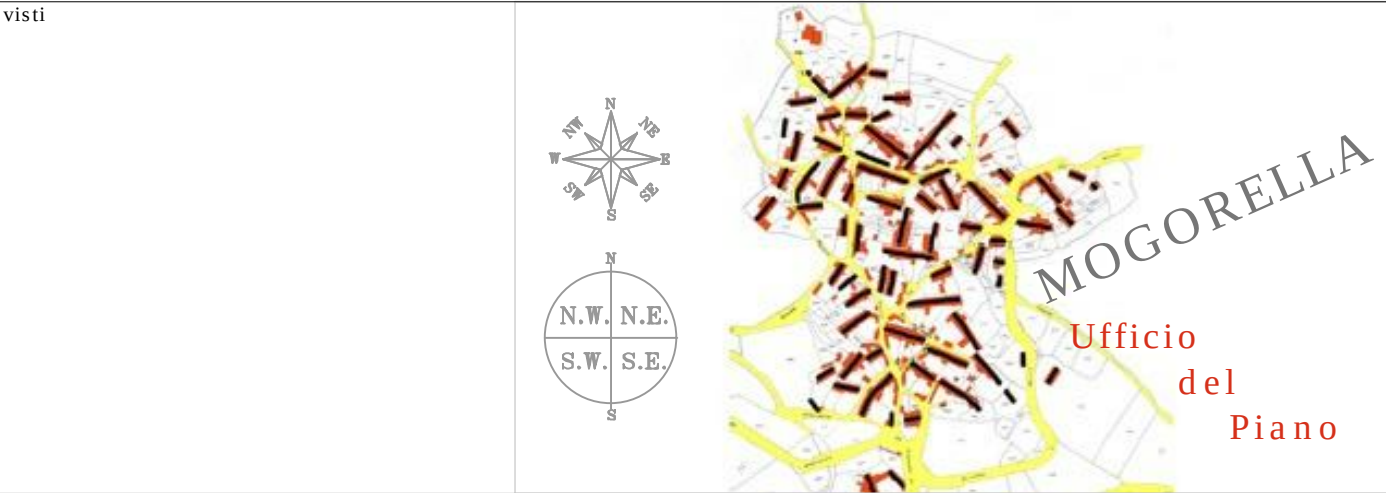


COMUNE DI MOGORELLA

regione sardegna - provincia di oristano



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE
(CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO E
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO	SCALA	ALLEGATO
12.5		

emissione	adozione	revisione/riapprovazione	approvazione definitiva
data MARZO 2017	data 07 luglio 2016	data _____	data _____
	Delib. C.C. N. 19/2016	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Dott. Arch. Manuela Selis Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari



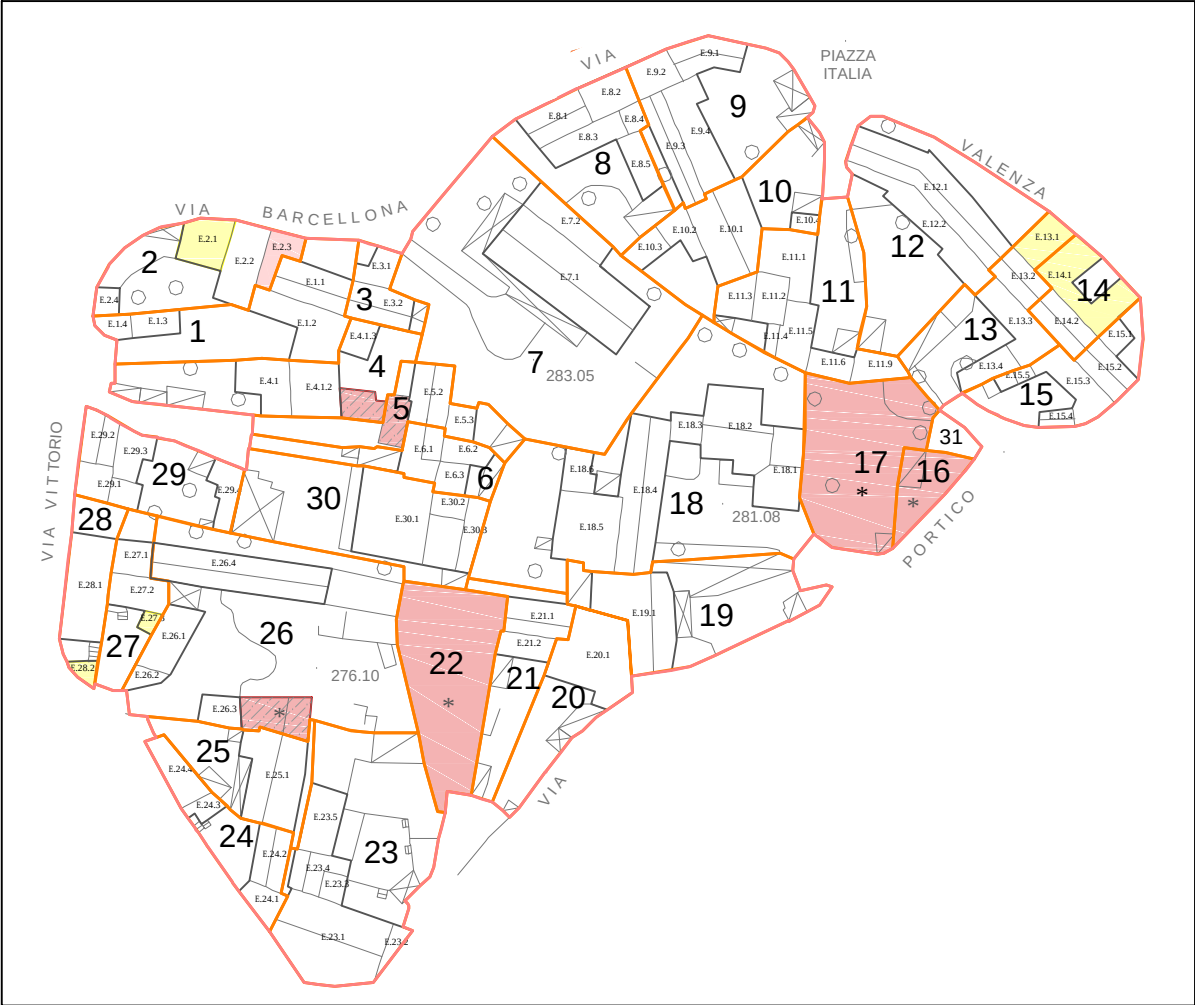
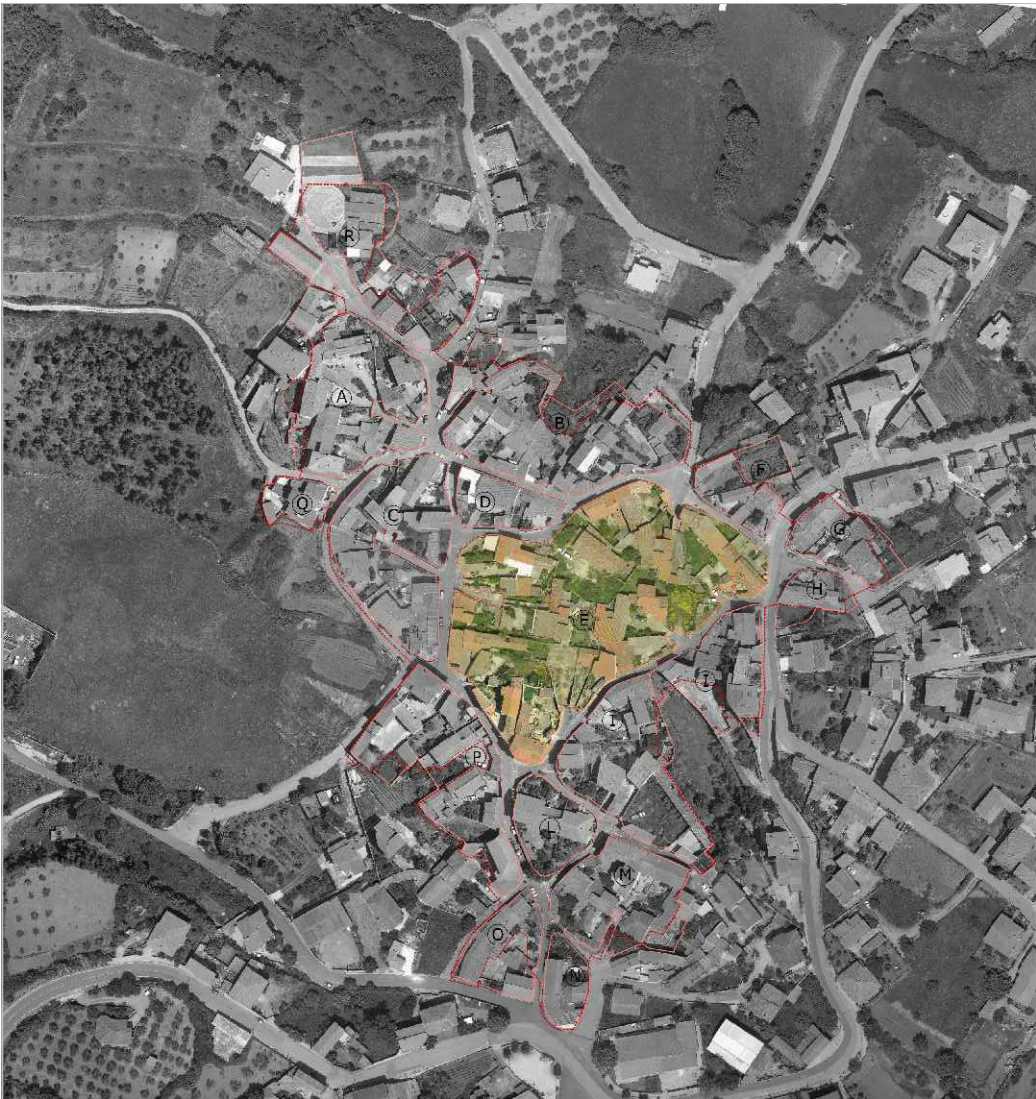
SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

Ingegneria Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Architettura Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Urbanistica Tel.: 070.8571341
Ambiente Fax.: 070.8571341
Territorio sudovestengineering@gmail.com
Green energy soesrl@legalmail.it
Consulting engineering www.sudovestengineering.it
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettista Responsabile: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia
Tecnico GIS Giuseppe Monni



STATO DI PROGETTO

STATO ATTUALE										STATO DI PROGETTO										ISOLATO	E
Unità Edilizia n°	Superficie Totale del Lotto	Superficie Coperta	Rapporto di Copertura	Volume Edificato	Indice di edificabilità	Interventi Edili consentiti	Superficie Totale del Lotto	Superficie Coperta	Rapporto di Copertura	Volume Edificato	Indice di edificabilità	Interventi Edili consentiti	Superficie Totale del Lotto	Superficie Coperta	Rapporto di Copertura	Volume Edificato	Indice di edificabilità	Interventi Edili consentiti	Superficie Totale del Lotto		
1	308,59	152,21	0,49	575,81	1,87	A	308,59	152,21	0,49	575,81	1,87	A	308,59	152,21	0,49	575,81	1,87	A	308,59		
2	248,46	136,51	0,55	770,00	3,10	B, c, d	248,46	90,23	0,36	654,14	2,63	B, c, d	248,46	90,23	0,36	654,14	2,63	B, c, d	248,46		
3	77,47	67,69	0,87	301,37	3,89	A, a, b, c	77,47	67,69	0,87	301,37	3,89	A, a, b, c	77,47	67,69	0,87	301,37	3,89	A, a, b, c	77,47		
4	295,65	158,02	0,53	444,45	1,50	B, a, b, c	295,65	158,02	0,53	508,25	1,72	B, a, b, c	295,65	158,02	0,53	508,25	1,72	B, a, b, c	295,65		
5	175,08	92,86	0,53	197,63	1,13	A, b, b, a, b, c	175,08	92,86	0,53	260,45	1,49	A, b, b, a, b, c	175,08	92,86	0,53	260,45	1,49	A, b, b, a, b, c	175,08		
6	139,58	104,44	0,75	268,96	1,93	A, b, a, b, c	139,58	104,44	0,75	268,96	1,93	A, b, a, b, c	139,58	104,44	0,75	268,96	1,93	A, b, a, b, c	139,58		
7	955,12	281,87	0,30	1353,23	1,42	B, a	955,12	281,87	0,30	1353,23	1,42	B, a	955,12	281,87	0,30	1353,23	1,42	B, a	955,12		
8	305,16	171,90	0,56	550,92	1,81	A, b	305,16	171,90	0,56	550,92	1,81	A, b	305,16	171,90	0,56	550,92	1,81	A, b	305,16		
9	358,43	207,68	0,58	616,22	1,72	A, a, a, b	358,43	207,68	0,58	616,22	1,72	A, a, a, b	358,43	207,68	0,58	616,22	1,72	A, a, a, b	358,43		
10	303,28	159,51	0,53	667,46	2,20	A, a, a, b, b, c	303,28	159,51	0,53	667,46	2,20	A, a, a, b, b, c	303,28	159,51	0,53	667,46	2,20	A, a, a, b, b, c	303,28		
11	335,96	210,57	0,63	728,80	2,17	A, b, b, c	335,96	210,57	0,63	728,80	2,17	A, b, b, c	335,96	210,57	0,63	728,80	2,17	A, b, b, c	335,96		
12	483,82	205,92	0,43	556,26	1,15	A, b	483,82	205,92	0,43	556,26	1,15	A, b	483,82	205,92	0,43	556,26	1,15	A, b	483,82		
13	258,02	163,91	0,64	403,25	1,56	A, a, a, b	258,02	109,58	0,42	314,44	1,22	A, a, a, b	258,02	109,58	0,42	314,44	1,22	A, a, a, b	258,02		
14	130,18	111,04	0,85	419,96	3,22	A, b	130,18	38,99	0,30	206,12	1,58	A, b	130,18	38,99	0,30	206,12	1,58	A, b	130,18		
15	189,83	116,03	0,61	361,60	1,78	A, b	189,83	116,03	0,61	361,60	1,91	A, b	189,83	116,03	0,61	361,60	1,91	A, b	189,83		
16	68,68	30,60	0,45	0,00	0,00	n.c.	68,68	34,00	0,50	92	1,34	n.c.	68,68	34,00	0,50	92	1,34	n.c.	68,68		
17	311,33	5,55	0,02	0,00	0,00	n.c.	311,33	190,00	0,48	900	2,89	n.c.	311,33	190,00	0,48	900	2,89	n.c.	311,33		
18	979,68	387,69	0,40	1912,57	1,95	A, a, a, b, b, c	979,68	387,69	0,40	1912,57	1,95	A, a, a, b, b, c	979,68	387,69	0,40	1912,57	1,95	A, a, a, b, b, c	979,68		
19	329,21	212,89	0,65	668,85	2,03	A, a	329,21	212,89	0,65	668,85	2,03	A, a	329,21	212,89	0,65	668,85	2,03	A, a	329,21		
20	212,92	123,91	0,58	611,35	2,87	B, c	212,92	123,91	0,58	611,35	2,87	B, c	212,92	123,91	0,58	611,35	2,87	B, c	212,92		
21	151,02	92,68	0,61	236,40	1,47	A, b, b, d	151,02	92,68	0,61	236,40	1,47	A, b, b, d	151,02	92,68	0,61	236,40	1,47	A, b, b, d	151,02		
22	288,67	0,00	0,00	0,00	0,00	n.c.	288,67	140,00	0,48	700	2,42	n.c.	288,67	140,00	0,48	700	2,42	n.c.	288,67		
23	549,03	270,74	0,49	1539,14	2,80	B, c	549,03	270,74	0,49	1539,14	2,80	B, c	549,03	270,74	0,49	1539,14	2,80	B, c	549,03		
24	157,51	104,41	0,66	480,62	3,05	A, a, b, c	157,51	104,41	0,66	480,62	3,05	A, a, b, c	157,51	104,41	0,66	480,62	3,05	A, a, b, c	157,51		
25	196,58	118,45	0,60	599,04	3,05	B, c	196,58	118,45	0,60	599,04	3,05	B, c	196,58	118,45	0,60	599,04	3,05	B, c	196,58		
26	829,70	356,78	0,43	1103,75	1,88	A, a, b, a	829,70	400,35	0,48	1208,31	1,46	A, a, b, a	829,70	400,35	0,48	1208,31	1,46	A, a, b, a	829,70		
27	135,17	63,51	0,47	343,04	2,54	B, c	135,17	57,28	0,42	323,1	2,39	B, c	135,17	57,28	0,42	323,1	2,39	B, c	135,17		
28	134,06	90,08	0,67	394,08	2,94	B, d	134,06	81,25	0,61	373,76	2,79	B, d	134,06	81,25	0,61	373,76	2,79	B, d	134,06		
29	218,37	134,06	0,61	457,16	2,09	A, b, b, c	218,37	134,06	0,61	457,16	2,09	A, b, b, c	218,37	134,06	0,61	457,16	2,09	A, b, b, c	218,37		
30	386,18	246,57	0,64	999,30	2,59	B, c	386,18	246,57	0,64	999,30	2,59	B, c	386,18	246,57	0,64	999,30	2,59	B, c	386,18		
31	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	n.c.	27,10	0	0,00	0	0,00	n.c.	27,10	0	0,00	0	0,00	n.c.	27,10		
TOTALI	9549,83	4568,07	0,48	17560,44	1,84		TOTALI	9549,83	4711,77	0,49	19026,55	1,99		TOTALI	9549,83	4711,77	0,49	19026,55	1,99		TOTALI

LEGENDA

DEMOLIZIONE

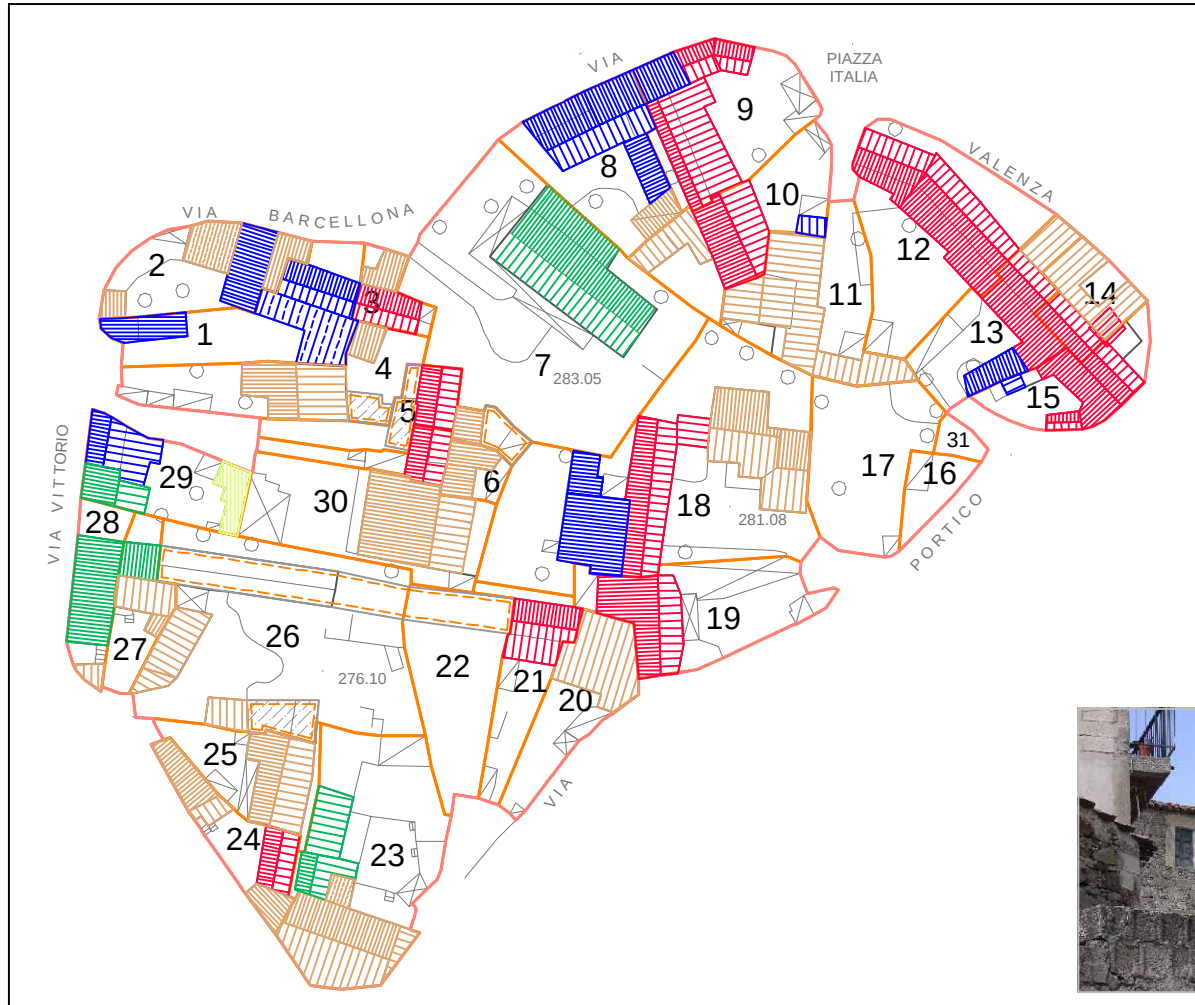
SOPRAELEVAZIONE

COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDA DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE

COPERTURA IN MATERIALE INCONGRUO DA SOSTITUIRE



STATO ATTUALE - INDIVIDUAZIONE LIMITI PROPRIETÀ' SU CATASTALE



STATO DI CONSERVAZIONE

LEGENDA

CONSERVATI INTEGRALMENTE

MODIFICATI PARZIALMENTE

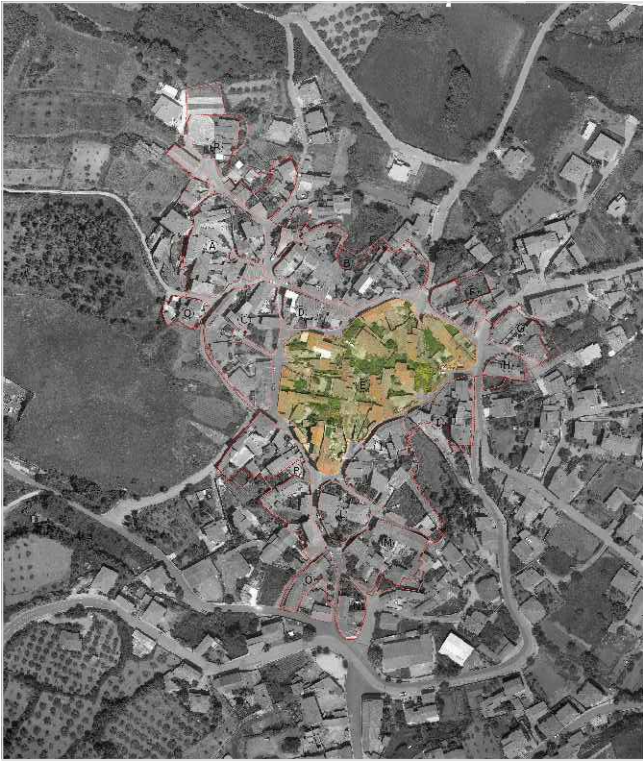
MODIFICATI PREVALENTEMENTE

SOSTITUITI COMPATIBILI

SOSTITUITI INCOMPATIBILI

NUOVI INCOMPATIBILI

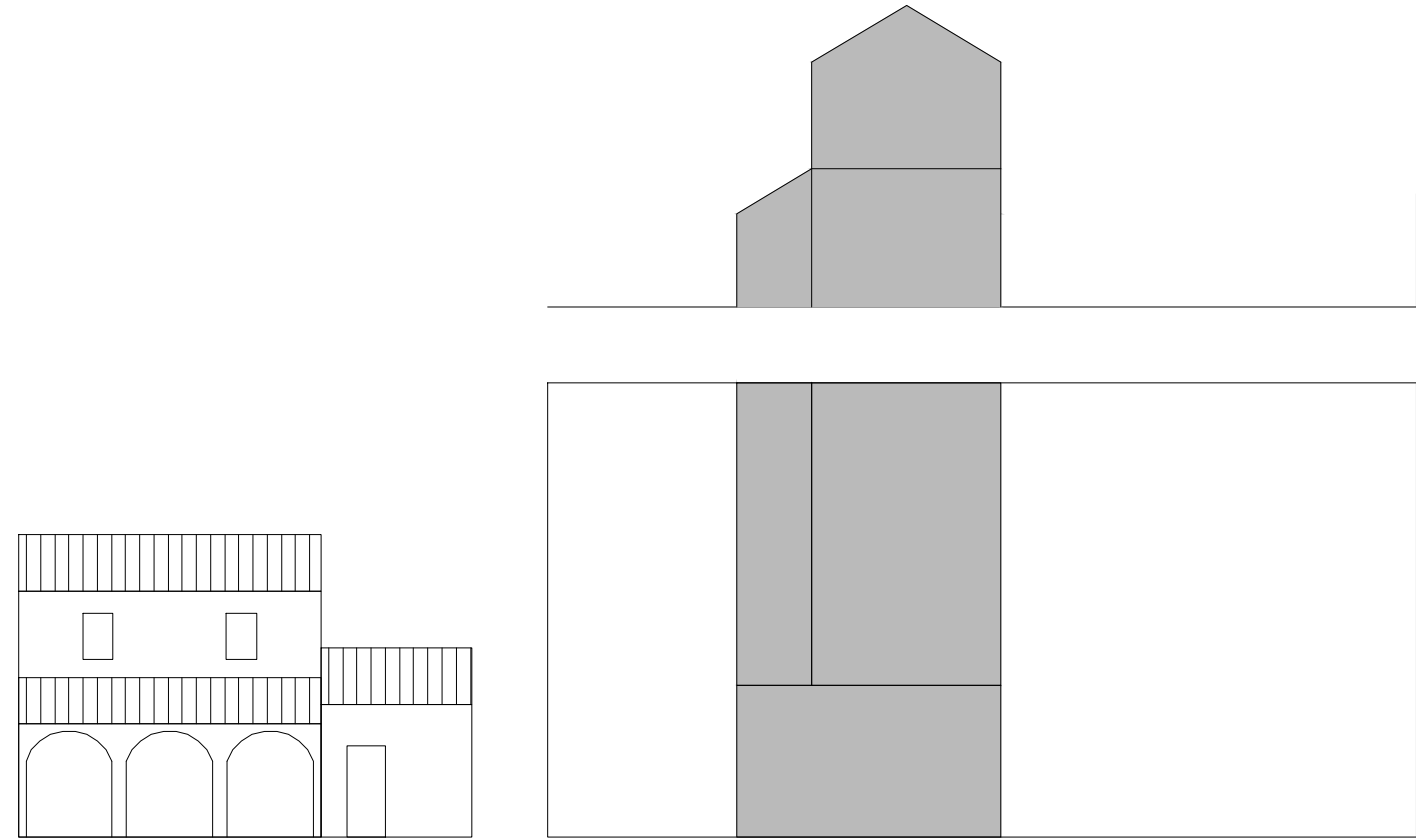
RUDERI



SCHEMA EDILIZIA

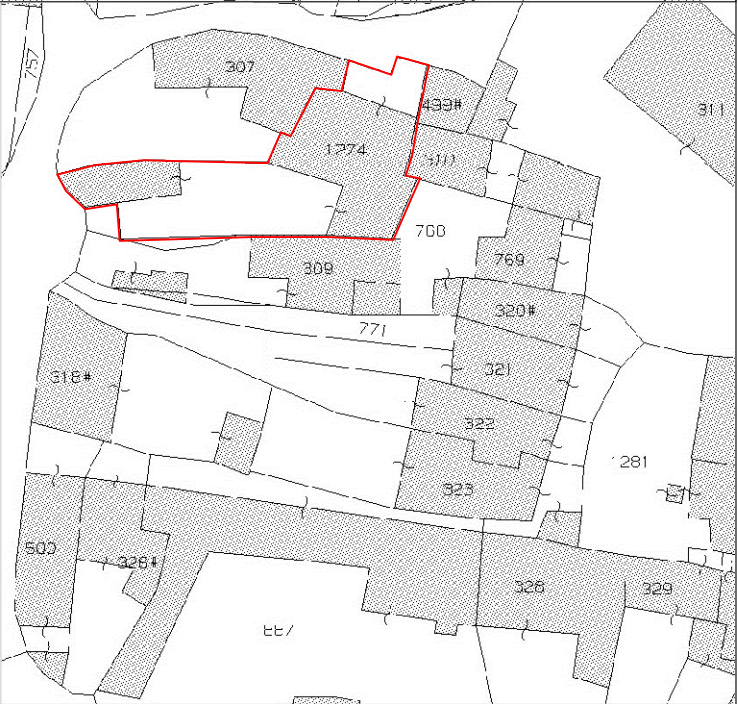
isolato E - unit  edilizia n 1 - codice E.001

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-9 Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato e aggiunte laterali



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele		FOGLIO	9
Via Barcellona		MAPPAL	288



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	308.59	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.49	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	152.21	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.87	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	156.38	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	14.96	m
VOLUME EDIFICATO	575.81	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

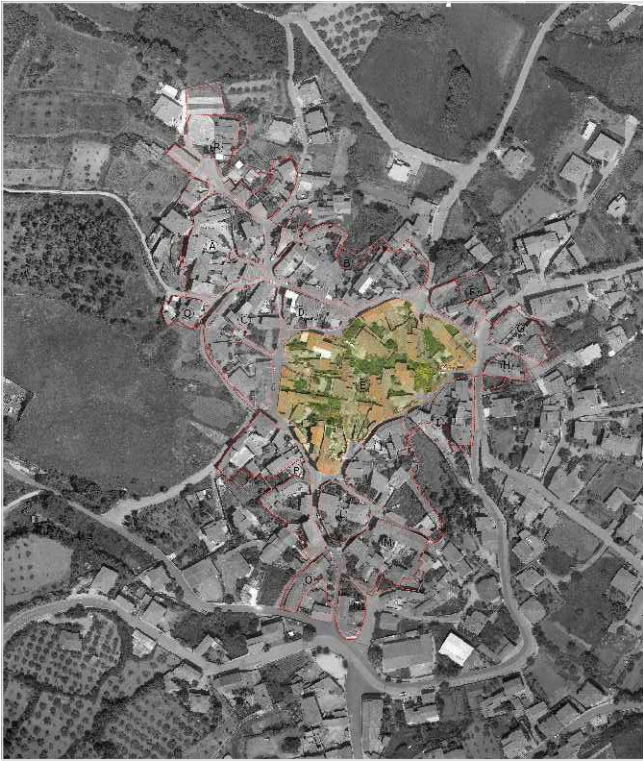


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.1.1	50.54	6.30	318.38	2	residenziale	decorativo; tecnologico; edilizia di sostituzione	SI
E.1.2	67.50	2.70	182.25	1	residenziale		SI
E.1.3	20.39	2.20	44.87	1	residenziale		SI
E.1.4	13.78	2.20	30.31	1	residenziale		SI
TOTALE	152.21		575.81				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

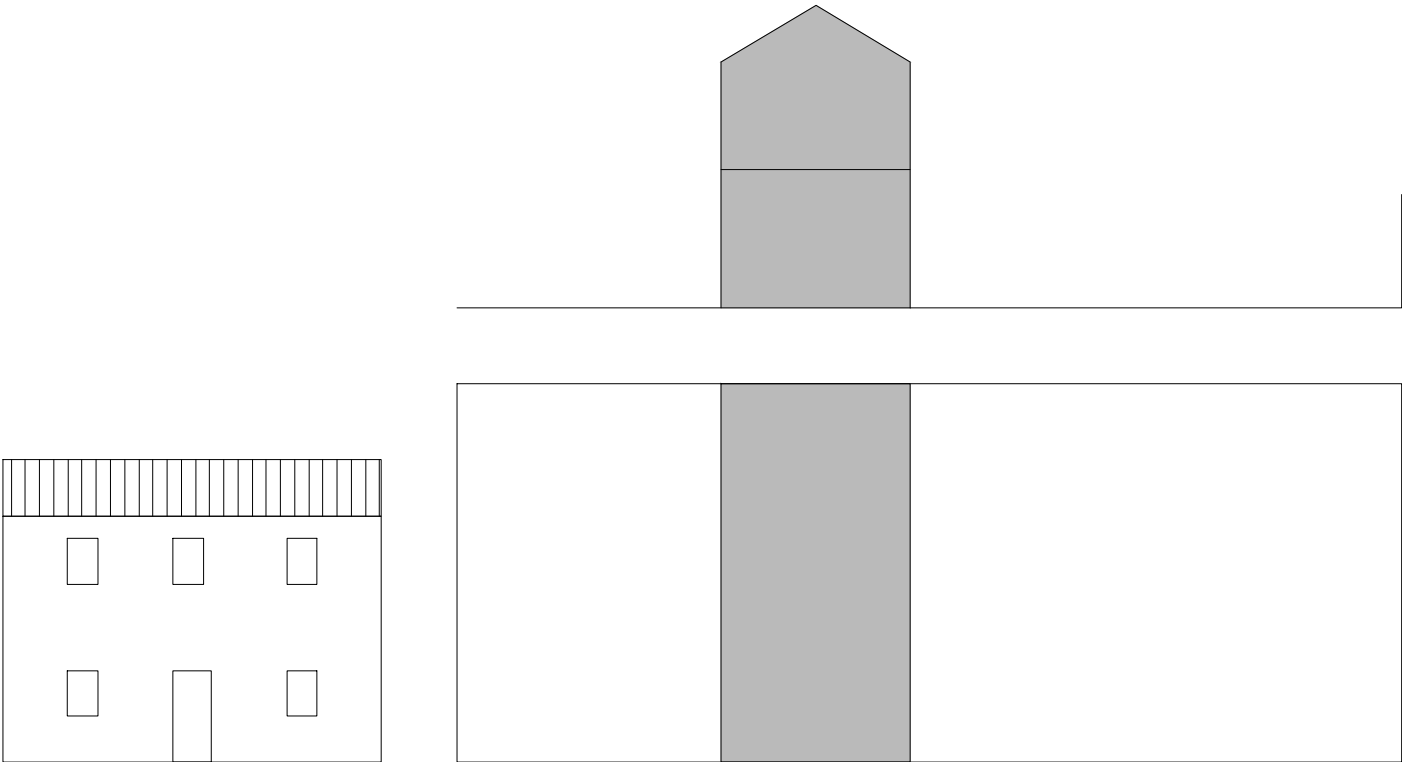
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.1.1	50.54	6.30	318.38	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico; eliminazione delle superfetazioni
E.1.2	67.50	2.70	182.25	1	residenziale	
E.1.3	20.39	2.20	44.87	1	residenziale	
E.1.4	13.78	2.20	30.31	1	residenziale	
TOTALE	152.21		575.81			



SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°2 - codice E.002

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele		FOGLIO	9
Via Barcellona		MAPPALE	307

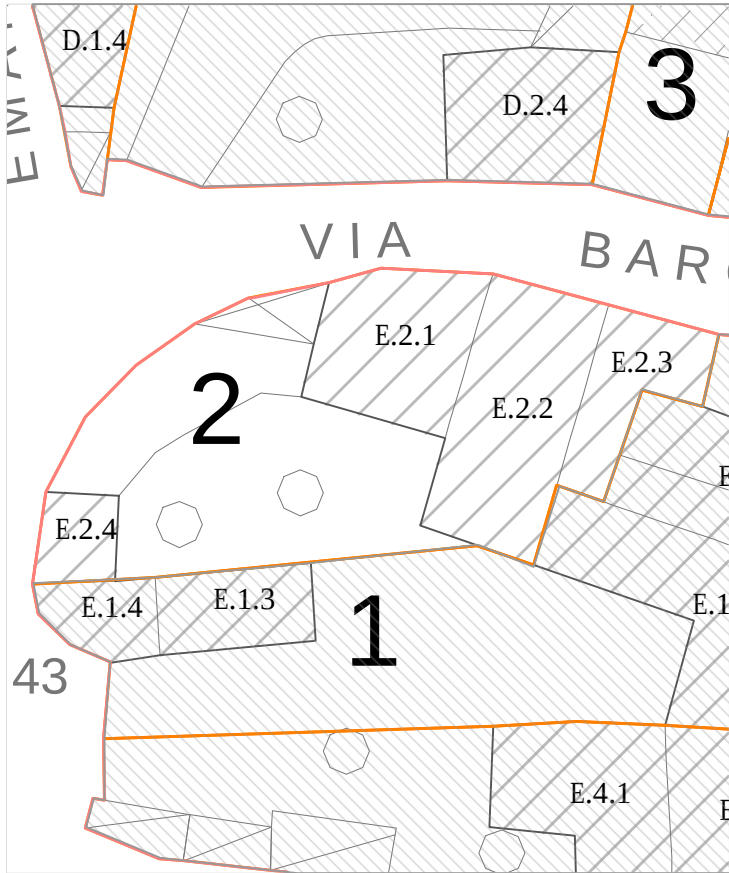
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	248.46	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.55	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	136.51	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.10	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	111.95	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	35.43	m
VOLUME EDIFICATO	770.00	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	pietra e blocchi cls a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

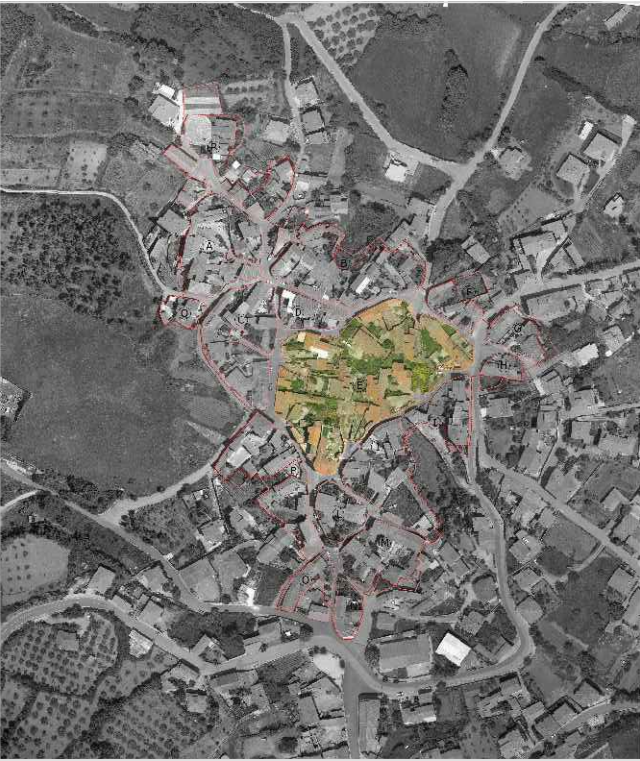
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.2.1	38.86	3.30	128.23	1	residenziale	decorativo; tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue	NO
E.2.2	53.88	8.00	431.02	2	residenziale		SI
E.2.3	24.68	7.50	185.07	2	residenziale		NO
E.2.4	11.67	2.20	25.68	1	residenziale		NO
TOTALE	129.09		770.00				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	E.2.2	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.2.1 E.2.3 E.2.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

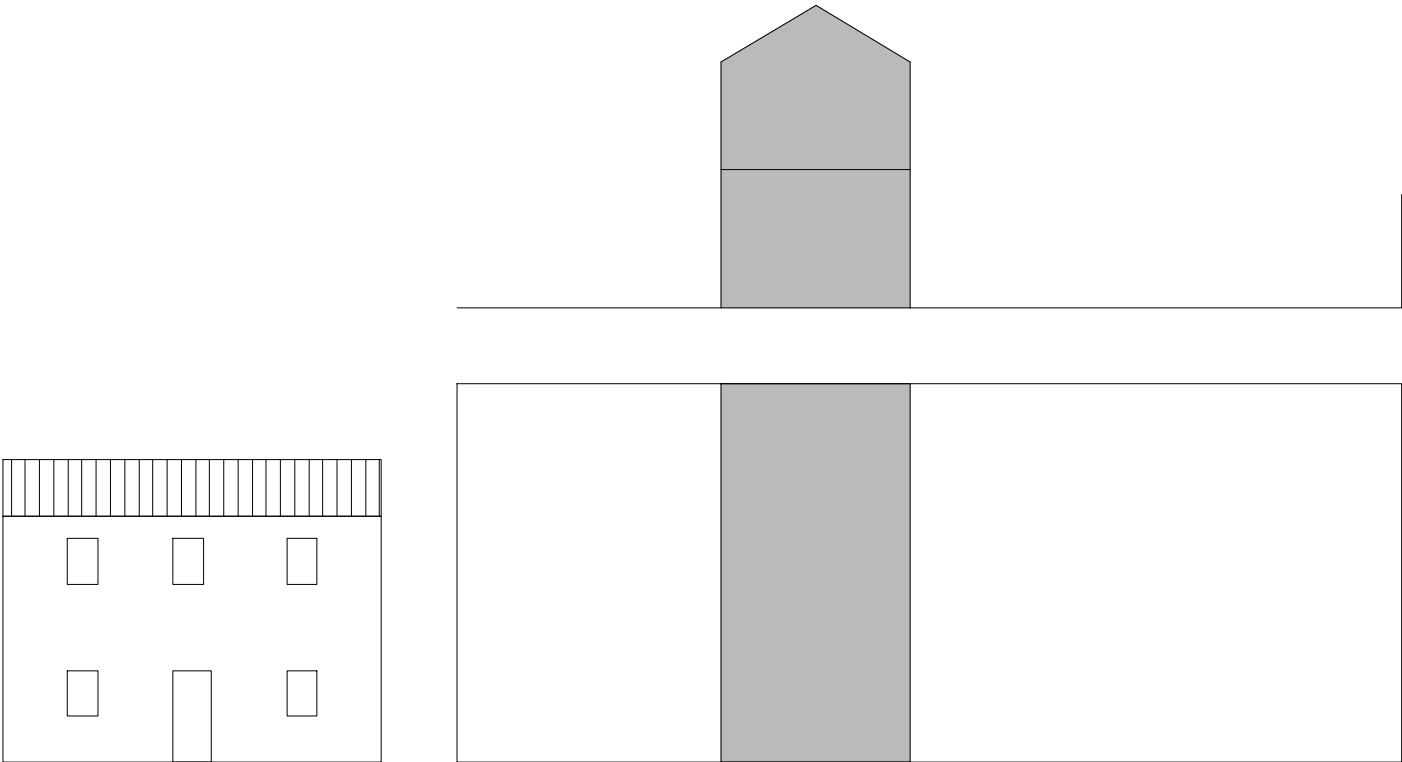
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.2.1	0.00		0.00			demolizione
E.2.2	53.88	8.00	431.02	2	residenziale	ripristino tecnologico
E.2.3	24.68	8.00	197.44	2	residenziale	sopraelevazione
E.2.4	11.67	2.20	25.68	1	residenziale	ripristino tecnologico
TOTALE	90.23		654.14			



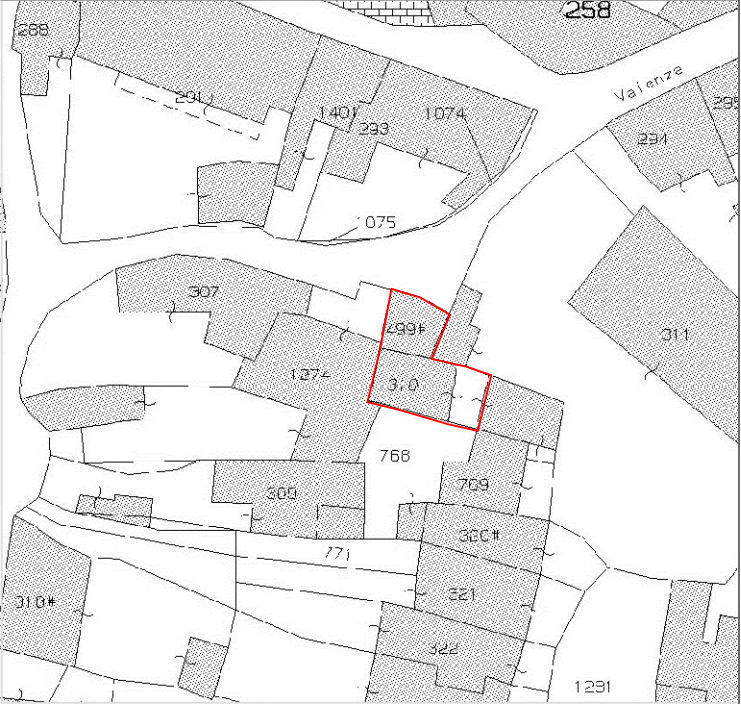
SCHEDA EDILIZIA isolato E - unità edilizia n°3 - codice E.003

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Barcellona	4	FOGLIO	9
		MAPPAL	310 / 499

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	77.47	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.87	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	67.69	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.89	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	9.78	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.00	m
VOLUME EDIFICATO	301.37	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

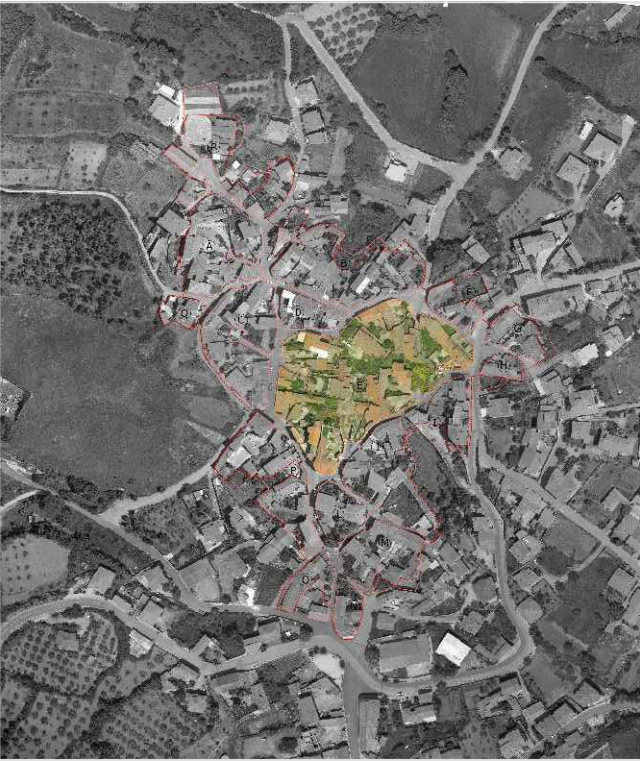


ELEMENTI ARCHITETTONICI					
CARATTERI COSTRUTTIVI:					
Strutture verticali:	muratura in pietra				
Strutture orizzontali intermedie:	-----				
Copertura:	coppi e lastre eternit				
Scale esterne:	no				
Corte:					
Recinzioni:	pietra e blocchi cls a vista				
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:					
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista				
Infissi:	legno				
Passi carrai:	no				
Sistemi di oscuramento:	scurini				
Grate:	no				
Soglie:					
Balconi:	no				
Parapetti:					
Mensole:	no				
Soluzione di gronda:	gronda elementare con oggetto semplice				
ELEMENTI DECORATIVI:					
Cornici di gronda, marcapiano:	no				
Cornici finestre:	no				
Portale:	no				
Loggiato:	no				

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.3.1	21.39	2.40	51.34	1	residenziale	decorativo; tecnologico; assenza di manutenzione	NO
E.3.2	41.67	6.00	250.03	2	residenziale		SI
TOTALE	63.06		301.37				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.3.2	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	E.3.2
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.3.1	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si auspica la demolizione del volume E.3.1		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.3.1	21.39	2.40	51.34	1	residenziale	ripristino tecnologico ed eliminazione volumi incongrui
E.3.2	41.67	6.00	250.03	2	residenziale	
TOTALE	63.06		301.37			

