



Reg. Gen n. 249

del 16/04/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO PER L'IMPIEGO ESISTENTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAREZZO" - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1. – APPROVAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023.
CUP C93I23000250001 – CIG: B7416F90E7

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – sezione strategica 2024/2029 sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 02 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;

Premesso che:

- con la delibera Consiglio comunale n. 7 del 13/03/2024 è stato approvato il Protocollo di intesa tra Provincia di Brescia e il Comune di Sarezzo finalizzato all'ampliamento del Centro per l'Impiego di Sarezzo, in attuazione del "Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e s.m.i.", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – PNRR Missione 5 Componente 1 Investimento 1.1;
- con Decreto Regione Lombardia n. 3936 dell'08/03/2024 sono stati approvati e finanziati gli interventi afferenti il potenziamento dei Centri per l'Impiego previsti nel territorio della Provincia di Brescia fra i quali risulta compreso anche quello di Sarezzo, finanziato per l'importo di € 300.000,00, per il quale l'amministrazione comunale di Sarezzo è stata individuata quale Soggetto Attuatore di Secondo Livello;

- con tale approvazione Regione Lombardia ha autorizzato la Provincia di Brescia ed i Comuni ad avviare tutte le attività necessarie e propedeutiche per la sottoscrizione di una Convenzione con la stessa ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- con nota prot. 15279/2024 del 04/07/2024 il Comune di Sarezzo, nell'approntare il progetto di fattibilità tecnico- economica, ha fatto rilevare la necessità di reperire ulteriori fondi in quanto l'intervento ha subito un aumento dei costi pari ad € 45.000,00 per le seguenti motivazioni:
 - aumento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni del Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia 2024, da utilizzare nella redazione dei computi metrici estimativi a partire dalla data del 08/03/2024;
 - rispetto dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) che rendono indispensabile l'utilizzo di particolari lavorazioni nonché tipologia di materiali e componenti non previsti in sede di quantificazione sommaria dei costi;
 - dimensionamento dell'impianto di raffrescamento idoneo a garantire il comfort termico inizialmente non previsto;
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 17612/2024 del 05/08/2024 la Provincia di Brescia comunica che con deliberazione di Consiglio provinciale del 30/07/2024 sono state reperite le somme necessarie a soddisfare la richiesta di cui alla sopraccitata comunicazione;
- con la delibera Consiglio comunale n. 54 del 27/09/2024 è stato approvato il successivo schema di *addendum* al Protocollo d'intesa tra Provincia di Brescia e il Comune di Sarezzo che apporta le seguenti variazioni rispetto all'accordo sottoscritto nel mese di maggio:
 - Provincia di Brescia si impegna a trasferire al Comune fino ad un massimo di € 345.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto indicato, di cui € 300.000,00 finanziati nell'ambito del programma di potenziamento infrastrutturale delle sedi dei Centri per l'Impiego, previsto dal "Piano Straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive per il lavoro" di cui al decreto ministeriale n. 74/2019 e ss.mm.ii., e dal relativo Piano regionale, e inquadrato, quale "progetto in essere", così come identificato con la circolare n. 29 del 26/07/2022, nell'ambito della realizzazione della Missione 5, Componente 1 "Politiche del lavoro", Investimento 1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego" del PNRR mentre € 45.000,00 finanziati con fondi propri della Provincia di Brescia;
 - la durata della concessione dei locali viene portata ad anni 22 dai 20 originari;
- con la delibera Consiglio comunale n. 55 del 27/09/2024 è stato approvato lo schema tipo dell'accordo di convenzione trilaterale, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, tra Regione Lombardia, Provincia di Brescia e Comune di Sarezzo;

Rilevato che il Comune di Sarezzo, in forza del protocollo d'intesa succitato, deve:

