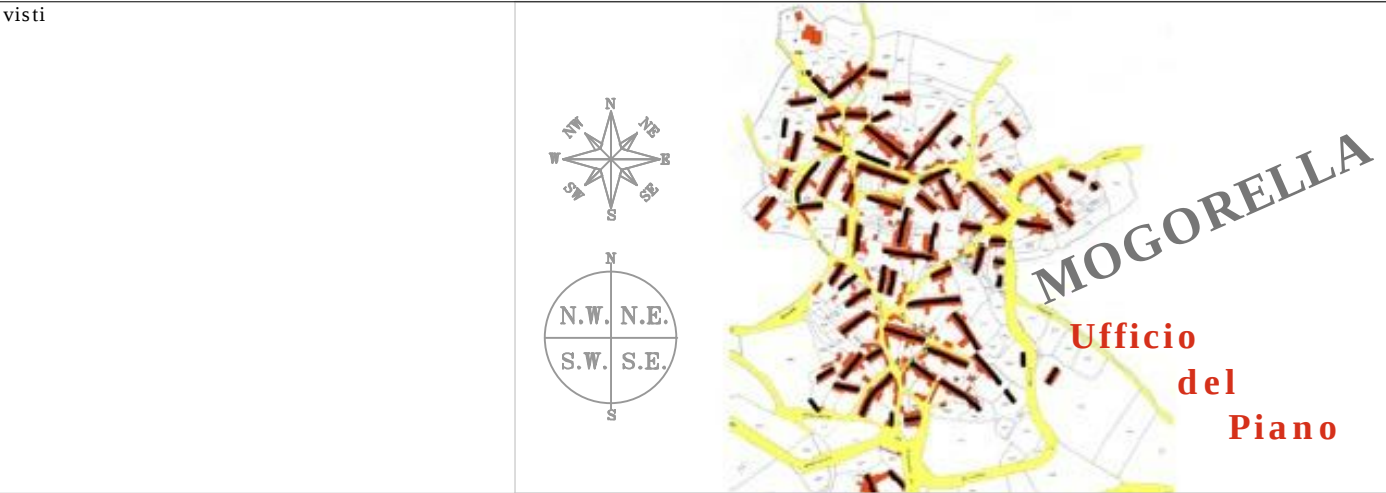


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO R
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO 12.16	SCALA	ALLEGATO
---------------------------	-------	----------

emissione data MARZO 2017	adozione data 07 luglio 2016 Delib. C.C. N. 19/2016	revisione/riapprovazione data _____ Delib. C.C. N. _____	approvazione definitiva data _____ Delib. C.C. N. _____
------------------------------	---	--	---

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

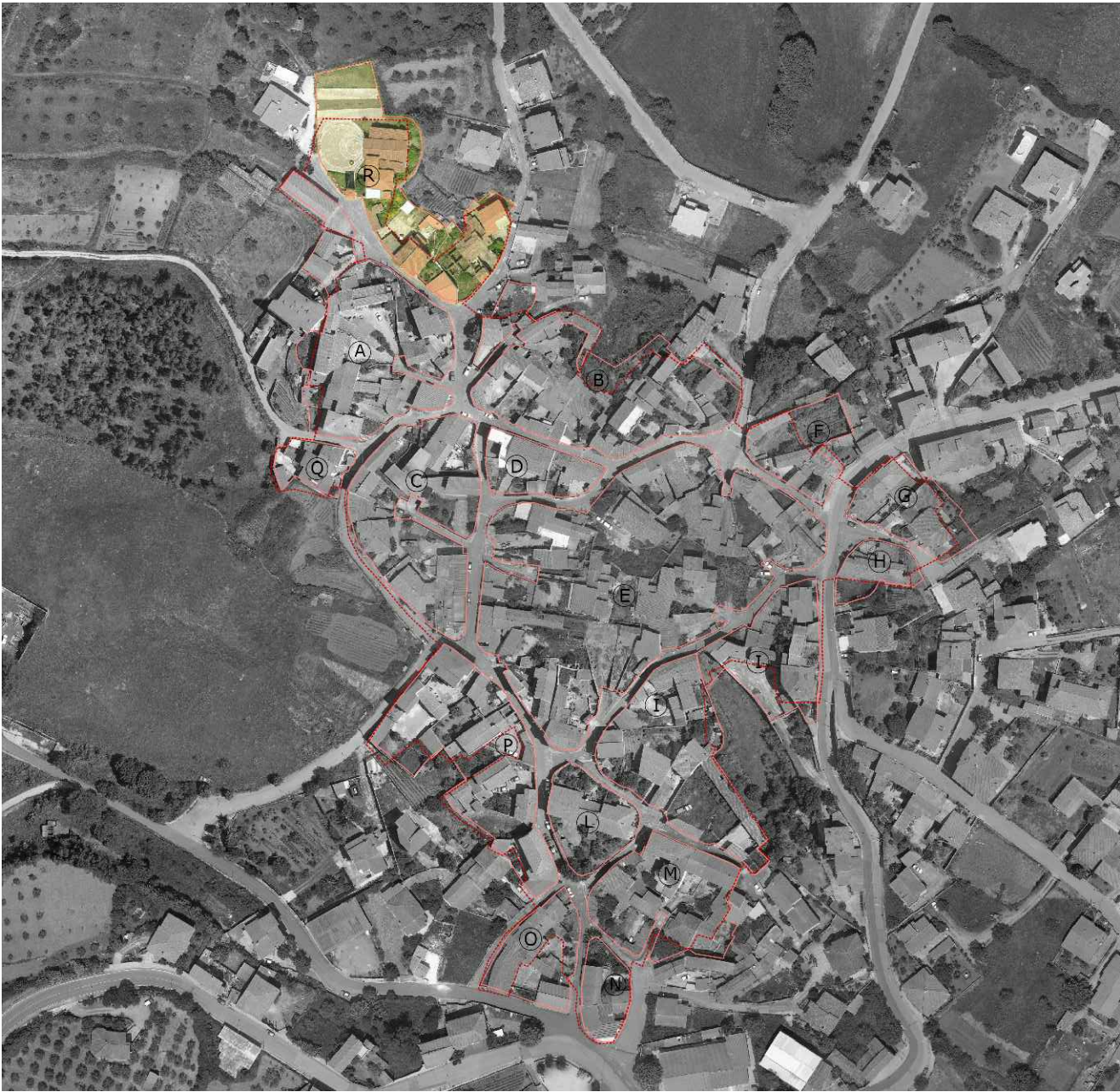


SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.
Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Urbanistica Tel.: 070.8571341
Ambiente Fax.: 070.8571341
Territorio sudovestengineering@gmail.com
Green energy soesrl@legalmail.it
Consulting engineering www.sudovestengineering.it
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting

