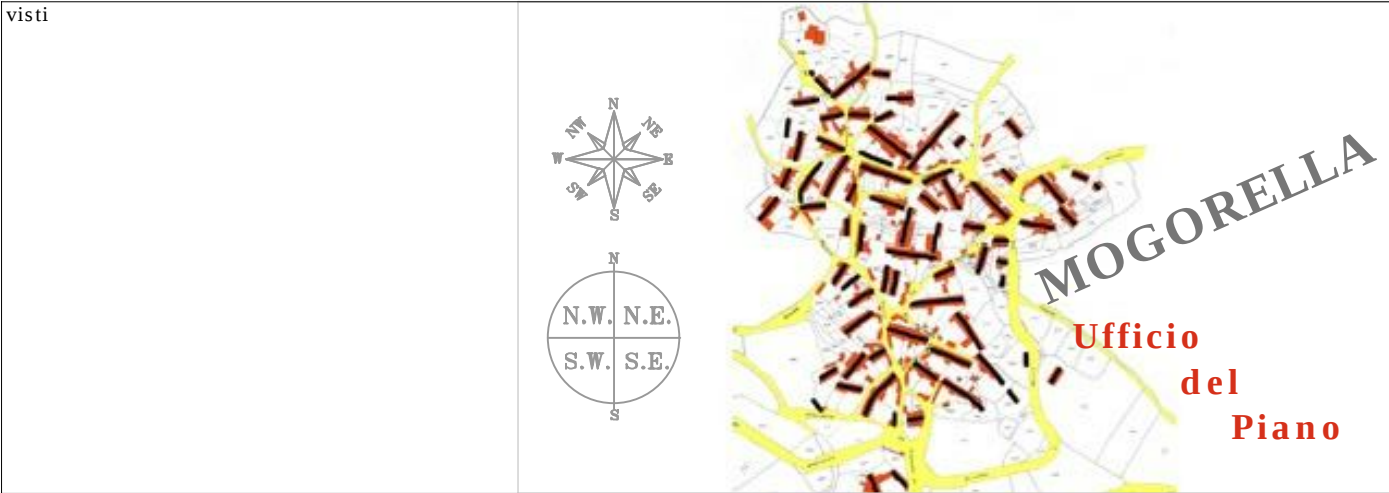


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO Q
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO 12.15	SCALA	ALLEGATO
---------------------------	-------	----------

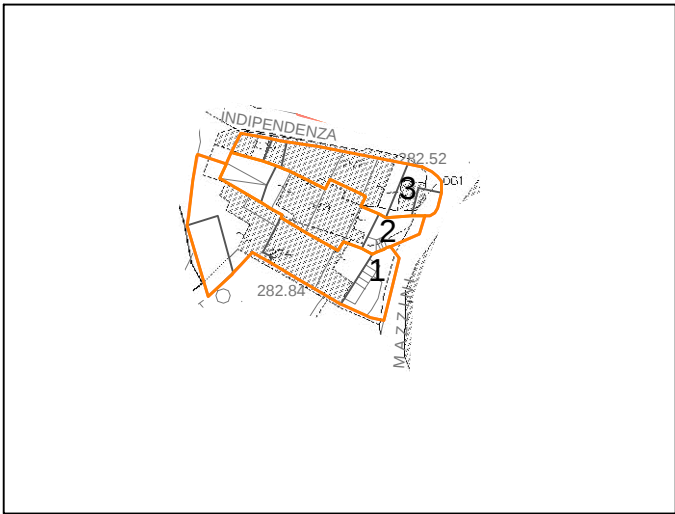
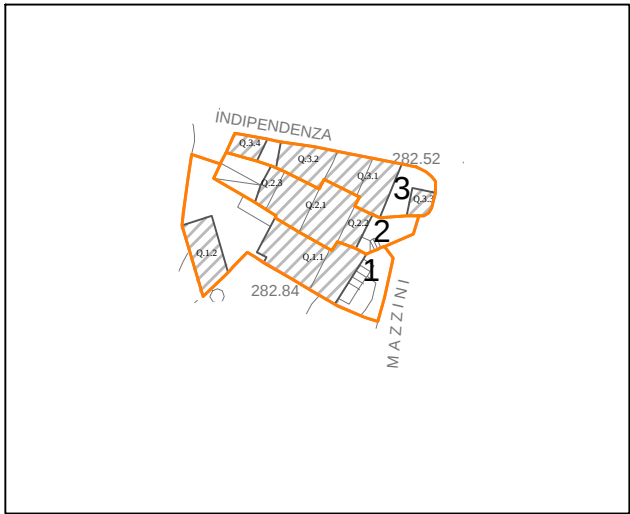
emissione data MARZO 2017	adozione data 07 luglio 2016 Delib. C.C. N. 19/2016	revisione/riapprovazione data _____ Delib. C.C. N. _____	approvazione definitiva data _____ Delib. C.C. N. _____
------------------------------	---	--	---