- rivestire il ruolo di Soggetto Attuatore delegato di secondo livello ai fini dell'attuazione del potenziamento infrastrutturale dei servizi per l'impiego di cui alla Missione 5 del PNRR.
- adottare misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'articolo 22 del regolamento (UE) 2021/240, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione, anche attraverso l'identificazione del c.d. "titolare effettivo", nonché di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- salvo diversa disposizione da parte della Regione Lombardia, alimentare in maniera sistematica e continuativa il sistema informativo messo a disposizione dal Ministero e dalla Regione attraverso le proprie piattaforme con i dati relativi alla rendicontazione e controllo di Traguardi e Obiettivi e

del relativo monitoraggio procedurale, finanziario e fisico, nonché degli indicatori comuni e della spesa, con le modalità e secondo i tempi stabiliti;

- dare piena attuazione al progetto nei tempi e nei modi stabiliti nel cronoprogramma delle attività e che verrà definito anche in accordo con la Regione Lombardia;
- effettuare i controlli di gestione e i controlli amministrativo-contabili previsti nella legislazione nazionale applicabile per garantire la regolarità delle procedure e delle spese sostenute prima di rendicontarle al Soggetto Attuatore, nonché la riferibilità delle spese al progetto in oggetto ammesso al finanziamento sul PNRR;

Considerato che:

- con determinazione n. 200 del 10/04/2024 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il geom. Andrea Cedoni, Responsabile del Settore Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile per le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui trattasi, e quale gruppo di lavoro in qualità di collaboratori tecnici l'ing. Andrea Beltrami e il geom. Simone Guerini, di collaboratori amministrativi il geom. Maura Facchinetti, la rag. Luisa Cominardi, la geom. Chiara Simone e il rag. Tommaso Trebeschi e in qualità di supporto per il coordinamento della fase di esecuzione il capo operai sig. Sergio Bonardi facenti parte del Settore sopraccitato;
- con determinazione n. 288 del 17/05/2024 è stato conferito all'arch. Giorgio Vezzoli dello Studio Rizzinelli e Vezzoli Architetti Associati con sede legale a Brescia in Via Cefalonia 41/a C.F. e P.I. 03072820982 l'incarico dei servizi tecnici di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo architettonico ed impianti, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e aggiornamento catastale relativo all'opera;
- con delibera Giunta comunale n. 204 del 27/11/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico relativo all'"Ampliamento del centro per l'impiego esistente nel territorio del Comune di Sarezzo" Prot.n. 25505/2024 e 25506/2024 del 12/11/2024 e la successiva integrazione relativa alla modifica del quadro economico di cui al prot. 26273/2024 del 21/11/2024, redatto ai sensi dell'art. 41, Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 dall'Arch. Giorgio Vezzoli dello Studio Rizzinelli e Vezzoli Architetti Associati con sede legale a Brescia in Via Cefalonia 41/a C.F. e P.I. 03072820982;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 14/05/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'"Ampliamento del centro per l'impiego esistente nel territorio del Comune di Sarezzo" redatto ai sensi dell'art. 41, Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 dall'Arch. Giorgio Vezzoli dello Studio Rizzinelli e Vezzoli Architetti Associati con sede legale a Brescia in Via Cefalonia 41/a C.F. e P.I. 03072820982;
- con determinazione n. 439 del 31/07/2025 sono stati aggiudicati i lavori di "Ampliamento del centro per l'impiego esistente nel territorio del comune di Sarezzo - progetto finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU – PNRR missione 5 componente 1 investimento 1.1. - CUP C93I23000250001" – CIG: B7416F90E7 alla ditta AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL, con sede in Melzo (MI), Via Francesco Bianchi n. 10, C.F./P.IVA 10681120969 per un importo € 204.311,21 (di cui € 65.648,11 quali costi della manodopera ed € 1.758,97 quali oneri propri della sicurezza aziendali), oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.966,27, per un importo contrattuale complessivo pari a € 209.277,48 oltre IVA;

Dato atto che come risulta dal verbale di consegna dei lavori, gli stessi sono iniziati in data 22/09/2025;

