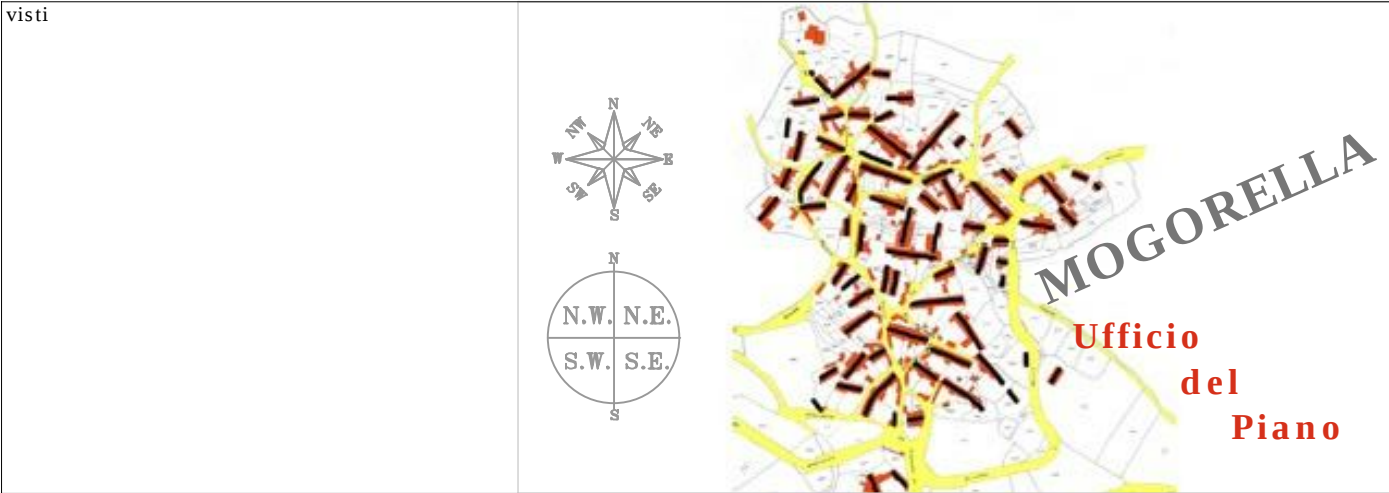


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

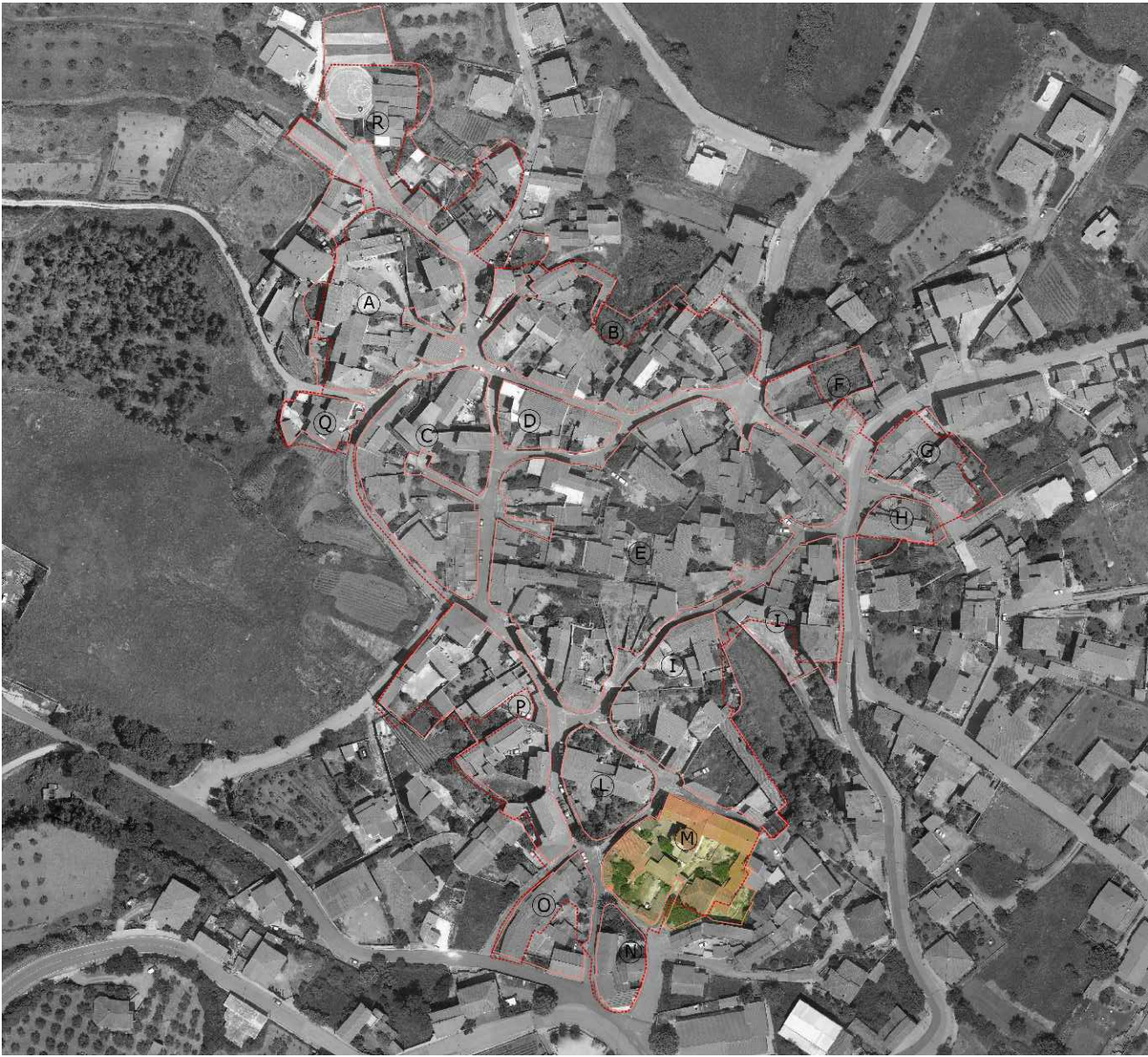
SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO M
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO
12.11		

emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data MARZO 2017	data 07 luglio 2016	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. 19/2016	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO	
Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis	Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

	Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA
SUD OVEST ENGINEERING S.R.L. Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925 Urbanistica Tel.: 070.8571341 Ambiente Tel.: 070.8571341 Territorio Fax.: 070.8571341 Green energy sudovestengineering@gmail.com Consulting engineering soesrl@legalmail.it Servizi integrati di outsourcing Engineering and contracting www.sudovestengineering.it	Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia Dott. Geol. Tiziana Carrus Ing. iunior Giuseppe Sulis Dott. Arch. Stefania Mascia Tecnico GIS Giuseppe Monni
Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010) Dott. Ing. Andrea Lostia	



STATO ATTUALE



INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETA' SU CATASTALE

STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2
1	409,32	226,13	0,55	1003,44	2,45	A.a-B.c	409,32	226,13	0,55	1003,44	2,45
2	338,56	201,20	0,59	699,94	2,07	A.a-A.b	338,56	201,20	0,59	699,94	2,07
3	441,71	288,08	0,65	1413,34	3,20	B.c-B.d	441,71	248,86	0,56	1315,27	2,98
4	139,26	70,81	0,51	474,43	3,41	A.b	139,26	70,81	0,51	474,43	3,41
5	431,39	112,33	0,26	1108,98	2,57	B.c	431,39	112,33	0,26	1108,98	2,57
6	505,05	218,17	0,43	742,79	1,47	B.c	505,05	218,17	0,43	742,79	1,47
TOTALI	2265,30	1116,71	0,49	5442,92	2,40	TOTALI	2265,30	1077,49	0,48	5344,85	2,36



