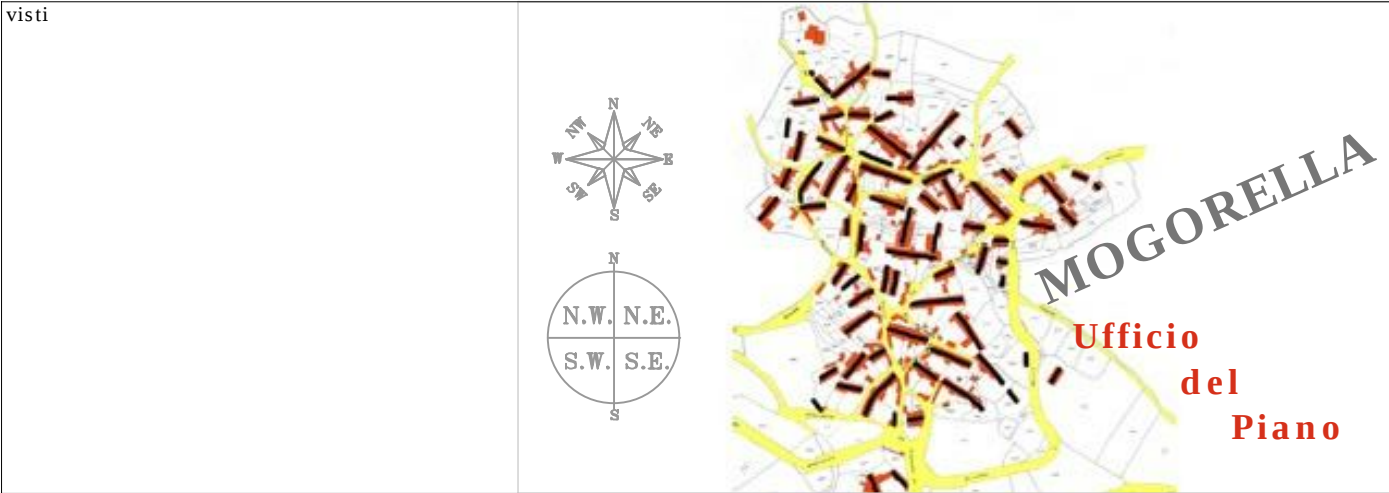


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO P
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO 12.14	SCALA	ALLEGATO
---------------------------	-------	----------

emissione data MARZO 2017	adozione data 07 luglio 2016 Delib. C.C. N. 19/2016	revisione/riapprovazione data _____ Delib. C.C. N. _____	approvazione definitiva data _____ Delib. C.C. N. _____
------------------------------	---	--	---

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO	
Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis	Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

 SUD OVEST ENGINEERING S.R.L. Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925 Urbanistica Tel.: 070.8571341 Ambiente Fax.: 070.8571341 Territorio sudovestengineering@gmail.com Green energy soesrl@legalmail.it Consulting engineering Servizi integrati di outsourcing Engineering and contracting www.sudovestengineering.it	Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia Dott. Geol. Tiziana Carrus Ing. iunior Giuseppe Sulis Dott. Arch. Stefania Mascia Tecnico GIS Giuseppe Monni
Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010) Dott. Ing. Andrea Lostia	



STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2
1	405,23	322,57	0,80	1732,04	4,27	B.c-B.d	405,23	284,92	0,70	1630,4	4,02
2	352,98	107,22	0,30	374,27	1,06	B.c-B.d	352,98	91,74	0,26	348,32	0,99
3	705,48	347,08	0,49	1453,42	2,06	B.c	705,48	347,08	0,49	1453,42	2,06
4	668,34	234,83	0,35	1012,33	1,51	B.a-B.c	668,34	287,59	0,43	1154,78	1,73
5	149,48	109,97	0,74	354,03	2,37	B.c	149,48	109,97	0,74	354,03	2,37
6	792,06	285,58	0,36	1266,33	1,60	B.c-B.d	792,06	285,58	0,36	1271,88	1,61
7	282,24	211,31	0,75	1335,81	4,73	B.c-B.d	282,24	181,51	0,64	1246,42	4,42
TOTALI	3355,80	1618,55	0,48	7528,23	2,24	TOTALI	3355,80	1588,38	0,47	7459,25	2,22



