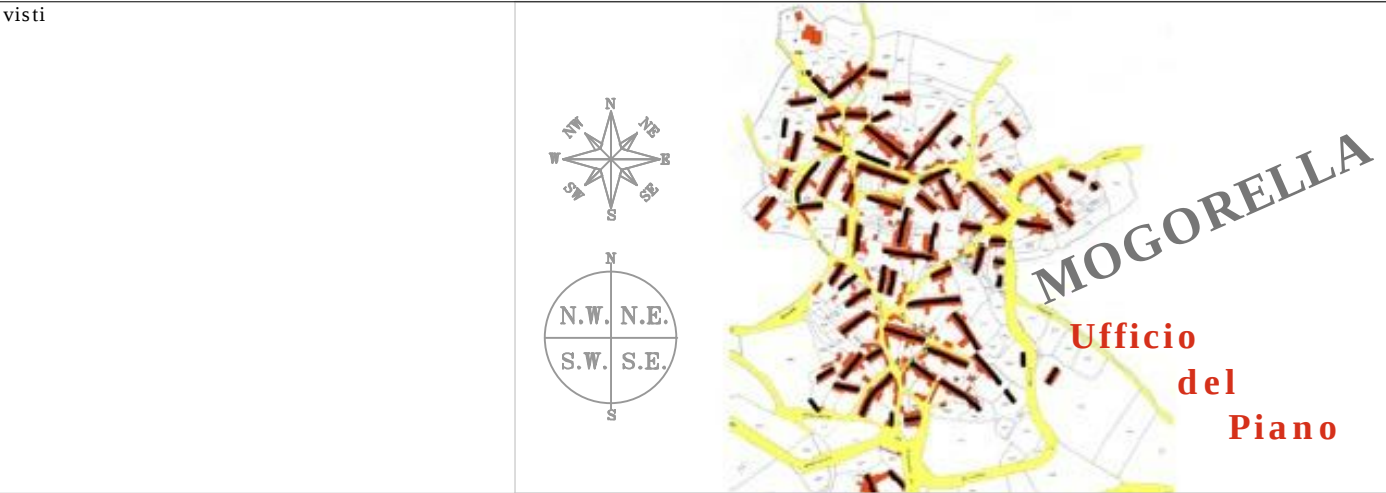


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO I

schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO
12.9		

emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data MARZO 2017	data 07 luglio 2016	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. 19/2016	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



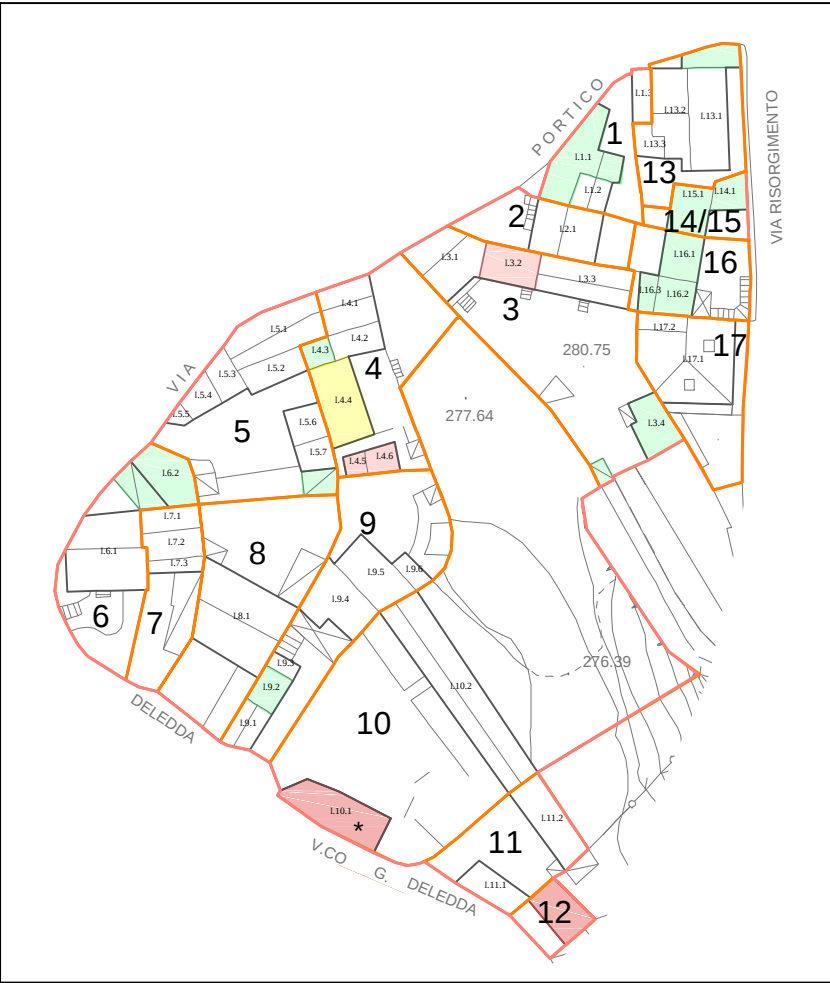
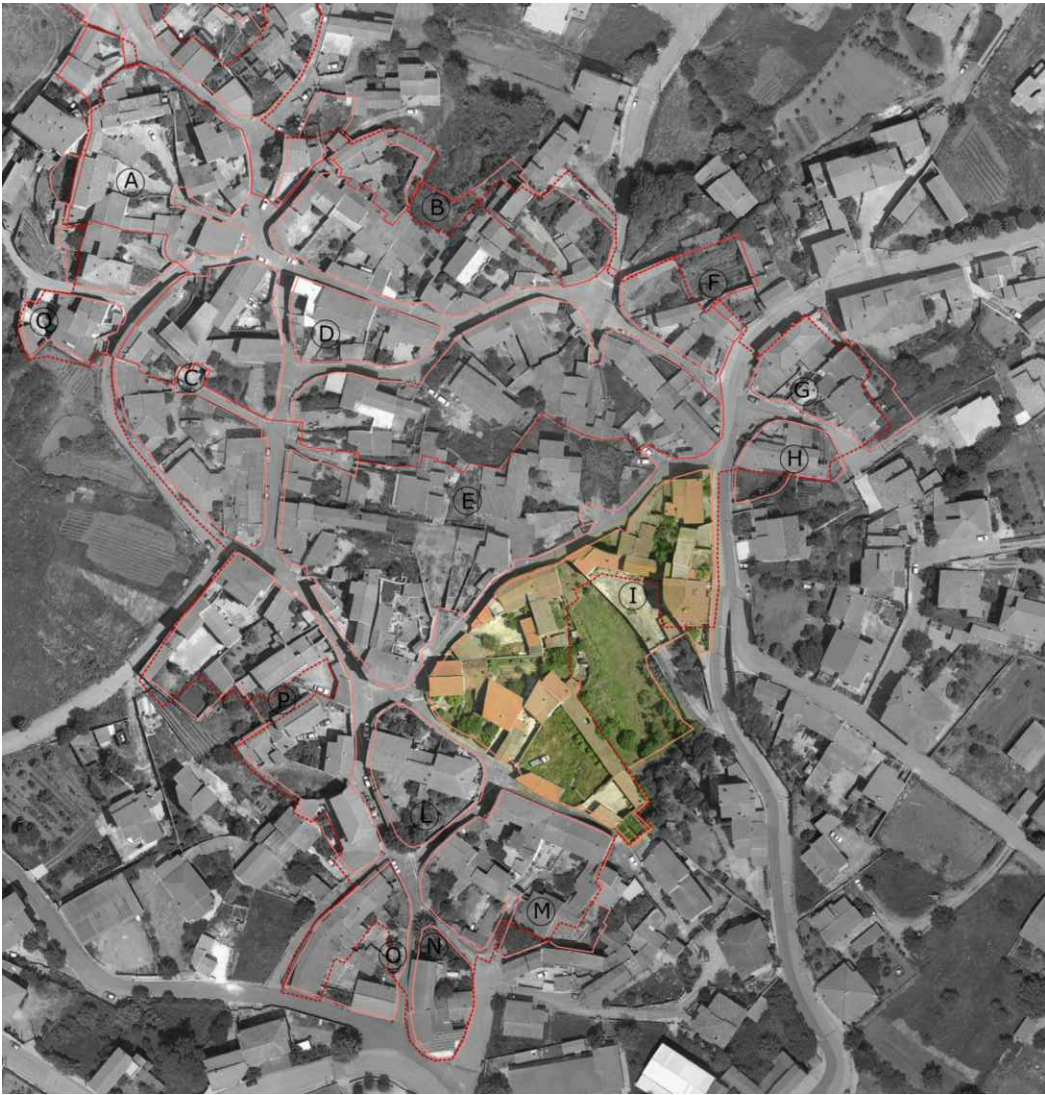
SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Urbanistica Tel.: 070.8571341
Ambiente Fax.: 070.8571341
Territorio sudovestengineering@gmail.com
Green energy soesrl@legalmail.it
Consulting engineering www.sudovestengineering.it
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia
Tecnico GIS Giuseppe Monni



STATO DI PROGETTO

STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO						ISOLATO	I
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ³ /m ²	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m ²	Superficie Coperta m ²	Rapporto di Copertura m ² /m ²	Volume Edificato m ³	Indice di edificabilità m ³ /m ²		
1	174,86	108,09	0,62	321,17	1,84	B.c	174,86	108,09	0,62	321,17	1,84		
2	145,20	61,96	0,43	247,83	1,71	B.c	145,20	61,96	0,43	247,83	1,71		
3	568,39	211,64	0,37	832,78	1,47	A.a-B.c-B.d	568,39	211,64	0,37	897,86	1,58		
4	369,60	171,40	0,46	633,66	1,71	A.a-B.c-B.d	369,60	105,38	0,29	419,77	1,14		
5	431,42	260,95	0,60	998,51	2,31	A.a-B.c	431,42	260,95	0,60	998,51	2,31		
6	424,59	168,34	0,40	773,94	1,82	B.c	424,59	168,34	0,40	773,94	1,82		
7	281,96	103,30	0,37	188,69	0,67	B.b	281,96	103,30	0,37	188,69	0,67		
8	170,15	158,90	0,93	611,72	3,60	B.c	170,15	158,90	0,93	611,72	3,60		
9	431,51	206,60	0,48	819,62	1,90	B.c	431,51	206,60	0,48	819,62	1,90		
10	1865,41	217,84	0,12	750,13	0,40	A.a-B.c-B.d	1865,41	251,51	0,13	884,82	0,47		
11	202,49	90,58	0,45	275,24	1,36	B.c	202,49	90,58	0,45	275,24	1,36		
12	60,57	0,00	0,00	0,00	0,00	B.a	60,57	60,57	1,00	181,71	3,00		
13	240,67	160,92	0,67	1049,52	4,36	B.c	240,67	160,92	0,67	1049,52	4,36		
14/15	82,80	53,33	0,64	353,54	4,27	B.c	82,80	53,33	0,64	353,54	4,27		
16	172,27	109,87	0,64	857,46	4,98	B.c	172,27	109,87	0,64	857,46	4,98		
17	237,95	152,11	0,64	538,52	2,26	B.c	237,95	152,11	0,64	538,52	2,26		
TOTALI	5859,83	2235,83	0,38	9252,33	1,58	TOTALI	5859,83	2264,05	0,39	9419,92	1,61		