LEGENDA

CONSERVATI INTEGRALMENTE

MODIFICATI PARZIALMENTE

MODIFICATI PREVALENTEMENTE

SOSTITUITI COMPATIBILI

SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI

RUDERI

STATO DI CONSERVAZIONE

LEGENDA

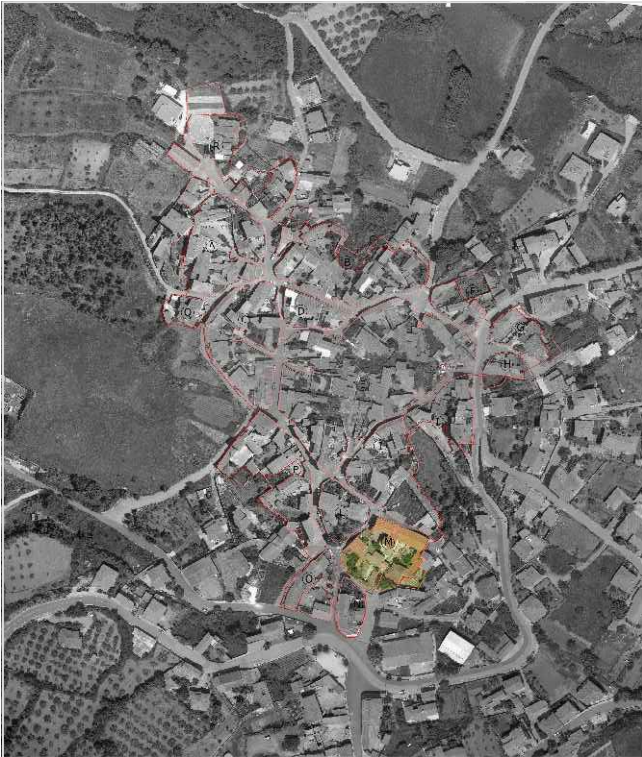
DEMOLIZIONE

SOPRAELEVAZIONE

COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE

COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE

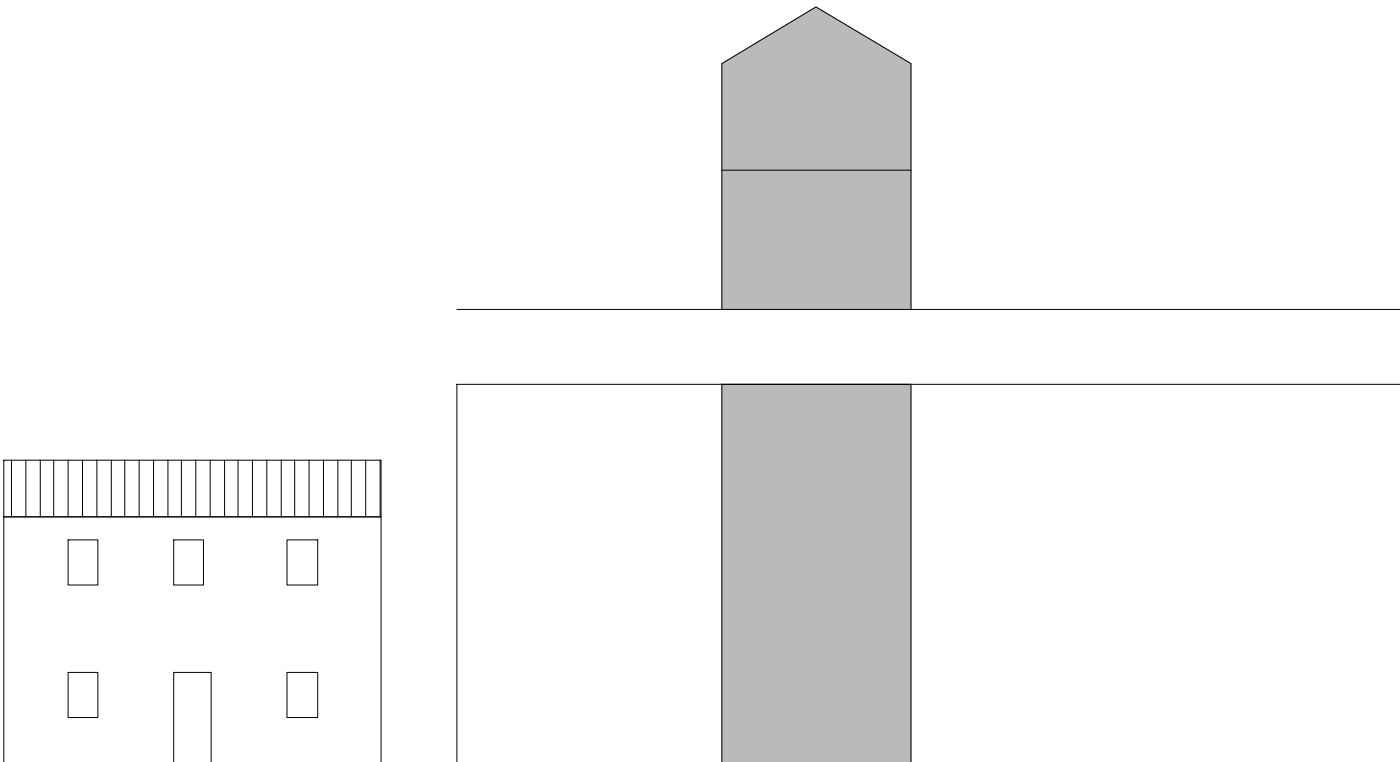
STATO DI PROGETTO



SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°1 - codice M.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Dante		FOGLIO	9
		MAPPALE	419/1096/1097

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 2

N

W

O

E

S

+

0

30/04/2010 - 30/04/2010

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	409.32	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	226.13	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.45	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	183.19	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	37.30	m
VOLUME EDIFICATO	1003.44	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

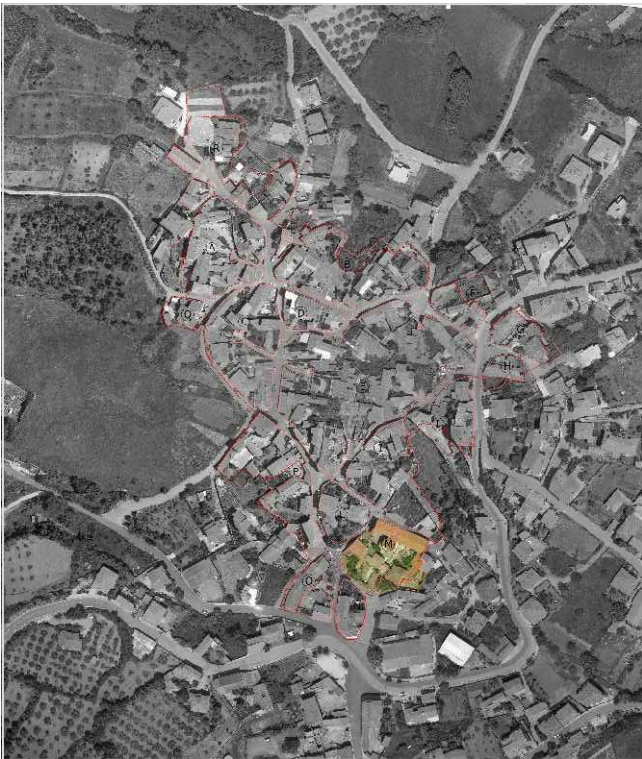


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra e blocchi a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto dei coppi, canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.1.1	89.88	7.00	629.16	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	SI
M.1.2	33.17	3.50	116.11	1	residenziale		SI
M.1.3	8.51	2.80	23.83	1	residenziale		SI
M.1.4	8.09	2.80	22.65	1	residenziale		SI
M.1.5	36.71	3.20	117.48	1	residenziale		SI
M.1.6	21.40	3.20	68.48	1	residenziale		SI
M.1.7	11.69	2.20	25.73	1	residenziale		SI
TOTALE	209.45		1003.44				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	M.1.6	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	M.1.6
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

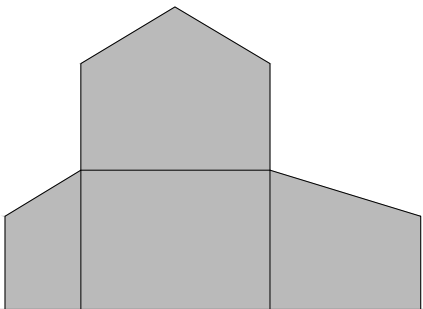
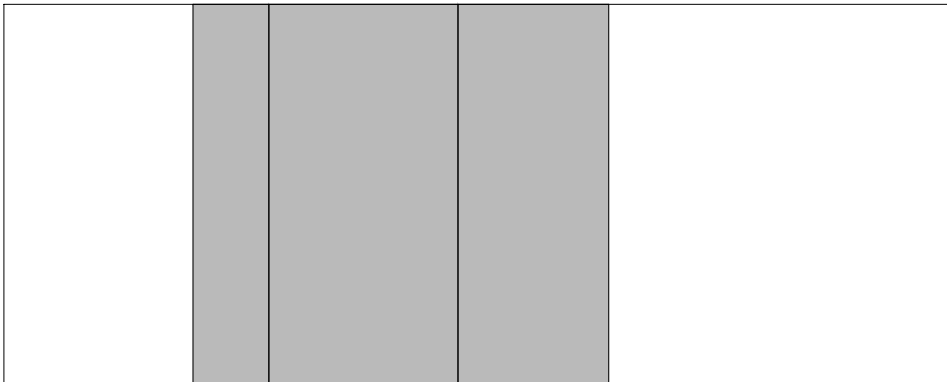
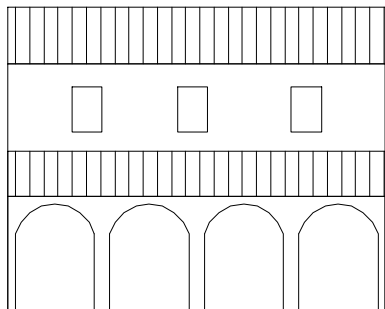
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO
M.1.1	89.88	7.00	629.16	2	residenziale	restauro conservativo
M.1.2	33.17	3.50	116.11	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
M.1.3	8.51	2.80	23.83	1	residenziale	
M.1.4	8.09	2.80	22.65	1	residenziale	
M.1.5	36.71	3.20	117.48	1	residenziale	
M.1.6	21.40	3.20	68.48	1	residenziale	
M.1.7	11.69	2.20	25.73	1	residenziale	
TOTALE	209.45		1003.44			