LEGENDA

CONSERVATI INTEGRALMENTE

MODIFICATI PARZIALMENTE

MODIFICATI PREVALENTEMENTE

SOSTITUITI COMPATIBILI

SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI

RUDERI

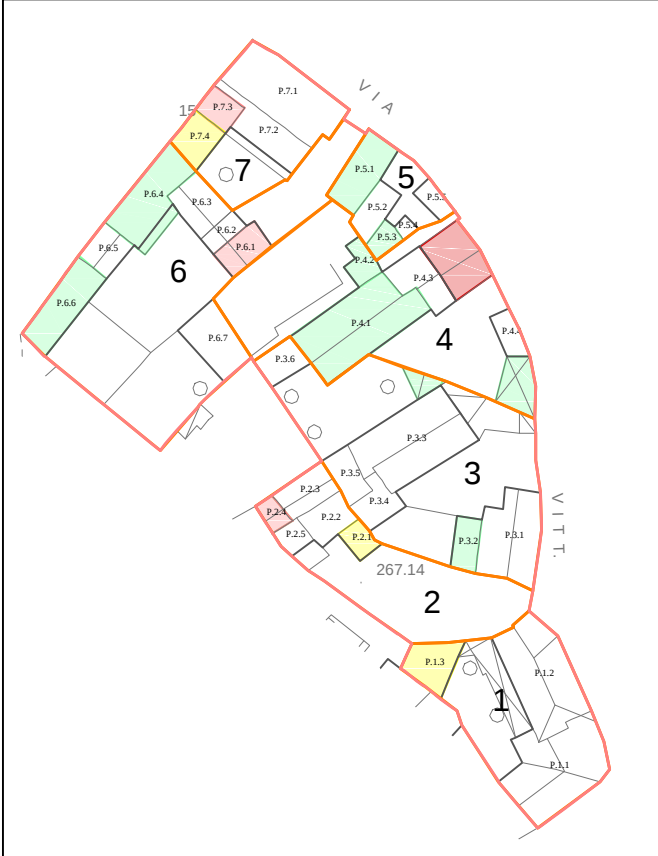
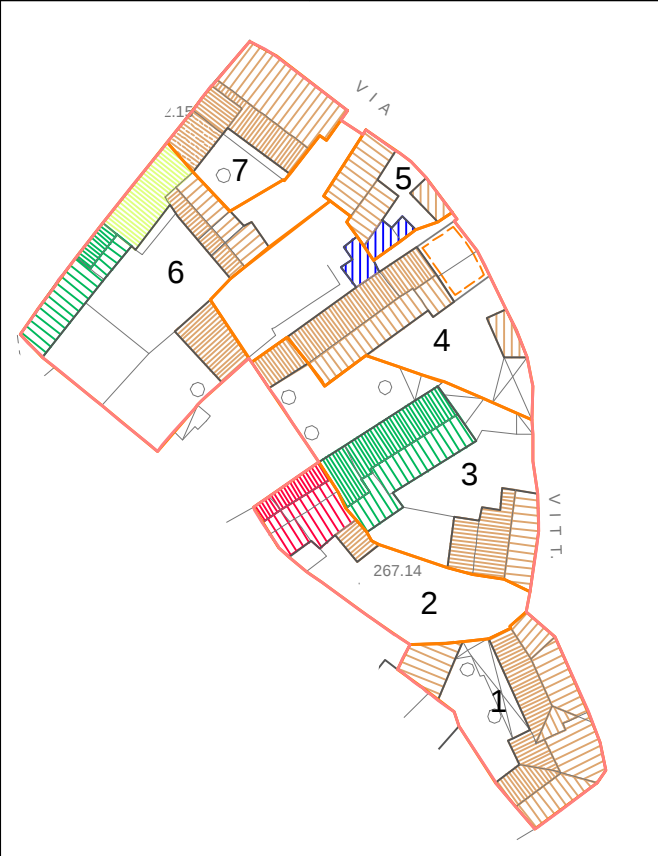
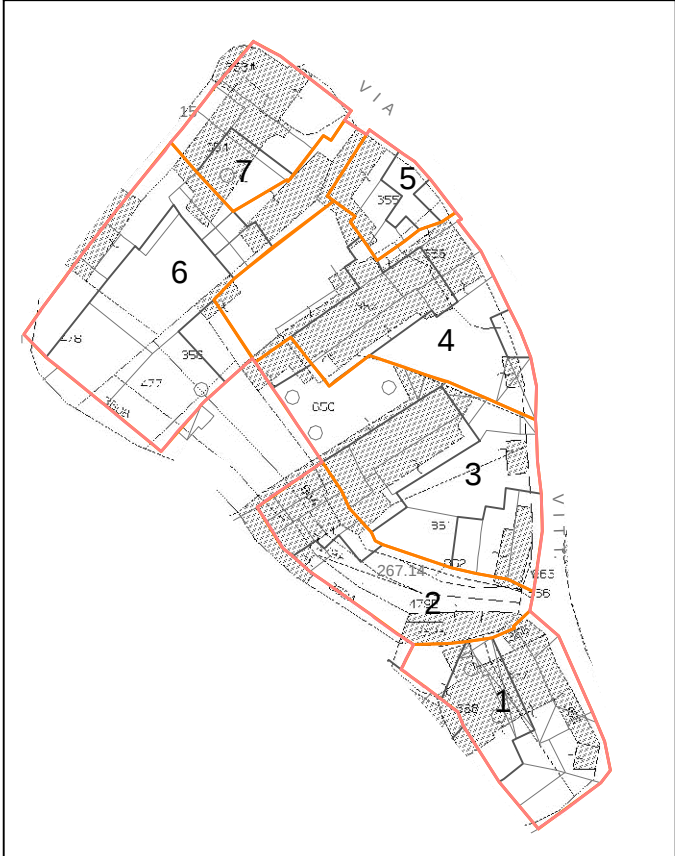
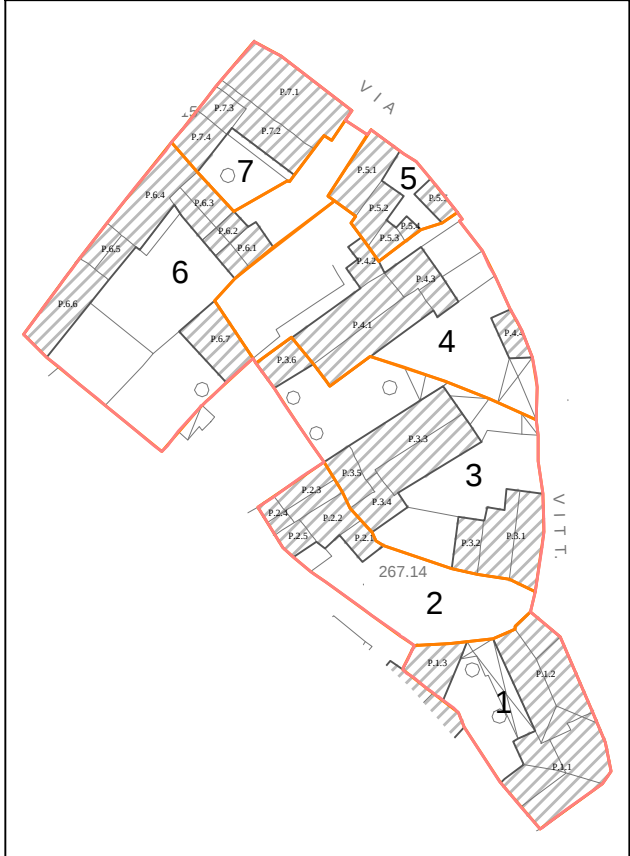
LEGENDA