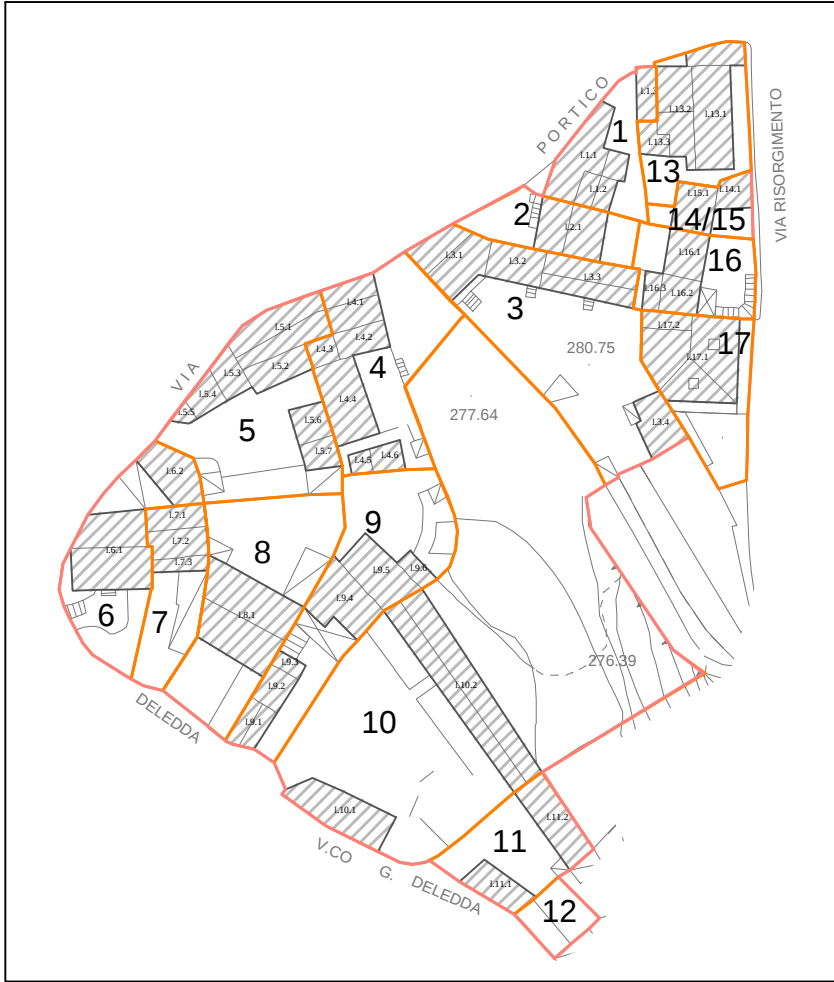
LEGENDA

- DEMOLIZIONE
- SOPRAELEVAZIONE
- COSTRUZIONE - * LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDA DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE

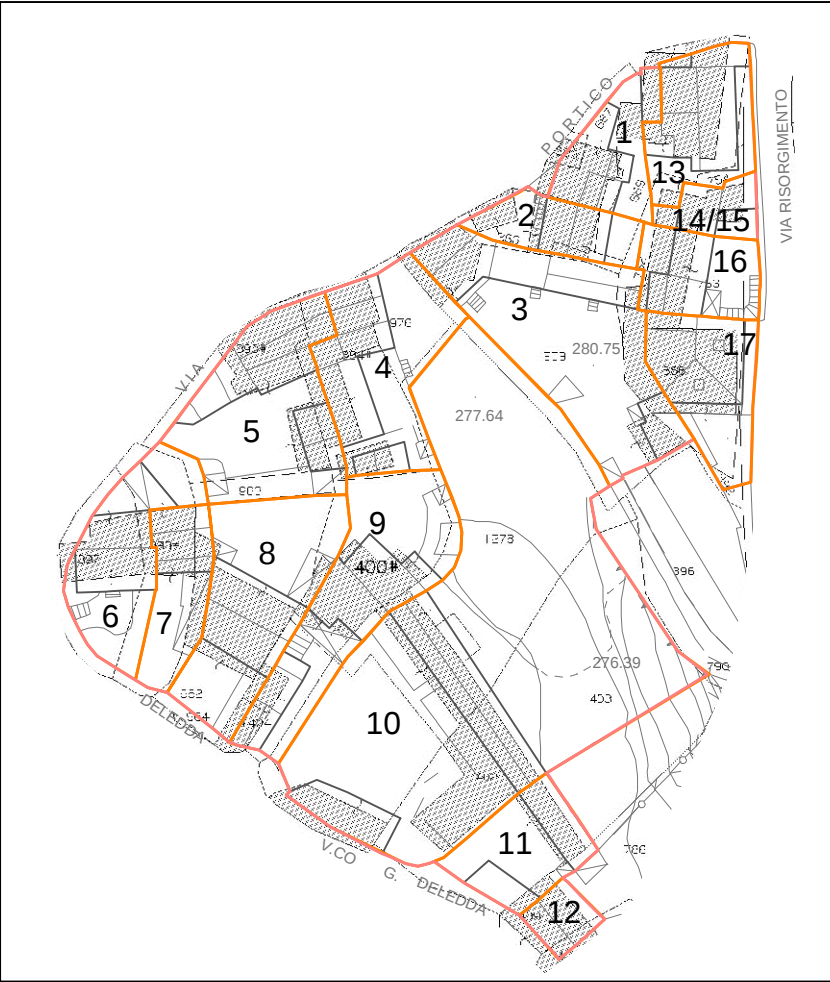


LEGENDA

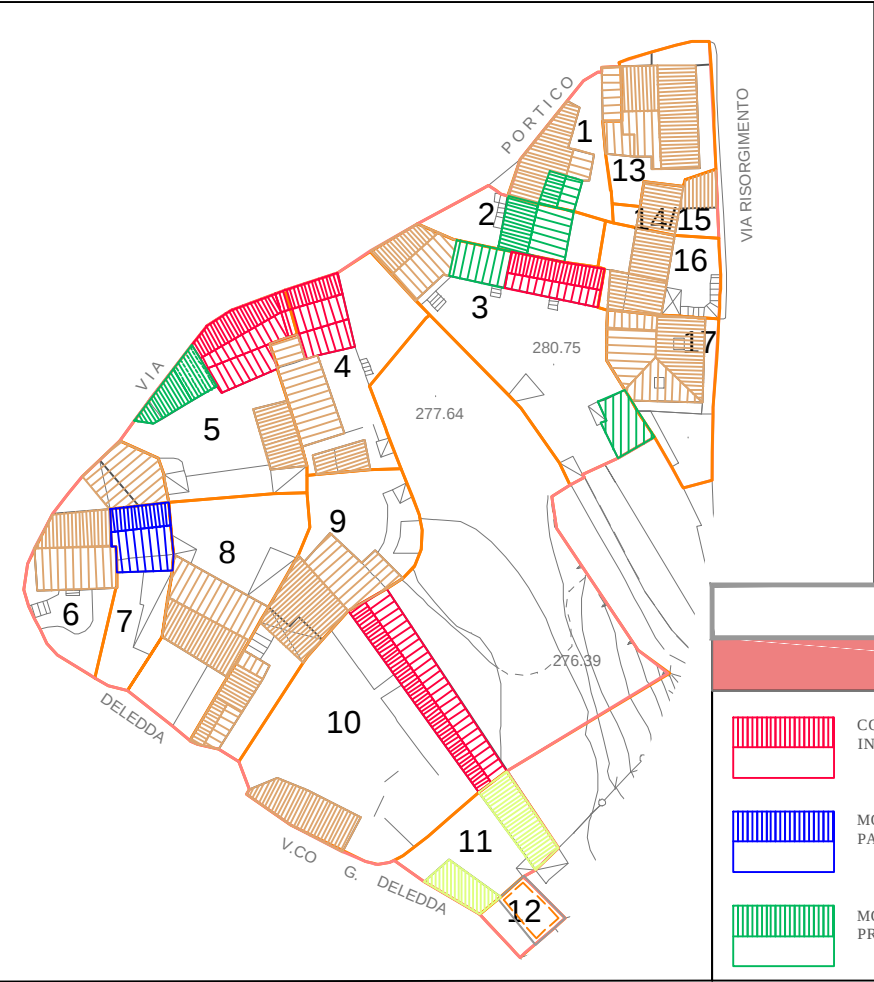
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
- MODIFICATI PARZIALMENTE
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
- SOSTITUITI COMPATIBILI
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
- NUOVI INCOMPATIBILI
- RUDERI



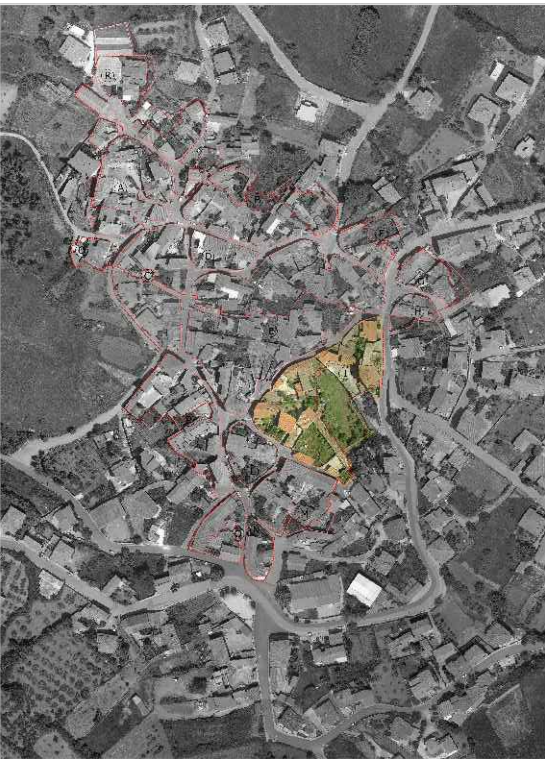
STATO ATTUALE



INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETA' SU CATASTALE

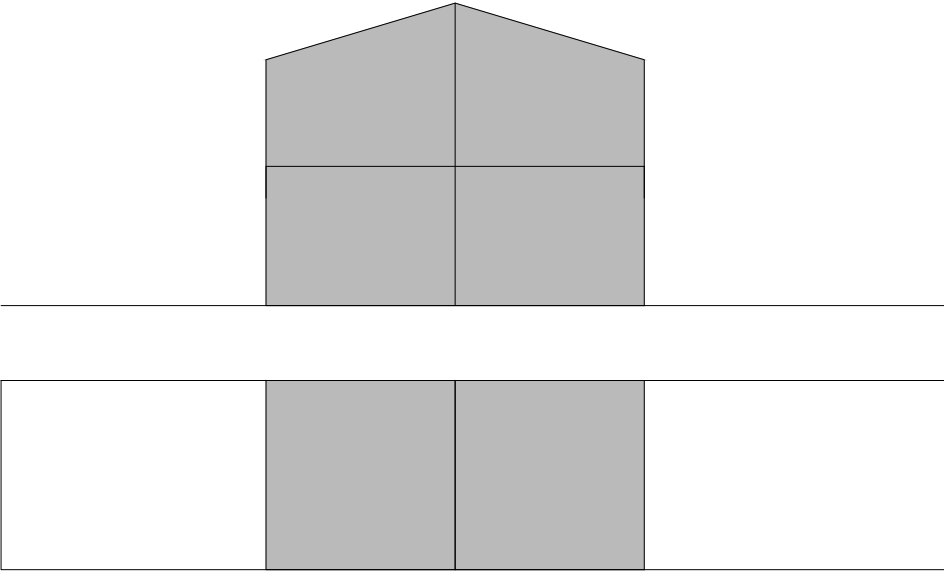
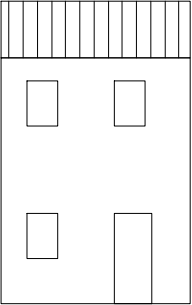


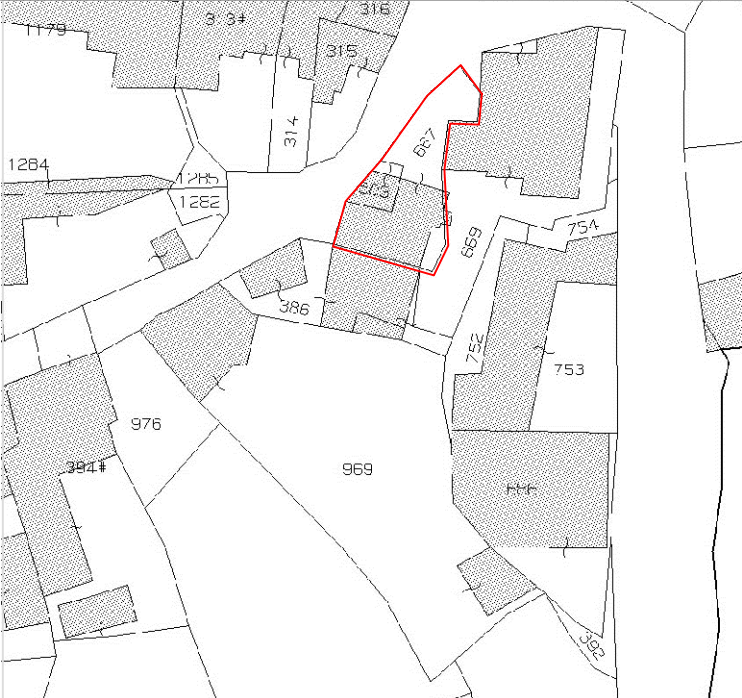
STATO DI CONSERVAZIONE



SCHEDA EDILIZIA isolato I - unità edilizia n°1 - codice I.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 Aa-2 Bicellula in profondità su due livelli



LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico	2	FOGLIO	9
		MAPPALE	503 / 667
			

