91  | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 7.40 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 400.93 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | A    |                                |

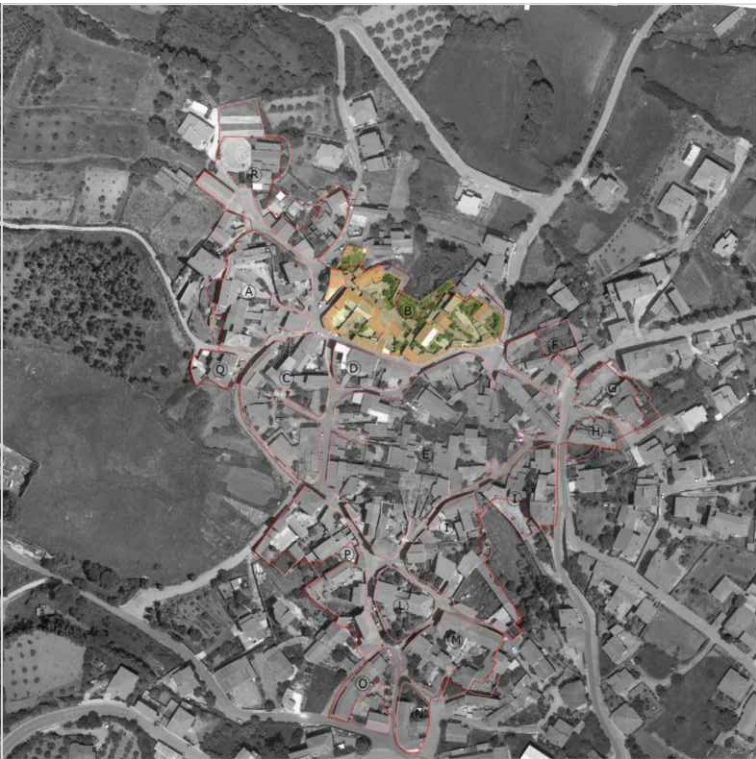


| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                          |
| Strutture verticali:              | blocchi in cls                           |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                                    |
| Copertura:                        | coppi e lastre eternit                   |
| Scale esterne:                    | no                                       |
| Corte:                            | anteriore                                |
| Recinzioni:                       | muratura in pietra a vista               |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                          |
| Finitura pareti:                  | intonaco pitturato e blocchi cls a vista |
| Infissi:                          | legno                                    |
| Passi carrai:                     | no                                       |
| Sistemi di oscuramento:           | avvolgibili                              |
| Grate:                            | no                                       |
| Soglie:                           |                                          |
| Balconi:                          | si                                       |
| Parapetti:                        | ferro                                    |
| Mensole:                          | no                                       |
| Soluzione di gronda:              | canale di gronda e discendente in PVC    |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                          |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                                       |
| Cornici finestre:                 | no                                       |
| Portale:                          | si                                       |
| Loggiato:                         | no                                       |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                                                          | CONGRUENZA<br>STORICA |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| B.9.1                | 28.71                                | 3.00      | 86.14                 | 1        | residenziale          | tecnologico; assenza<br>di manutenzione;<br>intervento incongruo | NO                    |
| B.9.2                | 51.46                                | 5.20      | 267.58                | 2        | residenziale          |                                                                  | SI                    |
| B.9.3                | 14.30                                | 3.30      | 47.21                 | 1        | residenziale          |                                                                  | SI                    |
| TOTALE               | 94.47                                |           | 400.93                |          |                       |                                                                  |                       |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborato<br>06 | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                 | <b>A - Interventi di conservazione</b>                                                                        |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           |                 | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. | B.9.2           | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          |   |
| 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                            | B.9.3           | <b>B - Interventi di riqualificazione</b>                                                                     |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           | B.9.1           | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |   |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            |                 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |   |
| Prescrizioni/Note: si raccomanda l'eliminazione delle coperture incongruenti insistenti nel cortile antistante e/o il loro ripristino                                                                   |                 | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X |
|                                                                                                                                                                                                         |                 | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |   |

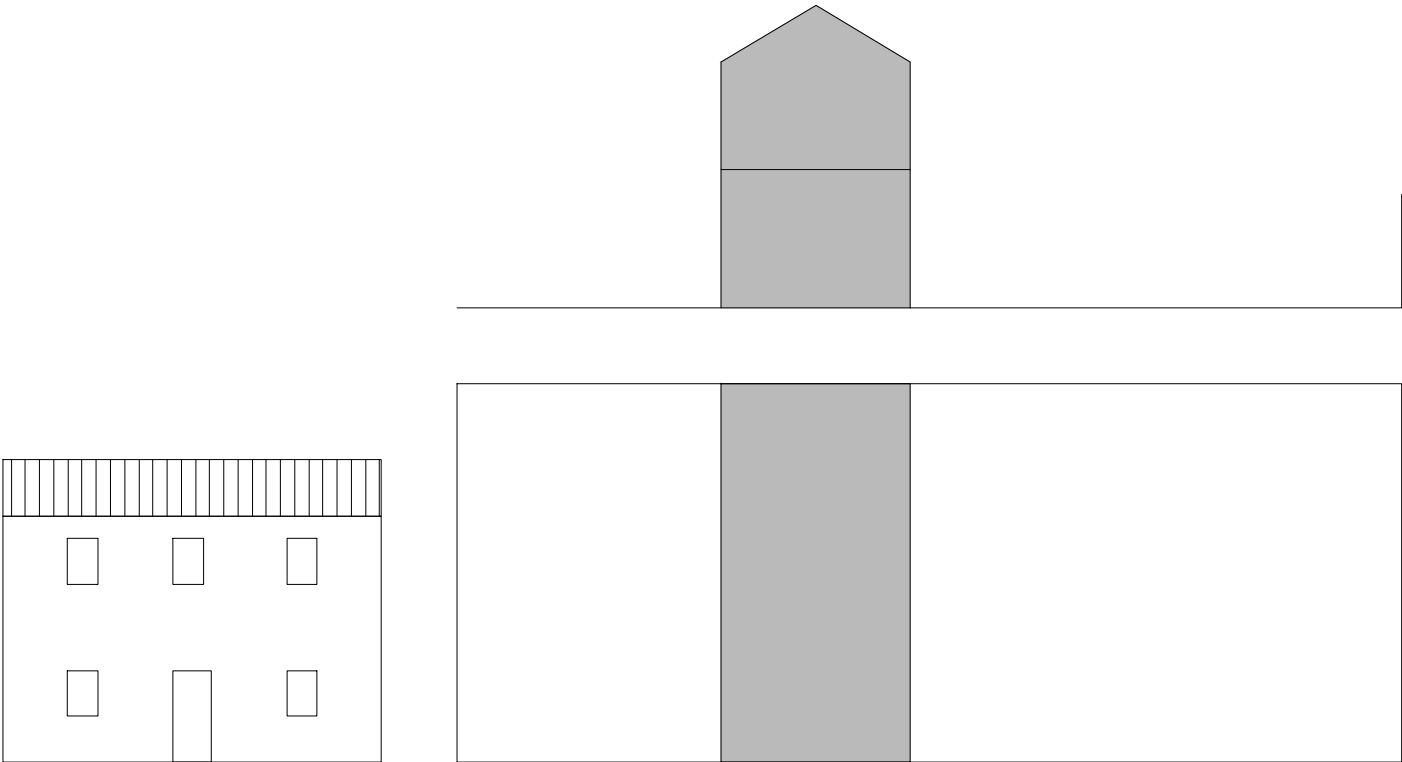
| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | RIQUALIFICAZIONE                                                                   |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| B.9.1                | 28.71                                | 3.00      | 86.14                 | 1        | residenziale          | ripristino tecnologico; assenza di<br>manutenzione; eliminazione<br>superfetazioni |
| B.9.2                | 51.46                                | 5.20      | 267.58                | 2        | residenziale          |                                                                                    |
| B.9.3                | 14.30                                | 3.30      | 47.21                 | 1        | residenziale          |                                                                                    |
| TOTALE               | 94.47                                |           | 400.93                |          |                       |                                                                                    |