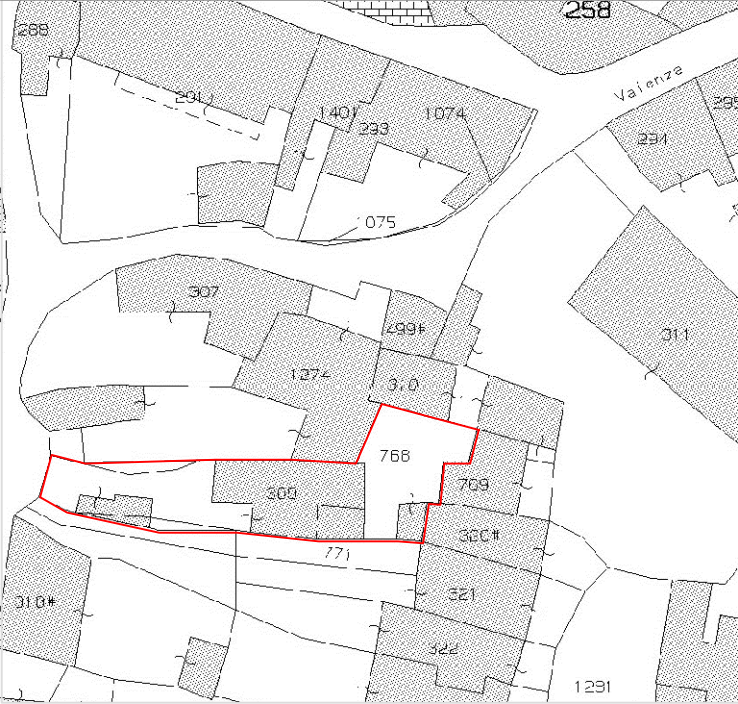


SCHEDA EDILIZIA
 isolato E - unità edilizia n°4 - codice E.004

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Barcellona	11	FOGLIO	9
		MAPPAL	309 / 768

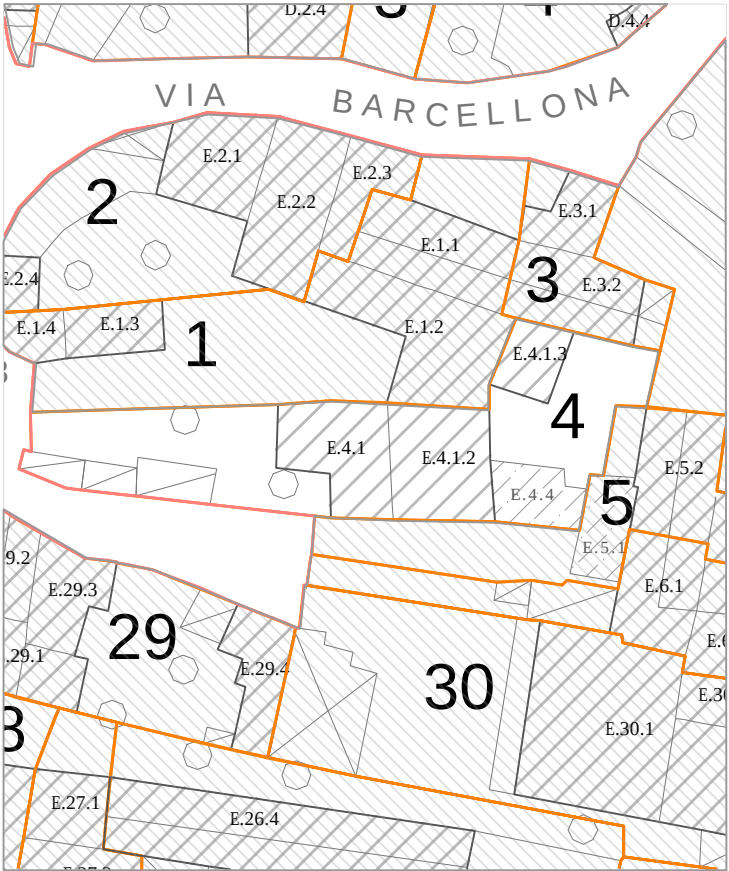
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	295.65	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.53	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	158.02	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.50	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	137.63	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	23.65	m
VOLUME EDIFICATO	444.45	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	pietra e blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

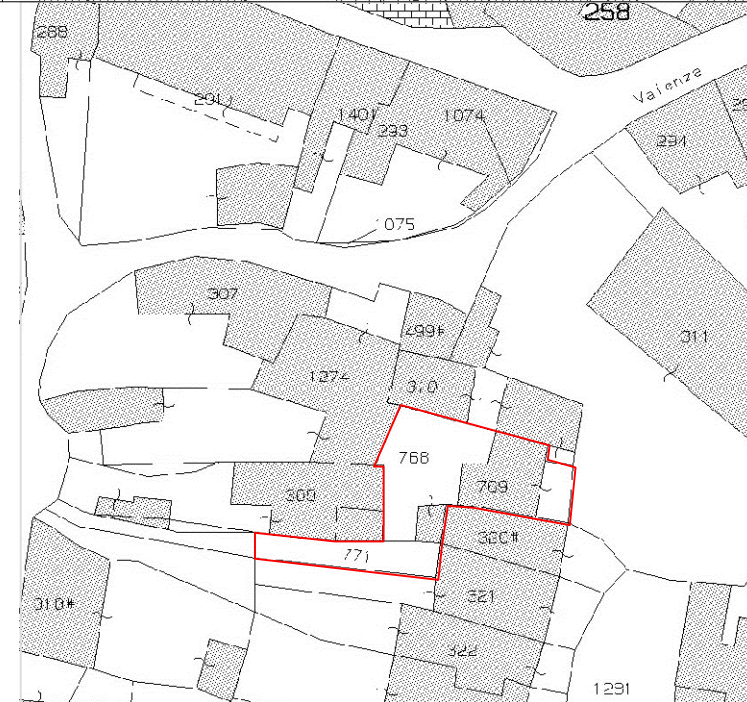
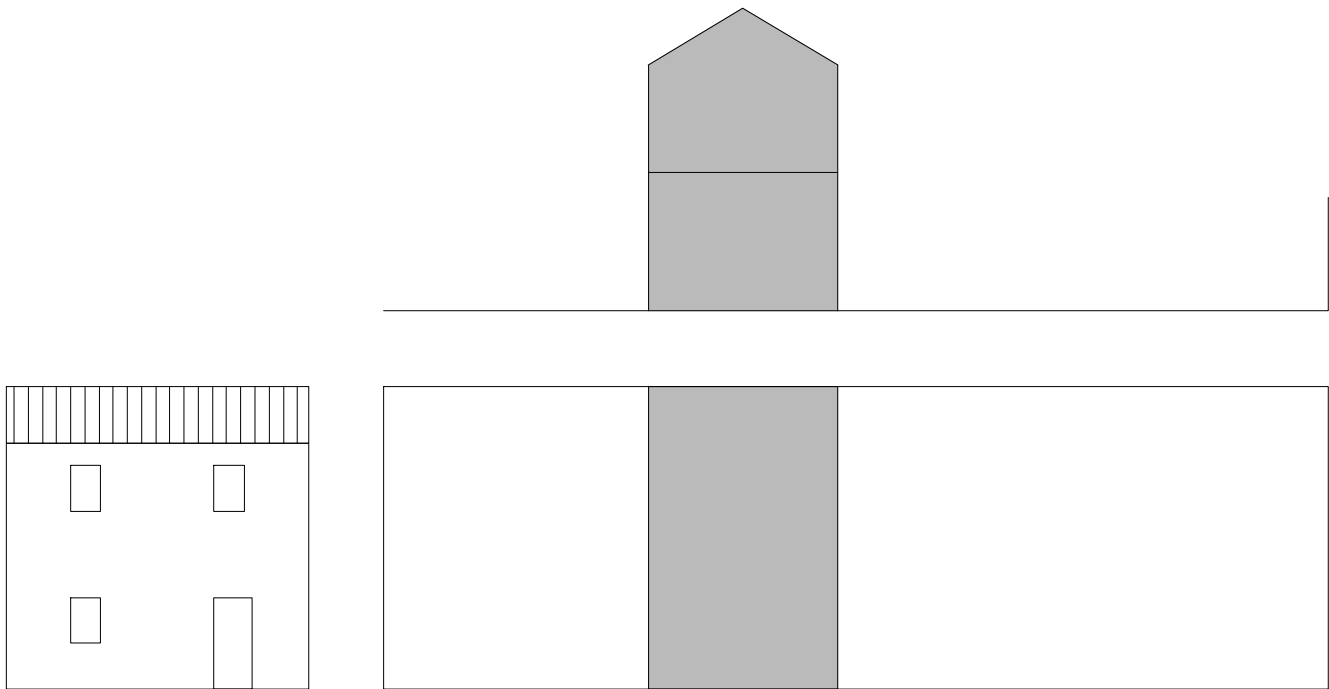
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.4.1	44.24	3.00	132.73	1	residenziale	decorativo; tecnologico; edilizia di sostituzione	NO
E.4.2	48.40	5.40	261.35	2	residenziale		NO
E.4.3	18.65	2.70	50.37	1	residenziale		NO
TOTALE	111.29		444.45				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.4.1	44.24	3.00	132.73	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico; manutenzione
E.4.2	48.40	5.40	261.35	2	residenziale	
E.4.3	18.65	2.70	50.37	1	residenziale	
E.4.4	21.50	3.00	64.50	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	132.79		508.95			

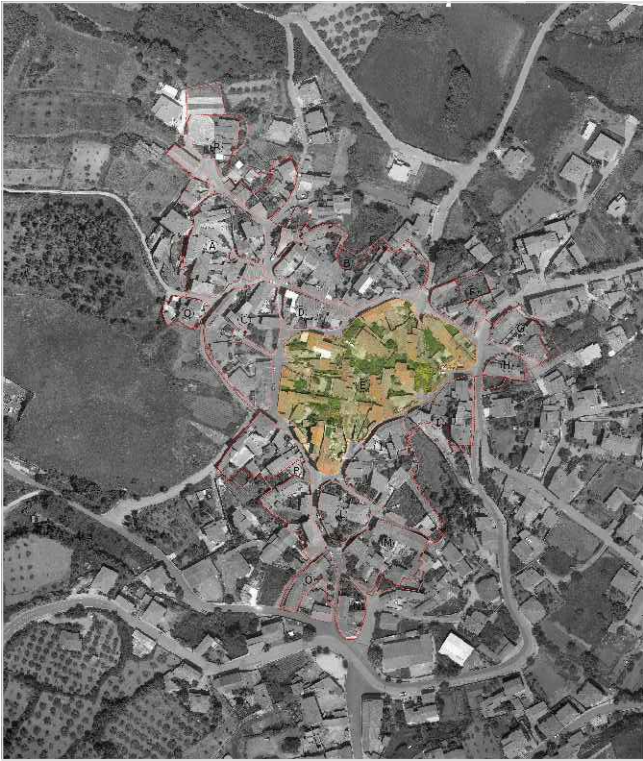


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	non rilevabile
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.5.1	RUDERE					crolli	
E.5.2	43.01	3.70	159.12	2	residenziale	assenza di manutenzione	SI
E.5.3	16.74	2.30	38.51	1	residenziale	decorativo; tecnologico	NO
TOTALE	59.75		197.63				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.5.2	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	E.5.2
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.5.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.5.1	20.94	3.00	62.82	1	residenziale	ricostruzione
E.5.2	43.01	3.70	159.12	2	residenziale	manutenzione
E.5.3	16.74	2.30	38.51	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
TOTALE	80.69		260.45			

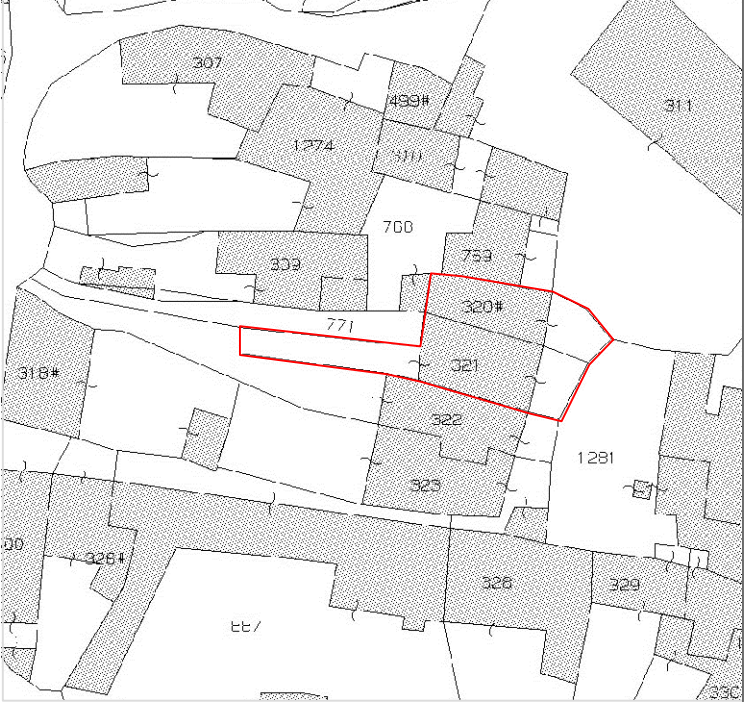


SCHEDA EDILIZIA isolato E - unità edilizia n°6 - codice E.006

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Barcellona	15	FOGLIO	9
		MAPPALE	320 / 321



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	139.58	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.75	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	104.44	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.93	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	35.14	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	2.00	m
VOLUME EDIFICATO	268.98	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	lamiera plastica e eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.6.1	37.64	3.70	139.28	2	residenziale	decorativo; tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue	SI
E.6.2	20.32	2.70	54.86	1	residenziale		NO
E.6.3	17.01	4.40	74.84	2	residenziale		NO
TOTALE	74.97		268.98				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.6.1	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	E.6.1
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.6.2 E.6.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.6.1	37.64	3.70	139.28	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico; eliminazione volumetrie incongrue
E.6.2	20.32	2.70	54.86	1	residenziale	
E.6.3	17.01	4.40	74.84	2	residenziale	
TOTALE	74.97		268.98			



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

The image is a detailed architectural site plan of a building complex. It shows several buildings with hatched outlines, numbered 4, 5, 6, 7, and 8. Building 5 is highlighted with a red border. The plan includes various courtyards and internal spaces, some of which are also hatched. Dimensions are provided for specific areas: 283.48 for a large courtyard at the top and 283.05 for a central courtyard. Numerous labels are scattered throughout the plan, including 'D.4.2', 'D.4.3', 'D.4.4', 'E.8.1', 'E.8.2', 'E.8.3', 'E.8.4', 'E.8.5', 'E.9.2', 'E.9.3', 'E.9.4', 'E.7.2', 'E.7.1', 'E.10.2', 'E.10.3', 'E.18.3', 'E.18.6', 'E.18.4', 'E.5.2', 'E.5.3', 'E.5.1', 'E.6.1', 'E.6.2', 'E.6.3', 'E.3.1', 'E.3.2', and 'E.1'. The plan also shows surrounding walls and a road labeled 'VIA NA' on the left side.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

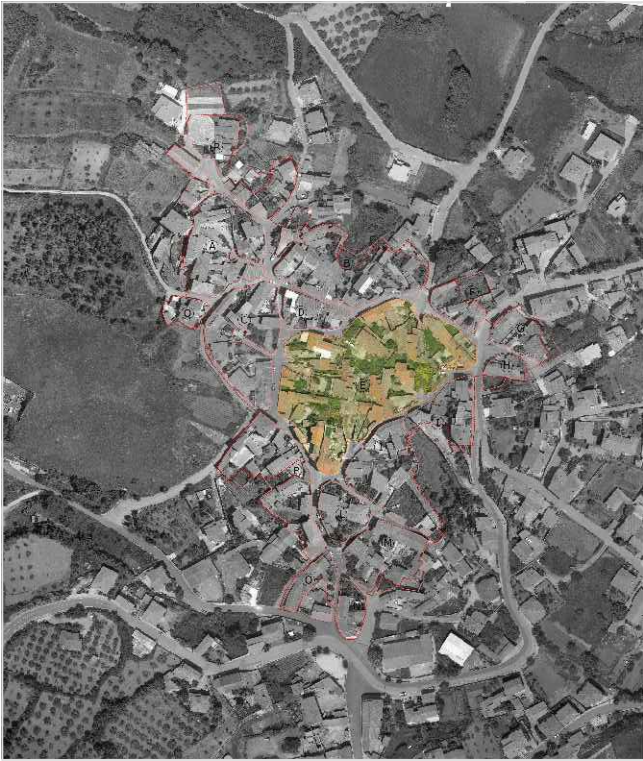
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.7.1	177.11	6.80	1204.35	2			SI
E.7.2	43.79	3.40	148.88	1			SI
TOTALE	220.90		1353.23				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	X
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.7.1	177.11	6.80	1204.35	2		manutenzione
E.7.2	43.79	3.40	148.88	1		manutenzione
TOTALE	220.90		1353.23			

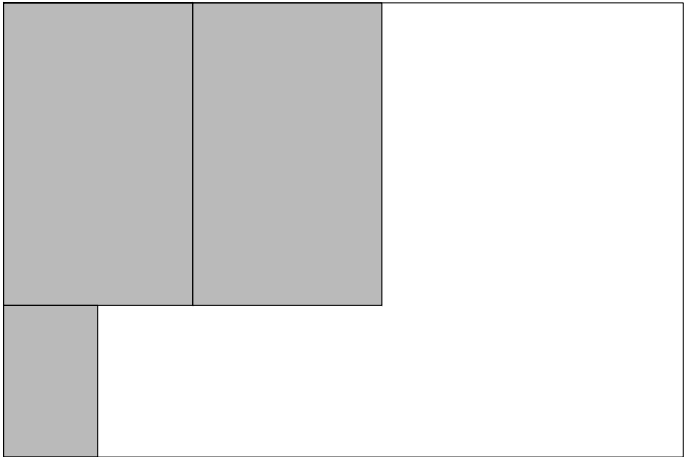
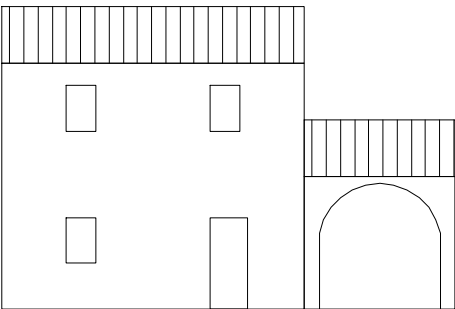
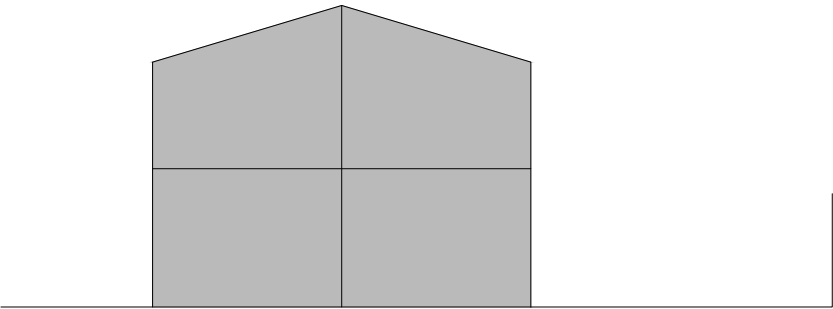


SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°8 - codice E.008

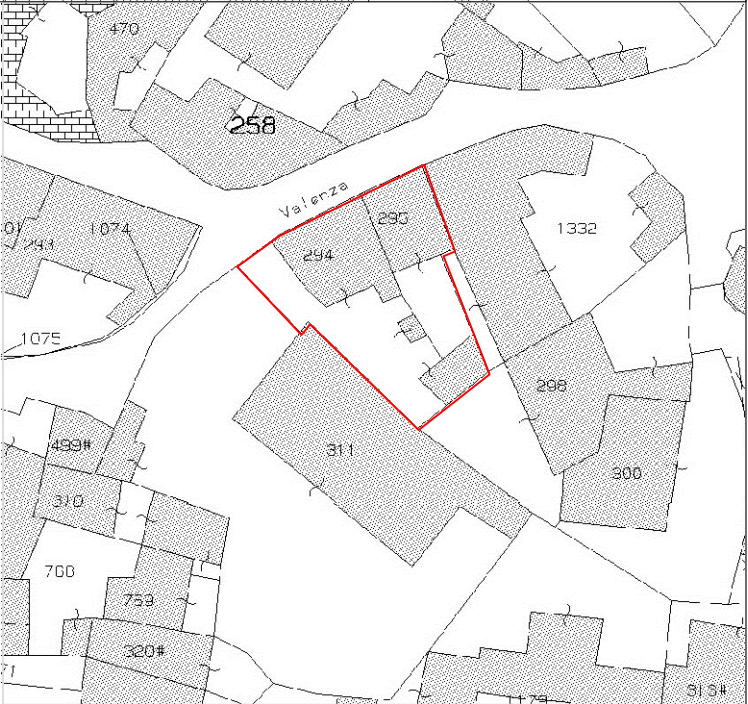
TIPOLOGIA EDILIZIA:

Ba-6 Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli, con passo carraio laterale



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Barcellona	12	FOGLIO	9
		MAPPAL	294 / 295



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	305.16	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.56	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	171.90	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.81	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	133.26	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	20.00	m
VOLUME EDIFICATO	550.92	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	blocchi cls a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco nolo pitturato e pietra a vista
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensele:	no
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

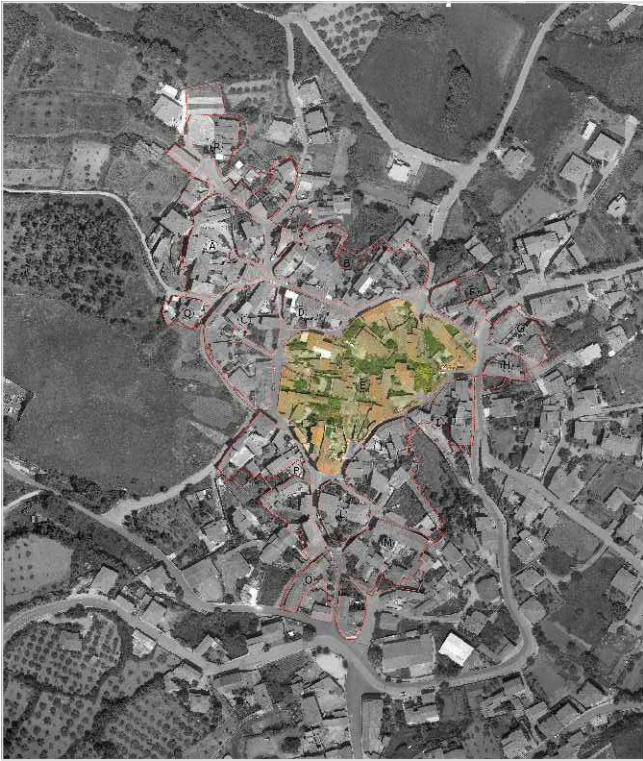
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.8.1	41.72	4.80	200.24	2	residenziale	tecnologico; decorativo; aggiunte volumetriche incongrue	SI
E.8.2	33.18	3.10	102.86	1	residenziale		SI
E.8.3	36.84	3.80	139.98	1	residenziale		SI
E.8.4	10.25	3.20	32.79	1	residenziale		SI
E.8.5	27.80	2.70	75.05	1	residenziale		SI
TOTALE	149.79		550.92				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

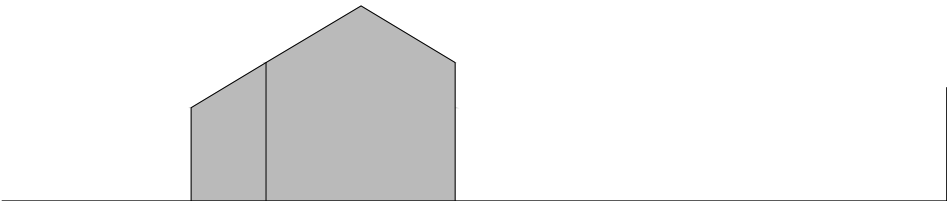
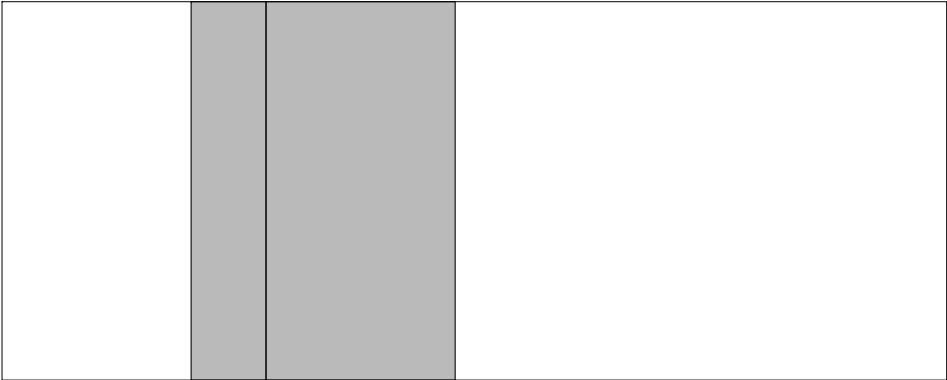
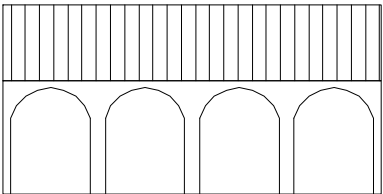
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.8.1	41.72	4.80	200.24	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo; rimozione volumetrie incongrue
E.8.2	33.18	3.10	102.86	1	residenziale	
E.8.3	36.84	3.80	139.98	1	residenziale	
E.8.4	10.25	3.20	32.79	1	residenziale	
E.8.5	27.80	2.70	75.05	1	residenziale	
TOTALE	149.79		550.92			