DEMOLIZIONE

SOPRAELEVAZIONE

COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE

COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE

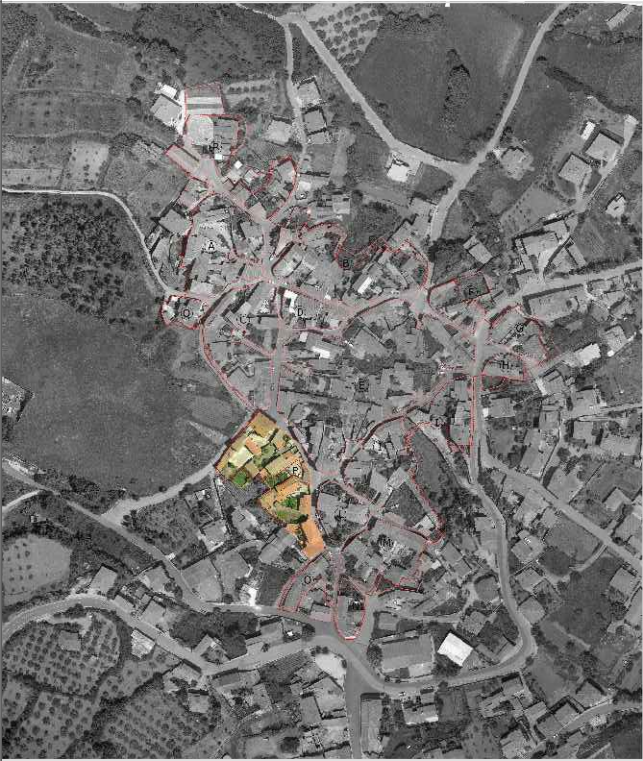


STATO ATTUALE

INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETA' SU CATASTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

STATO DI PROGETTO



SCHEDA EDILIZIA

isolato P - unità edilizia n°1 - codice P.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Vittorio Emanuele

36

CARTOGRAFIA

FOGLIO

9

MAPPALE

365/366/367/368

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 4

24/05/2010

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 5

24/05/2010 - 24/05/2010

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	405.23	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.80	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	322.57	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.27	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	82.66	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	36.20	m
VOLUME EDIFICATO	1732.04	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	struttura in c.a. e laterizi	
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.	
Copertura:	tegole portoghesi	
Scale esterne:	no	
Corte:		
Recinzioni:	muratura intonacata	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato e rivestimento in pietra	
Infissi:	legno e PVC	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili	
Grate:	si	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensele:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

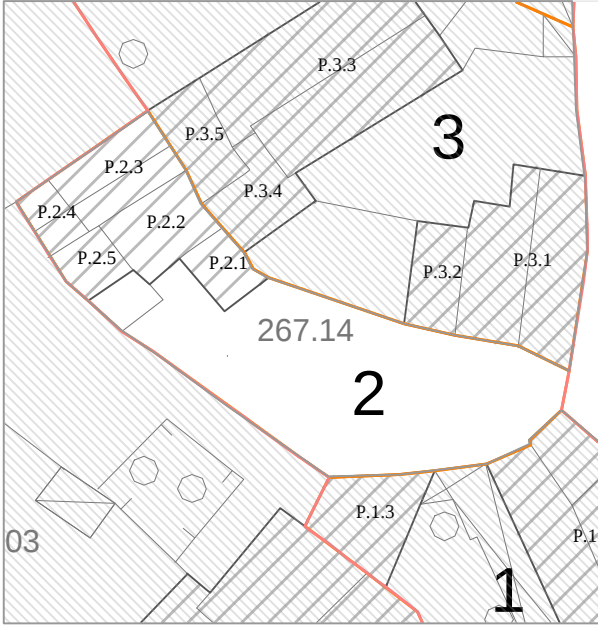
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
P.1.1	125.94	5.80	730.47	2	residenziale commerciale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
P.1.2	118.41	7.60	899.93	2	residenziale		NO
P.1.3	37.65	2.70	101.64	1	residenziale		NO
TOTALE	282.00		1732.04				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nel volume P.1.3		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
P.1.1	125.94	5.80	730.47	2	residenziale commerciale	ripristino tecnologico e decorativo
P.1.2	118.41	7.60	899.93	2	residenziale	
P.1.3	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	244.35		1630.40			