SCHEDA EDILIZIA

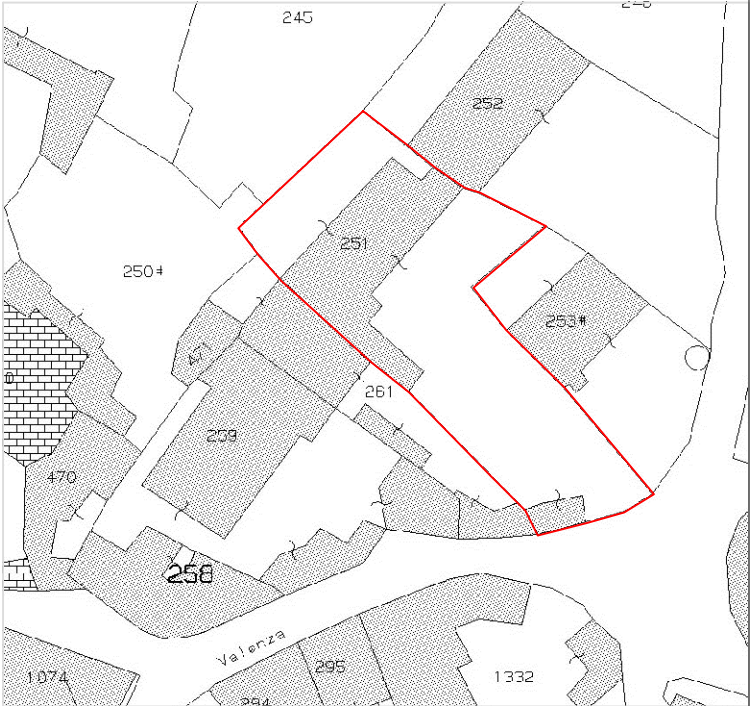
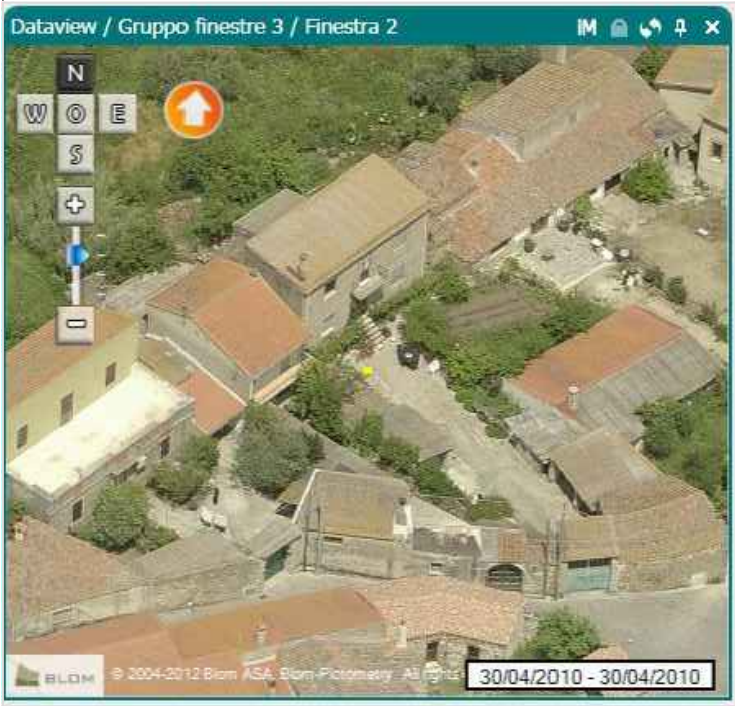
isolato B - unità edilizia n°10 - codice B.010

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**  
**Ab-2** Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO     |   | CARTOGRAFIA |     |
|---------------|---|-------------|-----|
| Piazza Italia | 1 | FOGLIO      | 9   |
|               |   | MAPPALE     | 251 |



SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 511.56 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.52  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 266.41 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 1.67  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 245.15 | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 13.00 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 852.65 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | B1    |                                |



| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                       |
| Strutture verticali:              | blocchi in cls                        |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                                 |
| Copertura:                        | coppi e lastre eternit                |
| Scale esterne:                    | si                                    |
| Corte:                            | anteriore                             |
| Recinzioni:                       | muratura in pietra a vista            |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                       |
| Finitura pareti:                  | blocchi cls a vista                   |
| Infissi:                          | alluminio                             |
| Passi carrai:                     | no                                    |
| Sistemi di oscuramento:           | avvolgibili                           |
| Grate:                            | no                                    |
| Soglie:                           |                                       |
| Balconi:                          | si                                    |
| Parapetti:                        | ferro                                 |
| Mensole:                          | no                                    |
| Soluzione di gronda:              | canale di gronda e discendente in PVC |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                       |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                                    |
| Cornici finestre:                 | no                                    |
| Portale:                          | no                                    |
| Loggiato:                         | no                                    |

