

CODICE ENTE

N° 10425

Soggetta invio ai capigruppo consiliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 204

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO PER "AMPLIAMENTO DEL CENTRO PER L'IMPIEGO ESISTENTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAREZZO". CUP C93I23000250001. PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette del mese di Novembre, con inizio della seduta alle ore 18:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
PEDRALI VALENTINA	Sindaco	X	
GUERINI ELENA	Vice Sindaco e Assessore		X
OTTELLI MASSIMO	Assessore	X	
ZANOLINI FABRIZIO GIOVANNI	Assessore	X	
GATTA GIOVANNI	Assessore	X	
ZOBIO GIADA	Assessore	X	

Assiste l'adunanza il Segretario Generale dott.ssa Mariateresa PORTERI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Valentina PEDRALI nella Sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la delibera G.C. n. 7 del 13 marzo 2024 è stato approvato il Protocollo di intesa tra Provincia di Brescia e il Comune di Sarezzo finalizzato all'ampliamento del Centro per l'Impiego di Sarezzo, in attuazione del "Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – PNRR Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1;
- con Decreto Regione Lombardia n.3936 dell'08 marzo 2024 sono stati approvati e finanziati gli interventi afferenti il potenziamento dei Centri per l'Impiego previsti nel territorio della Provincia di Brescia fra i quali risulta compreso anche quello di Sarezzo, finanziato per l'importo di € 300.000,00, per il quale l'amministrazione comunale di Sarezzo è stata individuata quale Soggetto Attuatore di Secondo Livello;
- con tale approvazione Regione Lombardia ha autorizzato la Provincia di Brescia ed i Comuni ad avviare tutte le attività necessarie e propedeutiche per la sottoscrizione di una Convenzione con la stessa ai sensi dell'art.15 della Legge 7 agosto 1990 n.241;
- con nota prot. 15279/2024 del 04/07/2024 il Comune di Sarezzo, nell'approntare il progetto di fattibilità tecnico- economica, ha fatto rilevare la necessità di reperire ulteriori fondi in quanto l'intervento ha subito un aumento dei costi pari ad € 45.000,00 per le seguenti motivazioni:
 - aumento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni del Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia 2024, da utilizzare nella redazione dei computi metrici estimativi a partire dalla data del 08/03/2024;
 - rispetto dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) che rendono indispensabile l'utilizzo di particolari lavorazioni nonché tipologia di materiali e componenti non previsti in sede di quantificazione sommaria dei costi;
 - dimensionamento dell'impianto di raffrescamento idoneo a garantire il comfort termico inizialmente non previsto;
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 17612/2024 del 05/08/2024 la Provincia di Brescia comunica che con deliberazione di Consiglio provinciale del 30/07/2024 sono state reperite le somme necessarie a soddisfare la richiesta di cui alla sopraccitata comunicazione;
- con la delibera C.C. n. 54 del 27 settembre 2024 è stato approvato il successivo schema di addendum al Protocollo d'intesa tra Provincia di Brescia e il Comune di Sarezzo che apporta le seguenti variazioni rispetto all'accordo sottoscritto nel mese di maggio:
 - Provincia di Brescia si impegna a trasferire al Comune fino ad un massimo di € 345.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto indicato, di cui € 300.000,00 finanziati nell'ambito del programma di potenziamento infrastrutturale delle sedi dei Centri per l'Impiego, previsto dal "Piano Straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive per il lavoro" di cui al decreto ministeriale n. 74/2019 e ss.mm.ii., e dal relativo Piano regionale, e inquadrato, quale "progetto in essere", così come identificato con la circolare n. 29 del 26/07/2022, nell'ambito della realizzazione della Missione 5, Componente 1 "Politiche del lavoro", Investimento 1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego" del PNRR mentre € 45.000,00 finanziati con fondi propri della Provincia di Brescia;
 - la durata della concessione dei locali viene portata ad anni 22 dai 20 originari;

COMUNE DI SAREZZO

- con la delibera C.C. n. 55 del 27 settembre 2024 è stato approvato lo schema tipo dell'accordo di convenzione trilaterale, ai sensi dell' art. 15 della Legge 241/1990, tra Regione Lombardia, Provincia di Brescia e Comune di Sarezzo;

Rilevato che il Comune di Sarezzo, in forza del protocollo d'intesa succitato, deve:

- rivestire il ruolo di Soggetto Attuatore delegato di secondo livello ai fini dell'attuazione del potenziamento infrastrutturale dei servizi per l'impiego di cui alla Missione 5 del PNRR.
- adottare misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'articolo 22 del regolamento (UE) 2021/240, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione, anche attraverso l'identificazione del c.d. "titolare effettivo", nonché di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- salvo diversa disposizione da parte della Regione Lombardia, alimentare in maniera sistematica e continuativa il sistema informativo messo a disposizione dal Ministero e dalla Regione attraverso le proprie piattaforme con i dati relativi alla rendicontazione e controllo di Traguardi e Obiettivi e del relativo monitoraggio procedurale, finanziario e fisico, nonché degli indicatori comuni e della spesa, con le modalità e secondo i tempi stabiliti;
- dare piena attuazione al progetto nei tempi e nei modi stabiliti nel cronoprogramma delle attività e che verrà definito anche in accordo con la Regione Lombardia;
- effettuare i controlli di gestione e i controlli amministrativo-contabili previsti nella legislazione nazionale applicabile per garantire la regolarità delle procedure e delle spese sostenute prima di rendicontarle al Soggetto Attuatore, nonché la riferibilità delle spese al progetto in oggetto ammesso al finanziamento sul PNRR;