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO	
Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis	Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

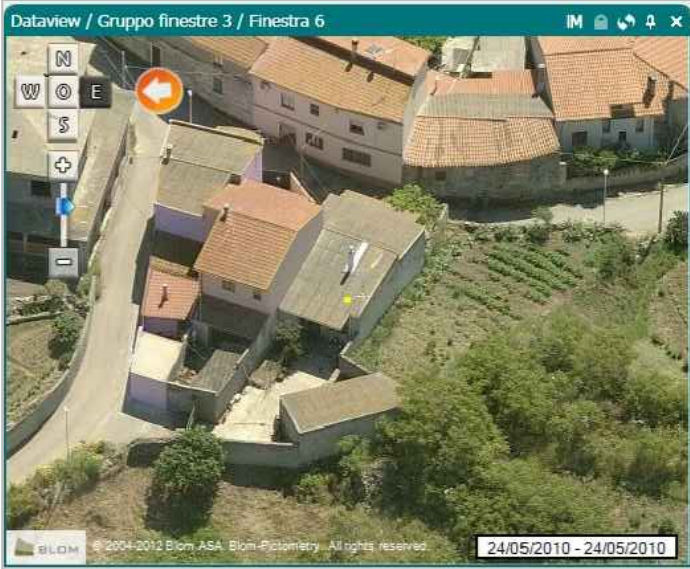
 SUD OVEST ENGINEERING S.R.L. Ingegneria Architettura Urbanistica Ambiente Territorio Green energy Consulting engineering Servizi integrati di outsourcing Engineering and contracting Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI Codice fiscale e partita IVA: 03454150925 Tel.: 070.8571341 Fax.: 070.8571341 sudovestengineering@gmail.com soesrl@legalmail.it www.sudovestengineering.it	Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia Dott. Geol. Tiziana Carrus Ing. iunior Giuseppe Sulis Dott. Arch. Stefania Mascia Tecnico GIS Giuseppe Monni
Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010) Dott. Ing. Andrea Lostia	



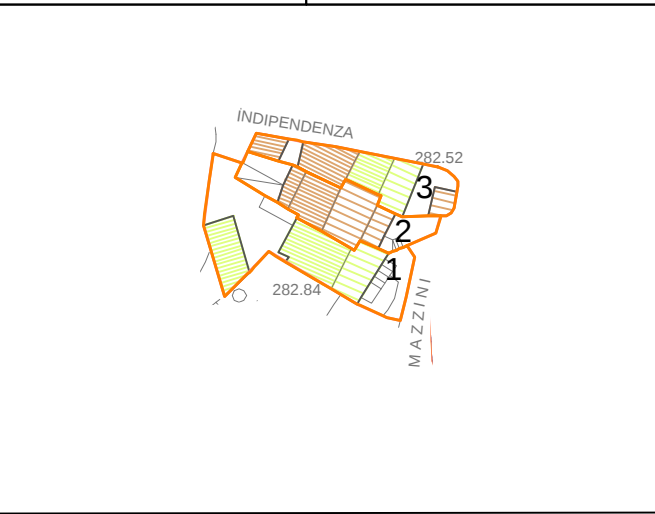
ISOLATO Q											
STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2
1	246,78	116,04	0,47	340,88	1,38	B.c-B.d	246,78	79,84	0,32	574,85	2,33
2	147,93	109,03	0,74	592,91	4,01	B.c-B.d	147,93	85,37	0,58	513,43	3,47
3	135,63	102,97	0,76	521,00	3,84	B.c-B.d	135,63	79,98	0,59	452,02	3,33
TOTALI	530,35	328,04	0,62	1454,79	2,74	TOTALI	530,35	245,19	0,46	1540,30	2,90