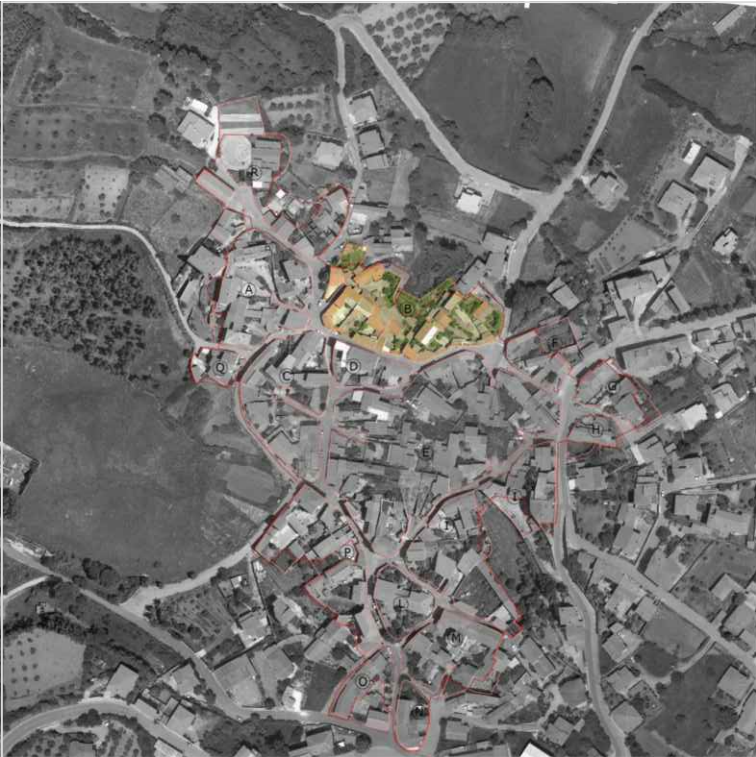
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

| VOLUME ELEMENTARE | SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | DEGRADO                                                    | CONGRUENZA STORICA |
|-------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|----------|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| B.10.1            | 37.31                             | 3.40      | 126.86                | 1        | residenziale       | tecnologico; assenza di manutenzione; intervento incongruo | SI                 |
| B.10.2            | 26.04                             | 2.50      | 65.11                 | 1        | residenziale       |                                                            | SI                 |
| B.10.3            | 13.31                             | 2.00      | 26.61                 | 1        | residenziale       |                                                            | SI                 |
| B.10.4            | 14.68                             | 3.40      | 49.92                 | 1        | residenziale       |                                                            | SI                 |
| B.10.5            | 28.11                             | 3.00      | 84.32                 | 1        | residenziale       |                                                            | SI                 |
| B.10.6            | 61.30                             | 7.10      | 435.26                | 2        | residenziale       |                                                            | SI                 |
| B.10.7            | 21.52                             | 3.00      | 64.57                 | 1        | residenziale       |                                                            | SI                 |
| TOTALE            | 202.27                            |           | 852.65                |          |                    |                                                            |                    |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                                                                 | Elaborato 06                                                                                                  | INTERVENTI AMMESSI                                                                                   |                  |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.                                                  |                                                                                                               | <b>A - Interventi di conservazione</b>                                                               |                  |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                                                              | B.10.1<br>B.10.5                                                                                              | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                  |                  |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.                                     | B.10.2<br>B.10.3<br>B.10.4<br>B.10.6<br>B.10.7                                                                | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui | B.10.1<br>B.10.5 |
| 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                                                                |                                                                                                               | <b>B - Interventi di riqualificazione</b>                                                            |                  |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                                                               |                                                                                                               | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                             |                  |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                               | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume               |                  |
| Prescrizioni/Note: è possibile aumentare il volume edificato del lotto intervenendo sul volume B.10.7, a patto che l'intervento preveda la realizzazione di un tetto a doppia falda e il ripristino tecnologico dell'intera unità edilizia | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili |                                                                                                      | X                |
|                                                                                                                                                                                                                                            | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |                                                                                                      | X                |

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

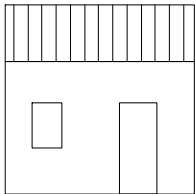
| VOLUME ELEMENTARE | SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE D'USO | RIQUALIFICAZIONE                                                        |
|-------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| B.10.1            | 37.31                             | 3.40      | 126.86                | 1        | residenziale       | ripristino tecnologico; manutenzione; eliminazione delle superfetazioni |
| B.10.2            | 26.04                             | 2.50      | 65.11                 | 1        | residenziale       |                                                                         |
| B.10.3            | 13.31                             | 2.00      | 26.61                 | 1        | residenziale       |                                                                         |
| B.10.4            | 14.68                             | 3.40      | 49.92                 | 1        | residenziale       |                                                                         |
| B.10.5            | 28.11                             | 3.00      | 84.32                 | 1        | residenziale       |                                                                         |
| B.10.6            | 61.30                             | 7.10      | 435.26                | 2        | residenziale       | ripristino tecnologico                                                  |
| B.10.7            | 21.52                             | 7.10      | 152.79                | 2        | residenziale       | sopraelevazione                                                         |
| TOTALE            | 202.27                            |           | 940.87                |          |                    |                                                                         |