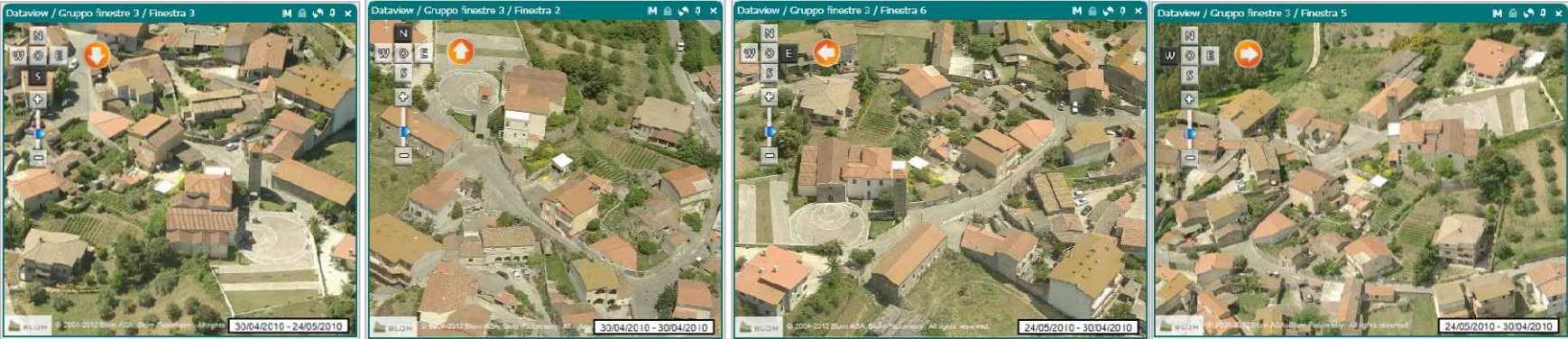
Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia
Tecnico GIS Giuseppe Monni

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

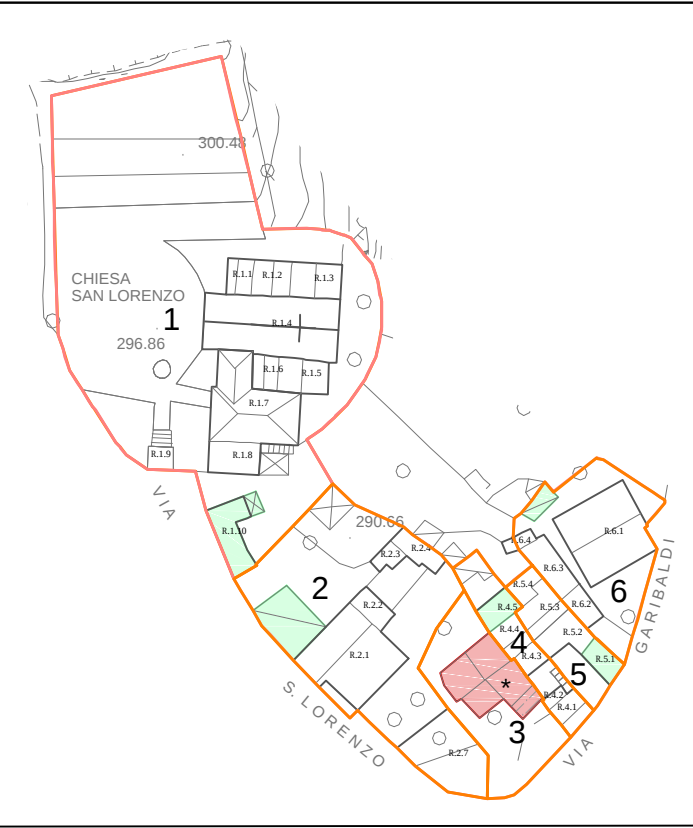
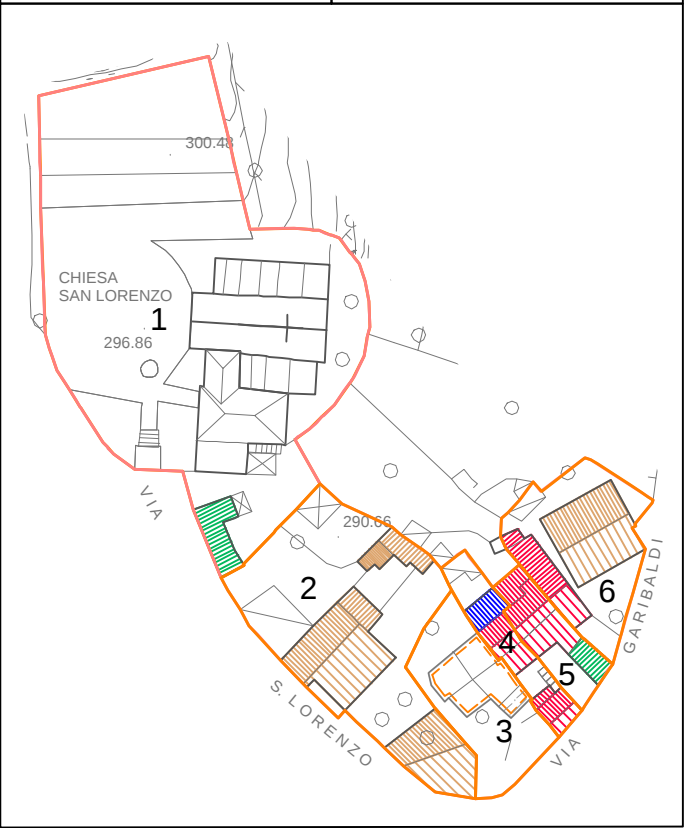