STATO ATTUALEINDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETÀ SU CATASTALE

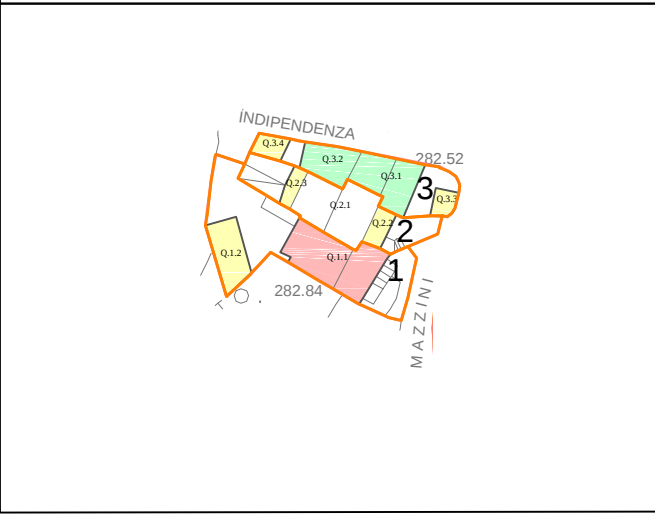


LEGENDA			
	CONSERVATI INTEGRALMENTE		SOSTITUITI COMPATIBILI
	MODIFICATI PARZIALMENTE		SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI
	MODIFICATI PREVALENTEMENTE		RUDERI



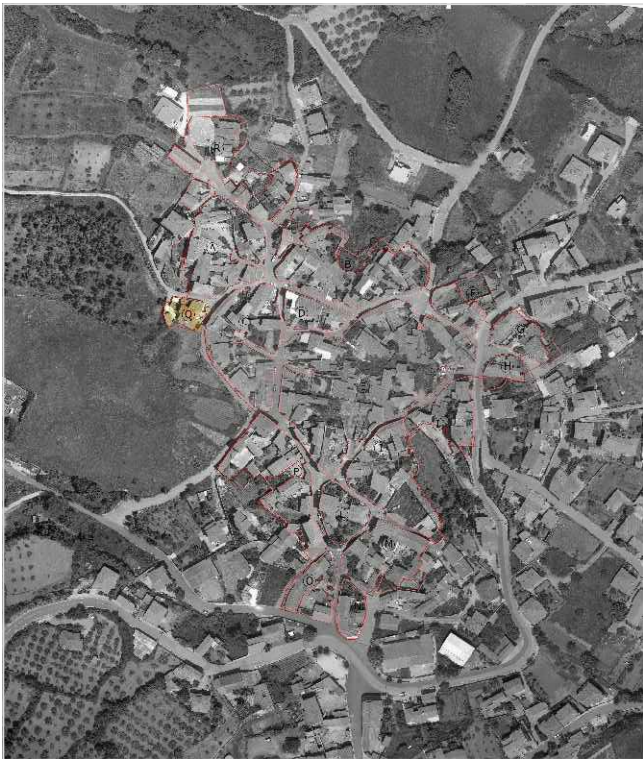
STATO DI CONSERVAZIONE

LEGENDA	
	DEMOLIZIONE
	SOPRAELEVAZIONE
	COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
	COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE



STATO DI PROGETTO

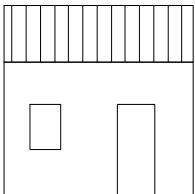




SCHEDA EDILIZIA

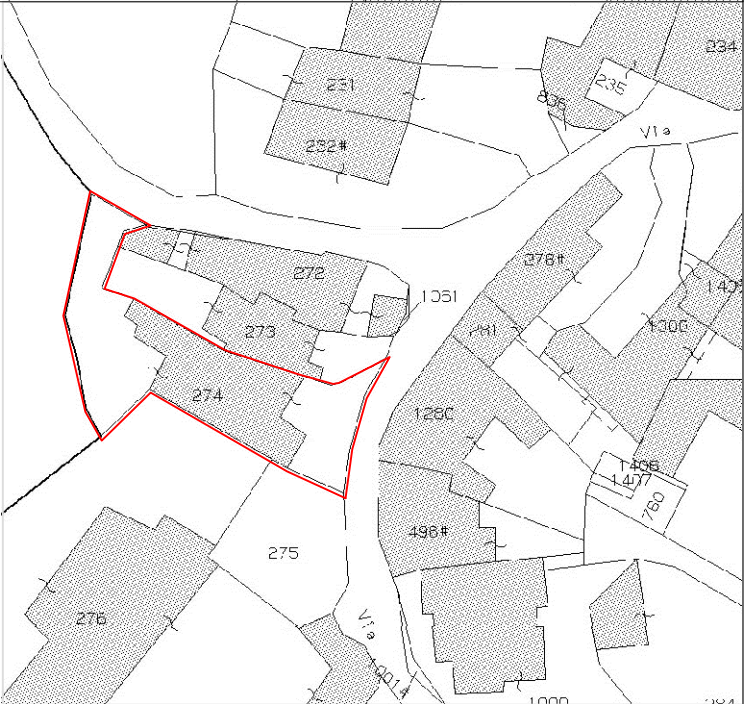
isolato Q - unità edilizia n°1 - codice Q.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-1 Bicellula in profondità su un livello



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Mazzini	8	FOGLIO	9
		MAPPALE	274



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	246.78	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.47	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	116.04	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.38	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	130.74	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	14.45	m
VOLUME EDIFICATO	340.88	m ³	ZONA URBANISTICA	B2	

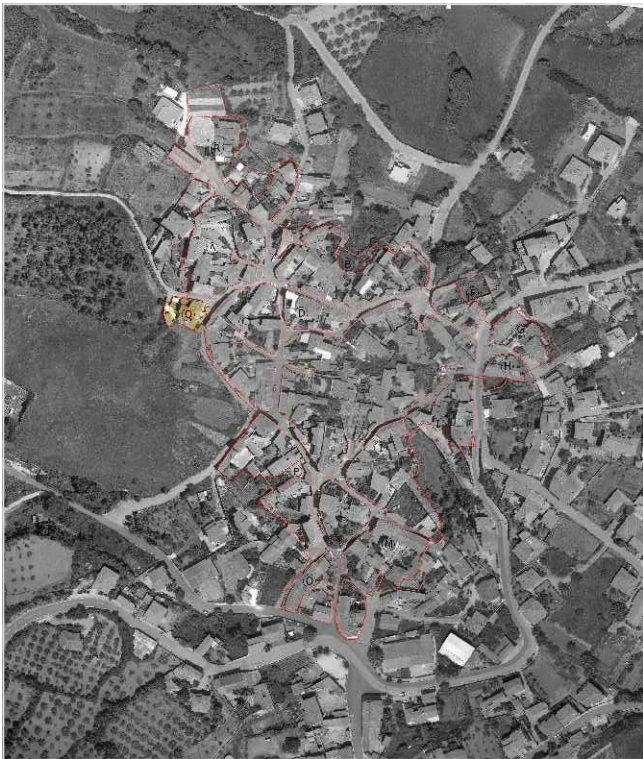


ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls		
Strutture orizzontali intermedie:	-----		
Copertura:	lastre eternit		
Scale esterne:	si		
Corte:	anteriore e posteriore		
Recinzioni:	blocchi a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	blocchi a vista, intonaco pitturato		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili e persiane		
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	no		
Parapetti:			
Mensole:	no		
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
Q.1.1	79.84	3.00	239.52	1	residenziale	tipologico; decorativo	SI
Q.1.2	36.20	2.80	101.36	1	residenziale		SI
TOTALE	116.04		340.88				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	X	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: in caso di demolizione del volume Q.1.2 è consentita la sopraelevazione del volume Q.1.1		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
Q.1.1	79.84	7.20	574.85	2	residenziale	sopraelevazione
Q.1.2	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	79.84		574.85			



