

RIANO – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - DPR 31/2017: PER NUOVI INTERVENTI DI CUI ALLA TABELLA B DEL DPR 31/2017

1. Delega/procura alla consegna e alla sottoscrizione digitale
 2. Incarico
 3. Documenti identità tecnico e richiedente
 4. Titolo di proprietà o altro titolo per il diritto alla realizzazione delle opere
 5. Atto di assenso terzi titolari comproprietari
 6. Atto di assenso del proprietario alle opere qualora non sia il proprietario a eseguirle
 7. Visure catastali aggiornate
 8. Planimetrie catastali aggiornate all'ultimo titolo
 9. Copie titoli edilizio urbanistici precedenti
 10. Copia eventuale parere preventivo MIC
 11. Mod. 01SEM + ALL. Mod.02SEM + All.D (compilati in tutte le loro parti pena il rigetto)
 12. Documentazione fotografica
 13. Elaborato grafico con cartografia completa di Ortofoto, CTR, IGM, stralcio mappale, PRG, PP (se necessario), legende di tutta la cartografia con evidenziazione del sito nella legenda, evidenziazione – con mirino non coprente - dell'immobile/area (se necessario: ingrandimento perché è indispensabile comprendere l'esatta ubicazione dell'area di sedime e il rapporto con il territorio comunale), stato *ante* (legittimato) e *post operam*, particolari costruttivi (se necessari), sezioni, prospetti tutti quotati, calcolo superfici (se necessario)
 14. Pagamento diritti di istruttoria € 250,00
 15. N. 2 marche da bollo da € 16,00
- Per la modulistica si rimanda al link:
<https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/autorizzazione-paesaggistica/autorizzazione-paesaggistica-art-146-42-2004>

RIANO – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA – ART. 146 D.LGS. 42/2004: PER NUOVI INTERVENTI ESCLUSI DAL DPR 31/2017

1. Delega/procura alla consegna e alla sottoscrizione digitale
2. Incarico
3. Documenti identità tecnico e richiedente
4. Titolo di proprietà o altro titolo per il diritto alla realizzazione delle opere
5. Atto di assenso terzi titolari comproprietari
6. Atto di assenso del proprietario alle opere qualora non sia il proprietario a eseguirle
7. Visure catastali aggiornate
8. Planimetrie catastali aggiornate all'ultimo titolo
9. Copie titoli edilizio urbanistici precedenti
10. Copia eventuale parere preventivo MIC
11. Mod. 02ORD + ALL. Mod.02ORD (compilati in tutte le loro parti pena il rigetto)
12. Documentazione fotografica

13. Elaborato grafico con cartografia completa di Ortofoto, CTR, IGM, stralcio mappale, PRG, PP (se necessario), PTPR, legende di tutta la cartografia con evidenziazione del sito nella legenda, evidenziazione – con mirino non coprente - dell'immobile/area (se necessario: ingrandimento perché è indispensabile comprendere l'esatta ubicazione dell'area di sedime e il rapporto con il territorio comunale), stato *ante* (legittimato) e *post operam*, particolari costruttivi (se necessari), sezioni, prospetti tutti quotati, calcolo superfici (se necessario)
14. Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005
15. Pagamento diritti di istruttoria € 350,00
16. N. 2 marche da bollo da € 16,00
Per la modulistica si rimanda al link:
<https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/autorizzazione-paesaggistica/autorizzazione-paesaggistica-art-146-42-2004>

RIANO – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA – PARERE EX ART. 32 LEGGE 47/85 (PER I CONDONI L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/2003 abusi minori): AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

1. Delega/procura alla consegna e alla sottoscrizione digitale
2. Incarico
3. Documenti identità tecnico e richiedente
4. Titolo di proprietà o altro titolo per il diritto alla realizzazione delle opere
5. Atto di assenso terzi titolari comproprietari
6. Atto di assenso del proprietario alle opere qualora non sia il proprietario a eseguirle
7. Visure catastali aggiornate
8. Planimetrie catastali aggiornate all'ultimo titolo
9. Copie titoli edilizio urbanistici precedenti
10. Copia del fascicolo del condono
11. Documentazione comprovante l'epoca dell'abuso
12. Copia eventuale parere preventivo MIC
13. Mod. 02ORD + ALL. Mod.02ORD (compilati in tutte le loro parti pena il rigetto)
14. Documentazione fotografica
15. Elaborato grafico con cartografia completa di Ortofoto, CTR, IGM, stralcio mappale, PRG, PP (se necessario), PTP, PTPR legende di tutta la cartografia con evidenziazione del sito nella legenda, evidenziazione – con mirino non coprente - dell'immobile/area (se necessario: ingrandimento perché è indispensabile comprendere l'esatta ubicazione dell'area di sedime e il rapporto con il territorio comunale), stato *ante* (legittimato) e *post operam*, particolari costruttivi (se necessari), sezioni, prospetti tutti quotati, calcolo superfici (se necessario). Lo stato *ante* deve riportare l'esatto grafico a suo tempo presentato per la richiesta del Condono edilizio e non una nuova graficizzazione
16. Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005
17. Pagamento diritti di istruttoria € 250,00

18. N. 2 marche da bollo da € 16,00

Per la modulistica si rimanda al link:

<https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/autorizzazione-paesaggistica/autorizzazione-paesaggistica-art-146-42-2004>

RIANO – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA – ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE GIA' AVVENUTE EX ART. 167 D.LGS. 42/2004 CO. 4 LETT. A), B), C) (abusi minori) - NON SUBDELEGATO.

1. Delega/procura alla consegna e alla sottoscrizione digitale
2. Incarico
3. Documenti identità tecnico e richiedente
4. Titolo di proprietà o altro titolo per il diritto alla realizzazione delle opere
5. Atto di assenso terzi titolari comproprietari
6. Atto di assenso del proprietario alle opere qualora non sia il proprietario a eseguirle
7. Visure catastali aggiornate
8. Planimetrie catastali aggiornate all'ultimo titolo
9. Copie titoli edilizio urbanistici precedenti
10. Documentazione comprovante l'epoca dell'abuso
11. Copia eventuale parere preventivo MIC
12. Mod. 02ORD + ALL. Mod.02ORD (compilati in tutte le loro parti pena il rigetto)
13. Documentazione fotografica
14. Elaborato grafico con cartografia completa di Ortofoto, CTR, IGM, stralcio mappale, PRG, PP (se necessario), PTP, PTPR legende di tutta la cartografia con evidenziazione del sito nella legenda, evidenziazione – con mirino non coprente - dell'immobile/area (se necessario: ingrandimento perché è indispensabile comprendere l'esatta ubicazione dell'area di sedime e il rapporto con il territorio comunale), stato *ante* (legittimato) e *post operam*, particolari costruttivi (se necessari), sezioni, prospetti tutti quotati, calcolo superfici (se necessario). Lo stato *ante* deve riportare l'esatto grafico a suo tempo presentato per la richiesta del Condono edilizio e non una nuova graficizzazione
15. Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005
16. Pagamento diritti di istruttoria € 400,00
17. N. 2 marche da bollo da € 16,00

Per la modulistica si rimanda al link:

<https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/autorizzazione-paesaggistica/autorizzazione-paesaggistica-art-146-42-2004>