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra e blocchi a vista
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE	
---	--



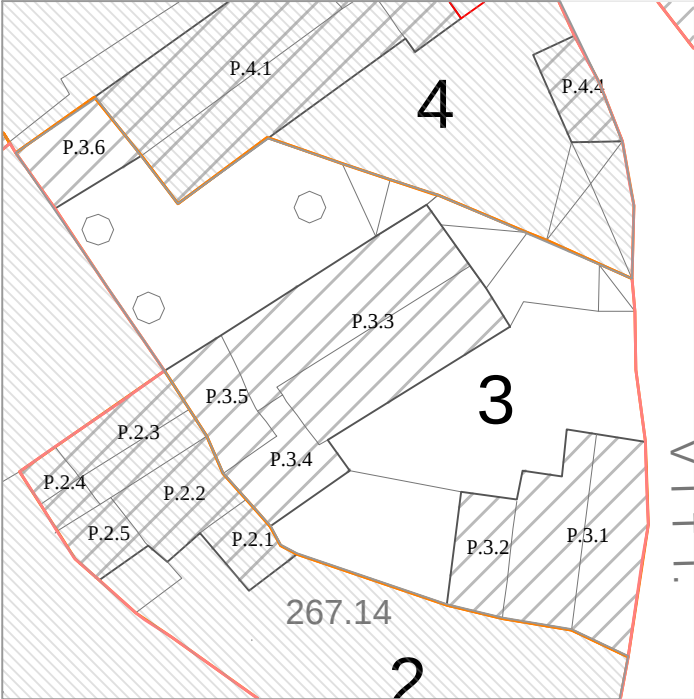
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
P.2.1	15.48	3.00	46.44	1	residenziale	decorativo; assenza di manutenzione	NO
P.2.2	30.20	2.60	78.53	1	residenziale		SI
P.2.3	35.05	4.90	171.75	2	residenziale		SI
P.2.4	12.06	3.20	38.60	1	residenziale		SI
P.2.5	14.43	2.70	38.95	1	residenziale		SI
TOTALE	107.22		374.27				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	P.2.2 P.2.3 P.2.4 P.2.5	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	P.2.2 P.2.3 P.2.4 P.2.5
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	P.2.1	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si consente la sopraelevazione del volume P.2.4 a patto che essa coincida con la demolizione del volume P.2.1		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO			

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
P.2.1	0.00		0.00			demolizione
P.2.2	30.20	2.60	78.53	1	residenziale	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo
P.2.3	35.05	4.90	171.75	2	residenziale	
P.2.4	12.06	4.90	59.09	2	residenziale	sopraelevazione da eseguirsi con gli stessi materiali della struttura esistente
P.2.5	14.43	2.70	38.95	1	residenziale	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo
TOTALE	91.74		348.32			



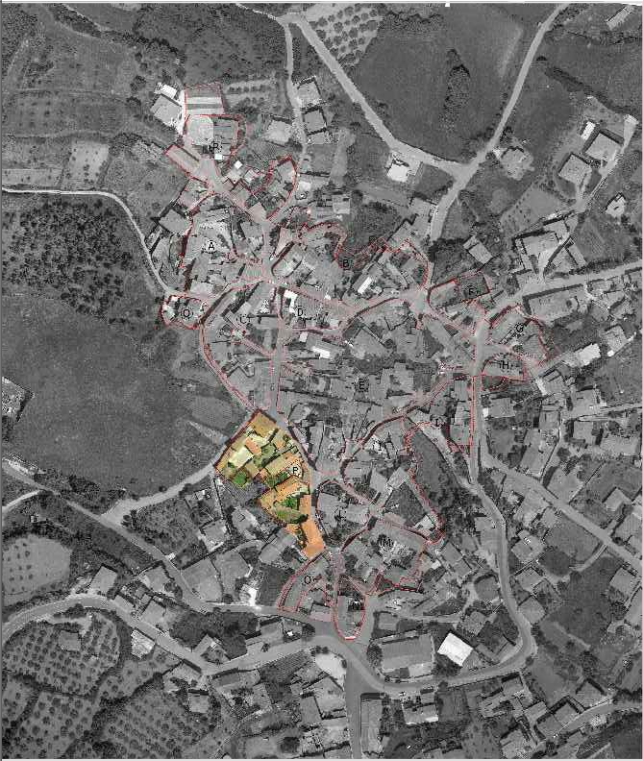
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	non rilevabile
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
P.3.1	87.09	5.60	487.73	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
P.3.2	23.66	2.80	66.24	1	residenziale		NO
P.3.3	126.83	5.40	684.89	2	residenziale		SI
P.3.4	27.66	3.20	88.50	1	residenziale		SI
P.3.5	25.88	2.40	62.11	1	residenziale		SI
P.3.6	25.58	2.50	63.95	1	residenziale		NO
TOTALE	316.70		1453.42				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	P.3.3 P.3.4 P.3.5	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	P.3.1 P.3.2 P.3.6	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
P.3.1	87.09	5.60	487.73	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo, rimozione superfetazioni
P.3.2	23.66	2.80	66.24	1	residenziale	
P.3.3	126.83	5.40	684.89	2	residenziale	
P.3.4	27.66	3.20	88.50	1	residenziale	
P.3.5	25.88	2.40	62.11	1	residenziale	
P.3.6	25.58	2.50	63.95	1	residenziale	
TOTALE	316.70		1453.42			