STATO ATTUALE						STATO DI PROGETTO					
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2	Interventi Edilizi consentiti	Superficie Totale del Lotto m2	Superficie Coperta m2	Rapporto di Copertura m2/m2	Volume Edificato m3	Indice di edificabilità m3/m2
1	1846,69	452,80	0,25	3209,83	1,74	A.a	1846,69	452,80	0,25	3209,83	1,74
2	663,77	321,21	0,48	1229,94	1,85	B.c	663,77	321,21	0,48	1229,94	1,85
3	250,40	8,79	0,04	17,59	0,07	B.a	250,40	73,99	0,30	199,77	0,80
4	116,43	84,25	0,72	238,98	2,05	B.c	116,43	84,25	0,72	238,98	2,05
5	115,65	98,21	0,85	293,80	2,54	B.c	115,65	98,21	0,85	293,80	2,54
6	311,17	167,87	0,54	822,55	2,64	B.c	311,17	167,87	0,54	822,55	2,64
TOTALI	3304,11	1133,13	0,34	5812,69	1,76	TOTALI	3304,11	1198,32	0,36	5994,87	1,81



LEGENDA			
	CONSERVATI INTEGRALMENTE		SOSTITUITI COMPATIBILI
	MODIFICATI PARZIALMENTE		SOSTITUITI INCOMPATIBILI NUOVI INCOMPATIBILI
	MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE		RUDERI

LEGENDA	
	DEMOLIZIONE
	SOPRAELEVAZIONE
	COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
	COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE

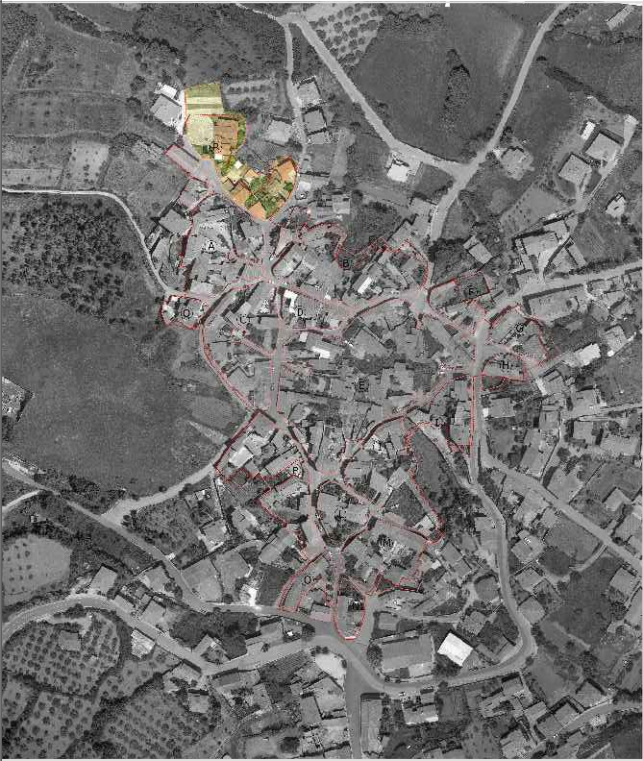


STATO ATTUALE

INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETA' SU CATASTALE

STATO DI CONSERVAZIONE

STATO DI PROGETTO



SCHEDA EDILIZIA

isolato R - unità edilizia n°1 - codice R.001

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via San Lorenzo

12/14

CARTOGRAFIA

FOGLIO

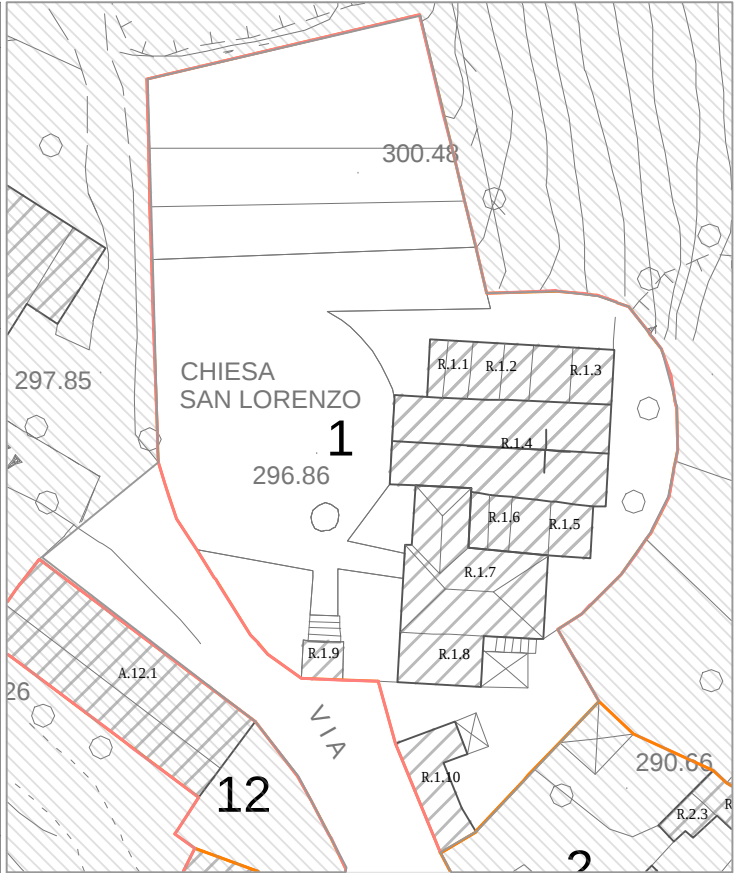
9

MAPPALE

1a/530

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	1846.69	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.25	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	452.80	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.74	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	1393.89	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	43.50	m
VOLUME EDIFICATO	3209.83	m ³	ZONA URBANISTICA	S2	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		varie					
Strutture orizzontali intermedie:		-----					
Copertura:		coppi					
Scale esterne:		no					
Corte:		no					
Recinzioni:		nessuna					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		pietra, intonaco pitturato					
Infissi:		legno					
Passi carrai:		no					
Sistemi di oscuramento:		persiane					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		no					
Parapetti:							
Mensole:		no					
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendente					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		si					
Cornici finestre:		si					
Portale:		no					
Loggiato:		no					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
R.1.1	16.23	5.00	81.13				
R.1.2	23.45	5.00	117.24				
R.1.3	30.75	5.00	153.75				
R.1.4	139.73	7.60	1061.98				
R.1.5	30.00	6.00	180.03				
R.1.6	15.21	6.00	91.28				
R.1.7	106.62	9.50	1012.91	2			
R.1.8	28.20	9.00	253.80	2			
R.1.9	10.56	16.30	172.19				
R.1.10	35.63	2.40	85.52	1			
TOTALE	436.38		3209.83				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	X
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	R.1.10	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	



TIPOLOGIA EDILIZIA: NON TRADIZIONALE

INDIRIZZO

Via San Lorenzo

4/6/8/10

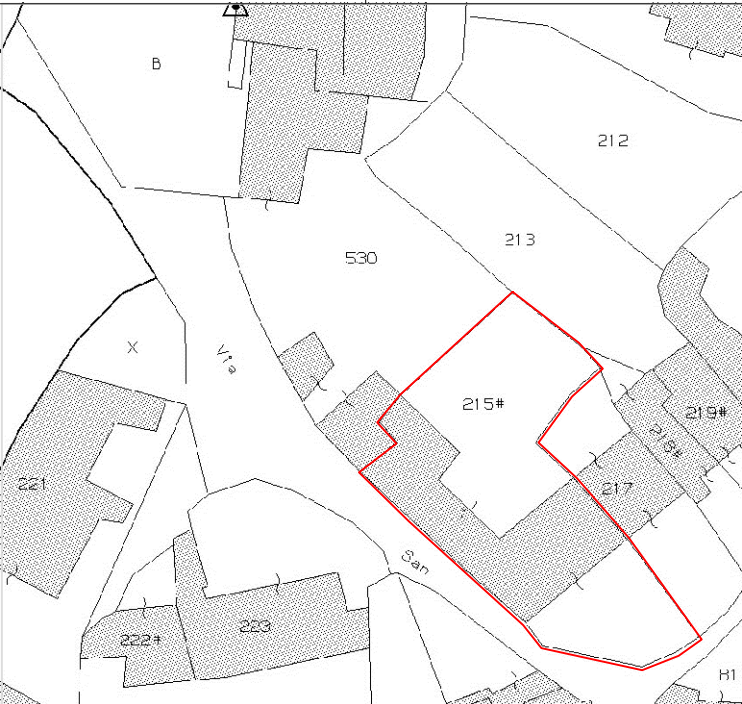
CARTOGRAFIA

FOGLIO

9

MAPPALÉ

215



SUPERFICIE LOTTO

SUPERFICIE LOTTO

663.77

 m^2

RAPPORTO DI COPERTURA

0.48

$$\text{m}^2/\text{m}^2$$

SUPERFICIE COPERTA

321.21

 m^2

INDICE DI EDIFICABILITA

1.85

$$\text{m}^3 / \text{m}^2$$

SUPERFICIE LIBERA

342.5€

 m^2

LARGHEZZA FRONTE STRADA

45.70

VOLUME EDIFICATO

1229.94

 m^3

ZONA URBANISTICA

B1

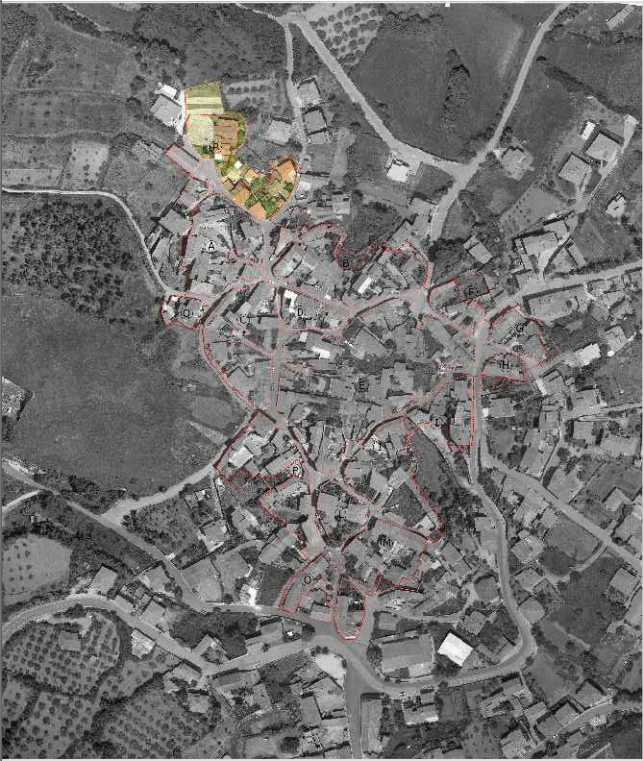


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	struttura in c.a. e laterizi
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	tegole portoghesi e eternit
Scale esterne:	si
Corte:	no
Recinzioni:	muratura in pietra
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista, intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
R.2.1	108.95	8.00	871.62	2	residenziale	tecnologico; decorativo; intervento incongruo	NO
R.2.2	16.17	2.70	43.66	1	residenziale		NO
R.2.3	9.85	2.20	21.66	1	residenziale		NO
R.2.4	19.01	2.40	45.61	1	residenziale		NO
R.2.7	82.46	3.00	247.39	1	residenziale		NO
TOTALE	236.44		1229.94				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
R.2.1	108.95	8.00	871.62	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
R.2.2	16.17	2.70	43.66	1	residenziale	
R.2.3	9.85	2.20	21.66	1	residenziale	
R.2.4	19.01	2.40	45.61	1	residenziale	
R.2.7	82.46	3.00	247.39	1	residenziale	
TOTALE	236.44		1229.94			