Richiamata la D.G.R. 5120/2025 del 06/10/2025 con la quale Regione Lombardia ha deciso, tramite l'aggiornamento del Piano di potenziamento regionale e del relativo allegato "E", di finanziare con

fondi PNRR, progetti in essere, e per un importo di € 45.000,00, l'intervento in oggetto in sostituzione delle somme di cofinanziamento provinciale presenti per il medesimo intervento;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, si è evidenziata l'opportunità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni in progetto, disposte dal Direttore Lavori aventi l'obiettivo di migliorare il risultato finale, riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 120 comma 3 D.Lgs 36/23 e s.m.i., meglio specificate di seguito:

- incremento delle superfici di controsoffitto in alcuni ambienti a seguito di modifica esecutiva finalizzata al miglior ripristino delle superfici interne;
- fornitura e posa di porte interne a battente con adeguamenti puntuali rispetto alle previsioni originarie data dalla diversa distribuzione dei sanitari emersa da esigente di cantiere;
- fornitura e posa di quadro elettrico di distribuzione da cantiere;
- rimozione apparecchi igienico-sanitari;
- rimozione terminali di riscaldamento;
- rimozione zoccolature esistenti;
- demolizione pavimentazione in gomma;
- oneri per il conferimento e smaltimento dei materiali di risulta;
- fornitura e posa di porta scorrevole;
- fornitura e posa della centrale frigorifera, quale lavorazione individuata come opera opzionale contemplata nel progetto esecutivo approvato;

Rilevato che al contempo si sono verificate alcune lavorazioni in diminuzione/compensazione come meglio specificato di seguito:

- diminuzione di alcune opere provvisorie e mezzi d'opera tra cui:
 - puntellature per lavorazioni su lucernari;
 - utilizzo del trabattello;
 - impiego di piattaforma di lavoro elevabile per chiusura lucernari;
- detrazione di porta scorrevole tagliafuoco;
- riduzione delle superfici di rivestimento ceramico, con limitazione dell'altezza dei rivestimenti nei locali previsti;

Rilevata quindi la necessità di formalizzare ed approvare una perizia di modifica al contratto in corso di esecuzione che recepisca le modifiche al progetto esecutivo di interesse del Comune come anzidetto;

Vista la modifica al contratto in corso di esecuzione, predisposta dal Direttore dei lavori arch. Giorgio Vezzoli dello Studio Rizzinelli e Vezzoli Architetti Associati con sede legale a Brescia in Via Cefalonia 41/a C.F. e P.I. 03072820982, protocollo n. 10009/2026 del 14/04/2026, per i lavori di cui all'oggetto, corredata dai seguenti elaborati, facenti parte sostanziale ed integrante della presente determinazione:

- Relazione tecnico illustrativa con quadro economico di variante;
- Computo metrico estimativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;

da cui si evince che l'importo delle opere di modifica, al netto del ribasso offerto in sede di gara risulta pari a € 220.598,04 oltre IVA 22%, per complessivi € 269.129,61 IVA inclusa, ovvero con un

incremento rispetto all'importo precedentemente autorizzato, al netto del ribasso d'asta del 11% pari a € 11.320,56 oltre IVA 22%, per complessivi € 13.811,08 IVA inclusa, pari al 5,40% circa dell'importo contrattuale e finanziata tramite l'utilizzo della voce "Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e varie";

Rilevato che:

- il quadro economico dell'opera rimodulato a seguito della modifica è riportato di seguito;
- la modifica al contratto in corso di esecuzione di cui all'oggetto non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della suddetta modifica al contratto in corso di esecuzione, con annesso atto di sottomissione, predisposti dal Direttore dei lavori, arch. Giorgio Vezzoli;

Dato atto che la maggiore somma di € 13.811,08, IVA inclusa, trova copertura finanziaria al capitolo 15012.02.11010001 "Ampliamento del centro per l'impiego finanziato da trasferimento Provincia di Brescia" del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