SCHEMA EDILIZIA

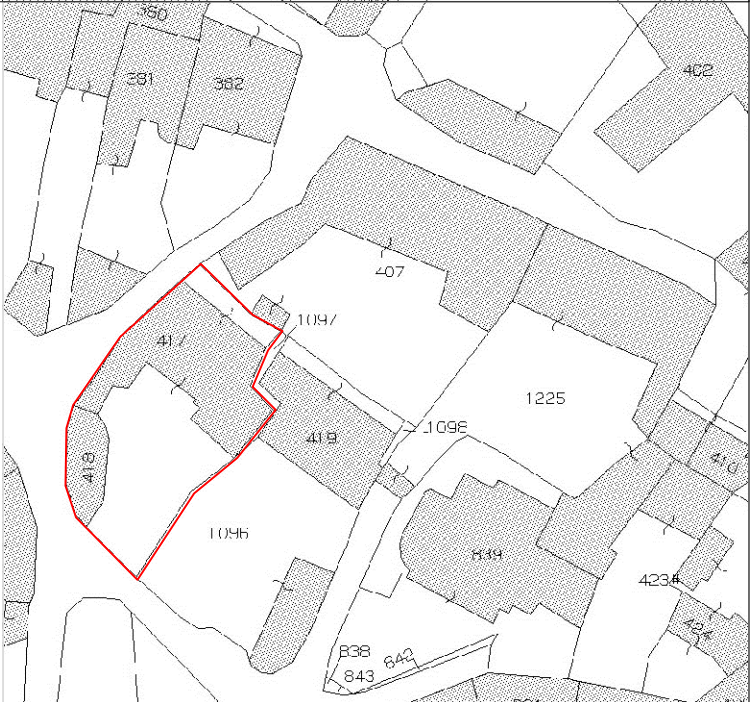
isolato M - unit  edilizia n 2 - codice M.002

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-3 Tre cellule in larghezza su due livelli, con aggiunta sul retro e loggiato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Grazia Deledda	35	FOGLIO	9
		MAPPAL	417/418



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	338.56	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	201.20	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.07	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	137.36	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	37.00	m
VOLUME EDIFICATO	699.94	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e tegole portoghesi
Scale esterne:	si
Corte:	anteriore
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto dei coppi, canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	si
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

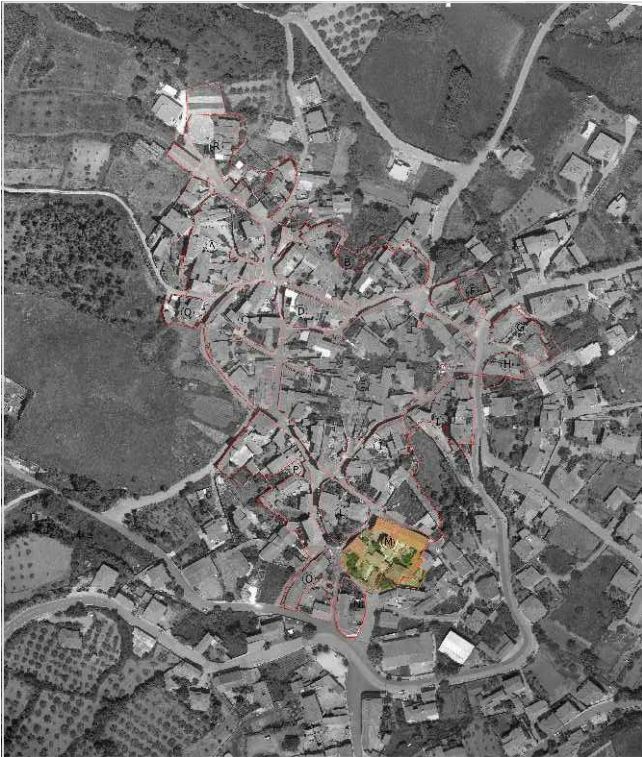
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.2.1	62.26	5.40	336.21	2	residenziale	tecnologico; decorativo	SI
M.2.2	74.79	2.80	209.42	1	residenziale		SI
M.2.3	7.32	2.20	16.11	1	residenziale		SI
M.2.4	10.32	2.70	27.85	1	residenziale		SI
M.2.5	32.91	3.00	98.74	1	residenziale		SI
M.2.6	4.64	2.50	11.61	1	residenziale		SI
TOTALE	192.24		699.94				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	M.2.5	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	M.2.5
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