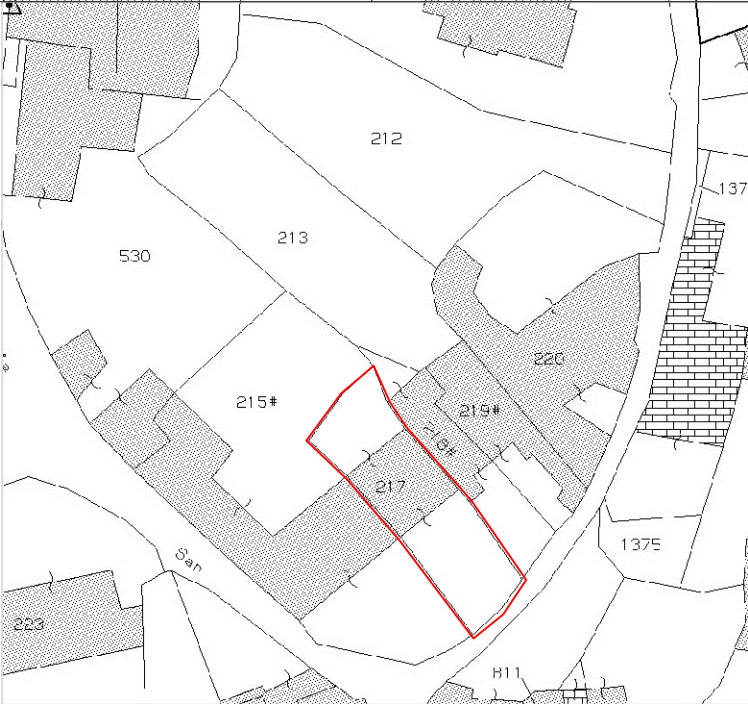


SCHEDA EDILIZIA
isolato R - unità edilizia n°3 - codice R.003

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Garibaldi		FOGLIO	9
		MAPPALE	217



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	250.40	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.04	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	8.79	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.07	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	241.61	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	14.30	m
VOLUME EDIFICATO	17.59	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

pietra

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

Scale esterne:

Corte:

Recinzioni:

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

Infissi:

Passi carrai:

Sistemi di oscuramento:

Grate:

Soglie:

Balconi:

Parapetti:

Mensole:

Soluzione di gronda:

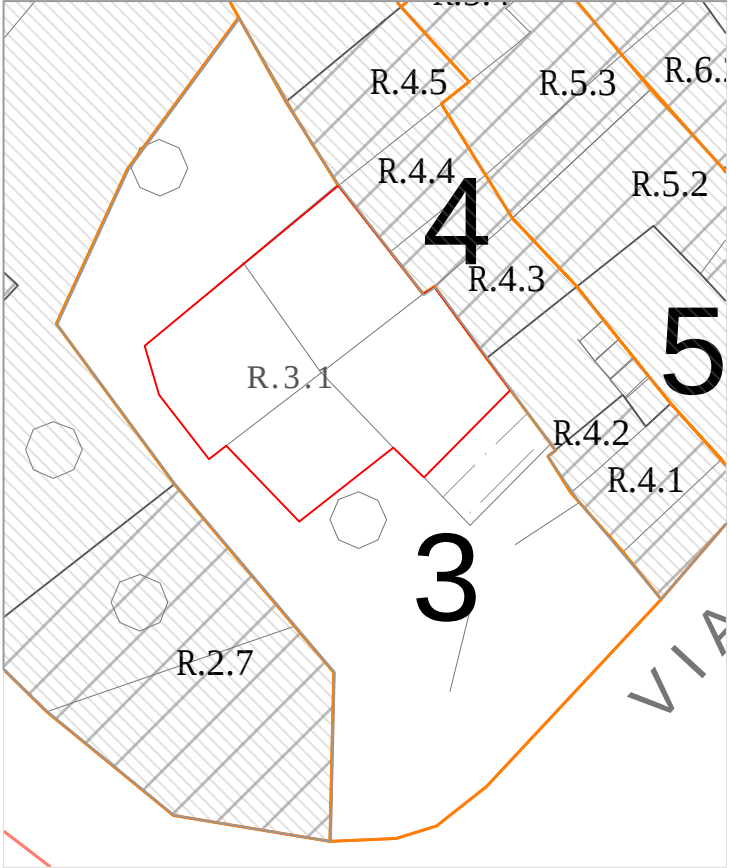
ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

Cornici finestre:

Portale:

Loggiato:



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
RUDERE							
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

1.6 - RUDERI

Prescrizioni/Note: è consentita la ricostruzione del rudere rispettando le piante e le forme originarie

