

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività - ISTRUTTORIA VALUTATORE SCREENING SPECIFICO	
Data assegnazione istruttoria e numero CUP	06/10/2025 (assegnazione pratiche prot. 3942) – CUP 0431 Nota trasmissione integrazioni: prot. n. 4157 del 15/10/2025 – RIF. ISTANZA Sentito nonché afferente alla Istanza VINCA trasmessa dal Tecnico Incaricato a mezzo PEC del 29/01/2025 ed acquisita agli atti dell’Ente Parco al Prot. n.0431 del 29/01/2025.
Oggetto P/P/I/A:	<i>“CILA – per – lavori a seguito dell’Ordinanza comunale n.77 del 05/12/2024 di ripristino dello stato legittimo – basato sul progetto assentito con Autorizzazione n. 19/1990 e successiva variante di assestamento n.74/1990 e nota della Soprintendenza protocollo n. 3333 del 04/10/90 – del fabbricato sito in Praiano (SA) a monte della Strada Statale 163, avente accesso dalla Via Gradillo n. 56, di proprietà dei sig.ri Genovese, denominata “Villa Adalgisa” – ed individuata in Catasto al foglio n. 2 particella n. 849 – Pratica Edilizia assunta al prot. n.0683 del 21/01/2025 dell’Amministrazione comunale”</i>
Tipologia P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi: <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari, etc. <input type="checkbox"/> Altro (specificare)
Proponente:	Sig. GENOVESE Raffaele – Cod. Fisc. GNVRFL62C01Z347Y – in qualità di comproprietario del fabbricato oggetto d’intervento.
La proposta è assoggetta alle disposizioni dell’art. 10, comma 3, D.lgs. 152/06 s.m.i. e pertanto è valutata nell’ambito di altre procedure integrate VIA/VAS -V.Inc.A.?	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

Se, SI, fare riferimento alla procedura e specificare:

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E SINTESI DELLA PROPOSTA

1.1. LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: CAMPANIA Comune: Praiano Prov.: SA Località/Frazione: Praia Indirizzo: Via Praia snc				Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali			
Particelle catastali: <i>(se ritenute utile e necessarie)</i>	Foglio: 8	Particella:849					
Coordinate geografiche: <i>(se ritenute utili e necessarie)</i> S.R.:	LAT.	4495954 N					
	LONG.	460981E					

Nel caso di **Piano/Programma**, descrivere area vasta di attuazione *(oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione di piano o programma)*:

1.2 Documentazione progettuale: VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAL PROPONENTE *(compilare solo se la documentazione è ritenuta utile alla valutazione)*

<input checked="" type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/I/A	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/> Relazione descrittiva ed esaustiva dell’intervento/attività	SI	
<input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano			<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili		
<input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma			<input type="checkbox"/> Cronoprogramma di dettaglio		
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere	SI		<input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:		
<input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere	SI		<input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:		
<input checked="" type="checkbox"/> Adeguate cartografie dell’area di intervento (anche GIS)	SI		<input type="checkbox"/> Altro:		
<input checked="" type="checkbox"/> Informazioni per l’esatta localizzazione e cartografie	SI		<input type="checkbox"/> Altro:		

<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>				
---	--	--	--	--

La documentazione fornita dal Proponente è completa e sufficiente ad inquadrare territorialmente il P/P/I/A e comprenderne la portata?

SI NO

Se, **No**, indicare la documentazione ritenuta necessaria e/o mancante e vedere sez. 5.1 e 7:

.....

.....

1.3 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

- P.M.L : Zona C
- AdB: P1/R1
- CLC: 1.1.2
- Habitat RN2000: 1240/5320 Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con *Limonium* spp. endemici/Formazioni basse di euforbie
- Natura Ispra: 86.1 Centri abitati

PREMESSA

L'intervento a farsi è di carattere perentorio ed obbligatorio, in quanto è in risposta ad una Ordinanza diretta emanata dal Comune di Praiano (SA), "C.I.L.A. di ripristino dello stato legittimo a seguito dell'**Ordinanza n. 77 del 05/12/24**".