SCHEDA EDILIZIA

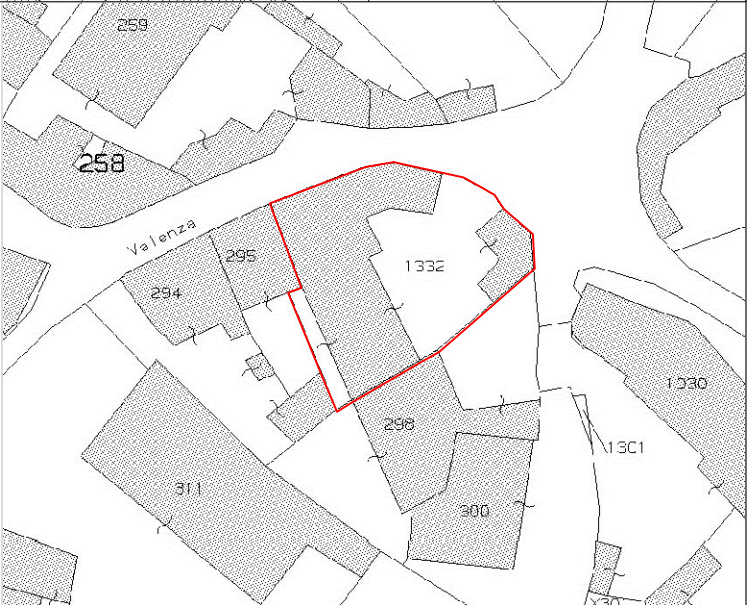
isolato E - unità edilizia n°9 - codice E.009

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-1 Tre o più cellule in larghezza su un livello, con loggiato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Barcellona	14	FOGLIO	9
		MAPPALE	1332



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	358.43	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.58	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	207.68	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.72	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	150.75	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	31.80	m
VOLUME EDIFICATO	616.23	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

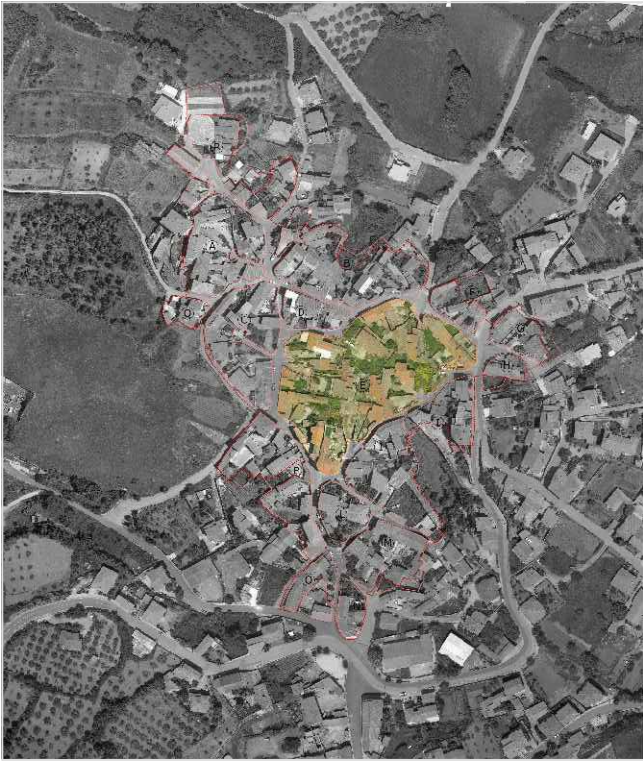


ELEMENTI ARCHITETTONICI					
CARATTERI COSTRUTTIVI:					
Strutture verticali:	muratura in pietra				
Strutture orizzontali intermedie:	-----				
Copertura:	coppi e tegole portoghesi				
Scale esterne:	no				
Corte:	antistante				
Recinzioni:	pietra a vista				
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:					
Finitura pareti:	pietra a vista				
Infissi:	legno				
Passi carrai:	si				
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile				
Grate:	no				
Soglie:					
Balconi:	no				
Parapetti:					
Mensole:	no				
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice				
ELEMENTI DECORATIVI:					
Cornici di gronda, marcapiano:	no				
Cornici finestre:	si				
Portale:	si				
Loggiato:	si				

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.9.1	40.09	3.10	124.29	1	residenziale	tecnologico; assenza di manutenzione	SI
E.9.2	29.26	3.10	90.71	1	residenziale		SI
E.9.3	49.35	4.20	207.27	2	residenziale		SI
E.9.4	64.65	3.00	193.96	1	residenziale		SI
TOTALE	183.35		616.23				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.9.1 E.9.3 E.9.4	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	E.9.2	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	E.9.1 E.9.3 E.9.4
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	E.9.2
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

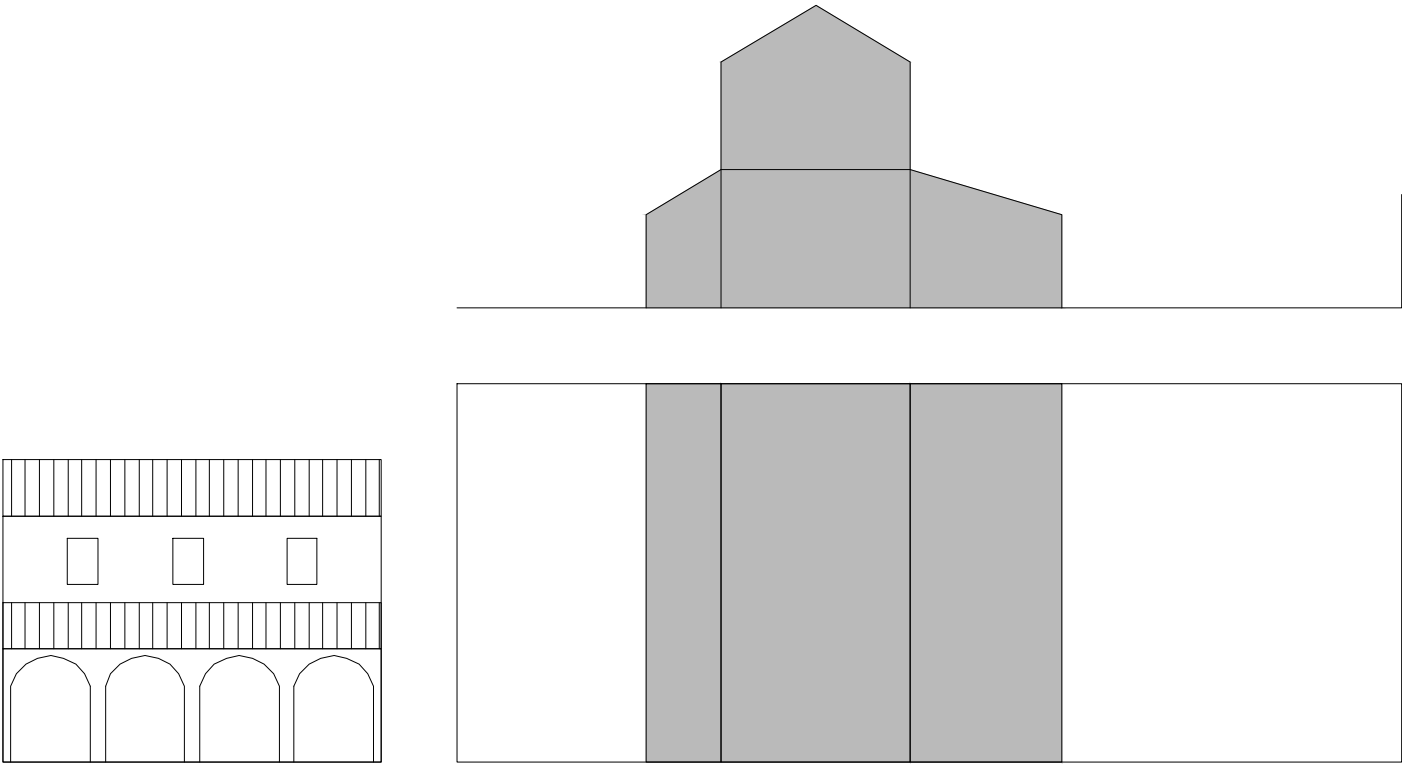
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.9.1	40.09	3.10	124.29	1	residenziale	ripristino tecnologico; manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo
E.9.2	29.26	3.10	90.71	1	residenziale	
E.9.3	49.35	4.20	207.27	2	residenziale	
E.9.4	64.65	3.00	193.96	1	residenziale	
TOTALE	183.35		616.23			



SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unit  edilizia n 10 - codice E.010

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-3 Tre cellule in larghezza su due livelli, con aggiunta sul retro e loggiato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Piazza Italia

8

CARTOGRAFIA

FOGLIO

9

MAPPAL

298

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 5

24/05/2010 - 24/05/2010

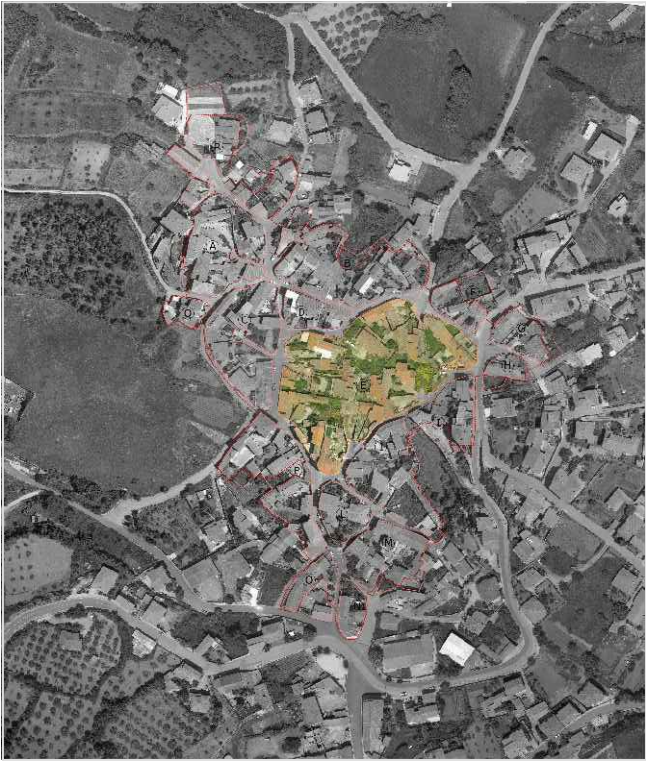
SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	303.28	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.53	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	159.51	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.20	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	143.77	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.60	m
VOLUME EDIFICATO	667.46	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI					
CARATTERI COSTRUTTIVI:					
Strutture verticali:	muratura in pietra				
Strutture orizzontali intermedie:	-----				
Copertura:	coppi				
Scale esterne:	no				
Corte:	antistante				
Recinzioni:	pietra a vista				
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:					
Finitura pareti:	pietra a vista				
Infissi:	non rilevabile				
Passi carrai:	si				
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile				
Grate:	no				
Soglie:					
Balconi:	no				
Parapetti:					
Mensole:	no				
Soluzione di gronda:	non rilevabile				
ELEMENTI DECORATIVI:					
Cornici di gronda, marcapiano:	no				
Cornici finestre:	no				
Portale:	si				
Loggiato:	si				

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.10.1	91.91	5.70	523.89	2	residenziale	aggiunte volumetriche incongrue; assenza di manutenzione	SI
E.10.2	23.40	3.00	70.19	1	residenziale		NO
E.10.3	18.99	2.70	51.29	1	residenziale		NO
E.10.4	9.20	2.40	22.09	1	residenziale		SI
TOTALE	143.50		667.46				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.10.1	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	E.10.4	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	E.10.1
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	E.10.4
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.10.2 E.10.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.10.1	91.91	5.70	523.89	2	residenziale	rimozione superfetazioni; manutenzione
E.10.2	23.40	3.00	70.19	1	residenziale	
E.10.3	18.99	2.70	51.29	1	residenziale	
E.10.4	9.20	2.40	22.09	1	residenziale	
TOTALE	143.50		667.46			



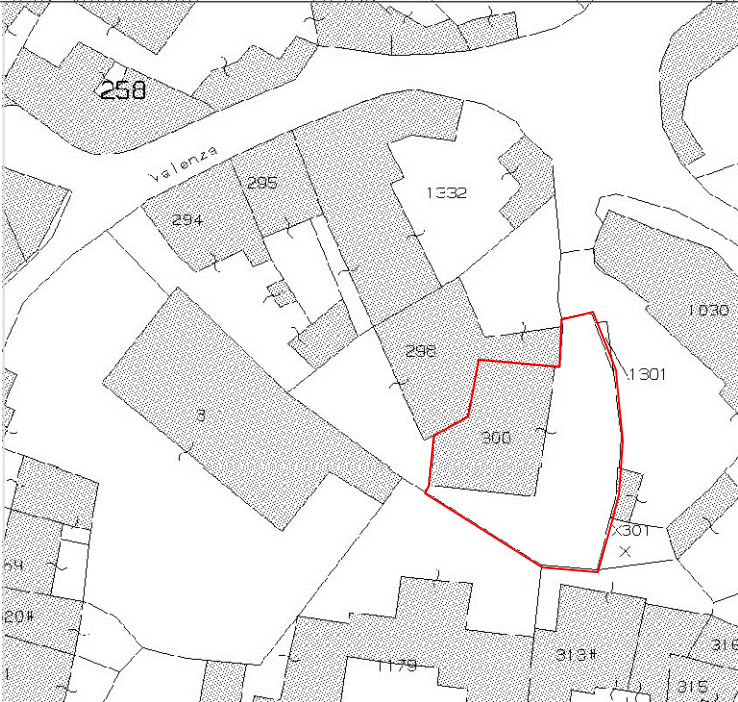
SCHEMA EDILIZIA

isolato E - unit  edilizia n 11 - codice E.011

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Piazza Italia	7	FOGLIO	9
		MAPPAL	300



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	335.96	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.63	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	210.57	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.17	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	125.39	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.35	m
VOLUME EDIFICATO	728.80	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.11.1	54.49	3.00	163.47	1	residenziale	decorativo; tecnologico; aggiunta volumetrie incongrue	NO
E.11.2	28.03	5.70	159.77	2	residenziale		SI
E.11.3	25.49	5.70	145.29	2	residenziale		SI
E.11.4	6.40	2.00	17.28	1	residenziale		NO
E.11.5	36.61	3.30	120.81	1	residenziale		NO
E.11.6	20.22	2.70	54.60	1	residenziale		NO
E.11.9	25.03	2.70	67.58	1	residenziale		NO
TOTALE	196.27		728.80				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

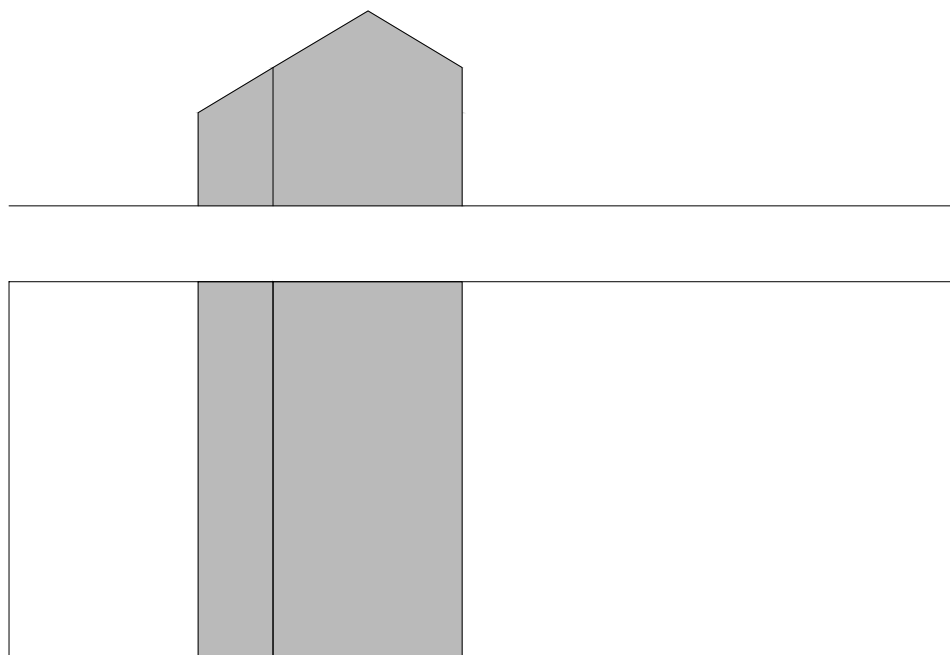
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	E.11.2 E.11.3	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	E.11.2 E.11.3
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.11.1	54.49	3.00	163.47	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico; eliminazione superfetazioni
E.11.2	28.03	5.70	159.77	2	residenziale	
E.11.3	25.49	5.70	145.29	2	residenziale	
E.11.4	6.40	2.00	17.28	1	residenziale	
E.11.5	36.61	3.30	120.81	1	residenziale	
E.11.6	20.22	2.70	54.60	1	residenziale	
E.11.9	25.03	2.70	67.58	1	residenziale	
TOTALE	196.27		728.80			

**isolato E - unità edilizia n°12 - codice E.012**

Ab-1 Tre o più cellule in larghezza su un livello, con loggiato



INDIRIZZO

Piazza Italia

6

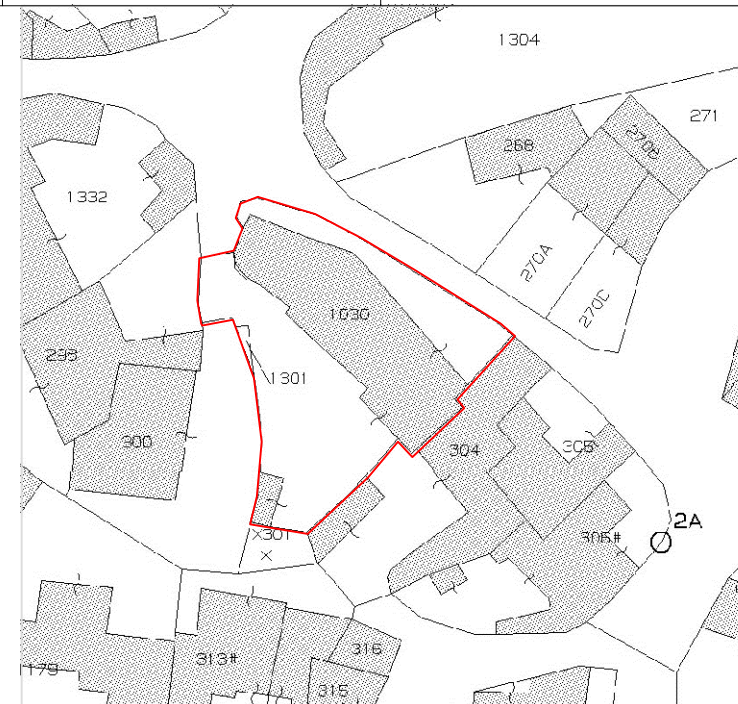
CARTOGRAFIA

FOGLIO

9

MAPPALÉ

1030 / 1301



SUPERFICIE LOTTO

SUPERFICIE LOTTO

483.82

RAPPORTO DI COPERTURA

0.43

$$m^2/m^2$$

SUPERFICIE COPERTA

205.92

INDICE DI EDIFICABILITA'

1.15

$$m^3/m^2$$

SUPERFICIE LIBERA

277.90

LARGHEZZA FRONTE
STRADA

39.00

m

VOLUME EDIFICATO

556.26

ZONA URBANISTICA

A

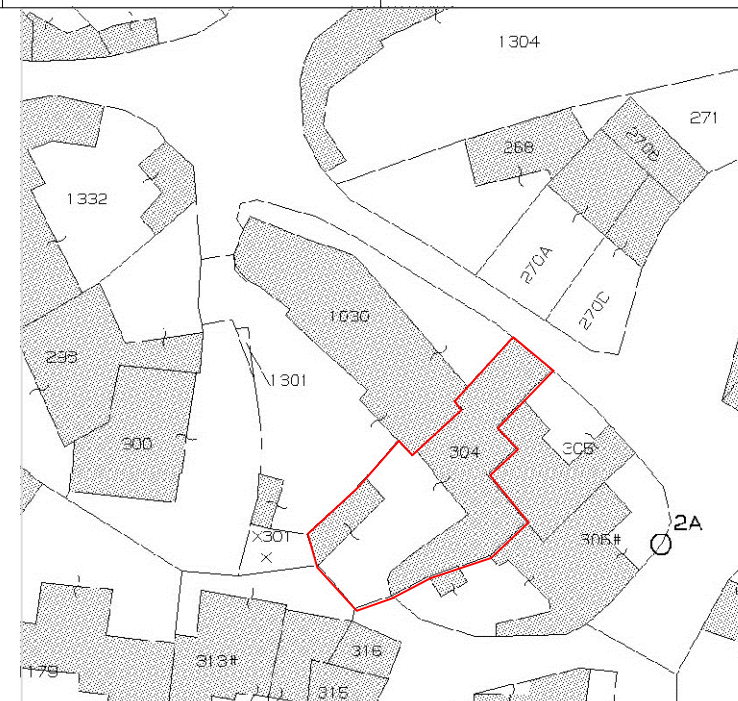
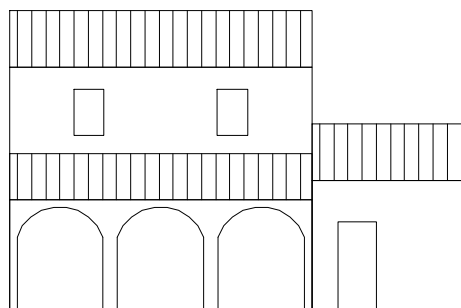
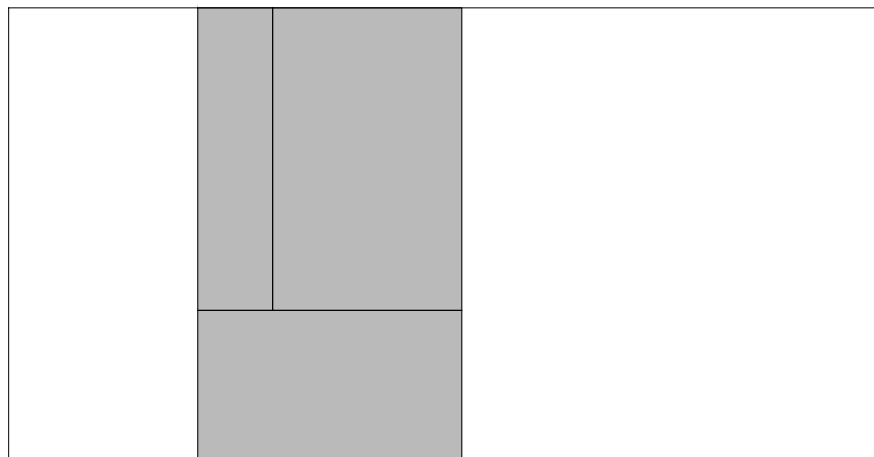


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi, canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.12.1	120.18	3.00	360.53	1	residenziale	tecnologico; decorativo	SI
E.12.2	72.49	2.70	195.73	1	residenziale		SI
TOTALE	192.67		556.26				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