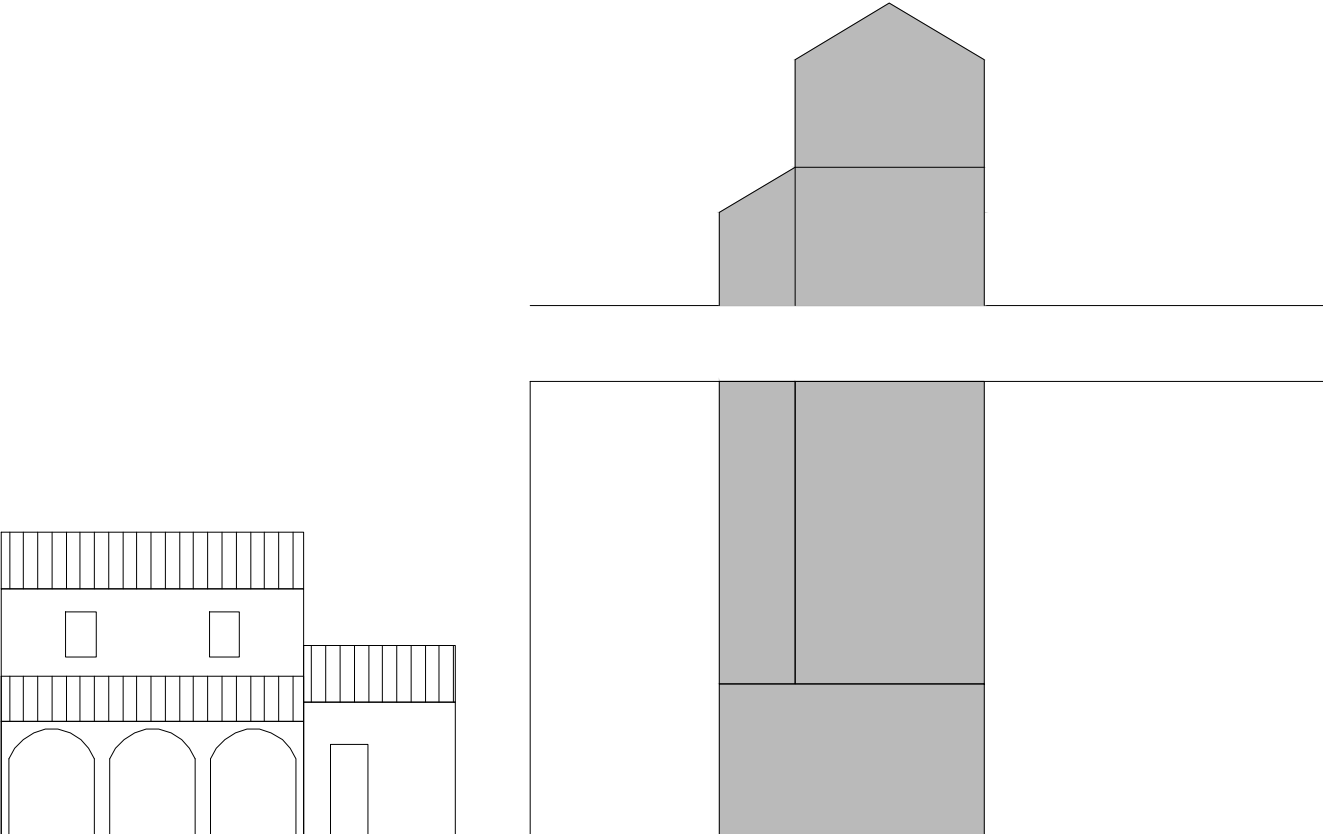
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO
M.2.1	62.26	5.40	336.21	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
M.2.2	74.79	2.80	209.42	1	residenziale	
M.2.3	7.32	2.20	16.11	1	residenziale	
M.2.4	10.32	2.70	27.85	1	residenziale	
M.2.5	32.91	3.00	98.74	1	residenziale	
M.2.6	4.64	2.50	11.61	1	residenziale	
TOTALE	192.24		699.94			



SCHEDA EDILIZIA

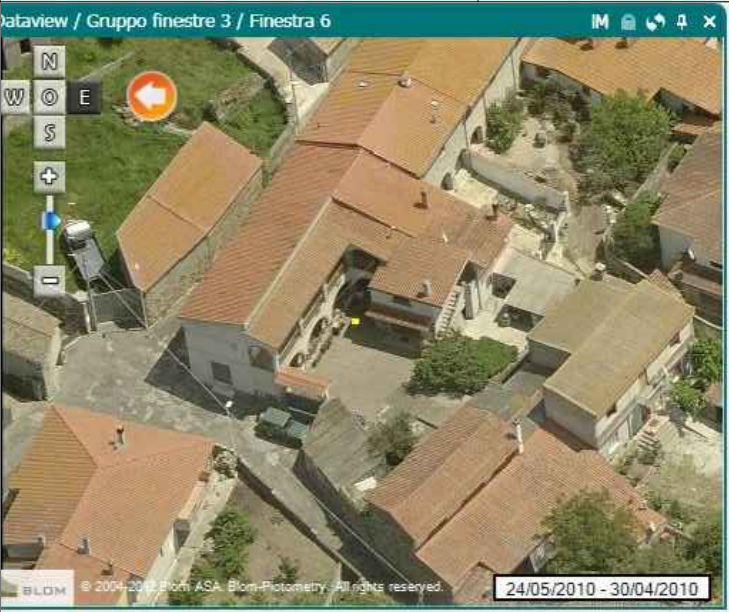
isolato M - unità edilizia n°3 - codice M.003

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-9 Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato e aggiunte laterali



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Grazia Deledda		FOGLIO	9
		MAPPALE	407



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	441.71	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.65	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	288.08	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.20	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	153.63	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	40.00	m
VOLUME EDIFICATO	1413.34	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	non rilevabile
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e tegole portoghesi
Scale esterne:	si
Corte:	laterale
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane e serrande in ferro
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

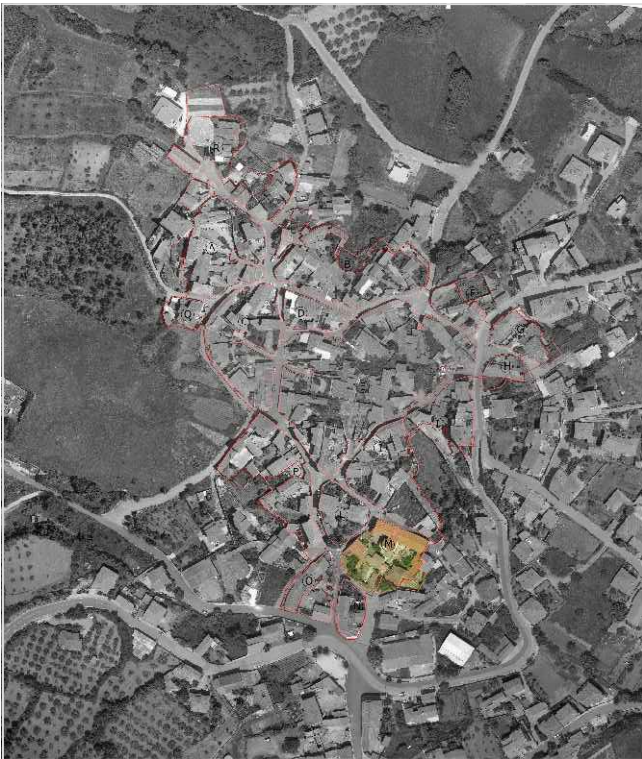
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.3.1	124.23	6.50	807.50	2	residenziale commerciale	tecnologico; decorativo; assenza di manutenzione; intervento incongruo; aggiunte volumetriche incongrue	SI
M.3.2	41.06	5.90	242.25	2	residenziale		SI
M.3.3	26.15	4.70	122.92	2	residenziale		NO
M.3.4	13.80	5.70	78.66	2	residenziale		NO
M.3.5	12.30	5.20	63.94	2	residenziale		NO
M.3.6	27.69	2.50	69.24	1	residenziale		NO
M.3.7	11.53	2.50	28.83	1	residenziale		NO
TOTALE	256.76		1413.34				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO		Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	M.3.1 M.3.2 M.3.4 M.3.5	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	M.3.3 M.3.6 M.3.7	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nei volumi M.3.6 e M.3.7		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X	