LEGITTIMITÀ

Gli interventi di ripristino dello stato legittimo, faranno riferimento al progetto assentito con Autorizzazione n. 19/90 e successiva variante di assestamento n. 74/90 e nota della Soprintendenza protocollo n. 3333 del 04/10/90 allegate alla presente

PROGETTO DI RIPRISTINO (ottemperanza all'ordinanza)

Seguendo lo schema della Relazione Tecnica allegata alla presente, e del relativo Computo Metrico estimativo che ne dettaglia schematicamente ogni singolo intervento, per una corretta comprensione degli interventi, gli stessi, sia nella RELTEC che nel CME allegati sono stati debitamente suddivisi per "punti" in risposta ad diversi punti della richiamata ordinanza comunale.

Punto "1" dell'Ord/za: nulla

Punto "2" dell'Ord/za: "trasformazione di un secondo servizio igienico (lato est) in sostituzione del vano doccia, con conseguente ampliamento della s.u. di circa mq. 1,10 (mt. 0,55 di larghezza per mt. 1,95 di lunghezza) e modifica della sagoma di circa mc. 4,50 v.p.p. (mt. 2,40x0,70x2,70) con conseguente alterazione dell'aspetto esteriore dei luoghi".

Opere di ripristino:

1. **riconfigurazione del bagno** secondo le dimensioni assentite con realizzazione di intercapedine di isolamento;
2. **demolizione della parete esterna e riconfigurazione a filo del muro delle scale di collegamento** tra il piano terra ed il primo così come previsto nell'Autorizzazione n. 19/90 e successiva variante di assestamento n. 74/90;
3. **realizzazione della finestra;**
4. **posa in opera di marmo ed infisso;**
5. **finitura** in malta cementizia;

Punto "3" dell'Ord.za: nulla

Punto "4" dell'Ord/za: *"trasformazione della corte giardino in un'area pavimentata con annessa rampa di scale (n.4 gradini di dimensioni pari a circa mt. 1,50 di lunghezza e mt. 0,20 di larghezza) di collegamento alla restante corte giardino".*

Opere di ripristino:

1. **rimozione dei 4 gradini** di collegamento tra la quota (-3,70) e (- 4,60),
2. **realizzazione di nuovi gradini** di collegamento come previsto nell'Autorizzazione n. 19/90 e successiva variante di assestamento n. 74/90;
3. **realizzazione di panca a delimitazione dell'area pavimentata**, prospiciente l'ingresso al piano terra il tutto come previsto nell'Autorizzazione n. 19/90 e successiva variante di assestamento n. 74/90;

Punto "5" dell'Ord/za: *"installazione di ringhiera in ferro avente lunghezza pari a circa mt. 31,00 ed altezza pari a mt. 0,90, posta lungo il perimetro esterno della corte /giardino in luogo della prevista fioriera, con conseguente modifica dell'aspetto esteriore dei luoghi".*

Si precisa, che la fioriera è stata realizzata, ma a causa dell'altezza che non rispettava i requisiti di sicurezza, a questa era stata aggiunta la ringhiera.

Opere di ripristino:

1. **rimozione della ringhiera;**

Punto "6" dell'Ord/za: *"mancata realizzazione della copertura della scala esterna di collegamento tra il piano terra ed il primo piano, con conseguente modifica dell'aspetto esteriore dei luoghi".*

Opere di ripristino:

1. **realizzazione della copertura delle scale** con struttura leggera portante in ferro e rivestimento in rete metallica per la definizione delle volte estradossate ed archi,
2. **impermeabilizzazione** e finitura ad intonaco.

Punto "7" dell'Ord/za: *"modifica planovolumetrica del ripostiglio/grotta, rispetto alla consistenza riportata nei grafici assentiti, con ampliamento della superficie interna mediante lo sbancamento di roccia della parete a sinistra pari a circa mq. 1,00 (mt. 0,50 di larghezza e mt. 2,00 di lunghezza) per un'altezza pari a circa mt. 2,00".*

Opere di ripristino:

1. **riconfigurazione dell'andamento originario della roccia con rete metallica e malta cementizia.**

Punto "8" dell'Ord/za: *"mancata realizzazione della scala di accesso al locale caldaia (non realizzato) previsto al piano secondo, con conseguente aumento della s.n.r. pari a circa mq.1,00 (mt. 0,50 di larghezza e mt. 2,00 di lunghezza) con modifica dell'aspetto esteriore dei luoghi".*

Opere di ripristino:

1. **rimozione di porzione di ringhiera** posta al terrazzo del secondo piano;
2. **realizzazione di scala in pietra;**

Punto "9" dell'Ord/za: *"mancata realizzazione della fioriera prevista sulla parte posta a nord del patio".*

Opere di ripristino:

1. **realizzazione di fioriera.**

Punto "10" dell'Ord/za: nulla.