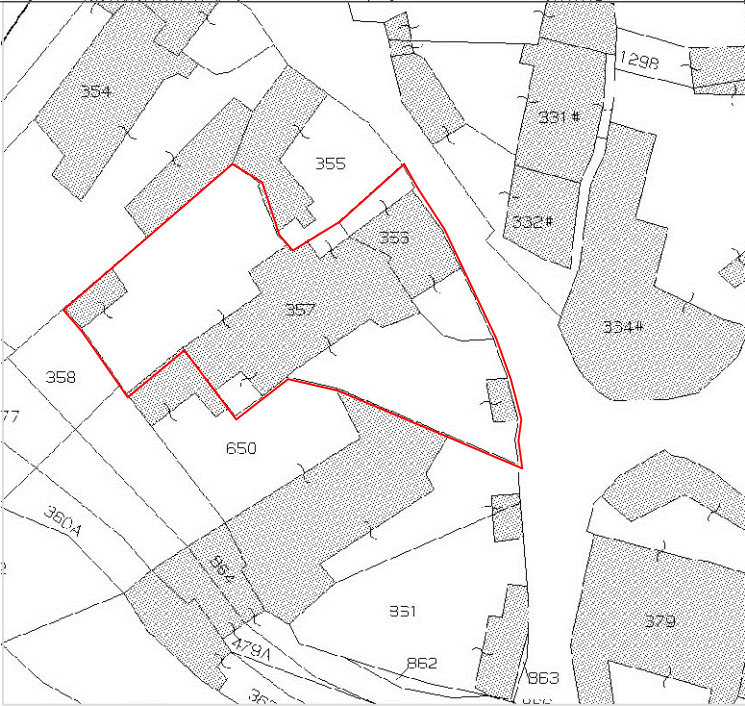
SCHEDA EDILIZIA

isolato P - unit  edilizia n 4 - codice P.004

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	28	FOGLIO	9
		MAPPAL	356/357

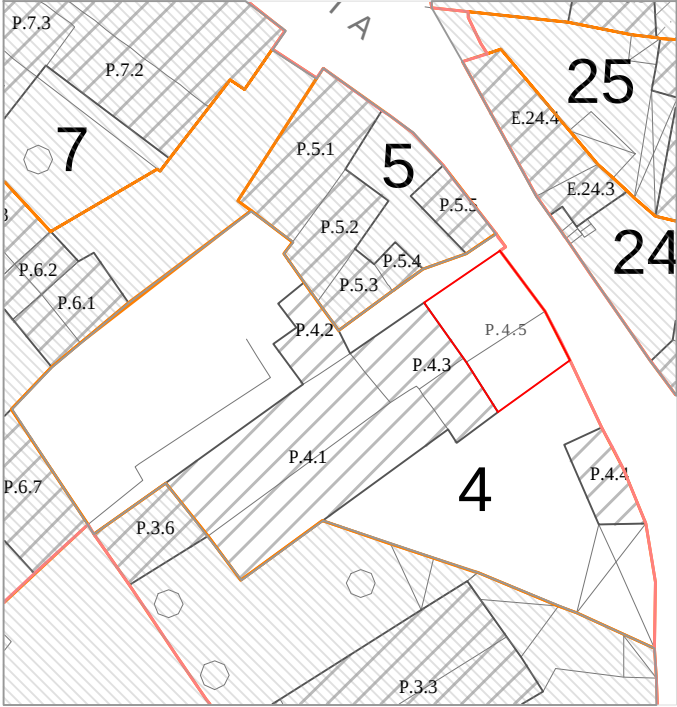


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	668.34	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.35	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	234.83	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.51	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	433.51	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	30.50	m
VOLUME EDIFICATO	1012.33	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