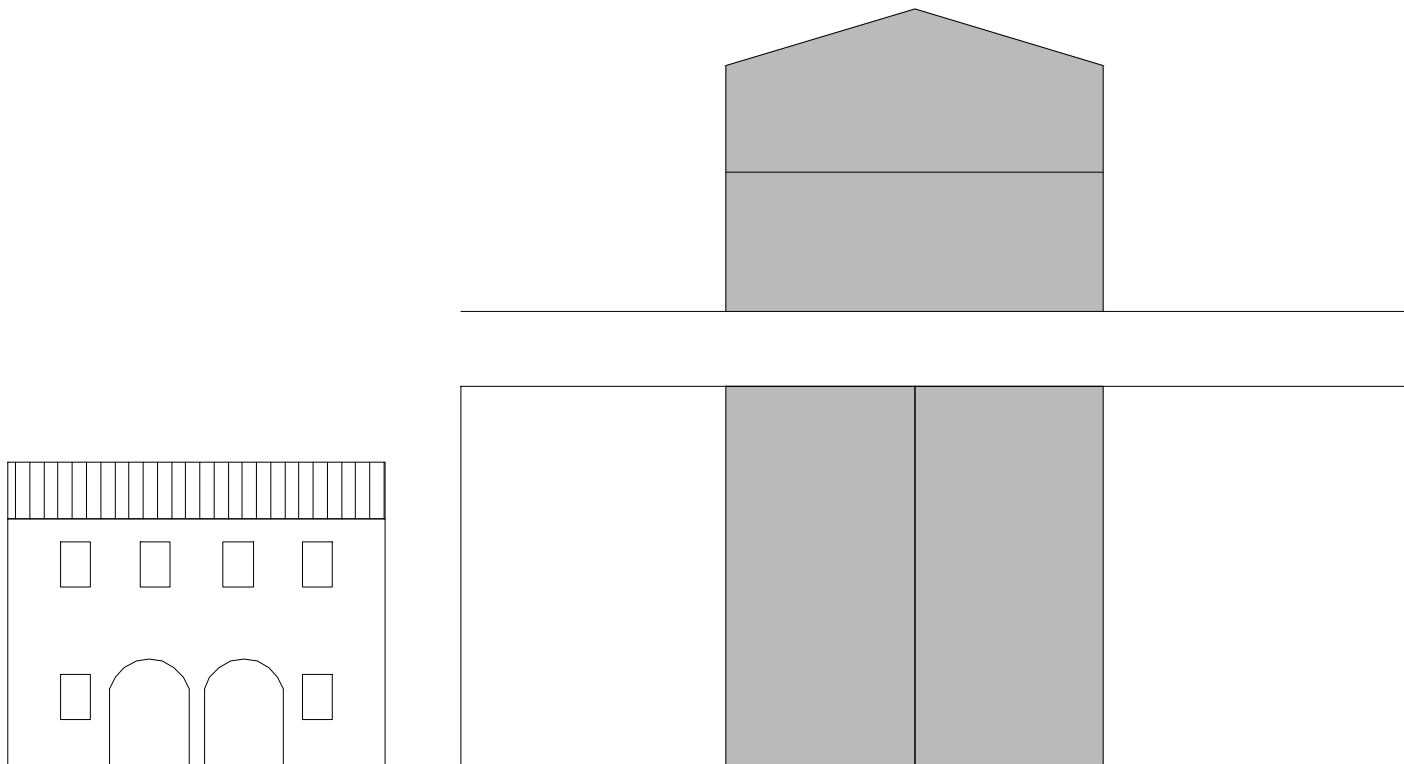
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO
M.3.1	124.23	6.50	807.50	2	residenziale commerciale	ripristino tecnologico e decorativo
M.3.2	41.06	5.90	242.25	2	residenziale	
M.3.3	26.15	4.70	122.92	2	residenziale	
M.3.4	13.80	5.70	78.66	2	residenziale	
M.3.5	12.30	5.20	63.94	2	residenziale	
M.3.6	0.00		0.00			demolizione
M.3.7	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	217.54		1315.27			



SCHEDA EDILIZIA isolato M - unità edilizia n°4 - codice M.004

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 Ab-5 Tre o più cellule in larghezza su due livelli, con loggiato inglobato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Grazia Deledda		FOGLIO	9
		MAPPALE	1225

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	139.26	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.45	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	62.26	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.41	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	77.00	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.50	m
VOLUME EDIFICATO	336.21	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

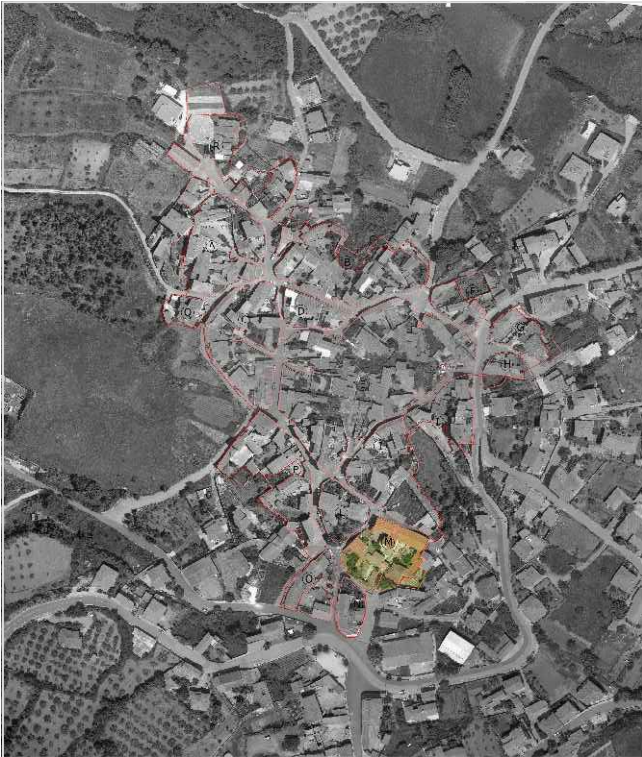


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	portale in legno
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	si
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.4.1	70.81	6.70	474.43	2	residenziale	decorativo	SI
TOTALE	70.81		474.43				