A - Interventi di conservazione

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

B - Interventi di riqualificazione

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

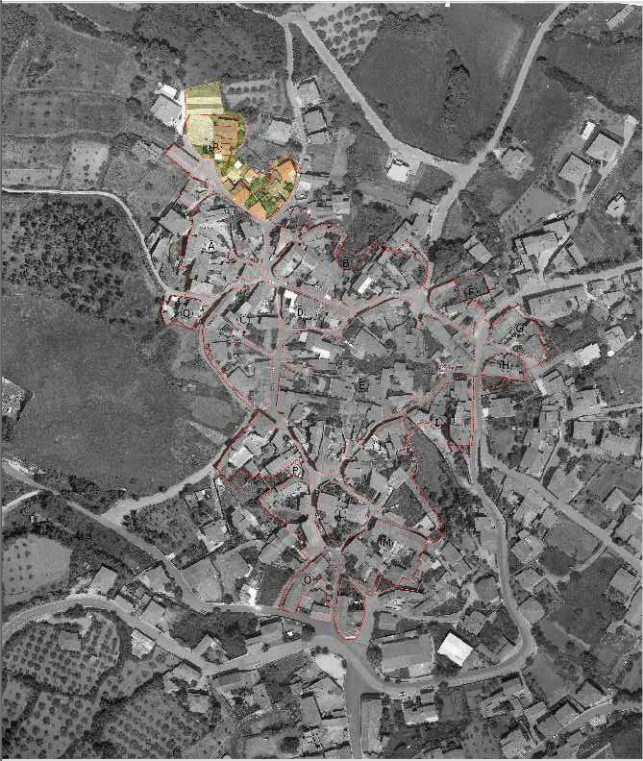
c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

X

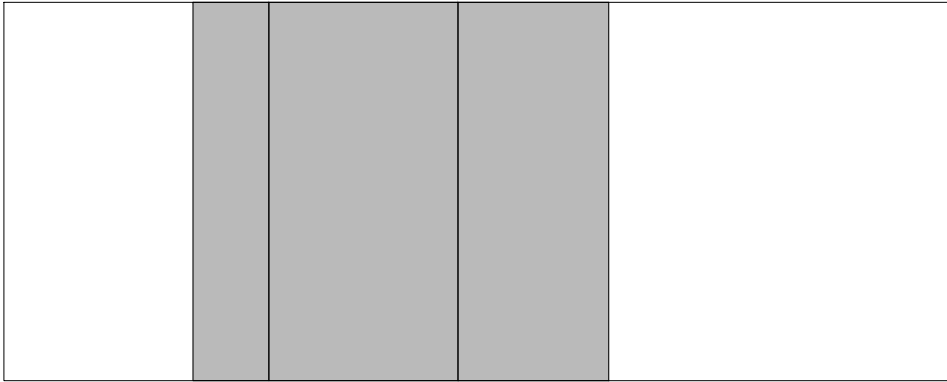
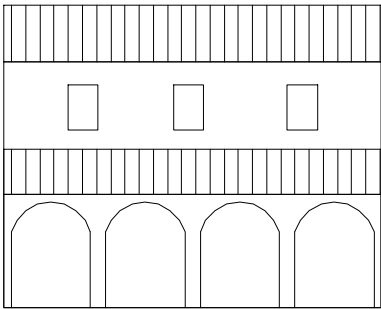
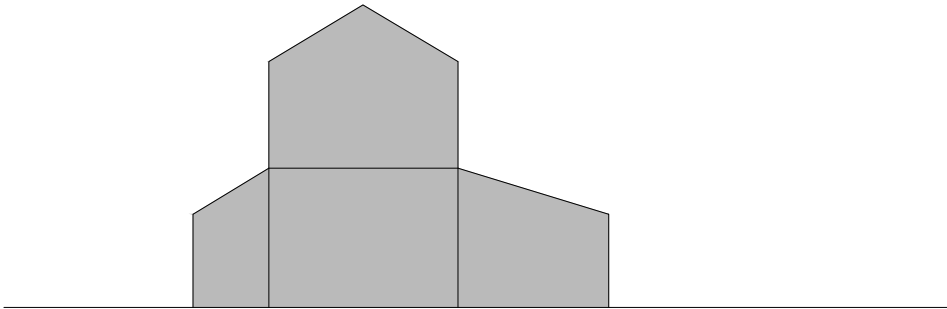
X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
R.3.1	73.99	2.70	199.77	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	73.99		199.77			



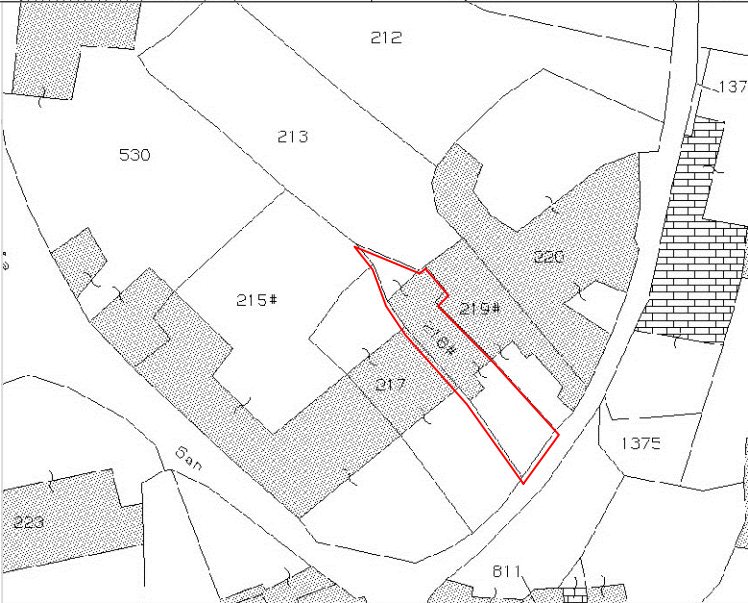
SCHEDA EDILIZIA isolato R - unità edilizia n°4 - codice R.004

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-3 Tre cellule in larghezza su due livelli, con aggiunta sul retro e loggiato



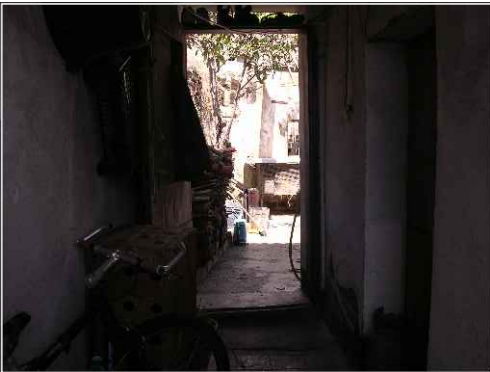
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Garibaldi	1	FOGLIO	9
		MAPPALE	218