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	174.86	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.62	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	108.09	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.84	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	66.77	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	23.80	m
VOLUME EDIFICATO	321.17	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

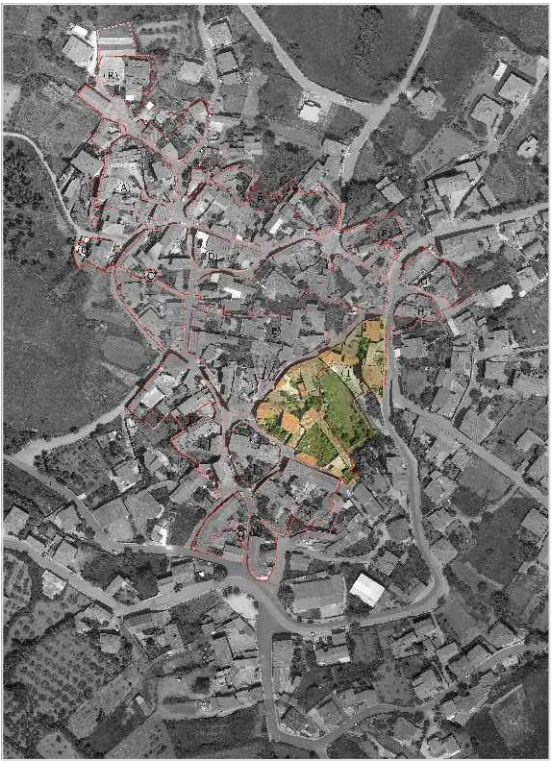


ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls		
Strutture orizzontali intermedie:	-----		
Copertura:	coppi e lastre eternit		
Scale esterne:	no		
Corte:			
Recinzioni:	pietra e blocchi a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	pietra e blocchi a vista, intonaco pitturato		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:	scurini interni		
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	no		
Parapetti:			
Mensele:	no		
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice e canale di gronda e discendente		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.1.1	69.12	2.80	193.52	1	residenziale	tecnologico; decorativo; intervento incongruo	NO
I.1.2	20.38	3.80	77.46	1	residenziale		SI
I.1.3	18.59	2.70	50.19	1	residenziale		NO
TOTALE	108.09		321.17				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	I.1.2	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	I.1.1 I.1.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

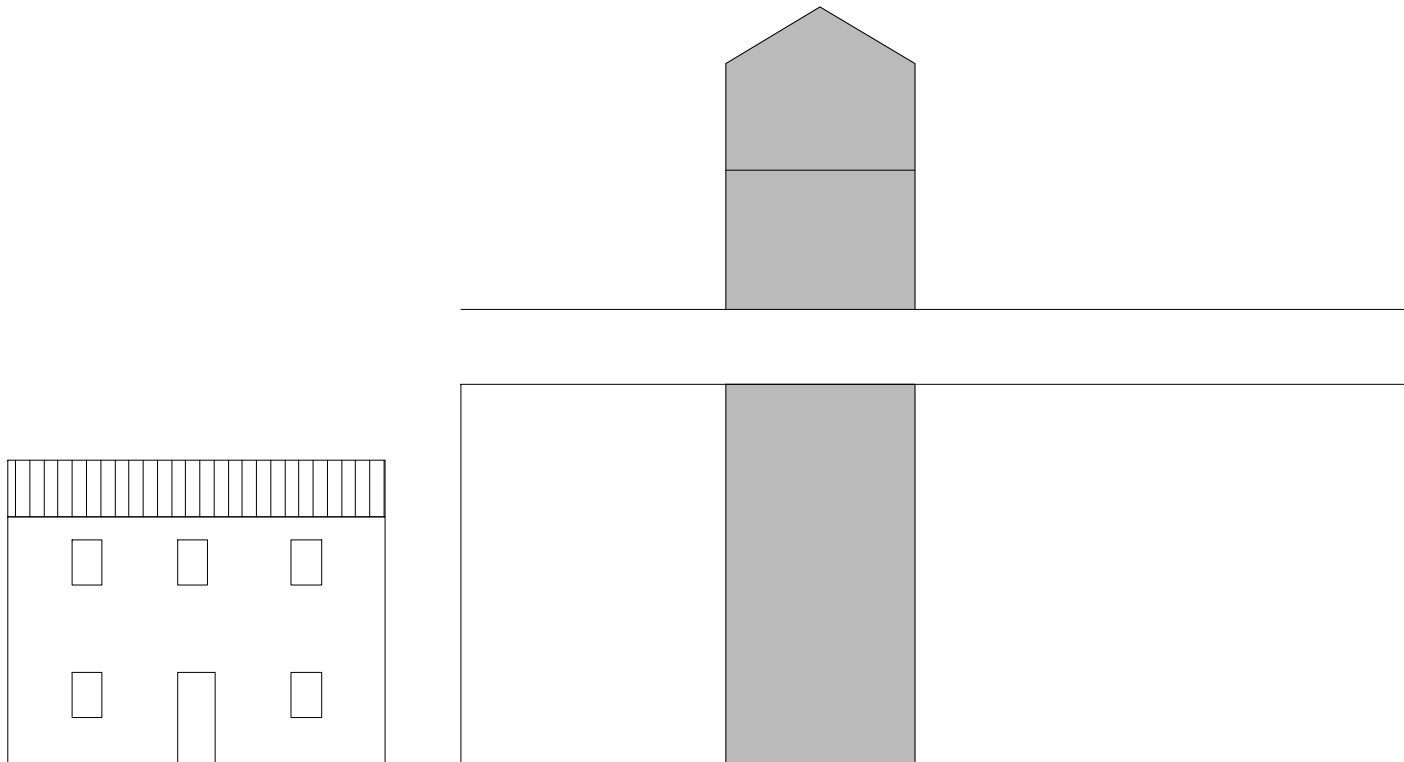
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.1.1	69.12	2.80	193.52	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
I.1.2	20.38	3.80	77.46	1	residenziale	
I.1.3	18.59	2.70	50.19	1	residenziale	
TOTALE	108.09		321.17			



SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°2 - codice I.002

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico	10	FOGLIO	9
		MAPPAL	386

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 4

30/04/2010

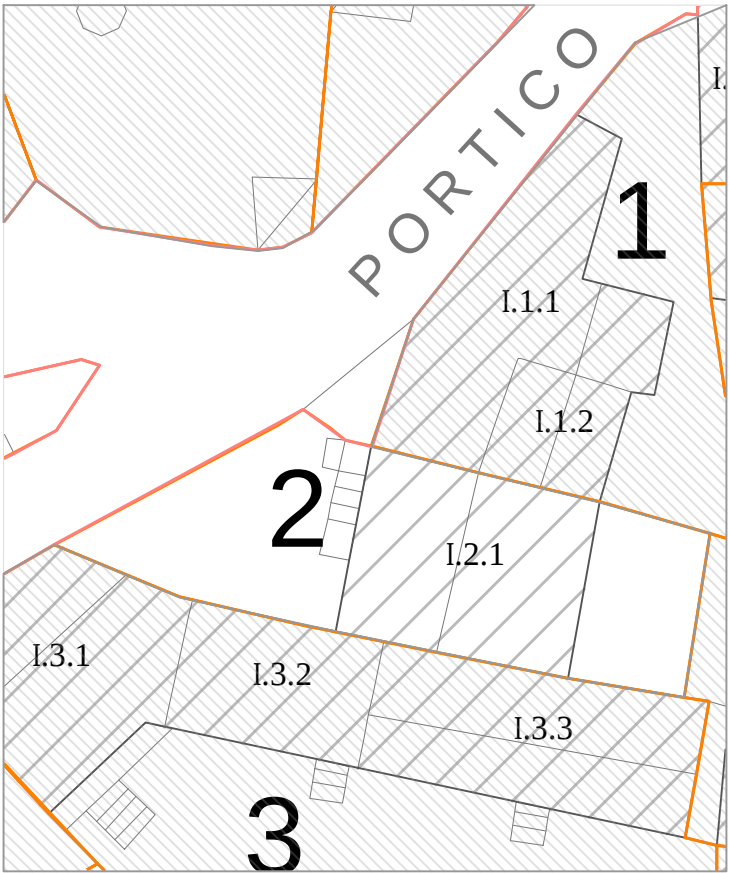
Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 6

24/05/2010 - 24/05/2010

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	145.20	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.43	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	61.96	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.71	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	83.24	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	13.65	m
VOLUME EDIFICATO	247.83	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	struttura in c.a. e laterizi
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	anteriore
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.2.1	61.96	4.00	247.83	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	SI
TOTALE	61.96		247.83				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

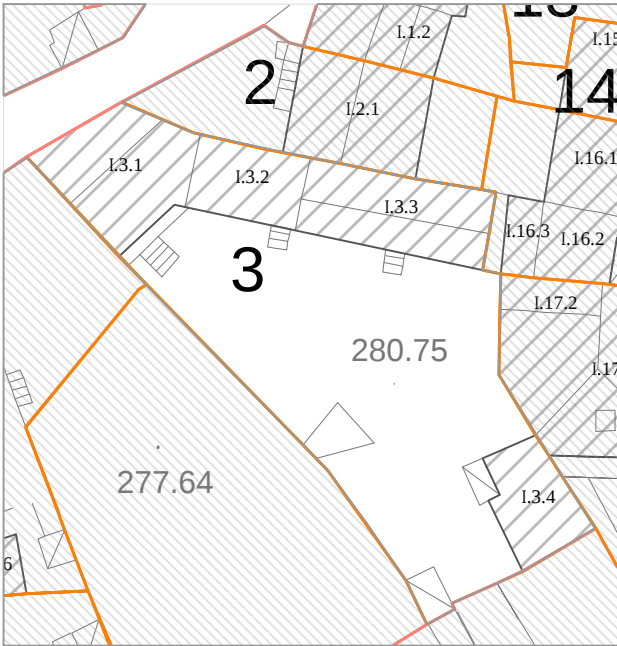
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.2.1	61.96	4.00	247.83	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo; eliminazione elementi incongrui
TOTALE	61.96		247.83			

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	struttura in c.a. e laterizi e pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e tegole
Scale esterne:	si
Corte:	anteriore
Recinzioni:	muratura
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

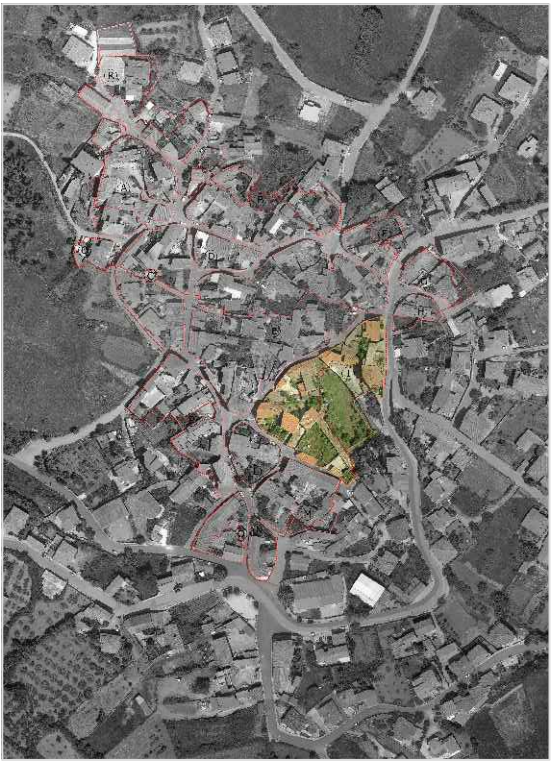
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.3.1	65.41	4.20	274.73	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
I.3.2	36.15	3.60	130.13	1	residenziale		SI
I.3.3	62.96	5.40	340.01	2	residenziale		SI
I.3.4	36.63	2.40	87.91	1	residenziale		SI
TOTALE	201.15		832.78				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	I.3.3	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	I.3.3
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	I.3.2 I.3.4	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	I.3.1	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: la sopraelevazione del volume I.3.2 permetterà di ottenere in secondo livello e di allinearlo con il volume adiacente I.3.3. Condizione necessaria è che in progetto sia prevista la realizzazione di una copertura a doppia falda		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