Visto il seguente Quadro Economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO				
LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE (11% sconto-offerto)	PERIZIA DI VARIANTE	
A.1	Importo lavori (decurtato manodopera)	229 563,16 €	204 311,21 €	204 311,21 €
A.3	Oneri sicurezza	4 966,27 €	4 966,27 €	4 966,27 €
A.4	Lavori aggiuntivi di perizia al netto del ribasso	- €	- €	1 1320,56 €
Tot. A		234 529,43 €	209 277,48 €	220 598,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE				
B.1	Iva sui lavori A.1 (22%)	50 503,90 €	44 948,47 €	4 948,47 €
B.2	Iva sui lavori A.3 (22%)	1 092,58 €	1 092,58 €	1 092,58 €
B.3	Iva sui lavori A.4 (22%)	- €	- €	2 490,52 €
B.4	Spese tecniche studio di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo architettonico ed impianti, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e catasto	29 400,00 €	29 400,00 €	29 400,00 €
B.5	Cassa previdenziale di B.4	1 176,00 €	1 176,00 €	1 176,00 €
B.6	Iva spese tecniche (B.4,B.5)	6 726,72 €	6 726,72 €	6 726,72 €
B.7	Contributo ANAC	225,00 €	225,00 €	225,00 €
B.8	Rimborso CUC	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
B.9	Spese per trasloco e per segnaletica interna	2 500,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €
B.10	Pulizie finali	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
B.11	Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e varie (circa 2,5% di A.1+A.2+A.3)	13 846,38 €	13 846,38 €	35,30 €
B.12	Incentivi funzioni tecniche art. 45 commi da 3 a 7 del D.Lgs 36/2023	3 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
B.13	Economie per ribasso d'asta	- €	30 807,38 €	30 807,38 €
Tot. B		110 470,57 €	135 722,52 €	124 401,96 €
Tot. A+B	Totale quadro economico	345 000,00 €	345 000,00 €	345 000,00 €

Dato atto che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà come indicato nel capitolato speciale d'appalto salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Andrea Cedoni coordinatore del servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Progetto dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non

trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 6 - comma 1 - lett. e) della Legge 241/90;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** la modifica del contratto in corso di esecuzione dei lavori di " Ampliamento del centro per l'impiego esistente nel territorio del comune di Sarezzo - progetto finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU – PNRR missione 5 componente 1 investimento 1.1.", registrata al protocollo comunale n. 10009/2026 del 14/04/2026, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 dal Direttore Lavori arch. Giorgio Vezzoli che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che risulta corredata dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa con quadro economico di variante;
 - Computo metrico estimativo;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;
3. **di dare atto** che la modifica del contratto in corso di esecuzione di cui sopra comporta un aumento dell'importo contrattuale a favore dell'impresa AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL, con sede in Melzo (MI), Via Francesco Bianchi n. 10, C.F./P.IVA 10681120969 (CUP C93I23000250001 – CIG: B7416F90E7), per € 220.598,04 oltre IVA 22%, per complessivi € 269.129,61 IVA inclusa, ovvero con un incremento rispetto all'importo precedentemente autorizzato, al netto del ribasso d'asta del 11% pari a € 11.320,56 oltre IVA 22%, per complessivi € 13.811,08 IVA inclusa;
4. **di assumere** pertanto impegno di spesa di € 13.811,08 per i lavori di variante in narrativa a favore dell'impresa AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL, con sede in Melzo (MI), Via Francesco Bianchi n. 10, C.F./P.IVA 10681120969 (CUP C93I23000250001 – CIG: B7416F90E7) con imputazione al capitolo 15012.02.11010001 "Ampliamento del centro per l'impiego finanziato da trasferimento Provincia di Brescia" del bilancio di previsione 2026/2028, quale quota esigibile 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
5. **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
6. **di dare comunicazione** all'impresa AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL, relativamente a:
 - l'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
7. **di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*".

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.