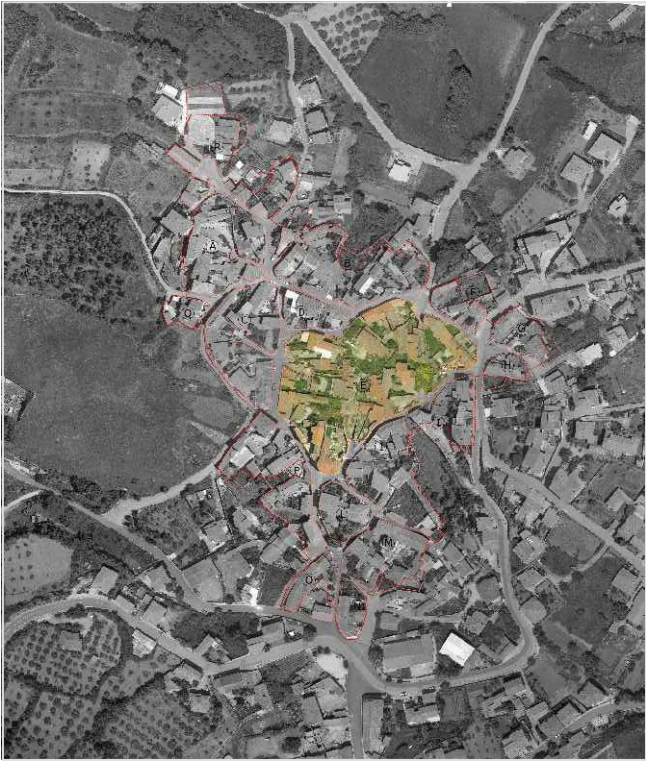
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.12.1	120.18	3.00	360.53	1	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
E.12.2	72.49	2.70	195.73	1	residenziale	
TOTALE	192.67		556.26			



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

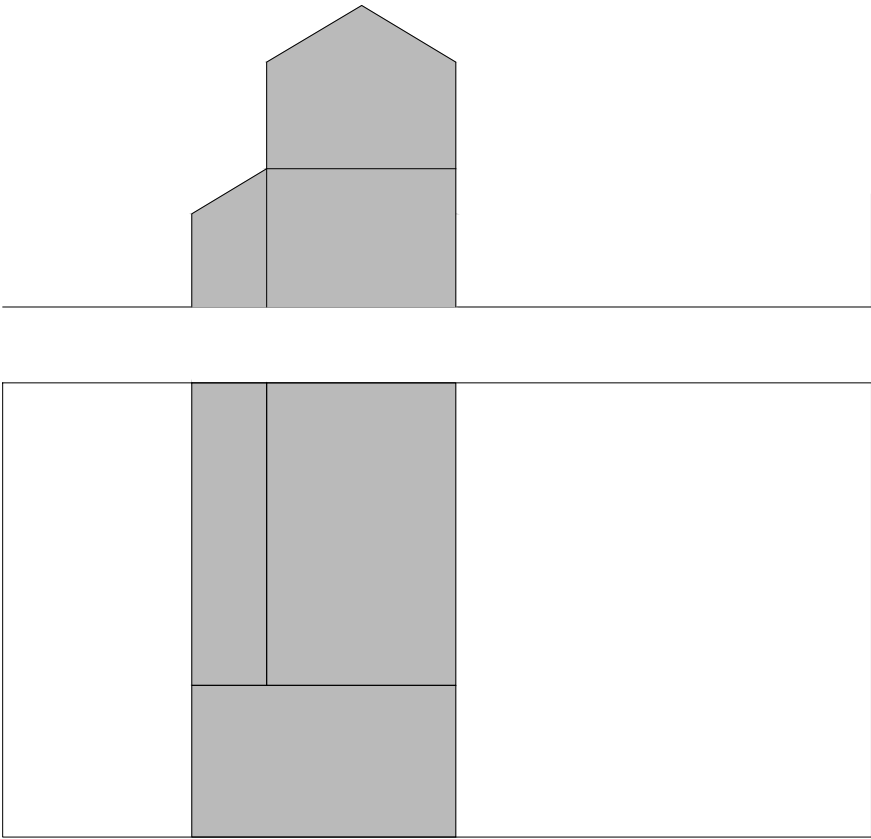
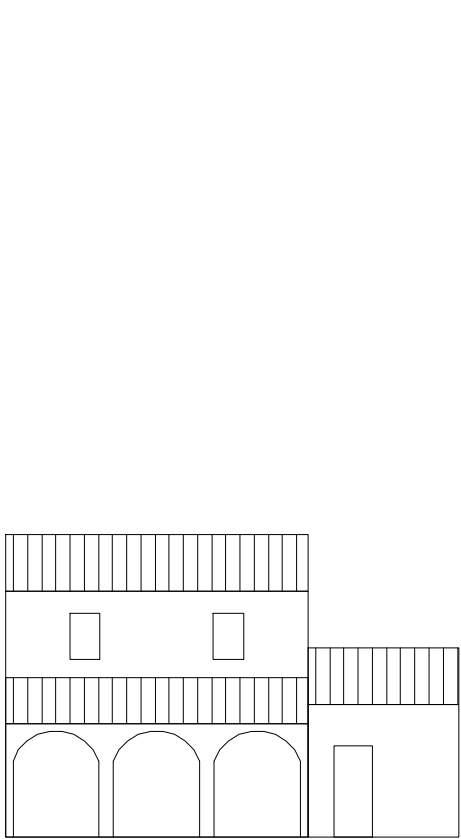
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.13.2 E.13.3	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	E.13.4	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	E.13.2 E.13.3
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	E.13.4
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.13.1	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nel volume E.13.1		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	



SCHEMA EDILIZIA

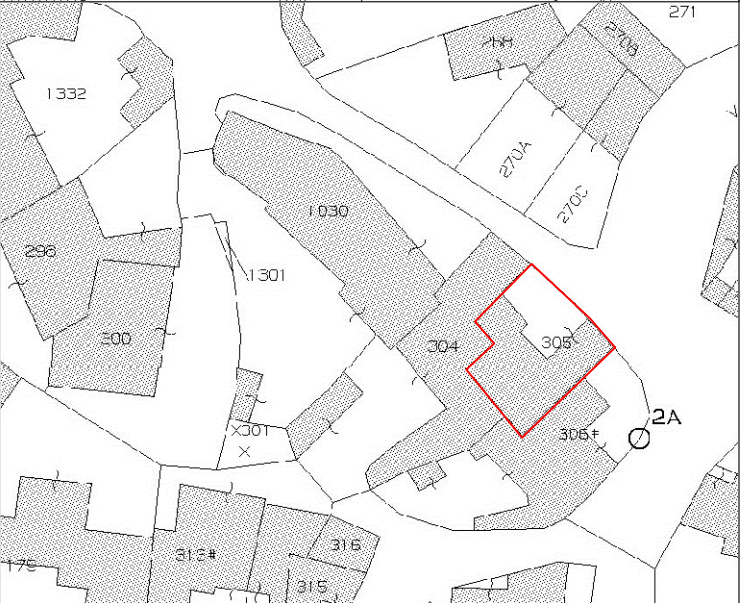
isolato E - unit  edilizia n 14 - codice E.014

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-9 Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato e aggiunte laterali



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Valenza		FOGLIO	9
		MAPPAL	305



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	130.18	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.85	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	111.04	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.22	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	19.14	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12	m
VOLUME EDIFICATO	418.96	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in pietra

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

coppi e lastre eternit

Scale esterne:

no

Corte:

antistante

Recinzioni:

muratura pietra a vista e blocchi cls

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

pietra a vista

Infissi:

legno e alluminio

Passi carrai:

no

Sistemi di oscuramento:

scurini interni

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

no

Parapetti:

Mensole:

no

Soluzione di gronda:

gronda elementare con aggetto semplice dei coppi

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

Portale:

no

Loggiato:

no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.14.1	72.15	2.95	212.84	1	residenziale	decorativo; tecnologico; aggiunte volumetriche incongrue	NO
E.14.2	38.99	5.30	206.12	2	residenziale		SI
TOTALE	111.14		418.96				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

E.14.2

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

X

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

E.14.1

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

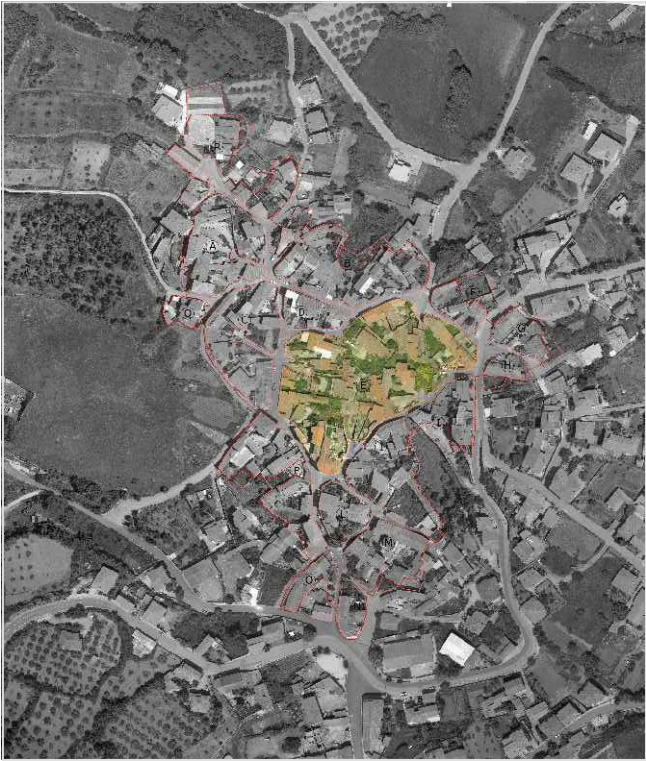
Prescrizioni/Note: si auspica la rimozione delle superfetazioni individuate nel volume E.14.1 per migliorare la salubrità e il rapporto aeroilluminante dell'edificio

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

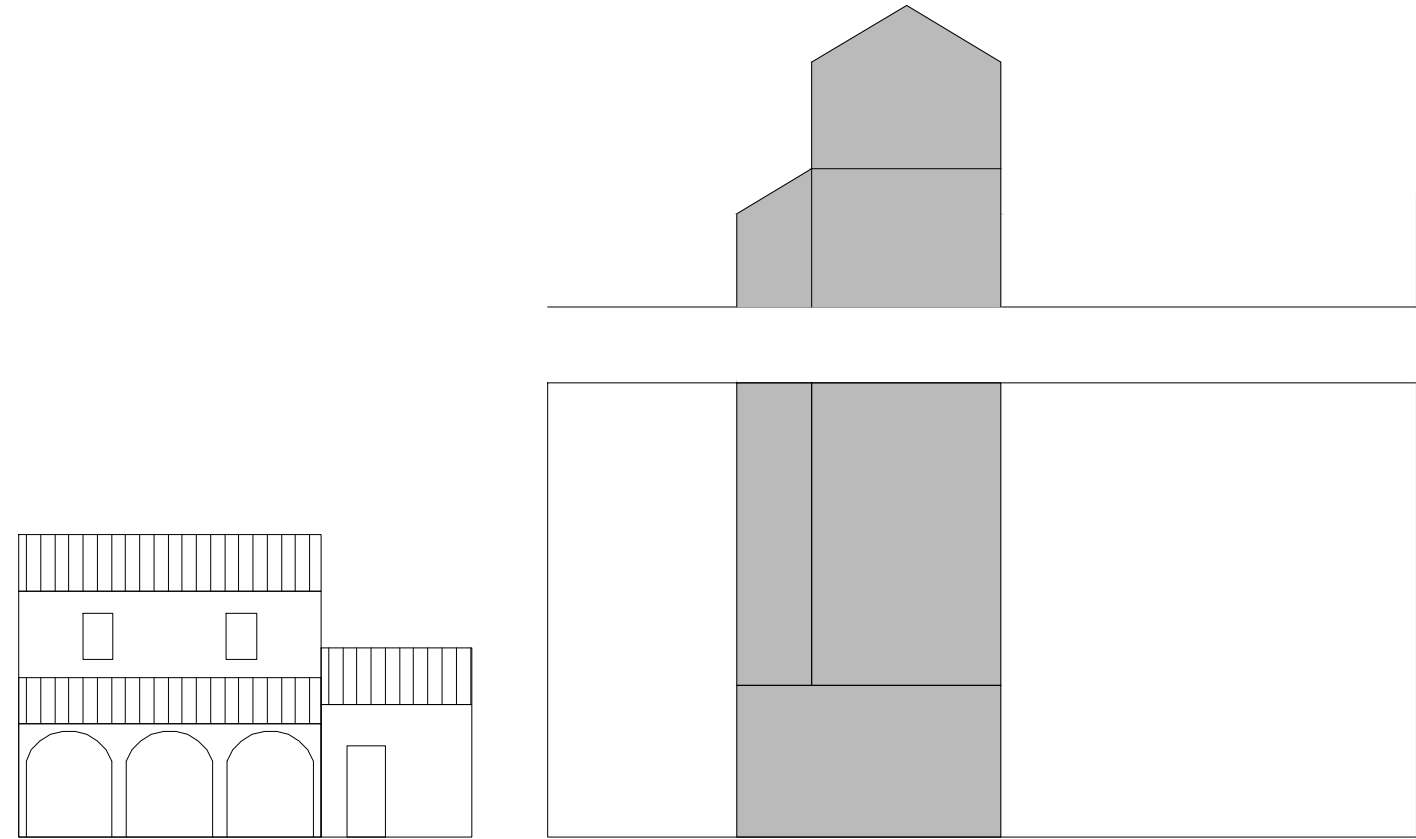
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.14.1	0.00	0.00	0.00	0		demolizione
E.14.2	38.99	5.30	206.12	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
TOTALE	38.99		206.12			



SCHEMA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°15 - codice E.015

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-9 Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato e aggiunte laterali



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico	19	FOGLIO	9
		MAPPAL	306

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 6

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	189.83	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.61	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	116.03	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.91	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	73.80	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	37.50	m
VOLUME EDIFICATO	361.83	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



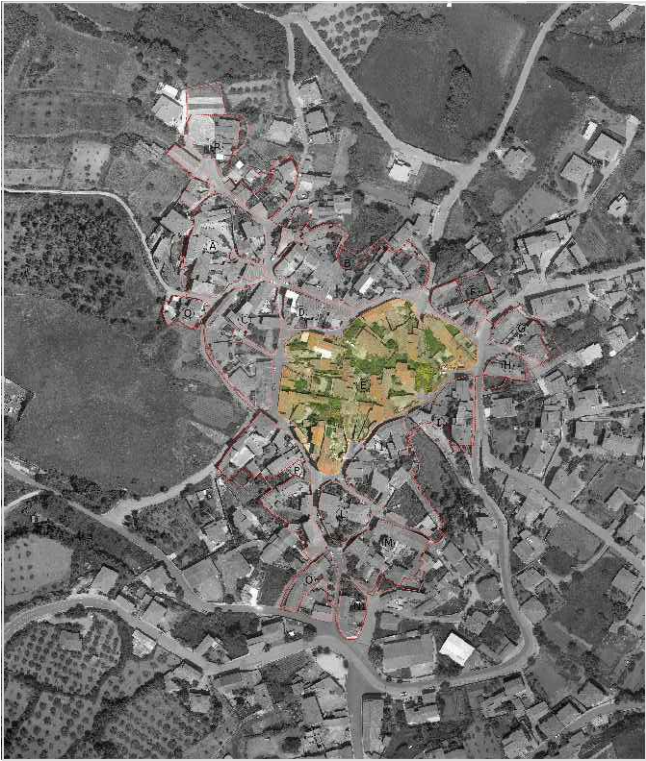
ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura pietra a vista e blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensele:	no
Soluzione di gronda:	cornice aggettante con fila di coppi connessi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	si
Portale:	si
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.15.1	12.43	2.50	31.08	1	residenziale	decorativo; tecnologico	SI
E.15.2	33.42	4.70	157.09	2	residenziale		SI
E.15.3	46.46	2.70	125.45	1	residenziale		SI
E.15.4	10.40	2.40	24.96	1	residenziale		SI
E.15.5	9.69	2.40	23.25	1	residenziale		SI
TOTALE	112.40		361.83				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.15.1 E.15.2 E.15.3 E.15.4	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	E.15.5	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.15.1	12.43	2.50	31.08	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
E.15.2	33.42	4.70	157.09	2	residenziale	
E.15.3	46.46	2.70	125.45	1	residenziale	
E.15.4	10.40	2.40	24.96	1	residenziale	
E.15.5	9.69	2.40	23.25	1	residenziale	
TOTALE	112.40		361.83			



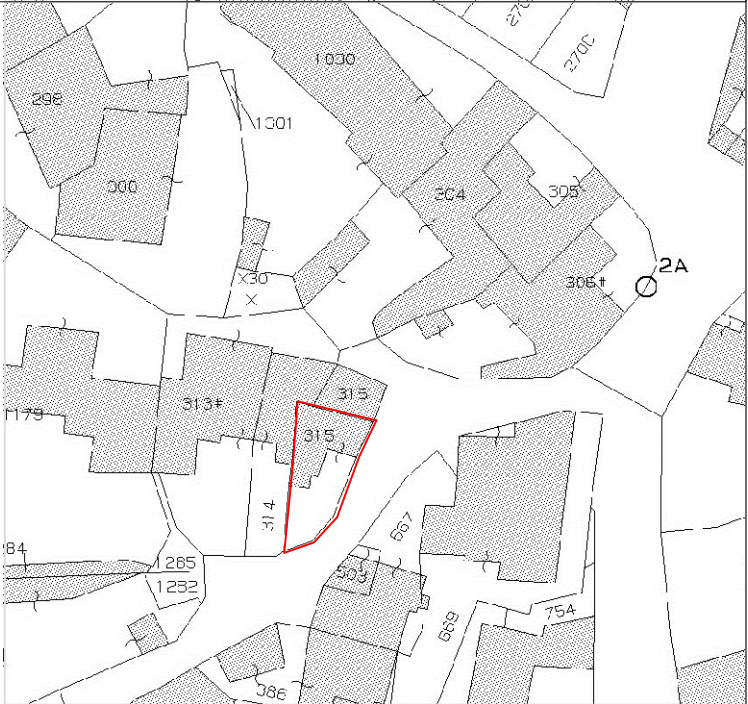
SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°16 - codice E.016

TIPOLOGIA EDILIZIA:
AREA LIBERA

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico		FOGLIO	9
		MAPPALE	315



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	68.68	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.45	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	30.60	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	38.08	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	16.00	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

Scale esterne:

Corte:

Recinzioni:

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

Infissi:

Passi carrai:

Sistemi di oscuramento:

Grate:

Soglie:

Balconi:

Parapetti:

Mensole:

Soluzione di gronda:

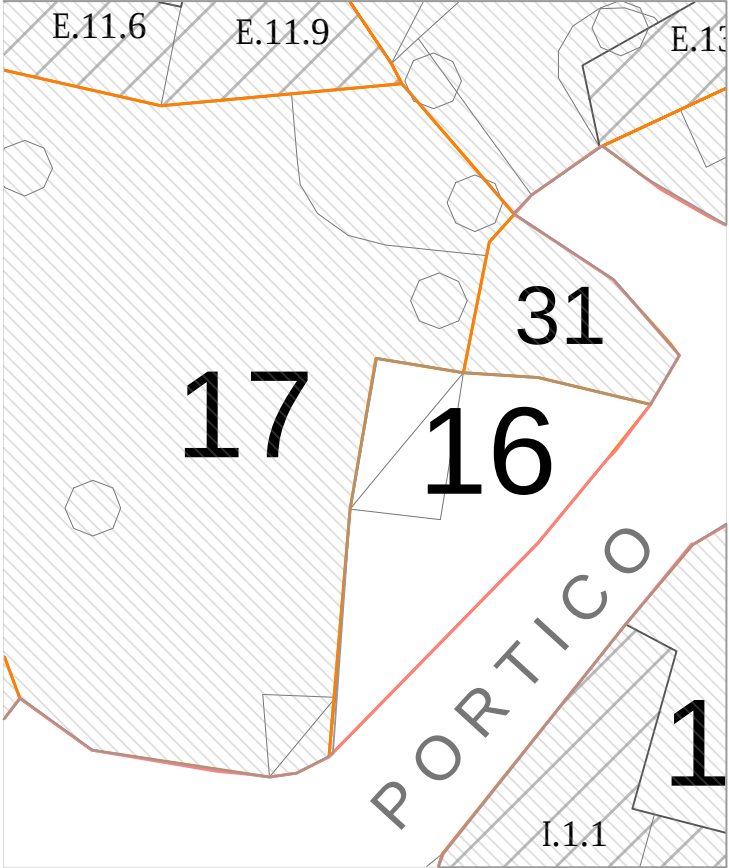
ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

Cornici finestre:

Portale:

Loggiato:



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

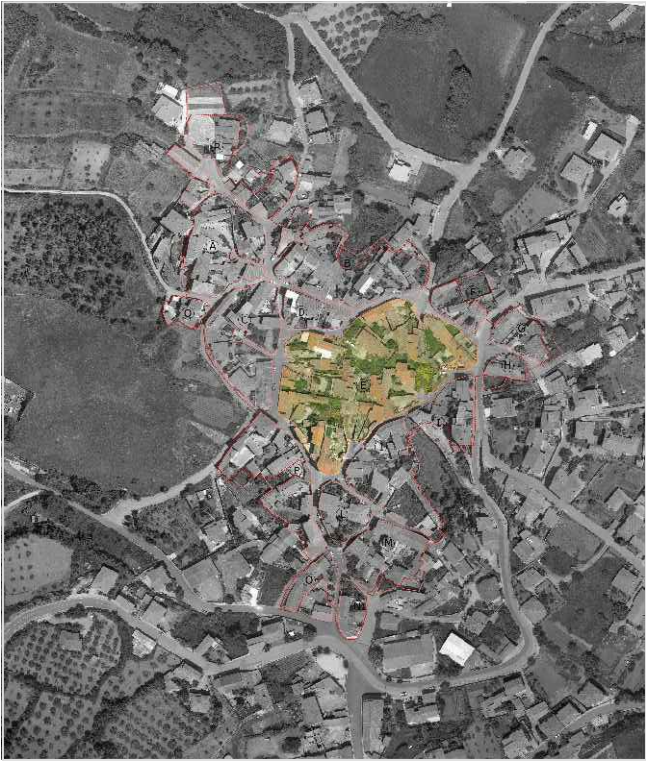
Prescrizioni/Note: è permessa la costruzione di un edificio avente sup. coperta pari o uguale a 34 m², rapporto di copertura pari o uguale a 0.50 m²/m² e indice di edificabilità pari o uguale a 1.34 m³/m²

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

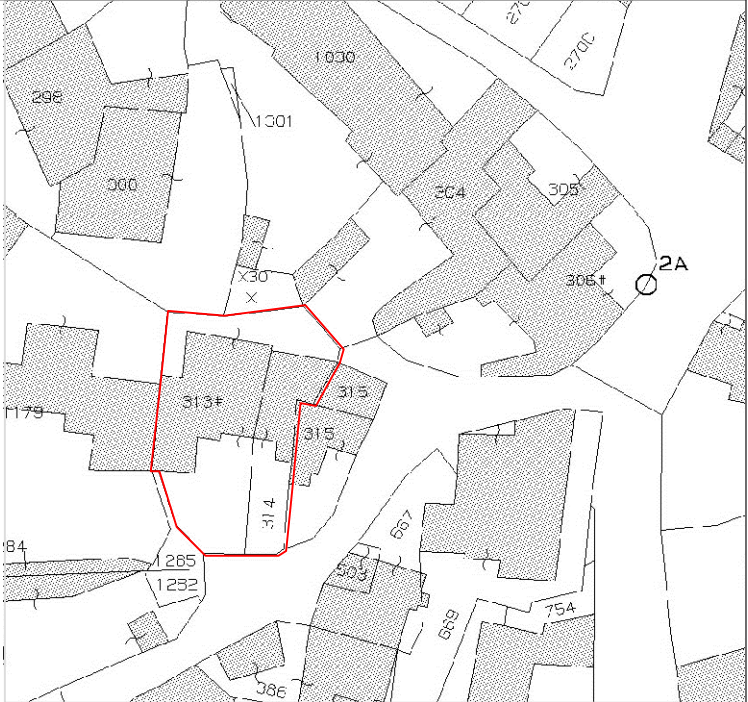
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.16.1	max 34		max 92	1	artigianale	nuova costruzione
TOTALE						



SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°17 - codice E.017

TIPOLOGIA EDILIZIA:
AREA LIBERA

LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico		FOGLIO	9
		MAPPALE	313 / 314
			

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	311.33	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.02	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	5.55	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	305.78	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.20	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

Scale esterne:

Corte:

Recinzioni:

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

Infissi:

Passi carrai:

Sistemi di oscuramento:

Grate:

Soglie:

Balconi:

Parapetti:

Mensole:

Soluzione di gronda:

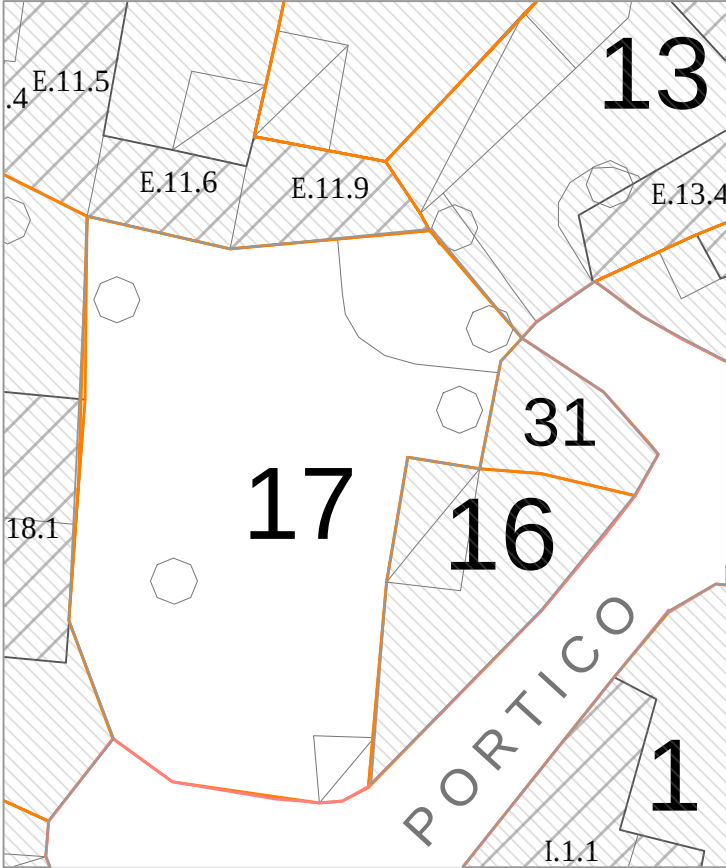
ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

Cornici finestre:

Portale:

Loggiato:



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

1.6 - RUDERI

Prescrizioni/Note: è permessa la costruzione di un edificio avente sup. coperta pari o uguale a 150 m², rapporto di copertura pari o uguale a 0.48 m²/m² e indice di edificabilità pari o uguale a 2.89 m³/m²

A - Interventi di conservazione

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

B - Interventi di riqualificazione

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

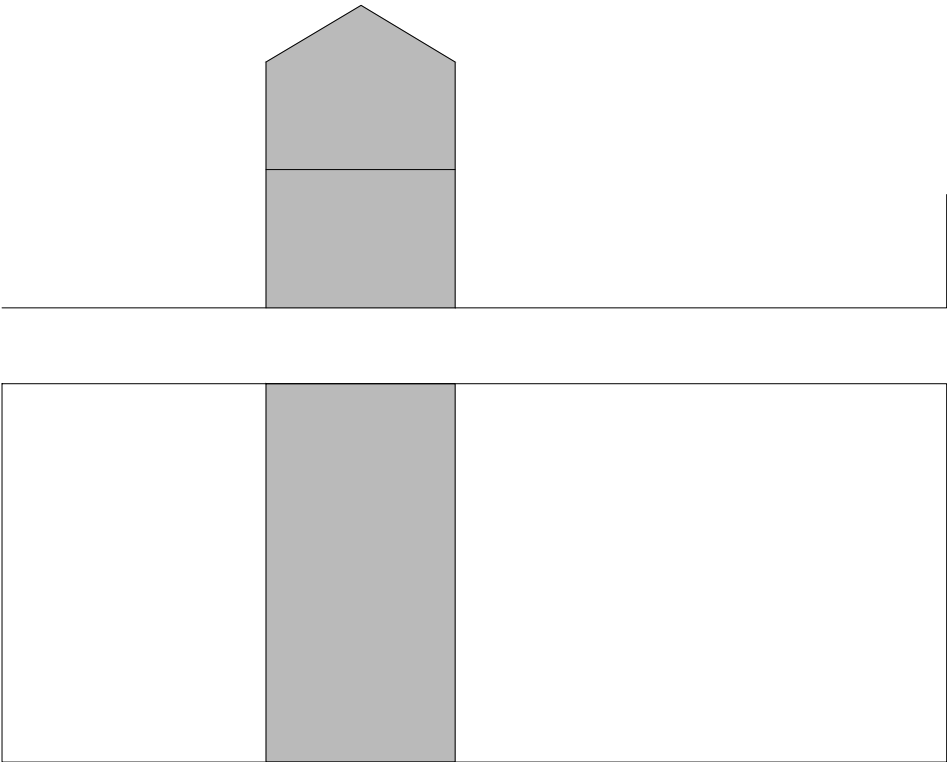
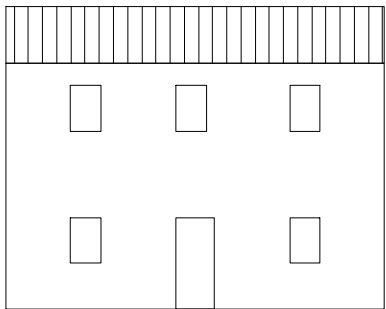
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.17.1	max 150	max 8	max 900	2	artigianale	nuova costruzione
TOTALE						



SCHEDA EDILIZIA

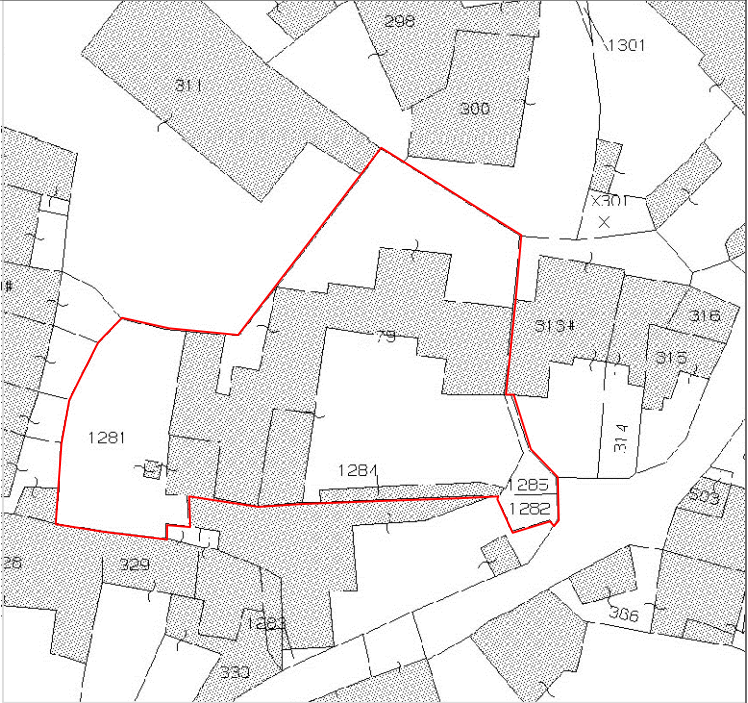
isolato E - unità edilizia n°18 - codice E.018

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico	13	FOGLIO	9
		MAPPALE	1179/1281/1282/1284/1285

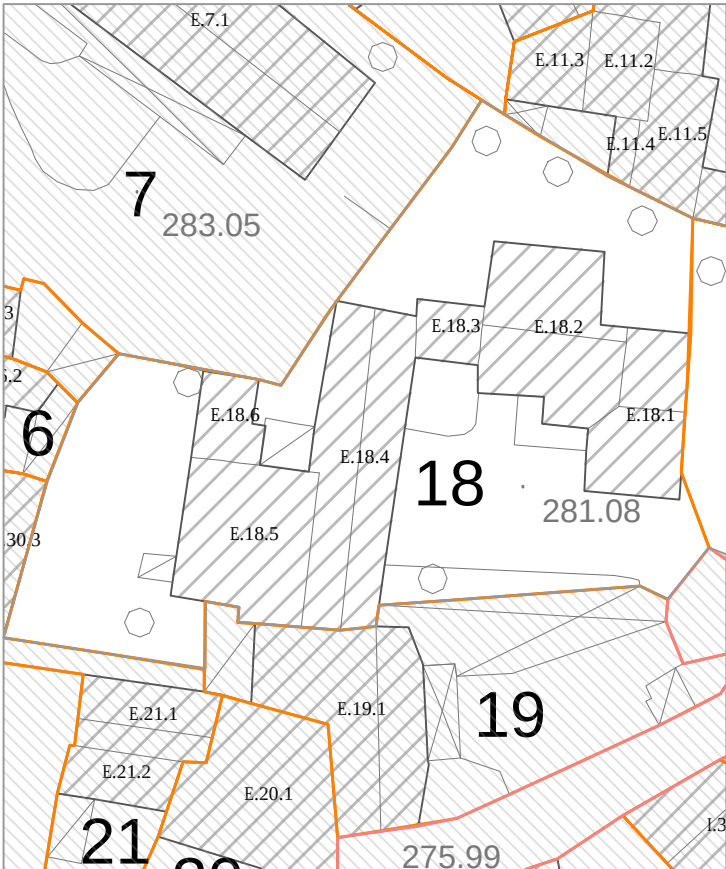


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	979.68	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.40	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	387.69	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.95	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	591.99	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.30	m
VOLUME EDIFICATO	1912.57	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura in blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	scurini interni e persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con oggetto semplice dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

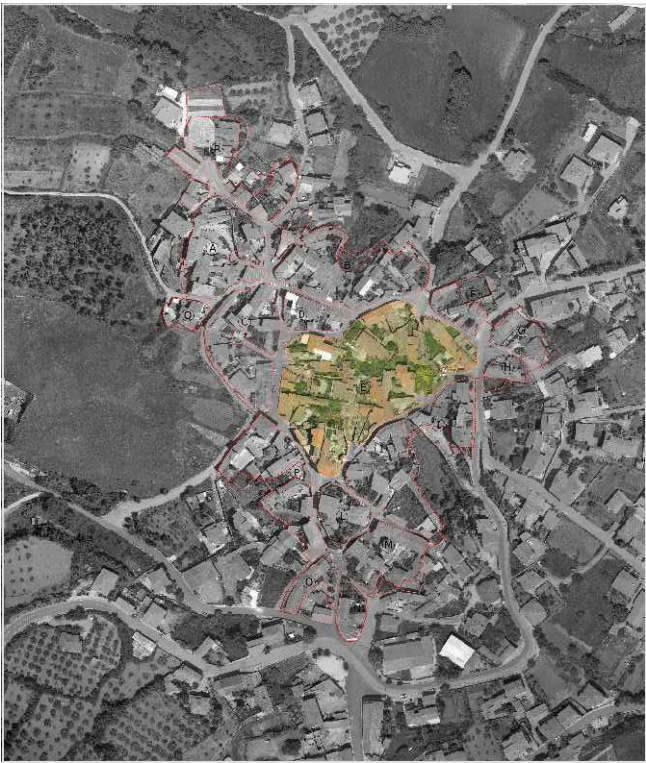
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.18.1	55.02	8.00	440.17	2	residenziale	edilizia di sostituzione; decorativo; tecnologico	NO
E.18.2	88.66	6.10	540.84	3	residenziale		NO
E.18.3	16.03	4.50	72.12	1	residenziale	tecnologico; decorativo	SI
E.18.4	110.80	5.00	553.98	2	residenziale		SI
E.18.5	81.75	3.00	245.26	1	residenziale		SI
E.18.6	22.30	2.70	60.20	1	residenziale		SI
TOTALE	374.56		1912.57				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.18.3 E.18.4	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	E.18.5 E.18.6	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	E.18.3 E.18.4
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	E.18.5 E.18.6
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.18.1 E.18.2	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	E.18.1 E.18.2
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

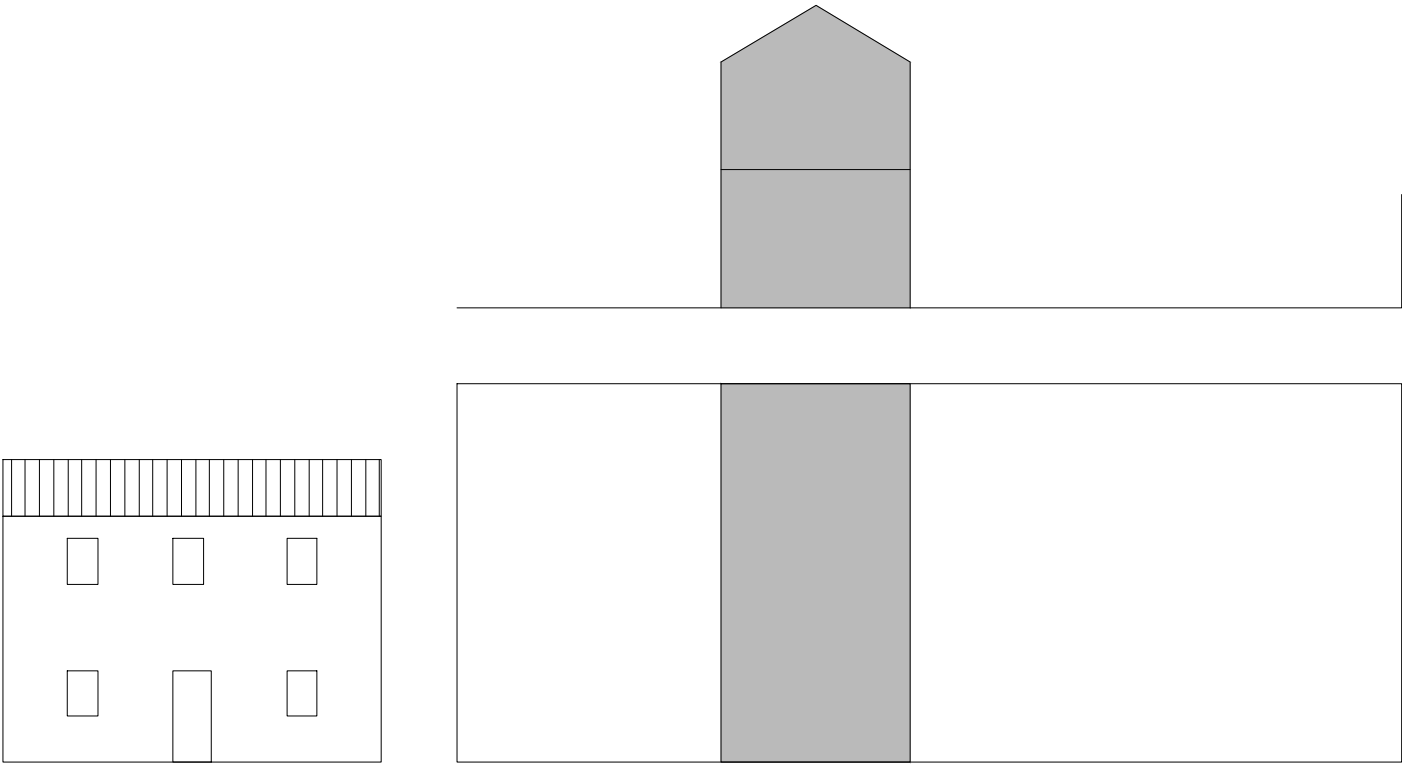
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.18.1	55.02	8.00	440.17	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico; eliminazione delle superfetazioni
E.18.2	88.66	6.10	540.84	3	residenziale	
E.18.3	16.03	4.50	72.12	1	residenziale	restauro conservativo e sostituzione elementi incongrui
E.18.4	110.80	5.00	553.98	2	residenziale	
E.18.5	81.75	3.00	245.26	1	residenziale	
E.18.6	22.30	2.70	60.20	1	residenziale	
TOTALE	374.56		1912.57			



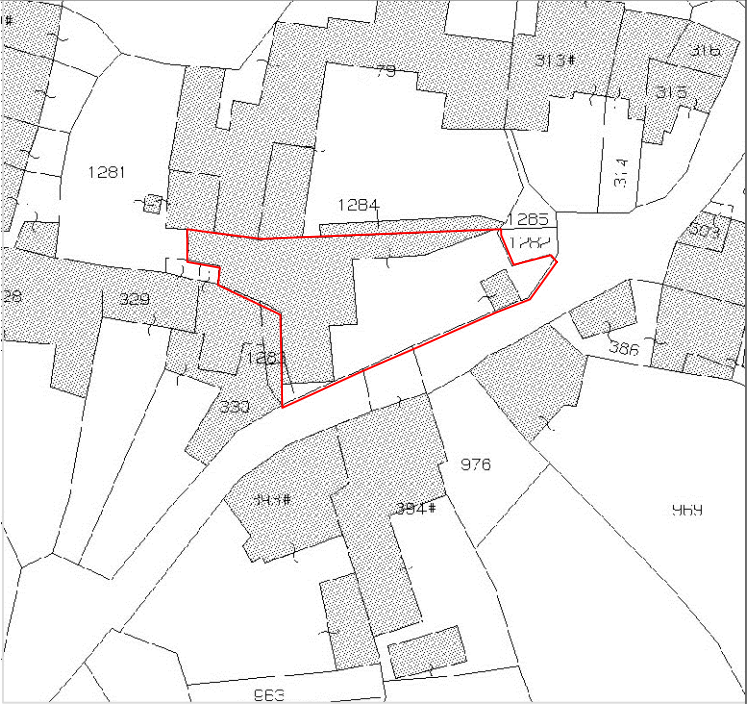
SCHEDA EDILIZIA isolato E - unità edilizia n°19 - codice E.019

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 Ab-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico	11	FOGLIO	9
		MAPPALE	1283

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	329.21	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.65	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	212.89	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.03	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	116.32	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	38.20	m
VOLUME EDIFICATO	668.85	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

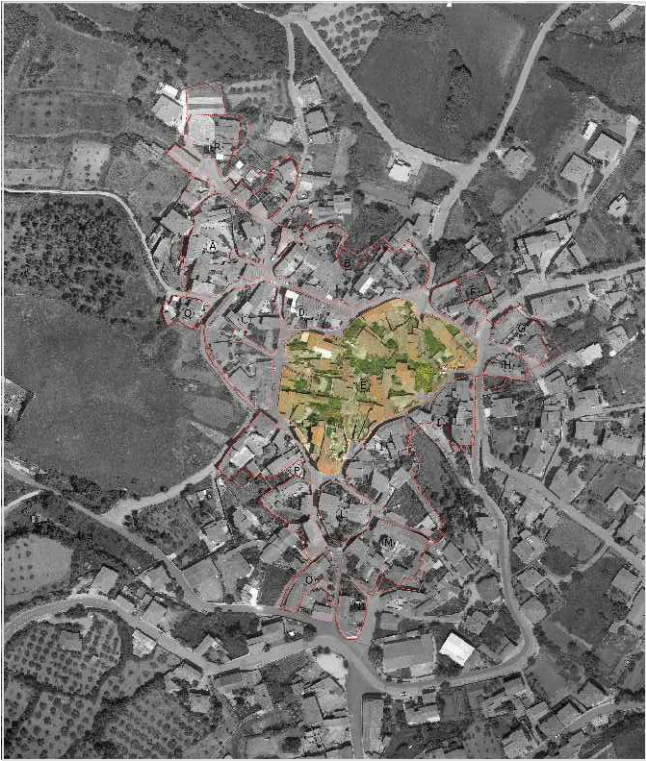


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura in pietra e blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.19.1	106.17	6.30	668.85	2	residenziale	decorativo; tecnologico	SI
TOTALE	106.17		668.85				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	X
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: si consiglia la demolizione delle tettoie insistenti nelle corte antistante per migliorare le condizioni aeroilluminanti		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.19.1	106.17	6.30	668.85	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
TOTALE	106.17		668.85			



SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°20 - codice E.020

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico	9	FOGLIO	9
		MAPPALE	330

</

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	212.92	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.58	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	123.91	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.87	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	89.01	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	28.80	m
VOLUME EDIFICATO	611.31	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in pietra e laterizi

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

coppi

Scale esterne:

no

Corte:

antistante

Recinzioni:

muratura in blocchi cls

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

intonaco pitturato

Infissi:

alluminio

Passi carrai:

no

Sistemi di oscuramento:

avvolgibili

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

no

Parapetti:

Mensole:

no

Soluzione di gronda:

canale di gronda e discendenti

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

si

Cornici finestre:

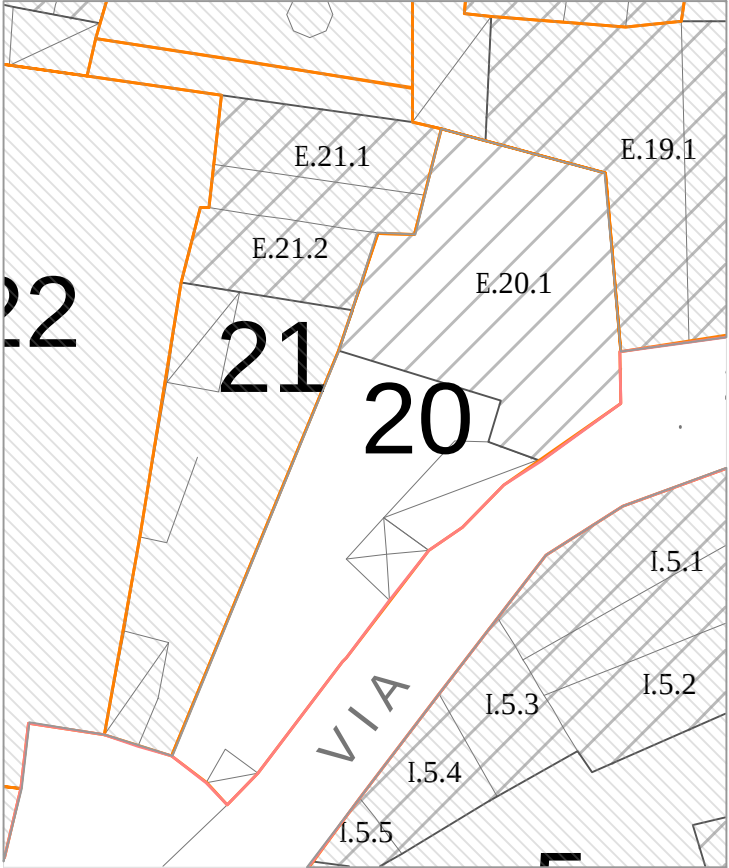
no

Portale:

no

Loggiato:

no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.20.1	101.88	6.00	611.31	2	residenziale	decorativo; tecnologico; edilizia di sostituzione	NO
TOTALE	101.88		611.31				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

A - Interventi di conservazione

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

B - Interventi di riqualificazione

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

X

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

1.6 - RUDERI

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

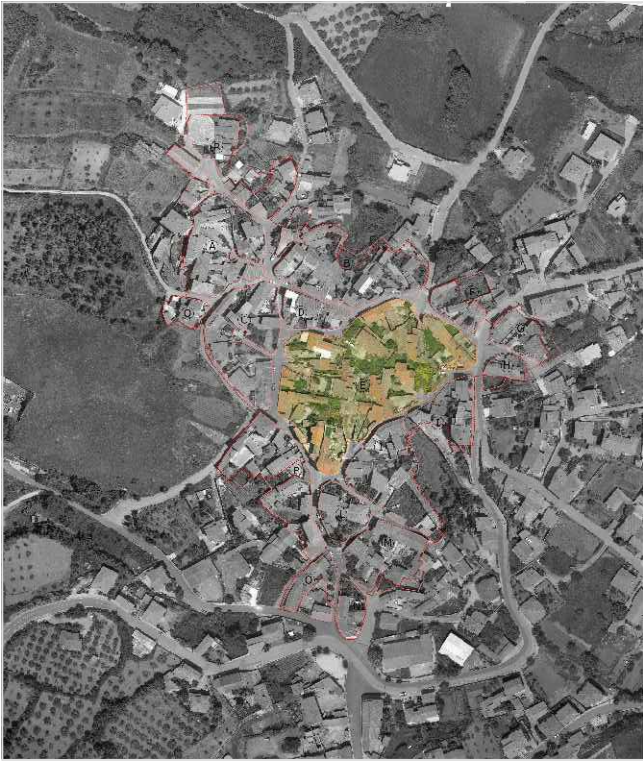
Prescrizioni/Note: si consiglia la demolizione delle tettoie insistenti nella corte antistante per migliorare le condizioni aeroilluminanti