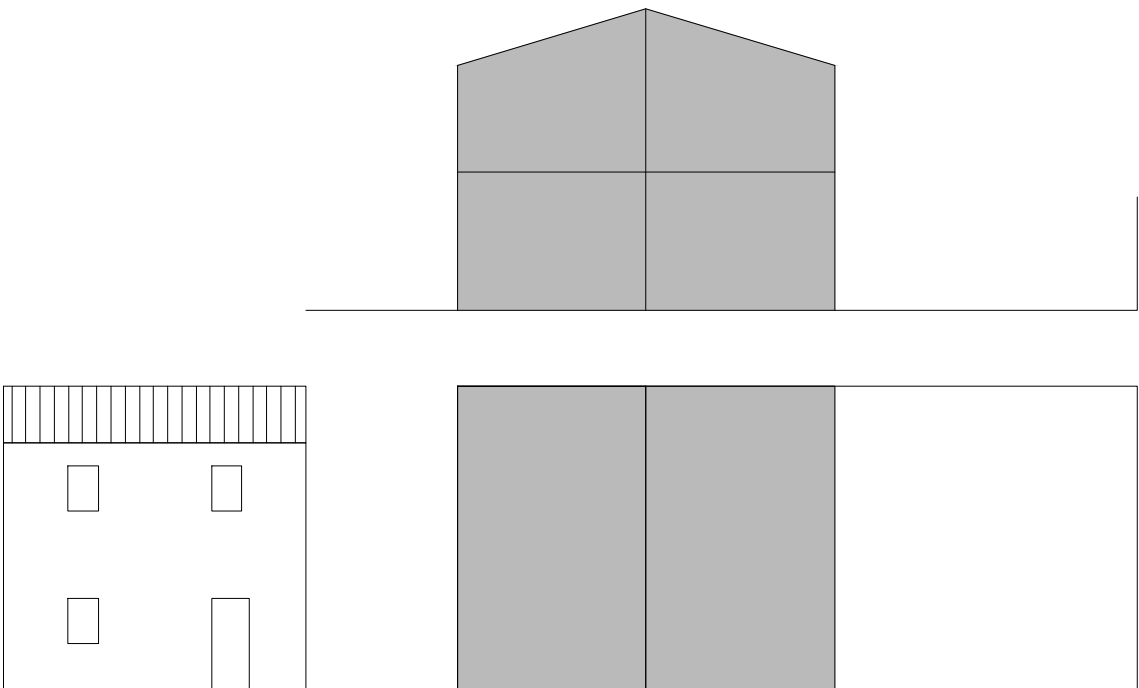
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.3.1	65.41	4.20	274.73	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
I.3.2	36.15	5.40	195.21	2	residenziale	sopraelevazione
I.3.3	62.96	5.40	340.01	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
I.3.4	36.63	2.40	87.91	1	residenziale	
TOTALE	201.15		897.86			



SCHEDA EDILIZIA isolato I - unità edilizia n°4 - codice I.004

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 Ba-5 Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli



LOCALIZZAZIONE

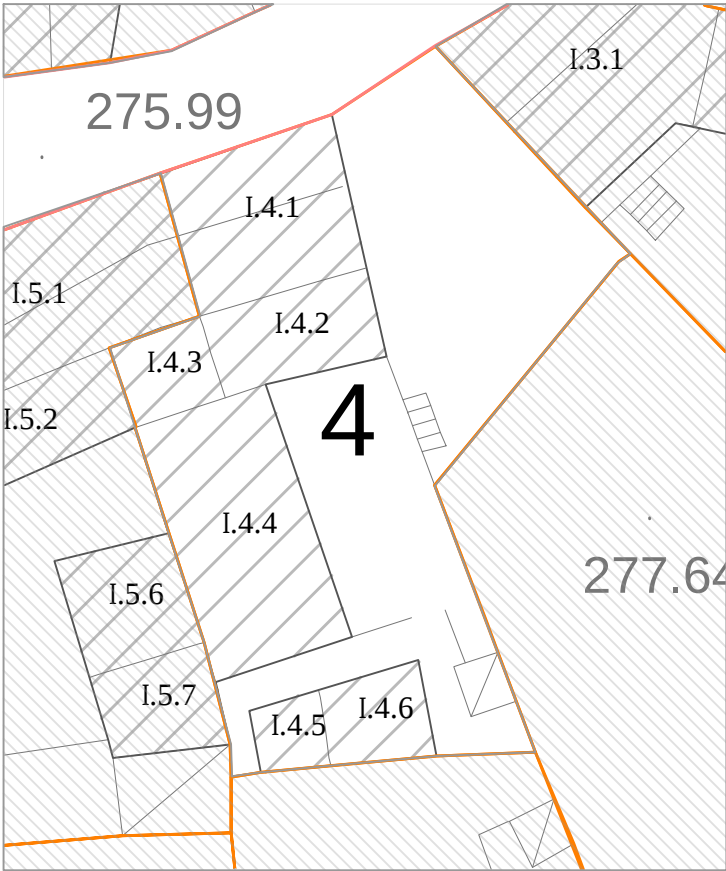
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico	6	FOGLIO	9
		MAPPALE	394/976

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	369.60	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.46	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	171.40	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.71	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	198.20	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.36	m
VOLUME EDIFICATO	633.66	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	struttura in blocchi cls e pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato e blocchi a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con oggetto semplice, canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

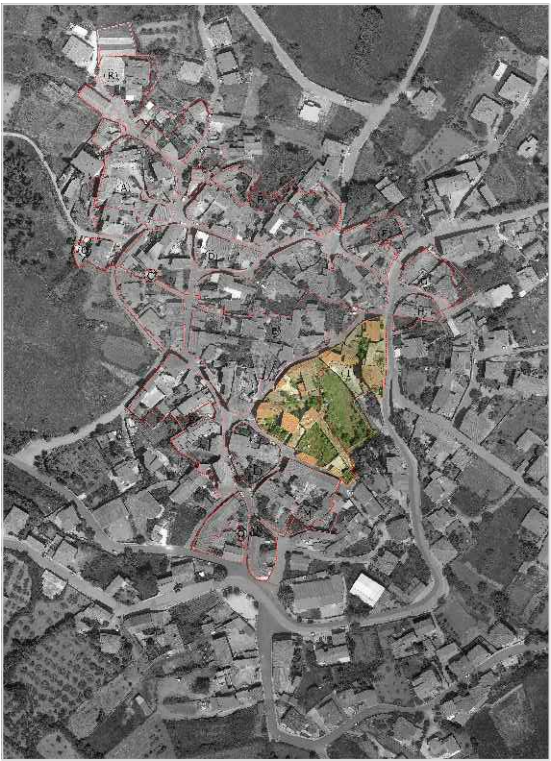
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.4.1	44.48	5.50	244.64	2	residenziale	tecnologico; decorativo; assenza di manutenzione; edilizia di sostituzione	SI
I.4.2	24.28	2.70	65.56	1	residenziale		SI
I.4.3	13.36	3.50	46.76	1	residenziale		NO
I.4.4	61.96	3.60	223.06	1	residenziale		NO
I.4.5	8.21	2.50	20.53	1	residenziale		NO
I.4.6	15.05	2.20	33.11	1	residenziale		NO
TOTALE	167.34		633.66				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	I.4.1 I.4.2	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	I.4.1 I.4.2
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	I.4.3 I.4.4 I.4.5 I.4.6	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nel volume I.4.4		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

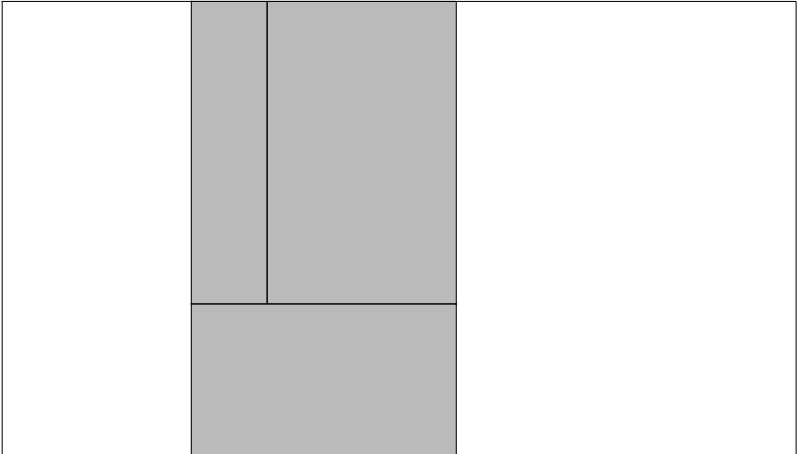
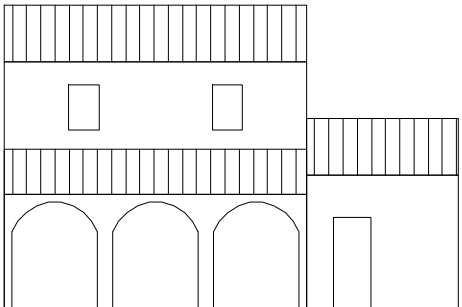
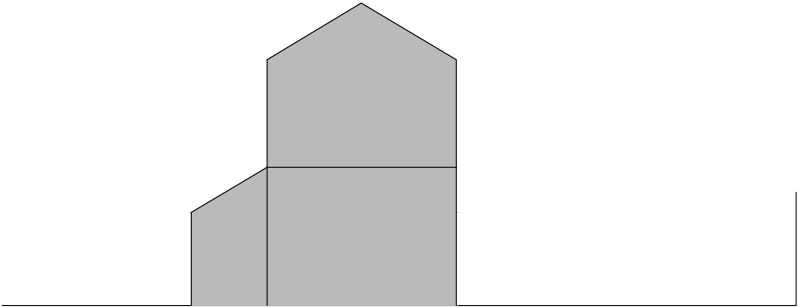
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.4.1	44.48	5.50	244.64	2	residenziale	restauro conservativo
I.4.2	24.28	2.70	65.56	1	residenziale	
I.4.3	13.36	3.50	46.76	1	residenziale	variazione pendenza tetto
I.4.4	0.00		0.00			demolizione
I.4.5	8.21	2.70	22.17	1	residenziale	sopraelevazione
I.4.6	15.05	2.70	40.64	1	residenziale	
TOTALE	105.38		419.77			



SCHEDA EDILIZIA

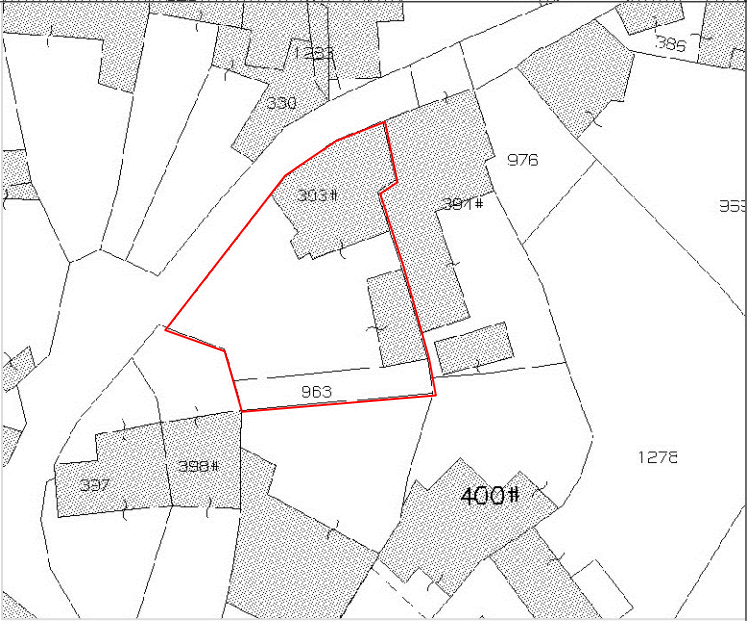
isolato I - unità edilizia n°5 - codice I.005

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-9 Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato e aggiunte laterali



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico		FOGLIO	9
		MAPPALE	393 / 963



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	431.42	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.60	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	260.95	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.31	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	170.47	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	30.50	m
VOLUME EDIFICATO	998.51	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