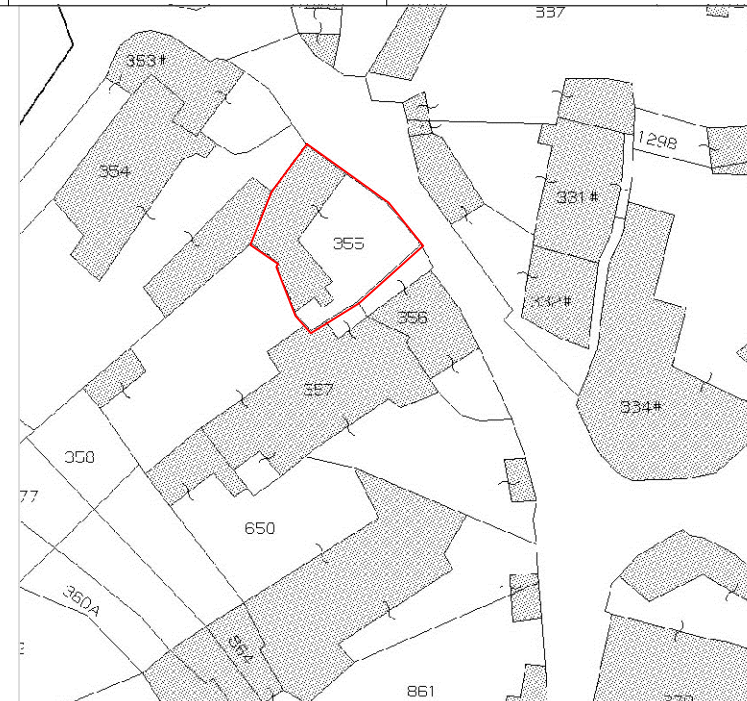
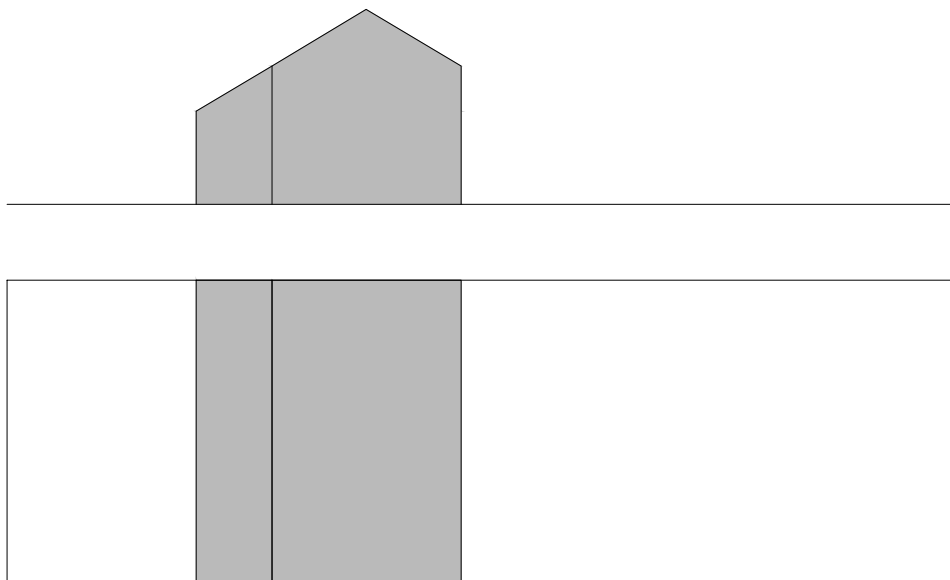
ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls e pietra	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit	
Scale esterne:	no	
Corte:		
Recinzioni:	blocchi cls a vista	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato	
Infissi:	PVC	
Passi carrai:	si	
Sistemi di oscuramento:	persiane	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	



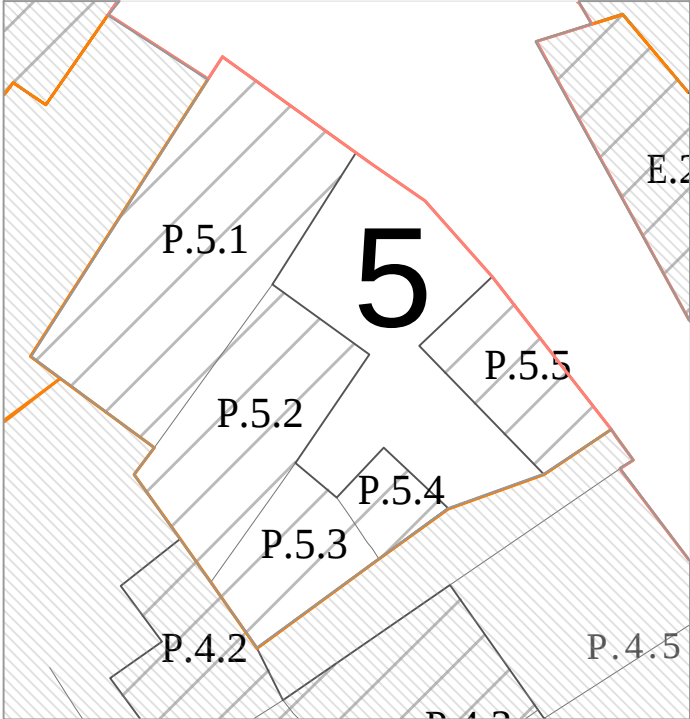
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
P.4.1	126.96	6.40	812.57	2	residenziale	tecnologico; decorativo	NO
P.4.2	17.94	2.50	44.85	1	residenziale		SI
P.4.3	40.40	2.70	109.07	1	residenziale		NO
P.4.4	18.34	2.50	45.84	1	residenziale		NO
TOTALE	203.64		1012.33				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	P.4.2	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	P.4.1 P.4.3 P.4.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
P.4.1	126.96	6.40	812.57	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
P.4.2	17.94	2.50	44.85	1	residenziale	
P.4.3	40.40	2.70	109.07	1	residenziale	
P.4.4	18.34	2.50	45.84	1	residenziale	
P.4.5	52.76	2.70	142.45	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	256.40		1154.78			



