



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511

PEC: comune.luino@legalmail.it

ORDINANZA SINDACALE N. 2 DEL 06/03/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INAGIBILITA' ALLOGGI VIA [REDACTED]

PREMESSO CHE:

- con istanza pervenuta in data [REDACTED] 2025, prot. n. [REDACTED] è stata presentata domanda di rilascio della dichiarazione di inagibilità da parte della signora [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della [REDACTED], proprietaria delle unità immobiliari site in via [REDACTED] piano terreno, primo e secondo, contraddistinte al mappale n. [REDACTED] della sezione censuaria di Luino;
- con verbale di sopralluogo del 02/03/2026, sottoscritto da personale operante presso il Settore Territorio del Comune di Luino, redatto a seguito di verifiche svolte presso le unità immobiliari in argomento, si sono riscontrate le condizioni indicate nel Regolamento d'Igiene che determinano il rilascio della dichiarazione di inagibilità e conseguente sgombero dei locali se occupati;
- da quanto accertato in loco, si è giunti alla conclusione che gli immobili sono da dichiararsi inagibili in quanto le condizioni di degrado sono tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, manca ogni sistema di riscaldamento, disponibilità di servizi igienici, acqua potabile e assenza di fornitura elettrica o comunque priva di impianto funzionante;
- che per evitare danni a persone e/o cose, si rende necessario una immediata messa in sicurezza dei locali, con interdizione all'accesso agli appartamenti dal vano scala comune che garantisce l'accesso indipendente agli ulteriori appartamenti presenti nell'edificio;
- gli alloggi dichiarati inagibili devono essere sgomberati in attesa dei lavori di ripristino delle normali condizioni di sicurezza;

VISTO CHE la proprietà delle unità immobiliari è [REDACTED] con sede in Luino (VA) via [REDACTED] signora [REDACTED] nata a Luino il [REDACTED] residente a Luino (VA) via [REDACTED]

RITENUTO per quanto sopra indicato ed accertato, di emettere ordinanza contingibile ed urgente da notificarsi ai competenti soggetti al fine di dichiarare le unità immobiliari come meglio sopra descritte inagibili, ammonendo che tali porzioni di edificio dovranno essere mantenute sgombrare dagli occupanti e potranno essere nuovamente rilocuate solo dopo l'avvenuta esecuzione degli interventi atti al ripristino delle condizioni di salubrità, di decoro, di sicurezza e di igiene, quindi all'agibilità che dovrà essere attestata da tecnico abilitato, secondo le disposizioni vigenti in materia;

DATO ATTO CHE ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la salute pubblica e la sicurezza dello stabile, per cui si ritiene di non provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della Legge 07/09/1990, n. 241;

VISTO il Regolamento Edilizio e di Igiene del Comune di Luino;

VISTO il D.Lgs. n. 285/1992, art. 30 comma 1 e 8;
VISTA la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
VISTO l'art. 54, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DICHIARA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, l'inagibilità delle unità immobiliari site in via [REDACTED], piano terreno, primo e secondo, contraddistinte al mappale n. [REDACTED] della sezione censuaria di Luino, con interdizione all'accesso agli appartamenti dal vano scala comune che garantisce l'accesso indipendente agli ulteriori appartamenti presenti nell'edificio, i quali mantengono le condizioni come precedentemente in essere;

ORDINA

- di disporre tempestivamente tutte le misure necessarie per mettere in sicurezza le porzioni di fabbricato dichiarate inagibili, come meglio sopra descritte, ammonendo che le porzioni di immobile dovranno essere mantenute sgombrare da occupanti.

L'accesso alle porzioni di edificio dichiarate inagibili è consentito unicamente al personale autorizzato dal Responsabile dei lavori individuato ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la messa in atto delle operazioni preliminari e definitive di ripristino della sicurezza dei luoghi;

Le porzioni di immobile potranno essere rioccupate solo dopo l'avvenuta esecuzione degli interventi atti al ripristino delle condizioni di salubrità, di decoro, di sicurezza e di igiene, quindi all'agibilità che dovrà essere attestata da tecnico abilitato, secondo le disposizioni vigenti in materia.


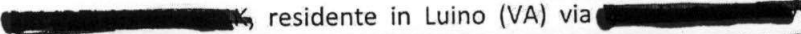




La dichiarata condizione di inagibilità delle porzioni di immobile, contraddistinte al mappale n. [REDACTED] della sezione censuaria di Luino, è superabile con interventi non eccedenti la manutenzione straordinaria.

Si fa presente che in caso di constatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltrare all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

La Polizia Locale del Comune di Luino e gli Agenti delle Forze dell'Ordine sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

DISPONE

la notifica della presente ordinanza alla 
, residente in Luino (VA) via , 
 con sede in Luino (VA)
via  in qualità di proprietario dell'immobile;

nonché la trasmissione del presente provvedimento per quanto di competenza:

al **COMANDO DI POLIZIA LOCALE del Comune di Luino;**

- a) all'**ATS INSUBRIA PROVINCIA DI VARESE - Prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro**, Via O. Rossi n. 9, Varese, Pec: protocollo@pec.ats-insubria.it;
- b) al **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE**, Via Legnani n. 6/8, Pec: com.varese@cert.vigilfuoco.it;
- c) alla **GUARDIA DI FINANZA – COMPAGNIA DI LUINO, SEZIONE OPERATIVA**, Piazza Risorgimento n. 1, Luino (VA), Pec: va1470000p@pec.gdf.it;
- d) al **COMANDO STAZIONE CARABINIERI LUINO**, Via San Pietro n. 53, Pec: tva31794@pec.carabinieri.it;
- e) alla **POLIZIA DI STATO – Settore Polizia di Frontiera di Luino**, Via Bernardino Luini n. 4, Pec: frontpolterra.luino.va@pecps.poliziadistato.it.

L'inottemperanza alla presente ordinanza sarà perseguibile penalmente ai sensi dell'art. 650 del Codice penale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

DI DARE ATTO che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

IL SINDACO
(Enrico BIANCHI)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO BIANCHI in data 06/03/2026