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

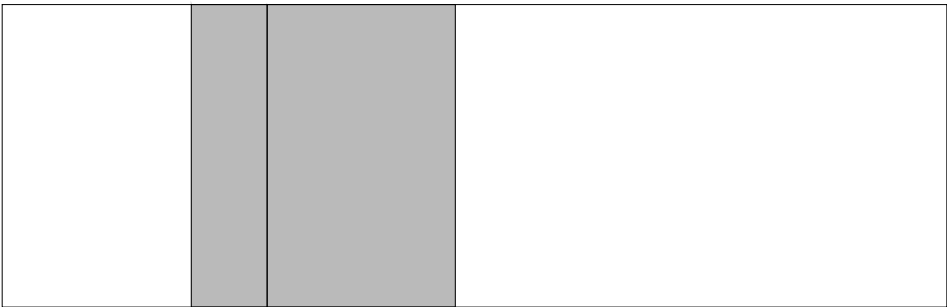
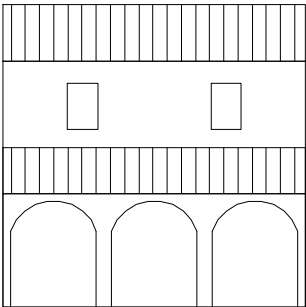
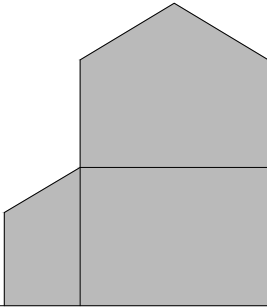
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.20.1	101.88	6.00	611.31	2	residenziale	recupero decorativo e tecnologico
TOTALE	101.88		611.31			



SCHEMA EDILIZIA

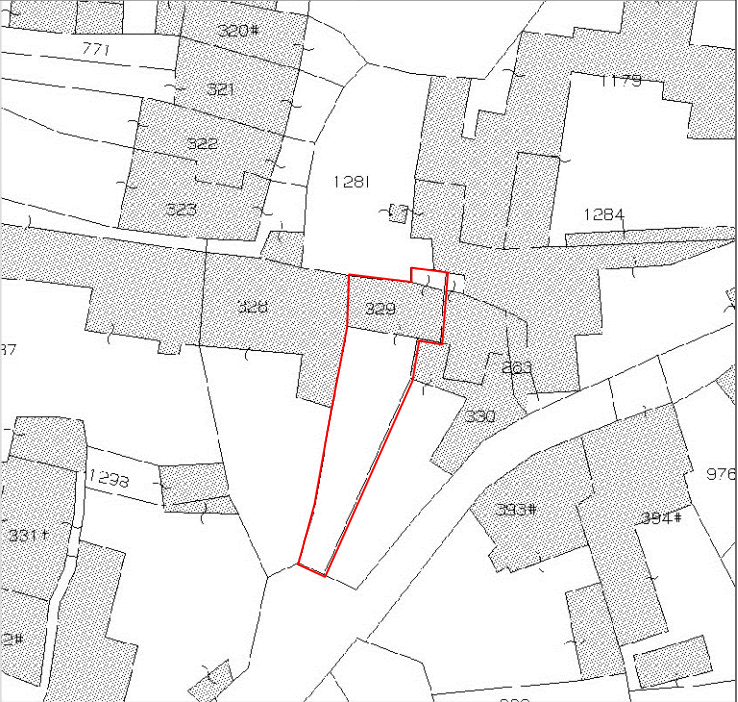
isolato E - unit  edilizia n 21 - codice E.021

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-6 Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico	7	FOGLIO	9
		MAPPAL	329



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	161.02	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.51	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	82.68	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.47	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	78.34	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	2.90	m
VOLUME EDIFICATO	236.40	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

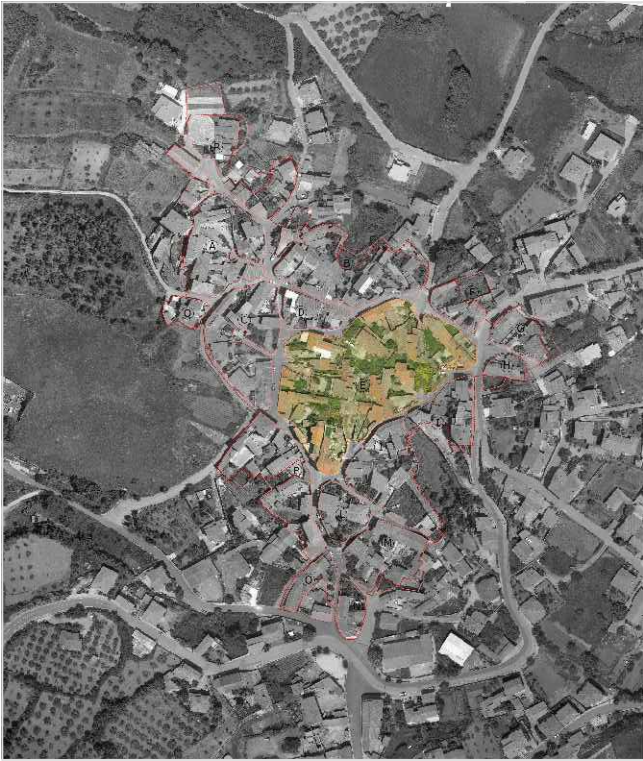


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi	
Scale esterne:	no	
Corte:	antistante	
Recinzioni:	cancello in ferro	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista	
Infissi:	legno	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	scurini interni	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensele:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con oggetto semplice dei coppi	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.21.1	41.29	4.00	165.16	2	residenziale	decorativo; tipologico; assenza di manutenzione	SI
E.21.2	23.75	3.00	71.24	1	residenziale		SI
TOTALE	65.04		236.40				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	X	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	X
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.21.1	41.29	4.00	165.16	2	residenziale	restauro conservativo
E.21.2	23.75	3.00	71.24	1	residenziale	
TOTALE	65.04		236.40			



SCHEDA EDILIZIA

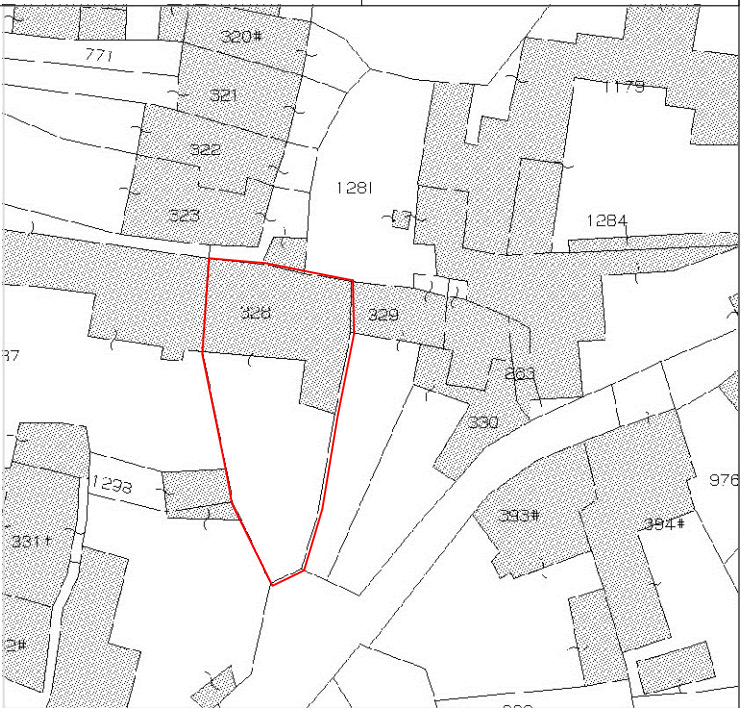
isolato E - unità edilizia n°22 - codice E.022

TIPOLOGIA EDILIZIA:

AREA LIBERA

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico	5	FOGLIO	9
		MAPPALE	328



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	288.67	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.00	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	0.00	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	288.67	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.90	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:
Strutture orizzontali intermedie:
Copertura:

Scale esterne:
Corte:
Recinzioni:

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

Infissi:

Passi carrai:

Sistemi di oscuramento:

Grate:

Soglie:

Balconi:

Parapetti:

Mensole:

Soluzione di gronda:

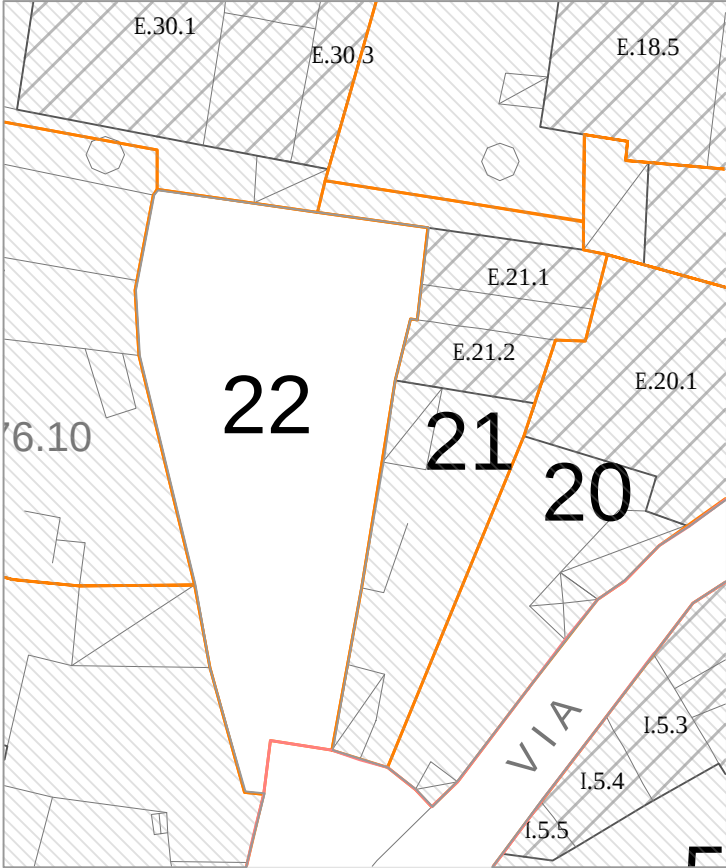
ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

Cornici finestre:

Portale:

Loggiato:



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato 06

INTERVENTI AMMESSI

1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.

1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.

1.6 - RUDERI

Prescrizioni/Note: è permessa la costruzione di un edificio avente sup. coperta pari o uguale a 140 m², rapporto di copertura pari o uguale a 0.48 m²/m² e indice di edificabilità pari o uguale a 2.42 m³/m². Tale edificio dovrà riprendere le forme originarie

A - Interventi di conservazione

a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui

B - Interventi di riqualificazione

a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie

b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume

c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili

d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.22.1	max 140	4.70	max 700	2	residenziale	ricostruzione
TOTALE						

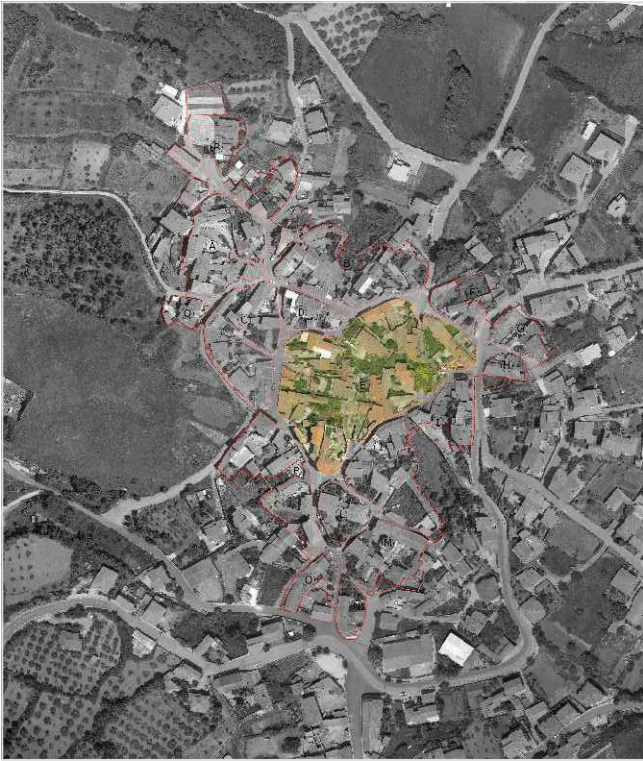


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi e tegole portoghesi	
Scale esterne:	no	
Corte:	antistante	
Recinzioni:	muratura in pietra	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista	
Infissi:	legno e PVC	
Passi carrai:	si	
Sistemi di oscuramento:	persiane	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	si	
Parapetti:	muratura	
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi, canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	si	
Loggiato:	si	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.23.1	141.71	8.80	1247.09	3	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
E.23.2	10.95	3.20	35.04	1	residenziale		NO
E.23.3	12.00	3.80	45.59	1	residenziale		NO
E.23.4	30.26	3.30	99.86	1	residenziale	decorativo	SI
E.23.5	41.32	2.70	111.56	1	residenziale		SI
TOTALE	236.24		1539.14				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	E.23.4 E.23.5	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.23.1 E.23.2 E.23.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

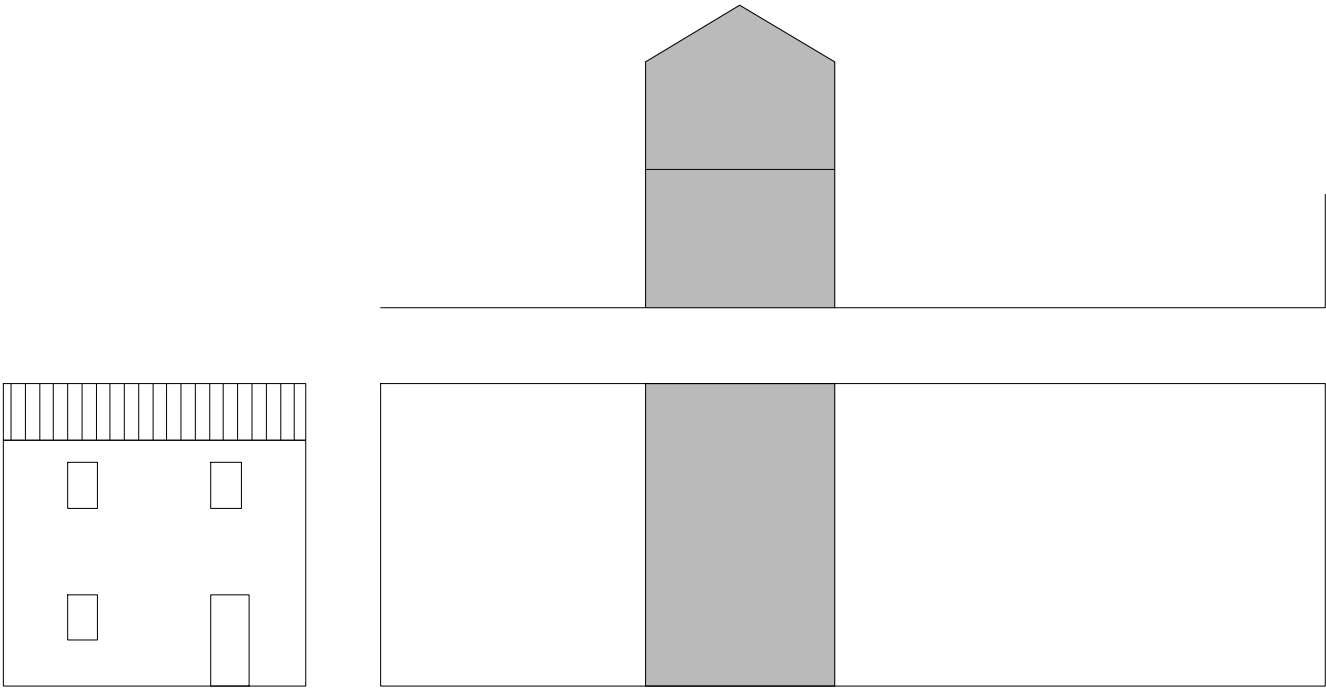
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.23.1	141.71	8.80	1247.09	3	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
E.23.2	10.95	3.20	35.04	1	residenziale	
E.23.3	12.00	3.80	45.59	1	residenziale	
E.23.4	30.26	3.30	99.86	1	residenziale	
E.23.5	41.32	2.70	111.56	1	residenziale	
TOTALE	236.24		1539.14			



SCHEMA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°24 - codice E.024

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Aa-5 Bicellula in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	29	FOGLIO	9
		MAPPAL	332

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	157.51	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.66	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	104.41	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.05	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	53.10	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	31.80	m
VOLUME EDIFICATO	480.62	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

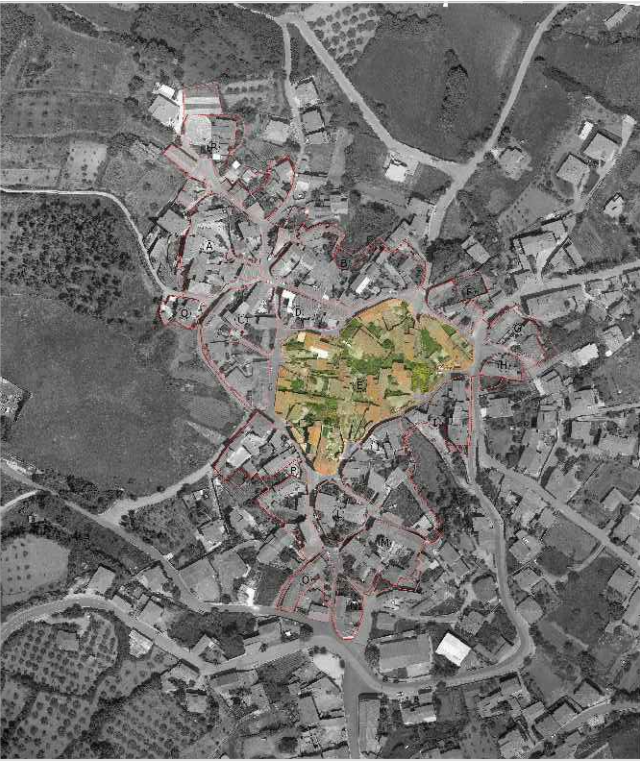


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi e tegole portoghesi	
Scale esterne:	no	
Corte:	antistante	
Recinzioni:	muratura in pietra	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato, pietra a vista	
Infissi:	alluminio e PVC	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	persiane	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con aggetto semplice dei coppi, canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	si	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.24.1	21.02	3.00	63.05	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sotituzione	NO
E.24.2	35.86	4.80	172.11	2	residenziale		SI
E.24.3	12.03	2.70	32.48	1	residenziale		NO
E.24.4	35.50	6.00	212.98	2	residenziale		NO
TOTALE	104.41		480.62				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.24.2	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	E.24.2
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.24.1 E.24.3 E.24.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	E.24.1 E.24.3 E.24.4
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.24.1	21.02	3.00	63.05	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
E.24.2	35.86	4.80	172.11	2	residenziale	
E.24.3	12.03	2.70	32.48	1	residenziale	
E.24.4	35.50	6.00	212.98	2	residenziale	
TOTALE	104.41		480.62			



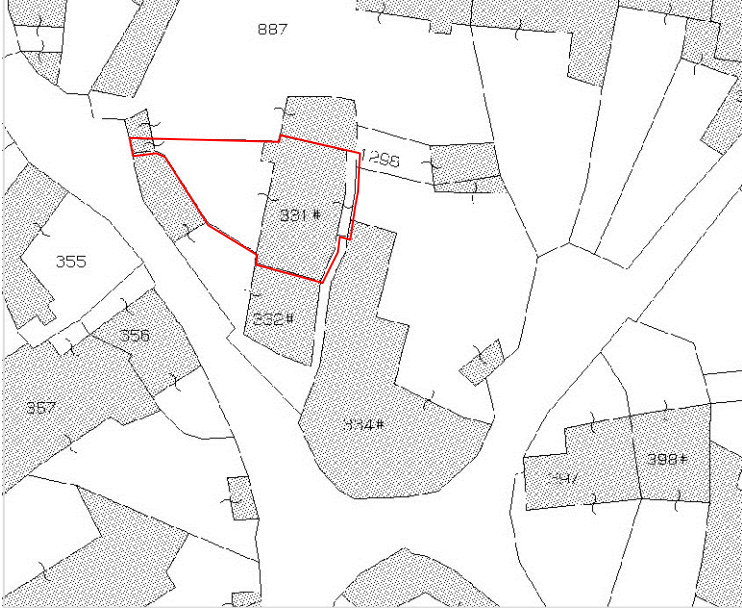
SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°25 - codice E.025

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	27	FOGLIO	9
		MAPPALE	331



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	196.58	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.60	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	118.45	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.05	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	78.13	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.00	m
VOLUME EDIFICATO	599.04	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:		6.2 
Strutture verticali:	non rilevabile	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi	
Scale esterne:	no	
Corte:	antistante	
Recinzioni:	cancello in ferro	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato	
Infissi:	alluminio	
Passi carrai:	no	
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili e persiane	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	si	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

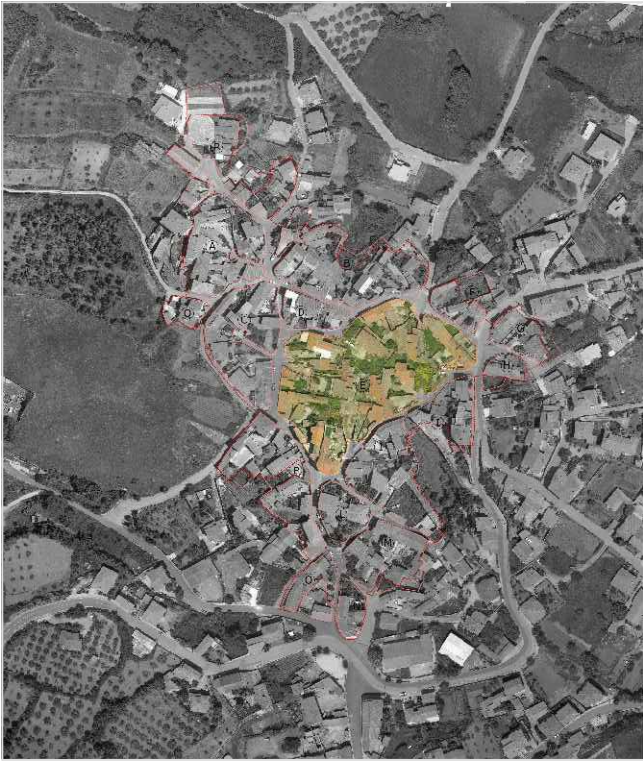
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.25.1	93.60	6.40	599.04	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
TOTALE	93.60		599.04				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.25.1	93.60	6.40	599.04	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
TOTALE	93.60		599.04			



SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°26 - codice E.026

TIPOLOGIA EDILIZIA:
RUDERI

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	25	FOGLIO	9
		MAPPALE	837

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 2

N
W
O
E
S
+

30/04/2010 - 30/04/2010

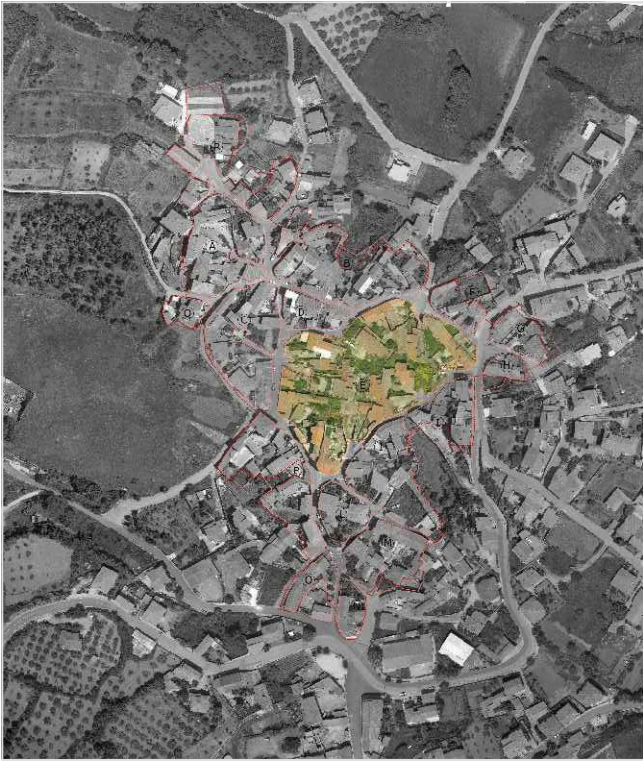
SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	829.70	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.43	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	356.78	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.33	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	472.92	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.00	m
VOLUME EDIFICATO	1103.75	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra e blocchi a vista
Infissi:	alluminio e legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili e scurini interni
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti, gronda elementare con oggetto semplice dei coppi
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.26.1	44.02	7.70	338.97	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sotituzione; crolli	NO
E.26.2	11.41	3.70	42.20	1	residenziale		NO
E.26.3	21.47	2.40	51.54	1	residenziale		NO
E.26.4	111.84	6.00	671.04	2	residenziale		SI
TOTALE	188.74		1103.75				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	E.26.4	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	E.26.4
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.26.1 E.26.2 E.26.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	X
1.6 - RUDERI	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione del balcone individuato nel volume E.26.1 e la sua riqualificazione tecnologica e decorativa		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.26.1	44.02	7.70	338.97	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
E.26.2	11.41	3.70	42.20	1	residenziale	
E.26.3	65.04	2.40	156.10	1	residenziale	ripristino e ampliamento
E.26.4	111.84	6.00	671.04	2	residenziale	restauro conservativo
TOTALE	232.31		1208.31			



SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°27 - codice E.027

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	23	FOGLIO	9
		MAPPALE	326

Dataview / Gruppo finestre 3 / Finestra 2

30/04/2010 - 30/04/2010

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	135.17	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.47	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	63.51	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.54	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	71.66	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.70	m
VOLUME EDIFICATO	343.04	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	non rilevabile	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	coppi	
Scale esterne:	si	
Corte:	antistante	
Recinzioni:	cancello in ferro	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato	
Infissi:	alluminio	
Passi carrai:	si	
Sistemi di oscuramento:	persiane alluminio	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	no	
Parapetti:		
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	no	

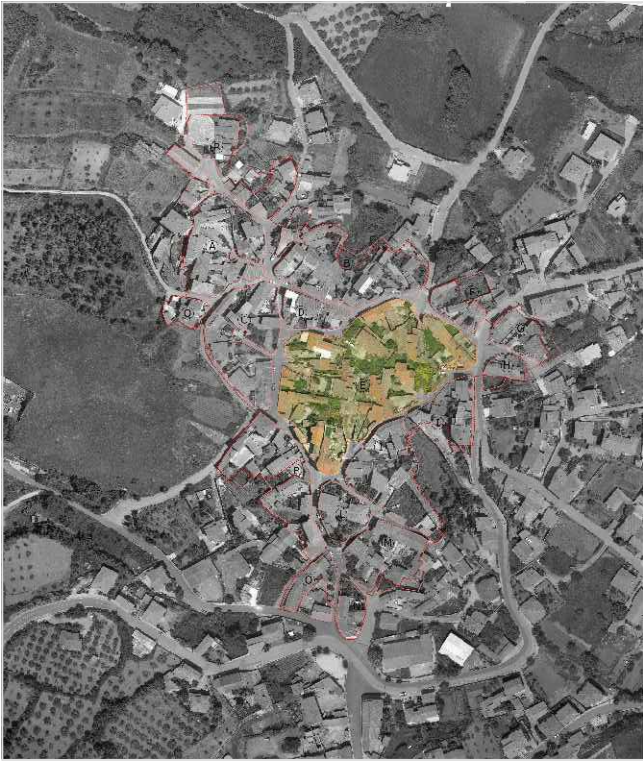
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.27.1	23.05	5.70	131.40	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	SI
E.27.2	34.23	5.60	191.70	2	residenziale		NO
E.27.3	6.23	3.20	19.94	1	residenziale		NO
TOTALE	63.51		343.04				

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.27.1	23.05	5.70	131.40	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	SI
E.27.2	34.23	5.60	191.70	2	residenziale		NO
E.27.3	6.23	3.20	19.94	1	residenziale		NO
TOTALE	63.51		343.04				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	E.27.1	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.27.2 E.27.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nel volume E.27.3		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

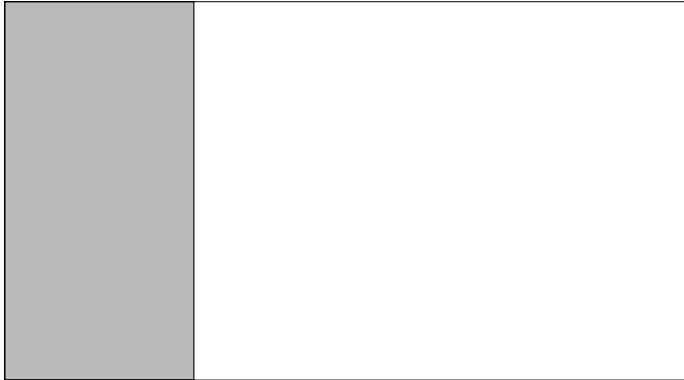
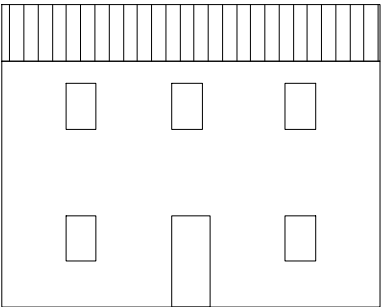
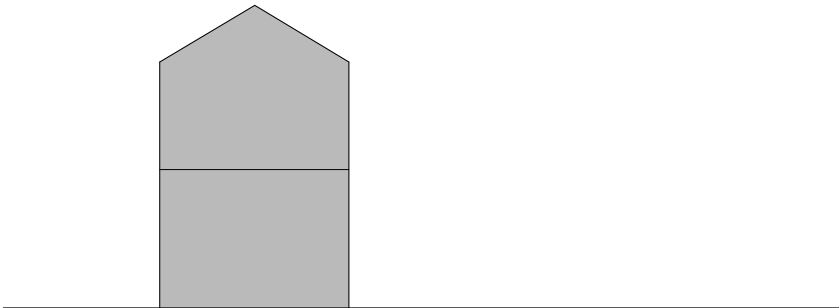
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.27.1	23.05	5.70	131.40	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
E.27.2	34.23	5.60	191.70	2	residenziale	
E.27.3	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	57.28		323.10			

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.27.1	23.05	5.70	131.40	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
E.27.2	34.23	5.60	191.70	2	residenziale	
E.27.3	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	57.28		323.10			



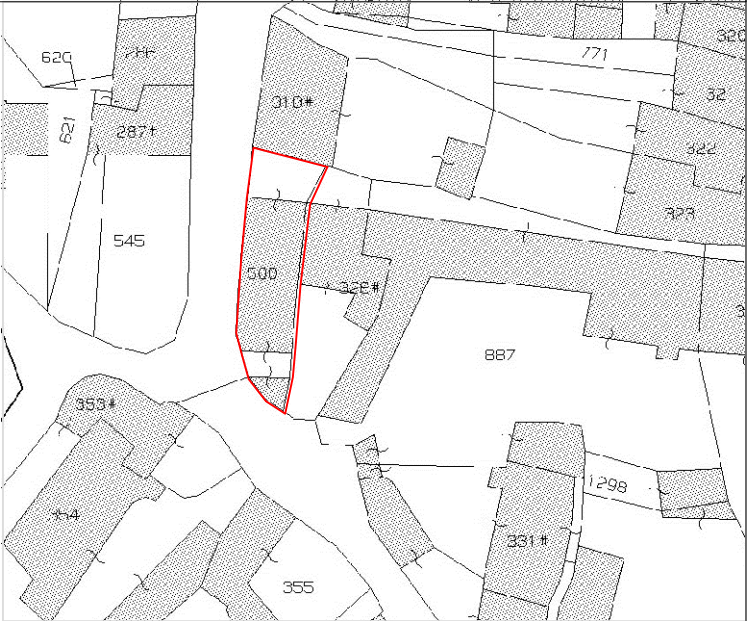
SCHEDA EDILIZIA isolato E - unità edilizia n°28 - codice E.028

TIPOLOGIA EDILIZIA:
 Bb-2 Tre cellule in larghezza su due livelli



LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	21	FOGLIO	9
		MAPPALE	500



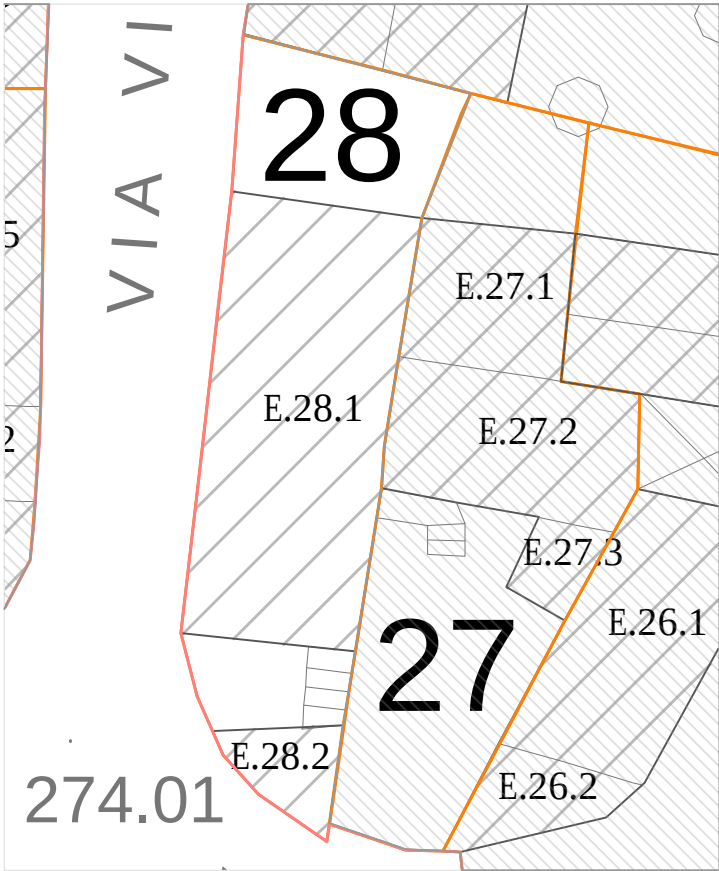
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	134.06	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.67	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	90.08	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.94	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	43.98	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	28.00	m
VOLUME EDIFICATO	394.08	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	non rilevabile
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.28.1	81.25	4.60	373.76	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	SI
E.28.2	8.83	2.30	20.32	1	residenziale		NO
TOTALE	90.08		394.08				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	E.28.1	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	E.28.2	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: condizione necessaria per l'ottenimento di qualsiasi titolo abilitativo è la rimozione delle superfetazioni individuate nel volume E.28.2		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	X

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.28.1	81.25	4.60	373.76	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
E.28.2	0.00		0.00			demolizione
TOTALE	81.25		373.76			

**isolato E - unità edilizia n°29 - codice E.029**

Aa-2 Bicellula in profondità su due livelli

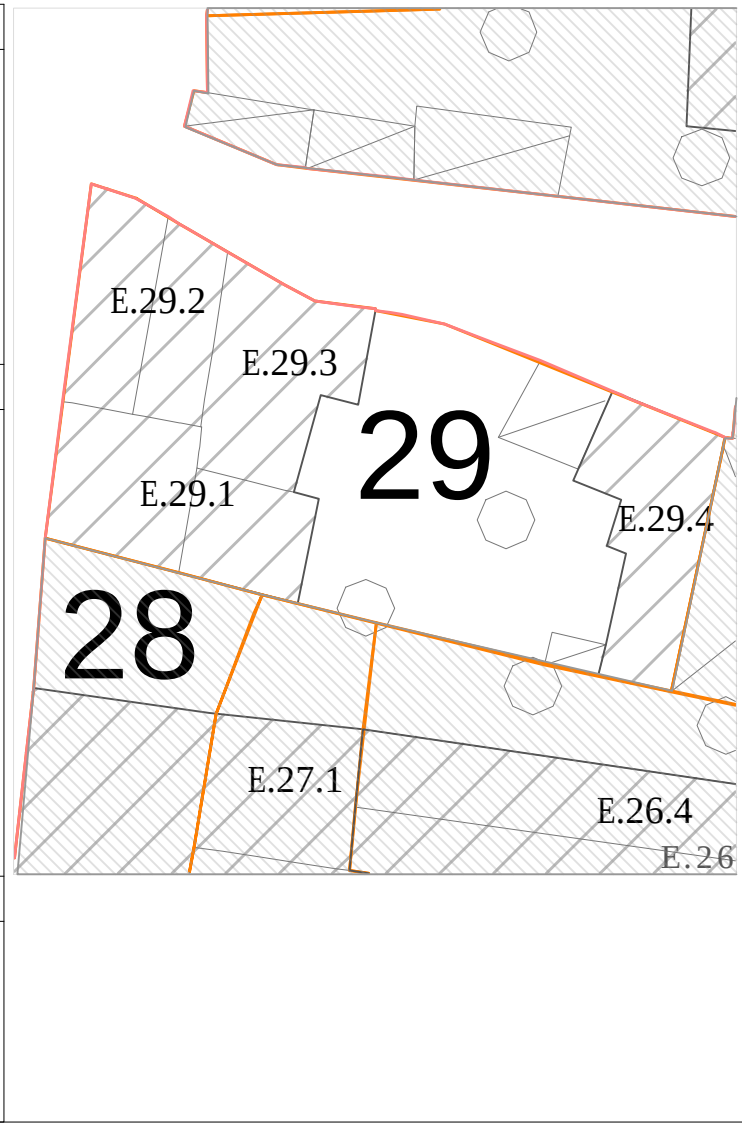


SEZIONE TECNICA

The image block contains six photographs arranged in two rows of three. The top row shows: 1) A close-up of a rough stone wall with a small green door and a white sign. 2) A courtyard area with a stone wall, a tiled roof, and laundry hanging. 3) A view of the pink-painted exterior of the main building with a red car parked nearby. The bottom row shows: 1) A view of the pink-painted exterior of the main building from a different angle. 2) A view of a stone wall with a tiled roof and a white pipe. 3) A view of the pink-painted exterior of the main building with a red car parked nearby.

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	muratura in blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e blocchi a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

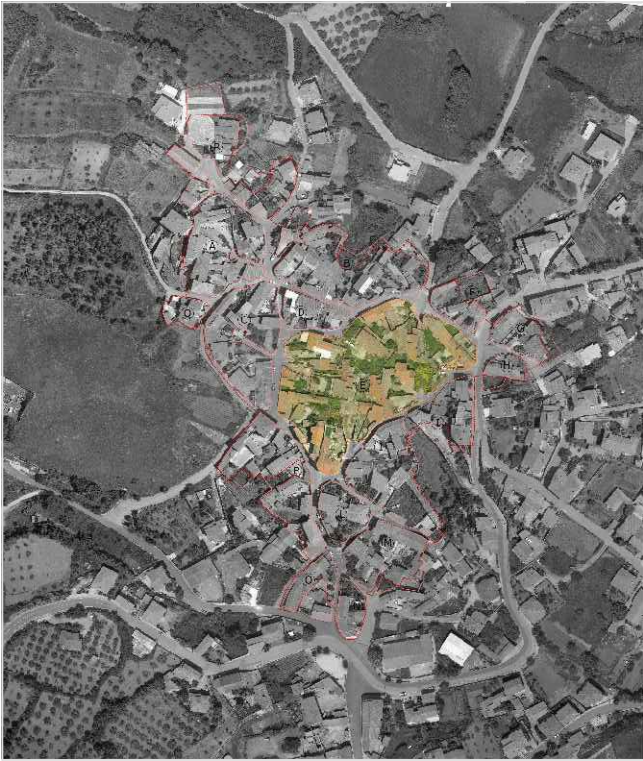
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.29.1	36.25	5.40	195.77	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	SI
E.29.2	31.30	3.90	122.08	1	residenziale		SI
E.29.3	28.50	2.50	71.26	1	residenziale		SI
E.29.4	28.35	2.40	68.05	1	residenziale		SI
TOTALE	124.40		457.16				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO		Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		E.29.2 E.29.3	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		E.29.1	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	E.29.2 E.29.3
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		E.29.4	B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.29.1	36.25	5.40	195.77	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
E.29.2	31.30	3.90	122.08	1	residenziale	
E.29.3	28.50	2.50	71.26	1	residenziale	
E.29.4	28.35	2.40	68.05	1	residenziale	
TOTALE	124.40		457.16			



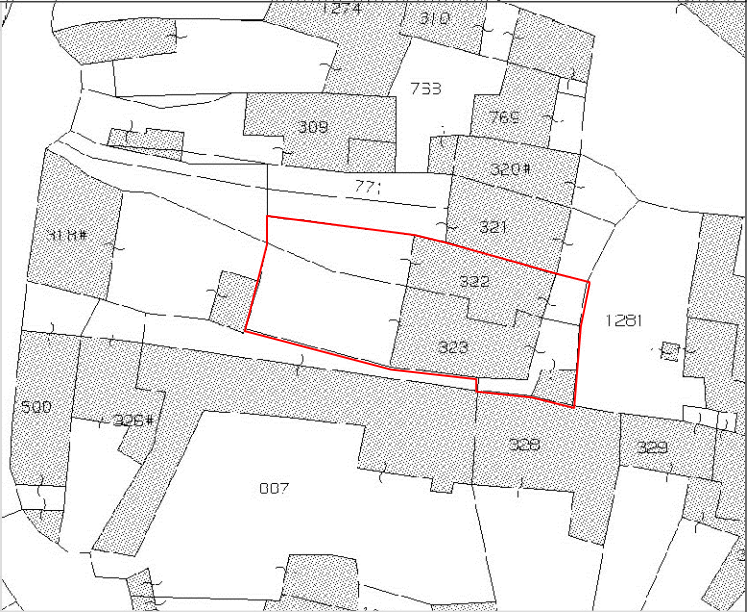
SCHEMA EDILIZIA

isolato E - unit  edilizia n 30 - codice E.030

TIPOLOGIA EDILIZIA:
NON TRADIZIONALE

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	17	FOGLIO	9
		MAPPAL	322 / 323



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	386.18	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.64	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	246.57	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.59	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	139.61	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	2.80	m
VOLUME EDIFICATO	999.30	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

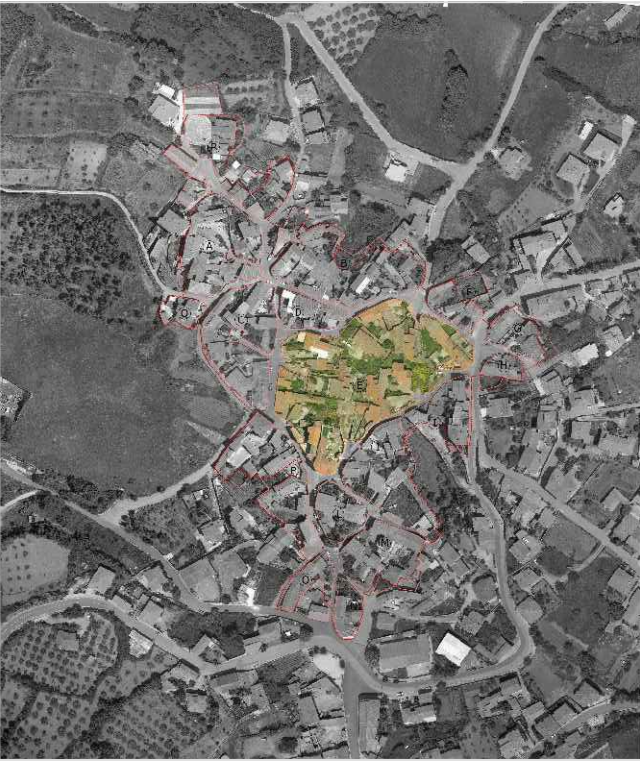


ELEMENTI ARCHITETTONICI		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali:	non rilevabile	
Strutture orizzontali intermedie:	-----	
Copertura:	lastre eternit	
Scale esterne:	no	
Corte:	anteriore	
Recinzioni:	cancello in ferro	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:		
Finitura pareti:	intonaco pitturato	
Infissi:	alluminio	
Passi carrai:	si	
Sistemi di oscuramento:	persiane	
Grate:	no	
Soglie:		
Balconi:	si	
Parapetti:	muratura	
Mensole:	no	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti	
ELEMENTI DECORATIVI:		
Cornici di gronda, marcapiano:	no	
Cornici finestre:	no	
Portale:	no	
Loggiato:	si	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
E.30.1	137.61	6.40	880.68	2	residenziale	tecnologico; decorativo; edilizia di sostituzione	NO
E.30.2	14.58	3.70	53.96	2	residenziale		NO
E.30.3	23.95	2.70	64.66	1	residenziale		NO
TOTALE	176.14		999.30				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
E.30.1	137.61	6.40	880.68	2	residenziale	ripristino tecnologico e decorativo
E.30.2	14.58	3.70	53.96	2	residenziale	
E.30.3	23.95	2.70	64.66	1	residenziale	
TOTALE	176.14		999.30			



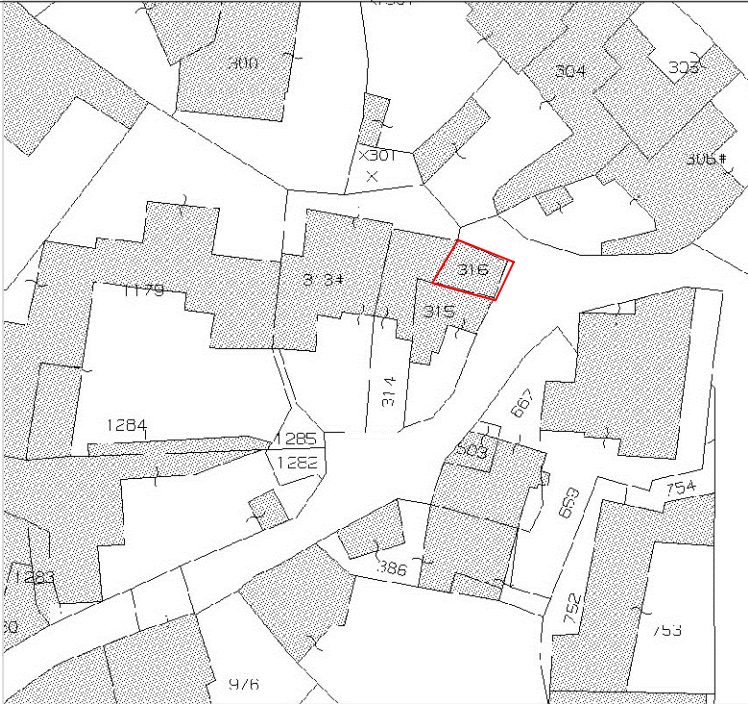
SCHEDA EDILIZIA

isolato E - unità edilizia n°31 - codice E.031

TIPOLOGIA EDILIZIA:
AREA LIBERA

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Portico		FOGLIO	9
		MAPPALE	316



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	27.10	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.00	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	0.00	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	27.10	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.30	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m ³	ZONA URBANISTICA	B1	

ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	The diagram is a detailed architectural floor plan of a building complex. It features several rooms and structural elements, each labeled with a code. The plan is divided into several sections by walls and doors. The labels include: Rooms and Areas: 7, 13, 15, 16, 31, 283.19, 1, 12. Structural Elements: E.11.9, E.13.3, E.13.4, E.14.2, E.15.3, E.15.4, E.15.5. Other Labels: I.1.1, I.1.3, I.13.1, I.13.2, I.13.3. Other Features: PORTICO (labeled diagonally across a central area).
Strutture verticali:	
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	
Scale esterne:	
Corte:	
Recinzioni:	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	
Infissi:	
Passi carrai:	
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	
Soglie:	
Balconi:	
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	This diagram is a detailed architectural floor plan of a building complex, showing various rooms and structural elements. The plan is divided into several sections by walls and doors. The labels include: Rooms and Areas: 7, 13, 15, 16, 31, 283.19, 1, 12. Structural Elements: E.11.9, E.13.3, E.13.4, E.14.2, E.15.3, E.15.4, E.15.5. Other Labels: I.1.1, I.1.3, I.13.1, I.13.2, I.13.3. Other Features: PORTICO (labeled diagonally across a central area).
Cornici di gronda, marcapiano:	
Cornici finestre:	
Portale:	
Loggiato:	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note: la presente unità edilizia potrà essere ceduta		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
AREA LIBERA					parcheggio	
TOTALE						