Considerato che:

- con determinazione n. 200 del 10.04.2024 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Geom. Andrea Cedoni, Responsabile del Settore Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui trattasi, e quale gruppo di lavoro in qualità di collaboratori tecnici l'ing. Andrea Beltrami e il geom. Simone Guerini, di collaboratori amministrativi il geom. Maura Facchinetti, la rag. Luisa Cominardi, il geom. Chiara Simone e Tommaso Trebeschi e in qualità di supporto per il coordinamento della fase di esecuzione il capo operai Sergio Bonardi facenti parte del Settore sopraccitato;
- con determinazione n. 288 del 17.05.2024 è stato conferito all'arch. Giorgio Vezzoli dello Studio Rizzinelli e Vezzoli Architetti Associati con sede legale a Brescia in Via Cefalonia 41/a C.F. e P.I. 03072820982 l'incarico dei servizi tecnici di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo architettonico ed impianti, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e aggiornamento catastale relativo all'opera;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico relativo all'"Ampliamento del centro per l'impiego esistente nel territorio del Comune di Sarezzo" Prot.n. 25505/2024 e 25506/2024 del 12/11/2024 e la successiva integrazione relativa alla modifica del quadro economico di cui al prot. 26273/2024 del 21/11/2024, redatto ai sensi dell'art. 41, Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 dall'Arch. Giorgio Vezzoli dello Studio Rizzinelli e Vezzoli Architetti Associati con sede legale a Brescia in Via Cefalonia 41/a C.F. e P.I. 03072820982, composto dai seguenti elaborati:

COMUNE DI SAREZZO

Elenco elaborati

Elaborati analitici			
n. elaborato	OGGETTO	REV.	F.TO
REL.GEN.00	Elenco elaborati	01	A4
REL.GEN.01	Relazione tecnico illustrativa	01	A4
REL.GEN.02	Relazione fotografica	0	A4
REL.GEN.03	Relazione d'inquadramento urbanistico e vincoli ambientali	0	A4
REL.GEN.04	Computo metrico estimativo	01	A4
REL.GEN.05	Elenco prezzi	01	A4
REL.GEN.06	Quadro economico	01	A4
REL.GEN.07	Cronoprogramma	0	A4
REL.GEN.08	Prime indicazioni e prescrizioni preliminari per stesura piano della sicurezza	0	A4
REL.GEN.09	Relazione rispetto principi DNSH	0	A4
REL.GEN.10	Relazione C.A.M	0	A4
REL.GEN.11	Relazione superamento barriere architettoniche	01	A4
REL.GEN.IE.01	Relazione impianti elettrici	0	A4
REL.GEN.IM.01	Relazione impianti meccanici	0	A4

Elaborati grafici				
n. elaborato	OGGETTO	SCALA	REV.	F.TO
EG.AR.01	Inquadramento urbanistico territoriale	varie	0	A1
EG.AR.02	Elaborato di rilievo	varie	0	A1
EG.AR.03	Elaborato di progetto	varie	01	A1
EG.AR.04	Elaborato di raffronto	varie	01	A1

COMUNE DI SAREZZO

EG.AR.05	Elaborato di superamento delle barriere architettoniche	varie	01	A3
EG.EL.01	Distribuzione impianti elettrici	varie	01	A0
EG.IM.01.	Distribuzione impianto piano primo	varie	01	A1
REG.IM.02	Schema di impianto	varie	0	A1

che tengono conto del budget a disposizione, della risoluzione delle problematiche e dei documenti progettuali già in atti presso il Comune, ed allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Rilevato che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica risulta così formulato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

LAVORI		
A.1	Importo lavori (decurtato manodopera) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	241 289,37 €
A.2	<i>Di cui incidenza manodopera</i>	66 781,11 €
A.3	Oneri sicurezza	4 952,46 €
Tot. A		246 241,83 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
B.1	Iva sui lavori A.1 (22%)	53 083,66 €
B.2	Iva sui lavori A.2 (22%) compresa in A.1.	- €
B.3	Iva sui lavori A.3 (22%)	1 089,54 €
B.4	Spese tecniche studio di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo architettonico ed impianti, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e catasto	29 400,00 €
B.6	Cassa previdenziale di B.4 e B.5	1 176,00 €
B.7	Iva spese tecniche (B.4,B.5 e B.6)	6 726,72 €
B.8	Contributo ANAC	225,00 €
B.9	Rimborso CUC	1 000,00 €
B.10	Spese per trasloco e per segnaletica interna	2 500,00 €
B.11	Pulizie finali	1 000,00 €
B.12	Incentivi funzioni tecniche art. 45 commi da 3 a 7 del D.Lgs 36/2023, imprevisti, arrotondamenti e varie (circa 2,5% di A.1+A.2+A.3)	2 557,25 €
Tot. B		98 758,17 €
Tot. A+B	Totale quadro economico	345 000,00 €