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	116.43	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.72	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	84.25	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.05	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	32.18	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.65	m
VOLUME EDIFICATO	238.98	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

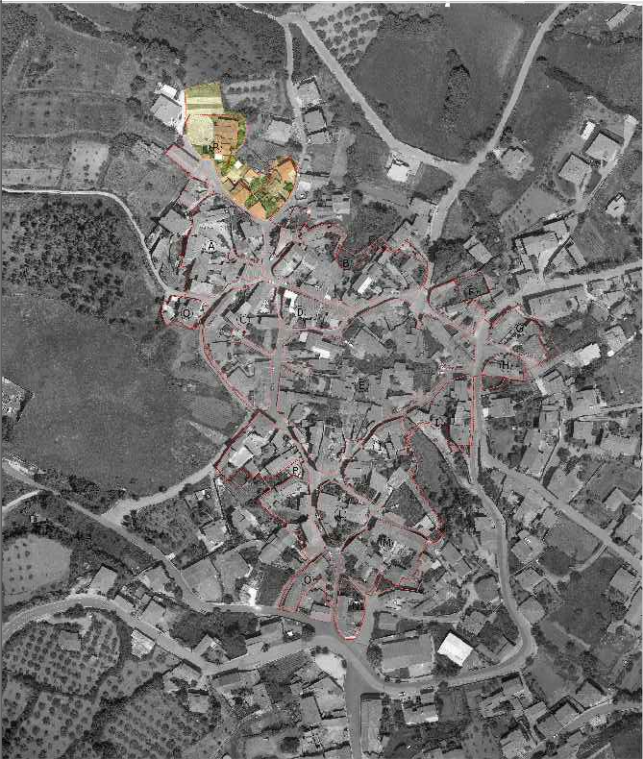


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	restrostante
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
R.4.1	19.58	5.20	101.84	2	residenziale	tecnologico; decorativo; assenza di manutenzione	SI
R.4.2	4.51	2.00	9.02	1	residenziale		SI
R.4.3	11.17	2.50	27.93	1	residenziale		SI
R.4.4	18.89	2.70	51.00	1	residenziale		SI
R.4.5	17.57	2.80	49.19	1	residenziale		SI
TOTALE	71.72		238.98				

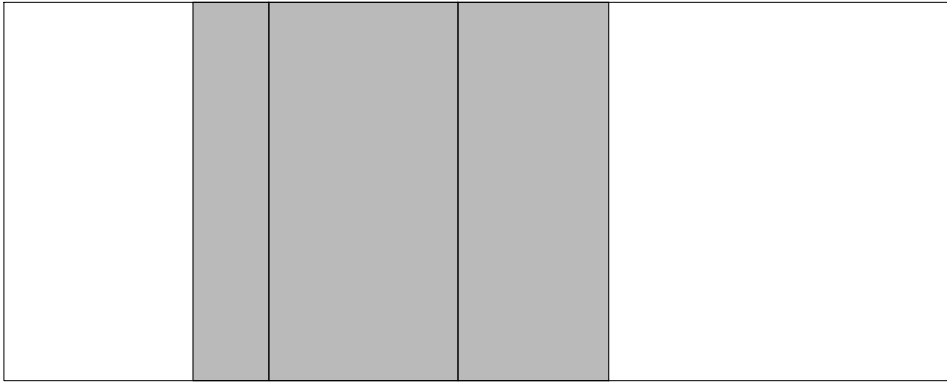
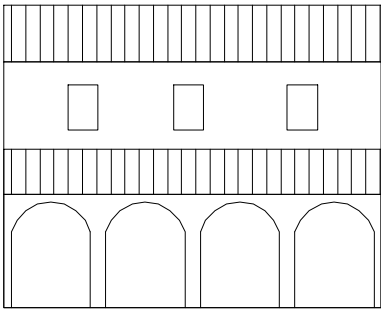
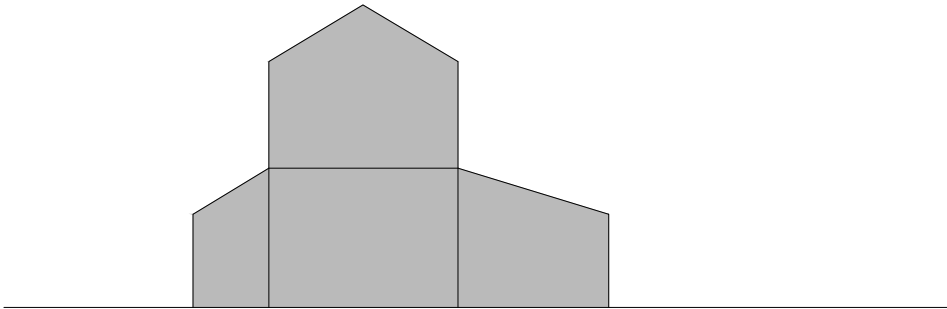
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	R.4.1 R.4.2 R.4.3 R.4.4	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	R.4.5	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	R.4.1 R.4.2 R.4.3 R.4.4
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	R.4.5
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
R.4.1	19.58	5.20	101.84	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo; manutenzione
R.4.2	4.51	2.00	9.02	1	residenziale	
R.4.3	11.17	2.50	27.93	1	residenziale	
R.4.4	18.89	2.70	51.00	1	residenziale	
R.4.5	17.57	2.80	49.19	1	residenziale	
TOTALE	71.72		238.98			