# SCHEDA EDILIZIA

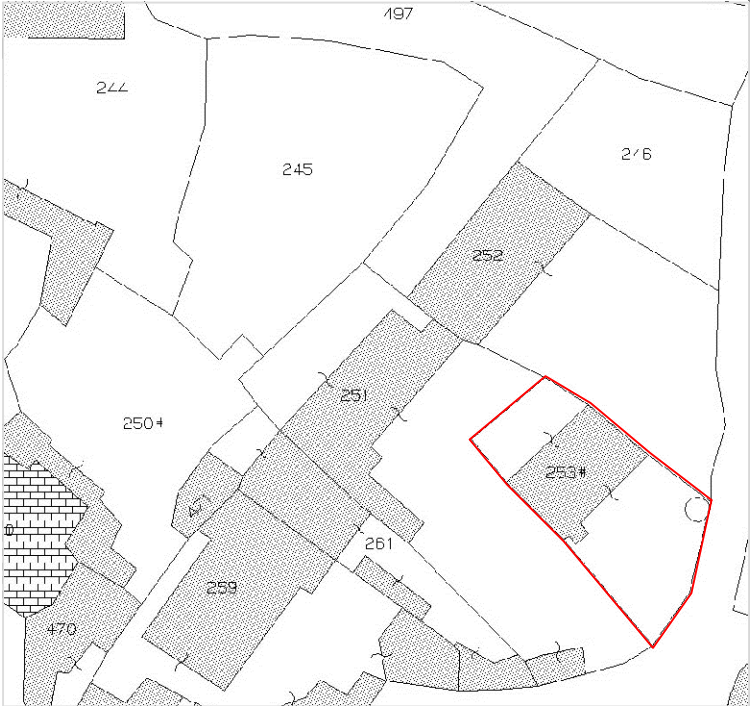
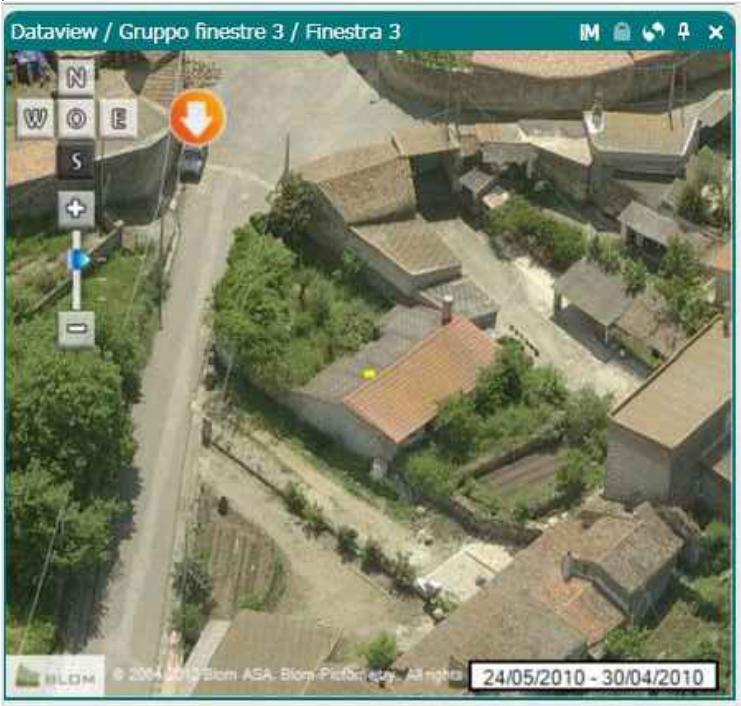
## isolato B - unità edilizia n°11 - codice B.011

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**  
Aa-1 Bicellula in profondità su un livello



### LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO    |    | CARTOGRAFIA |     |
|--------------|----|-------------|-----|
| Via Grighine | 22 | FOGLIO      | 9   |
|              |    | MAPPAL      | 253 |



### SEZIONE TECNICA

|                    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 259.15 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.36  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 93.92  | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 0.86  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 165.23 | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 14.15 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 223.83 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | B1    |                                |