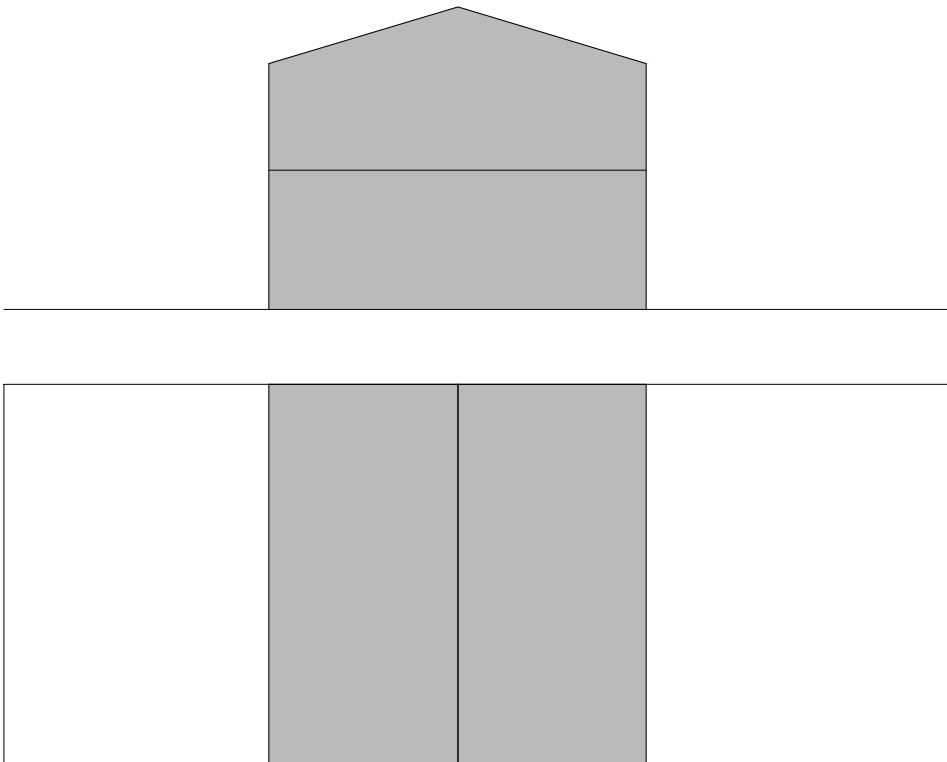
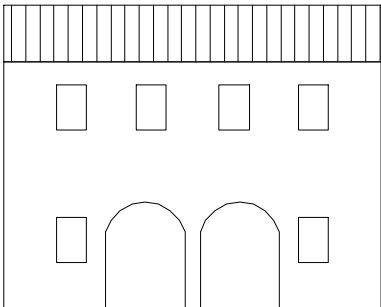
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO
M.4.1	70.81	6.70	474.43	2	residenziale	restauro conservativo
TOTALE	70.81		474.43			



SCHEDA EDILIZIA isolato M - unità edilizia n°5 - codice M.005

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 Ab-5 Tre o più cellule in larghezza su due livelli, con loggiato inglobato



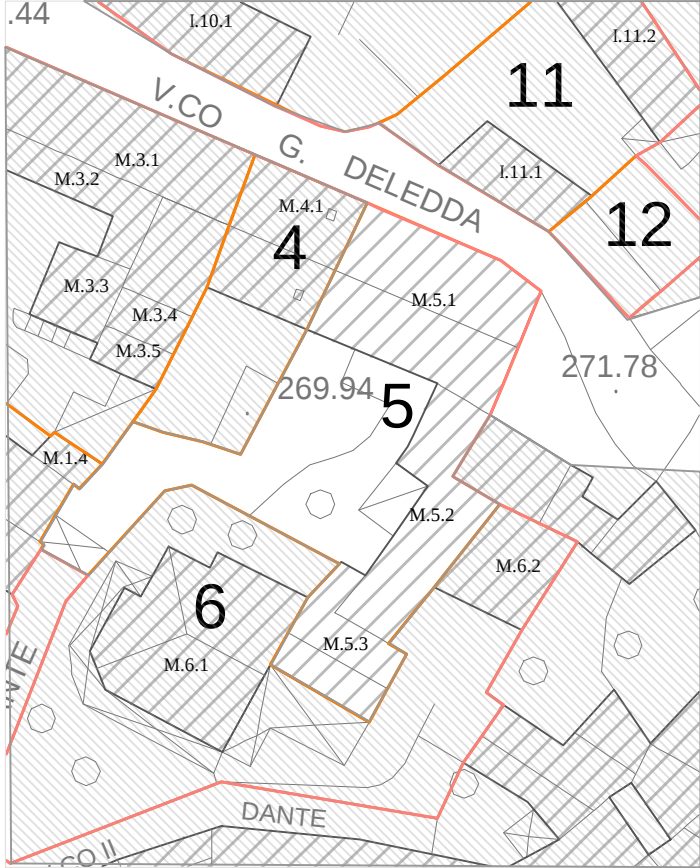
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Grazia Deledda		FOGLIO	9
		MAPPALE	1225

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	431.39	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	255.69	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.57	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	175.70	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	16.52	m
VOLUME EDIFICATO	1108.98	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