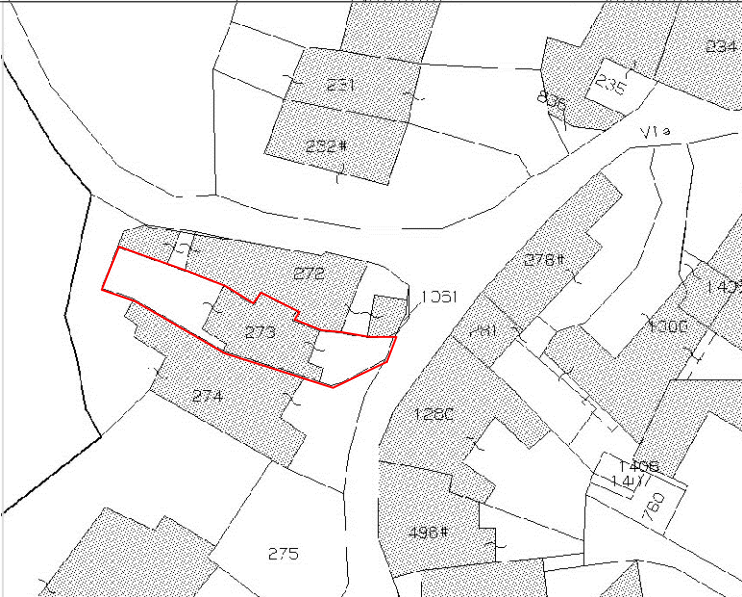
SCHEDA EDILIZIA

isolato Q - unità edilizia n°2 - codice Q.002

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Mazzini	6	FOGLIO	9
		MAPPALE	273



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	147.93	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.74	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	109.23	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.01	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	38.70	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	8.20	m
VOLUME EDIFICATO	592.91	m ³	ZONA URBANISTICA	B2	



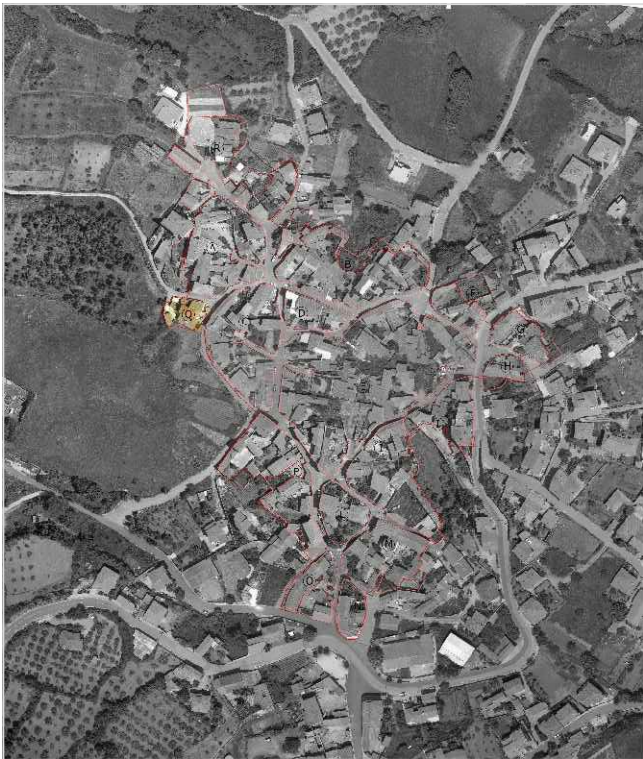
ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	non rilevabile
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	lastre eternit e tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nei volumi Q.2.2 e Q.2.3		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