Al piano secondo:

Punto "11" dell'Ord/za: *"ampliamento della superficie della camera (posta ad ovest) pari a circa mq. 5,50 (mt. 1,85 di larghezza e mt. 3,00 media di lunghezza) mediante l'accorpamento della superficie assentita come locale caldaia".*

Opere di ripristino:

1. **realizzazione di parete divisoria** a riconfigurare quanto assentito giusta Autorizzazione n. 19/90 e successiva variante di assestamento n. 74/90;
2. **finitura** ad intonaco.

Punto "12" dell'Ord/za: nulla

Punto “13” dell’Ord/za: “*modifica del vano finestra ad arco assentita, in una finestra di forma quadrata posta a servizio della scala di collegamento tra il primo ed il secondo piano*”.

Opere di ripristino:

1. realizzazione della **finestra** ad arco;
2. posa in opera di marmo ed **infisso**.

Punto “14” dell’Ord/za: “*trasformazione del lastrico solare di copertura della camera di cui al punto 11 in un terrazzo praticabile, mediante la mancata conformazione ad arco del cordolo esterno, l’installazione di parapetto/ringhiera e scaletta di accesso a collegamento con il terrazzo di copertura del corpo principale, con conseguenziale aumento della s.n. r. pari a circa mq. 15,00 (mt. 3,60 di larghezza e mt. 4,20 di lunghezza)*”.

Opere di ripristino:

1. **rimozione della ringhiera** posta al terrazzo di copertura della camera di cui al “Punto 11”;
2. **realizzazione di cordolo**, con struttura in ferro e rete metallica conformato ad arco
3. **finitura del cordolo** ad intonaco;

- si rimanda all’allegato tecnico: “RELTEC” per ulteriori dettagli.

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
			IT _ _ _ _ _
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT8050051	Valloni della Costiera Amalfitana
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
Obiettivi e Misure di conservazione e/o Piano di Gestione	<u>Per ogni sito Indicare lo strumento di gestione e l’atto approvativo</u>		
		IT 8050051	Strumento di gestione: DGR n. 617 del 14/11/2024
		IT _ _ _ _ _	Strumento di gestione:.....
		IT _ _ _ _ _	Strumento di gestione:.....
		IT _ _ _ _ _	Strumento di gestione:.....
<i>(compilare solo se utile alla valutazione della proposta)</i>			

<p>2.1 - Il P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:</p> <p>EUAP 0527 - PARCO REGIONALE DEI MONTI LATTARI</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta <i>(se disponibile e già rilasciato)</i>:</p> <p>.....</p> <p>Riportare eventuale elementi rilevanti presenti nell'atto <i>(se utile)</i>:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Il P/P/I/A interessa altre tipologie di aree tutelate (Ramsar, IBA, fasce di rispetto PAI o D.lgs 42/04 s.m.i., etc.)? <i>(verifica facoltativa, laddove ritenuta opportuna)</i></p> <p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, indicare quale ed allegare eventuale parere ottenuto:</p> <p>Indicare eventuali vincoli presenti:</p> <p>Vincolo paesaggistico</p>	
<p>2.2 - ANALISI PER P/P/I/A ESTERNI AI SITI NATURA 2000</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) <p>Sulla base delle informazioni fornite dal Proponente, la distanza dai siti e gli elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.) presenti tra l'area di attuazione del P/P/I/A ed i siti sopra indicati, sono sufficienti ad escludere il verificarsi di incidenze sui sito/i Natura 2000 medesimi??</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, descrivere perchè:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

2.3 – “SENTITO” ai sensi dell’art. 5 del DPR 357/1997 del/i soggetto/i gestore/i (DGR 684/2019) dei siti interessati dalla presente VInCA – screening

DECRETO SENTITO PARERE ENTE PARCO REGIONALE DEI MONTI LATTARI N.880-S-2025 del 03/10/2025 – trasmesso con nota prot. n.003928 del 30/10/2025 con PEC in pari data - senza prescrizioni specifiche per il Proponente, oltre il rispetto e l’applicazione di quanto previsto dalle norme indicate nel Piano di Gestione del sito Rete Natura 2000.