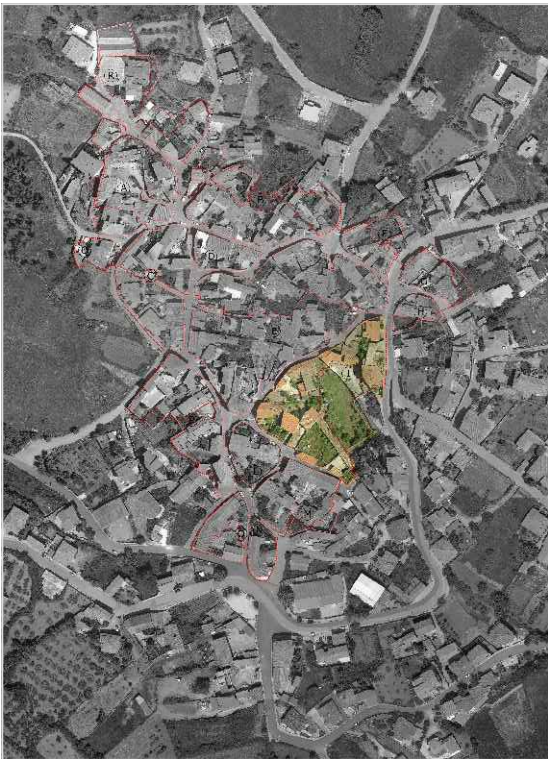


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in pietra	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi e tegole portoghesi	
Scale esterne:	no	
Corte:	anteriore	
Recinzioni:	pietra a vista	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista	
Infissi:	legno	
Passi carrai:	si	
Sistemi di oscuramento:	persiane	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con oggetto semplice	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	si	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.5.1	120.54	5.50	662.96	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione; aggiunte volumetriche incongrue	SI
I.5.2	30.27	2.90	87.79	1	residenziale		SI
I.5.3	21.09	3.50	73.80	1	residenziale		SI
I.5.4	18.51	2.50	46.28	1	residenziale		SI
I.5.5	5.57	2.20	12.26	1	residenziale		SI
I.5.6	23.05	3.00	69.16	1	residenziale		NO
I.5.7	18.50	2.50	46.26	1	residenziale		NO
TOTALE	237.53		998.51				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	I.5.1 I.5.2	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	I.5.1 I.5.2
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	I.5.3 I.5.4 I.5.5	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	I.5.6 I.5.7	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si auspica il ripristino della copertura a doppia falda nel volume I.5.3		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

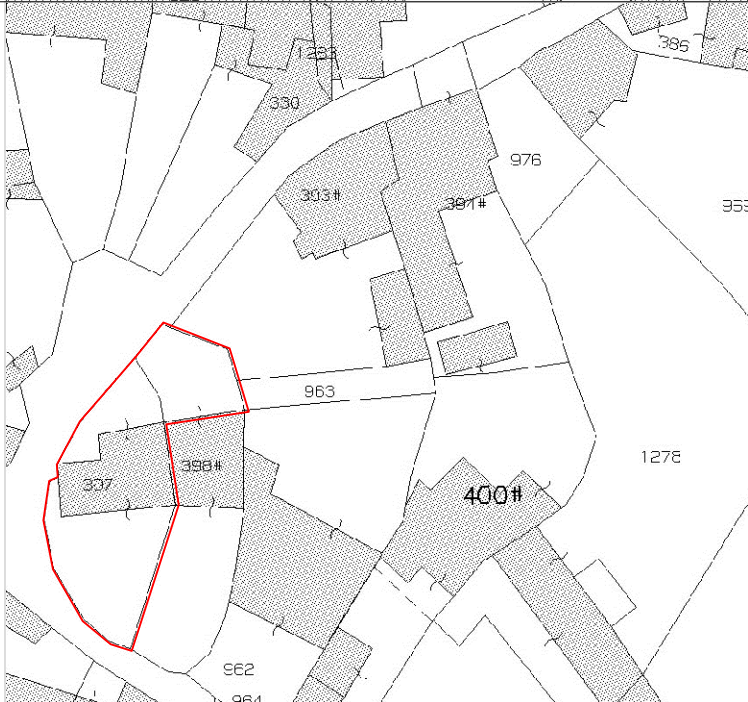
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.5.1	120.54	5.50	662.96	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
I.5.2	30.27	2.90	87.79	1	residenziale	
I.5.3	21.09	3.50	73.80	1	residenziale	
I.5.4	18.51	2.50	46.28	1	residenziale	
I.5.5	5.57	2.20	12.26	1	residenziale	
I.5.6	23.05	3.00	69.16	1	residenziale	
I.5.7	18.50	2.50	46.26	1	residenziale	
TOTALE	237.53		998.51			



SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°6 - codice I.006

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE					
INDIRIZZO			CARTOGRAFIA		
Via Grazia Deledda		1	FOGLIO	9	
			MAPPALE	397	
					

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	424.59	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.40	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	168.34	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.82	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	256.25	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	39.70	m
VOLUME EDIFICATO	773.94	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

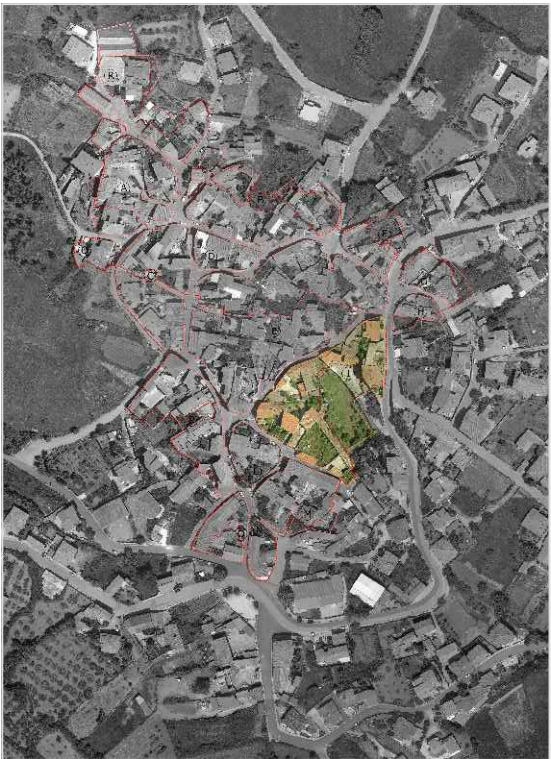


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in c.a. e laterizi	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	tegole portoghesi	
Scale esterne:	no	
Corte:		
Recinzioni:	blocchi cls a vista	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato	
Infissi:	legno e alluminio	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	persiane e avvolgibili	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.6.1	100.82	6.40	645.25	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione; aggiunte volumetriche incongrue	NO
I.6.2	45.96	2.80	128.69	1	residenziale		NO
TOTALE	146.78		773.94				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si auspica la demolizione della tettoia insistente sul volume I.6.2 per migliorarne le condizioni aeroilluminanti		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

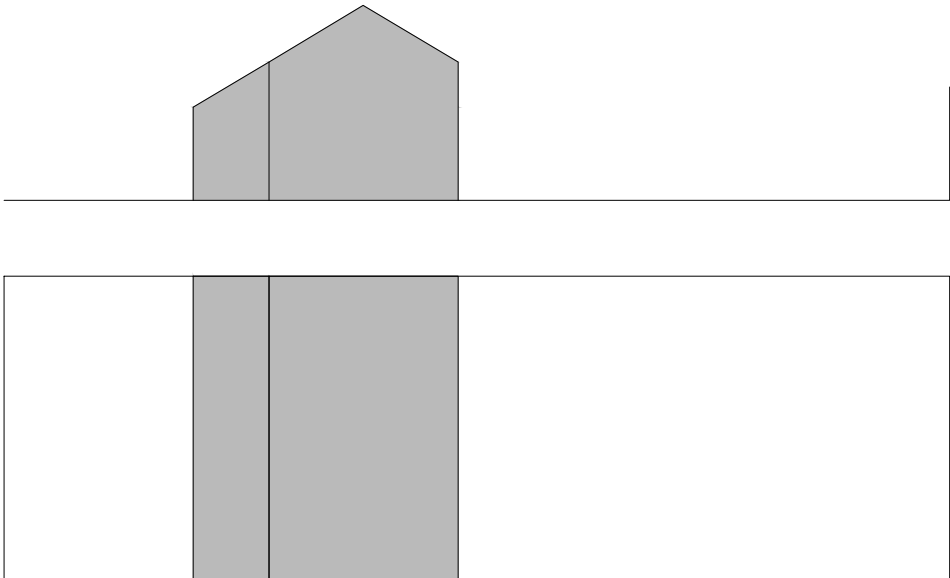
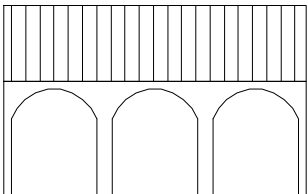
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.6.1	100.82	6.40	645.25	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
I.6.2	45.96	2.80	128.69	1	residenziale	
TOTALE	146.78		773.94			



SCHEDA EDILIZIA

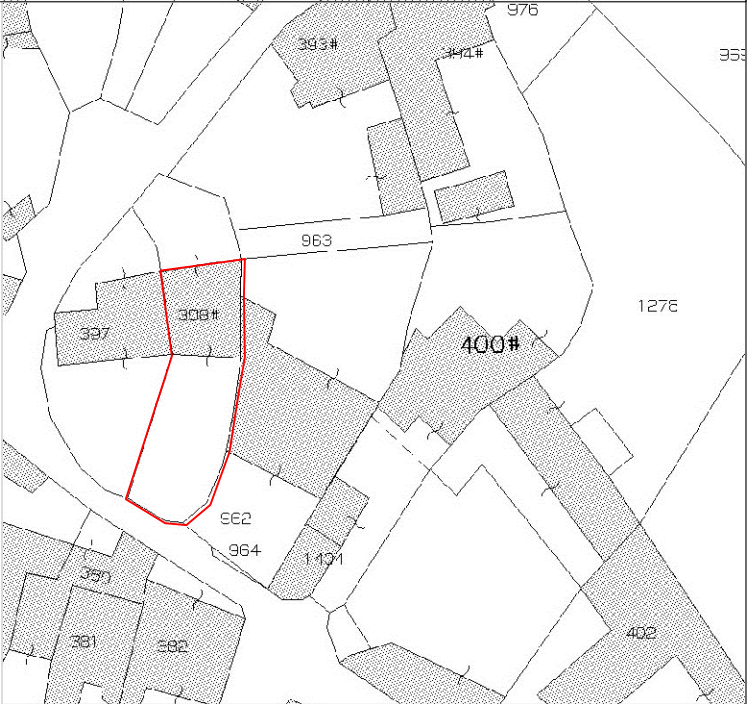
isolato I - unità edilizia n°7 - codice I.007

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-4 Bicellula in larghezza su un livello, con loggiato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Grazia Deledda	3	FOGLIO	9
		MAPPALE	398



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	281.96	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.37	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	103.30	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.67	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	178.66	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.50	m
VOLUME EDIFICATO	188.69	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	non rilevabile	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi	
Scale esterne:	no	
Corte:		
Recinzioni:	pietra e blocchi cls a vista	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	non rilevabile	
Infissi:	non rilevabile	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	non rilevabile	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	si	

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

**isolato I - unità edilizia n°8 - codice I.008**

TIPOLOGIA EDILIZIA: NON TRADIZIONALE

INDIRIZZO

Via Grazia Deledda

5

CARTOGRAFIA

FOGLIO

9

MAPPALÉ

962 / 964



SUPERFICIE LOTTO

SUPERFICIE LOTTO

170.15

RAPPORTO DI COPERTURA

0.93

$$m^2/m^2$$

SUPERFICIE COPERTA

158.90

INDICE DI EDIFICABILITA'

3.60

$$m^3 / m^2$$

SUPERFICIE LIBERA

11.25

LARGHEZZA FRONTE
STRADA

10.50

m

VOLUME EDIFICATO

611.72

ZONA URBANISTICA

B1

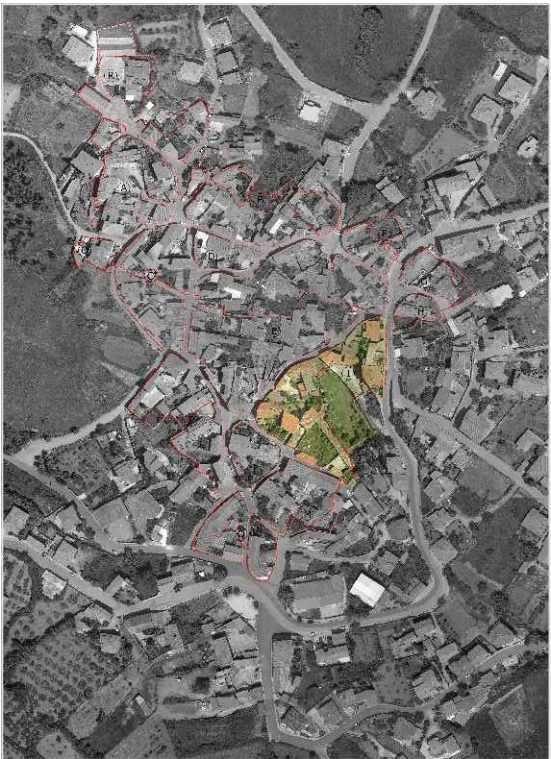


ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls		
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.		
Copertura:	tegole portoghesi		
Scale esterne:	no		
Corte:	anteriore e posteriore		
Recinzioni:	blocchi cls a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	blocchi a vista		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili		
Grate:	no		
Soglie:	no		
Balconi:	no		
Parapetti:	no		
Mensole:	no		
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	no		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.8.1	127.44	4.80	611.72	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
TOTALE	127.44		611.72				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria all'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è il ripristino tecnologico e decorativo dell'unità edilizia		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.8.1	127.44	4.80	611.72	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
TOTALE	127.44		611.72			