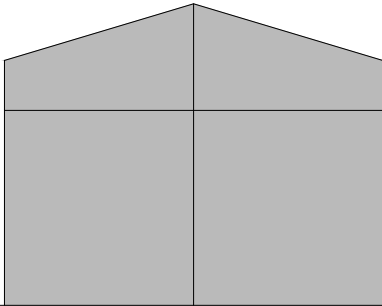
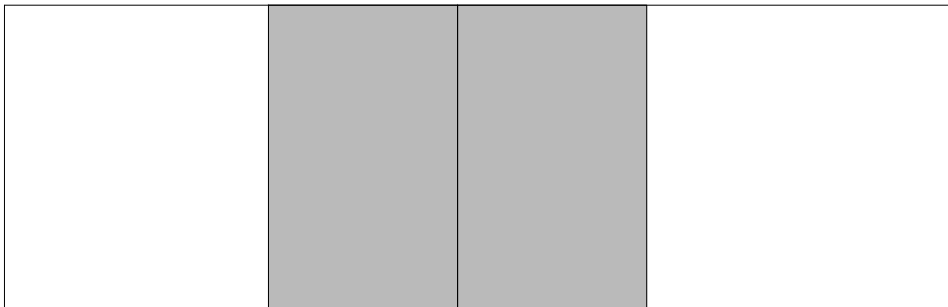
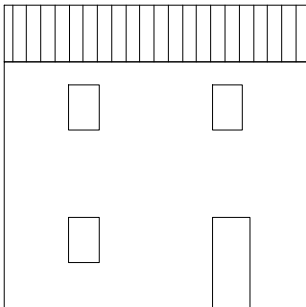
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
Q.2.1	71.31	7.20	513.43	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
Q.2.2	0.00		0.00			demolizione
Q.2.3	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	71.31		513.43			



SCHEDA EDILIZIA

isolato Q - unità edilizia n°3 - codice Q.003

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-8 Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Indipendenza	1	FOGLIO	9
		MAPPALE	272/1061

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 4

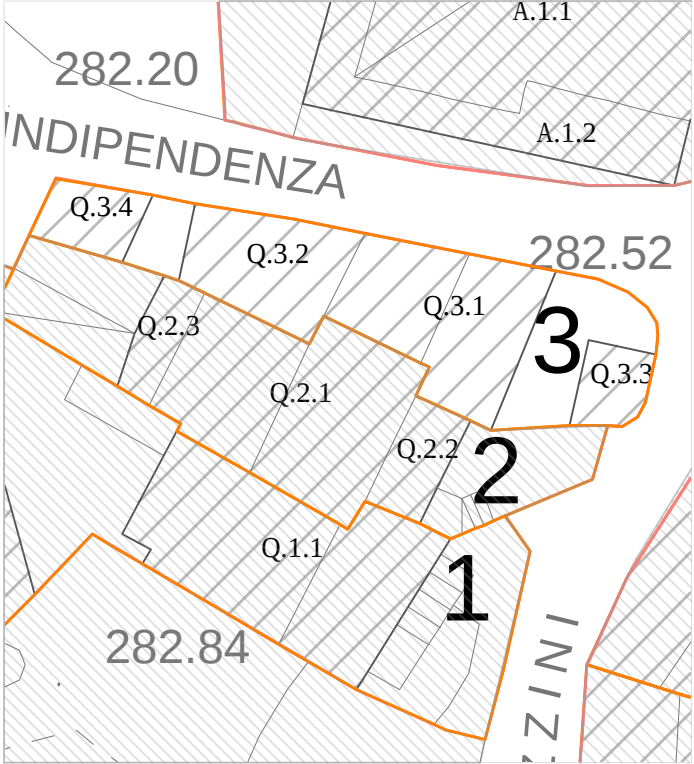
30/04/2010

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 5

24/05/2010 - 24/05/2010

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	135.63	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.76	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	102.97	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.84	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	32.66	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	36.10	m
VOLUME EDIFICATO	521.00	m ³	ZONA URBANISTICA	B2	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	struttura in c.a. e laterizi
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	lastre eternit ecoppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
Q.3.1	49.03	7.20	352.98	2	residenziale	tecnologico; decorativo; aggiunte volumetriche incongrue	SI
Q.3.2	30.95	3.20	99.04	1	residenziale		NO
Q.3.3	10.46	3.00	31.38	1	residenziale		NO
Q.3.4	12.53	3.00	37.60	1	residenziale		NO
TOTALE	102.97		521.00				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	Q.3.1	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	Q.3.2 Q.3.3 Q.3.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nei volumi Q.3.3 e Q.3.4		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
Q.3.1	49.03	7.20	352.98	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
Q.3.2	30.95	3.20	99.04	1	residenziale	
Q.3.3	0.00		0.00			demolizione
Q.3.4	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	79.98		452.02			