SEZIONE 3 - ADEGUATE CONOSCENZE E BASI INFORMATIVE DEL SITO/I NATURA 2000 INTERESSATO/I

Nel caso specifico, considerata la proposta in esame, le informazioni disponibili sul sito/i Natura 2000 in possesso dell’Autorità delegata alla V.Inc.A sono sufficienti per poter procedere all’istruttoria di screening? (se, **No**, quindi se le informazioni in possesso del Valutatore non sono adeguate si procede a Valutazione Appropriata – sez. 12).

SI NO

Se, **No**, perché:

.....

.....

SEZIONE 4 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SITO NATURA 2000
SITO NATURA 2000 – cod. sito IT 8050051

Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 presenti nell’area del P//P/I/A

(n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)

STANDARD DATA FORM <i>Habitat e Specie di interesse comunitario presenti (All. I e II DH, Art. 4 DU),</i>	STATO DI CONSERVAZIONE (Valutazione Globale) <i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>	OBIETTIVO E/O MISURE DI CONSERVAZIONE <i>Obiettivi* e/o Misure di Conservazione e/o Piani di Gestione. (*se definiti)</i>	PRESSIONI E/O MINACCE <i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i> DGR 795/2017
5330	B	DGR 795/2017 pag. 437-440	A04 - B01- E01- J01- K02
6220	C	DGR 795/2017 pag. 437-440	A04 - B01- D01- F04- G01- J01- K02
8310	A	DGR 795/2017 pag. 437-440	D05-G01- H01-H02-J02
9340	B	DGR 795/2017 pag. 437-440	B02 - E01- J01
<i>Cerambyx cerdo</i>	B	DGR 795/2017 pag. 437-440	B02-B07- G05- J01- J03- K02
<i>Elaphe quatuorlineata</i>	A	DGR 795/2017 pag. 437-440	A07 - B02- D01- J01-J03
<i>Melanargia arge</i>	B	DGR 795/2017 pag. 437-440	A04- E01- G01
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	A	DGR 795/2017 pag. 437-440	A04-A07- D01- G01- G05
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	A	DGR 795/2017 pag. 437-440	A07- G01- G05

<i>Salamandrina terdigitata</i>	A	DGR 795/2017 pag. 437-440	A07- B02- D01- H01-J02- J03- K01
<i>Salmo trutta macrostigma</i>	/	DGR 795/2017 pag. 437-440	
Ulteriori utili informazioni sulle caratteristiche del sito/i Natura 2000 e/o eventuali ulteriori pressioni e minacce identificate nello SDF: <i>(informazioni facoltative)</i>	Piccole valli separate, incise da torrenti che decorrono brevemente lungo le pendici sud dei Monti Lattari. Vegetazione rappresentata essenzialmente da boschi misti di caducifoglie e di leccio; prateria ad Ampelodesma. Importante avifauna migratrice (<i>Ficedula albicollis</i> , <i>Falco eleonora</i>) e nidificante (<i>Falco peregrinus</i> , <i>Sylvia undata</i> , <i>Lanius collurio</i>).		

4.1 - Determinare se il P/P/I/A è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito Natura 2000?

La proposta è direttamente connessa alla gestione del sito Natura 2000? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , in che modo la proposta potrà contribuire al raggiungimento di uno o più obiettivi di conservazione del sito?
---	---

SEZIONE 5 – ANALISI DEI POSSIBILI FATTORI DI INCIDENZA

5.1 - Analisi gli elementi del P/P/I/A ed individuazione di altri P/P/I/A che insieme possono incidere in maniera significativa sul sito Natura 2000

La descrizione e la caratterizzazione della proposta fornita dal proponente è adeguata per la valutazione del possibile verificarsi di incidenza negativa sul sito/i Natura 2000 per il livello di screening?