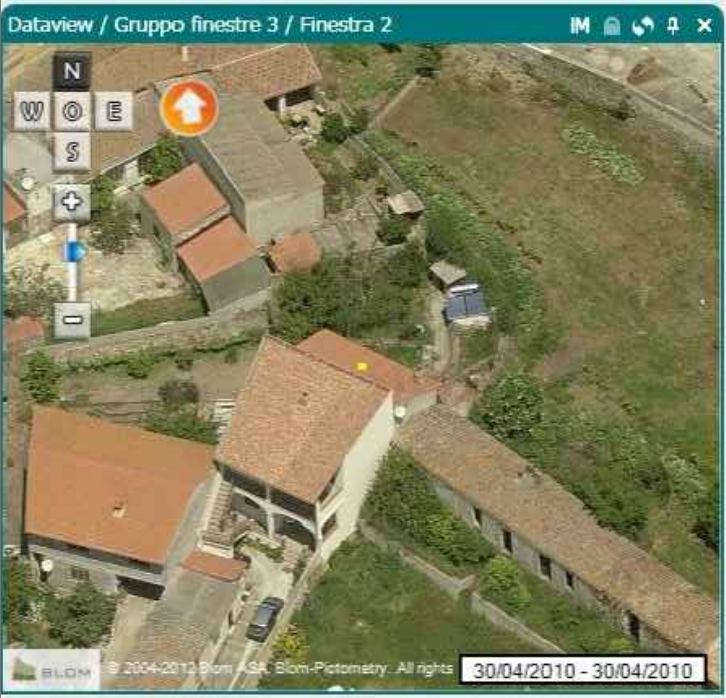
SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°09 - codice I.009

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Grazia Deledda	7/9	FOGLIO	9
		MAPPALE	400 / 1404



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	414.57	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.50	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	206.60	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.98	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	207.97	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.00	m
VOLUME EDIFICATO	819.62	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

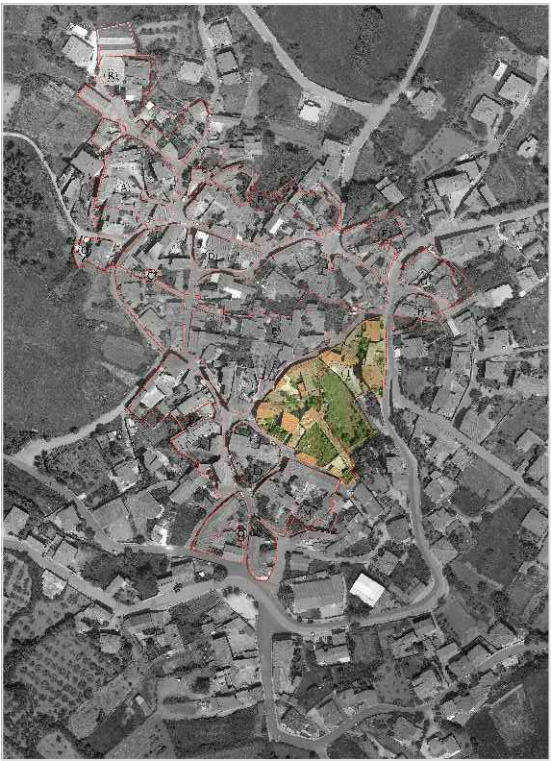


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e blocchi a vista
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili e persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.9.1	24.85	3.50	86.99	1	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione; aggiunte volumetriche incongrue	NO
I.9.2	21.12	2.80	59.13	1	residenziale		NO
I.9.3	8.57	2.80	24.00	1	residenziale		NO
I.9.4	57.59	7.00	403.12	2	residenziale		NO
I.9.5	52.46	4.00	209.83	2	residenziale		NO
I.9.6	12.18	3.00	36.55	1	residenziale		NO
TOTALE	176.77		819.62				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.9.1	24.85	3.50	86.99	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo; rimozione superfetazioni
I.9.2	21.12	2.80	59.13	1	residenziale	
I.9.3	8.57	2.80	24.00	1	residenziale	
I.9.4	57.59	7.00	403.12	2	residenziale	
I.9.5	52.46	4.00	209.83	2	residenziale	
I.9.6	12.18	3.00	36.55	1	residenziale	
TOTALE	176.77		819.62			



SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°10 - codice I.010

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Grazia Deledda

11

CARTOGRAFIA

FOGLIO

9

MAPPALE

1278

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 6

N

W

O

E

S

+

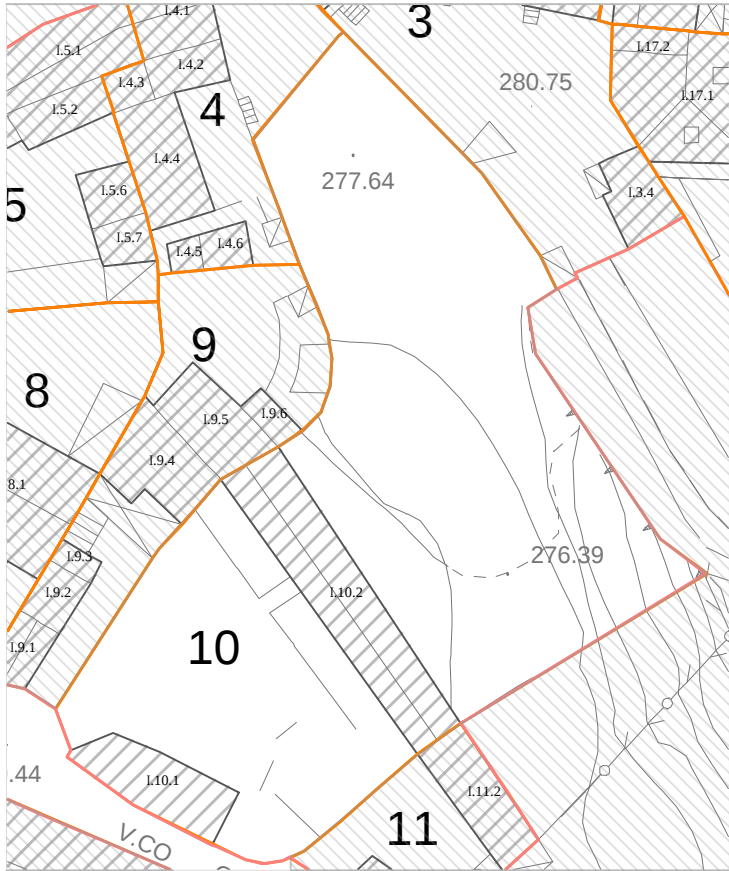
-

IM

24/05/2010 - 24/05/2010

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	1865.41	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.12	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	217.84	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.40	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	1647.57	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	26.55	m
VOLUME EDIFICATO	750.13	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

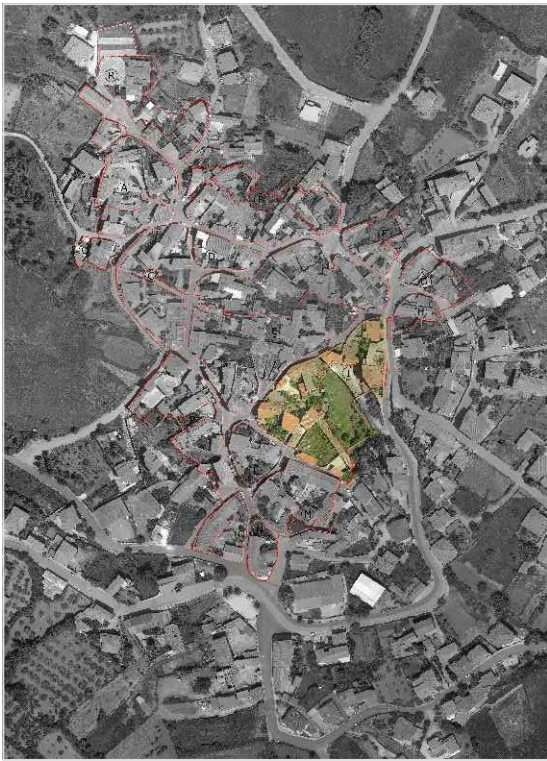
ELEMENTI ARCHITETTONICI				
CARATTERI COSTRUTTIVI:				
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls			
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.			
Copertura:	coppi			
Scale esterne:	no			
Corte:	anteriore			
Recinzioni:	pietra e blocchi cls a vista			
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:				
Finitura pareti:	intonaco non pitturato, pietra e blocchi a vista			
Infissi:	legno e alluminio			
Passi carrai:	si			
Sistemi di oscuramento:	scurini interni			
Grate:	no			
Soglie:				
Balconi:	no			
Parapetti:				
Mensole:	no			
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto dei coppi, canale di gronda e discendente			
ELEMENTI DECORATIVI:				
Cornici di gronda, marcapiano:	no			
Cornici finestre:	no			
Portale:	no			
Loggiato:	no			



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.10.1	66.33	4.00	265.31	1	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione; aggiunte volumetriche incongrue	NO
I.10.2	151.51	3.20	484.82	1	residenziale	assenza di manutenzione; crolli	SI
TOTALE	217.84		750.13				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	I.10.2	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	I.10.2
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	I.10.1	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: il volume I.10.1 può essere ampliato seguendo le indicazioni dei profili stradali fino ad ottenere una superficie massima di 100m ² , senza variane l'altezza		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	I.10.1
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	I.10.1

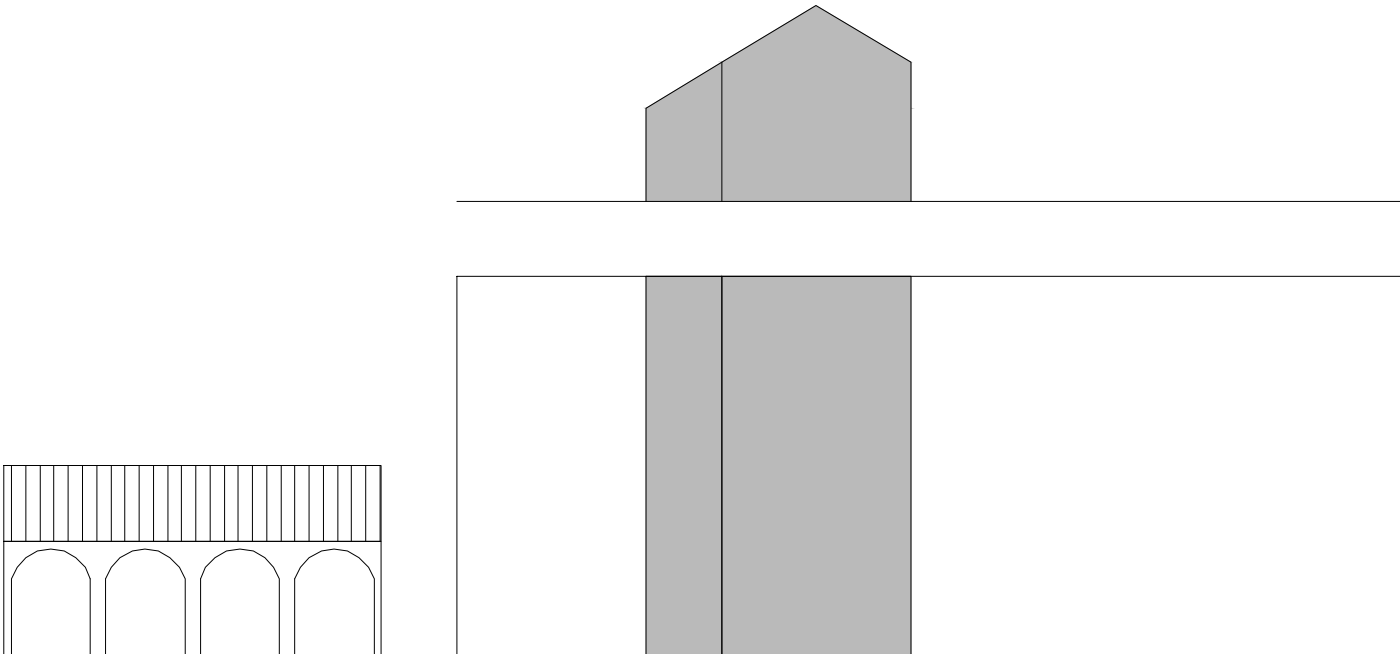
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.10.1	100.00	4.00	400.00	1	residenziale	ampliamento
I.10.2	151.51	3.20	484.82	1	residenziale	manutenzione e restauro conservativo
TOTALE	251.51		884.82			



