



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

DETERMINAZIONE SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N. 244 DEL 20/08/2024

Oggetto:	Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Legge n. 431/1998 art. 11 - Annualità 2024 - Approvazione Bando pubblico e modulo di domanda
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro del mese di agosto del giorno venti nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 14 giugno 2001 modificato con deliberazione n. 39 del 26.11.2003;
- il Regolamento per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 19.12.2013;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 10.02.2017;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 01.07.2021 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 15.12.2022, n. 43 del 27.04.2023 e n. 73 del 02.09.2023;
- il Piano per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022/2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 25.05.2022;
- il Piano Integrato di attività e di organizzazione (PIAO) approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 16.02.2023;

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 01 del 02.01.2024 relativo all'affidamento dell'incarico di Responsabile dell'area Servizio Amministrativo, alla Dott.ssa Angelica Bussu;

Dato atto:

- che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Angelica Bussu;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2013;
- della verifica condotta in merito all'accertamento della conformità del presente atto ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente;

Richiamate i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.10.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2024/2026;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2024/2026;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2024/2026;

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 con cui è stato istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Considerato che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati fissati i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e sono stati stabiliti gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Dato atto che il medesimo decreto stabilisce tra l'altro che, l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 recante ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998 n. 431, articolo 11", e il relativo allegato con la quale vengono approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi, disponendo che i comuni:

- per l'individuazione dei beneficiari predispongano un apposito bando pubblico, attenendosi alle disposizioni contenute nell'allegato alla D.G.R. n. 28/11 del 31.07.2024 e nel Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 come integrato con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;
- prevedano le modalità di assegnazione dei contributi in considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno;
- trascorsi i termini per la presentazione delle domande, provvedano all'istruttoria con il fine di individuare le domande ammissibili, determinare il contributo spettante, ripartire il contributo tra i beneficiari qualora le risorse stanziare non siano sufficienti, liquidare le risorse;
- al fine di fronteggiare le situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, provvedano ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3, dell'articolo 11, della Legge n. 431/1998, erogando i contributi destinati ai conduttori direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità;
- pongano in essere tutte le azioni necessarie affinché il procedimento si concluda con l'erogazione delle risorse ai beneficiari nel minor tempo possibile;

Atteso che, al fine di dare attuazione alle disposizioni regionali occorre procedere tempestivamente:

- a predisporre e pubblicare l'avviso pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, annualità 2024, di cui alla L.R. 431/1998, art. 11, contenente i criteri attraverso i quali determinare una graduatoria degli aventi diritto, secondo le direttive fornite dagli Uffici Regionali;
- stabilire la data del 16 ottobre 2023 alle h. 13:00 quale termine per la presentazione delle istanze di contributo da parte dei cittadini residenti nel Comune di Mogorella;

Visti il bando pubblico e lo schema di domanda, predisposti sulla base dei criteri stabiliti dalla R.A.S., e ritenuto opportuno procedere alla loro pubblicazione;

Dato atto che:

- il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- con successivo provvedimento si procederà alla gestione contabile delle risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna per l'attuazione della misura in parola;
- della verifica condotta in merito all'accertamento della conformità del presente atto ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Di approvare il bando pubblico ed il modulo di domanda, allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

Di stabilire la decorrenza dei termini per la presentazione delle domande dal 20.08.2024 fino al 25.09.2024;

Di prendere atto che la presente determinazione:

- non avendo riflessi diretti né indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'ente e non comportando impegni di spesa, non richiede il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e pertanto è divenuta esecutiva dal momento della sottoscrizione digitale del Responsabile del Servizio, all'interno del relativo software gestionale;
- in base all'art. 124 del d.lgs. 267/2000 e delle successive interpretazioni giurisprudenziali, la presente determinazione deve essere pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente per 15 giorni dalla data di esecutività, a fini di pubblicità generale e per consentire ogni eventuale tutela giurisdizionale;
- in base all'art. 23 del d.lgs. 33/2013, la presente determinazione deve essere pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto Sezione "Provvedimenti".

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente Dott.ssa Angelica Bussu

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la determinazione in oggetto è pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio informatico sul sito istituzionale <http://www.comune.mogorella.or.it/>.
Mogorella, 21/08/2024

L'Impiegato Incaricato