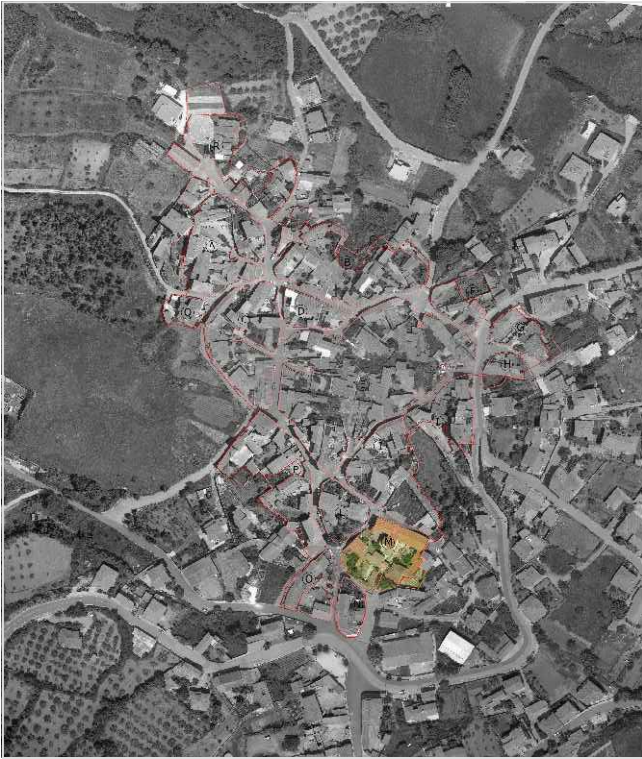
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	portale in legno
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	si
Loggiato:	si



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.5.1	120.06	6.70	804.40	2	residenziale	decorativo; tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue	SI
M.5.2	71.01	2.40	170.43	1	residenziale		NO
M.5.3	44.72	3.00	134.15	1	residenziale		NO
TOTALE	235.79		1108.98				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	M.5.1	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	M.5.2 M.5.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO
M.5.1	120.06	6.70	804.40	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
M.5.2	71.01	2.40	170.43	1	residenziale	
M.5.3	44.72	3.00	134.15	1	residenziale	
TOTALE	235.79		1108.98			



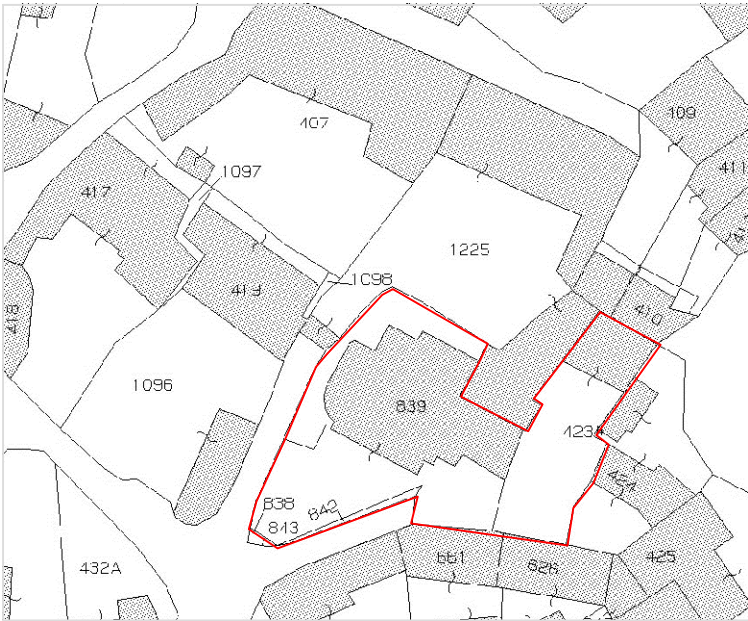
SCHEDA EDILIZIA

isolato M - unità edilizia n°6 - codice M.006

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Grazia Deledda		FOGLIO	9
		MAPPAL	839

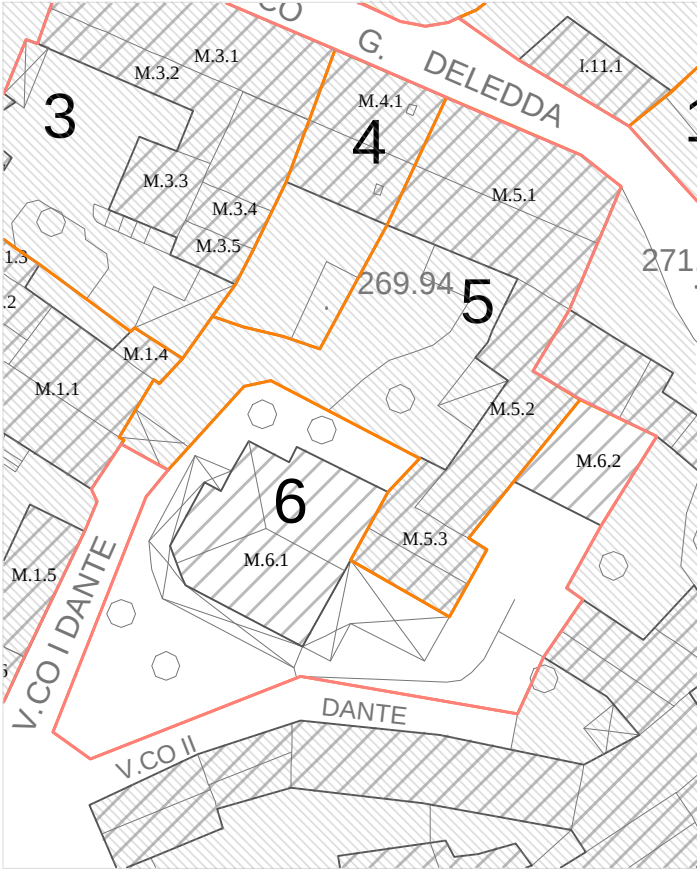


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	505.05	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.43	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	218.17	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.47	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	286.88	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	37	m
VOLUME EDIFICATO	742.79	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre
Scale esterne:	no
Corte:	non applicabile
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
M.6.1	114.53	5.40	618.46	2	residenziale	decorativo; tecnologico	NO
M.6.2	41.44	3.00	124.33	1	residenziale		NO
TOTALE	155.97		742.79				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO
M.6.1	114.53	5.40	618.46	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
M.6.2	41.44	3.00	124.33	1	residenziale	
TOTALE	155.97		742.79			