SCHEDA EDILIZIA

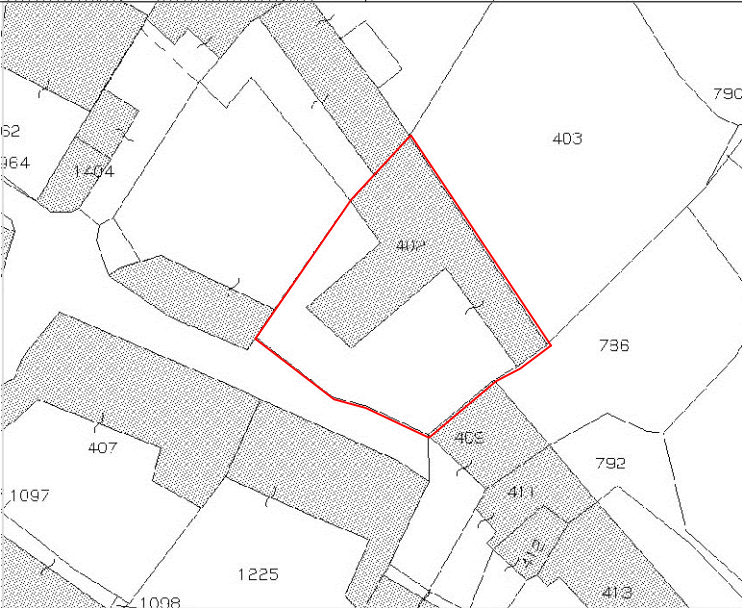
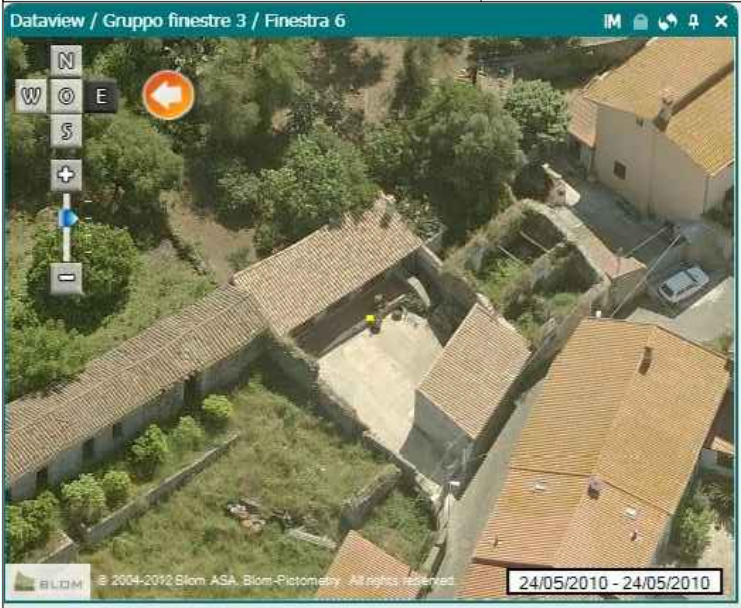
isolato I - unità edilizia n°11 - codice I.011

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-1 Tre o più cellule in larghezza su un livello, con loggiato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Grazia Deledda	13	FOGLIO	9
		MAPPALE	402



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	202.49	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.45	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	90.58	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.36	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	111.91	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	13.35	m
VOLUME EDIFICATO	275.24	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in pietra	
Strutture orizzontali intermedie:		
Copertura:	coppi	
Scale esterne:	no	
Corte:	anteriore	
Recinzioni:	pietra a vista	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	pietra a vista	
Infissi:	no presenti	
Passi carrai:	si	
Sistemi di oscuramento:		
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice oggetto dei coppi	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	si	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.11.1	32.54	3.40	110.65	1	residenziale	decorativo; tecnologico	SI
I.11.2	54.86	3.00	164.59	1	residenziale		SI
TOTALE	87.40		275.24				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	X	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

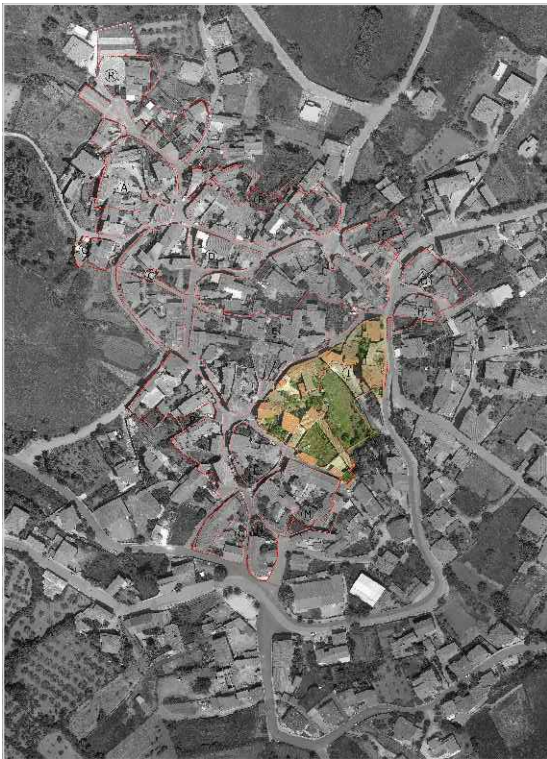
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.11.1	32.54	3.40	110.65	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
I.11.2	54.86	3.00	164.59	1	residenziale	
TOTALE	87.40		275.24			

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	The architectural drawing shows a facade composed of several geometric shapes. A large white rectangle is labeled '11'. To its right is a smaller white rectangle labeled '12'. Above '12' is a hatched trapezoid labeled 'I.11.1'. To the right of '11' is another hatched trapezoid labeled 'I.11.2'. Below '11' is a hatched trapezoid labeled 'M.5.1'. The entire facade is outlined in red. The drawing is set against a background of light gray diagonal lines.
Strutture verticali:	
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	
Scale esterne:	
Corte:	
Recinzioni:	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	
Infissi:	
Passi carrai:	
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	
Soglie:	
Balconi:	
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	
Cornici finestre:	
Portale:	
Loggiato:	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
RUDERE						crolli	
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: è consentita la ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

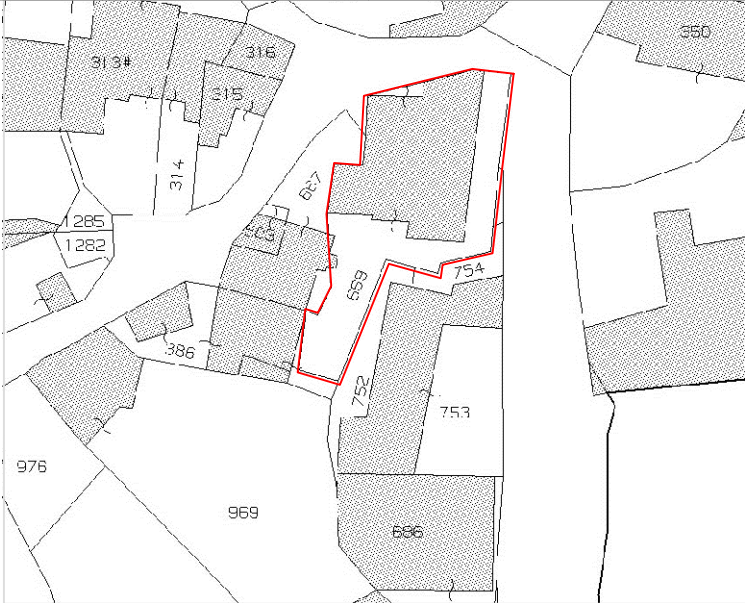
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.12.1	60.57	3.00	181.71	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	60.57		181.71			



SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°13 - codice I.013

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

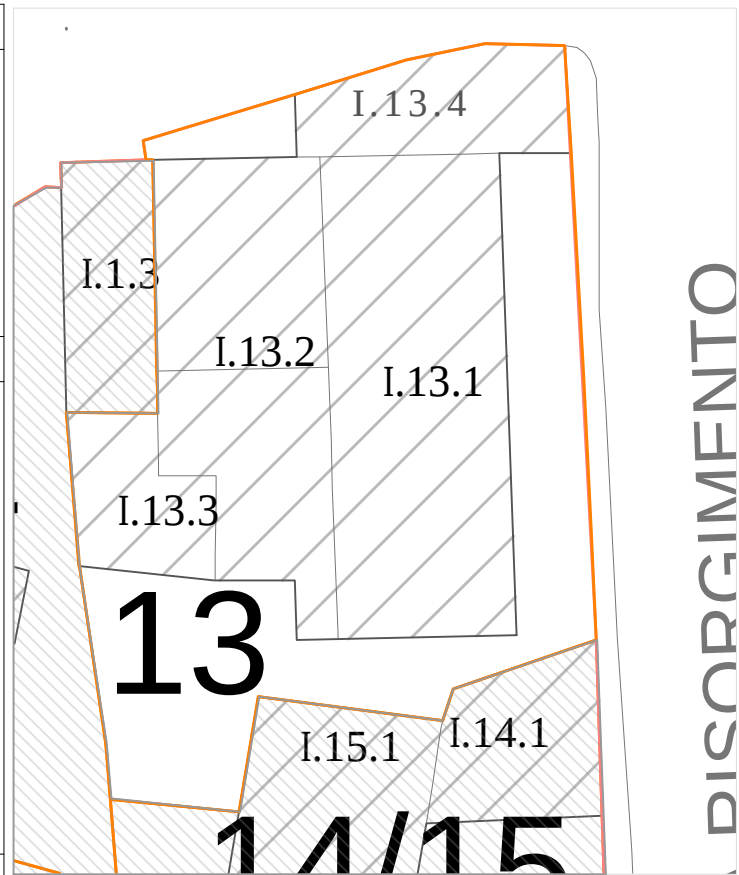
LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Risorgimento	41	FOGLIO	9
		MAPPALE	669
			

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	240.67	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.67	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	160.92	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.36	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	79.75	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.20	m
VOLUME EDIFICATO	1049.52	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in laterizio e c.a.
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.
Copertura:	tegole
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

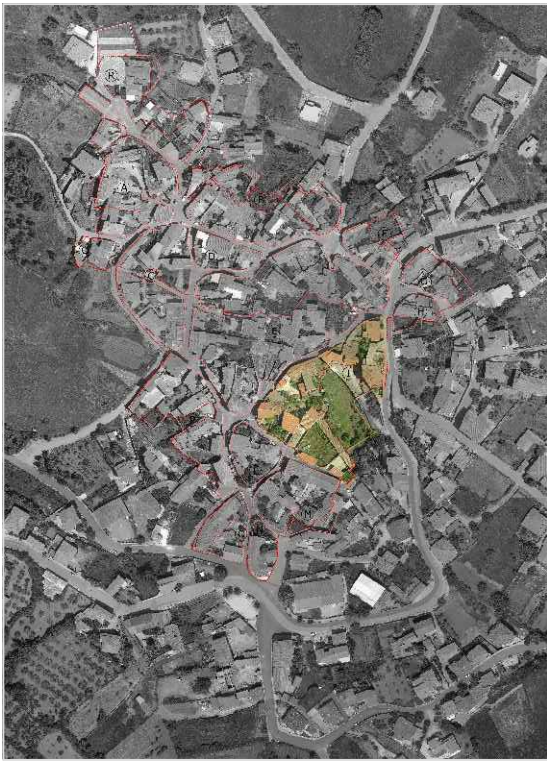
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.13.1	69.37	8.00	554.97	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
I.13.2	55.34	6.50	359.74	2	residenziale		NO
I.13.3	15.43	5.10	78.70	2	residenziale		NO
I.13.4	20.78	2.70	56.11	1	residenziale		NO
TOTALE	160.92		1049.52				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