SI NO

Se, **No**, perché:

.....

Specificare gli elementi del P/P/I/A che possono generare interferenze sul sito Natura 2000:

1.
2.
3.
4.
5.

5.2 - E' necessario richiedere integrazioni alla documentazione relativa alla proposta al fine di identificare tutti i possibili fattori di incidenza? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (A) "*Verifica completezza integrazioni*".

SI NO

Se **SI**, perché: Non sono individuate correttamente le Misure d'Obbligo

.....

.....

Esistono altri P/P/I/A che insistono sul medesimo sito Natura 2000?

SI NO

Se, Si, quali:

1. Ristrutturazioni edili
2. Sistemazione strade
3.

In che modo gli effetti di questi ulteriori P/P/I/A possono essere correlati alla proposta in esame? ...

Data la natura degli interventi e la vasta estensione della ZSC interessata, non si ravvedono correlazioni degne di nota.

.....

Evidenziare gli effetti cumulativi e/o sinergici:

1.
2.
3.
4.

SEZIONE 6 – VERIFICA CONDIZIONI D’OBBLIGO

(n.b. sezione da compilare solo per le Regioni e PP.AA che hanno individuato mediante apposito atto Condizioni d’obbligo)

6.1 – Sono state inserite condizioni d’obbligo per la realizzazione della proposta?

SI NO

6.2 - Sono state correttamente individuate Condizioni d'obbligo coerenti con la proposta?

(n.b. per ogni condizione d’obbligo inserita valutare se corretta/coerente ed idonea Si/No)

Riferimento l’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:

DGR 617/2024 – Misure Regolamentari del Piano di Gestione

Art.9 comma n.13 - “Interventi di Manutenzione degli Edifici (Di cui all’art. 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380,

lettere A), B), C) e D), inclusi gli interventi che comportano aumenti di volumetrie senza comportare l'alterazione della superficie della singola unità immobiliare), posti all'interno di Habitat di cui alla Tabella A":

- *i cantieri e le aree di deposito dei materiali edili o la sosta dei mezzi meccanici non occupano superfici classificate come habitat di cui alla Tabella A;*
Nota del Tecnico: le aree di cantiere e stoccaggio materiali (sia stabile che temporaneo) saranno caratterizzati da una "terrazza privata confinata da mura di proprietà"
- *non vengono introdotte specie vegetali diverse da quelle tipiche degli habitat di cui alla Tabella A;*
Nota del Tecnico: riferita erroneamente a esbosco/taglio, piuttosto che a piantumazioni
- *è assicurato il rispetto dei valori target dei parametri di stato di conservazione indicati nell'all. C delle specie di cui alla Tabella B;*
Nota del Tecnico: nessuna attività prevista dall'intervento in oggetto è ascrivibile o ha correlazioni dirette con i fattori di pressione e/o minaccia delle suddette specie.
- *in caso di tetti con tegole non vengono ostruiti gli spazi sottostanti lasciando libero il passaggio per i chiropteri per almeno il 30% della superficie;*
Nota del Tecnico: l'intervento in oggetto non prevede la realizzazione e/o ristrutturazione del tetto.
- *non vengono lasciati materiali di scavo o qualunque altro residuo di lavorazione sul posto;*
Nota del Tecnico: si conferma che, al termine dei lavori, tutti i materiali di scavo, residui di lavorazione e rifiuti generati dal cantiere verranno completamente rimossi e conferiti presso impianti autorizzati, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 (Testo Unico Ambientale) e in conformità al Piano di Gestione dei Rifiuti da Cantiere, parte integrante del progetto. In particolare: Saranno rimossi tutti i materiali di risulta, terre e rocce da scavo, inerti e residui, con tracciabilità garantita tramite FIR (Formulario Identificazione Rifiuti); Verrà effettuata una pulizia finale dell'area di cantiere, con ripristino dello stato dei luoghi e ripulitura accurata di suolo e superfici eventualmente interessate; Ogni operazione sarà eseguita nel rispetto delle prescrizioni ambientali e paesaggistiche eventualmente imposte dagli Enti preposti, con particolare attenzione alla tutela del territorio comunale di Praiano, sito in area di pregio ambientale e paesaggistico.
- *vengono utilizzati vetri antiriflesso;*
Nota del Tecnico: l'intervento in oggetto non prevede la realizzazione e/o ristrutturazione di finestre o l'apposizione di vetri.
- *l'illuminazione esterna è rivolta verso il basso e si utilizzano lampade a temperatura di colore non superiore a 2700 K.*
Nota del Tecnico: l'intervento in oggetto non prevede la realizzazione e/o ristrutturazione dell'impianto di illuminazione esterna.