COMUNE DI SAREZZO

Ritenuto opportuno approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativamente ai lavori "Ampliamento del centro per l'impiego esistente nel territorio del Comune di Sarezzo" allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli di tutti i presenti,

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** il Progetto di fattibilità tecnico economica relativamente ai lavori "Ampliamento del centro per l'impiego esistente nel territorio del Comune di Sarezzo" Prot.n. 25505/2024 e 25506/2024 del 12/11/2024 e la successiva integrazione relativa alla modifica del quadro economico di cui al prot. 26273/2024 del 21/11/2024, redatto ai sensi dell'art. 41, Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 dall'Arch. Giorgio Vezzoli dello Studio Rizzinelli e Vezzoli Architetti Associati, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati

Elaborati analitici			
n. elaborato	OGGETTO	REV.	F.TO
REL.GEN.00	Elenco elaborati	01	A4
REL.GEN.01	Relazione tecnico illustrativa	01	A4
REL.GEN.02	Relazione fotografica	0	A4
REL.GEN.03	Relazione d'inquadramento urbanistico e vincoli ambientali	0	A4
REL.GEN.04	Computo metrico estimativo	01	A4
REL.GEN.05	Elenco prezzi	01	A4
REL.GEN.06	Quadro economico	01	A4
REL.GEN.07	Cronoprogramma	0	A4
REL.GEN.08	Prime indicazioni e prescrizioni preliminari per stesura piano della sicurezza	0	A4
REL.GEN.09	Relazione rispetto principi DNSH	0	A4
REL.GEN.10	Relazione C.A.M	0	A4
REL.GEN.11	Relazione superamento barriere architettoniche	01	A4
REL.GEN.IE.01	Relazione impianti elettrici	0	A4
REL.GEN.IM.01	Relazione impianti meccanici	0	A4

COMUNE DI SAREZZO

Elaborati grafici				
n. elaborato	OGGETTO	SCALA	REV.	F.TO
EG.AR.01	Inquadramento urbanistico territoriale	varie	0	A1
EG.AR.02	Elaborato di rilievo	varie	0	A1
EG.AR.03	Elaborato di progetto	varie	01	A1
EG.AR.04	Elaborato di raffronto	varie	01	A1

EG.AR.05	Elaborato di superamento delle barriere architettoniche	varie	01	A3
EG.EL.01	Distribuzione impianti elettrici	varie	01	A0
EG.IM.01.	Distribuzione impianto piano primo	varie	01	A1
REG.IM.02	Schema di impianto	varie	0	A1

3. **di dare atto** che il quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnico economica relativamente ai lavori "Ampliamento del centro per l'impiego esistente nel territorio del Comune di Sarezzo" è così composto:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
LAVORI		
A.1	Importo lavori (decurtato manodopera) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	241 289,37 €
A.2	<i>Di cui incidenza manodopera</i>	66 781,11 €
A.3	Oneri sicurezza	4 952,46 €
Tot. A		246 241,83 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
B.1	Iva sui lavori A.1 (22%)	53 083,66 €
B.2	Iva sui lavori A.2 (22%) compresa in A.1.	- €
B.3	Iva sui lavori A.3 (22%)	1 089,54 €
B.4	Spese tecniche studio di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo architettonico ed impianti, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e catasto	29 400,00 €
B.6	Cassa previdenziale di B.4 e B.5	1 176,00 €
B.7	Iva spese tecniche (B.4,B.5 e B.6)	6 726,72 €
B.8	Contributo ANAC	225,00 €
B.9	Rimborso CUC	1 000,00 €
B.10	Spese per trasloco e per segnaletica interna	2 500,00 €
B.11	Pulizie finali	1 000,00 €
B.12	Incentivi funzioni tecniche art. 45 commi da 3 a 7 del D.Lgs 36/2023, imprevisti, arrotondamenti e varie (circa 2,5% di A.1+A.2+A.3)	2 557,25 €
Tot. B		98 758,17 €
Tot. A+B	Totale quadro economico	345 000,00 €

4. **di dare mandato** al Settore Tecnico e la RUP per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti;

COMUNE DI SAREZZO

5. **di dichiarare**, con separata valutazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di consentire all'ufficio la solerte attuazione delle azioni conseguenti al presente provvedimento, nel rispetto dello stringente cronoprogramma connesso alla messa in pristino dell'immobile;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo *On Line*.

COMUNE DI SAREZZO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Valentina PEDRALI*

Il Segretario
dott.ssa Mariateresa PORTERI*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.