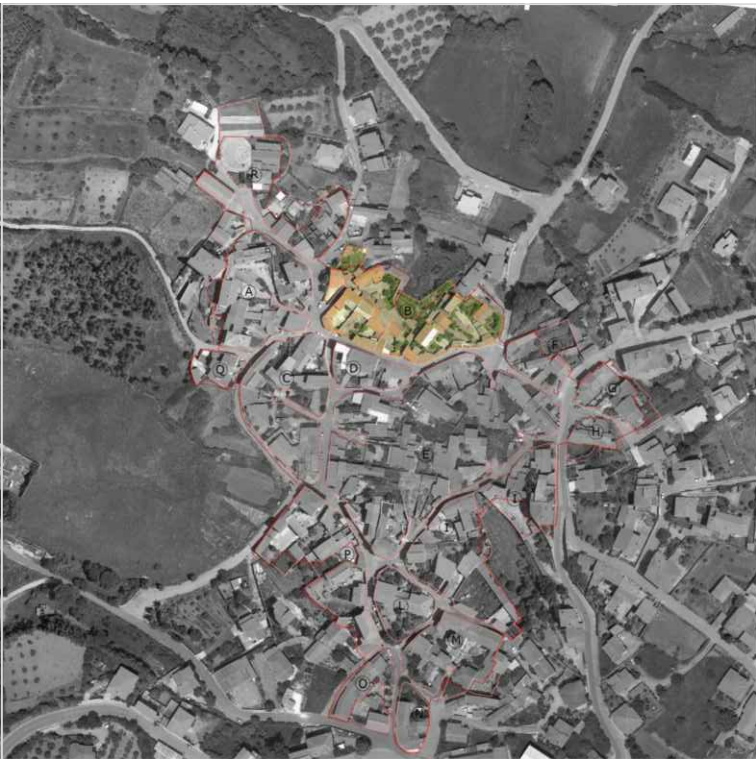


| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                     |  |  |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                     |                                                                                     |  |
| Strutture verticali:              | muratura in pietra e blocchi in cls |                                                                                     |  |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                               |                                                                                     |  |
| Copertura:                        | coppi e lastre eternit              |                                                                                     |  |
| Scale esterne:                    | si                                  |                                                                                     |  |
| Corte:                            | anteriore e posteriore              |                                                                                     |  |
| Recinzioni:                       | muratura in blocchi cls a vista     | <div>11</div>                                                                       |  |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                     |                                                                                     |  |
| Finitura pareti:                  | blocchi cls a vista                 |                                                                                     |  |
| Infissi:                          | alluminio                           |                                                                                     |  |
| Passi carrai:                     | no                                  |                                                                                     |  |
| Sistemi di oscuramento:           |                                     |                                                                                     |  |
| Grate:                            | no                                  |                                                                                     |  |
| Soglie:                           |                                     |                                                                                     |  |
| Balconi:                          | no                                  |                                                                                     |  |
| Parapetti:                        |                                     |                                                                                     |  |
| Mensole:                          | no                                  |                                                                                     |  |
| Soluzione di gronda:              | non rilevabile                      |                                                                                     |  |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                     |                                                                                     |  |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                                  |                                                                                     |  |
| Cornici finestre:                 | no                                  |                                                                                     |  |
| Portale:                          | no                                  |                                                                                     |  |
| Loggiato:                         | no                                  |                                                                                     |  |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                                 | CONGRUENZA<br>STORICA |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| B.11.1               | 89.53                                | 2.50      | 223.83                | 1        | residenziale          | tecnologico; assenza<br>di manutenzione | SI                    |
| TOTALE               | 89.53                                |           | 223.83                |          |                       |                                         |                       |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                            | Elaborato<br>06 | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.             |                 | A - Interventi di conservazione                                                                               |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                         |                 | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. |                 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          |   |
| 1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                         | X               | B - Interventi di riqualificazione                                                                            |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                         |                 | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |   |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                          |                 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |   |
| Prescrizioni/Note: si consente la sopraelevazione del volume B.11.1 per garantire le altezze minime interne richieste dalle norme igienico-sanitarie                                                  |                 | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X |
|                                                                                                                                                                                                       |                 | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         | X |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m² | ALTEZZA m | VOLUME m³ | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | RIQUALIFICAZIONE                           |
|----------------------|--------------------------|-----------|-----------|----------|-----------------------|--------------------------------------------|
| B.11.1               | 89.53                    | 3.00      | 268.59    | 1        | residenziale          | sopraelevazione;<br>ripristino tecnologico |
| TOTALE               | 89.53                    |           | 268.59    |          |                       |                                            |

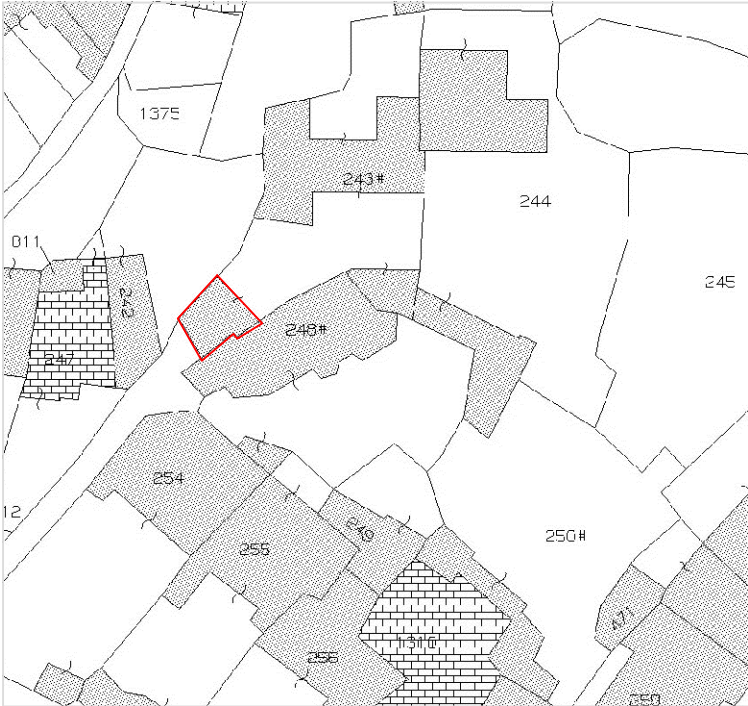


SCHEDA EDILIZIA

isolato B - unità edilizia n°12 - codice B.012

TIPOLOGIA EDILIZIA:  
NON APPLICABILE

| LOCALIZZAZIONE |  |             |     |
|----------------|--|-------------|-----|
| INDIRIZZO      |  | CARTOGRAFIA |     |
| Vico Salette   |  | FOGLIO      | 9   |
|                |  | MAPPALE     | 243 |

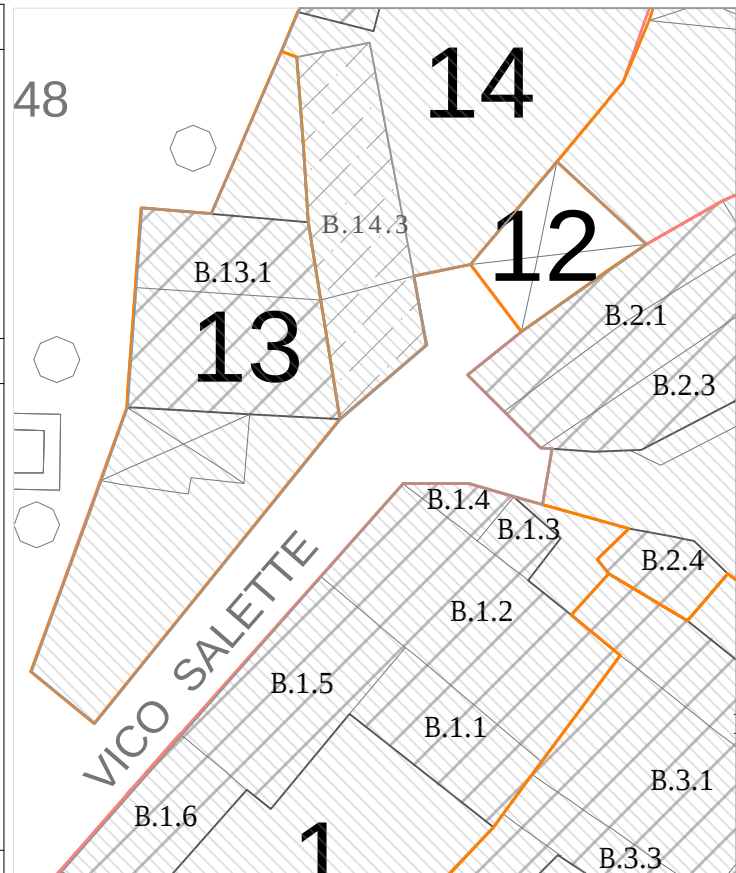


| SEZIONE TECNICA    |       |                |                          |      |                                |
|--------------------|-------|----------------|--------------------------|------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 24.63 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 1.00 | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 24.63 | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 0.00 | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 0.00  | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 3.50 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 0.00  | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | B1   |                                |