Se **No**, perché:

.....

6.3 - Sono state richieste integrazioni e/o l'inserimento di ulteriori Condizioni d'obbligo? Se, Sì, riportare elenco nella sezione 7, parte (B) "Verifica completezza integrazioni".

SÌ NO

Se **Sì**, perché:

E' stata richiesta una integrazione per individuare e chiarire meglio il rispetto delle pertinenti condizioni d'obbligo, così come richiesto nel Sentito Parere dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari N.880/S-2025 del 03/10/2025, in virtù della presenza nell'area d'intervento dell'Habitat Arbusteti 1240/5320 cartografato dal PIANO DI GESTIONE.

SEZIONE 7- VERIFICA COMPLETEZZA INTEGRAZIONI RICHIESTE

Con comunicazione **prot. 4101 del 14/10/2025**, a seguito del Verbale di Prima Seduta del 07/10/2025, acquisito agli atti al prot. n.3984 del 07/10/2025, sono state richieste integrazioni al proponente.

Il proponente ha riscontrato la richiesta di integrazioni?

SÌ NO

Se **No**, procedere all'archiviazione dell'istanza.

Se **Si**, specificare gli estremi della comunicazione con il quale sono state acquisite le integrazioni richieste:
prot. n.004127 del 14/10/2025.

A) La documentazione integrativa riguardo la descrizione e documentazione progettuale è completa e coerente con la richiesta (5.2)?

- 1) SI NO
- 2) SI NO
- 3) SI NO

Se **No**, perché: *(n.b.. Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'archiviazione dell'istanza- sez. 12)*

Se, **Si**, ritornare a sezione 1.3.

B) La documentazione integrativa riguardo le Condizioni d'Obbligo è completa e coerente con la richiesta (6.3)?

- 1) Nota di integrazione in merito al rispetto delle condizioni d'obbligo SI NO
- 2) SI NO
- 3) SI NO

Se **No**, perché: *(n.b.. Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'archiviazione dell'istanza – sez. 12)*

SEZIONE 8 – VERIFICA DELLE POTENZIALI INCIDENZE SUL SITO NATURA 2000
(ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

8.1 Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e/o minacce individuate nell'ambito del Report di cui all'art. 17 DH o 12 DU e/o inserite nello Standard Data Form?

SI NO

Se **SI**, quali:

- 1.
- 2.
- 3.

8.2 Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e minacce individuate per gli obiettivi di

conservazione del sito nel Piano di Gestione e/o nelle Misure di Conservazione?

SI NO

Se **SI**, quali:

1.

2.

3.

8.3 La proposta rientra tra quelle non ammissibili secondo quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI NO

Se **Si**, concludere lo screening negativamente e specificare le motivazione (da riportare in sez. 11):

.....

.....

Le modalità di esecuzione della proposta sono conformi con quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI NO

Se **No**, perché:

.....

.....

Le Condizioni d'obbligo inserite sono sufficienti a garantire il rispetto degli obiettivi di conservazione del sito?

SI NO

Se **No**, perché:

.....

.....

SEZIONE 9 - VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITÀ DELL'INCIDENZA SUL SITO NATURA 2000
(ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

9.1 HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO

Habitat di interesse comunitario (Allegato I DH) interessati dalla proposta:

- Habitat Arbusteti 1240/5320 “*Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium spp. Endemici (1240)*”, “*Formazioni basse di euforbie vicino alle scogliere (5320)*”, così come individuato con la “Carta degli Habitat” definita con il PIANO DI GESTIONE del Sito stesso.