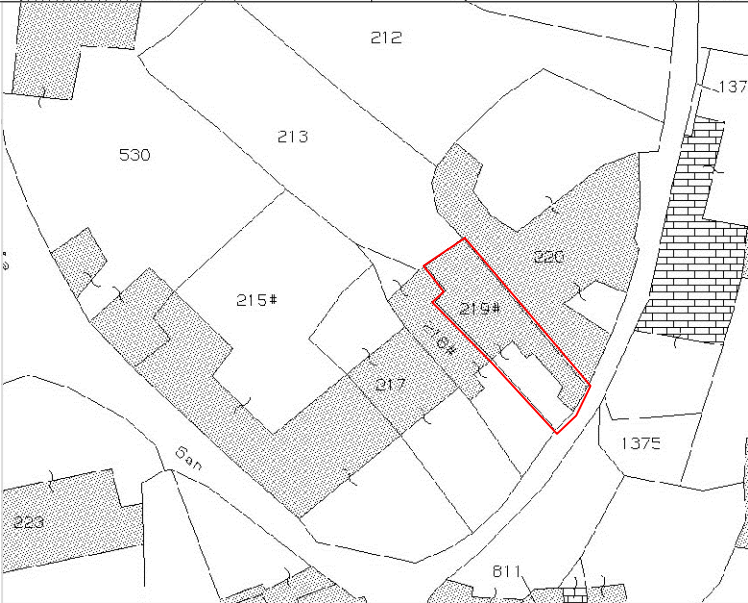
SCHEDA EDILIZIA isolato R - unità edilizia n°5 - codice R.005

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-3 Tre cellule in larghezza su due livelli, con aggiunta sul retro e loggiato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Garibaldi	3	FOGLIO	9
		MAPPALE	219



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	115.65	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.85	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	98.21	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.54	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	17.44	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.35	m
VOLUME EDIFICATO	293.80	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

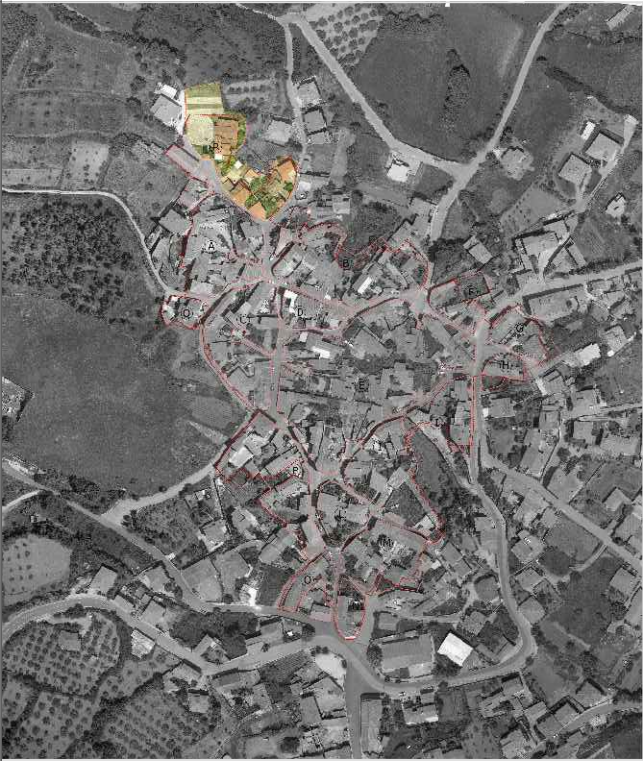


ELEMENTI ARCHITETTONICI					
CARATTERI COSTRUTTIVI:					
Strutture verticali:	muratura in pietra				
Strutture orizzontali intermedie:	-----				
Copertura:	coppi e lastre eternit				
Scale esterne:	no				
Corte:	antistante				
Recinzioni:	blocchi a vista				
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:					
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista				
Infissi:	legno				
Passi carrai:	no				
Sistemi di oscuramento:	scurini interni				
Grate:	no				
Soglie:					
Balconi:	no				
Parapetti:					
Mensele:	no				
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi				
ELEMENTI DECORATIVI:					
Cornici di gronda, marcapiano:	no				
Cornici finestre:	no				
Portale:	no				
Loggiato:	si				

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
R.5.1	17.15	2.40	41.16	1	residenziale	tecnologico; decorativo; assenza di manutenzione	SI
R.5.2	26.82	2.50	67.05	1	residenziale		SI
R.5.3	27.72	5.40	149.67	2	residenziale		SI
R.5.4	13.31	2.70	35.92	1	residenziale		SI
TOTALE	85.00		293.80				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	R.5.2 R.5.3 R.5.4	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	R.5.2 R.5.3 R.5.4
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	R.5.1	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	R.5.1
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
R.5.1	17.15	2.40	41.16	1	residenziale	restauro, ripristino decorativo e tecnologico; manutenzione
R.5.2	26.82	2.50	67.05	1	residenziale	
R.5.3	27.72	5.40	149.67	2	residenziale	
R.5.4	13.31	2.70	35.92	1	residenziale	
TOTALE	85.00		293.80			



SCHEDA EDILIZIA

isolato R - unità edilizia n°6 - codice R.006

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Garibaldi

5

CARTOGRAFIA

FOGLIO

9

MAPPALE

220

212

213

530

215#

217

223

226

227#

228

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

30/04/2010 - 30/04/2010

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	311.17	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.54	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	167.87	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.64	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	143.30	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	23.35	m
VOLUME EDIFICATO	822.55	m ³	ZONA URBANISTICA	B2	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e laterizi
Strutture orizzontali intermedie:	soletta in c.a.
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	a giorno in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	no
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
R.6.1	107.50	6.50	698.76	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
R.6.2	15.72	2.50	39.30	1	residenziale		SI
R.6.3	29.39	2.60	76.42	1	residenziale		SI
R.6.4	4.48	1.80	8.07	1	residenziale		SI
TOTALE	157.09		822.55				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	R.6.2 R.6.3 R.6.4	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	R.6.2 R.6.3 R.6.4
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	R.6.1	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	R.6.1
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
R.6.1	107.50	6.50	698.76	2	residenziale	restauro conservativo
R.6.2	15.72	2.50	39.30	1	residenziale	
R.6.3	29.39	2.60	76.42	1	residenziale	
R.6.4	4.48	1.80	8.07	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
TOTALE	157.09		822.55			