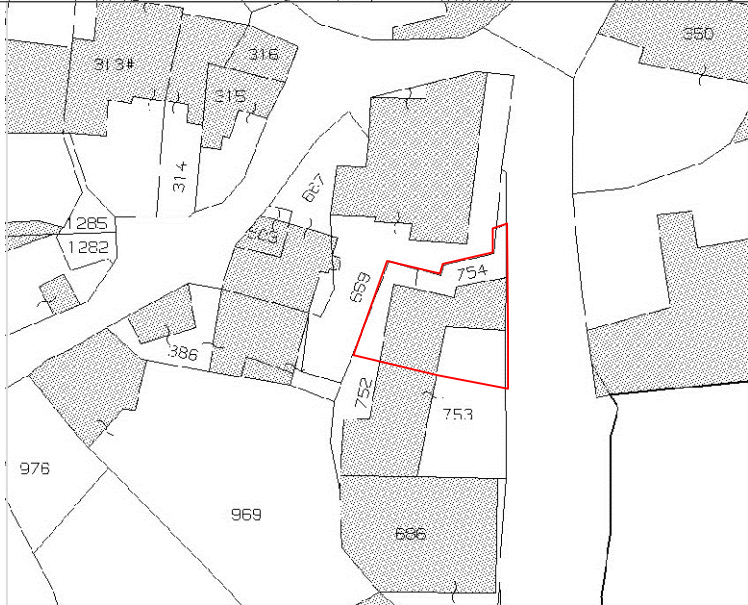
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.13.1	69.37	8.00	554.97	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
I.13.2	55.34	6.50	359.74	2	residenziale	
I.13.3	15.43	5.10	78.70	2	residenziale	
I.13.4	20.78	2.70	56.11	1	residenziale	
TOTALE	160.92		1049.52			



SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°14/15 - codice I.1415

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

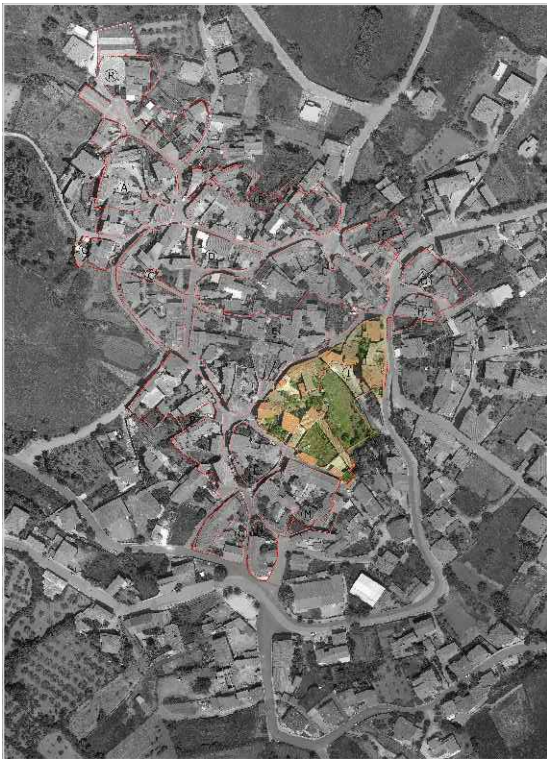
LOCALIZZAZIONE					
INDIRIZZO			CARTOGRAFIA		
Via Risorgimento	35		FOGLIO	9	
			MAPPALE	752/753/754	
Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 5  © 2004-2012 Earth ASA. All rights reserved. 24/05/2010 - 24/05/2010					
SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	83.06	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.64	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	53.33	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.26	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	29.73	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.10	m
VOLUME EDIFICATO	353.54	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	
					

ELEMENTI ARCHITETTONICI					
CARATTERI COSTRUTTIVI:					
Strutture verticali:	muratura in laterizio e c.a.				
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.				
Copertura:	lastre eternit				
Scale esterne:	no				
Corte:					
Recinzioni:	a giorno in ferro				
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:					
Finitura pareti:	intonaco pitturato				
Infissi:	alluminio				
Passi carrai:	no				
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili				
Grate:	no				
Soglie:					
Balconi:	no				
Parapetti:					
Mensole:	no				
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti				
ELEMENTI DECORATIVI:					
Cornici di gronda, marcapiano:	si				
Cornici finestre:	no				
Portale:	no				
Loggiato:	no				

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.14.1	19.95	3.50	69.81	1		tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
I.15.1	33.38	8.50	283.73	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
TOTALE	53.33		353.54				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.14.1	19.95	3.50	69.81	1		recupero tecnologico e decorativo
I.15.1	33.38	8.50	283.73	2	residenziale	
TOTALE	53.33		353.54			



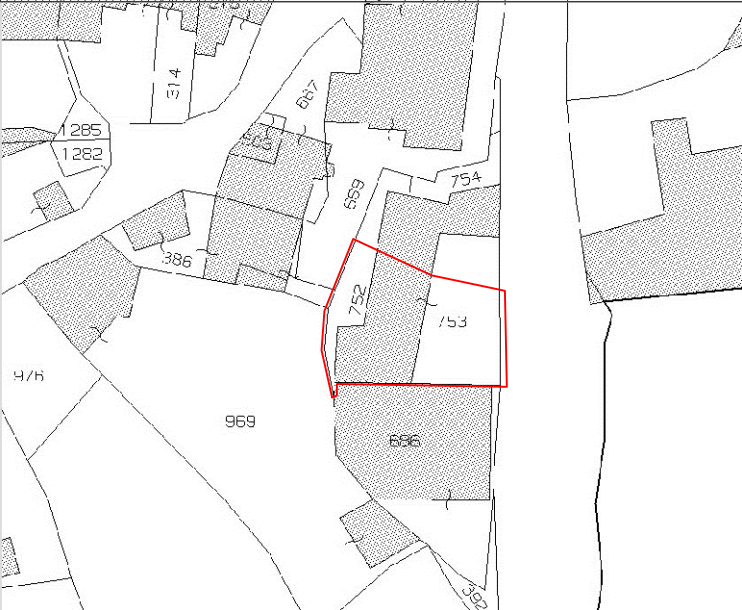
SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°16 - codice I.016

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Risorgimento	37	FOGLIO	9
		MAPPALE	752/753

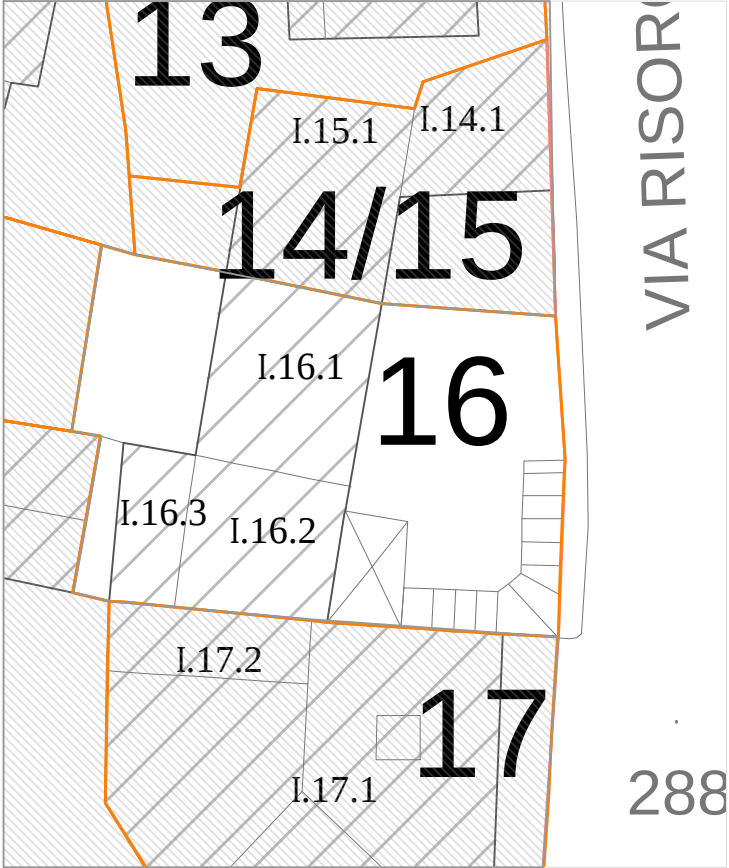


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	172.27	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.64	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	109.87	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.98	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	62.40	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.65	m
VOLUME EDIFICATO	857.46	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



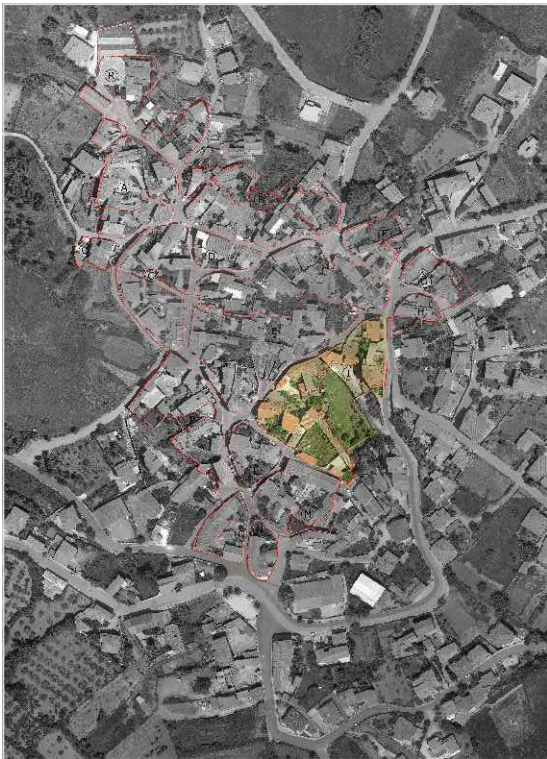
ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in laterizio e c.a.	
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.	
Copertura:	lastre eternit	
Scale esterne:	si	
Corte:		
Recinzioni:	a giorno in ferro	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato	
Infissi:	alluminio	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	si	
Parapetti:	ferro	
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	si	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.16.1	65.39	8.50	555.79	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
I.16.2	24.55	8.00	196.43	2	residenziale		NO
I.16.3	11.69	9.00	105.24	2	residenziale		NO
TOTALE	101.63		857.46				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.16.1	65.39	8.50	555.79	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
I.16.2	24.55	8.00	196.43	2	residenziale	
I.16.3	11.69	9.00	105.24	2	residenziale	
TOTALE	101.63		857.46			



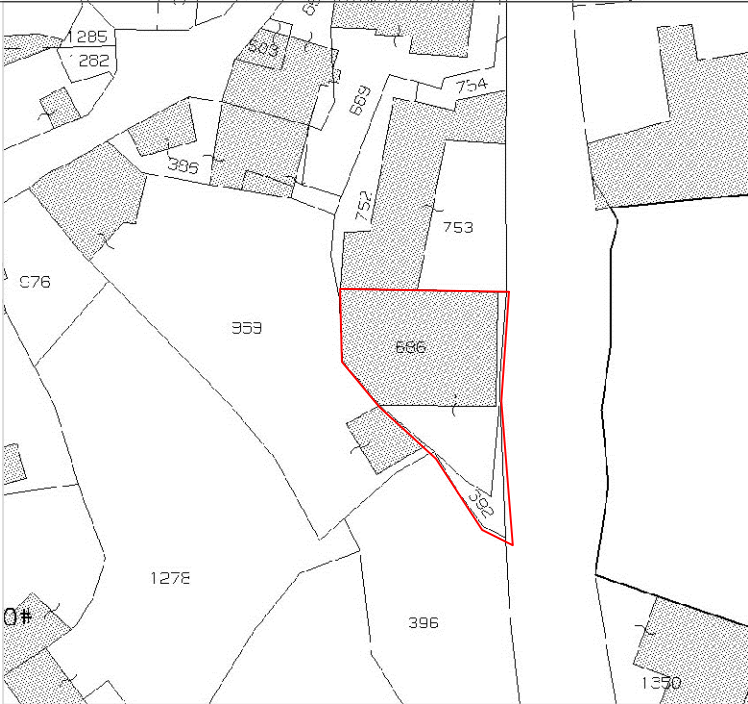
SCHEDA EDILIZIA

isolato I - unità edilizia n°17 - codice I.017

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Risorgimento	33/35	FOGLIO	9
		MAPPALE	392/686



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	237.95	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.64	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	152.11	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.26	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	85.84	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	21.35	m
VOLUME EDIFICATO	538.52	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in laterizio e c.a.
Strutture orizzontali intermedie:	solaio in c.a.
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	laterizi a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
I.17.1	125.10	3.00	375.31	1	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
I.17.2	14.70	11.10	163.21	2	residenziale		NO
TOTALE	139.80		538.52				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
I.17.1	125.10	3.00	375.31	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
I.17.2	14.70	11.10	163.21	2	residenziale	
TOTALE	139.80		538.52			