Tuttavia:

- Gli Habitat Arbusteti 1240/5320, sono presenti entrambi nel sito ZSC IT8050051 in quanto disposti e rilevati a mosaico dal Piano di Gestione, tuttavia tali formazioni interessano la superficie lungo la scogliera rocciosa presente nell’area d’intervento, che caratterizza il tratto costiero in esame, che risulta anche in combinazione con superficie urbanizzata affermata in loco, in cui è presente il fabbricato da riqualificare in esame e che rappresenta l’area d’intervento.

<p>Possibile perdita di habitat di interesse comunitario:</p> <p>cod. habitat:</p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Temporaneo
--	--	---

<p>Possibile frammentazione di habitat di interesse comunitario:</p> <p>cod. habitat:</p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Temporaneo
---	--	---

9.2 - SPECIE ED HABITAT DI SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO

Specie di interesse comunitario (Allegato II DH e art. 4 DU) interessati dalla proposta:

- Nessuna.....
-
-

<p>Possibile perturbazione/disturbo di specie di interesse comunitario:</p> <p>specie:</p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i></p>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Temporaneo
---	-----------------------------	---

<p>Possibile perdita diretta/indiretta di specie di interesse comunitario <i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i></p> <p>specie:</p> <p>N. coppie, individui, esemplari da SDF:</p>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI Stima n. (coppie, individui, esemplari) persi:
<p>Possibile perdita/frammentazione di habitat di specie:</p> <p>specie:</p> <p>tipologia habitat di specie: </p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni habitat di specie coinvolto)</i></p>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Temporaneo
<p>9.3 – Valutazione effetti cumulativi</p>	<p>Gli altri P/P/I/A che insistono sul sito Natura 2000 in esame possono generare incidenze cumulative e/o sinergiche significative congiuntamente con la proposta in esame?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, quali ed in che modo incidono significativamente sul sito, congiuntamente alla proposta in esame:</p> <p>..... </p>	
<p>9.4 – valutazione effetti indiretti</p>	<p>La proposta può generare incidenze indirette sul sito Natura 2000?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, quali:</p> <p>..... </p>	

SEZIONE 10 - SINTESI VALUTAZIONE

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su habitat di interesse comunitario

SI NO

Se, Si, perché:

.....

.....

.....

.....

.....

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su specie di interesse comunitario

SI NO

Se, Si, perché:

.....

.....

.....

.....

.....

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, sull'integrità del sito/i Natura 2000?

SI NO

Se, Si, perché:

.....

.....

.....

.....

.....

SEZIONE 11 – CONCLUSIONE DELLO SCREENING SPECIFICO

Conclusioni e motivazioni (parere motivato): (n.b. da riportare nel parere di screening)

Considerato che:

- ✓ la documentazione trasmessa ha fornito informazioni sufficienti sul contesto in cui si opera ed è risultata essere adeguata ai fini della valutazione;
- ✓ trattasi di lavori a farsi a seguito dell'Ordinanza comunale n.77 del 05/12/2024 di ripristino dello stato legittimo – basato sul progetto assentito con Autorizzazione n. 19/1990 e successiva variante di assestamento n.74/1990 e nota della Soprintendenza protocollo n. 3333 del 04/10/90 – di un fabbricato sito in Praiano (SA);
- ✓ l'intervento ha carattere di urgenza, data la necessità di ottemperare ad una ordinanza del tribunale;
- ✓ l'area di intervento rientra interamente nel Sito Natura 2000 IT8050051 "Valloni della Costiera

Amalfitana”;