# ELEMENTI ARCHITETTONICI

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:               |                    |
| Strutture verticali:                 | muratura in pietra |
| Strutture orizzontali<br>intermedie: | -----              |
| Copertura:                           | coppi              |
| Scale esterne:                       | no                 |
| Corte:                               |                    |
| Recinzioni:                          |                    |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:    |                    |
| Finitura pareti:                     | pietra a vista     |
| Infissi:                             |                    |
| Passi carrai:                        | si                 |
| Sistemi di oscuramento:              |                    |
| Grate:                               | no                 |
| Soglie:                              |                    |
| Balconi:                             | no                 |
| Parapetti:                           |                    |
| Mensole:                             | no                 |
| Soluzione di gronda:                 | non rilevabile     |
| ELEMENTI DECORATIVI:                 |                    |
| Cornici di gronda,<br>marcapiano:    | no                 |
| Cornici finestre:                    | no                 |
| Portale:                             | no                 |
| Loggiato:                            | no                 |

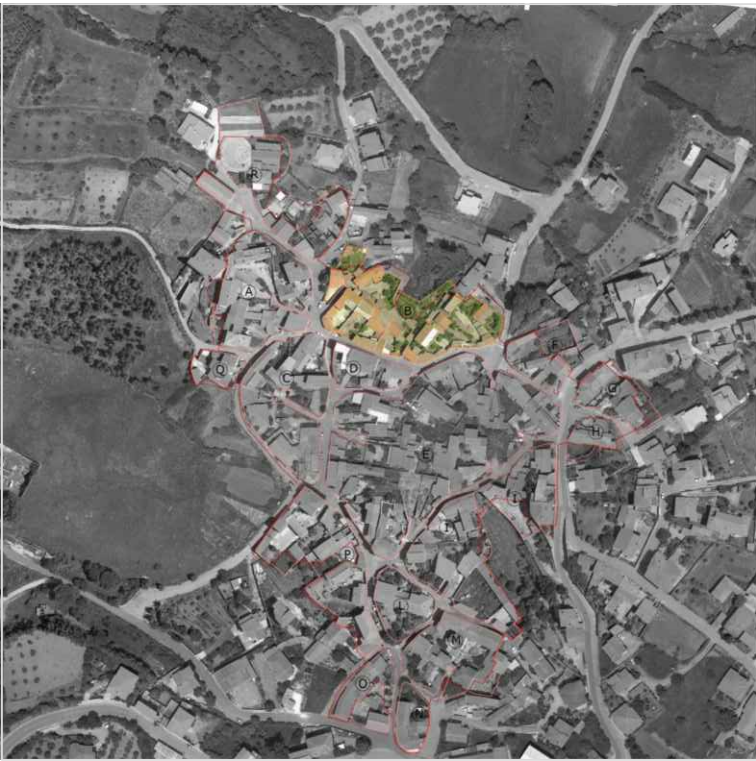


## DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO | CONGRUENZA<br>STORICA |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|---------|-----------------------|
| AREA LIBERA          |                                      |           |                       |          |                       |         |                       |

## DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborato<br>06 | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                 | A - Interventi di conservazione                                                                               |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           | X               | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. |                 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          | X |
| 1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                           |                 | B - Interventi di riqualificazione                                                                            |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           |                 | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |   |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            |                 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |   |
| Prescrizioni/Note:                                                                                                                                                                                      |                 | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili |   |
|                                                                                                                                                                                                         |                 | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |   |



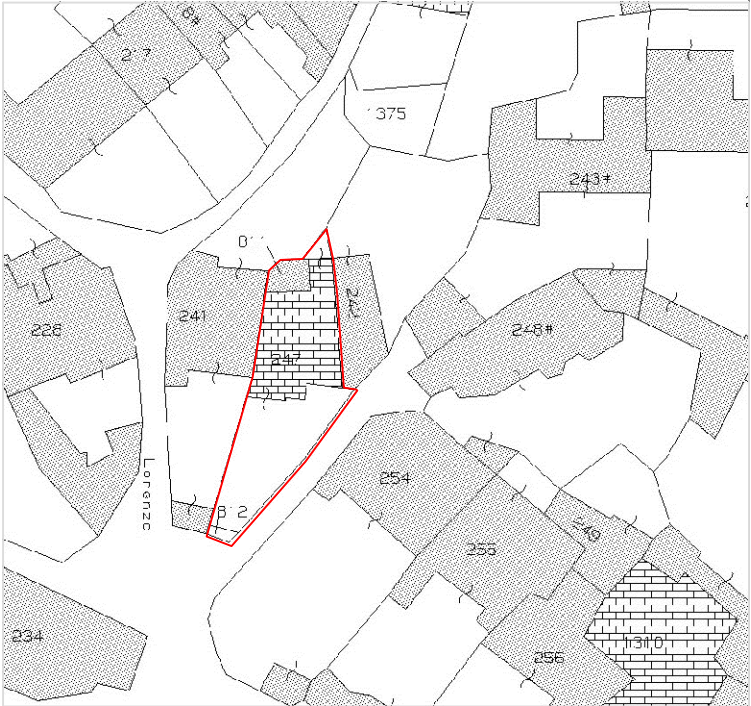
SCHEDA EDILIZIA

isolato B - unità edilizia n°13 - codice B.013

TIPOLOGIA EDILIZIA:  
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO        |   | CARTOGRAFIA |                 |
|------------------|---|-------------|-----------------|
| Piazza Municipio | 5 | FOGLIO      | 9               |
|                  |   | MAPPALE     | 247 / 811 / 812 |