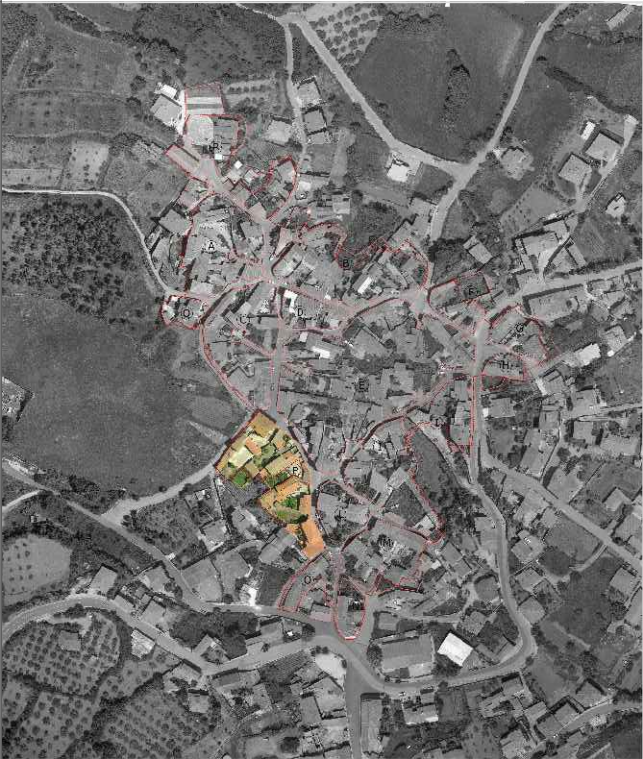
ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	lastre eternit	
Scale esterne:	no	
Corte:		
Recinzioni:	blocchi cls intonacati	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	non rilevabile	
Infissi:	non rilevabile	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
P.5.1	49.57	3.80	188.37	1	residenziale	tecnologico; decorativo	NO
P.5.2	27.11	3.20	86.74	1	residenziale		NO
P.5.3	13.50	2.70	36.45	1	residenziale		SI
P.5.4	5.33	2.00	10.66	1	residenziale		SI
P.5.5	14.46	2.20	31.81	1	residenziale		NO
TOTALE	109.97		354.03				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	P.5.3 P.5.4	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	P.5.1 P.5.2 P.5.5	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
P.5.1	49.57	3.80	188.37	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
P.5.2	27.11	3.20	86.74	1	residenziale	
P.5.3	13.50	2.70	36.45	1	residenziale	
P.5.4	5.33	2.00	10.66	1	residenziale	
P.5.5	14.46	2.20	31.81	1	residenziale	
TOTALE	109.97		354.03			



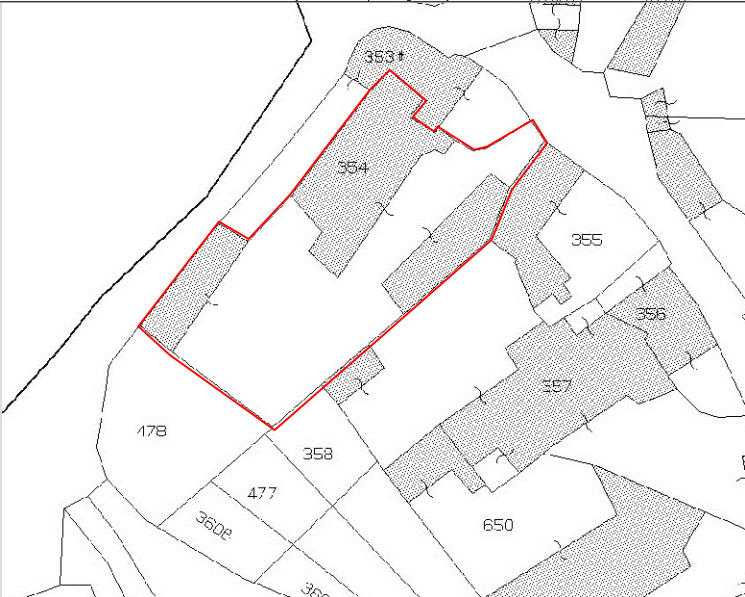
SCHEDA EDILIZIA

isolato P - unità edilizia n°6 - codice P.006

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	24	FOGLIO	9
		MAPPALE	354



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	792.06	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.36	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	285.58	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.60	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	506.48	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	41.78	m
VOLUME EDIFICATO	1266.33	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