- ✓ l’immobile oggetto di intervento ricade nell’habitat 86.1 “Centri abitati” della Carta della Natura ISPRA-ARPAC 2018;
- ✓ l’area di intervento nella “Carta degli Habitat” definita con il PIANO DI GESTIONE del Sito ricade in Habitat 1240/5320 “Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con *Limonium spp. Endemici (1240)*”, “Formazioni basse di euforbie vicino alle scogliere (5320)”, tuttavia tali formazioni interessano la scogliera rocciosa che caratterizza il tratto costiero in esame e che risulta anche in combinazione con superficie urbanizzata in cui è presente il fabbricato in esame;
- ✓ in considerazione di quanto indicato nel “Format di Supporto Screening” e nella relativa documentazione tecnica-progettuale le “Condizioni d’Obbligo Sito Specifiche” da assumere a riferimento della realizzazione dell’intervento in esame rientrano nell’ambito riferito **all’art.9 comma n.13** delle Misure Regolamentari del PIANO DI GESTIONE del sito interessato;
- ✓ con nota di chiarimento prot. **4127 del 14.10.2025** sono state illustrate le modalità con cui verrà assicurato il rispetto delle condizioni d’obbligo;
- ✓ l’intervento risulta coerente con quanto previsto dal D.M. 17/10/2007 e con obiettivi e misure di conservazione definiti nel “Piano di Gestione del Sito IT8050051”, adottato con DGR n. 617 del 14/11/2024;
- ✓ data la natura e la localizzazione delle opere non risultano direttamente coinvolti habitat o specie di interesse comunitario e non si evidenziano incidenze significative sul sito Natura 2000;
- ✓ l’Ente Parco Regionale dei Monti Lattari ha espresso parere favorevole con **sentito prot. N.880/S-2025 del 03/10/2025** – senza prescrizioni specifiche per il Proponente, oltre il rispetto e l’applicazione di quanto previsto dalle norme indicate nel Piano di Gestione del sito Rete Natura 2000;

Con ragionevole certezza si ritiene di poter escludere possibili effetti negativi significativi indotti dall’intervento proposto sul sito IT8050051 e pertanto si propone di concludere positivamente lo screening di incidenza specifico, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata.

Il Proponente è tenuto al rispetto delle pertinenti “Condizioni d’Obbligo”, di cui si è assunto la piena responsabilità dell’attuazione (come evidenziato nel “Format di Supporto Screening” prot. 431 del 29/01/2025 e nella successiva nota integrativa prot. 4127 del 14.10.2025), con il dovere di indicarle nella comunicazione di inizio dei lavori agli organi di controllo:

Rif. DGR 617/2024 – Misure Regolamentari del Piano di Gestione, art.9 comma n.13:

- ✓ i cantieri e le aree di deposito dei materiali edili o la sosta dei mezzi meccanici non occupano superfici classificate come habitat di cui alla Tabella A;
- ✓ non vengono introdotte specie vegetali diverse da quelle tipiche degli habitat di cui alla Tabella A;
- ✓ è assicurato il rispetto dei valori target dei parametri di stato di conservazione indicati nell’all. C delle specie di cui alla Tabella B;
- ✓ in caso di tetti con tegole non vengono ostruiti gli spazi sottostanti lasciando libero il passaggio per i chirotteri per almeno il 30% della superficie;
- ✓ non vengono lasciati materiali di scavo o qualunque altro residuo di lavorazione sul posto;
- ✓ vengono utilizzati vetri antiriflesso;
- ✓ l’illuminazione esterna è rivolta verso il basso e si utilizzano lampade a temperatura di colore non superiore a 2700 K.

SEZIONE 12 – CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING

	Esito positivo	Esito negativo
<p><u>ESITO DELLO SCREENING:</u></p> <p><i>(le motivazioni devono essere specificate nella</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO (Screening specifico)</p> <p><i>Lo screening di incidenza specifico si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata; nell’atto amministrativo riportare il parere motivato (Sez.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> NEGATIVO</p> <p><input type="checkbox"/> RIMANDO A VALUTAZIONE APPROPRIATA</p>

<p>sezione 11)</p>	<p>12) sulla base del quale lo screening si è concluso con Esito positivo.</p>	<p><input type="checkbox"/> ARCHIVIAZIONE ISTANZA (motivata da carenze documentali/mancate integrazioni – sez. 8. oppure da altre motivazioni di carattere amministrativo) Specificare (se necessario): </p>	
Ufficio / Struttura competente:	Valutatore	Firma	Data
<p>Ente Parco Regionale dei Monti Lattari</p> <p>Ufficio preposto alla Valutazione di incidenza: Ente Parco Regionale dei Monti Lattari</p>	<p><i>Silvia Capasso</i></p> <p><i>Antonino Miccio</i></p> <p><i>Fabio Sorrentino</i></p>	<p>.....</p>	<p>17/10/2025</p>