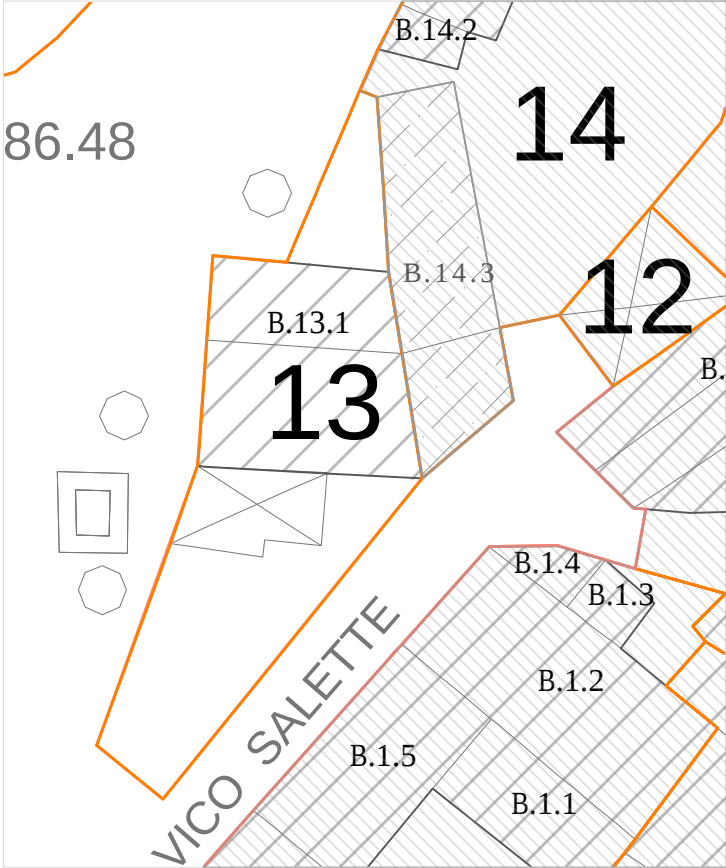


| SEZIONE TECNICA    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 155.66 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.52  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 80.68  | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 2.46  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 74.98  | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 49.40 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 382.64 | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | B1    |                                |



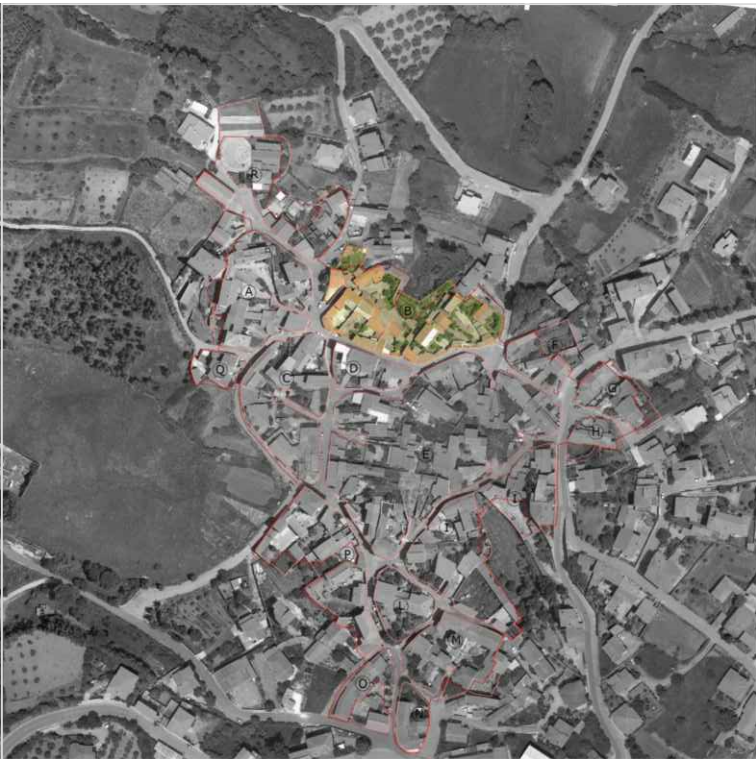
| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                                        |
| Strutture verticali:              | muratura in blocchi cls                |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----                                  |
| Copertura:                        | tegole portoghesi                      |
| Scale esterne:                    | no                                     |
| Corte:                            |                                        |
| Recinzioni:                       | a tutta altezza in blocchi cls a vista |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                                        |
| Finitura pareti:                  | intonaco pitturato                     |
| Infissi:                          | PVC                                    |
| Passi carrai:                     | si                                     |
| Sistemi di oscuramento:           | avvolgibili                            |
| Grate:                            | si                                     |
| Soglie:                           |                                        |
| Balconi:                          | no                                     |
| Parapetti:                        |                                        |
| Mensole:                          | no                                     |
| Soluzione di gronda:              | canale di gronda e discendente         |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                                        |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                                     |
| Cornici finestre:                 | no                                     |
| Portale:                          | no                                     |
| Loggiato:                         | si                                     |

| DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI FATTO |                          |           |           |          |                       |                                      |                       |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|----------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| VOLUME<br>ELEMENTARE                           | SUPERFICIE<br>COPERTA m² | ALTEZZA m | VOLUME m³ | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                              | CONGRUENZA<br>STORICA |
| B.13.1                                         | 63.77                    | 6.00      | 382.64    | 2        | residenziale          | tecnologico; intervento<br>incongruo | NO                    |
| TOTALE                                         | 63.77                    |           | 382.64    |          |                       |                                      |                       |



| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborato<br>06 | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                 | A - Interventi di conservazione                                                                               |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           |                 | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. |                 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          |   |
| 1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                            |                 | B - Interventi di riqualificazione                                                                            |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           | X               | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      |   |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            |                 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |   |
| Prescrizioni/Note:                                                                                                                                                                                      |                 | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili | X |
|                                                                                                                                                                                                         |                 | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         |   |
|                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                               |   |

| DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO |                                      |           |                       |          |                       |                                     |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------|
| VOLUME<br>ELEMENTARE                              | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | RIQUALIFICAZIONE                    |
| B.13.1                                            | 63.77                                | 6.00      | 382.64                | 2        | residenziale          | ripristino tecnologico e decorativo |
| TOTALE                                            | 63.77                                |           | 382.64                |          |                       |                                     |



