

**BANDO MISURA UNICA PER INTERVENTI DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN  
LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO. ANNO 2026.**

**(DGR 5292/2025 E DGR 5855/2026)**

**Finalità**

In continuità con gli interventi di sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione previsti dalla DGR 5292/2025 e dalla DGR 5855/2026, si intende sostenere i nuclei familiari in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato e il contenimento dell'emergenza abitativa.

Il presente bando è finanziato per un importo di **€ 15.355,00** da Regione Lombardia con fondi della DGR 5292/2025 e per un importo pari ad **€ 12.835,00** con fondi della DGR 5855/2026.

Il presente bando ha una durata compresa tra la data di pubblicazione e il 0 e fino ad esaurimento delle risorse messe a disposizione.

***Art. 1 Destinatari***

Sono destinatari del beneficio i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), alloggi in godimento (ad esempio alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci, etc.), o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali – Sas, ai sensi della L.R. n.16/2016 art. 1 comma 6.

Non possono presentare domanda i nuclei familiari:

- in locazione in alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), di Servizi Abitativi Transitori (SAT) e di contratti di locazione "con acquisto a riscatto";
- percettori di ASSEGNO DI INCLUSIONE;
- proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia.

***Art. 2 Requisiti di Accesso***

Il richiedente che intende fare domanda deve possedere i seguenti requisiti:

- residenza in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale di Arcisate da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ISEE in corso di validità, al momento della presentazione della domanda, fino a € 7.000,00.

***Art. 3 Assegnazione del Beneficio***

Il beneficio consiste nell'erogazione di un contributo economico, al proprietario dell'alloggio in locazione, per sostenere il pagamento di 2 canoni di locazione da parte del nucleo in difficoltà fino ad un massimo di € 1.200,00.

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia.

#### **Art. 4 Presentazione della domanda**

Le domande devono essere compilate secondo il fac-simile che sarà pubblicato sul sito dei Comuni dell'ambito distrettuale, nonché all'albo pretorio della Comunità Montana del Piambello e che è a disposizione presso le assistenti sociali dei comuni.

Le domande dovranno essere presentate dalla data di pubblicazione al 07/08/2026 presso il proprio Comune di residenza.

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Ai fini dell'ammissione al contributo all'atto della presentazione della domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. attestazione ISEE in corso di validità. L'attestazione ISEE Ordinario deve essere in corso di validità e rilasciata da INPS inderogabilmente valido al momento di presentazione della domanda;
2. copia contratto d'affitto;
3. dichiarazione del proprietario allegato B al presente Avviso;
5. copia carta di identità o altro documento di riconoscimento in corso di validità.

Tutte le dichiarazioni rese dal richiedente sono assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si informa che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque renda dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è obbligato alla restituzione della somma percepita con aggravio di spese amministrative e legali.

#### **Art. 5 – Criteri di formazione della graduatoria**

Le domande ammesse saranno ordinate in una graduatoria sulla base di un punteggio determinato mediante valutazione complessiva integrata della situazione economica, della composizione del nucleo familiare e del livello di fragilità sociale:

##### **1. Punteggio situazione economica (ISEE) – max 50 punti**

Il punteggio è attribuito secondo la seguente formula:

$$P\{ISEE\} = 50 \times (1 - ISEE/7000)$$

Il punteggio è arrotondato alla seconda cifra decimale.

##### **2. Punteggio composizione del nucleo familiare – max 50 punti**

Attribuito come segue:

- Presenza di minori: **15 punti**
- Presenza di soggetti con disabilità certificata L. 104/1992: **20 punti**
- Nucleo monoparentale: **15 punti**

### 3. Punteggio totale

Il punteggio complessivo è determinato dalla seguente formula:

$$P\{\text{tot}\} = P\{\text{ISEE}\} + P\{\text{Famiglia}\}$$

### 4. Criteri di priorità in caso di parità

In caso di parità di punteggio, l'ordine in graduatoria sarà determinato da:

1. Valore ISEE più basso
2. Presenza di soggetti con disabilità
3. Maggior numero di minori
4. Ordine cronologico di presentazione della domanda (data di protocollo del Comune di residenza)

#### ***Art. 6 Procedure***

1. L'Assistente Sociale del Comune di residenza avvisa i beneficiari della misura per l'anno 2026 e pubblicizza il presente Bando in base ai canali di comunicazione del proprio Comune;
2. L'Ufficio Servizi Sociali accoglie le domande anche via email, sulla base dei criteri sopra esposti, ne verifica i requisiti e compila la tabella di assegnazione dei punteggi allegata al presente bando seguendo le indicazioni contenute nell'art. 5;
3. Le istanze, complete della documentazione richiesta, dovranno essere trasmesse da parte dei Comuni all'Ufficio di Piano via PEC all'indirizzo: [ufficiopianodizona@compec.it](mailto:ufficiopianodizona@compec.it).
4. Le domande incomplete non saranno ammesse e l'Ufficio di Piano ne darà comunicazione al Comune di residenza per l'esclusione della domanda stessa;
5. L'Ufficio di Piano provvederà alla liquidazione delle istanze idonee nel limite delle risorse disponibili;
6. L'Ufficio di Piano adotterà ogni misura atta a sospendere e/o revocare ed eventualmente recuperare i benefici concessi in caso di accertamento di dichiarazioni false o incomplete.

### ***Art. 7 Controlli***

Il Comune di residenza verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente prima dell'erogazione del contributo e potrà escludere dal beneficio economico coloro che risulteranno, in seguito alle verifiche compiute, non in possesso dei requisiti necessari.

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., in sede istruttoria, il Comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ispezione e ordinare esibizioni documentali.

Nel caso sia accertata l'erogazione di somme indebite, il Comune provvede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero di dette somme.

### ***Art. 8 Informazioni***

Per tutte le informazioni relative al presente Avviso è possibile telefonare o scrivere a mezzo di posta elettronica al proprio Comune di residenza.

### ***Art. 9 Trattamento dei dati personali***

I dati personali relativi al presente bando saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo n. 679/2016, del D.Lgs. 196/2003 e del D.Lgs. 101/2018.

Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

### ***Art. 10 Norma Finale***

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata in calce al presente Avviso.