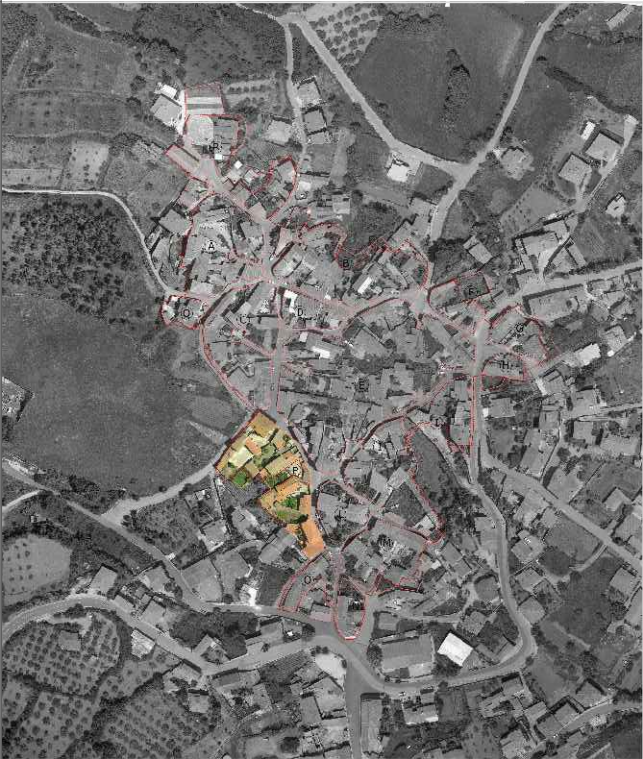


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls e pietra
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.
Copertura:	coppi, tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	cancello
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato, pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili e scurini interni
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
P.6.1	27.70	5.00	138.49	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
P.6.2	15.48	5.20	80.49	2	residenziale		NO
P.6.3	38.61	5.20	200.79	2	residenziale		NO
P.6.4	68.25	6.60	450.44	2	residenziale		SI
P.6.5	27.69	3.40	94.16	1	residenziale		SI
P.6.6	57.59	2.80	161.24	1	residenziale		SI
P.6.7	50.26	2.80	140.72	1	residenziale		NO
TOTALE	285.58		1266.33				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	P.6.5 P.6.6	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	P.6.4	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	P.6.1 P.6.2 P.6.3 P.6.7	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume P.6.1 per allinearlo col volume P.6.2		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
P.6.1	27.70	5.20	144.04	2	residenziale	sopraelevazione
P.6.2	15.48	5.20	80.49	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo; eliminazione superfetazioni
P.6.3	38.61	5.20	200.79	2	residenziale	
P.6.4	68.25	6.60	450.44	2	residenziale	
P.6.5	27.69	3.40	94.16	1	residenziale	
P.6.6	57.59	2.80	161.24	1	residenziale	
P.6.7	50.26	2.80	140.72	1	residenziale	
TOTALE	285.58		1271.88			



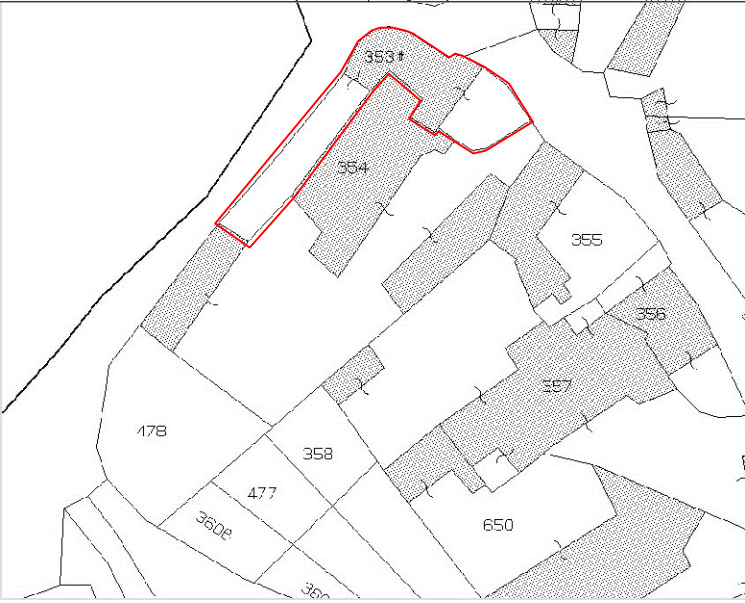
SCHEDA EDILIZIA

isolato P - unità edilizia n°7 - codice P.007

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	22	FOGLIO	9
		MAPPALE	353

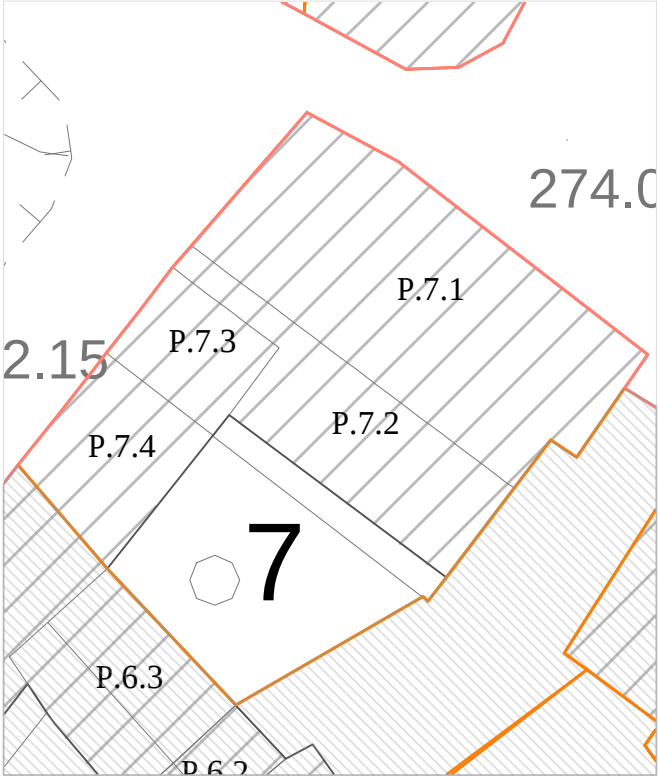


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	282.24	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.75	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	211.31	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.73	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	70.93	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	34.60	m
VOLUME EDIFICATO	1335.81	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.
Copertura:	tegole
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	cancello
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato, blocchi cls a vista
Infissi:	PVC e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
P.7.1	111.62	7.30	814.83	2	residenziale commerciale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
P.7.2	49.05	5.40	264.89	2	residenziale		NO
P.7.3	20.84	8.00	166.70	2	residenziale		NO
P.7.4	29.80	3.00	89.39	1	residenziale		NO
TOTALE	211.31		1335.81				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nel volume P.7.4		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
P.7.1	111.62	7.30	814.83	2	residenziale commerciale	ripristino decorativo; tecnologico; sopraelevazione volume P.7.3 fino ad allinearsi col resto dell'edificio
P.7.2	49.05	5.40	264.89	2	residenziale	
P.7.3	20.84	8.00	166.70	2	residenziale	
P.7.4	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	181.51		1246.42			