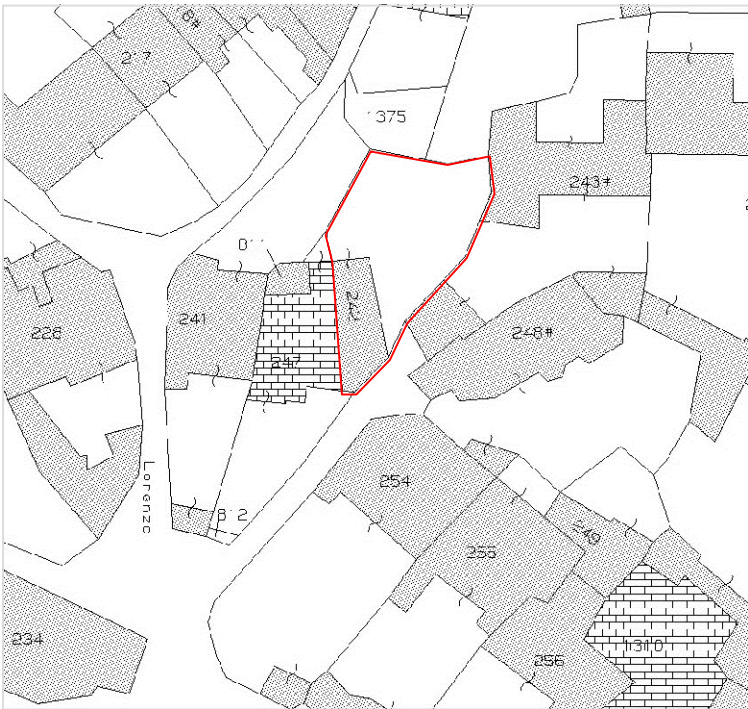
# SCHEDA EDILIZIA

## isolato B - unità edilizia n°14 - codice B.014

**TIPOLOGIA EDILIZIA:**  
**RUDERE**

### LOCALIZZAZIONE

| INDIRIZZO    |  | CARTOGRAFIA |     |
|--------------|--|-------------|-----|
| Vico Salette |  | FOGLIO      | 9   |
|              |  | MAPPALE     | 242 |



| SEZIONE TECNICA    |        |                |                          |       |                                |
|--------------------|--------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO   | 212.48 | m <sup>2</sup> | RAPPORTO DI COPERTURA    | 0.45  | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE COPERTA | 95.15  | m <sup>2</sup> | INDICE DI EDIFICABILITA' | 0.31  | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LIBERA  | 117.33 | m <sup>2</sup> | LARGHEZZA FRONTE STRADA  | 19.30 | m                              |
| VOLUME EDIFICATO   | 66.21  | m <sup>3</sup> | ZONA URBANISTICA         | B1    |                                |



| ELEMENTI ARCHITETTONICI           |                    |                                                                                    |  |  |  |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| CARATTERI COSTRUTTIVI:            |                    |  |  |  |  |
| Strutture verticali:              | muratura in pietra |                                                                                    |  |  |  |
| Strutture orizzontali intermedie: | -----              |                                                                                    |  |  |  |
| Copertura:                        | coppi              |                                                                                    |  |  |  |
| Scale esterne:                    | no                 |                                                                                    |  |  |  |
| Corte:                            | antistante         |                                                                                    |  |  |  |
| Recinzioni:                       | cancello in ferro  |                                                                                    |  |  |  |
| CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI: |                    |                                                                                    |  |  |  |
| Finitura pareti:                  | pietra a vista     |                                                                                    |  |  |  |
| Infissi:                          | legno              |                                                                                    |  |  |  |
| Passi carrai:                     | si                 |                                                                                    |  |  |  |
| Sistemi di oscuramento:           |                    |                                                                                    |  |  |  |
| Grate:                            | no                 |                                                                                    |  |  |  |
| Soglie:                           |                    |                                                                                    |  |  |  |
| Balconi:                          | no                 |                                                                                    |  |  |  |
| Parapetti:                        |                    |                                                                                    |  |  |  |
| Mensole:                          | no                 |                                                                                    |  |  |  |
| Soluzione di gronda:              | non rilevabile     |                                                                                    |  |  |  |
| ELEMENTI DECORATIVI:              |                    |                                                                                    |  |  |  |
| Cornici di gronda, marcapiano:    | no                 |                                                                                    |  |  |  |
| Cornici finestre:                 | no                 |                                                                                    |  |  |  |
| Portale:                          | no                 |                                                                                    |  |  |  |
| Loggiato:                         | no                 |                                                                                    |  |  |  |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m² | ALTEZZA m | VOLUME m³ | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | DEGRADO                            | CONGRUENZA<br>STORICA |
|----------------------|--------------------------|-----------|-----------|----------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| B.14.1               | 25.30                    | 2.20      | 55.82     | 1        | residenziale          | assenza di<br>manutenzione; crolli | SI                    |
| B.14.2               | 5.19                     | 2.00      | 10.39     | 1        | residenziale          |                                    | SI                    |
| TOTALE               | 30.49                    |           | 66.21     |          |                       |                                    |                       |

| DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO                                                                                                                                                              | Elaborato<br>06 | INTERVENTI AMMESSI                                                                                            |   |
| 1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.               |                 | A - Interventi di conservazione                                                                               |   |
| 1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.                           |                 | a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici                           |   |
| 1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali. |                 | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui          |   |
| 1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali                                           |                 | B - Interventi di riqualificazione                                                                            |   |
| 1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.                           |                 | a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie                                      | X |
| 1.6 - RUDERI                                                                                                                                                                                            | X               | b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume                        |   |
| Prescrizioni/Note: si consente la ricostruzione del rudere e la sopraelevazione dei volumi B.14.1 e B.14.2 per garantire le altezze minime interne richieste dalle norme igienico-sanitarie             |                 | c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili |   |
|                                                                                                                                                                                                         |                 | d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume                                                         | X |

| VOLUME<br>ELEMENTARE | SUPERFICIE<br>COPERTA m <sup>2</sup> | ALTEZZA m | VOLUME m <sup>3</sup> | N° PIANI | DESTINAZIONE<br>D'USO | RIQUALIFICAZIONE                                      |
|----------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| B.14.1               | 25.30                                | 3.00      | 75.90                 | 1        | residenziale          | messa in sicurezza; ricostruzione;<br>sopraelevazione |
| B.14.2               | 5.19                                 | 3.00      | 15.57                 | 1        | residenziale          |                                                       |
| B.14.3               | 51.24                                | 3.00      | 153.72                | 1        | residenziale          | ricostruzione                                         |
| TOTALE               | 81.73                                |           | 245.19                |          |                       |                                                       |